



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DJKN BANTEN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG
TANGERANG I

JALAN TAMAN MAKAM PAHLAWAN (T.M.P) TARUNA, KOTA TANGERANG
TELEPON (021) 55794272 FAKSIMILE (021) 55794017 LAMAN www.djkn.kemenkeu.go.id

RINCIAN PENGELOUARAN UANG PEMBAYARAN LELANG
KEPADAYA YANG BERHAK

NOMOR : Rincian-135 /WKN.06/KNL.02/2021
NOMOR RISALAH LELANG : RL-480/23/2021
TANGGAL LELANG : 05 Oktober 2021
PEJABAT LELANG / NIP : Fachreisha, S.E., M.M/ 198907222015021002

1. Pokok Lelang	: Rp	881.818.188,-
2. Hasil Bersih Lelang Untuk Pemohon Lelang	: Rp	842.136.370,-
Dion Setiawan (pemegang Hak Tanggungan)		
3. Bea Lelang		
a. Bea Lelang Pembeli	: Rp	17.636.364,-
b. Bea Lelang Penjual	: Rp	17.636.364,-
c. Bea Lelang Batal	: Rp	-
4. PPh Final	: Rp	-
5. Uang Jaminan Penawaran Lelang Pembeli yang wanprestasi	: Rp	22.045.455,-
Jumlah	: Rp	
Terbilang : delapan ratus sembilan puluh sembilan juta empat ratus lima puluh empat ribu lima ratus lima puluh dua rupiah.	: Rp	899.454.552,-

Keterangan : rekening

Menyetujui,
Kepala Seksi Hukum dan Informasi

Nural Fajri
NIP 196512181992031001

Tangerang, 06 Oktober 2021

Bendahara Penerimaan

Diaz Dipta Bagaskara A.P
NIP 199103092013101002

FORM PENGENDALIAN LAYANAN UNGGULAN PENYETORAN HASIL BERSIH LELANG
KE PENJUAL / KAS NEGARA

Uraian	Tanggal	Paraf Petugas
Pelunasan oleh Pembeli	06 Oktober 2021	
Hasil Bersih Lelang ke Penjual	07 Oktober 2021	
Hasil Bersih Lelang ke Kas Negara / Kas Daerah / Kas Negara melalui Penjual		



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DJKN BANTEN
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG
TANGERANG I

Jl. Taman Makam Pahlawan (TMP) Taruna Tangerang
Telepon: 021-55794272 Faksimile: 021-55794017 Laman: www.djkn.kemenkeu.go.id

RINCIAN PENERIMAAN HASIL LELANG

Nomor Risalah Lelang	:	480/23/2021
Tanggal Risalah Lelang	:	05 Oktober 2021
Pembeli	:	Nur Aulia
Alamat/Telepon	:	Jl. Bekasi Timur IV, RT.014/RW.007, Kelurahan/Desa Cipinang Besar Utara, Kecamatan Jatinegara, Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta
Keterangan Objek Lelang	:	Sebidang tanah seluas 148 m ² berikut bangunan diatasnya terletak di Kelurahan/Desa Pondok Karya, Kecamatan Pondok Aren, Kabupaten/Kotamadya Tangerang, Provinsi Jawa Barat, sesuai Sertifikat Hak Milik Nomor 02858/Pondok Karya atas nama Nona Tanti Novianti (sesuai Sertipikat). Setempat dikenal Perumahan Bintaro Jaya Sektor 4, Jalan Cucur Timur III Blok A.4, No. 1.
Penjual	:	Bank BCA Cabang Taman Kencana, 531-0449-221 an Dion Setiawan
1. Pokok Lelang	:	Rp. 881.818.188,00
Hasil Bersih Lelang untuk Penjual	:	Rp. 842.136.370,00
Bea Lelang Penjual (2%)	:	Rp. 17.636.364,00
PPh (2,5%)	:	Rp. 22.045.455,00
2. Bea Lelang Pembeli (2%)	:	Rp. 17.636.364,00
3. Bea Lelang Batal	:	Rp. -
Jumlah Kewajiban	:	Rp. 899.454.552,00

Dalam pembayaran untuk Harga Pokok Lelang termasuk Uang Jaminan Penawaran Lelang sebesar Rp. 160.000.000,00 **Rp. 160.000.000,00**

Kelebihan/kekurangan pembayaran : **Rp. 739.454.552,00**

TANGERANG, 05 Oktober 2021

Pejabat Lelang,

Fachreisha, S.E., M.M.
Fachreisha, S.E., M.M.
NIP 19890722 201502 1 002

Catatan :

1. Dalam pembayaran untuk harga pokok lelang termasuk / tidak termasuk *) :

Uang Jaminan Penawaran Lelang sebesar Rp*160.000.000,-*.....

2. Batas waktu pelunasan jumlah pembayaran harga lelang pada :

Hari : Selasa

Tanggal : **12 Oktober 2021**

Apabila Pembeli tidak melakukan pelunasan dalam batas waktu tersebut, Pembeli dinyatakan wajib membayar sanksi tidak diperbolehkan mengikuti lelang di seluruh wilayah

PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA TIMUR

3175036510870008



NUR AULIA
JAKARTA, 25-10-1987
PEREMPUAN Gol Darah -
JL BEKASI TIMUR IV
TRW 014/007
Desa CIPINANG BESAR UTARA
Kecamatan JATINEGARA
Islam
Perkawinan CERAI MATI
WIRASWASTA
Bukan negaraan WNI
Hingga SEUMUR HIDUP

JAKARTA TIMUR

01-10-2021



BUKTI PENERIMAAN NEGARA

Penerimaan Negara Bukan Pajak

PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero). Tbk

Kementerian Keuangan

Data Pembayaran :

Tanggal dan Jam Bayar	: 08/10/2021 14:24:39	NTB	: 000000337038
Tanggal Buku	: 11/10/2021	NTPN	: 8512B1JNF3J988ON
Kode / Nama Cabang	: 0989 / BNI 46	STAN	: 401547

Data Setoran :

Kode Billing	: 820211008512791		
Nama Wajib Bayar	: BENDAHARA PENERIMAAN KPKNL TANGERANG I		
Kementerian / Lembaga	: 015		
Unit Eselon I	: 09		
Satuan Kerja	: 506188		
Jumlah Setoran	: 35.272.728,00	Mata Uang : IDR	
Terbilang	: tiga puluh lima juta dua ratus tujuh puluh dua ribu tujuh ratus dua puluh delapan rupiah		

*This is a computer generated message and requires no signature
Informasi ini hasil cetakan komputer dan tidak memerlukan tanda tangan*



NPWP : 5 | 5 | 5 | 7 | 6 | 9 | 3 | 7 | 1 | 0 | 4 | 7 | 0 | 0 | 0

Diiisi sesuai dengan Nomor Pokok Wajib Pajak yang dimiliki

NAMA WP : DION SETIAWAN

ALAMAT WP : JL.KAPUK MUARA - KOTA ADM.JAKARTA UTARA

NOP : 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9

Diiisi sesuai dengan Nomor Objek Pajak

ALAMAT OP :

Kode Akun Pajak	Kode Jenis Setoran	Uraian Pembayaran :
4 1 1 1 2 8	4 0 2	Pajak PPh Final
	
	

Masa Pajak

Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nop	Des
								X			

Tahun Pajak

2 | 0 | 2 | 1

Diiisi tahun terutangnya pajak

Nomor Ketetapan : 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | / | 0 | 0 | 0 | / | 0 | 0 | / | 0 | 0 | 0 | / | 0 | 0

Diiisi sesuai Nomor Ketetapan : STP, SKPKB, SKPKBT

Jumlah Pembayaran : Rp.22.045.455,00..... Diiisi dengan rupiah penuh

Terbilang : ...Dua.Puluhan.Dua.Juta.Empat.Puluhan.Lima.Ribu.Empat.Ratus.Lima.Puluhan.Lima.Rupiah....

Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran

Tanggal .08.Okt.2021



Wajib Pajak / Penyetor

.....Kota..Jakarta Barat, tanggal..08.Okt.2021....

Cap dan tanda tangan

Nama Penyetor:DION SETIAWAN

Alamat Penyetor:Jalan Pelopor 12 A No.15 RT 001/ RW 005 Kel.Tegal Alur,
Kec.Kalideres Kota Jakarta Barat
NPWP Penyetor:55769371047000

Nama Jelas :

Nama Jelas : Diaz.Dipta.Bagaskara.....

" Terima Kasih Telah Membayar Pajak - Pajak Untuk Pembangunan Bangsa "

Ruang Validasi Kantor Penerima Pembayaran

Kode Billing : 125716297029037

NTPN : 342CA6AGPKEAF5DD

NTB : 000000360283

Tanggal dan Jam Bayar : 08/10/2021 14:25:27

F.2.0.32.01

"Formulir ini telah disetujui oleh Direktorat Jendral Pajak,
melalui surat Direktorat Peraturan Perpajakan I No. S-625/PJ.02/2012 tanggal 27 Juli 2012"

BUKTI PENERIMAAN NEGARA

Penerimaan Pajak

Nama Bank

PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero). Tbk

Kementerian Keuangan

Data Pembayaran

Tanggal dan Jam Bayar	: 08/10/2021 14:25:27	NTB	: 000000360283
Tanggal Buku	: 08/10/2021	NTPN	: 342CA6AGPKEAF5DD
Kode Cabang	: 0989-BNI 46	STAN	: 401840

Data Setoran :

Kode Billing	: 125716297029037		
NPWP	: 55.576.937.1.047.000		
Nama Wajib Pajak	: DION SETIAWAN		
Alamat	: JL KAPUK MUARA - KOTA ADM. JAKARTA UTARA		
Nomor Object Pajak	: 99999999999999999999		
Mata Anggaran	: 411128		
Jenis Setoran	: 402		
Masa Pajak	: 10102021		
Nomor Ketetapan	: 0000000000000000		
Jumlah Setoran	: 22.045.455,00	Mata Uang	: IDR
Terbilang	: # Dua Puluh Dua Juta Empat Puluh Lima Ribu Empat Ratus Lima Puluh Lima Rupiah #		

This is a computer generated message and requires no signature

Informasi ini hasil cetakan komputer dan tidak memerlukan tanda tangan

Mass Payment

BULK PAYMENT

Transaction Status	
Bulk Payment Result	
Trx Status	: Executed Successfully
File Reference No	: 20211007140912666
Transaction Reference No.	: 20211007140701871018
Debited Account	
1516171837 - KPKNL TANGERANG PENAMPUNGAN LELANG KPKNL TANGERANG.	(IDR)
File Detail	
File Format	: Single-Service CSV
File Upload	: HBL_20211007_140517.xls.csv
File Description	: KPKNLTANGERANG_COM
Total Record	: 1
Total Amount	: IDR 842,136,369.00
Beneficiary Type	
Domestic	Transfer Service : LLG
LLG Fee	: IDR 2,900.00
Total Charges	: IDR 2,900.00
Total Debit Amount	: IDR 842,136,369.00
Transaction	
Transaction Type	: Detail
Charge To	: Beneficiary
Instruction Mode	
Immediate	: 07-Oct-2021

BENEFICIARY INFORMATION

No	Account No	Account Name	Bank Name	Remark	Amount	Remitter Ref No	Bene Email
1.	5310449221	Dion Setiawan	BCA - CENAIDJA	Hasil Benih Ilang an Nona Tantil	IDR 842,136,369.00		

TRANSACTION HISTORY

Action Date	Action Type	Action By	Proxy User	Amount	Status	Trx Status
07-Oct-2021 14:23:04	Execute	System		IDR 842,136,369.00	Success	Executed Successfully
07-Oct-2021 14:22:02	Release	KASIH - NURAL FAJRI		IDR 842,136,369.00	Success	Pending Execute
07-Oct-2021 14:20:34	Approve	KASIH - NURAL FAJRI		IDR 842,136,369.00	Success	Pending Release
07-Oct-2021 14:07:01	Create	BENPEN - Diaz Dipia Bagaskara		IDR 842,136,369.00	Success	Pending Approval



Kementerian Keuangan RI
Direktorat Jenderal Anggaran
SISTEM INFORMASI PNBP ONLINE (SIMPONI)

BUKTI PENERIMAAN NEGARA

Data Pembayaran Tagihan :

Kode Billing : 820211008512791
Tanggal Billing : 08-10-2021 14:01:26
Tanggal Kedaluwarsa : 15-10-2021 14:01:26
Tanggal Bayar : 08-10-2021 14:24:39
Bank/Pos/Fintech Bayar : BANK NEGARA INDONESIA
Channel Bayar : *Internet Banking*
Nama Wajib Setor/Wajib Bayar : Bendahara Penerimaan KPKNL Tangerang I
Kementerian/Lembaga : KEMENTERIAN KEUANGAN
Unit Eselon I : Ditjen Kekayaan Negara
Satuan Kerja : KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG TANGERANG I
Total Disetor : 35.272.728 (IDR)
Terbilang : *Tiga Puluh Lima Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Dua Ribu Tujuh Ratus Dua Puluh Delapan (IDR)*
Status : Sudah Dibayar
NTB : **000000337038**
NTPN : **8512B1JNF3J988ON**

Detail Pembayaran Tagihan :

Jenis Setoran : IV. DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA - B.Bea Lelang Pembeli -
2.Lelang Eksekusi Selain Barang Yang Dirampas Untuk Negara - a.Barang
Tidak Bergerak
Kode Akun : 425782 - Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I
Jumlah Setoran : 17.636.364 (IDR)
Keterangan : Bea lelang pembeli RL-480/23/2021

Jenis Setoran : IV. DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA - A.Bea Lelang Penjual -
2.Lelang Eksekusi selain Barang Yang Dirampas Untuk Negara - a.Barang
Tidak Bergerak
Kode Akun : 425782 - Pendapatan Bea Lelang Pejabat Lelang Kelas I
Jumlah Setoran : 17.636.364 (IDR)
Keterangan : Bea lelang penjual RL-480/23/2021