

SouthBuild Invest — Full Company Profile



1. Company Overview / Description

SouthBuild Invest is an Albanian investment and development company focused on creating high-value, sustainable projects across Albania. Starting with strong opportunities in the south and expanding nationwide, the company operates in real estate development, construction, strategic investments, and project management.

2. Mission Statement

To invest, develop, and deliver high-quality projects that enhance communities, create long-term value, and set new standards in Albania's real estate and investment landscape.

3. Vision Statement

To become one of Albania's leading investment and development companies by expanding our national presence, embracing innovation, and building projects that stand the test of time.

4. Slogan / Tagline

"Building the future of Albania."

5. Core Values

- Integrity – Transparent, responsible, and ethical operations
- Quality – High standards in every project delivered
- Innovation – Modern solutions in construction and investment
- Sustainability – Environmentally aware development
- Growth – Long-term value for communities and partners

6. Services

Investment & Development:

Real estate investments, residential/commercial/tourist developments, land feasibility, joint ventures.

Construction Services:

Residential buildings, villas, commercial spaces, renovations, full project execution.

Project Management:

Budgeting, cost control, planning, supervision.

Consulting:

Market analysis, feasibility, urban planning, permits.

7. Brand Identity

Modern, geometric, professional style. Brand colors: Navy Blue, Steel Grey, Gold Accent.

8. Activity Description (For QKB / Official Use)

SouthBuild Invest ushtron veprimitari në fushën e investimeve dhe zhvillimit të projekteve në Shqipëri, duke përfshirë investime në pasuri të paluajtshme, turizëm, infrastrukturë, energji të rinovueshme, administrim pronash, konsulencë, studime fizibiliteti, bashkëpunime me investitorë vendas dhe të huaj, dhe pjesëmarrje në tendera publikë ose private.



SOUTHBUILD
INVEST

SOUTHBUILD
INVEST

SOUTHBUILD
INVEST



John Doe
Managing Director

📞 +355 67 123 4567

✉️ johndoe@southbuild.al

🌐 www.southbuild.al

SBI
SOUTHBUILD
INVEST



1. Përshkrimi i Kompanisë

SouthBuild Invest është një kompani shqiptare investimesh dhe zhvillimi, e fokusuar në krijimin e projekteve të qëndrueshme dhe me vlerë të lartë në të gjithë territorin e Shqipërisë. Duke nisur nga mundësitet e fortë në jug dhe duke u zgjeruar në nivel kombëtar, kompania operon në zhvillimin e pasurive të paluajtshme, ndërtim, investime strategjike dhe menaxhim projektesh.

Me një bazë të fortë të ndërtuar mbi transparençën, cilësinë dhe vizionin afatgjatë, SouthBuild Invest identifikon mundësi, zhvillon asete moderne dhe kontribuon në rritjen ekonomike dhe infrastrukturore të vendit. Qasja jonë kombinon ekspertizën e tregut, inovacionin inxhinierik dhe planifikimin e përgjegjshëm të investimeve.

2. Misioni

Të investojmë, zhvillojmë dhe dorëzojmë projekte me cilësi të lartë që përmirësojnë komunitetet, krijojnë vlerë afatgjatë dhe vendosin standarde të reja në sektorin e pasurive të paluajtshme dhe investimeve në Shqipëri.

3. Vizioni

Të bëhem një nga kompanitë lider në Shqipëri në fushën e investimeve dhe zhvillimit të projekteve, duke zgjeruar praninë tonë në nivel kombëtar, duke përqafuar inovacionin dhe duke ndërtuar projekte që i rezistojnë kohës.

4. Slogani

“Duke ndërtuar Shqipërinë elitare.”

5. Vlerat Themelore

Integriteti –	Operim transparent, i përgjegjshëm dhe etik
Cilësia –	Standarde të larta në çdo projekt të realizuar
Inovacioni –	Zgjidhje moderne në fushën e ndërtimit dhe investimeve
Qëndrueshmëria –	Zhvillim me ndikim të kujdeshëm në mjedis
Rritja –	Vlerë afatgjatë për komunitetet dhe partnerët

6. Shërbimet

Investime & Zhvillim

Investime në pasuri të paluajtshme
Zhvillime banimi, komerciale dhe turistike
Blerje toke dhe studime fizibiliteti
Partneritete dhe projekte të përbashkëta me investitorë

Shërbime Ndërtimi

Ndërtim baneshash dhe vilash
Ndërtesa komerciale dhe miks-use
Rikonstruksione dhe përforcime strukturore
Zbatim i plotë i punimeve

Menaxhim Projektesh

Buxhetim, kontroll kostojë dhe planifikim
Menaxhim afatesh dhe koordinim

Mbikëqyrje punimesh dhe furnitorësh

Konsulencë

Analizë tregu dhe mundësi investimi

Studime fizibiliteti

Ndihmë në planifikim urban dhe leje ndërtimi

Koordinim arkitekturë & inxhinieri

7. Identiteti i Brandit

Stil modern, gjeometrik dhe profesional.

Ngjyrat kryesore të brandit: **Blu Navy, Gri Çeliku, Ari Accent.**

8. Përshkrimi i Aktivitetit (Për QKB)

SouthBuild Invest ushtron veprimtari në fushën e investimeve dhe zhvillimit të projekteve në Shqipëri, duke përfshirë por pa u kufizuar në:

Investime në pasuri të paluajtshme, tokë dhe projekte zhvillimore

Zhvillim projektesh banimi, komerciale, turistike dhe përzierje funksionesh

Investime në turizëm: resorte, struktura akomodimi, objekte shërbimi

Investime në infrastrukturë, energji të rrinovueshme dhe projekte të tjera zhvillimore

Blerje, shitje, qira, administrim dhe menaxhim pronash

Konsulencë për investime, studime tregu dhe zhvillim projektesh

Studime fizibiliteti, planifikim urban, shërbime projektimi

Bashkëpunim me investitorë vendas dhe të huaj, partneritete dhe joint ventures

Pjesëmarrje në tendera publikë dhe privatë në sektorin e investimeve dhe zhvillimit