



COMUNE DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 28/02/2017 N° 65

OGGETTO: INTERROGAZIONE DEL CONSIGLIERE DEL GRUPPO SIENA 5 STELLE MICHELE PINASSI IN MERITO ALLA VIABILITA' IN ZONA COLONNA SAN MARCO.

Nome	Pres.	Ass.	Nome	Pres.	Ass.
VALENTINI BRUNO	X		SABATINI LAURA	X	
RONCHI MARIO	X		D'ONOFRIO PASQUALE	X	
GUAZZI GIANNI		X	MAESTRINI LETIZIA	X	
PERSI CAROLINA	X		LORENZETTI SIMONE	X	
PETTI RITA		X	GIORDANO GIUSEPPE	X	
VIGNI SIMONE	X		PICCINI ALESSANDRO		X
PORCELLOTTI GIANNI	X		BECCHI MARIA ISABELLA		X
PERICCIOLI GIULIA	X		STADERINI PIETRO		X
NESI FEDERICO	X		CORSI ANDREA	X	
BUFALINI STEFANIA	X		BIANCHINI MASSIMO	X	
BRUTTINI MASSIMILIANO	X		FALORNI MARCO		X
DA FRASSINI IVANO	X		PINASSI MICHELE	X	
LEOLINI KATIA		X	AURIGI MAURO	X	
DI RENZONE LORENZO		X	CAMPANINI ERNESTO		X
ZACCHEI FABIO	X		DE RISI ENZO	X	
CAPPELLI PASQUALINO	X		MARZUCCHI MAURO		X
TRAPASSI ALESSANDRO		X			

Presidente della seduta:
Partecipa Il Segretario Generale:

Dott. Mario Ronchi
Dott.ssa Diodorina Valerino

PRESIDENTE RONCHI: Buongiorno gentili Consiglieri, gentili Assessori, signor Sindaco, gentile pubblico. Data anche l'ora e l'ampio ritardo accumulato, vi pregherei di prendere posto nei vostri scranni per poter procedere da parte del Segretario Generale alla predisposizione dell'appello nominale idoneo a verificare la presenza del numero legale.

Avendo verificato la presenza di numero 22 Consiglieri, quindi di un numero idoneo per dare inizio alla sessione delle interrogazioni, procedo alla trattazione della prima interrogazione iscritta all'ordine del giorno.

PRESIDENTE RONCHI: La prima interrogazione è la numero 331 del Consigliere del Gruppo Siena 5 Stelle Michele Pinassi in merito alla viabilità in zona Colonna San Marco. Naturalmente chiedo al proponente, il consigliere Michele Pinassi, di procedere ad illustrare l'interrogazione.

Entrano in aula:

BECCHI Maria Isabella – FALORNI Marco

Presenti n. 24

CONSIGLIERE PINASSI: Buongiorno a tutti. Ci troviamo nuovamente a parlare di uno dei punti critici della viabilità senese, la Colonna di San Marco, che anche se recentemente interessata da alcuni ammodernamenti doverosi e aggiustamenti per quanto riguarda il manto stradale della rotonda e delle direttrici adiacenti che finalmente hanno messo in sicurezza una zona che era estremamente pericolosa e anche il rifacimento della segnaletica orizzontale che, come ho più volte sottolineato, comporta alcuni punti non proprio chiarissimi e alcune incongruenze che successivamente evidenzierà in ulteriori interrogazioni e ulteriori azioni, anche perché sto aspettando conferma dal Ministero dei Trasporti al quale ho chiesto, tra virgolette, un parere. Sono di nuovo a sollecitare l'Amministrazione a prendere provvedimenti in merito alla viabilità perché ancora oggi, a distanza di svariati anni dalla chiusura dei due distributori di benzina che chi vi transita da anni ben ricorda, gli spazi occupati da quegli esercizi sono da anni recintati e abbandonati nell'incuria.

PRESIDENTE RONCHI: Gentili Consiglieri, scusate un attimo per cortesia. Chiederei ai gentili Consiglieri, capisco è ancora una fase preparatoria del Consiglio comunale ma siamo già nella sessione delle interrogazioni, di mantenere un maggior grado di silenzio al fine di avere piena consapevolezza di quanto illustrato dai proponenti delle interrogazioni.

CONSIGLIERE PINASSI: Presidente, evidentemente l'argomento non è abbastanza interessante, ma non me ne dolgo. Dicevo che quegli spazi sono abbandonati nell'incuria e oltre a non rappresentare una bella cartolina per la città e per chi vi viene in visita, sono soprattutto uno spreco per quanto concerne la possibilità per i cittadini di sostare in sicurezza e in tutta tranquillità, perché mi sembra abbastanza evidente che nei momenti in cui vi è la presenza delle forze dell'Ordine i parcheggi realizzati antistante gli esercizi commerciali sono fruiti in maniera corretta, ma ho constatato di persona che appena le forze dell'Ordine sono impegnate in altre attività sicuramente più importanti e più produttive, l'utilizzo dei parcheggi torna ad essere selvaggio e sono utilizzati più a lisca di pesce e addirittura con auto in sosta in seconda fila e tutto questo non può che intralciare il flusso veicolare che, lo ricordo, dovrebbe avvenire su due corsie parallele e non su una come purtroppo è consuetudine che sia. Sottolineo oltretutto come la stessa sosta degli autobus si apposta in mezzo alla carreggiata e anche quello, ovviamente, contribuisce a formare un imbuto che provoca non solo situazioni di disagio, ma di vero e proprio pericolo, soprattutto per i pedoni che si trovano a scendere da questi veicoli e ad effettuare l'attraversata della strada nell'attraversamento pedonale a loro riservato che spesso è nascosto alla vista proprio dalla sosta di veicoli in posizioni

dove non potrebbero sostare, quindi già dal 2014 come Movimento 5 Stelle abbiamo sollecitato l'Amministrazione ad adoperarsi per il recupero di quei due spazi che per noi sono fondamentali e soprattutto a seguito della comunicazione da parte degli Assessori competenti che quelle zone non potevano essere utilizzate fino alla completa bonifica che sarebbe stata certificata dall'ARPA e che sarebbe dovuta durare all'incirca due anni, i due anni sono passati, i parcheggi sono sempre lì abbandonati e inutilizzati, pertanto chiediamo di conoscere le intenzioni dell'Amministrazione in merito alle due aree "ex-distributori"; se le aree sono state acquisite e, in caso contrario, i motivi ostativi; i motivi per cui il parcheggio scambiatore di Via Frajese - che sarà estremamente comodo per i pendolari che arrivano dalla zona Sud e Sud-Ovest di Siena e vogliono raggiungere il centro città, quindi un vero e proprio parcheggio scambiatore - è ancora inutilizzato e versa anche in condizioni di degrado. Sarebbe interessante conoscere le eventuali tempistiche per la sua apertura.

PRESIDENTE RONCHI: Ringrazio per l'illustrazione il consigliere del Gruppo Siena 5 Stelle Michele Pinassi. Naturalmente risponde ai quesiti posti all'interrogazione l'assessore competente, l'assessore Paolo Mazzini. Ne ha facoltà.

ASSESSORE MAZZINI: Signor Presidente, signori Consiglieri, in merito all'interrogazione sulla viabilità della zona della Colonna di San Marco si distinguono due parti della medesima interrogazione: la prima chiede dello stato dei due ex distributori. Per quanto riguarda quello ex AGIP, a seguito della dismissione dell'impianto e del ripristino dell'area i valori degli inquinanti sono risultati entro i limiti come confermato dalle verifiche compiute da ARPA, pertanto il procedimento si è concluso e l'area è utilizzabile. L'area è definita come utilizzabile secondo la destinazione d'uso e la viabilità e parcheggi.

Per quanto concerne, invece, l'altro distributore, quello ex ERG, a seguito della dismissione dell'impianto è stato avviato un procedimento ambientale che ha determinato un progetto operativo di bonifica approvato con atto dirigenziale n. 1548 dell'8 ottobre 2015. I tempi di esecuzione del progetto sono stati previsti nell'atto di approvazione e sono di un anno dall'esecutività dell'atto che è avvenuta in data 20 ottobre 2016. L'ufficio competente del Comune, quello Logistica e Ambiente, ha sollecitato la società per avere notizie in merito all'esecutività del progetto. La ditta Arcadis che gestisce la bonifica per conto di ERG ha comunicato l'effettuazione dell'ultimo campionamento delle acque di falda e ci ha risposto di essere in attesa dei risultati delle analisi per chiedere la conclusione del procedimento. Al termine di questo procedimento entrambi i distributori, pertanto, ovviamente se i valori corrisponderanno a quanto richiesto, le due aree saranno utilizzabili e, come ben noto, saranno di proprietà privata e avranno come unica destinazione possibile quella per il traffico e la mobilità. In merito al traffico e alla mobilità l'Ufficio competente mi dice che quando la fase di bonifica sarà completata, quindi come pensiamo nell'anno di effettuazione, potrà essere valutata la nuova sistemazione di area e quella della sosta attraverso un progetto unitario di opera pubblica secondo uno studio di fattibilità che è stato già approntato. E' uno studio che è alla base delle previsioni contenute nel regolamento urbanistico e che prevede un ampliamento di quel sistema globulare, multiforme e anche un po' amorfo delle rotatorie della Colonna di San Marco che riguardano la conclusione e l'inizio della strada di Pescaia e la sua trasmissione e confluenza nelle strade circostanti. Naturalmente bisognerà considerare la proprietà privata delle due superfici degli ex distributori di carburante, quindi nei prossimi mesi si conta di avere una risposta definitiva sui risultati delle analisi e quindi poter concludere il procedimento anche per l'area ex ERG.

Per quanto concerne il parcheggio in struttura in via Paolo Trajese, è stata ridefinita la capienza effettiva che è di ottantasette stalli di sosta secondo le disposizioni del Codice della Strada. Si tratta, infatti, di una realizzazione privata all'interno di quell'urbanizzazione che ha realizzato diverse unità immobiliari. Proprio per questo il parcheggio in struttura fa parte del condominio più ampio per il quale mercoledì prossimo ci sarà un'assemblea che andrà a valutare alcuni aspetti perché, come ripeto, il parcheggio che è stato acquisito al patrimonio del Comune da più di un anno fa parte, invece, del condominio. Purtroppo questo parcheggio, che ha diversi accessi e qualche

problema, è prima stato oggetto di ulteriori interventi da parte della ditta esecutrice per rimediare a vari problemi di infiltrazione di acque e poi è stato oggetto di atti vandalici che hanno portato a vari danni severi all'impianto elettrico. La stima dei danni effettuata dal servizio di manutenzione del Comune per ripristinare le condizioni minime indispensabili, anche se ricordo che per quanto riguarda quel parcheggio vi è già un certificato di prevenzione incendi, quindi per ripristinare le condizioni di fruibilità e di sicurezza, la stima è di circa 300 mila euro proprio perché gli atti vandalici sono stati cospicui. Il Comune ha interloquito con TM e con la società Siena Parcheggi prevedendo per quel parcheggio un utilizzo specifico perché, come dice il servizio traffico mobilità e trasporti, nessun altro soggetto risultava interessato alla gestione del parcheggio che comporta dei costi vivi, essendo in struttura sotterranea, annui piuttosto cospicui e l'utilizzo era considerato come facente parte di un unico sistema di abbonamento che comprendesse la sosta e l'utilizzo del Pollicino fino ai due capisaldi di Piazza Indipendenza e di Piazza Postierla o Quattro Cantoni, andando così a costituire un sistema di scandalismo nel quale il cittadino ovunque residente potrebbe lasciare il suo mezzo su quattro ruote nel parcheggio e utilizzare il servizio di trasporto pubblico per poter raggiungere il centro storico in maniera rapida. Sulla base di quello che dicevo, tuttavia, si stanno compiendo delle valutazioni più approfondite sul costo effettivo del ripristino delle condizioni minime indispensabili e quindi per poter effettuare una valutazione economica costi/benefici più approfondita.

Come dicevo, mercoledì ci sarà casualmente, non perché lo dice il Consiglio comunale, l'assemblea del condominio che coinvolge tutte le parti di via Paolo Frajese in cui c'è anche il nostro parcheggio.

PRESIDENTE RONCHI: Ringrazio per la risposta offerta l'assessore Paolo Mazzini. Naturalmente lascio la parola per alcune considerazioni in merito al consigliere del Gruppo 5 Stelle Michele Pinassi.

CONSIGLIERE PINASSI: Ringrazio l'Assessore. Tralascio per umana pietà le considerazioni sulle due aree degli ex distributori che sembrano più una novella dello stento che altro. Capisco le problematiche dovute alla necessità di bonificare e tutto il resto, ma non abbiamo chiesto che ci sia realizzato un parco gioco per bambini, ma un semplice parcheggio o un'area di sosta. Anche il problema addotto al fatto che siano aree private, credo che le Amministrazioni Pubbliche abbiano gli strumenti, considerando soprattutto la pubblica utilità per compiere anche degli atti di sensibilizzazione anche piuttosto forte nei confronti degli attuali proprietari rispetto ai quali le voci dicono che abbiano intenzione di approfittare della loro attuale posizione di proprietari. Tralascio le considerazioni su quell'aspetto.

Ritengo, invece, che sia opportuno fare alcune considerazioni sulla risposta in merito al parcheggio di via Paolo Frajese che, come ha giustamente ricordato l'Assessore, è diventato patrimonio dell'Amministrazione comunale, quindi per prima cosa non si capisce come sia stato possibile che degli atti vandalici abbiano provocato danni stimati in duecentomila euro. Mi rendo conto che a Siena abbiamo dei vandali particolari, ma riuscire a fare danni per 200 mila euro - non so che tipo di impianti elettrici abbiano mai realizzato - mi sembra una stima alquanto esagerata; 200 mila euro è il costo di un appartamento. Ora volete raccontarci che in un sotterraneo adibito a parcheggio vi siano impianti elettrici di tali costi, ma francamente ho qualche perplessità. Oltre a questo, con tutti gli anni che sono trascorsi da quando l'opera è stata realizzata, vedere quegli spazi abbandonati lì a mio parere costituisce una certificazione dell'incapacità dell'Amministrazione - mi dovete perdonare se sarò forte - di saper utilizzare gli spazi a sua disposizione. Quel parcheggio scambiatore che avrebbe un'importanza fondamentale per la viabilità senese e per i cittadini senesi è abbandonato lì da anni e, proprio perché abbandonato, è soggetto ad atti vandalici perché, ovviamente, non essendoci nessuno a controllare e a vigilare, è uno spazio soggetto a certi tipi di atti e a certe mal frequentazioni e certamente sono convinto che anche i cittadini che richiedono quegli immobili sono affatto contenti di questa situazione, pertanto non posso che dichiararmi

insoddisfatto e chiedere a gran voce e con forza all'Amministrazione di prendere provvedimenti rapidi e immediati per tutta la zona della Colonna di San Marco per le criticità che ho evidenziato.

PRESIDENTE RONCHI: Ringrazio il consigliere Michele Pinassi del Gruppo Siena 5 Stelle per le considerazioni espresse.

- -

Fatto verbale e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

DIODORINA VALERINO

IL PRESIDENTE

MARIO RONCHI

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio

Per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 10/03/2017

Siena, li 10/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

DIODORINA VALERINO

Per copia conforme all'originale in formato digitale

Siena, li 10/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

DIODORINA VALERINO