



COMUNE DI SIENA

**Verbale di deliberazione  
del Consiglio Comunale**

**del 09/12/2014 N° 359**

**OGGETTO:** INTERROGAZIONE DEL CONSIGLIERE DEL GRUPPO SIENA 5 STELLE MICHELE PINASSI IN MERITO AL PASSAGGIO PEDONALE, CON RELATIVO ASCENSORE, IN VIA CADUTI DI VICOBELLO.

Nome	Pres.	Ass.	Nome	Pres.	Ass.
VALENTINI BRUNO		X	CAPPELLI PASQUALINO	X	
RONCHI MARIO	X		D'ONOFRIO PASQUALE	X	
PERSI CAROLINA	X		VIGNI GIACOMO	X	
GUAZZI GIANNI		X	LORENZETTI SIMONE	X	
PETTI RITA	X		NERI EUGENIO	X	
VIGNI SIMONE	X		GIORDANO GIUSEPPE	X	
PORCELLOTTI GIANNI	X		CORTONESI LUCIANO		X
PERICCIOLI GIULIA	X		BIANCHINI MASSIMO	X	
NESI FEDERICO		X	STADERINI PIETRO	X	
BUFALINI STEFANIA		X	CORSI ANDREA	X	
BRUTTINI MASSIMILIANO	X		FALORNI MARCO	X	
DA FRASSINI IVANO	X		PINASSI MICHELE	X	
DI RENZONE LORENZO		X	AURIGI MAURO	X	
LEOLINI KATIA	X		CAMPANINI ERNESTO	X	
SABATINI LAURA	X		TUCCI ENRICO		X
TRAPASSI ALESSANDRO	X		MARZUCCHI MAURO		X
ZACCHEI FABIO	X				

Presidente della seduta:  
Partecipa Il Segretario Generale:

Dott. Mario Ronchi  
Dott.ssa Simonetta Fedeli

*Il Presidente, richiamata l'interrogazione in oggetto, dà la parola al Consigliere Michele Pinassi per l'illustrazione.*

**Cons. PINASSI** – Grazie, buonasera a tutti. Dopo avere affrontato un argomento così importante e così drammatico in Consiglio comunale, trovarmi a presentare un'interrogazione su una questione che assume ovviamente, alla luce di quanto abbiamo appena parlato, una dimensione diciamo pure trascurabile, mi accinge comunque a descrivere quella che è la richiesta di chiarimenti di una cittadina senese che, appunto abitante in quelle zone, mi ha chiesto alcuni chiarimenti in merito a questo passaggio, perché non è molto chiaro chi è il proprietario, non è molto chiaro chi deve provvedere alla manutenzione dello stesso e certo, come ho avuto modo di constatare di persona, anche attraverso foto fatte proprio sul luogo, non è neanche utilizzato o almeno segnalato come un bene pubblico e, anche se lo fosse, certo le condizioni non sono adeguate. Quindi appunto chiedo in merito a questo passaggio pedonale con ascensore, che si trova attualmente in una condizione di abbandono, di chi è l'effettiva proprietà, a chi eventualmente compete la manutenzione e se appunto, come risulta dalle informazioni fornite, sia la proprietà che la manutenzione sono a carico dell'Amministrazione. Grazie.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** – Ringrazio per l'illustrazione il Consigliere Michele Pinassi. Risponde ai quesiti posti l'Assessore Paolo Mazzini.

**Ass. MAZZINI** – Buonasera signor Presidente, Consiglieri. In merito all'interrogazione del Consigliere comunale Michele Pinassi, vengo a chiarire subito che il passaggio e l'ascensore a cui lui fa riferimento appartengono ancora alla società cooperativa edilizia Manta, ovverosia la realizzatrice dell'intervento abitativo della nuova via Caduti di Vicobello.

Si tratta, come potete sapere e immaginare, di una lottizzazione, che appunto riguardava l'edificazione di queste nuove unità residenziali, le cui opere di urbanizzazione, ivi compreso appunto questo passaggio, non sono state ad oggi acquisite a patrimonio comunale per i problemi della società cooperativa stessa.

Queste opere rientravano in un progetto che considerava la creazione del passaggio pedonale e dell'ascensore come parte della realizzazione di una nuova percorrenza trasversale tra via Caduti di Vicobello e viale Cavour. Purtroppo la società cooperativa edilizia Manta risulta in fase di concordato preventivo dal 2012, tanto che a sollecitazioni prodotte dall'Ufficio Tecnico del Comune nel marzo 2013 non è stata data alcuna risposta, concordato accolto e omologato con sentenza depositata in Cancelleria presso il Tribunale di Siena in data 18 settembre 2014. E' stato pertanto nominato un liquidatore giudiziario e la questione del passaggio di cui all'interrogazione, quindi del passaggio e dell'ascensore, rientra sicuramente tra quelle che dovranno essere affrontate nella definizione di tutta la partita complessiva. Grazie.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** – Ringrazio per la risposta all'interrogazione l'Assessore Paolo Mazzini.

Naturalmente lascio la parola al Consigliere Michele Pinassi per esprimere le valutazioni in merito.

**Cons. PINASSI** – Ringrazio l'Assessore per la risposta. La situazione è abbastanza chiara, certo l'ennesimo esempio di come vengono fatte le cose in questo Paese, non tanto a Siena, quanto proprio nell'Italia in generale, dove vengono dati lavori in appalto a cooperative che poi si trovano in difficoltà e i lavori vengono abbandonati, mi sento quasi di poter dire, a metà.

Mi auguro ovviamente che non vi succeda mai niente perché vi posso assicurare, e invito tutti i Consiglieri di andare a farci anche un semplicissimo e veloce sopralluogo per rendersi conto che la

situazione è alquanto disdicevole, se non fosse altro per il fatto che vi è un impianto di ascensore nuovo di zecca, nuovo di zecca, letteralmente abbandonato.

Ora capisco che è ancora di proprietà della cooperativa, però se un domani dovesse essere acquisito, come mi è sembrato di capire dalla risposta dell'Assessore, a patrimonio comunale, certo per metterlo in funzione, probabilmente, dopo anni di abbandono, immagino che sia necessario anche interventi economici non proprio trascurabili.

Quindi, augurandomi che la vicenda si risolva nel modo migliore e più veloce possibile, ringraziare l'Assessore e mi dichiaro soddisfatto.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** – Ringrazio il Consigliere Michele Pinassi.

Possiamo procedere, quindi, nella successiva interrogazione.

- -

Fatto verbale e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**SIMONETTA FEDELI**

**IL PRESIDENTE**

**MARIO RONCHI**

---

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio

Per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 17-12-2014

Siena, li 17-12-2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**SIMONETTA FEDELI**

---

Per copia conforme all'originale in formato digitale

Siena, li 17-12-2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**SIMONETTA FEDELI**

---