

Rennes Métropole

metropole.rennes.fr

magazine

JUIN - JUILLET 2019 #43



Nouvelle gare : la fin d'un chantier hors normes

REPORTAGE

Habitat participatif :
l'art de vivre ensemble

DÉCOUVERTE

Se détendre et se rafraîchir,
six spots à découvrir !

AMBITIONS COMMUNES

Football : top départ
pour la coupe du monde !



Nouvelle gare : la fin d'un chantier hors normes

Deux ans (et un jour) après l'arrivée de la ligne à grande vitesse, mise en service le 2 juillet 2017, c'est au tour de la nouvelle gare de Rennes d'être inaugurée le 3 juillet prochain. Ce chantier hors normes, qui aura duré quatre ans, est enfin achevé. Il a fallu en effet remodeler complètement la gare pour accueillir un nombre croissant de trains et de voyageurs, tout en maintenant l'activité durant les travaux. Un vrai challenge ! Visite guidée, en chiffres et en images.

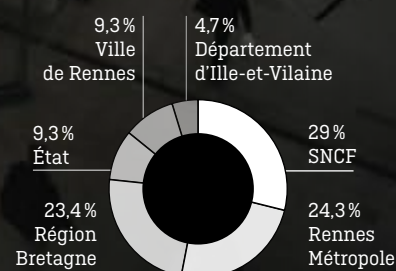
Pierre Mathieu de Fossey / Photos Julien Mignot

Elle sera inaugurée le 3 juillet, en présence notamment de Guillaume Pépy, président de la SNCF. La nouvelle gare de Rennes est en effet achevée après quatre ans d'un chantier exceptionnel. Il reste encore quelques mois de travaux à l'extérieur et dans les rues environnantes, mais l'ensemble aura totalement fait peau neuve pour l'ouverture de la ligne b du métro, fin 2020. Plus qu'une gare, c'est un nouveau « morceau de ville » qui sera inauguré, avec sa vingtaine de boutiques, dont plusieurs marques locales (Stade Rennais, Hénaff & Co, Yves Rocher, Ty Vorn), ses services (antenne de

Un projet partenarial

Six partenaires ont signé un contrat en 2012 pour construire cette nouvelle gare et assurer son financement : la SNCF, Rennes Métropole, la Région Bretagne, l'État, la Ville de Rennes et le Département d'Ille-et-Vilaine.

La répartition du financement :



l'office de tourisme, guichet unique KorriGo...), bars et restaurants, sa passerelle Anita-Conti qui permet de relier le nord et le sud de la ville. Tout cela au cœur d'un quartier également en pleine métamorphose : EuroRennes.

Une architecture audacieuse

Pour valoriser la différence de niveau entre le nord et le sud de la gare (11 mètres), l'équipe d'urbanistes-paysagistes a choisi de construire une colline aménagée qui recouvre littéralement la gare. Au nord (côté avenue Janvier), au milieu des pelouses et des plantations de landes, des cheminements accessibles à tous (piétons,

vélos, poussettes...) mènent à la plate-forme voyageurs et à la passerelle Anita-Conti, qui relie les deux côtés de la ville. Au sud, un vaste parvis réaménagé dessert le parking Gare-Sud.

Toiture innovante

L'autre particularité du bâtiment est sa toiture très légère composée de coussins d'air en ETFE, un matériau innovant déjà utilisé sur plusieurs bâtiments emblématiques de l'architecture contemporaine : le centre aquatique national de Pékin ou encore le stade de football du Bayern de Munich. Il faut dire que ses caractéristiques techniques

sont séduisantes pour les architectes. À la fois transparent et léger (et donc économique en termes de construction), résistant et insalissable, ce matériau permet aux concepteurs de bâtiments modernes une plus grande liberté de formes que le verre... tout en laissant passer un maximum de lumière.

La légende dit que les architectes se sont inspirés de la forêt de Brocéliande quand ils ont imaginé cette toiture avec sa charpente métallique dont les poteaux se terminent par des arborescences en bois, la couverture elle-même évoquant la canopée de la forêt... ou encore la brume sur les paysages bretons.

UN CHANTIER COLOSSAL

126 millions
d'euros
d'investissement



132
entreprises mobilisées
(hors fournisseurs)



3 500 m²
de couverture
en ETFE
(un matériau innovant plus léger
et plus résistant que le verre)



9 000 m³
de béton
pour réaliser l'extension



845
emplois
(en équivalent
temps plein annuel)

26 000
heures
d'insertion professionnelle



Pôle d'échanges multimodal... kezako ?

Pôle d'échanges multimodal ? Derrière cette expression assez abstraite se cache en fait un principe simple : celui d'un lieu où l'on peut facilement passer d'un moyen de transport (voiture, bus, taxi ou vélo) à un autre (métro, TGV ou encore TER).

C'était l'un des principaux enjeux de cette nouvelle gare : simplifier les déplacements des habitants, des touristes, des employés... et les inciter à opter pour des transports plus respectueux de l'environnement ! Avec l'arrivée de la ligne B de métro, les salariés de Cesson-Atalante ou les habitants du secteur de La Courrouze à Saint-Jacques-de-la-Lande seront ainsi à moins de 2 heures de Paris de porte à porte.

Cela se traduit par :

- Une salle d'échanges de 2 000 m² connectée à tous les modes de déplacement (train, car, bus, vélo, taxi, voiture)
- Une gare routière réaménagée et connectée à la salle d'échanges
- Un nouveau quai pour les trains
- Des accès multipliés vers les quais (trois fois plus d'escaliers mécaniques et d'ascenseurs)
- Une nouvelle station de taxi
- Deux fois plus de places dans le parking Gare-Sud et la dépose-minute (1 200 places aujourd'hui)
- 1 300 stationnements vélos dont 400 places sécurisées au sud
- Un espace KorriGo
- Une Maison du vélo bientôt à la gare routière
- Deux lignes de métro fin 2020 avec 50 000 montées et descentes quotidiennes



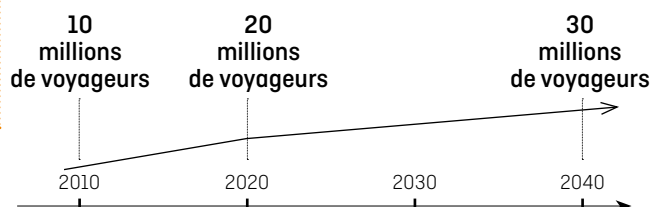
LA GARE EN CHIFFRES

1h25

temps de trajet
entre Paris et Rennes
grâce à la ligne grande
vitesse

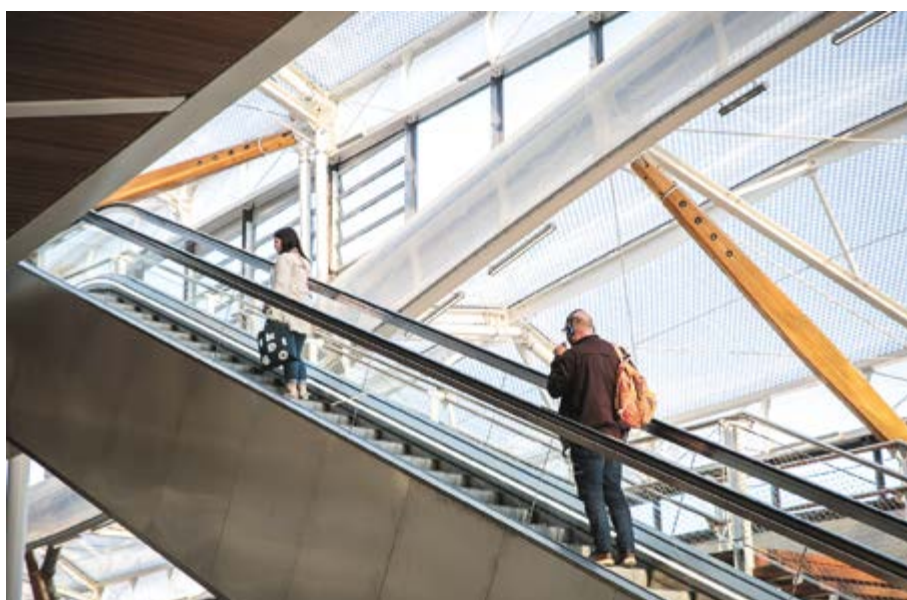
+ 27 %

de fréquentation constatée
un an après l'arrivée
de la LGV



UN CHANTIER VERT

Gestion et tri des déchets,
limitation des pollutions...
pour minimiser les nuisances
du chantier (pour les riverains,
mais aussi pour les travailleurs
et l'environnement), une charte
« chantier vert » a été élaborée
par l'entreprise Léon Grosse
pilotant le chantier.
Les 132 entreprises intervenantes
se sont engagées à la respecter.
Un responsable environnemental était
chargé de contrôler sa mise en œuvre.



LA GARE ROUTIÈRE



16 quais
pour la nouvelle gare routière,
réaménagée et connectée
à la salle d'échanges



La passerelle Anita-Conti.

EuroRennes, porte d'entrée de la Bretagne

Une gare neuve, un nouveau quartier : le quartier EuroRennes étire le centre-ville vers le sud, jusqu'à la gare et même au-delà. La passerelle Anita-Conti, qui permettra de relier le nord et le sud de la ville à pied ou à vélo, donnera ainsi accès à un parvis sud entièrement réaménagé, mais aussi au nouveau cinéma Arvor et demain à la tour de logement du projet Samsic (composé de quatre autres bâtiments), qui accueillera des commerces et services sur ses deux premiers niveaux.

Mais surtout, c'est la mixité des fonctions proposées dans les nouveaux immeubles qui va participer à animer le quartier : 1 500 nouveaux logements, 40 000 m² de commerces, de services et de loisirs, des bars, des restaurants ainsi que des entreprises (7 000 emplois à terme)

vont apporter une diversité de population qui va dynamiser le secteur.

Outre les jardins de la colline artificielle et la place de la gare, l'avenue Janvier et le boulevard de Beaumont seront eux aussi entièrement mis à neuf d'ici à l'arrivée de la deuxième ligne de métro, fin 2020 (lire p. 30).

- 58 hectares autour de la gare
- 125 000 m² de bureaux
- 120 à 170 nouvelles entreprises
- 7 000 emplois à terme
- 1 500 logements
- 40 000 m² de commerces



Suivre le projet sur eurorennes.fr

160 ans d'histoire

Le 26 avril 1857, Rennes fêtait l'arrivée du chemin de fer. Une révolution qui permettait de relier la capitale en... dix heures. 160 ans plus tard, le 2 juillet 2017, le premier TGV assurant la liaison Rennes-Paris en moins de 1h30 entrait en gare. L'arrivée du TGV Atlantique en 1989 avait conduit à la construction de la deuxième gare, ouverte en 1992.

Une autre page d'histoire s'ouvre avec la nouvelle (et troisième) gare, inaugurée le 3 juillet 2019.



Notre grand format multimédia sur l'histoire de la gare : frama.link/histoiregare

XIX^e siècle



Archives de Rennes

XX^e siècle



Christophe Le Dévéhat

XXI^e siècle



Deviaubox.com

Nouvelle gare, nouveau quartier

Si les travaux de la gare de Rennes sont terminés, ce n'est pas encore le cas à l'extérieur du bâtiment. Mais c'est en cours. Plus largement, tout le quartier est lui aussi en train de faire peau neuve. D'ici à la fin de l'année prochaine, il aura déjà été en bonne partie relooké et sera doté de nouveaux commerces, restaurants, terrasses, sans oublier un cinéma, deux parvis entièrement réaménagés et paysagers ou encore des rues (Janvier et Beaumont) complètement renovées. Revue des projets en cours.



Un centre-ville étendu

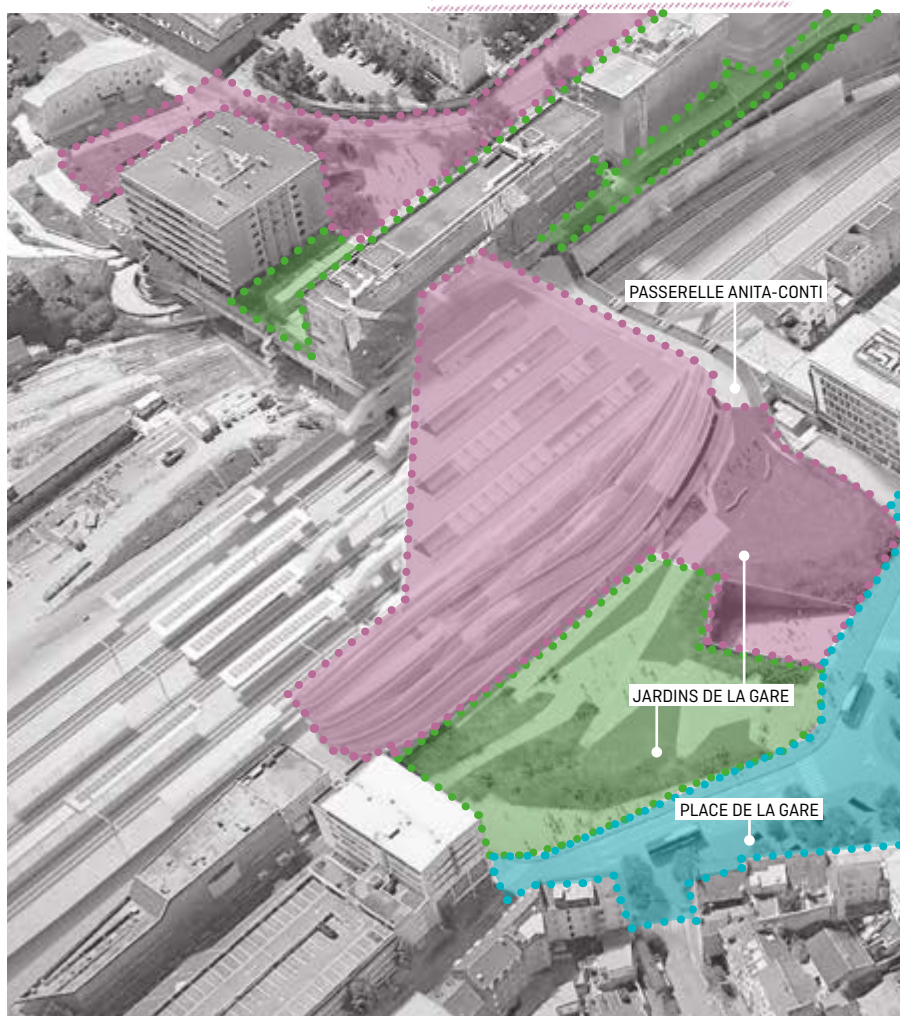
L'un des enjeux du quartier EuroRennes, qui mixe bureaux, logements, commerces et services, est de déployer le centre-ville vers le sud. Avec l'ouverture de nombreux nouveaux commerces à l'intérieur et aux alentours de la gare ces derniers mois (et d'autres à venir), d'un cinéma en fin d'année, l'implantation de nouvelles entreprises, de nouveaux habitants... le pari semble en passe d'être réussi. Les nouveaux espaces publics feront une plus large place aux piétons, aux vélos et aux transports en commun. De nouvelles terrasses seront aménagées ; tout cela participant à rendre le quartier plus agréable à vivre et à fréquenter.



3 juillet 2019

Inauguration de la gare et ouverture de la partie ouest des jardins

En parallèle de l'inauguration de la gare, le 3 juillet, la partie ouest des jardins (sur la colline artificielle) sera elle aussi ouverte au public, ainsi que le parvis sud, une nouvelle place urbaine à découvrir.





FGP - TER

Vue depuis l'avenue Janvier en 2020.



FGP - TER

Le nouveau cinéma Arvor ouvrira également en fin d'année à deux pas de la gare, dans le bâtiment Identity 1.

Fin 2019 - début 2020

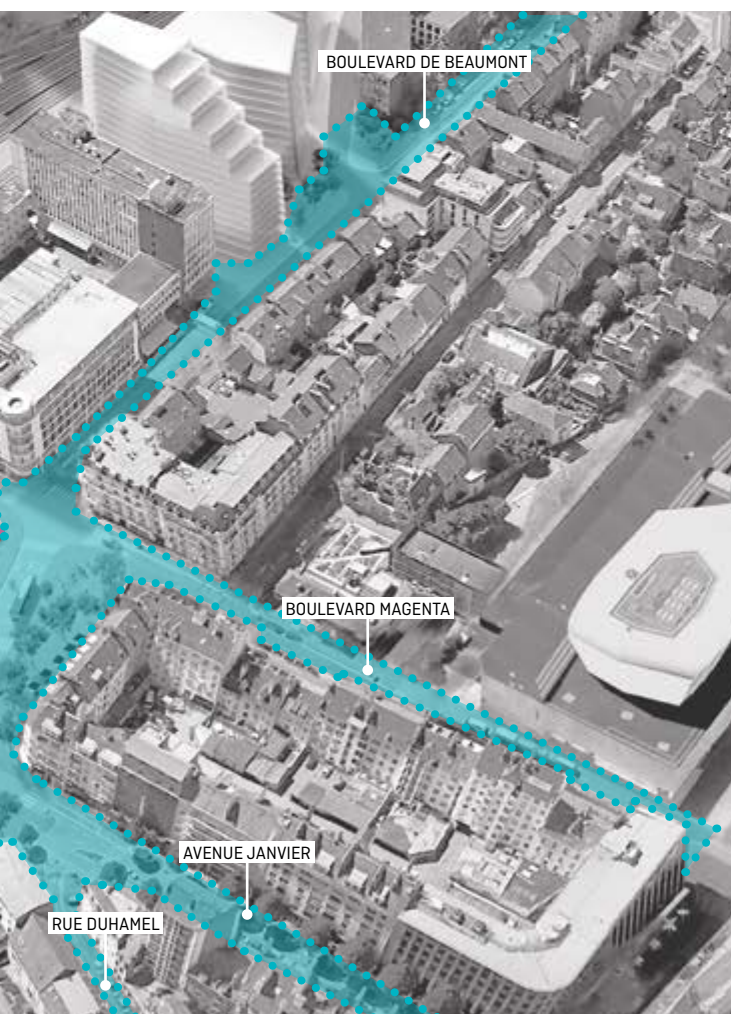
Ouverture de l'ensemble des jardins de la gare

L'ensemble des jardins de la gare ouvrira fin 2019. En partie engazonnés et plantés, ces jardins bénéficieront de pentes douces permettant à tous d'accéder à la partie supérieure de la gare ainsi qu'à la passerelle Anita-Conti, qui relie le nord et le sud de la ville et permet d'accéder au cinéma Arvor, qui ouvrira aussi en fin d'année.

Fin 2020

Livraison de la place de la Gare, de l'avenue Janvier et du boulevard de Beaumont

Les travaux restants seront achevés pour l'ouverture de la ligne b du métro (et, de fait, de la nouvelle station Gares), à l'automne 2020 : rénovation de la place de la Gare, de l'avenue Janvier, du boulevard de Beaumont, du boulevard Magenta et de la rue Duhamel. Au programme : des trottoirs élargis, de nouvelles plantations et une circulation apaisée.



FGP



TER

Le boulevard de Beaumont.



Artefacto

L'avenue Janvier.