

Regionales Monitoring 2008

Daten und Karten zu den Europäischen Metropolregionen in Deutschland

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung BBR

Initiativkreis Europäische Metropolregionen in Deutschland IKM

Herausgeber:

Initiativkreis Europäische Metropolregionen in Deutschland IKM

Der IKM vertritt die von der Ministerkonferenz für Raumordnung benannten Metropolregionen Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg, Bremen-Oldenburg im Nordwesten, Frankfurt/Rhein-Main, Halle/Leipzig-Sachsendreieck, Hamburg, Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg, München, Nürnberg, Rhein-Neckar, Rhein-Ruhr und Stuttgart (Sprecher). In regelmäßigen Arbeitssitzungen werden die Anforderungen der vertretenen Metropolregionen an die deutsche und europäische Raumentwicklungspolitik und die Fachpolitiken abgestimmt und das Konzept eines leistungsfähigen metropolitanen Netzes in Deutschland weiterentwickelt und umgesetzt.

c/o Verband Region Stuttgart Kronenstraße 25 70174 Stuttgart info@region-stuttgart.org

www.deutsche-metropolregionen.org

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung BBR

Der wissenschaftliche Bereich des BBR ist eine Forschungseinrichtung des Bundes im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung. Er stellt Informationsgrundlagen, Forschungsergebnisse und Analysen, Expertisen und Berichte auf den Gebieten der Raumordnung, der Stadtentwicklung sowie des Bau- und Wohnungswesens für die Bundesregierung, die Politik und die Öffentlichkeit bereit. Die einschlägigen Forschungsprogramme des Bundes werden betreut und gesetzlich zugewiesene Berichts-, Informations- und Dokumentationsaufgaben erfüllt.

Referat I1 "Raumentwicklung" Deichmanns Aue 31 - 37 53179 Bonn Dr. Horst Lutter Tel. +49(0)1888 4012312 horst.lutter@bbr.bund.de

www.bbr.bund.de

Bearbeitung:

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung Referat I 1 "Raumentwicklung" Thomas Pütz Tel. +49(0)22899 4012300 thomas.puetz@bbr.bund.de

Redaktionsschluss:

Regionsabgrenzungen und Daten: 31. Juli 2008

Bonn, Stuttgart, den 1. Oktober 2008

Inhalt

Vorwort	5
Europäische Metropolregionen in Deutschland	6
Tabellen und Karten	8
I. Bevölkerungsentwicklung	10
II. Bevölkerungsstruktur	
III. Siedlungsstruktur	14
IV. Beschäftigung	16
V. Wirtschaftsleistung	18
VI. Ausbildung und Qualifikation	19
VII. Wissen und Innovation	20
VIII. Verkehr	21
IX. Erreichbarkeit und Pendlermobilität	22
X. Umwelt und Tourismus	24
XI. Wohnungs- und Immobilienmarkt	26
XII. Finanzen und Fördermittel	28
Glossar	30

Vorwort

Metropolregionen haben Konjunktur. Sie gelten als Motoren, Innovatoren und Problemlöser im großregionalen Zusammenhang. Integrierte Strategien der Regionalentwicklung in großen Stadtregionen werden formuliert. Kräfte aus Wirtschaft, Wissenschaft und öffentlicher Hand werden gebündelt sowie städtische und ländliche Räume in Verantwortungsgemeinschaften vernetzt, um diese Strategien in Projekten umzusetzen. Metropolregionen haben eine europäische Orientierung und sind die Gateways Deutschlands nach Europa und in die ganze Welt. Sie stellen sich aber auch der besonderen Herausforderung des Klimawandels.

Ansatz und Praxis des Konzeptes der Metropolregionen sind eine Erfolgsgeschichte. Die von der Ministerkonferenz für Raumordnung (MKRO) anerkannten 11 Europäischen Metropolregionen in Deutschland arbeiten seit 2001 im Initiativkreis Europäische Metropolregionen in Deutschland (IKM) zusammen. Sie haben seitdem ihre Governance und Strategien weiter entwickelt. Projekte wurden umgesetzt und auch manche schwierige Debatte zum Verhältnis dieses neuen Politikmodells zu tradierten Akteuren und Konzepten bewältigt.

Neben der Aufnahme der Metropolregionen in die Leitbilder und Handlungsstrategien für die Raumentwicklung der MKRO im Jahr 2006 ist nunmehr auch eine verstärkte Wahrnehmung der Metropolregionen auf europäischer Ebene erkennbar. Sie werden in Politiken, Programmen und Diskursen der Europäischen Kommission und anderer Organe berücksichtigt. Auch aus den USA wird die Entwicklung interessiert verfolgt.

Schwierig bleibt die analytische Betrachtung von Metropolregionen in Deutschland wie in Europa. Zwar gibt es mittlerweile eine größere Zahl an Studien und Rankings, vereinbarte und vergleichbare Datensätze fehlen aber weitgehend. Auch sind die politisch-administrativen Abgrenzungen der Metropolregionen nicht immer vergleichbar und ständigen Veränderungen unterworfen. Gleichwohl steigt die Nachfrage seitens Politik, Wirtschaft und Wissenschaft nach Daten für ihre Metropolregionen, auch um sich mit anderen zu vergleichen. Hierfür sollen die in dieser Broschüre zusammengestellten Daten und Karten eine Hilfestellung leisten.

Das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) verfügt über einen breit angelegten, regionalisierten Datensatz zur Beobachtung der räumlichen Entwicklung in Deutschland und Europa. Dieser wird hier für die Analyse der Struktur und der Entwicklung der deutschen Metropolregionen nutzbar gemacht. Gegenüber dem ersten Monitoring im Jahre 2006 ist der Katalog der betrachteten Regional-Indikatoren erheblich ausgeweitet worden. Ein Monitoring aller Metropolregionen in Europa steht allerdings immer noch aus. Hierzu werden demnächst Untersuchungsergebnisse des BBR und des europäischen Forschungsnetzwerkes ESPON erwartet.

Das hiermit vorgelegte Monitoring deutscher Metropolregionen 2008 ist Ergebnis der engen Zusammenarbeit von BBR und IKM, die sich über Jahre bewährt hat. Es ist beabsichtigt, diese Arbeit fortzuführen und dieses Monitoring in regelmäßigen Abständen zu aktualisieren.

Dr. Ralph Baumheier für die AG "Monitoring" im IKM Initiativkreis Europäische Metropolregionen in Deutschland Dr. Horst Lutter Referat I1 Raumentwicklung Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

Europäische Metropolregionen in Deutschland

Grundlagen und Zielsetzung

Seit über zehn Jahren haben Metropolregionen eine besondere Bedeutung in Raumforschung und Raumordnungspolitik. Sie sind zum Analysegegenstand in Raumordnungsberichten des Bundes und der Länder geworden und haben Eingang gefunden in raumordnerische Leitbilder und Pläne. In den elf von der Ministerkonferenz für Raumordnung im Jahre 2006 ausgewiesenen Europäischen Metropolregionen entfaltet sich eine dynamische Entwicklung der intraregionalen Kooperation. Gemeinsame Ziele sind jeweils die Aufstellung als große, wachstums- und innovationsorientierte Region und die Positionierung im europäischen Kontext und dies in enger Zusammenarbeit mit der Wirtschaft, der Wissenschaft, Kommunen, den Ländern, dem Bund und letztlich auch der EU. Gerade die europäische Dimension ist eine besondere Herausforderung und Aufgabe für die Europäischen Metropolregionen.

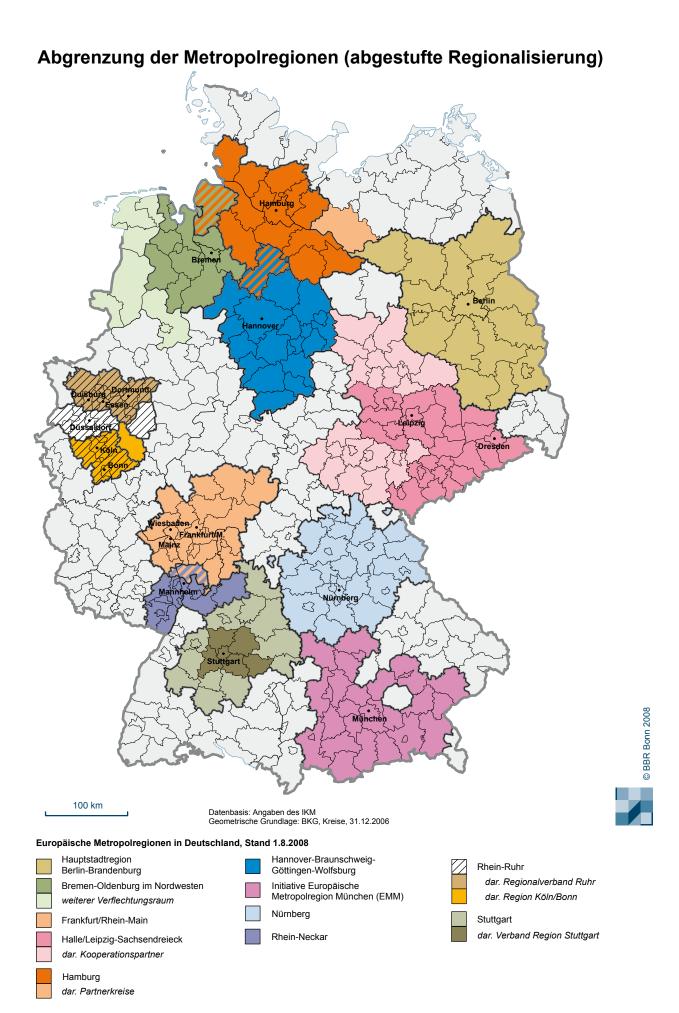
Governance

Der Ansatz der Metropolregion wird im Wesentlichen aus den Regionen selbst heraus entwickelt. Dabei werden je nach struktureller und administrativer Ausgangslage ganz unterschiedliche Wege beschritten. In Räumen mit einer langen Tradition und Erfahrung der intensiven großmaßstäblichen regionalen Kooperation wird an diese Erfahrungen angeschlossen und bestehende Organisationsmodelle werden als Keimzelle herangezogen oder ausgebaut. Dies gilt z.B. für die Metropolregionen Berlin-Brandenburg, Frankfurt/Rhein-Main, Hamburg, München, Rhein-Neckar, Rhein-Ruhr und Stuttgart. Ganz neue Modelle metropolitaner Governance entwickeln demgegenüber die Metropolregionen Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfburg, Bremen/Oldenburg im Nordwesten, Halle/Leipzig-Sachsendreieck und Nürnberg, unter anderem aufgrund ihrer polyzentralen Struktur und des hohen Anteils ländlicher Räume.

Abgrenzung der Metropolregionen

Ein regionales Monitoring ist nicht möglich ohne präzise räumliche Bezüge. Die Abgrenzung der Europäischen Metropolregionen in dieser Monitor-Broschüre basiert auf Kreisgrenzen, um möglichst viele relevante und jährlich verfügbare Daten aus dem Datensatz des Bundesamts für Bauwesen und Raumordnung verwenden zu können. Sie kann sich im Einzelfall von Festlegungen in Programmen und Plänen der Raumordnung und Landesplanung sowie von administrativen oder vereinbarten Abgrenzungen in den Europäischen Metropolregionen unterscheiden.

Die in dieser Broschüre verwendeten Abgrenzungen entsprechen den Meldungen der Metropolregionen zum Stichtag 31. Juli 2008. Nachdem Metropolregionen aber in der Regel nicht als neue Verwaltungseinheiten sondern als gemeinsamer Bezugsrahmen für Projekte und Positionierungen gesehen werden, ist die Abgrenzung ständigen Veränderungen unterworfen, bzw. gelten für einzelne Metropolregionen je nach Projekt und Problemstellung "variable Geometrien".



Tabellen und Karten

Mit dem regionalen Monitoring liegen nun statistische Informationen in Form von insgesamt 103 Indikatoren aus 12 wichtigen Themenfeldern in den 11 Europäischen Metropolregionen über die räumlich relevanten Strukturen und Entwicklungstrends vor.

Indikator	enkonzept Monitoring Metropolregionen 2008
	erungsentwicklung
	Bevölkerung insgesamt 1997
	Bevölkerung insgesamt 2006
	Bevölkerung insgesamt 2025 (BBR-Prognose)
	Bevölkerungsentwicklung 1997 - 2006 in %
	Bevölkerungsentwicklung 2006 - 2025 in %
	Natürlicher Saldo je 1.000 Einwohner 2006 (Geburten/Sterbefälle)
	Wanderungssaldo 2003-2006 je 1.000 Einwohner im JD
	Wanderungssaldo 2003-2006 der 18 bis unter 25-Jährigen Frauen je 1.000 im JD
	erungsstruktur
	Bevölkerung insgesamt 2006
	Anteil der Kinder und Jugendlichen (unter 18-jährigen) an der Gesamtbevölkerung 2006 in %
	Anteil der Bevölkerung im erwerbsfähigen Alter (18 bis 65-jährigen) an der Gesamtbevölkerung 2006 in %
	Anteil der über 65-jährigen an der Gesamtbevölkerung 2006 in %
	Entwicklung der Zahl der unter 18-jährigen 2006-2025 in %
	Entwicklung der Zahl der 65-jährigen and älteren 2006-2025 in %
	Anteil der Frauen an der Gesamtbevölkerung 2006 in %
	Veränderung des Anteils der Frauen 1997-2006 in %
	Anteil der Ausländer an der Gesamtbevölkerung 2006 in %
	Veränderung des Anteils der Ausländer 1997-2006 in %
	ngsstruktur
	Fläche insgesamt 2006 in km²
	Bevölkerungsdichte 2006
	Siedlungs- und Verkehrsfläche 2004 in km²
	Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche 2004 in %
	Veränderung der Siedlungs- und Verkehrsfläche 2000 - 2004 in %
	Anteil der Bevölkerung in Großstädten (>500.000 Ew.) 2006 in %
	Anteil der Bevölkerung in zentralen, städtisch geprägten Räumen 2006 in %
	Anteil der Bevölkerung in peripheren, ländlich geprägten Räumen 2006 in %
IV. Besch	
27	sozialversicherungspflichtig Beschäftigte insgesamt 2006
	Entwicklung der Zahl der SV-Beschäftigten 1997-2006 in %
29	Anteil der Frauen an den SV-pflichtig Beschäftigten 2006 in %
30	Anteil der SV-pflichtig Beschäftigten im Primären Sektor 2006 in %
31	Anteil der SV-pflichtig Beschäftigten im Sekundären Sektor 2006 in %
32	Anteil der SV-pflichtig Beschäftigten im Tertiären Sektor 2006 in %
33	Arbeitslosenquote JD 2006
34	Entwicklung der Arbeitslosenquote 1997-2006 in %-Punkten
35	Anteil Langzeitarbeitslose 2006 in %
V. Wirtsc	haftsleistung
36	Erwerbstätige insgesamt 2006
37	Bruttoinlandsprodukt 2006 in Mio. Euro
38	BIP je Erwerbstätigen in Euro 2006
39	Entwicklung des BIP 1997-2006 in %
40	Bruttowertschöpfung im Sekundären Sektor je Erwerbstätigen 2006 in Euro
41	Entwicklung der Bruttowertschöpfung im Sekundären Sektor je Erwerbstätigen 1997-2006 in %
42	Bruttowertschöpfung im Tertiären Sektor je Erwerbstätigen 2006 in Euro
43	Entwicklung der Bruttowertschöpfung im Tertiären Sektor je Erwerbstätigen 1997-2006 in %
VI. Ausbi	dung und Qualifikation
44	Anteil der Schulabgänger ohne Hauptschulabschluß 2006 in %
45	Anteil der Schulabgänger mit allgem. Hochschulreife 2006 in %
46	Ausbildungsplätze je 100 Bewerber 2006
47	Studierende an Hochschulen 2006
48	Studierende an Hochschulen je 1.000 Ew. 2006
49	Entwicklung der Studierenden an Hochschulen 1997-2006 in %
50	Anteil der Beschäftigten mit Fachhochschul/Hochschulabschluss an den Beschäftigten insgesamt 1997 in %
51	Anteil der Beschäftigten mit Fachhochschul/Hochschulabschluss an den Beschäftigten insgesamt 2006 in %
52	Veränderung des Anteils der Beschäftigten mit FH- oder Hochschulabschluss an allen Beschäftigten 1997-2006 in %

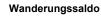
VII. Wissen und Innovation Großforschungseinrichtungen 2008 universitäre Sonderforschungsbereiche 2008 55 Zukunftskonzepte) 56 Patentanmeldungen 1995-2000 je 100.000 Ew. 2000 57 Patentanmeldungen 2000-2005 je 100.000 Ew. 2005 58 Veränderung der Patentanmeldungen 1995/2000 - 2000/2005 in % 59 FuE-Personal 2005 in Vollzeitäquivalenten 60 FuE-Personal 2005 in Vollzeitäquivalenten je 1.000 Erwerbstätigen 61 interne Ausgaben für FuE je 1.000 Erwerbstätigen in Euro VIII. Verkehr 62 Passagieraufkommen internationaler Verkehrsflughäfen 2007 63 Entwicklung des Passagieraufkommens internationaler Verkehrsflughäfen 2002-2007 in % 64 Personenverkehrsaufkommen 2004 insgesamt in Mio. Fahrten/Jahr 65 Entwicklung des Personenverkehrsaufkommen 2004-2025 in % 66 Güterverkehrsaufkommen 2004 insgesamt in Mio. Tonnen/Jahr 67 Entwicklung des Güterverkehrsaufkommen 2004-2025 in % 68 Fahrleistungen auf Bundesfernstraßen, außerorts, 2005 je km² 69 Fahrleistungen auf Bundesfernstraßen, außerorts, 2005, je Einwohner X. Erreichbarkeit und Pendlermobilität 70 Anteil der Bevölkerung in der Region die innerhalb 30 Minuten Pkw-Fahrzeit den nächsten BAB-Anschluß erreichen 2006 in % 71 Anteil der Bevölkerung in der Region die innerhalb 45 Minuten Pkw-Fahrzeit den nächsten IC-Halt erreichen 2006 in % Anteil der Bevölkerung in der Region die innerhalb 60 Minuten Pkw-Fahrzeit den nächsten Internationalen Verkehrsflughafen erreichen 2006 in % Anteil der Bevölkerung in der Region die innerhalb 60 Minuten Pkw-Fahrzeit einen Metropolkern in der Region erreichen 2006 74 Anteil der Binnenpendler (im engeren Sinne) an allen Beschäftigten 2006 in % Anteil der Binnenpendler in der Region an allen Beschäftigten 2006 in % Anteil der Einpendler in der Region an allen Beschäftigten 2006 in % Anteil der Auspendler in der Region an allen Beschäftigten 2006 in % durchschnittliche Pendeldistanz 2006 in km X. Umwelt und Tourismus 79 Anteil unzerschnittener Räume an der Gesamtfläche 2005 in % Anteil Naturschutzgebiete an der Gesamtfläche 2005 in % Anteil Landschaftsschutzgebiete an der Gesamtfläche 2005 in % Anteil FFH-Gebiete an der Gesamtfläche 2006 in % 83 Anzahl angebotener Gästebetten 2006 84 Entwicklung der angebotenen Gästebetten 2000-2006 in % 85 Anzahl Übernachtungen 2006 86 Entwicklung der Übernachtungszahlen 2000-2006 in % XI. Wohnungs- und Immobilienmarkt 87 Pro-Kopf-Wohnfläche je Einwohner 2006 in m² 88 Entwicklung der Pro-Kopf-Wohnfläche 1997-2006 in % 89 Wohnungsbestand 2006 90 Wohnungsbestandsentwicklung 1997-2006 in % 91 Anteil Ein- und Zweifamilienhäuser 2006 in % 92 Baufertigstellungen 2006 (Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner) 93 Entwicklung Baufertigstellungen 1997-2006 in % 94 Baulandpreis 2006 in Euro je m² 95 Nettokaltmieten bei Neu- und Wiedervermietung 2007 in Euro je m² XII. Finanzen und Fördermittel 96 Haushaltseinkommen - Verfügbares Einkommen privater Haushalte 2005 in Euro je Einwohner 97 Entwicklung des Haushaltseinkommen 1997-2005 in % 98 Kommunale Steuereinnahmen 2006 in Euro je Elnwohner Entwicklung der kommunalen Steuereinnahmen 1997-2006 in % 100 Raumwirksame Bundesmittel - Arbeitsmarktpolitische Hilfen 1996-2006 in Euro je Einwohner 101 Raumwirksame Bundesmittel - Städtebauförderung - Bundesfinanzhilfen 1996-2006 in Euro je Einwohner Raumwirksame Bundesmittel - KfW-Fördermittel - Kreditzusagen zur Förderung Kleiner und Mittlerer Unternehmen 1996-2006 in Euro

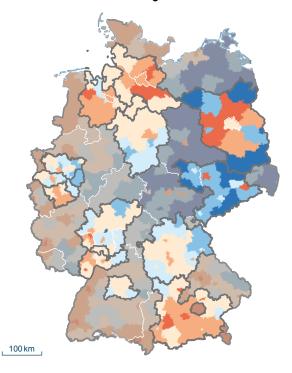
103 Raumwirksame Bundesmittel - GRW-Gewerbliche Wirtschaft - Zuschüsse 1996-2006 in Euro je Einwohner

ie Einwohner

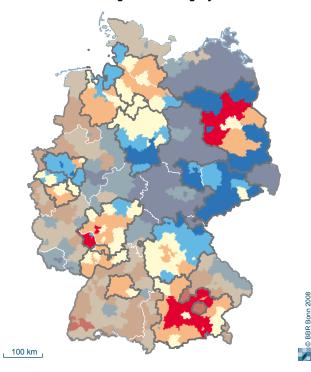
I. Bevölkerungsentwicklung

	Bevölkerung	Bevölkerung	Bevölkerung	Bevölkerung:	U	Natürlicher Saldo	Wanderungssaldo 2003-2006		
Metropolregion	1997	2006	2025 (BBR-Prognose)	1997-2006	2006-2025	je 1.000 Ew. 2006	je 1.000 Ew. im JD	Frauen, 18 bis unter 25 Jahre je 1.000 im JD	
Berlin-Brandenburg	5.999.050	5.951.809	5.839.992	- 0,79	- 1,88	- 1,74	3,6	61,9	
Bremen/Oldenburg im Nordwesten	2.322.043	2.373.466	2.406.672	2,21	1,40	- 1,96	12,3	117,4	
incl. weiterer Verflechtungsraum	3.709.182	3.807.801	3.861.001	2,66	1,40	- 1,48	11,3	49,2	
Frankfurt/Rhein-Main	5.404.782	5.517.114	5.723.163	2,08	3,73	- 0,46	4,2	200,3	
Halle/Leipzig-Sachsendreieck	7.441.989	6.954.776	5.899.349	- 6,55	-15,18	- 3,97	-10,6	-72,4	
ohne Kooperationsraum	4.635.739	4.364.376	3.749.452	- 5,85	- 14,09	- 3,75	- 5,8	- 21,0	
Hamburg	4.104.527	4.271.678	4.360.278	4,07	2,07	- 1,52	17,4	214,1	
incl. Partnerkreis	4.234.147	4.398.988	4.473.392	3,89	1,69	- 1,56	16,3	188,7	
Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg	3.934.991	3.910.793	3.726.748	- 0,61	- 4,71	- 2,89	3,0	107,9	
München	4.895.769	5.203.738	5.583.319	6,29	7,29	0,08	20,5	285,3	
Nürnberg	3.480.703	3.513.575	3.430.872	0,94	- 2,35	- 2,43	5,9	141,9	
Rhein-Neckar	2.324.124	2.361.138	2.431.949	1,59	3,00	- 1,47	8,9	190,6	
Rhein-Ruhr	11.570.713	11.471.732	11.069.882	- 0,86	- 3,50	- 2,38	3,7	155,8	
dar. Region Köln/Bonn	2.995.149	3.094.416	3.166.836	3,31	2,34	- 0,47	14,0	289,6	
dar. Regionalverband Ruhr	5.414.288	5.257.217	4.929.822	- 2,90	- 6,23	- 3,70	- 0,1	107,9	
Stuttgart	5.144.488	5.294.512	5.466.890	2,92	3,26	0,25	2,9	99,2	
dar. Verband Region Stuttgart	2.581.613	2.668.833	2.797.627	3,38	4,83	0,80	3,7	188,6	
Metropolregionen in Deutschland	57.744.268	57.980.715	57.092.910	0,41	-1,53	-1,73	5,1	118,7	
Deutschland	82.057.380	82.314.906	80.757.736	0,31	-1,89	-1,81	4,0	78,3	

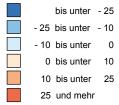




Künftige Bevölkerungsdynamik



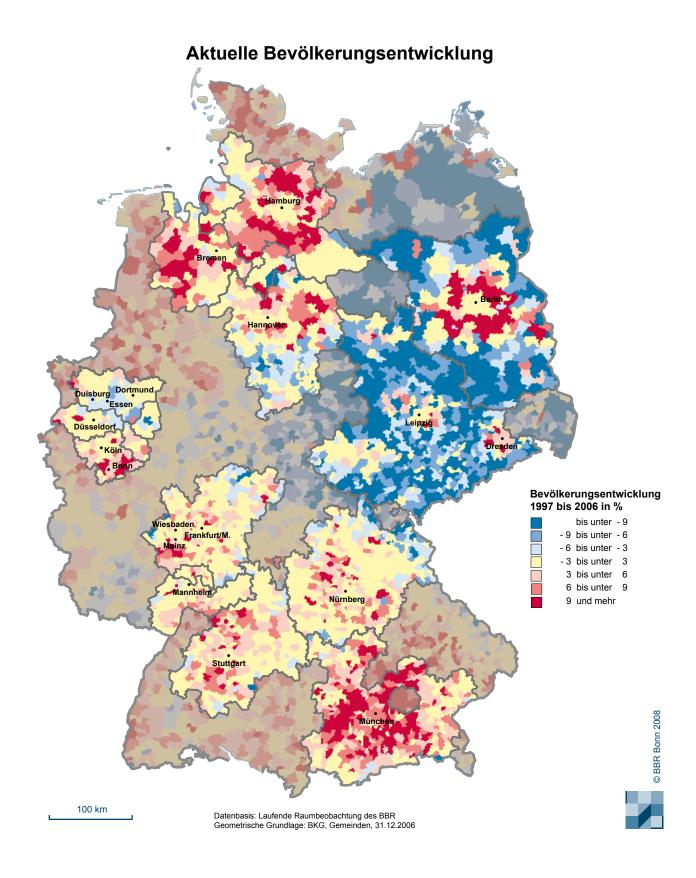
Wanderungssaldo je 1.000 Einwohner 2003-2006



Datenbasis: Laufende Raumbeobachtung des BBR, BBR-Bevölkerungsprognose 2005-2025/bbw

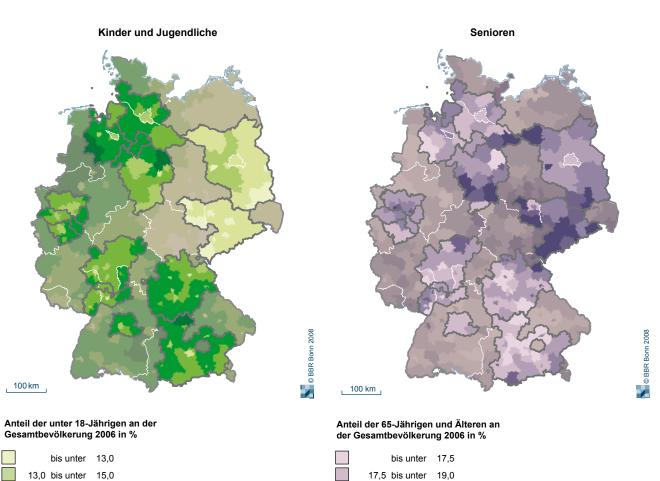
Veränderung der Bevölkerungszahl zwischen 2006 und 2025 in %





II. Bevölkerungsstruktur

	D=		n der Bevöl 2006 in %	kerung	Entwice 2006 - 20		Frai	uen	Auslä	inder
Metropolregion	Bevölkerung 2006	unter 18 Jahre	18 bis 65 Jahre	65 Jahre und älter	unter 18 Jahre	65 Jahre und älter	Anteil 2006 in %	Veränderung 1997-2006 in %	Anteil 2006 in %	Veränderung 1997-2006 in %
Berlin-Brandenburg	5.951.809	14,4	66,4	19,1	- 13,2	31,0	50,8	- 0,78	9,1	10,50
Bremen/Oldenburg im Nordwesten	2.373.466	18,6	61,8	19,6	- 16,6	24,3	50,9	- 0,36	7,5	- 11,69
incl. weiterer Verflechtungsraum	3.807.801	19,3	61,5	19,2	- 17,9	26,2	50,8	- 0,43	6,9	- 6,97
Frankfurt/Rhein-Main	5.517.114	17,7	63,6	18,7	- 12,3	23,1	51,0	0,03	12,4	- 8,36
Halle/Leipzig-Sachsendreieck	6.954.776	13,2	64,2	22,6	- 18,8	17,3	51,2	- 0,92	2,6	31,29
ohne Kooperationsraum	4.364.376	13,2	63,8	22,9	- 15,8	15,3	51,3	- 0,94	2,9	28,08
Hamburg	4.271.678	17,7	62,9	19,4	- 14,2	18,7	51,0	- 0,46	8,8	- 5,60
incl. Partnerkreis	4.398.988	17,6	63,0	19,4	- 14,6	19,3	51,0	- 0,48	8,6	- 5,23
Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg	3.910.793	17,5	61,4	21,1	- 21,4	13,6	51,1	- 0,50	12,5	- 0,29
München	5.203.738	18,0	63,7	18,3	- 8,3	26,5	51,2	- 0,35	7,8	- 1,05
Nürnberg	3.513.575	17,9	62,5	19,6	- 20,1	21,5	51,3	- 0,47	7,8	- 10,81
Rhein-Neckar	2.361.138	17,4	63,3	19,3	- 13,9	23,6	51,1	- 0,04	11,9	-1,22
Rhein-Ruhr	11.471.732	17,5	62,3	20,2	- 18,2	13,7	51,5	- 0,30	12,2	- 6,97
dar. Region Köln/Bonn	3.094.416	17,8	63,4	18,8	- 12,6	20,1	51,4	- 0,11	12,2	- 10,93
dar. Regionalverband Ruhr	5.257.217	17,3	61,8	20,9	- 20,7	11,6	51,4	- 0,42	11,7	- 4,94
Stuttgart	5.294.512	18,8	62,6	18,6	- 15,1	22,9	50,8	- 0,30	13,2	- 9,07
dar. Verband Region Stuttgart	2.668.833	18,1	63,2	18,6	- 12,2	20,7	50,7	- 0,25	16,1	- 8,46
Metropolregionen in Deutschland	57.980.715	17,0	63,2	19,8	- 15,8	20,6	51,1	- 0,45	9,7	- 3,07
Deutschland	82.314.906	17,3	62,9	19,8	- 17,2	21,4	51,0	- 0,43	8,8	- 2,45



19,0 bis unter 20,5

20,5 bis unter 22,0

22,0 bis unter 23,5

Geometrische Grundlage: BKG, BBR, Kreise 31.12.2006

23,5 und mehr

15,0 bis unter 17,0

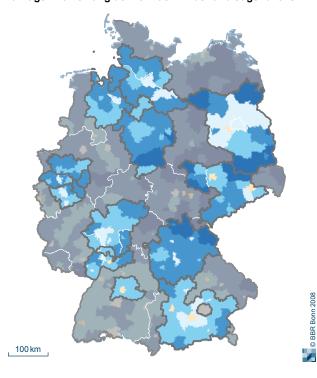
17,0 bis unter 19,0

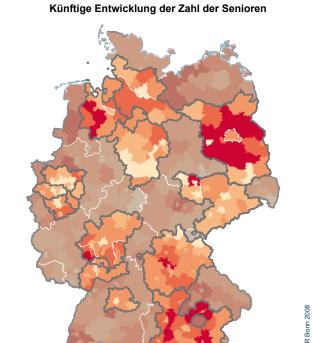
19,0 bis unter 21,0

Datenbasis: Laufende Raumbeobachtung des BBR

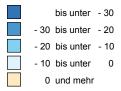
21,0 und mehr

Künftige Entwicklung der Zahl der Kinder und Jugendlichen



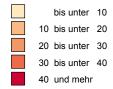


Veränderung der Zahl der Kinder und Jugendlichen zwischen 2006 und 2025 in %



Datenbasis: Laufende Raumbeobachtung des BBR, BBR-Bevölkerungsprognose 2005-2025/IXP

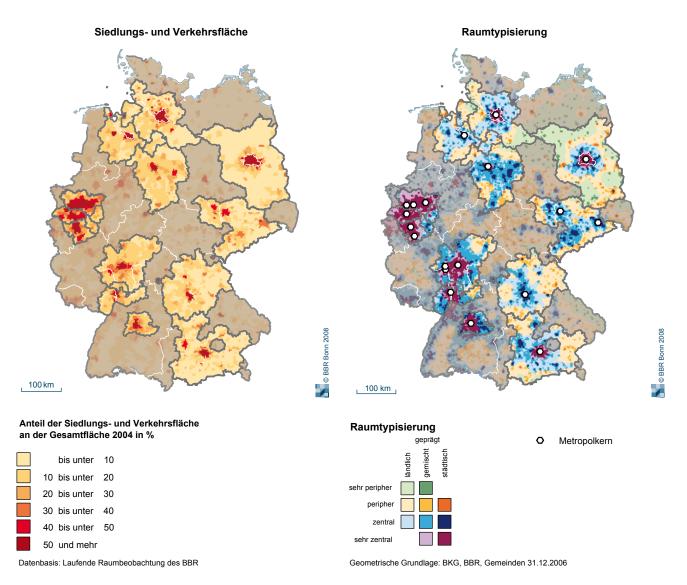
Veränderung der Zahl der Senioren zwischen 2006 und 2025 in %

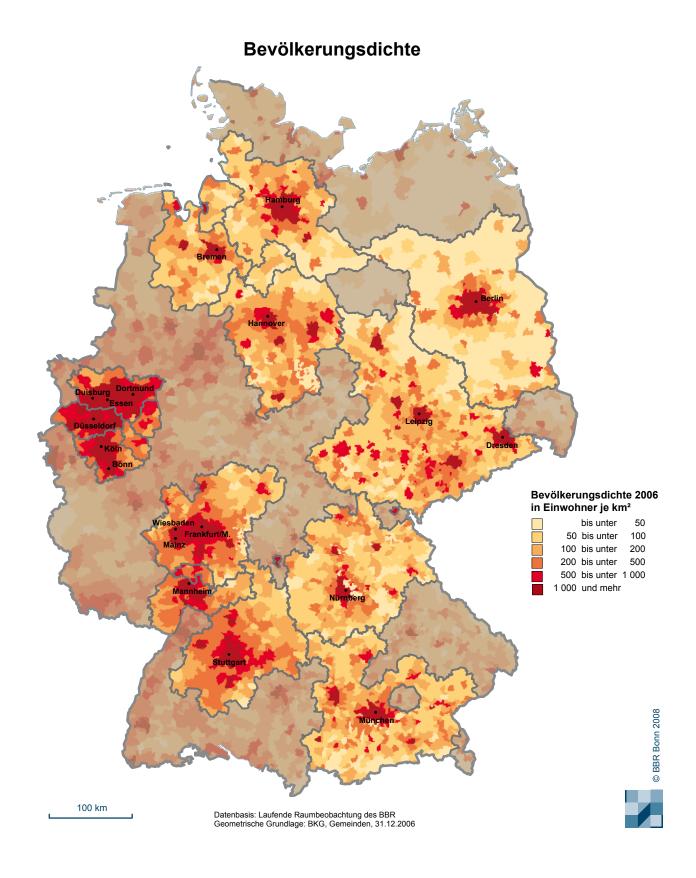


100 km

III. Siedlungsstruktur

		Bevölkerungs-	Siedlun	gs- und Verl	kehrsfläche	Anteil an der Bevölkerung 2006 in %				
Metropolregion	Fläche in km²	dichte 2006 in Einw./km²	2004 in km²	Anteil 2004 in %	Veränderung 2000-2004 in %	in Großstädten (> 500.000 Ew.)	in zentralen, städtisch geprägten Räumen	in peripheren, ländlich geprägten Räumen		
Berlin-Brandenburg	30.371	195,97	3.154,9	10,4	4,1	57,2	66,2	15,6		
Bremen/Oldenburg im Nordwesten	11.627	204,13	1.765,4	15,2	3,2	23,1	40,4	17,9		
incl. weiterer Verflechtungsraum	20.889	182,29	3.019,7	14,5	3,9	14,4	29,5	24,6		
Frankfurt/Rhein-Main	14.755	373,91	2.472,3	16,8	1,9	11,8	72,4	3,4		
Halle/Leipzig-Sachsendreieck	35.379	196,58	4.032,3	11,4	6,0	14,5	46,2	18,2		
ohne Kooperationsraum	17.661	247,12	2.207,2	12,5	3,9	23,2	52,2	13,0		
Hamburg	19.802	215,72	2.553,9	12,9	4,5	41,1	58,7	14,3		
incl. Partnerkreis	22.318	197,10	2.728,4	12,2	4,5	39,9	57,0	16,6		
Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg	18.578	210,51	2.535,4	13,6	2,9	13,2	44,4	9,3		
München	22.463	231,66	2.419,1	10,8	3,6	24,9	50,0	16,9		
Nürnberg	20.544	171,02	2.350,0	11,4	3,3	14,3	39,7	22,3		
Rhein-Neckar	5.637	418,87	972,8	17,3	2,6	0,0	72,9	1,5		
Rhein-Ruhr	10.819	1.060,37	3.632,5	33,6	2,2	28,2	87,2	0,0		
dar. Region Köln/Bonn	3.839	806,00	1.063,8	27,7	2,9	32,0	82,8	0,0		
dar. Regionalverband Ruhr	4.435	1.185,49	1.673,3	37,7	1,8	31,8	84,9	0,0		
Stuttgart	15.428	343,17	2.283,0	14,8	3,5	11,2	63,1	4,6		
dar. Verband Region Stuttgart	3.654	730,40	794,0	21,7	2,5	22,3	90,4	0,0		
Metropolregionen in Deutschland	215.559	268,98	29.240,3	13,7	3,7	23,3	61,0	10,6		
Deutschland	357.108	230,50	45.620,9	12,8	3,8	16,4	51,0	13,9		

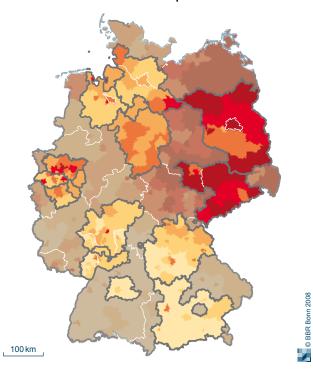




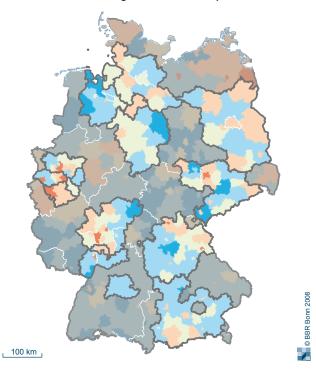
IV. Beschäftigung

		Sozialv		Arbeitslosigkeit					
Metropolregion	insgesamt 2006	Entwicklung 1997-2006 in %	Anteil Frauen 2006 in %	Anteil Primärer Sektor 2006 in %	Anteil Sekundärer Sektor 2006 in %	Anteil Tertiärer Sektor 2006 in %	Quote JD 2006	Entwicklung 1997-2006 in %-Punkten	Anteil der Langzeit- arbeitslosen 2006 in %
Berlin-Brandenburg	1.730.227	- 14,1	50,0	1,7	20,6	77,7	19,5	5,7	40,7
Bremen/Oldenburg im Nordwesten	723.306	0,2	44,4	1,8	30,3	67,8	12,2	- 8,8	39,5
incl. weiterer Verflechtungsraum	1.136.760	1,2	43,0	1,7	32,6	65,6	11,8	-11,4	37,5
Frankfurt/Rhein-Main	1.941.003	1,1	45,3	0,7	25,3	74,0	9,8	4,2	36,0
Halle/Leipzig-Sachsendreieck	2.207.514	- 15,9	48,0	2,2	29,0	68,7	18,6	- 5,0	40,8
ohne Kooperationsraum	1.394.056	- 15,6	48,2	2,0	28,7	69,2	18,9	-0,5	40,8
Hamburg	1.361.887	1,1	46,6	1,3	24,1	74,5	11,1	-2,1	38,6
incl. Partnerkreis	1.396.164	0,7	46,6	1,4	24,4	74,1	11,3	-2,4	38,4
Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg	1.239.175	-3,4	45,2	0,9	32,8	66,2	12,8	-5,5	43,3
München	1.905.609	7,0	46,1	0,7	31,8	67,3	7,2	-4,9	35,5
Nürnberg	1.233.558	- 1,1	45,3	0,7	38,4	61,1	9,3	-7,3	36,0
Rhein-Neckar	758.458	-0,6	44,3	1,0	35,8	63,3	9,0	-7,8	39,8
Rhein-Ruhr	3.595.272	-4,5	44,2	0,6	28,7	70,6	13,7	6,1	49,6
dar. Region Köln/Bonn	1.016.826	0,0	45,4	0,6	24,1	75,1	12,0	10,3	49,6
dar. Regionalverband Ruhr	1.463.206	-7,1	43,1	0,7	29,4	69,8	15,5	4,9	49,8
Stuttgart	1.866.832	0,9	43,9	0,7	43,0	56,2	7,0	- 16,3	35,6
dar. Verband Region Stuttgart	1.025.550	0,6	44,2	0,7	40,0	59,3	6,9	- 15,6	36,1
Metropolregionen in Deutschland	18.931.591	-3,8	45,7	1,1	30,5	68,3	12,5	- 3,3	41,4
Deutschland	26.354.336	- 3,4	45,3	1,2	32,2	66,6	12,0	- 5,3	40,3

Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote



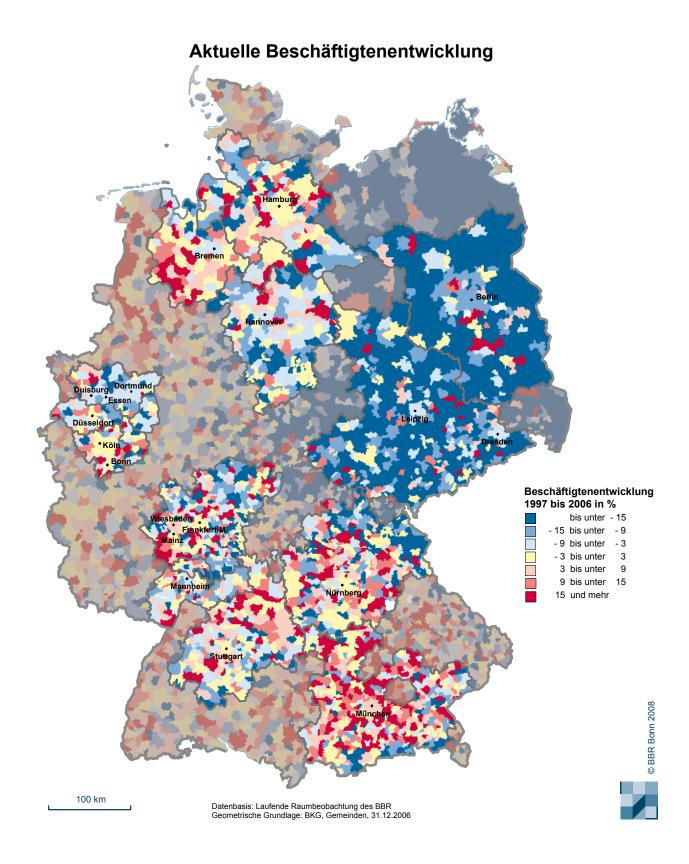
Arbeitslose je 100 Erwerbspersonen im Jahresdurchschnitt 2006



Datenbasis: Laufende Raumbeobachtung des BBR, Arbeitslosenstatistik der BA

Entwicklung der Arbeitslosenquote 1997-2006 in Prozentpunkten



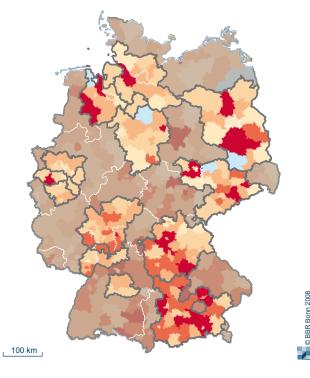


V. Wirtschaftsleistung

		Brut	toinlandsprod	ukt	Bruttowert im Sekunda		Bruttowertschöpfung im Tertiären Sektor		
Metropolregion	Erwerbstätige 2006 in 1.000	2006 in Mio.Euro	2006 in Euro je Erwerbstätigen	Entwicklung 1997-2006 in %	2006 in Euro je Erwerbstätigen	Entwicklung 1997-2006 in %	2006 in Euro je Erwerbstätigen	Entwicklung 1997-2006 in %	
Berlin-Brandenburg	2.584	130.784	50.605	10,1	54.792	- 11,0	44.210	17,3	
Bremen/Oldenburg im Nordwesten	1.112	64.098	57.625	19,7	61.934	18,7	50.130	19,7	
incl. weiterer Verflechtungsraum	1.760	98.365	55.896	20,8	59.193	17,3	48.724	22,0	
Frankfurt/Rhein-Main	2.800	193.201	69.005	22,8	66.306	10,3	61.783	26,7	
Halle/Leipzig-Sachsendreieck	3.118	147.101	47.181	21,4	49.445	14,4	40.906	25,5	
ohne Kooperationsraum	1.994	93.661	46.973	21,2	48.799	12,2	40.878	26,0	
Hamburg	2.041	141.807	69.476	21,9	69.027	11,2	62.300	25,2	
incl. Partnerkreis	2.088	143.977	68.957	21,9	67.758	11,3	62.041	25,2	
Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg	1.821	106.551	58.499	18,8	68.882	19,0	48.060	19,0	
München	2.821	203.607	72.163	34,6	71.625	29,7	64.290	36,5	
Nürnberg	1.803	105.142	58.321	22,0	53.607	9,0	53.620	28,9	
Rhein-Neckar	1.111	70.543	63.510	21,3	73.866	11,9	51.507	27,4	
Rhein-Ruhr	5.414	338.207	62.467	17,1	68.585	6,7	53.208	20,6	
dar. Region Köln/Bonn	1.554	97.175	62.544	14,5	74.035	5,2	52.751	17,1	
dar. Regionalverband Ruhr	2.247	132.900	59.150	17,8	68.984	7,8	49.195	21,4	
Stuttgart	2.682	168.796	62.945	21,9	64.542	21,3	53.374	22,3	
dar. Verband Region Stuttgart	1.442	94.763	65.698	19,5	69.836	15,9	54.571	21,5	
Metropolregionen in Deutschland	27.861	1.698.225	60.953	21,0	63.492	12,9	53.010	24,5	
Deutschland	39.088	2.322.200	59.410	21,2	61.728	14,4	51.667	24,4	

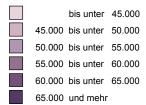
Bruttoinlandsprodukt

Entwicklung des Bruttoinlandsprodukt



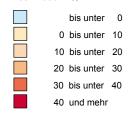
Bruttoinlandsprodukt 2006 in Euro je Erwerbstätigen

100 km



Datenbasis: Laufende Raumbeobachtung des BBR

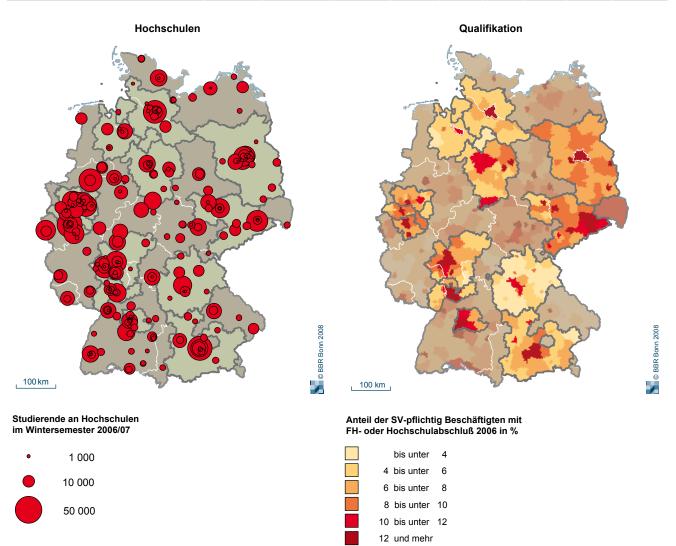
Entwicklung des Bruttoinlandsprodukt 1997-2006 in %



VI. Ausbildung und Qualifikation

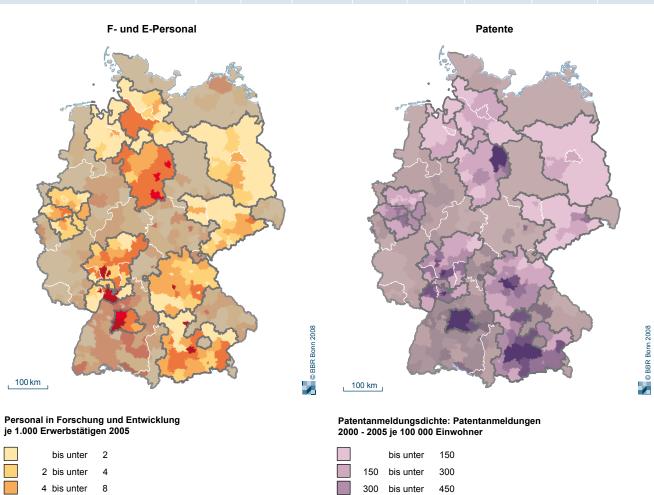
Datenbasis: Laufende Raumbeobachtung des BBR, Statistisches Bundesamt

		Schulabgänger nder Schulen 2006	betriebliche Ausbildungs-	Studieren	de an Hoc	hschulen	Anteil der SV-pflichtig Beschäftigten mit FH- oder Hochschulabschluß			
Metropolregion	ohne Hauptabschluß in %	mit allgemeiner Hochschulreife in %	plätze je 100 Bewerber 2006	insgesamt 2006	je 1.000 Ew. 2006	Entwicklung 1997-2006 in %	1997 in %	2006 in %	Entwicklung 1997-2006 in %	
Berlin-Brandenburg	9,9	33,8	82,33	175.176	29,4	10,0	10,9	12,0	9,9	
Bremen/Oldenburg im Nordwesten	8,0	22,7	97,21	51.145	21,5	15,6	6,1	7,6	24,5	
incl. weiterer Verflechtungsraum	8,6	21,6	97,57	71.198	18,7	13,7	5,5	6,9	25,2	
Frankfurt/Rhein-Main	7,6	26,4	94,76	168.093	30,5	12,6	10,1	12,1	19,1	
Halle/Leipzig-Sachsendreieck	9,2	28,5	94,70	194.903	28,0	51,9	11,2	11,9	5,6	
ohne Kooperationsraum	9,3	28,2	94,81	124.859	28,6	46,1	11,7	12,7	8,8	
Hamburg	9,6	25,1	96,60	86.027	20,1	9,2	7,4	9,4	27,1	
incl. Partnerkreis	9,6	25,1	96,41	86.027	19,6	9,2	7,3	9,3	26,8	
Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg	8,3	24,9	97,51	95.362	24,4	- 10,1	6,9	9,1	31,5	
München	7,1	21,4	99,14	124.035	23,8	- 4,3	10,2	13,0	27,5	
Nürnberg	8,1	21,4	97,93	89.504	25,5	18,1	6,4	8,0	26,6	
Rhein-Neckar	7,1	26,8	94,31	64.866	27,5	6,9	8,3	10,5	26,2	
Rhein-Ruhr	7,1	28,1	94,00	319.154	27,8	- 10,2	8,0	10,0	25,2	
dar. Region Köln/Bonn	6,1	30,6	96,65	114.274	36,9	- 9,3	10,1	12,3	22,4	
dar. Regionalverband Ruhr	7,6	26,6	91,21	153.836	29,3	- 9,2	7,0	8,4	20,4	
Stuttgart	6,2	22,8	97,12	97.256	18,4	25,2	8,2	10,7	30,6	
dar. Verband Region Stuttgart	6,4	25,8	98,34	51.253	19,2	25,8	10,4	13,6	30,8	
Metropolregionen in Deutschland	8,0	26,2	94,47	1.485.365	25,6	7,4	8,8	10,6	20,2	
Deutschland	7,9	25,3	94,55	1.979.043	24,0	8,6	8,1	9,7	19,9	



VII. Wissen und Innovation

	Groß-	universitäre	Excellenz-Initiative 1. und 2. Runde	Patenta	anmeldungen	Forsch	hung und Entwic	interne Ausgaben für FuE 2005 in 1.000 Euro 1.597.417 397.656 532.051 4.189.242 1.214.422 864.639 1.098.227 1.100.279 2.509.971 6.403.150 1.494.084 2.095.980 3.659.715 1.041.371	
Metropolregion	forschungs- einrichtungen 2008	Sonder- forschungs- bereiche 2008	Anzahl Bewilligungen in allen drei Förderlinien	2000-2005 je 100.000 Ew. 2005	Veränderung 1995/2000 - 2000/2005 in %	FuE-Personal 2005 in Vollzeit äquivalenten	FuE-Personal 2005 je 1.000 Erwerbstätigen		
Berlin-Brandenburg	42	27	12	159,7	12,2	12.092	4,7	1.597.417	
Bremen/Oldenburg im Nordwesten	6	4	3	118,6	- 15,1	3.116	2,8	397.656	
incl. weiterer Verflechtungsraum	6	5	3	128,6	16,7	4.558	2,6	532.051	
Frankfurt/Rhein-Main	13	18	7	378,1	4,1	29.854	10,7	4.189.242	
Halle/Leipzig-Sachsendreieck	47	17	4	155,7	89,6	12.762	4,2	1.214.422	
ohne Kooperationsraum	36	12	3	163,9	96,5	8.670	4,4	864.639	
Hamburg	10	6	1	196,9	29,2	7.811	3,9	1.098.227	
incl. Partnerkreis	10	6	1	192,6	29,6	7.833	3,8	1.100.279	
Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg	16	17	6	339,3	47,2	19.040	10,4	2.509.971	
München	20	17	9	646,4	41,3	50.747	18,2	6.403.150	
Nürnberg	4	14	4	431,7	25,5	13.027	7,3	1.494.084	
Rhein-Neckar	8	9	7	460,3	101,0	15.976	14,4	2.095.980	
Rhein-Ruhr	30	28	5	258,8	17,7	26.755	4,9	3.659.715	
dar. Region Köln/Bonn	16	10	4	283,9	7,9	7.336	4,8	1.041.371	
dar. Regionalverband Ruhr	11	13	1	178,3	- 0,8	7.472	3,3	871.644	
Stuttgart	12	11	3	729,7	29,0	49.933	18,7	6.822.686	
dar. Verband Region Stuttgart	8	5	2	955,3	62,6	37.376	25,9	5.236.151	
Metropolregionen in Deutschland	208	169	61	336,3	31,3	242.407	8,8	31.596.827	
Deutschland	256	221	86	315,9	25,3	300.726	7,7	38.364.355	



450

600

bis unter

bis unter

750 und mehr

750

Geometrische Grundlage: BKG, BBR, Kreise 31.12.2006

8 bis unter 16

16 bis unter 32

Datenbasis: Laufende Raumbeobachtung des BBR, Patentatlas Deutschland - Ausgabe 2006

32 und mehr

VIII. Verkehr

		Passagieraufkommen internationaler Flughäfen		\ Personer		ufkommen Güterv	erkehr	Fahrleistungen auf Bundes- fernstraßen, außerorts, 2005	
Metropolregion	2007	Entwicklung 2002-2007 in %	Flughäfen 2007 in t	Mio. Fahrten im mot. Verkehr 2004	Entwicklung 2004-2025 in %	Mio. Tonnen im mot. Verkehr 2004	Entwicklung 2004-2025 in %	1.000 Fzkm je km²	Fzkm je Einwohner
Berlin-Brandenburg	20.039.113	64,5	20.596	4.880	- 2,5	163,4	2,0	584	2.981
Bremen/Oldenburg im Nordwesten	2.232.018	31,8	893	1.978	5,8	115,1	43,5	772	3.782
incl. weiterer Verflechtungsraum	2.232.018	31,8	893	3.142	8,5	179,7	40,2	674	3.700
Frankfurt/Rhein-Main	54.161.856	11,8	2.095.292	4.565	14,5	152,2	27,9	1.894	5.060
Halle/Leipzig-Sachsendreieck	4.884.861	24,2	106.191	5.751	- 3,5	359,0	6,9	710	3.589
ohne Kooperationsraum	4.569.092	31,0	101.753	3.542	- 2,9	216,3	5,0	756	3.042
Hamburg	12.780.631	42,9	37.449	3.481	12,7	172,9	50,9	768	3.569
incl. Partnerkreis	12.780.631	42,9	37.449	3.590	12,5	180,6	49,2	730	3.710
Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg	5.644.582	18,8	6.912	3.294	- 0,3	140,2	14,1	1.068	5.058
München	33.959.422	46,6	257.873	4.127	20,3	179,2	28,4	904	3.932
Nürnberg	4.238.275	32,1	15.084	2.845	10,9	125,6	27,2	905	5.279
Rhein-Neckar	0	0	0	1.765	11,3	91,6	33,0	1.849	4.417
Rhein-Ruhr	30.457.962	44,3	777.452	9.372	0,8	483,3	8,0	3.506	3.301
dar. Region Köln/Bonn	10.471.657	94,8	719.076	2.563	5,2	113,5	14,4	2.933	3.648
dar. Regionalverband Ruhr	2.155.057	116,7	40	4.131	- 3,3	260,2	0,5	3.916	3.289
Stuttgart	10.321.438	41,9	20.101	4.660	13,9	148,1	31,6	1.197	3.486
dar. Verband Region Stuttgart	10.321.438	41,9	20.101	2.483	16,4	65,1	46,9	2.282	3.125
Metropolregionen in Deutschland	168.748.673	31,9	3.317.758	47.690	6,5	2.189,0	20,6	1.046	3844
Deutschland	184.691.434	33,7	3.463.031	68.102	6,7	3.179,8	19,3	912	3.949

Straßenverkehr Luftverkehr 100 km __100 km Fahrleistungsdichte auf Bundes-Durchschnittliche tägliche Passagieraufkommen auf Verflechtungen im innerdeutschen fernstraßen - ausserorts in Mio. Verkehrsstärke auf Bundes internationalen Luftverkehr nach Passagierauf-Fahrzeugkilometer je km² 2005 autobahnen (Kfz/24h) 2005 Verkehrsflughäfen 2007 kommen 2007 100 000 bis unter 20 000 100 000 bis unter 500 000 bis unter 20 000 bis unter 40 000 1 000 000 40 000 bis unter 60 000 0.5 bis unter 1,5 500 000 bis unter 1 000 000 60 000 bis unter 80 000 bis unter 80 000 bis unter 100 000 1 000 000 bis unter 1 500 000 3,0 bis unter 6,0 100 000 bis unter 120 000 50 000 000 6,0 und mehr 120 000 und mehr 1 500 000 und mehr keine Daten

Datenbasis: Bundesanstalt für Straßenwesen-Straßenverkehrszählung 2005

IX. Erreichbarkeit und Pendlermobilität

	А	nteil der Bevölk	erung 2006 in 9	%	Pendler 2006					
Matuanaluanian	die innerhalb 30 Minuten Pkw-Fahrzeit	die innerhalb 45 Minuten Pkw-Fahrzeit	die innerhalb 60 Minuten Pkw-Fahrzeit	die innerhalb 60 Minuten Pkw-Fahrzeit	Anteil	an allen Besc	häftigten in	%	durchschnittliche	
Metropolregion	den nächsten BAB-Anschluß erreicht			einen Metropolkern in ihrer Metropolregion erreicht	Binnenpendler (im engeren Sinne)	"Binnenpendler" in der Region	Einpendler in die Region	Auspendler aus der Region	Pendeldistanz in km	
Berlin-Brandenburg	93,5	72,5	80,3	76,1	61,7	95,1	4,9	7,3	16,59	
Bremen/Oldenburg im Nordwesten	95,4	60,4	82,2	80,2	48,3	90,2	9,8	8,8	16,63	
incl. weiterer Verflechtungsraum	94,4	44,3	68,6	50,0	45,4	92,2	7,8	8,2	16,60	
Frankfurt/Rhein-Main	97,8	95,2	91,5	92,0	32,8	86,5	13,5	8,0	17,54	
Halle/Leipzig-Sachsendreieck	92,8	45,3	66,7	44,6	42,6	94,6	5,4	9,2	15,91	
ohne Kooperationsraum	93,0	53,4	74,5	64,2	44,1	92,4	7,6	9,9	15,25	
Hamburg	92,6	76,7	83,3	80,6	49,4	89,0	11,0	9,8	18,08	
incl. Partnerkreis	92,6	74,4	81,1	79,0	48,5	89,5	10,5	10,3	18,55	
Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg	91,2	85,3	66,6	68,8	43,0	90,3	9,7	7,1	16,21	
München	95,6	61,9	75,2	73,3	41,1	88,1	11,9	6,2	17,10	
Nürnberg	96,6	55,1	62,9	64,9	38,3	88,4	11,6	7,9	15,24	
Rhein-Neckar	99,0	93,3	63,7	94,3	33,7	86,9	13,1	14,7	17,03	
Rhein-Ruhr	100,0	100,0	100,0	100,0	48,9	90,3	9,7	5,6	14,78	
dar. Region Köln/Bonn	100,0	99,6	100,0	99,6	46,9	81,4	18,6	12,8	15,38	
dar. Regionalverband Ruhr	100,0	100,0	100,0	100,0	47,8	87,6	12,4	15,5	15,63	
Stuttgart	90,8	65,0	79,4	78,3	35,1	91,8	8,2	6,1	14,27	
dar. Verband Region Stuttgart	96,8	96,1	99,5	99,7	34,3	83,3	16,7	7,4	13,57	
Metropolregionen in Deutschland	95,3	74,4	79,9	-	43,8	-	-	-	16,08	
Deutschland	93,8	64,5	70,8	-	41,8	-	-	-	16,26	

Erreichbarkeit von Autobahnen Erreichbarkeit von Flughäfen 100 km __100 km_ Pkw-Fahrzeit zum nächsten Pkw-Fahrzeit zur nächsten internationalen Verkehrsflughafen BAB-Anschlußstelle 2007 in Minuten in Deutschland 2007 in Minuten bis unter 10 bis unter 30 10 bis unter 20 30 bis unter 60 20 bis unter 30 60 bis unter

 $Geometrische \ Grundlage: BKG, \ BBR, \ Gemeinden \ 31.12.2006$

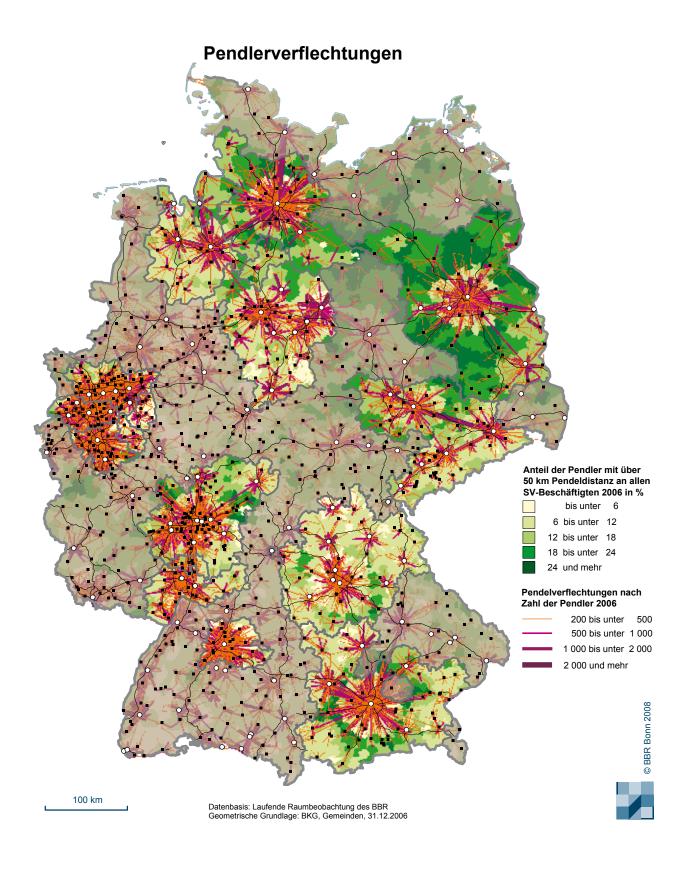
90 bis unter 120

120 und mehr

30 bis unter 40

Datenbasis: Erreichbarkeitsmodell des BBR

40 und mehr

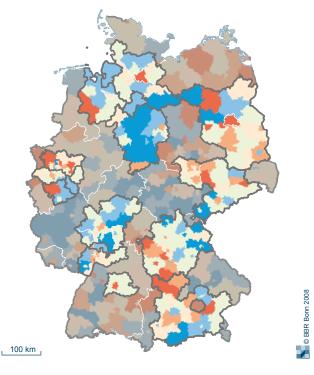


X. Umwelt und Tourismus

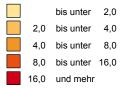
	Ante	eil an der Ges	amtfläche in	%	Tourismus				
Metropolregion	unzerschnittene Räume 2005	Naturschutz- gebiete 2005	Landschafts- schutzgebiete 2005	FFH- Gebiete 2006	angebotene Gästebetten 2006 in Tsd.	Entwicklung Gästebetten 2000-2006 in %	Übernachtungen 2006 in Tsd.	Entwicklung Übernachtungen 2000-2006 in %	
Berlin-Brandenburg	18,15	6,70	37,95	11,11	164	20,4	24.745	25,0	
Bremen/Oldenburg im Nordwesten	19,37	3,41	10,79	4,88	64	1,0	7.755	- 1,2	
incl. weiterer Verflechtungsraum	19,44	2,96	12,06	5,19	143	- 1,1	17.649	- 3,7	
Frankfurt/Rhein-Main	7,69	2,14	50,35	8,33	150	7,7	19.917	- 0,6	
Halle/Leipzig-Sachsendreieck	24,32	2,22	28,94	7,57	168	- 4,4	22.810	5,7	
ohne Kooperationsraum	19,23	1,82	32,12	7,11	108	- 3,5	15.608	9,2	
Hamburg	19,10	4,16	13,79	9,02	117	5,8	16.999	10,4	
incl. Partnerkreis	16,94	3,96	15,36	8,71	119	6,0	17.158	10,5	
Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg	13,28	3,22	31,46	8,25	106	- 7,2	13.115	- 15,9	
München	20,23	4,03	18,34	10,41	208	2,5	30.683	3,4	
Nürnberg	22,13	0,66	36,54	7,66	105	1,7	12.839	6,1	
Rhein-Neckar	9,23	2,33	28,21	14,06	58	5,7	6.708	- 2,9	
Rhein-Ruhr	0,03	6,54	43,30	4,27	137	13,1	19.714	15,7	
dar. Region Köln/Bonn	0,07	8,01	56,81	5,75	58	14,5	8.875	18,4	
dar. Regionalverband Ruhr	0,00	5,94	40,90	3,06	40	12,6	5.435	16,2	
Stuttgart	7,73	1,67	23,84	10,58	126	16,7	14.412	0,9	
dar. Verband Region Stuttgart	0,00	2,33	35,15	10,65	45	10,9	6.015	11,2	
Metropolregionen in Deutschland	17,10	3,34	29,36	8,48	1.453	5,2	195.907	4,9	
Deutschland	16,18	3,32	29,71	9,41	2.611	3,8	337.603	2,7	

Übernachtungen im Fremdenverkehr

Entwicklung der Übernachtungen

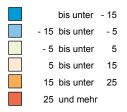


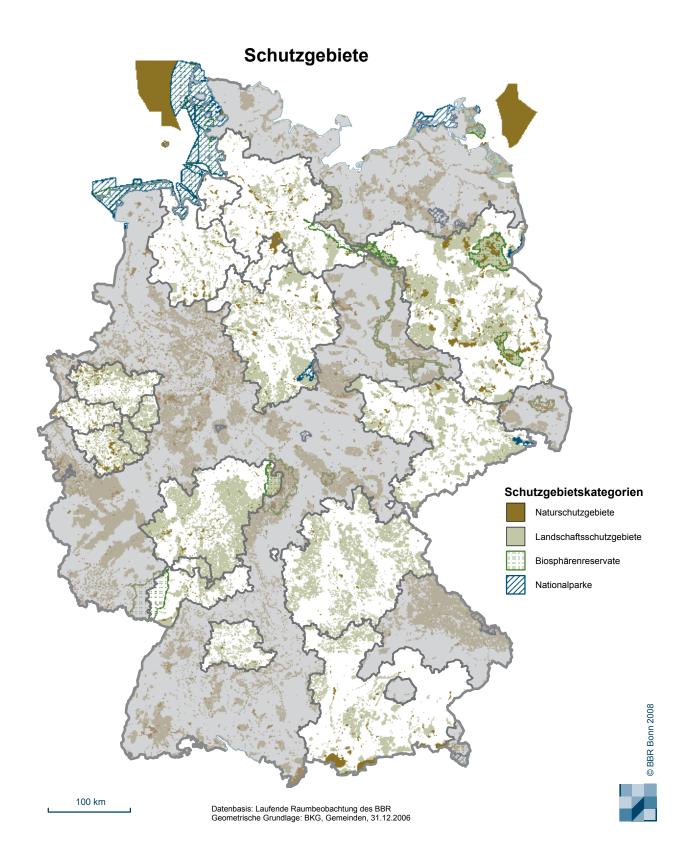
Anzahl der Übernachtungen im Fremdenverkehr je Einwohner 2006



Datenbasis: Laufende Raumbeobachtung des BBR

Entwicklung der Zahl der Übernachtungen im Fremdenverkehr 2000-2006 in %

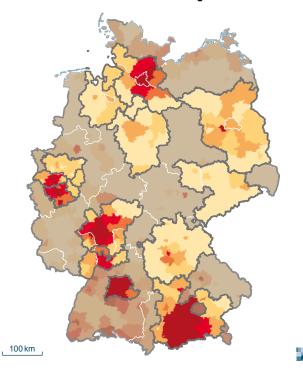




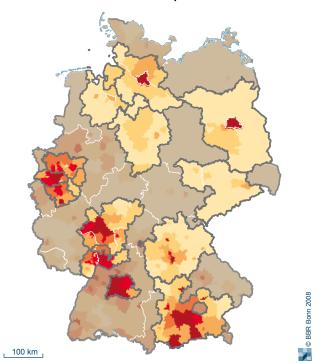
XI. Wohnungs- und Immbobilienmarkt

	Wohnfläche		Wohnungsbestand		Anteil Ein- und	Baufertigstellungen		durchschn.	Nettokaltmieten
Metropolregion	je Einwohner 2006 in m²	Entwicklung 1997-2006 in %	2006 in Tsd.	Entwicklung 1997-2006 in %	Zweifamilien- häuser 2006	Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einw. 2006	Entwicklung 1997-2006 in %	Baulandpreis 2006	bei Neu- und Wiedervermietung
Berlin-Brandenburg	38,3	10,2	3.121	5,6	25,1	2,0	- 80,2	45,3	5,46
Bremen/Oldenburg im Nordwesten	43,5	10,5	1.100	9,7	58,6	3,0	- 47,3	43,4	5,24
incl. weiterer Verflechtungsraum	43,4	11,7	1.705	11,0	63,2	3,3	- 46,1	39,4	5,12
Frankfurt/Rhein-Main	41,5	7,7	2.536	7,8	48,3	2,7	- 44,9	144,1	7,46
Halle/Leipzig-Sachsendreieck	37,9	13,6	3.713	2,7	34,7	1,4	- 85,4	24,7	4,90
ohne Kooperationsraum	37,6	12,7	2.370	2,8	30,8	1,3	- 87,5	26,3	4,89
Hamburg	40,1	7,3	2.005	8,7	46,3	2,9	- 49,3	129,3	7,01
incl. Partnerkreis	40,0	7,5	2.063	8,7	46,6	2,9	- 51,5	124,6	6,96
Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg	43,2	9,9	1.896	6,7	49,4	2,0	- 51,3	59,2	5,19
München	41,4	6,3	2.447	10,5	43,7	5,6	- 3,7	233,1	8,84
Nürnberg	43,0	9,6	1.630	8,2	55,1	2,7	- 45,8	88,4	5,61
Rhein-Neckar	42,8	7,9	1.098	7,2	50,6	2,6	- 52,8	107,8	6,40
Rhein-Ruhr	38,4	8,4	5.551	5,5	33,3	2,0	- 50,5	162,8	5,94
dar. Region Köln/Bonn	39,0	6,4	1.433	7,7	41,1	2,7	- 46,2	139,2	7,23
dar. Regionalverband Ruhr	37,5	9,5	2.571	4,4	29,8	1,7	- 48,5	117,4	5,19
Stuttgart	40,3	7,5	2.365	7,9	51,4	3,1	- 42,9	166,2	6,99
dar. Verband Region Stuttgart	39,1	6,3	1.221	7,4	41,6	3,3	- 34,6	300,1	7,61
Metropolregionen in Deutschland	40,2	9,2	2.927	6,8	42,0	2,6	- 56,9	90,8	6,15
Deutschland	40,7	9,8	38.971	7,3	46,8	2,7	- 56,1	82,1	6,01

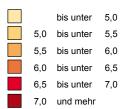




Wohnbaulandpreise

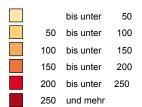


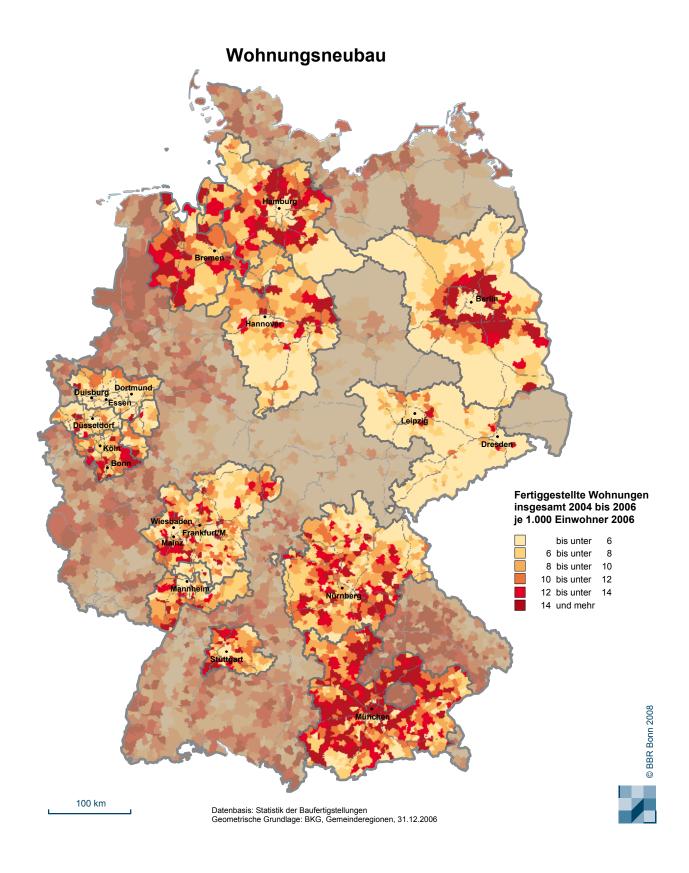
Neu- und Wiedervermietungsmieten - Angebotsmieten Netto kalt - 2007 in Euro je \mbox{m}^{2}



Quelle: BBR-Bodenmarktberichtssystem, BBR-Wohnungsmarktbeobachtungssystem

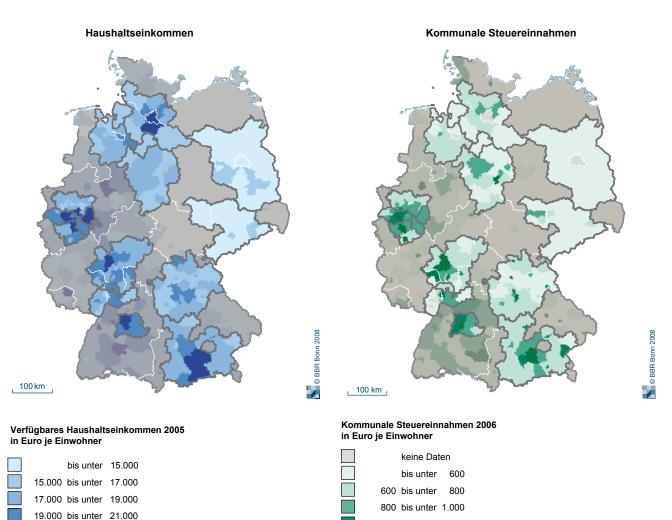
Preise für individuell nutzbares baureifes Wohnbauland 2006 in Euro je m²





XII. Finanzen und Fördermittel

Metropolregion	Private Haushalte		Öffentliche Haushalte		Arbeitsmarkt-	Städtebauförderung	KfW-Fördermittel - Kreditzusagen zur	Zuschüsse im Rahmen
	Verfügbares Ein- kommen 2005 in Euro je Einw.	Entwicklung 1997-2005 in %	Kommunale Steuereinnahmen 2006 in Euro je Einw.	Entwicklung 1997-2006 in %	politische Hilfen 1996 bis 2006 in Euro je Einw.	Bundesfinanzhilfen 1996 bis 2006 in Euro je Einw.	Förderung Kleiner und Mittlerer Unternehmen 1996 bis 2006 in Euro je Einw.	der GRW-Förderung der gewerblichen Wirtschaft 1996 bis 2006 in Euro je Einw.
Berlin-Brandenburg	13.406	9,85	409	52,7	2.219	141	305	772
Bremen/Oldenburg im Nordwesten	15.511	15,49	667	29,6	846	19	1.128	102
incl. weiterer Verflechtungsraum	14.847	15,72	650	28,6	818	18	1.181	104
Frankfurt/Rhein-Main	15.750	20,52	1.123	37,3	490	17	702	4
Halle/Leipzig-Sachsendreieck	12.225	17,44	467	79,3	3.272	211	402	1.372
ohne Kooperationsraum	12.393	17,44	485	80,5	3.080	220	379	1.339
Hamburg	16.729	19,25	672	19,9	691	15	800	23
incl. Partnerkreis	16.588	19,29	657	21,1	756	21	800	59
Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg	14.986	15,38	755	18,6	836	16	691	105
München	17.082	17,76	1.100	46,7	410	12	704	0
Nürnberg	15.451	17,61	801	27,7	620	30	756	25
Rhein-Neckar	15.185	18,67	815	23,9	477	21	768	0
Rhein-Ruhr	16.012	17,19	998	32,2	743	24	693	48
dar. Region Köln/Bonn	16.444	17,25	1.138	33,3	601	14	715	0
dar. Regionalverband Ruhr	14.860	16,41	806	28,3	905	30	567	98
Stuttgart	16.767	18,63	972	35,3	422	19	1.299	0
dar. Verband Region Stuttgart	17.627	17,48	1.090	35,1	413	19	1.177	0
Metropolregionen in Deutschland	15.234	17,40	845	36,7	1.123	56	721	280
Deutschland	15.027	17,80	798	36,1	1.112	55	787	276



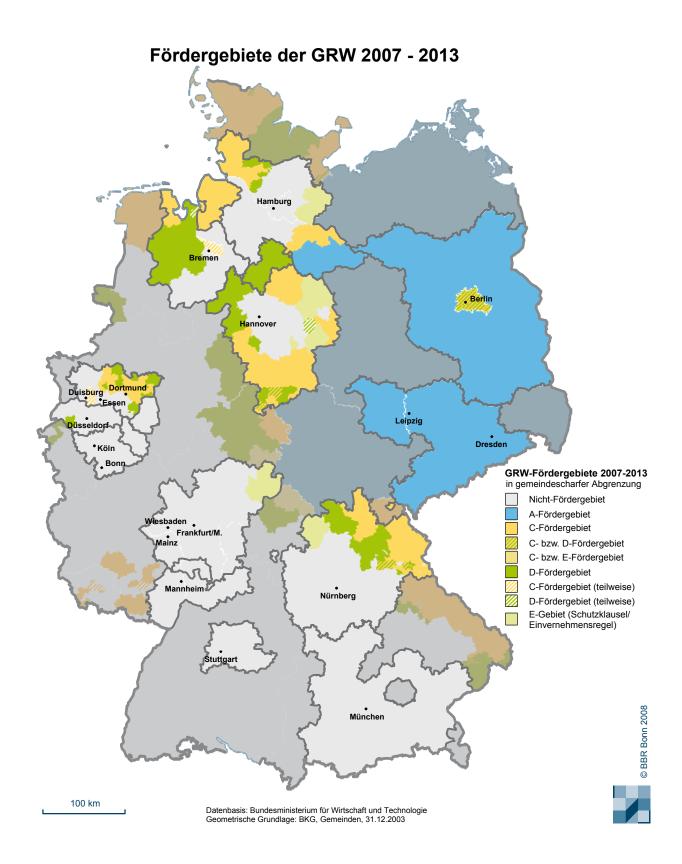
1.000 bis unter 1.200

Geometrische Grundlage: BKG, BBR, Kreise 31.12.2006

1.200 und mehr

21.000 und mehr

Datenbasis: Laufende Raumbeobachtung des BBR



Glossar

Anteil der 65-jährigen und älteren

Der Anteil der Bevölkerung mit 65 und mehr Jahren an der Gesamtbevölkerung zeigt an, wie stark der Alterungsprozess bereits fortgeschritten ist. Da diese Altersgruppe aus dem Arbeitsprozess ausgeschieden ist und – sofern Rentenansprüche erworben wurden – über das Umlageverfahren Rentenbezüge als Transferzahlungen der aktiven Bevölkerung bezieht, sind die Proportionen zwischen den aktiven und den nicht mehr aktiven Bevölkerungsgruppen bedeutsam. Die Information über den Anteil der älteren Bevölkerung ist auch für Planungen auf der politischen Ebene von Bedeutung, da die altersspezifische Infrastruktur wie Rehabilitations- und Pflegeeinrichtungen bereitgestellt werden müssen.

Anteil der unter 18-jährigen

Der Anteil der 6- bis unter 18-jährigen an der Gesamtbevölkerung gibt einen Hinweis auf den Bedarf an schulischer Infrastruktur, zeigt aber auch den Umfang des heranwachsenden Erwerbspersonenpotenzials an.

Ausbildungsplätze

Die Angebots-Nachfrage-Relation ist ein eingeführter Indikator zur Beschreibung der Versorgung mit betrieblichen Ausbildungsplätzen. Es wird die Zahl der zur Verfügung gestellten betrieblichen Ausbildungsplätze prozentual der Zahl der Ausbildungsplatzbewerber gegenübergestellt. Bei einem Indikatorwert von 100 kann jeder Bewerber eine Ausbildung in seiner Region starten. Werte unter 100 indizieren ein regionales Ausbildungsplätzdefizit, bei Werten über 100 ist das Angebot an Ausbildungsplätzen höher als das Interesse seitens der Bewerber.

Ausländerquote

Die Ausländerquote, das heißt der Anteil der Ausländer an der Wohnbevölkerung, wird im Allgemeinen als ein Indikator für eine besondere Beanspruchung der Infrastruktur und für Integrationsprobleme verwendet. Die Statistik erfasst dabei jedoch nicht alle Einwohner mit Migrationshintergrund, sondern nur die Mitbürger mit nicht-deutscher Staatsbürgerschaft. Der Erwerb der deutschen Staatsbürgerschaft schließt allerdings den Integrationsprozess nicht ab, sondern steht am Anfang der Eingliederung.

Bevölkerung

Einwohner mit Hauptwohnsitz

Bevölkerungsdichte

Einwohner je gkm Fläche als generelles Maß der regionalen Bevölkerungsverteilung

Bruttoinlandsprodukt (BIP)

Gesamtwert aller hergestellen Güter (Waren und Dienstleistungen) in einer Region

Bruttowertschöpfung

Wirtschaftliche Gesamtleistung eines Gebietes ohne Entgelte für Bankdienstleistungen, Einfuhrabgaben und Umsatzsteuern in einer Region

Ein- und Zweifamilienhäuser

Der Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser an den Wohngebäuden insgesamt spiegelt die Gebäudestruktur einer Region wider, die sich deutlich nach dem Siedlungsstrukturtyp, zwischen Stadt und Land, unterscheidet. Indirekt lassen sich Aussagen über die Eigentümerquote in einer Region ableiten, da Einund Zweifamilienhäuser weitaus häufiger in Eigentum bewohnt werden als Mehrfamilienhäuser. Ebenfalls kann auf den Suburbanisierungsgrad geschlossen werden, da die Gebäudestruktur im suburbanen Umland gegenüber der (Kern-)Stadt deutlich stärker durch Ein- und Zweifamilienhäuser geprägt ist.

Erwerbstätige

Personen, die in einem Arbeitsverhältnis stehen, selbständig ein Gewerbe, eine Landwirtschaft oder einen freien Beruf ausüben, inkl. mithelfender Familienangehörige sowie Beamte, Soldaten und Zivildienstleistende

Fahrleistungen

Die realisierte Mobilität wird z. B. durch die von allen Kraftfahrzeugen erbrachte Fahrleistungen beschrieben. Der Indikator ist definiert durch die von allen Kraftfahrzeugen zurückgelegten Kilometer bezogen auf die Fläche bzw. die Einwohner des Stadt- bzw. Landkreises. Er spiegelt damit das aktuelle Verkehrsgeschehen ab und gibt auch einen Eindruck der unterschiedlichen Belastung von Regionen durch den Verkehr.

FFH-Gebiete

Gebiete gemäß Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wild lebenden Tiere und Pflanzen (1992)

FuE-Personal

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in Unternehmen, die nach der Klassifikation WZ2003 der Abteilung 73 "Forschung und Entwicklung" zugeordnet werden

Gästebetten

Die Monatserhebung im Tourismus berichtet über das Beherbergungsgewerbe in Deutschland. Die Beherbergungsbetriebe liefern Angaben über die Zahl der Ankünfte und Übernachtungen von Gästen, sowie die Anzahl der Betten. Erfasst werden ausschließlich Betriebe, die mehr als acht Gäste gleichzeitig beherbergen können. Die Zahl der angebotenen Gästebetten ist ein Maß für die wirtschaftliche Bedeutung des Tourismus im Rahmen der Gesamtwirtschaft einer Region oder Gemeinde.

Großforschungseinrichtungen

Stammsitze von Forschungseinrichtungen der vier großen Forschungsgemeinschaften: Leibniz-Institute, Max-Planck-Gesellschaft, Fraunhofer-Gesellschaft und Helmholtz-Gemeinschaft

GRW

Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur" von Bund und Ländern Die Mittel der GRW im Bereich der Gewerblichen Wirtschaft werden als Zuschüsse gewährt und dienen der einzelbetrieblichen Investitionsförderung. Sie können auch zur Flankierung ländereigener Programme eingesetzt werden, um die Wettbewerbsfähigkeit und Innovationskraft kleiner und mittlerer Unternehmen zu verbessern. Darüber hinaus sind Regionale Entwicklungskonzepte, Regionalmanagement-Vorhaben sowie Kooperationsnetzwerke und Clustermanagement-Projekte förderfähig. Ein weiterer Förderbereich liegt bei den privaten Investitionsvorhaben im Fremdenverkehr. Die Mittel werden in einer abgegrenzten Fördergebietskulisse eingesetzt, die von der EU-Kommission beihilferechtlich genehmigt werden muss. Innerhalb der abgegrenzten Fördergebietskulisse wird die regionale Mittelverteilung durch die Standortpräferenzen der privaten Investoren und die Kapitalintensität der Vorhaben bestimmt.

Haushaltseinkommen

Haushalte erzielen Einkommen entweder als Vermögenseinkommen (Mieten, Zinsen, Pachten) oder Erwerbseinkommen (Löhne und Gehälter, Einkommen aus Unternehmertätigkeit). Daneben beziehen sie öffentliche Transferzahlungen ohne konkrete Gegenleistung, gelegentlich auch einmalige Einkommen durch Vermögenstransfers (Erbschaften, Geschenke) von anderen Haushalten. Nach Abzug der Steuern und Abgaben verbleibt das Netto- oder verfügbare Einkommen, das für die Haushalte eine Budgetrestriktion bei der Einkommensverwendung darstellt. Für den Indikator wurde das gesamte Haushaltseinkommen durch die Zahl der Einwohner dividiert, es handelt sich somit um ein Durchschnittseinkommen pro Kopf.

KfW-Fördermittel

Kleine und Mittlere Unternehmen sind eine bedeutende Zielgruppe der Wirtschaftsförderung, da ihnen eine hohe wirtschaftspolitische Bedeutung hinsichtlich Wettbewerb und Strukturwandel zugeschrieben wird. Zudem gehen von ihnen wichtige Impulse zur Schaffung von Arbeitsplätzen und Innovationen aus. Unter dem Stichwort "KMU-Förderung" sind mehrere zinsverbilligte Kreditprogramme der KfW-Mittelstandsbank zusammengefasst, die der Investitions-Förderung von kleinen und mittleren Unternehmen sowie von Existenzgründern dienen. Weiterhin sind Betriebsverlagerungen und Festigungsmaßnahmen, teils in Zusammenarbeit mit Landesförderinstituten, förderfähig.

Kommunale Steuereinnahmen

Die Steuern und steuerähnlichen Einnahmen sind der größte Posten der Gemeindeeinnahmen. Sie umfassen einerseits die Grundsteuer und die Gewerbesteuer, die ganz dem kommunalen Verwaltungsrecht unterstehen, sowie andererseits den Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer. Darüber hinaus sind die Gemeinden befugt, örtliche Verbrauchs- und Aufwandsteuern (z.B. Hunde-, Vergnügungssteuer) sowie steuerähnliche Sonderabgaben (z.B. Kurtaxen und Fremdenverkehrsbeiträge) zu erheben. Diese Abgaben tragen jedoch mit 8 % bis 25 % in höchst unterschiedlichem Maße zum gemeindlichen Einkommen bei.

Langzeitarbeitslose

Arbeitslose, die länger als ein Jahr arbeitslos gemeldet sind, gelten als Langzeitarbeitslose. Bei ihnen sind die Vermittlungschancen auf dem Arbeitsmarkt besonders ungünstig. Somit gilt der Anteil der Langzeitarbeitslosen an allen Arbeitslosen als Indikator für sich verfestigende Arbeitslosigkeit, als strukturelles Problem einer Region. Im gesamtdeutschen Durchschnitt macht diese Gruppe inzwischen rund 40 % aller Arbeitslosen aus.

Natürlicher Saldo

Differenz von Geburten und Sterbefällen während eines Zeitraumes

Nettokaltmieten

Die Nettokaltmieten haben einen Anteil von knapp 70% an den Wohnkosten und etwa einem Fünftel an den Lebenshaltungskosten der Mieterhaushalte. Während die kalten und warmen Wohnnebenkosten weitgehend unbeeinflusst von Anspannung oder Entspannung der Märkte sind, spiegelt die Nettokaltmiete die Marktsituation der lokalen oder regionalen Wohnungsmärkte wider. Die Miete wird hier bezogen auf die Wohnfläche der Wohnung berechnet, um die regionalen Preisunterschiede besser von strukturellen Unterschieden des Wohnungsangebots isolieren zu können. Da die Mieten stark mit den Bauland- und Immobilienpreisen korrelieren, kann die Miete mit gewissen Unschärfen auch als Indikator für die Höhe der Wohnkosten aller Haushalte interpretiert werden.

Neu- und Wiedervermietung

Die hier dargestellten Neu- und Wiedervermietungsmieten basieren auf Erhebungen inserierter Wohnungen und spiegeln die aktuelle Marktsituation besser wider als das durchschnittliche Mietenniveau bestehender Mietverhältnisse. Eine leichte Überhöhung im Vergleich zu den tatsächlichen Mietenniveaus ist nicht auszuschließen. Für den Zweck der Beobachtung und Analyse regionaler Unterschiede und der zeitlichen Entwicklung der Mieten sind die Daten hinreichend belastbar und zudem ohne Alternative. Amtliche Erhebungen oder andere Datenquellen stehen für eine zeitnahe bundesweite und regionalisierte Mietenbeobachtung nicht zur Verfügung.

Passagieraufkommen internationaler Verkehrsflughäfen

Lokales Fluggastaufkommen (ankommende und abfliegende Passagiere inkl. Umsteiger) im gewerblichen Luftverkehr der internationalen Verkehrsflughäfen gemäß Arbeitsgemeinschaft Deutscher Verkehrsflughäfen (ADV).

Primärer Sektor

Land- und Forstwirtschaft, Fischerei

Schulabgänger mit allgemeiner Hochschulreife

Schulabgänger mit allgemeiner oder Fachhochschulreife stellen im Gegensatz zum Indikator "Schulabgänger ohne Hauptschulabschluss" die Gruppe Jugendlicher dar mit sehr guten Vorraussetzungen und den meisten Optionen für die berufliche Laufbahn.

Schulabgänger ohne Hauptschulabschluß

Knapp 10 % der Schulabgänger brechen aus sozialen oder familiären Gründen die Schule ab, ohne einen qualifizierten Abschluss erworben zu haben. Der Anteil der Schulabgänger ohne Schulabschluss ist in den gering verdichteten, peripheren Regionen oft geringer als in den Agglomerationsräumen. Zum Teil mag dies auf soziale Problemlagen oder vermehrte Integrationsprobleme von Schülern mit Migrationshintergrund in diesen Räumen zurückzuführen sein.

Sekundärer Sektor

Produzierendes Gewerbe (Bergbau, Verarbeitendes Gewerbe, Energie- und Wasserversorgung, Baugewerbe)

Siedlungs- und Verkehrsfläche

Die Siedlungs- und Verkehrsfläche umfasst die im weitesten Sinne durch Siedlungstätigkeit genutzte Fläche: Gebäudeflächen inklusive zugehöriger Gebäudefreiflächen, Betriebsflächen, Verkehrsflächen sowie sonstige mit der menschlichen Siedlungstätigkeit in Verbindung stehende Flächennutzungen wie etwa Erholungsflächen.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Arbeiter, Angestellte und Auszubildende, die sozialversicherungspflichtig sind, ohne Selbständige, mithelfende Familienangehörige, Beamte und geringfügig Beschäftigte

Studierende

Studierende an Universitäten, Fachhochschulen, Kunst- und Musikhochschulen

Tertiärer Sektor

Dienstleistungen (Handel, Gastgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermitlung, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Grunstückswesen, Vermietung, Dienstleistungen für Unternehmen, Öffentliche Verwaltung, sonstige öffentliche und persönliche Dienstleistungen)

Übernachtungen

Die Monatserhebung im Tourismus berichtet über das Beherbergungsgewerbe in Deutschland. Die Beherbergungsbetriebe liefern Angaben über die Zahl der Ankünfte und Übernachtungen von Gästen, sowie die Anzahl der Betten. Erfasst werden ausschließlich Betriebe, die mehr als acht Gäste gleichzeitig beherbergen können. Die Zahl der Übernachtungen je Einwohner ist ein Maß für die wirtschaftliche Bedeutung des Tourismus im Rahmen der Gesamtwirtschaft einer Region oder Gemeinde.

Universitäre Sonderforschungsbereiche

Von der Deutschen Forschungsgemeinschaft (DFG) geförderte, langfristig angelegte Forschungseinrichtungen der Hochschulen, in denen Wissenschaftler im Rahmen eines fächerübergreifenden Forschungsprogramms zusammenarbeiten.

Unzerschnittene Räume

Lebensräume, die nur gering durch linienhafte Infrastruktur (z. B. Straßen- und Schienenwege, Energietrassen) und Bebauung beeinträchtigt sind.

Wanderungssaldo

Differenz von Zuwanderung in die Region und Abwanderung aus der Region während eines Zeitraumes

Wohnfläche

Die Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum wird durch den Indikator Wohnfläche je Einwohner dargestellt. Der Wohnflächenbedarf der Bevölkerung wird jedoch durch die Haushaltsstruktur beeinflusst, in dem Einpersonenhaushalte generell mehr Wohnfläche je Person in Anpruch nehmen als Mehrpersonenhaushalte. So steigt der Wohnflächenbedarf ganz wesentlich durch die Zunahme der Einpersonenhaushalte. Gleichzeitig ist ein Rückschluss auf die Struktur des Wohnungsbestandes möglich, da der Wohnflächenbedarf der Bevölkerung in Eigenheimen bzw. Ein- und Zweifamilienhäusern größer ist als in Mietwohnungen und Mehrfamilienhäusern.