

BEAUREGARD : UN NOUVEAU PARC ET DES LOGEMENTS EN BOIS

Dans le nord-ouest de Rennes, la Zac Beauregard-Quincé verra bientôt sortir de terre 250 nouveaux logements en bois, ainsi qu'un vaste parc champêtre.

C'est une superbe partie de Beauregard, tout au nord, entre la rocade et la rue Jacqueline-de-Romilly, que peu d'habitants connaissent et fréquentent. On y trouve déjà la ferme de Quincé, qui accueille deux collectifs artistiques, INIT et Houraillis. En 2021, 250 logements – dont une partie des murs, des planchers et des toitures seront en bois – vont y voir le jour. Ils ont été inclus dans l'Appel à manifestation d'intérêt (AMI) « Construction bois pour tous », initié par Rennes Métropole et animé par Abibois, l'association interprofessionnelle de la filière bois en Bretagne, visant à porter le développement de la construction bois sur le territoire.

« Cet AMI est scindé en deux : on y trouvera d'un côté un immeuble de seize étages, "Arboretum", avec 140 logements, dont une quarantaine de locatifs sociaux et une vingtaine de maisons, et de l'autre "L'île ô bois", composé de plusieurs ensembles avec à la fois des petits collectifs et une quarantaine de maisons – on parle plutôt de formes individuelles, puisque rattachées aux copropriétés », détaille Philippe Clément, chef de projets chez Territoires, aménageur pour le compte de la Ville de Rennes. Au total donc, 19 000 m² de surfaces construites à dominante bois.

Un parc de quinze hectares

Dans le même temps, aux abords de ces projets, un vaste espace va être aménagé en un parc champêtre d'une quinzaine d'hectares environ, pour un coût de 2,5 millions d'euros. Des ateliers organisés par le Cadran, la Maison de quartier, ont été menés fin 2019-début 2020 avec une quinzaine d'habitants du quartier pour plancher sur le devenir de ce lieu. Il en était alors ressorti qu'ils souhaitaient voir pousser des arbres fruitiers et des fleurs, dans ce coin où le vert domine. « C'est un paysage fait de prairies et de haies bocagères très intéressant et caractéristique du quartier. Il est nécessaire de préserver ce biotope et que l'aménagement laisse en devenir ce que des sociologues ont nommé les "aires de rien" », poursuit Philippe Clément.



Marque de fabrique de ce projet, situé au nord de Beauregard : la construction en bois, pour l'immeuble de 16 étages comme pour les maisons.

Quelques cheminements, des circuits pour les joggeurs, des espaces pour pique-niquer et des jeux pour enfants devraient donc agrémenter ce parc, tout en gardant son côté champêtre et sauvage. Par ailleurs, un appel à projets avait été lancé en septembre 2019 pour transformer la ferme de Quincé en un lieu à la fois agricole et culturel. « La crise sanitaire a chamboulé le calendrier et rien n'est encore écrit à ce sujet, les lauréats n'ont pas été choisis (à l'heure où nous bouclons l'article, au début de l'été, ndlr). Un projet de maraîchage pourrait être mis en place, tout comme des ruches. La zone humide est également favorable

à l'écopâturage. Une réflexion est aussi engagée sur le fait, pourquoi pas, d'accueillir des structures de l'économie sociale et solidaire », précise Philippe Clément. Les travaux du parc pourraient démarrer cette fin d'année, pour une livraison à l'été 2021.

Claire Baudiffier

Une réunion est prévue à l'automne pour évoquer le futur parc. Les habitants intéressés peuvent aussi se rapprocher du Cadran (02 57 24 00 40) s'ils souhaitent donner des idées et participer à son aménagement.

Un nouveau gymnase

Un nouveau gymnase, avec une tribune de 250 places, est actuellement en cours de construction avenue André-Malraux, dans le quartier de Beauregard. Il s'agira d'un bâtiment à haute performance énergétique, avec des panneaux solaires sur le toit pour sa consommation en électricité et l'utilisation de matériaux biosourcés pour sa construction (bois, isolant en laine de bois et en coton recyclé, murs en terre...).

Les activités pratiquées seront principalement : le handball, le badminton, le tennis de table, la gymnastique et le basket en scolaire et associatif ; le handball, le basket, le badminton, le volley et le tennis en compétition.

Coût de l'opération : 4,7 millions d'euros. La livraison est prévue fin 2021.

