

## TOPLANTI TUTANAĞI - 2

**Tarih Aralığı:** 13 Kasım 2025 – 11 Aralık 2025

**Toplantı Türü:** Çevrim içi (WhatsApp mesajlaşmaları ve çevrim içi görüşmeler)

**Katılımcılar:** Sidar, Nursimay, Işıl

### Toplantının Amacı

Bu toplantının amacı, gayrimenkul piyasasına yönelik yürütülen saha araştırması kapsamında gerçekleştirilen çalışmaların değerlendirilmesi, proje sürecinde yapılan faaliyetlerin kayıt altına alınması ve analiz sürecinde izlenen yöntemlerin netleştirilmesidir. Toplanan verilerin analiz altyapısına aktarılması, soru setlerinin uygulanması ve elde edilen bulguların sistematik şekilde ele alınması amaçlanmıştır.

### Gündem Maddeleri

- Görüşme sonrası elde edilen verilerin değerlendirilmesi
- Veri modelinin ve analiz altyapısının oluşturulması
- SQL tabanlı analiz sürecinin ilerleyişi
- Yapılan çalışmaların gözden geçirilmesi
- Sonraki aşamalara ilişkin planlamalar

### Görüşülen Konular

- Emlak danışmanı ile yapılan görüşme sonucunda elde edilen piyasa verileri derlenmiştir.
- Öğrenci talebi, kira düzeyleri, satış fiyatları ve amortisman sürelerine ilişkin bilgiler değerlendirilmiştir.
- Toplanan veriler doğrultusunda kullanılacak veri modeli netleştirilmiştir.
- Bölge, gayrimenkul tipi, fiyat bilgisi, talep yapısı ve demografik yapı tabloları oluşturulmuştur.
- Örnek veriler sisteme girilmiş ve analiz amaçlı sorgular test edilmiştir.
- Kira, satış ve amortisman odaklı karşılaştırmalı analizler yapılmıştır.
- Verilerin analiz edileceği SQL tabanlı platformlar belirlenmiştir.
- Ekip üyeleri arasında koordinasyon çevrim içi kanallar üzerinden sürdürülmüştür.

### Alınan Kararlar

- Analiz sürecinin SQL tabanlı yapı üzerinden devam ettirilmesine karar verilmiştir.
- Elde edilen verilerin raporlanabilir ve yorumlanabilir hale getirilmesi kararlaştırılmıştır.

**Görev Dağılımı**

- Nursimay: Veri setleri ve soru içeriklerinin düzenlenmesi
- Sidar: Veri modeli ve analiz altyapısının geliştirilmesi
- Işıl: Proje şemasının detaylandırılması ve analiz sürecine destek

**Hazırlayan:** Sidar

**Destek:** ChatGPT Asistanı