

Skadeadress: Grumsgatan 2 Farsta
Skadeplats: Lgh Kleberg/sovrum
Tel nr: Gertrud Kleberg 070-7892831
Portkod: 4232*
A-Order nr: 120588

Beställare: Driftia Förvaltning AB
Referens: Eva Göthe
Tel nr: 070-3672100

Uppdrag: Fuktkontroll efter läckage på element.
Besiktningsdatum: 2017-09-14
Närvarande: Boende Gertrud Kleberg och Linus Nordberg.
Objektbeskrivning: Flerfamiljshus: **Byggår 1958**



Konstruktion: Överbetong, sandfyllning på betongbjälklag.
Bakgrund: Den 10/8 noterades att det var ca 5 liter vatten på golvet i sovrummet.
Den 14/8 upptäcktes att det sprutade vatten från elementet.

**Foto –
lakttagelser:**



Överblicksbild sovrum.



Vatten verkar ha runnit ner via genomföring av radiatorledningar.



Höga fuktindikationer uppmättes på linoleummatta.

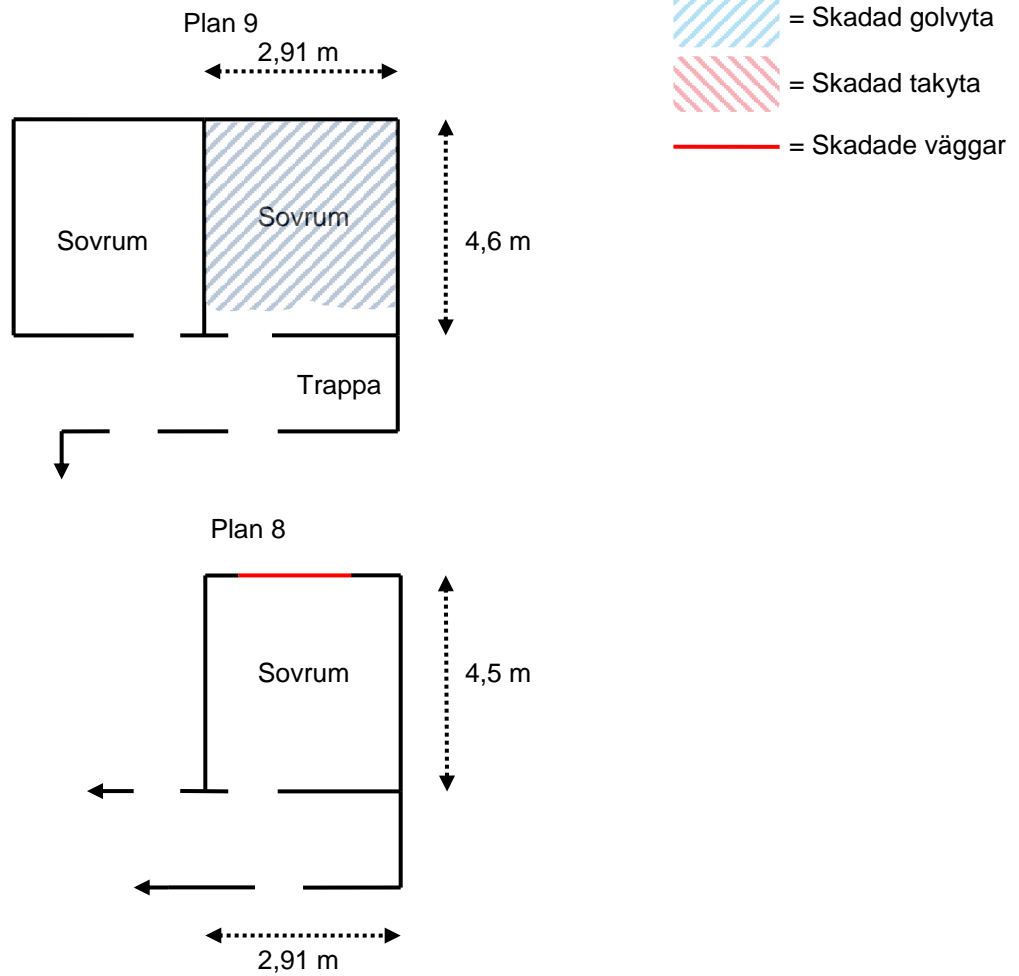


Höga fukthalter uppmättes i sandfyllning.



Höga fuktindikationer uppmättes i underliggande sovrumsvägg.

Skiss (ej skalenlig)



Mätmetod:	Vaisala, temperatur- och relativfuktighetsmätare. Gann, fuktindikator.
Ytskikt:	Linoleummatta i sovrum uppskattas vara från 80-talet. Målarfärg i sovrum målades om i maj 2015.
Skadeorsak:	Orsaken till fuktskadan är enligt vår bedömning pga att vatten läckt från radiators avluftsventil. Enligt uppgift från Linus Nordberg saknades avluftsventilen. Ventilen har ej blivit återfunnen. Vid besiktningen var läckaget åtgärdat.
Rambeskrivande åtgärdsförslag:	Blåmarkerad golvyta i sovrum friläggs ner till betongkonstruktion. Färgen på rödmarkerad vägg i sovrum flexas/skrapas från tak ner till fönsterparti. Efter utrivning utförs en ny fuktkontroll för att säkerställa utbredningen. Därefter avfuktas frilagda ytor till dess att man kan uppmäta godkända fuktvärden för konstruktionen. Kontakta Humidus för avfuktning av fuktskadat område.

Med vänlig hälsning

HUMIDUS

Linus Nilsson
0708-23 24 65