

## **REQUISITION DU NOTAIRE POUR NOTIFICATION**

### **A LA COMMUNE DE GRAND FOUGERAY**

#### **VENDEUR :**

Madame Martine Yvette Mauricette **LOMBART**, retraitée, demeurant à GRAND FOUGERAY (35390) 8 rue Avise Legrain.

Née à RENNES (35000), le 5 juillet 1959.

Veuve de Monsieur Philippe Léon Marie **BRIAND** et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité Française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale (Article 4 B du Code général des impôts).

Monsieur Sébastien Jean Marc **BRIAND**, ingénieur d'étude, époux de Madame Anne-Marie Fleur **GUERIN**, demeurant à PRINQUIAU (44260) 19 impasse de la Limotais.

Né à RENNES (35000) le 24 janvier 1979.

Marié à la mairie de GRAND-FOUGERAY (35390) le 29 août 2009 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale (Article 4 B du Code général des impôts).

Monsieur Cédric Denis Christophe **BRIAND**, informaticien, demeurant à RENNES (35000) 25 avenue Jules Maniez.

Né à RENNES (35000) le 26 juin 1981.

Célibataire.

Ayant conclu avec Monsieur Benoit Alain Jean ROBIN un pacte civil de solidarité sous le régime de l'indivision, le 17 mars 2015, enregistré à la mairie de RENNES le 17 mars 2015.

Contrat non modifié depuis lors.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale (Article 4 B du Code général des impôts).

Madame Julie Monique Martine **BRIAND**, gestionnaire en assurances, demeurant à PLOVAN (29720) chemin des Prés.

Née à RENNES (35000) le 23 juin 1989.

Célibataire.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale (Article 4 B du Code général des impôts).

#### **ACQUEREUR :**

Monsieur Pierre Gérard Jules Marie **JOURDAN**, gérant de société, et Madame Annie Emilie Marguerite Marie **PENIGUEL**, commerçante en retraite, demeurant ensemble à GRAND FOUGERAY (35390) 19 rue Saint Roch.

Monsieur est né à GRAND FOUGERAY (35390) le 1er février 1959,

Madame est née à GRAND FOUGERAY (35390) le 31 mars 1958.

Mariés à la mairie de GRAND FOUGERAY (35390) le 14 juin 1980 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité Française.

Madame est de nationalité Française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale (Article 4 B du Code général des impôts).

#### **REQUIERENT**

Maître Marie LUCAS, Notaire associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « NOTA BENE », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à BAIN DE BRETAGNE (Ille et Vilaine), 3, rue de Rennes,

**De notifier à la commune de GRAND FOUGERAY son droit de préemption**  
**La VENTE du bien immobilier ci-après désigné**

**DÉSIGNATION**

**A GRAND-FOUGERAY (ILLE-ET-VILAINE) 35390 7 Rue de la Paix.**

Un chemin sis audit lieu.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	159	7 rue de la Paix	00 ha 01 a 08 ca

**Au prix de TROIS CENTS EUROS (300,00 EUR)**

**Les frais d'acte notarié à la charge de l'acquéreur s'élève à 350€**

**CONDITIONS PARTICULIERES**

Sous réserve de :

- la renonciation à tout droit de préemption, notamment ceux existant au profit de la commune de GRAND FOUGERAY.

Acquéreurs et vendeurs déclarent qu'ils n'ont pas de lien de parenté.

Signature de l'acte authentique de vente suivant acte reçu par Maître Marie LUCAS, notaire à BAIN DE BRETAGNE, au plus tard le 20 février 2023.

Fait à

Le