

# UNE CONSTRUCTION COLLECTIVE DU PROJET

Pour appuyer cette stratégie d'amplification de l'existant, l'agence d'urbanistes-paysagistes et la coopérative culturelle ont mis en place des actions pilotes innovantes, fondées notamment sur des processus artistiques. Ces actions temporaires activent le projet d'aménagement et offrent un espace de co-construction avec les partenaires et les acteurs. L'idée est de préfigurer le projet et le faire exister dès maintenant.



Au cœur de cette démarche, des logiques de contribution sont mises en place pour permettre aux acteurs, habitants, usagers du territoire de connaître le projet et prendre part à sa fabrication. Celui-ci peut ainsi devenir un véritable projet de territoire résultant d'un processus collectif.

## IMPLIQUER LES ACTEURS DU TERRITOIRE

Menées en 2015, 2016 et 2017, « Traversées et escales » constituent ces premières actions de communication et de rencontre avec les habitants et acteurs du territoire. Elles ont été conçues et développées en collaboration avec le collectif d'architectes rennais Bureau cosmique et la mobilisation de nombreux artistes.



Les Traversées ont pris la forme de randonnées exploratoires du territoire avec chacune des communes concernées et ont associé élus, membres d'associations, acteurs économiques, artistiques et habitants. Elles ont permis de tester les connexions entre les communes et la Vilaine, d'échanger sur les points d'intérêt, les parcours possibles, de recueillir des témoignages.

- 1 Escale à l'hôtel à projets Pasteur en décembre 2015
- 2 Bivouac à Lailé lors d'une traversée à l'été 2016
- 3 Ateliers pour les enfants "À la recherche de la Vilaine" par Cécile Demessine à Pont Réan, été 2015

## QUESTION À...

**AGATHE OTTAVI,**  
CO-DIRECTRICE DE  
LA COOPÉRATIVE  
CULTURELLE CUESTA

Quel regard une coopérative culturelle peut apporter à ce projet ?

Le projet a une histoire. À l'origine, il s'agit d'un projet paysager, devenu un projet de territoire. Notre coopérative apporte une démarche culturelle innovante qui construit le projet. Des artistes et des acteurs culturels (Bureau Cosmique, Tombées de la nuit, Vent de Vilaine) nous accompagnent lors des actions pilotes. Nous sommes dans une logique de contextualisation par le test, l'épreuve sur le terrain. Ces actions nourrissent le travail des paysagistes de l'Agence Ter, et inversement nous utilisons leur retour sur le terrain.



Ces rendez-vous se poursuivent en vue de construire cette « destination Vilaine » qui se concrétisera de mi 2018 à mi 2019 pour une « Année de la Vilaine ». Plus largement enfin, « Traversées et escales » s'inscrit dans une dynamique de mise en place de partenariats avec des acteurs publics et privés du territoire.

- 1 Escale à l'hôtel à projets Pasteur en décembre 2015
- 2 Bivouac à Lailé lors d'une traversée à l'été 2016
- 3 Ateliers pour les enfants "À la recherche de la Vilaine" par Cécile Demessine à Pont Réan, été 2015



Fresque réalisée par Mioshe en 2015 (extraits)

## LES DATES CLÉS DES PROJETS

2013

Janvier 2014

2014 - 2015

2016 - 2017

2018 et au-delà

Dialogue compétitif

L'Agence Ter + Cuesta

sont choisis sur la base d'un parti d'aménagement proposé à l'échelle de la Vallée de la Vilaine.

Études préalables de la Voie des Rivages – Études pré-opérationnelles de la Prévalaye – Actions pilotes : traversées et prototypes de signalétique, outils de communication, préfiguration d'un site internet, ateliers participatifs.

## LES ACTEURS DU PROJET

Rennes Métropole

Communes

Rennes, Vezin-le-Coquet, Saint-Jacques-de-la-Lande, Le Rheu, Chavagne, Bruz, Lailé

Équipe de conception

Mandataire paysagiste : Agence Ter (Michel Hössler)

Démarche artistique et co-construction : Coopérative Cuesta

Bureaux d'études techniques : BRLI, Arcadis, Berim

Partenaires associés :

Région Bretagne, État, Département, et tous les acteurs de la vallée

## CONTACT

Kim Dao Varières – Responsable de la mission Vallée de la Vilaine

Ville de Rennes / Rennes Métropole

4, avenue Henri-Fréville

CS 20723 - 35207 Rennes Cedex 2

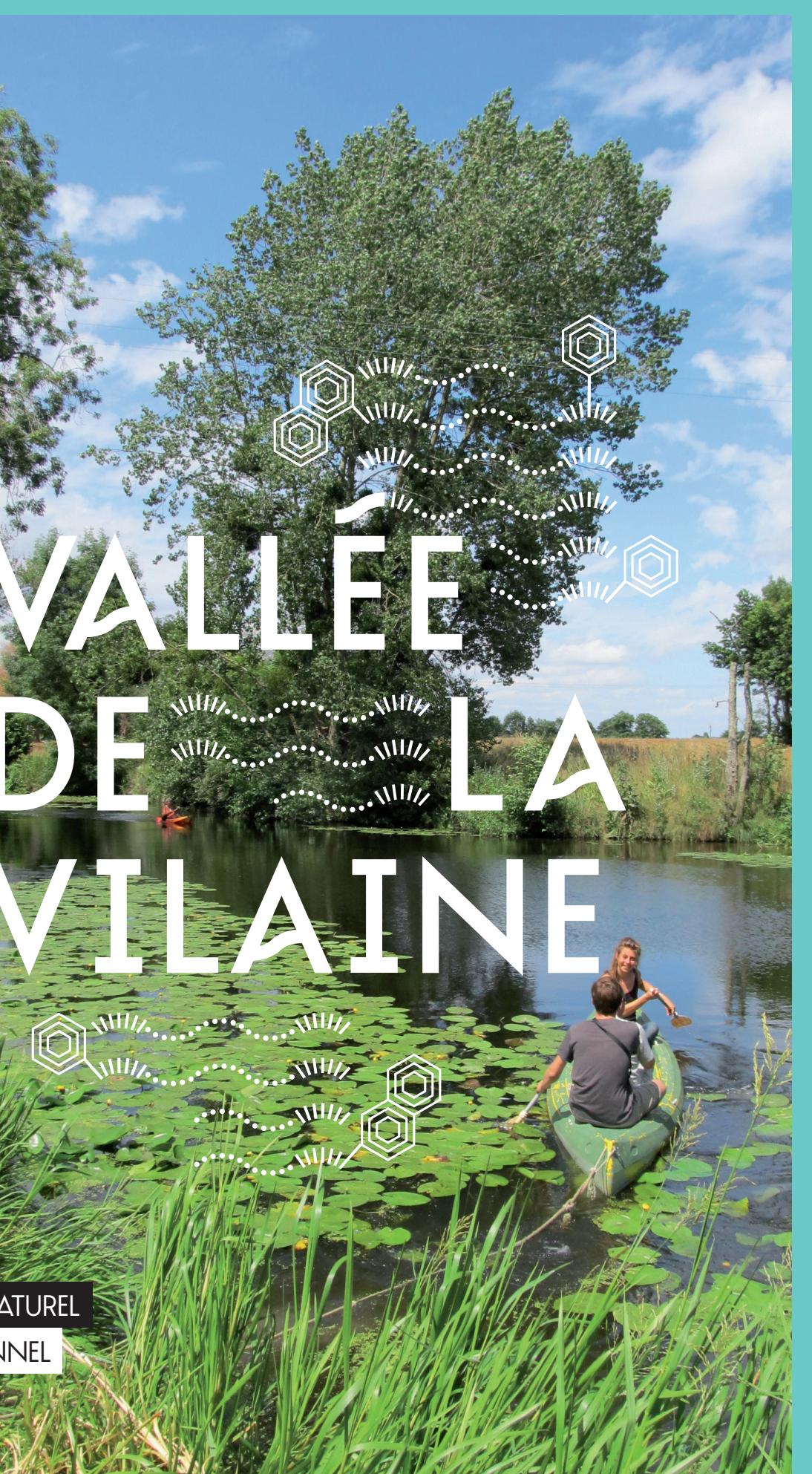
02 23 62 24 48

valleedelavilaine.fr

@Ille-et-Vilaine

f valleedelavilaine

METROPOLE  
Rennes  
vivre en intelligence



# UN TERRITOIRE VIVANT

La vallée de la Vilaine est un vaste projet métropolitain d'aménagement de la vallée au Sud de Rennes. Depuis 2015, Rennes Métropole, sept communes, l'Agence Ter et la coopérative culturelle Cuesta, définissent main dans la main la stratégie de valorisation de ce territoire de plus de 3 500 hectares, à la nature complexe et étonnante.



## VALORISER ET AMPLIFIER L'EXISTANT

En 2014, ce groupement a retenu le projet de l'Agence Ter. L'agence de paysagistes-urbanistes construit son action en intégrant une dimension culturelle et sensible. Elle s'est pour cela associée à la coopérative culturelle Cuesta. Leur démarche commune repose sur une valorisation du territoire et du paysage par amplification de l'existant. Elle vise à rassembler le territoire mosaïque de la vallée et rendre plus accessibles et lisibles la Vilaine, ses affluents et ses étangs. Elle cherche aussi à révéler les milieux naturels et les pratiques agricoles et rurales de son bassin-versant, à mettre en réseau les dynamiques et initiatives locales existantes ou naissantes, enfin à redonner vie à ce fleuve par l'émergence de nouveaux usages.

Le patrimoine écologique de laval de la Vilaine est méconnu, tout comme son passé industriel riche de nombreuses gravierères et sablières. La vallée est également un territoire vécu, qui abonde d'activités et d'initiatives (agricoles, environnementales, culturelles, de loisirs, scientifiques, sportives...).

D'ici 2020, ce grand projet représente un investissement de 7 millions d'euros de la part de Rennes Métropole, complété par les contributions des communes. Sa mise en œuvre progressive se fait à travers une méthodologie articulant études et actions pilotes à l'échelle de la vallée et de sites plus localisés. Au-delà du projet d'aménagement, il s'agit d'un véritable projet de territoire à long terme, mobilisant les acteurs de terrain.

## Quel est l'enjeu d'un projet comme la vallée de la Vilaine ?

L'enjeu est de travailler à partir de l'existant sur tous ces contrastes, pratiques et usages. À partir d'un terrain fertile, nous essayons de bâtir une stratégie afin de mettre en valeur tout ce territoire, ses contours, trouver un fonctionnement. Nous travaillons sur un projet de grand parc métropolitain (3500 hectares) avec la mise en avant d'une entité, la vallée de la Vilaine. Mais cet objet doit entrer en résonances aussi bien avec le reste de la métropole que les sept communes impliquées. À cette échelle, c'est une question nouvelle. Le défi consiste à faire pour tous et pour chacun et à être perceptible par tous. D'où l'intérêt de travailler avec Cuesta pour structurer l'ensemble, révéler la constellation des acteurs et trouver des nouveaux modes de coopérations intercommunales.

## QUESTIONS À...

**MICHEL HOESSLER**  
CO-DIRECTEUR DE  
L'AGENCE TER,  
URBANISTES-PAYSAGISTES.

## Qu'est ce qui fait la particularité de ce territoire ?

La vallée de la Vilaine est un territoire de contrastes avec une zone naturelle, mais une nature anthropisée par des actions industrielles. Le chapeau d'étangs le long de la Vilaine est le résultat de l'exploitation de carrières. Elle a provoqué le développement de conditions écologiques atypiques, avec la naissance d'un milieu sauvage, mais un « sauvage fabriqué ». Ce territoire est aussi un cadre de travail (agriculteurs, etc.) et un lieu de distraction.

## Quel est l'enjeu d'un projet comme la vallée de la Vilaine ?

L'enjeu est de travailler à partir de l'existant sur tous ces contrastes, pratiques et usages. À partir d'un terrain fertile, nous essayons de bâtir une stratégie afin de mettre en valeur tout ce territoire, ses contours, trouver un fonctionnement. Nous travaillons sur un projet de grand parc métropolitain (3500 hectares) avec la mise en avant d'une entité, la vallée de la Vilaine. Mais cet objet doit entrer en résonances aussi bien avec le reste de la métropole que les sept communes impliquées. À cette échelle, c'est une question nouvelle. Le défi consiste à faire pour tous et pour chacun et à être perceptible par tous. D'où l'intérêt de travailler avec Cuesta pour structurer l'ensemble, révéler la constellation des acteurs et trouver des nouveaux modes de coopérations intercommunales.

# À LA DÉCOUVERTE DE LA VALLÉE

Aujourd'hui, hormis le chemin de halage, la vallée est peu accessible. L'armature du projet d'aménagement repose ainsi sur la réalisation de parcours de promenade continus de Rennes à Laillé : la Voie des Rivages et la Voie des Terres avec leur réseau de sentiers complémentaires.



## VOIE DES RIVAGES ET VOIE DES TERRES

Plus que de simples chemins, ces voies irrigueront l'intérieur de la vallée, fédéreront des paysages, des milieux, des hommes et des activités et dynamiseront tout un territoire.

Au croisement de ces parcours, trois secteurs phares seront développés, lieux privilégiés de fréquentation et d'usages sportifs, culturels, de loisirs et de découverte de la vallée.



ceux qui y vivent. Elle suscitera des expériences à vivre autour de l'eau : se poser sur une plage en bord d'étang, jouer, pique-niquer, observer la nature, se promener ou encore bivouquer au cœur de la vallée...

La **Voie des rivages**, parcours autour du thème de l'eau, révélera la diversité du paysage des étangs et la qualité écologique des milieux. Épine dorsale du projet, elle cherche à relier les richesses de la vallée : les étangs, les écluses, les châteaux et manoirs, les équipements mais aussi les initiatives portées par

La vallée pourra ainsi se parcourir à pied, à vélo ou à cheval. À terme, se développera le long du fleuve un réseau de pôles de loisirs de plein air, d'activités culturelles et sportives, de milieux naturels riches et d'espaces agricoles en activité à préserver. La vallée de la Vilaine n'attend plus qu'à se laisser découvrir.

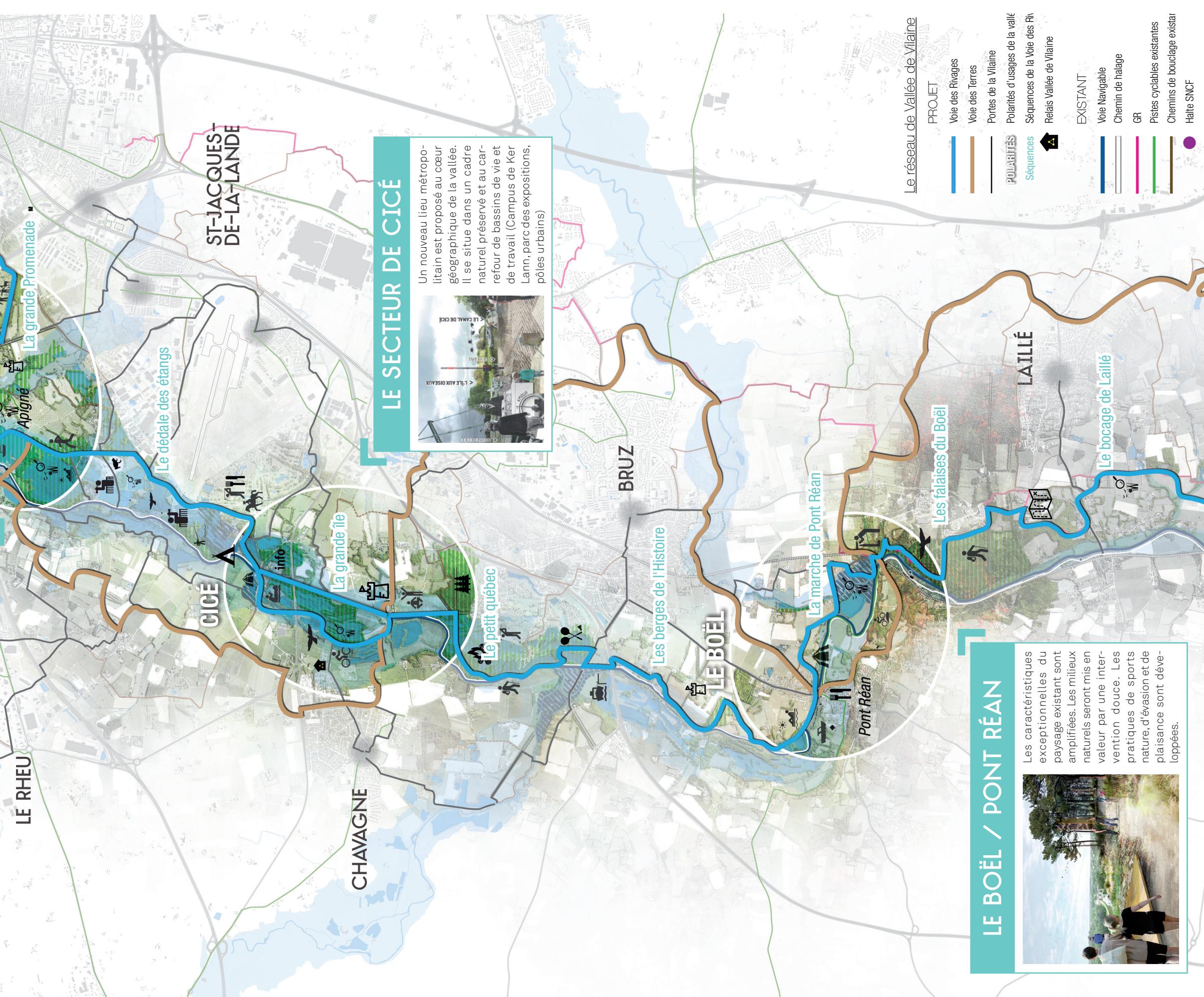
- 1 Activités nautiques aux Étangs d'Apigné
- 2 Activités agricoles dans la vallée

# 25 KM LE LONG DE LA VILAINE

# 3500 HA DE SUPERFICIE CONSTITUÉE D'ESPACES VARIÉS

COMMUNES TRAVERSÉES

RENNES, VEZIN-LE-COQUET,  
SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE,  
LE RHEU, CHAVAGNE, BRUZ, LAillé



## LES ENJEUX DE CE PROJET SONT DE PERMETTRE L'ÉMERGENCE D'ICI 2020 :

- ① d'un lieu de loisirs, sports et événements de plein air dans un cadre naturel et paysager de grande qualité;
- ② d'un territoire de développement et d'innovations scientifiques et économiques, tirant parti de ses lieux de recherche et de ses fortes composantes agricoles, environnementales et paysagères;
- ③ d'un site de destination.