



৪-৪-২৮ তারিখ: ২০/১২/১৯৮১  
সে: মাসুম পারভেজ ভূইয়া  
ষ্ট্যাম্প ভোর  
গৌরিপুর এস.আর অফিস  
দাউদকান্দি, কুমিল্লা।

### ব্যক্তিগত

৫৮৮	২৬
৫৮৯	২৭
৫৯০	২৮
৫৯১	২৯
৫৯২	৩০

একটি ক্ষেত্রে ইনি বিশেষভাবে দ্রুত কাজ  
করে থাকেন এবং আপনার কাজের পরিমাণ  
প্রতিটি ক্ষেত্রে বেশ উচ্চ।  
কৃতিত্বের লক্ষণ হলো এই কথা -



৪-৪-৮



১৯৭৯ সাল  
১৫ জুন  
১৯৮০ ৮৪০

১৯৭৯ সাল  
১৫ জুন  
১৯৮০ ৮৪০

C.T. ৯. নম্বর পঞ্চাশ

পাতা-০২

- ৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিতা গণের নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :
- নাম : আবু জাফর মোহাম্মদ শফি উদ্দিন।
  - পিতা : মরহুম- মোঃ আব্দুল কাদের।
  - মাতা : শিরিন আকতার।
  - জন্ম তারিখ : ১০ই জানুয়ারী ১৯৬৯ইং।
  - ধর্ম : ইসলাম।
  - পেশা : ব্যবসা।
  - জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন নং- ১৯১০৯১১২৬৫৭৪৩

স্থায়ী ঠিকানা:

- গ্রাম/রোড নং : আড়তা, খালেক চেয়ারম্যান বাড়ী
- ডাকঘর : আড়তা বাজার-৩৫৬০
- উপজেলা : বরঢ়া
- জেলা/শহর : কুমিল্লা।

বর্তমান ঠিকানা:

- ৯/১০ ইকবাল রোড,
- মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭।

৪। দলিল দাতা/ দাতা গণের নাম , স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

- ১। নাম : মোঃ শাহনেওয়াজ।
- পিতা : মরহুম- আজগার আলী।
- মাতা : মরহুমা- জবেদা খাতুন।
- জন্ম তারিখ : ৪ঠা আগস্ট ১৯৮৩ইং
- ধর্ম : ইসলাম। পেশা : ব্যবসা।
- জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন নং ১৯১০৬৩৪৯৩২৬৪৩

স্থায়ী ঠিকানা:

- গ্রাম/রোড নং : টামটা
- ডাকঘর : ইলিয়টগঞ্জ বাজার
- উপজেলা : দাউদকান্দি
- জেলা/শহর : কুমিল্লা।

বর্তমান ঠিকানা:

- গ্রাম/রোড নং : টামটা
- ডাকঘর : ইলিয়টগঞ্জ বাজার
- উপজেলা : দাউদকান্দি
- জেলা/শহর : কুমিল্লা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, হ'টি সপ্তাব্দী যাখেষ্ট

চলমান পাতা-০৩

নং ৬২৩৮ তারিখ ২০/০২/১৯৪২  
যো: মাসুম পারভেজ ভুইয়া  
স্ট্রাস্প ভেতার  
গৌরীপুর এস.আর অফিস  
দাউদকান্দি, কুমিল্লা।

ক্রেতার নাম: ... ... ...  
সাঃ- ... ... ...



মুক্তি প্রতিষ্ঠান  
১৫৪০৮৪২  
পঞ্চাশ  
বাংলাদেশ

মুক্তি প্রতিষ্ঠান

১৫৪০৮৪২

পাতা-০৩

২। নাম	: মোঃ শাহেন শাহ।
পিতা	: মরহুম- আজগর আলী।
মাতা	: মরহুমা- জবেদা খাতুন।
জন্ম তারিখ	: ১লা জানুয়ারী ১৯৮৬ইং
ধর্ম	: ইসলাম। পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা	: বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট/ জন্ম নিবন্ধন নং ১৯১৩৬৩৪৯৪০১৩১

#### স্থায়ী ঠিকানা:

গ্রাম/রোড নং	: টামটা
ডাকঘর	: ইলিয়টগঞ্জ বাজার
উপজেলা	: দাউদকান্দি
জেলা/শহর	: কুমিল্লা।

৫ ও ৬ নং প্রযোজ্য নহে।

#### বর্তমান ঠিকানা:

গ্রাম/রোড নং	: টামটা
ডাকঘর	: ইলিয়টগঞ্জ বাজার
উপজেলা	: দাউদকান্দি
জেলা/শহর	: কুমিল্লা।

৭। হস্তান্তরাধীণ জমির ন্যূনতম ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ও যথাযথ ক্ষেত্রে ভায়া দলিল সমুহের বিস্তৃত বিবরণ এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ পরম কর্মনাময় আল্লাহ তায়ালার নাম স্মরণ করিয়া সাফ কবলা দলিলের বয়ন লিখার কাজ আরম্ভ করিলাম। যেহেতু নিম্ন তপছিলের লিখিত ভূমিতে এস,এ- ১৬৫ নং খতিয়ান বি,এস চূড়ান্ত ৫১৮ নং খতিয়ান হইতে আগত তফছিলের ভূমিতে বিগত ২৯/১০/২০০১ইং তারিখে গৌরীপুর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রি কৃত ৬৭৭৯ নং এওয়াজবদল দলিল মূলে মালিক হইয়া নামজারী ও জমাখারিজ মোকদ্দমা নং- ১০৪৮/১১- ১২ইং সনের অনুমোদিত খারিজ খতিয়ান নং ১০০৬ আমাদের নিজ নামে জমা খারিজ করাইয়া বর্তমানে মালিক ও ভোগদখলকার বিদ্যমান আছি ও বটি। এখন আমাদের সাংসারিক কাজের বৈধ প্রয়োজনে নগদ টাকার বিশেষ দরকার বশতঃ নিম্ন তপছিল বর্ণিত ভূমি বিক্রয় করার জন্য প্রস্তাব করিলে সে মতে আপনি দলিল গ্রহিতা উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উহার বর্তমান বাজার দর উচিত মূল্য মং ৫,৩৩,০০০/- (পাঁচ লক্ষ তেগ্রিশ হাজার) টাকা স্থির তরে মূল্যের সমুদয় টাকা অদ্য তারিখে আপনার তহবিল হইতে আমাদের নিজ হাতে রোক নগদ বুবিয়া পাইয়া আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম এবং দখল আপনাকে বুবাইয়া দিলাম।

চলমান পাতা-০৪

পাতা-০৮

এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে আপনি গ্রহিতা খরিদ সূত্রে আমাদের যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্বান হইয়া দখলকার নিযুক্ত থাকিয়া সরকার নিরপিত কর, খাজনাদী যথারীতি আদায় করিয়া আপনি গ্রহিতা নামজারী জমাখারিজ ও বেকুর্ডভূক্ত করতঃ ইচ্ছামতে উন্নয়ন সংস্থানে পত্র পৌর্ণসূচী, অলি ও স্বারিশান ইমারত নির্মাণ হোলে হোক মেয়ে হোক, হুটি সন্তানই বাধে

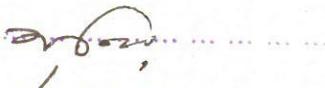
নং ৪২৮ তারিখ: ২০/০৯/১৮

যো: মাসুম পারভেজ ভুইয়া

ষ্ট্যাম্প ভেতার

গৌরীগুর এস.আর অফিস

দাউদকালি, কুমিল্লা।

ভেতার নাম: 

মাঃ 



፳፻፭፯፮፭፯፲

we go we are  
*(wrote here: we)*

করিয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, এওয়াজ, দায়বন্ধ ইত্যাদি করিতে সক্ষম রহিলেন। ইহাতে আমরা কিংবা আমাদের কোন অলি ওয়ারিশগণের কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দায়-দাবী রহিল না। আর যদি ভবিষ্যতে আমরা কিংবা আমাদের কোন অলি ওয়ারিশগন দাবী করে তাহলে সর্ব আদালতে আইনত অসিদ্ধ্য ও অগ্রহ্য হইবে। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র সাফ কবলা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

৮। একাধিক গ্রহিতা ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানাব বিবরণঃ

ক্রেতা/গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমাণ
আবু জাফর মোহাম্মদ শফি উদ্দিন	১৭ শতক

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানায় বিবরণঃ

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিনার পরিমাণ
মোঃ শাহনেওয়াজ	৮.৫০ শতক
মোঃ শাহেন শাহ	৮.৫০ শতক

১০। সম্পাদনের তারিখঃ	বাংলা ইংরেজী	দিবস দিবস	মাস মাস	সন সন
----------------------	-----------------	--------------	------------	----------

চলমান পাতা-০৫

পাতা-০৫

১১। বিক্রিত/হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফছিল/অবস্থানের বিস্তারিত বিবরণঃ ইলিয়টগঞ্জ বাজার ভূমি অফিস, গ্রামঃ টামটা, থানা/উপজেলাঃ দাউদকান্দি, জেলাঃ কুমিল্লা।

## ମୌଜାଃ ଟାମଟା

জে,এল, নম্বর : সি,এস ও এসএ ২৫০ (দুইশত পঞ্চাশ) নং বিঃএস চূড়ান্ত -১৩১ (একশত একত্রিশ)।

খতিয়ান নম্বর ৪ এস,এ ১৬৫ (একশত পয়ষ্টি) নং বি,এস চূড়ান্ত- ৫১৮ (পাঁচশত আঠার) নং খারিজ খতিয়ান- ১০০৬ খতিয়ানভুক্ত ভূমি।

মোট জমির পরিমাণ : ৮৮ শতক

ଦାଗ ନୟର ୧

১। সি,এস ও এস,এ- ১২১৮ (এক হাজার দুইশত আঠার) বি,এস- ১৯৬৩ (এক হাজার নয়শত তিষ্ঠি) দাগে বিক্রিত ভূমি নাল মং ১৭ শতক।

একুনে মৎসতের শতক বিক্রিত ভূমি মাত্র।

ଛେଳ ହୋକ ମୋଯେ ହୋକ, ହୁଣି ମନ୍ତ୍ରାବେ ସଥିଷ୍ଟି

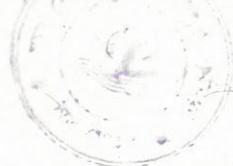
নং ৬২২৪ তারিখ: ১০/০৮/১৯৮১  
নো: মাসুম পারভেজ ভুঁইয়া  
ষ্ট্রাক্স ভেডার  
গৌরীপুর এস.আর অফিস  
দাউদকান্দি, কুমিল্লা।

ক্রেতার নাম: ... ... ...  
নাম: ... ... ...



৫

১৫৪০৮৮০



মেজেন্ট  
প্রিন্টিং

১২। সম্পত্তির চৌহদির বিবরণঃ

উত্তরঃ বাদশা মিয়া	দক্ষিণঃ বিল্লাল হোসেন গং
পূর্বঃ আব্দুর রহিম	পশ্চিমঃ আঃ ছান্তার গং

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ১৭ (সতের) শতক বিক্রিত ভূমি মাত্র।

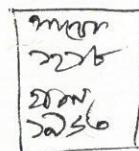
চলমান পাতা-০৬

পাতা-০৬

১৪। সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ : ৫,৩৩,০০০/- (পাঁচ লক্ষ তেত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ

উঃ



১৬। ভূল ভাস্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষরঃ

১. মোস্তাক আহমেদ  
২. মোস্তাক আলী

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষরঃ

১. মোস্তাক আহমেদ পাতা-০৭

১৮। স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগনের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

(ক)

পাতা-০৭

নামঃ মোস্তাক আহমেদ	স্বাক্ষর তারিখঃ ১৩ জুন ২০২৪
পিতা/স্বামীর নামঃ মৃতঃ রোক্তম আলী	মাতার নামঃ মৃতঃ ফরিদা বেগম
গ্রামঃ টামটা	ডাকঘরঃ ইলিয়টগঞ্জ বাজার
উপজেলাঃ দাউদকান্দি	জেলাঃ কুমিল্লা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, ছ'টি সন্তানই বাধে

নং ৬২৭ তারিখ: ২০/০১/২০২১  
মে: মাসুম পারভেজ তুইয়া  
ষ্ট্যান্স ভেঙ্গার  
গৌরীপুর এন.আর অফিস  
দাউদকালি, কুমিল্লা।

ক্রেতার নাম: *অব্রু*  
মাই: *Lenny*



৫ ১৫৪০৮৩৯



See Below  
www.Debrecen.  
nl

(খ)

নামঃ মাসুদ করিম	স্বাক্ষর তারিখঃ	<i>১৫ জুন ২০২৩</i>
পিতা/স্বামীর নামঃ মৃতঃ মৌলভী ছালামত উল্লাহ	মাতার নামঃ মাজেদা বেগম	
গ্রামঃ চাঁদগাঁও	ডাকঘরঃ চাঁদগাঁও মদিনা কমপ্লেক্স	
উপজেলাঃ দাউদকান্দি	জেলাঃ কুমিল্লা।	

১৯। সনাতককারীর নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

নামঃ মোঃ আব্দুল হোসেন খাঁন	স্বাক্ষর তারিখঃ	<i>১৫ জুন ২০২৩</i>
পিতা/স্বামীর নামঃ মৃতঃ ছফর আলী খাঁন	মাতার নামঃ মৃতঃ কমলা বিবি	
গ্রামঃ টামটা	ডাকঘরঃ ইলিয়টগঞ্জ বাজার	
উপজেলাঃ দাউদকান্দি	জেলাঃ কুমিল্লা।	

চলমান পাতা-০৮

পাতা-০৮

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি ১০ ফর্দে লিখিত।

দলিল লিখকঃ

*মোস্তফা খাঁন*

গোলাম মোস্তফা খাঁন

গ্রামঃ সাতপাড়া, ডাকঘরঃ দশপাড়া

সনদ ন-৬১

(গৌরীপুর এস,আর, অফিস)

উপজেলাঃ দাউদকান্দি, জেলা : কুমিল্লা।

চলমান পাতা-০৯

পাতা-০৯

দলিল দাতার ত্ত্বান্তমাঃ  
চেলে হোক মেয়ে হোক, ছ'টি সপ্তাব্দী যথেষ্ট

৬২০৬ তারিখ: ২০/০৩/১৯৮১  
মো: মাসুম পারভেজ তুইয়া  
ষ্ট্যাম্প ভেতার  
গৌরীপুর এন.আর.অফিস  
দাউলকাদি, কুমিল্লা।

ক্রেতার নাম: মুস্তাফা  
মাই: মুস্তাফা



৫

১৫৪০৮০৮



টাকা

২। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের Section 52A (g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামাঃ  
বরাবর,

গৌরীপুর সাব-রেজিস্ট্রার অফিস,  
দাউদকান্দি, কুমিল্লা।

১। মোঃ শাহনেওয়াজ, বয়স/জন্ম তারিখঃ ০৪/০৮/১৯৮৩খীঃ, ২। মোঃ শাহেন শাহ, বয়স/জন্ম তারিখঃ ০১/০১/১৯৮৬খীঃ, উভয় পিতা-মরহমাঃ আজগর আলী, মাতা- মরহমাঃ জবেদা খাতুন, সর্ব সাং- টামটা, ডাকঘরঃ ইলিয়টগঞ্জ বাজার, উপজেলাঃ দাউদকান্দি, জেলাঃ কুমিল্লা।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক। আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

- (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ০৮) এর অধিন ক্রোকের আওতাধীন নহে।
- (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্র, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে।
- (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাতত বলবৎ কোন আইনের অধিন সরকারে বর্তায় নাই বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।
- (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে।
- (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ০৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে।

চলমান পাতা-১০

পাতা-১০

- (চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লেখিত সম্পত্তির হস্তান্তর করণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রাখিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষনা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তি নিরস্কৃশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই। বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই। দলিলে বর্ণিত

**ছেলে হোক মেয়ে হোক, ছ'টি সপ্তাবই যথেষ্ট**

নং ৪২৩২ তারিখ: ২৫/০১/২১  
মো: মাসুদ পারভেজ কুইয়া  
স্ট্যাম্প ভেঙ্গা  
গৌরীপুর এস.আর অফিস  
দাউদকান্দি, কুমিল্লা।

কেন্দ্রীয় নাম: ... স্বাক্ষর: ...  
সার: ... স্বাক্ষর: ...



৬

১৫৪০৮৩৭



সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষরঃ মি. মোহাম্মদ আব্দুল হাত্তার

মি. মোহাম্মদ আব্দুল

এই মর্মে ঘোষনা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ..... নং ক্রমিক ধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাত্তকারীর স্বাক্ষরঃ

মি. মোহাম্মদ আব্দুল

২২। সাব-রেজিস্টারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ

মি. মোহাম্মদ আব্দুল

মি. মোহাম্মদ আব্দুল

২৪/০৯/১৮ ৫-৩০

মি. মোহাম্মদ আব্দুল ২২০

২৪/০৯/১৮

ছেলে হোক মেয়ে হোক, ছ'টি সন্তানই যাখেষ্ট

নং ৬২২০ তারিখ ২০/১২/১৯৮১

মো: মাসুম পারভেজ ভুইয়া

ষ্ট্যাম্প ভেক্টার

গৌরীপুর এস.আর অফিস

দাউদকান্দি, কুমিল্লা।

ক্রেতার নাম: ..... স্ট্যাম্প .....  
সার: ..... স্ট্যাম্প .....

বাংলাদেশ



নং ৪২২২ তারিখ: ২০/০২/২০১১  
মো: মাসুম পারভেজ তুহিয়া  
স্ট্যাম্প ভেন্ডার  
গৌরীপুর এস.আর অফিস  
দাইমকান্দি, কুমিল্লা।

ক্রেতার নাম: .....  
নাম: .....  
নাম: .....

টাক্কে দেওয়া