

"Descente de Plélan" (ex-Charleston) Un projet de construction à la confluence du canal d'Ille-et-Rance et du mail

> *Vendredi 5 juin 2015*



Sommaire

- > Communiqué de presse
- > Visuels
- > Le groupe LAMOTTE

Interlocuteurs

Sébastien Sémeril,

adjoint à la Maire délégué à l'urbanisme et au développement durable

Jean-Marc Trihan,

Président du groupe Lamotte

"Descente de Plélan" (ex-Charleston) **Un projet de construction à la confluence du canal d'Ille-et-Rance et du mail**

> Vendredi 5 juin 2015

À l'issue d'un concours d'architectes, le groupe LAMOTTE et la Ville de Rennes ont désigné l'agence Barré-Lambot (Nantes) comme lauréat pour la construction de logements et de cellules commerciales sur le secteur de la Descente de Plélan (ex-Charleston) qui est située entre le mail François Mitterrand et le quai d'Ille-et-Rance. Ce projet viendra finaliser la réalisation de la Zac du mail François Mitterrand.

Le site sur lequel se développe le projet est caractérisé par la présence d'une maison d'angle qu'il convient de conserver comme patrimoine bâti d'exception et des constructions vétustes et sans intérêt patrimonial qui seront déconstruites. Les démolitions offriront sur le quai d'Ille-et-Rance et le mail François Mitterrand des façades idéalement exposées.

Le projet :

Il accueille un programme mixte de 2 800 m² regroupant :

- 35 logements libres
- 439 m² de surfaces commerciales en rez-de-chaussée
- Deux niveaux de parking en sous-sol (40 places), sous l'emprise des nouveaux bâtiments.

Calendrier du projet :

- Dépôt du permis de construire : 4^{ème} trimestre 2015
- Appel d'offres : 1^{er} semestre 2016
- Démarrage chantier : 1^{er} trimestre 2017
- Livraison indicative : 2nd semestre 2018

Le projet architectural

La perspective du projet depuis le pont de Bretagne met en résonnance un patrimoine architectural riche, d'époques différentes. En fond de scène de la maison d'angle conservée datant du XIX^{ème}, les tours « Horizons » hautes de 99 mètres, réalisées par Georges Maïllos en 1970, restent le point culminant du site.

Par ailleurs, le secteur « Descente de Plélan » se situe à l'intérieur du périmètre de protection des Monuments Historiques et en particulier les « Portes Mondelaises », vestiges des remparts édifiés au XV^{ème} siècle. Une réflexion importante a été menée pour définir le plus précisément possible la volumétrie du projet et qu'elle s'ancre le plus justement possible dans ce site urbain fortement constitué. Ce projet est l'occasion de réfléchir à l'articulation des différents volumes en présence, immeuble Cap Mail, tours Horizons, patrimoine ancien et du paysage fluvial, pour l'insertion de ce nouveau projet.

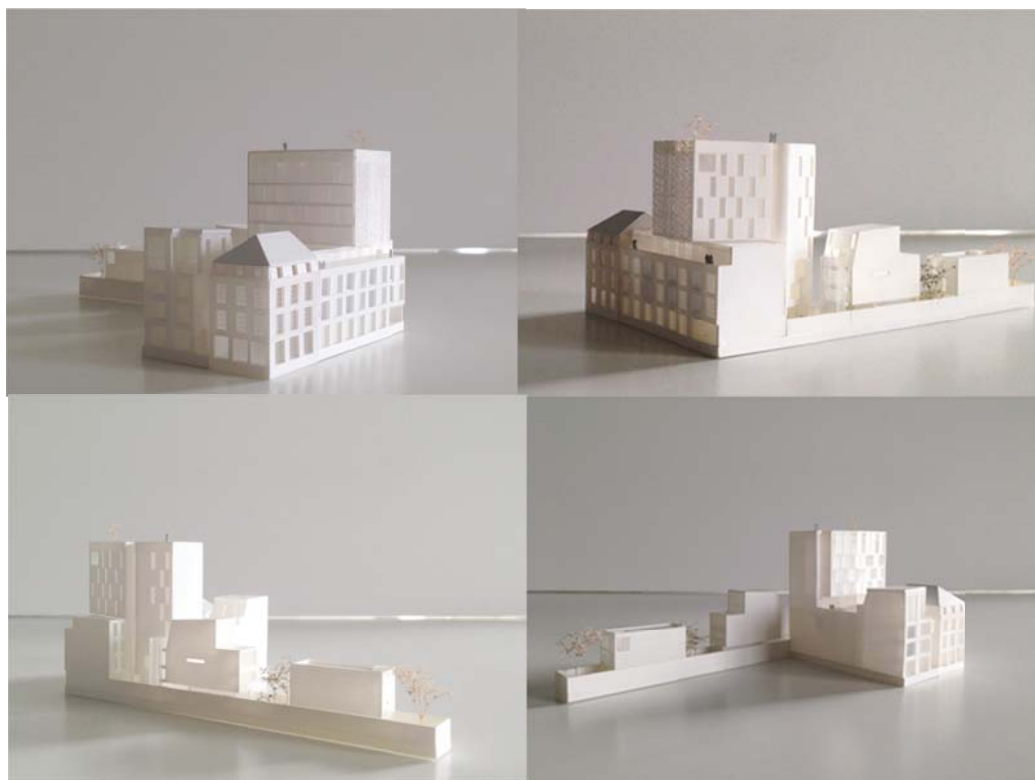
Contacts presse

Ville de Rennes
Groupe Lamotte

Vincent Le Berre – 02 99 86 62 75
Marie Fillâtre - 02 99 65 05 47

Visuels

Crédits : Barré Lambot architectes



Différentes perspectives de la maquette



*Perspective depuis
le pont de Bretagne*

Vue d'un intérieur



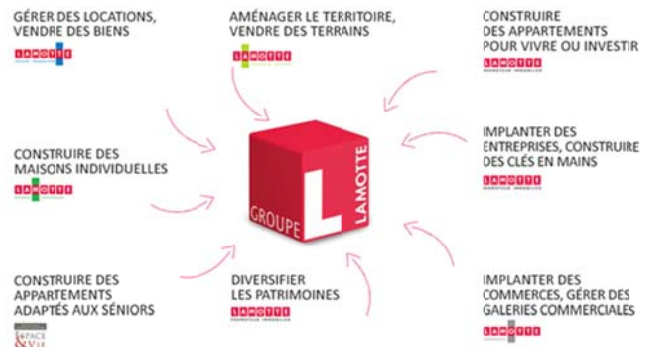
LE GROUPE LAMOTTE A 60 ANS

60 ANS D'ANTICIPATION ET DE PROGRÈS AU SERVICE DE L'IMMOBILIER,
ET DE BELLES ANNÉES D'INNOVATION DEVANT LUI.

Il fait partie de ces grands noms de l'économie bretonne qui résonne dans le paysage breton comme une référence en matière d'immobilier. Le Groupe LAMOTTE fête cette année ses 60 ans et évoque au travers de son président Jean-Marc Trihan, sa croissance pérenne au fil des années et ses projets pour un avenir résolument placé sous le signe de l'innovation.

60 ans de savoir-faire et une expertise globale

Depuis 1955, date de la création du Groupe LAMOTTE à Rennes, l'entreprise familiale revendique son indépendance (capitaux propres) et un sens aigu de l'anticipation. Le Groupe a en effet bâti année après année un vaste plan de développement basé sur la satisfaction de la demande. En structurant son offre de services en **8 filiales/marques**, le Groupe Lamotte a su prévoir et être réactif face aux aléas du marché de l'immobilier du Grand Ouest. Tant pour les particuliers que pour ses clients entreprises, ou élus, le Groupe LAMOTTE



apporte aujourd'hui **une réponse complète, technique et lisible par ses publics**. Ses compétences étoffées vont de paire avec un positionnement de terrain puisque le Groupe LAMOTTE est désormais implanté de Brest à Paris et de Nantes à Bordeaux. Il compte pas moins **d'une quinzaine d'agences et/ou directions régionales** avec **165 collaborateurs** pour un chiffre d'affaires de **151 M€** en 2014.

Le regard de Jean-Marc TRIHAN...

« Ce qui différencie le Groupe LAMOTTE aujourd'hui, c'est par essence notre structuration et notre vision de « la suite ». Notre **offre globale** est en effet conçue pour que chaque client trouve rapidement la solution à sa problématique. **Notre ancrage sur les territoires** nous permet de comprendre et de donner vie avec précision aux projets immobiliers de chaque profil client. Nos références et récompenses parlent pour nous certes - avec des cartes de visite incontournables telles que Les Horizons ou Polaris (nouveau siège de la Banque Populaire de l'Ouest) à Rennes ou encore Les Cours des Arts ou Playtime Nantes - mais nous n'en sommes pas moins à l'affût des innovations et force de proposition de concepts nouveaux. En tant que promoteur et partenaire de référence, **nous devons être flexible et diversifier notre savoir-faire**. En matière de logements, les résidences services sont par exemple un créneau que nous développons de plus en plus, tout comme la construction en blanc pour notre offre tertiaire. Notre récent partenariat avec B3 Ecodesign nous amène aujourd'hui à proposer des maisons modulaires très innovantes. Alliant performances thermiques et architecture contemporaine, ce type de produit encore peu répandu est parfaitement à l'image du Groupe LAMOTTE : **soucieux de son environnement et en avance sur son temps**. » Jean-Marc TRIHAN, Président du Groupe LAMOTTE.



... A propos de La Descente du Plélan

« Pour le Groupe LAMOTTE, se voir confier un nouveau projet comme celui-ci est très gratifiant. Et nos 60 ans d'expérience n'entament en rien notre enthousiasme lorsqu'un nouveau défi se présente. Bien au contraire, **les challenges nourrissent la vigueur de nos équipes**. La Descente du Plélan est un projet très attendu. En bon partenariat avec la Ville de Rennes, ses partenaires, et le cabinet Barré Lambots architectes, **nous aurons à cœur comme toujours, de satisfaire et d'innover**. »