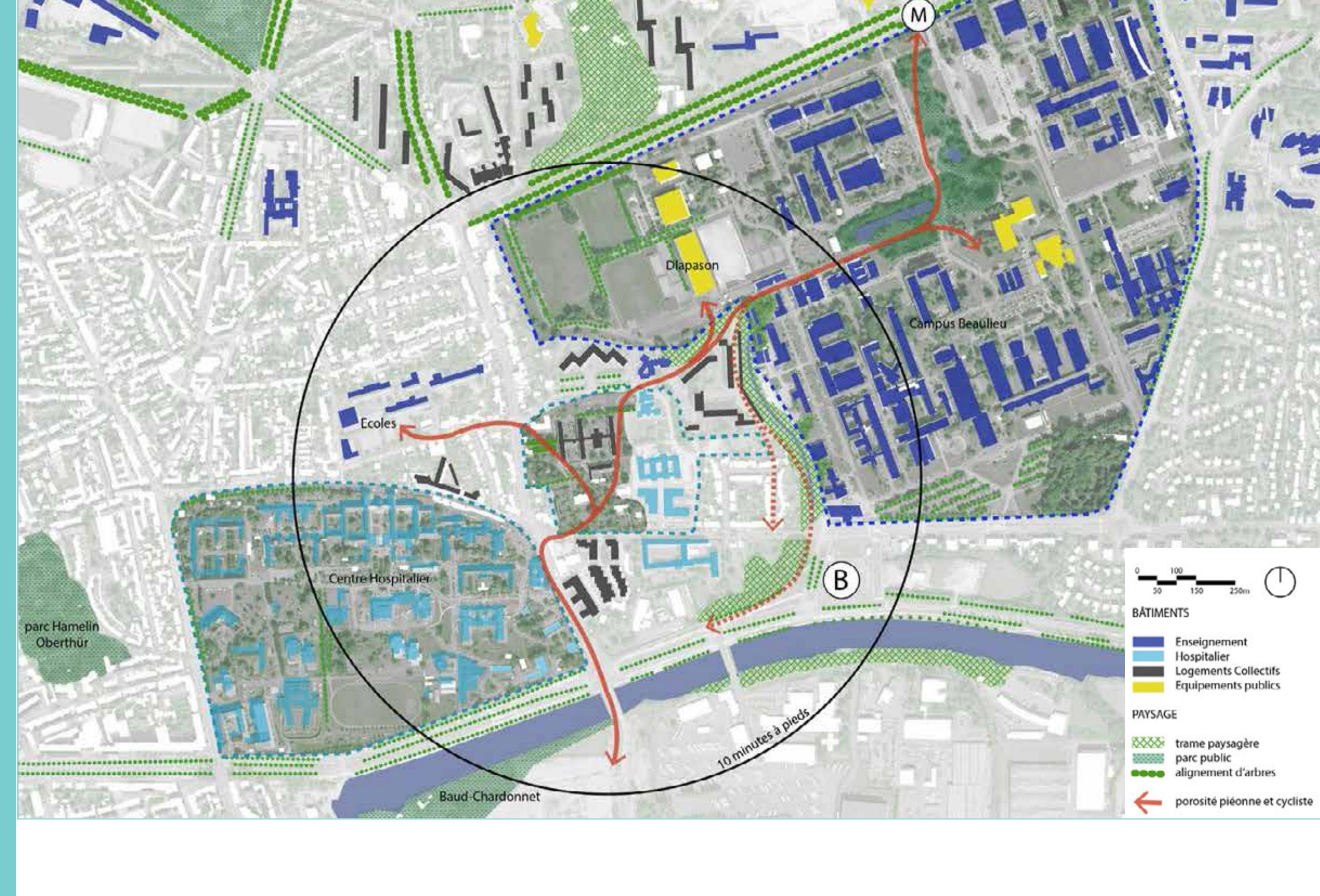


ENJEUX, PROGRAMMATION ET CONCERTATION

LE PROCESSUS DE CONCEPTION DU PROJET S'EST EFFECTUÉ A PLUSIEURS MAINS, EN CROISANT LES ENJEUX DU SITE ÉLARGI, LES BESOINS EN LOGEMENTS AINSI QUE L'ÉCOUTE ET L'IMPLICATION DES RIVERAINS.

LE SITE À L'ÉCHELLE URBAINE



LE PROJET PREND EN COMPTE LES AMÉNAGEMENTS ENVIRONNANTS, EN COURS OU À VENIR, POUR RECONNECTER LES CIRCULATIONS DOUCES ET LES GRANDES TRAMES PAYSAGÈRES

- ARRIVÉE DU MÉTRO JUSQU'À L'UNIVERSITÉ ET PLUS AU NORD JOLIOT CURIE - CHATEAUBRIAND
- LIAISONS NORD-SUD VERS LE NOUVEAU QUARTIER BAUD CHARDONNET ET EST-OUEST VERS LES ÉCOLES
- LIEN VERS LE RUISSAUME DE LA PILETIÈRE

BÂTIMENTS HISTORIQUES CONSERVÉS



LES BÂTIMENTS MAJEURS SONT CONSERVÉS ET RÉHABILITÉS EN ACCUEILLANT DIFFÉRENTS PROGRAMMES :

- PAVILLONS D'ENTRÉE, PROGRAMMATION NON ARRÊTÉE À CE JOUR : ATELIER, CAFÉ, ARTISANAT
- BÂTIMENTS LINÉAIRES ET ANCIENNES SALLES DE FORMATION : LOGEMENTS
- ANCIENNE CUISINES, CRÈCHE
- MAISON DE LA PILETIÈRE, LOGEMENTS ET PROGRAMMATION ENVISAGÉE EN RESTAURANT
- AUVENT / KIOSQUE, PROGRAMMATION NON DÉFINIE

LES THÉMATIQUES ÉTUDIÉES ET TESTÉES LORS DES RÉUNIONS ET ATELIERS DE CONCERTATIONS

HABITER LE LIEU



- LES LOGEMENTS
- IMPLANTATIONS
- DENSITÉ
- HAUTEUR
- GABARITS

TRAVERSER ET OUVRIR L'ENCLOS EXISTANT



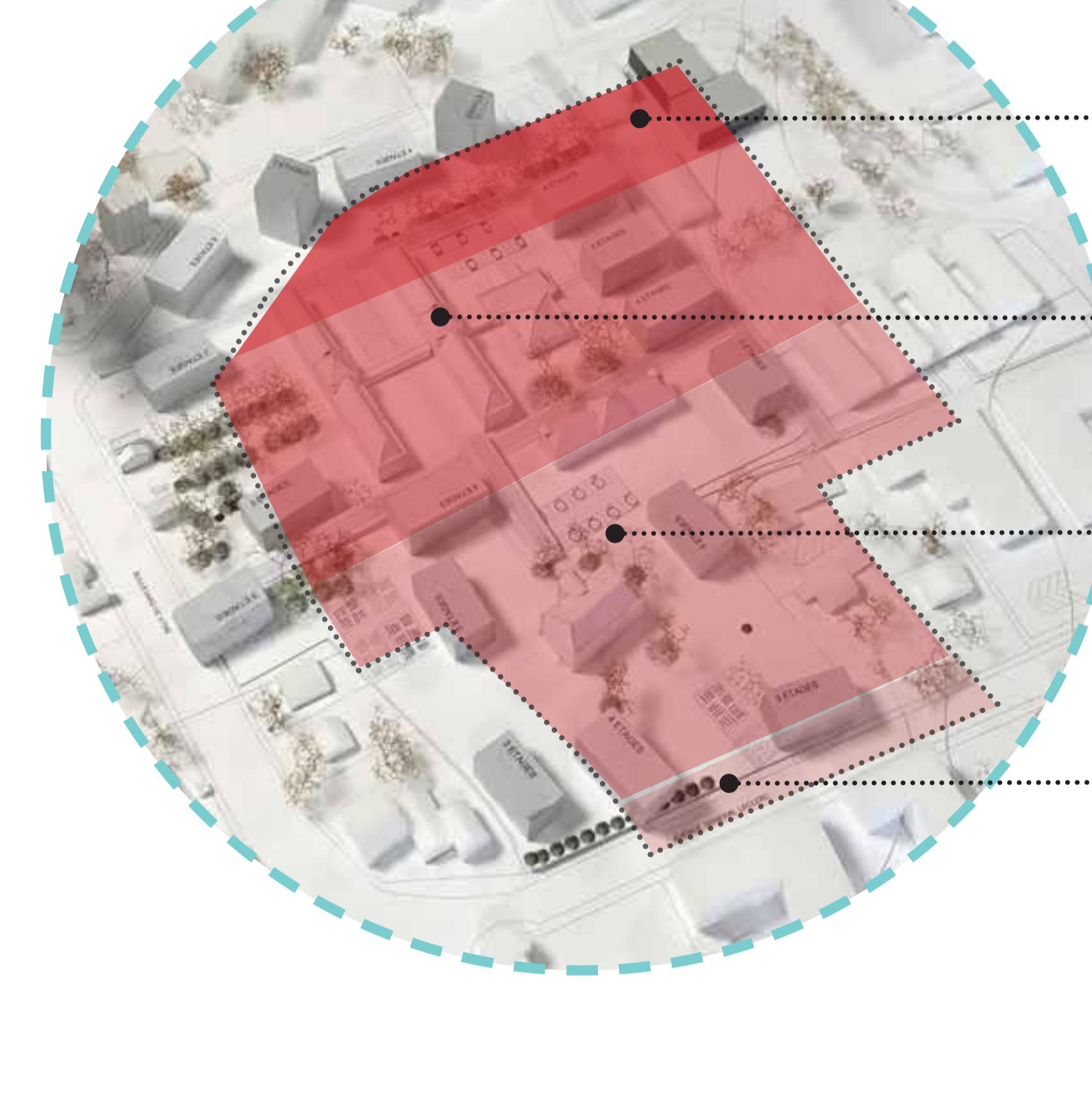
- LES VOIES
- ACCÈS
- IMPLANTATIONS
- TYPOLOGIES

PRÉSERVER ET RENFORCER LA PRÉSENCE VÉGÉTALE



- LES ESPACES EXTÉRIEURS
- LOCALISATION
- TYPOLOGIE
- DIMENSION

CONSERVER ET RENFORCER LES 3 STRUCTURES URBAINES EXISTANTES



BÂTIMENTS PLUS LIBRES AVEC DES HAUTEURS PLUS CONSÉQUENTES EN PARTIE NORD

BÂTIMENTS ORGANISÉS SELON LA STRUCTURE EXISTANTE DE L'HÔPITAL DANS LA PARTIE CENTRALE

BÂTIMENTS LIBRES DANS UN PARC DANS LA PARTIE SUD

ALIGNEMENT SUR L'AVENUE GÉNÉRAL LECLERC

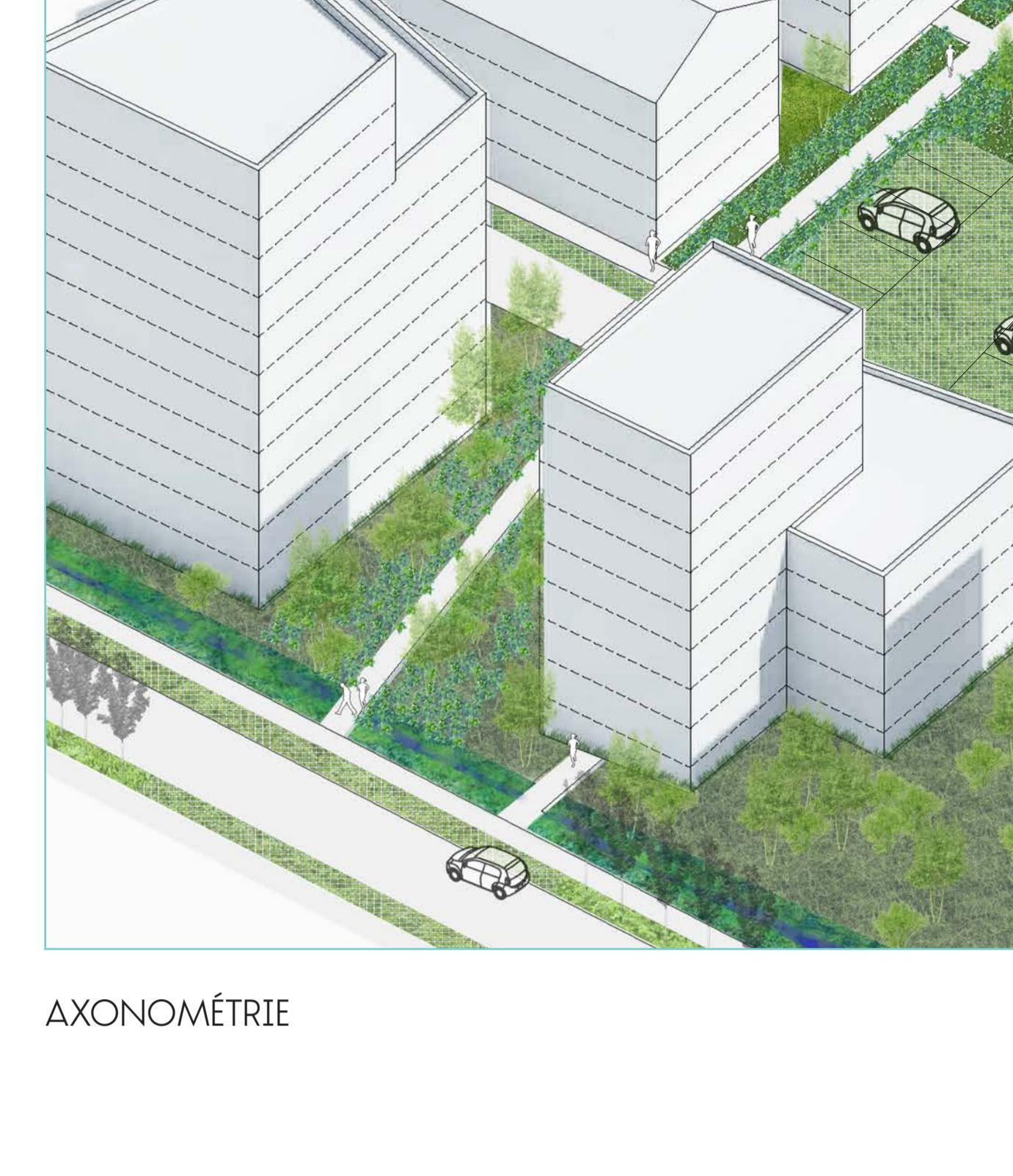
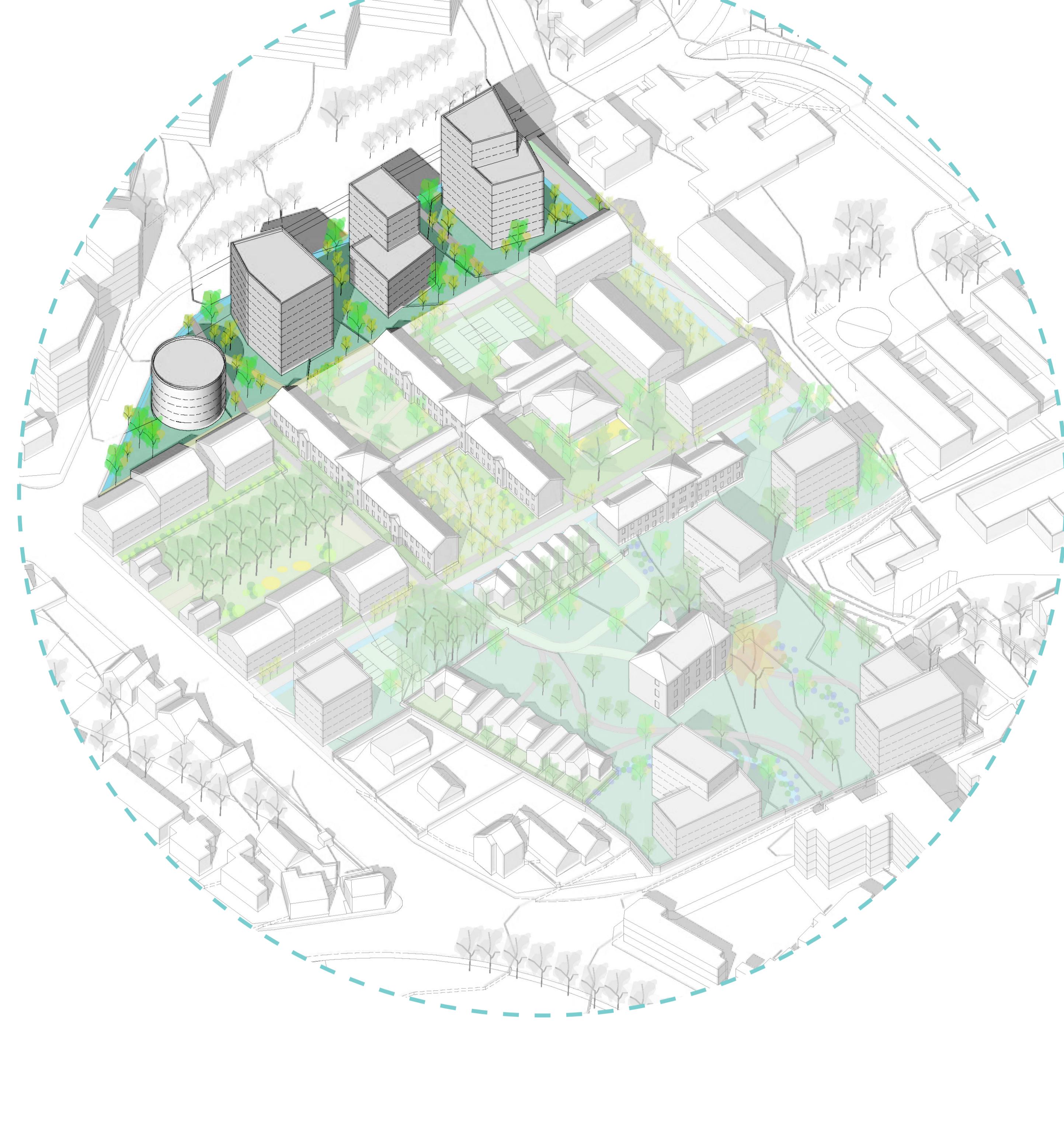
CONCERTATIONS AVEC LES RIVERAINS



LE PROJET

1

UN MAIL PLANTÉ ET HABITÉ AU NORD

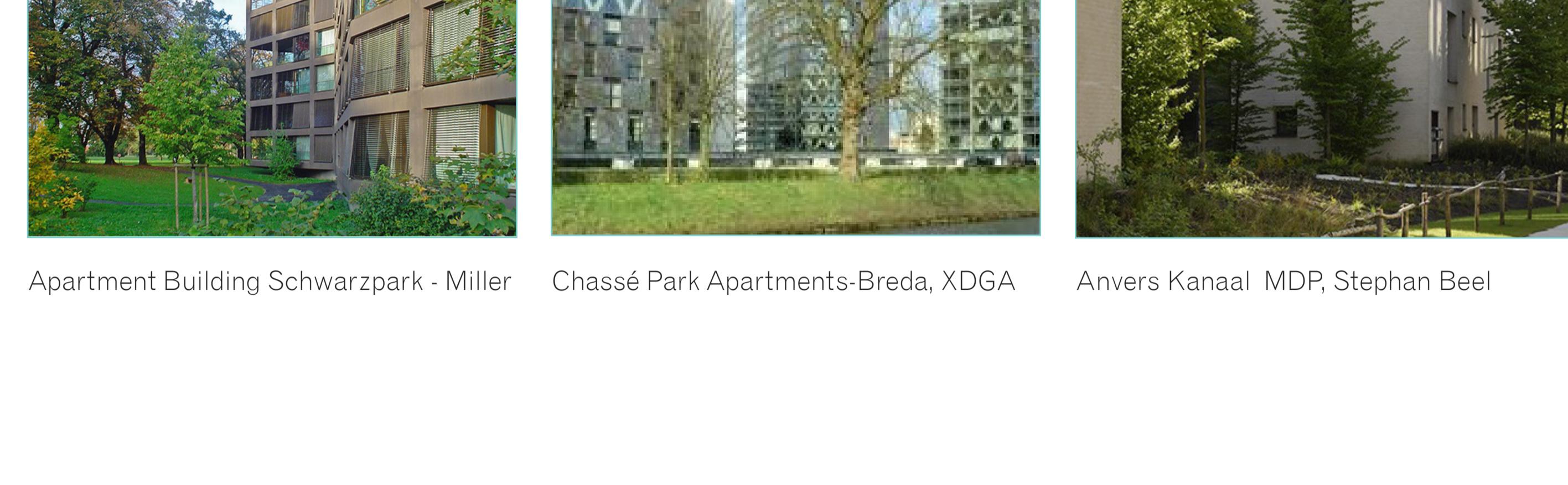


BÂTIMENTS NEUFS : 146 LOGEMENTS
SURFACE : ENVIRON 9 500 M²
HAUTEUR DE 5 À 13 NIVEAUX



AXONOMÉTRIE COUPE SUR RUE BOIS PERRIN

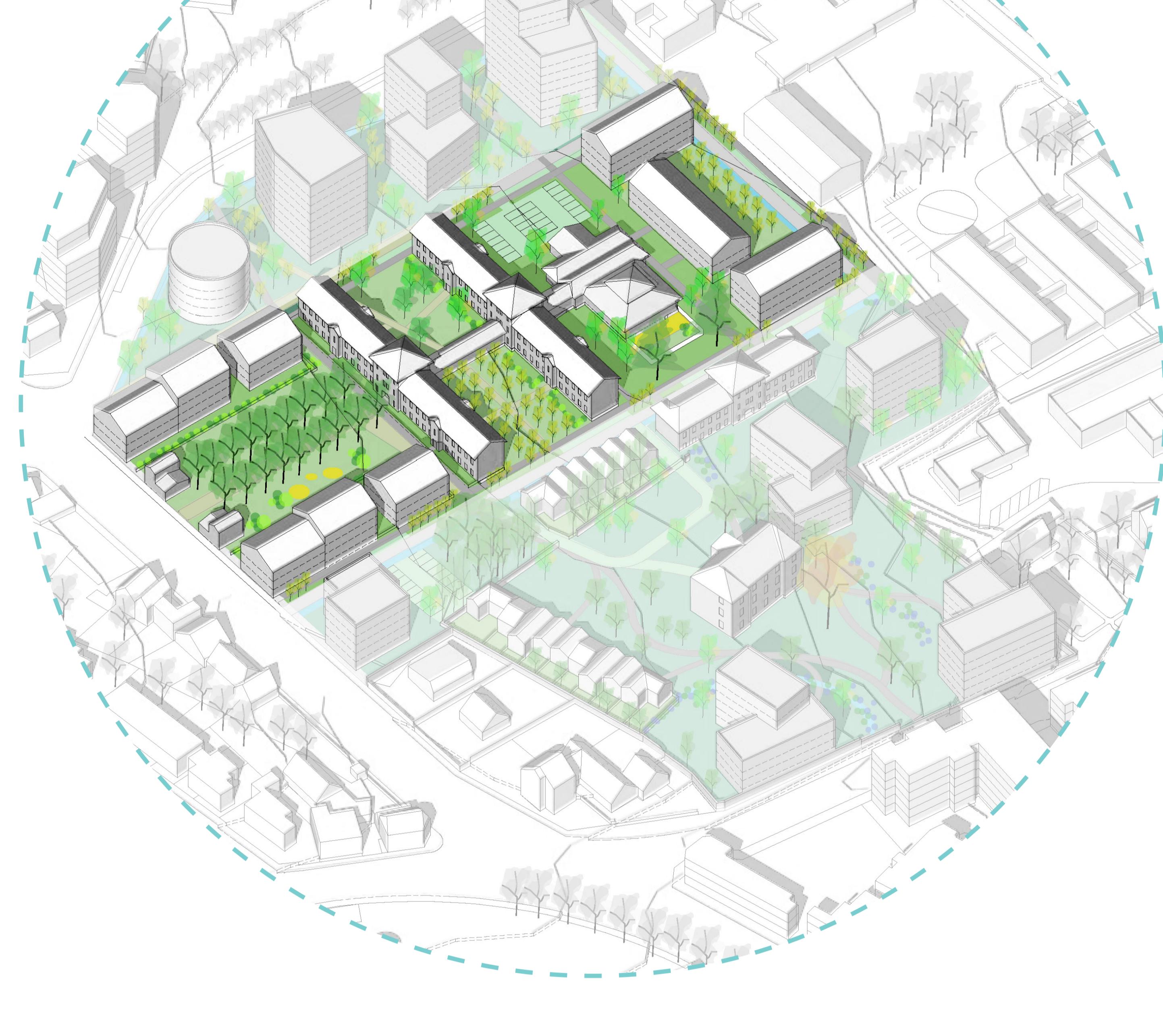
RÉFÉRENCES



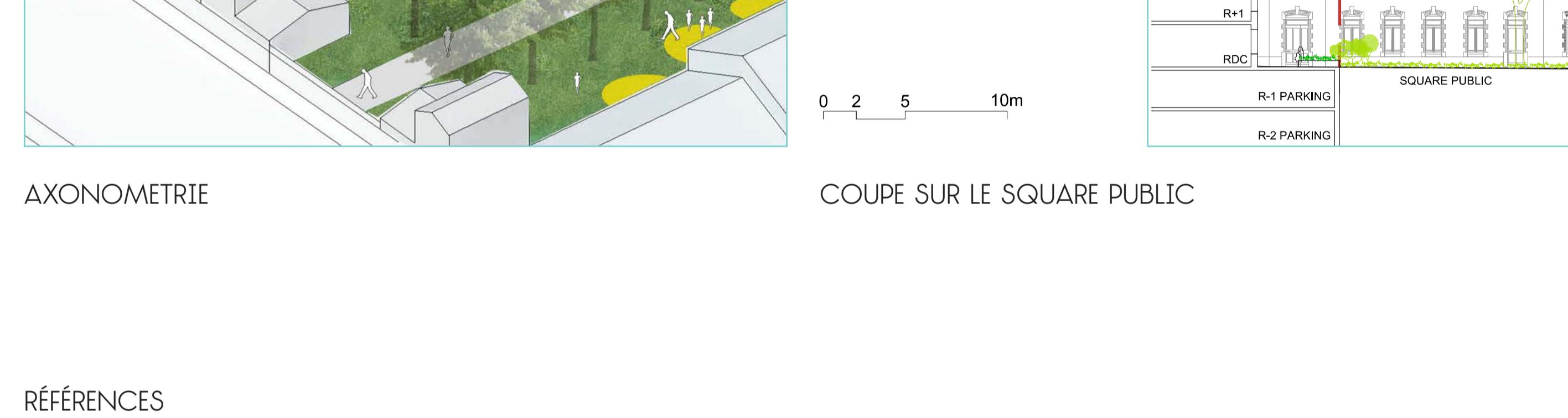
Apartment Building Schwarzpark - Miller Chassé Park Apartments-Breda, XDGA Anvers Kanaal MDP, Stephan Beel

2

UNE STRUCTURE ORTHOGONALE DE COURS/ JARDINS ET BÂTIMENTS



BÂTIMENTS NEUFS : 105 LOGEMENTS
SURFACE : 6820 M²
BÂTIMENTS RÉHABILITÉS :
38 LOGEMENTS
SURFACE : 2200 M²
HAUTEUR : 2 À 4 NIVEAUX



AXONOMÉTRIE COUPE SUR LE SQUARE PUBLIC

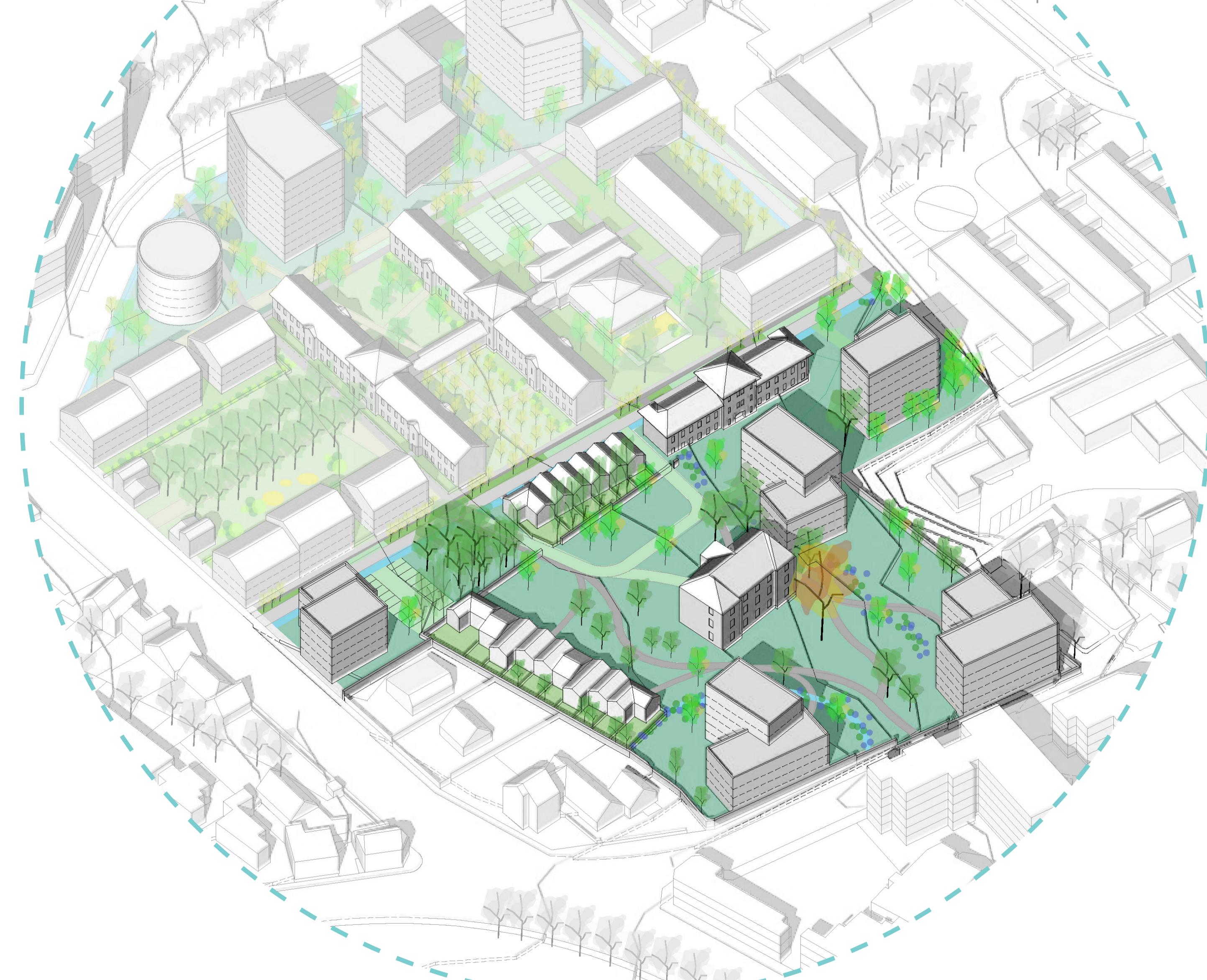
RÉFÉRENCES



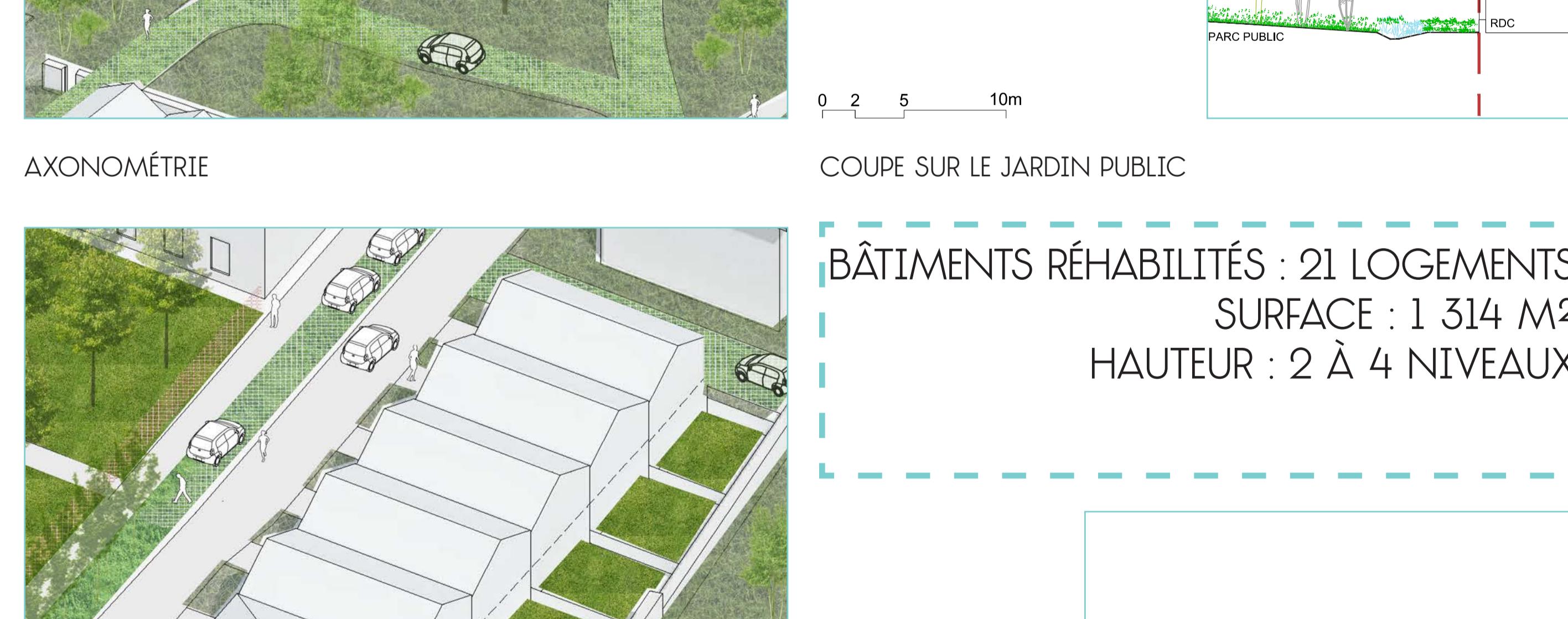
LOGEMENTS ÉTUDIANTS PAR LUNDGAARD & TRANBERG À COPENHAGUE
VOIES DOUCES DE DESERTEES À COPENHAGUE
BEGUINAGE TEN WIJNGAerde à BRUGES

3

UN JARDIN LIBRE HABITÉ AU SUD



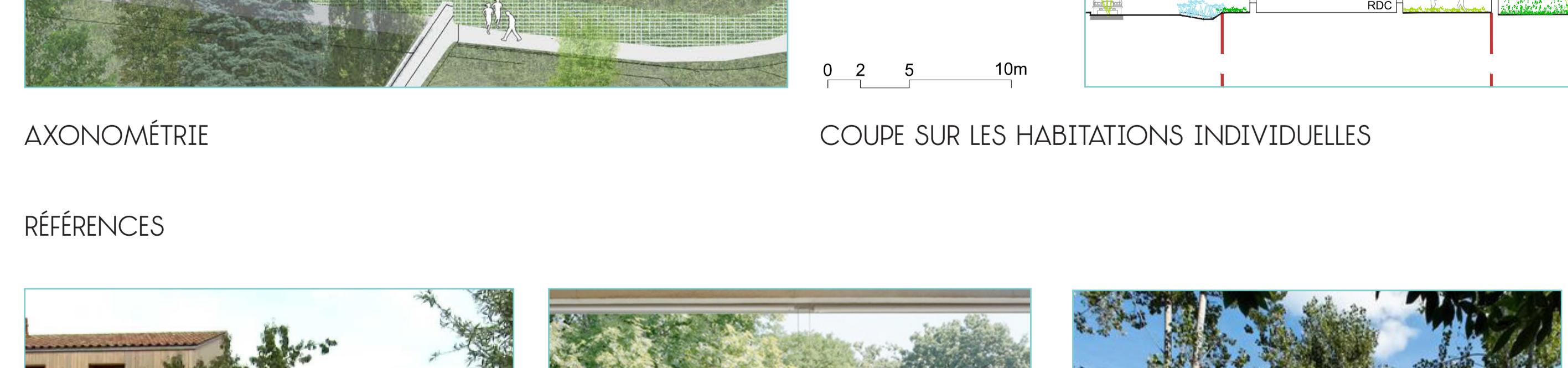
BÂTIMENTS NEUFS : 142 LOGEMENTS
COMPRIS MAISONS INDIVIDUELLES
SURFACE : 9 380 M²



AXONOMÉTRIE COUPE SUR LE JARDIN PUBLIC



BÂTIMENTS RÉHABILITÉS : 21 LOGEMENTS
SURFACE : 1 314 M²
HAUTEUR : 2 À 4 NIVEAUX



CHANTELOUP-EN-BRIE, I & A. HARARI
RÉSIDENCE PRÉ-BABEL - GIGON GIYER ARCHITECTS
LOGEMENTS DONTNANT SUR PARC (HAUT : CHEMIN DU QUARTIER HÄMMERBY À STOCKHOLM, BAS : LA CANOPEE PAR AROTSHAREN À BAYONNE)