



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE VALENCIA  
(INDUVAL)



000215

CONSIDERANDO

Que de acuerdo a lo dispuesto en la Ordenanza del Instituto de Desarrollo Urbano del Centro de Valencia (INDUVAL) N° 186426 Extraordinario, de fecha 20 de septiembre de 2018, aprobada por el Consejo Municipal del Municipio Valencia del Estado Carabobo.

CONSIDERANDO

Que el Instituto de Desarrollo Urbano del Centro de Valencia en su carácter de responsable de la administración de sus recursos, establece las regulaciones urbanísticas necesarias para la ejecución del Plan Especial, a fin de cumplir con los objetivos de conservación y mejoramiento urbano del Casco Central de Valencia, para su funcionamiento y operatividad, contemplado en el Presupuesto de Ingresos y Gastos del Instituto para el Ejercicio Económico Financiero 2022, los créditos presupuestarios necesarios para atender los gastos por este concepto.

CONSIDERANDO

Que en fecha siete (07) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), se procedió mediante Acta de Inicio a la apertura del proceso de selección de contratistas a través de la modalidad CONSULTA DE PRECIOS N° INDUVAL-CP-001-2022 denominada: "REHABILITACIÓN DE LA IGLESIA LA CANDELARIA, PARROQUIA LA CANDELARIA, MUNICIPIO VALENCIA, ESTADO CARABOBO", para lo cual se realizó invitación pública a las empresas: CONSTRUCTORA LA ZULIANA, C.A.; ALFA GROUP, C.A.; SERVICIOS E INGENIERIA RORAINA, C.A., el día 10 de diciembre de 2021, estableciéndose como fecha para el acto público de recepción y apertura de sobres contentivos de las manifestaciones de voluntad y ofertas, el día Lunes veinte (20) de diciembre de 2021.

RESUELVE

Artículo 1: De conformidad con lo previsto en el Artículo 109 del Decreto con Rango, Valor y Fuerza de Ley de Contrataciones Públicas N° 1.399 de fecha 13 de noviembre de 2014, publicado en Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 6.154 Extraordinario de fecha 19 de noviembre de 2014, visto el Informe de Recomendación presentado por la Comisión de Contrataciones, se procede a "ADJUDICAR" a:

CONSTRUCTORA LA ZULIANA, C.A., identificada con el registro de información fiscal: J-50172530-6, por un monto de TRESCIENTOS VENTICUATRO MIL QUINIENTOS VEINTITRES BOLÍVARES CON NOVENTA Y DOS CENTÍMOS (324.523,92). Para ejecutar la obra denominada "REHABILITACIÓN DE LA IGLESIA LA CANDELARIA, PARROQUIA LA CANDELARIA, MUNICIPIO VALENCIA, ESTADO CARABOBO" al cual será imputado a las siguientes partidas presupuestarias: 11-03-00-00 51 404 02 01 00 00-00 denominada CONSERVACIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAS MAYORES DE OBRAS EN BIENES DE DOMINIO PRIVADO por un monto de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS BOLÍVARES EXACTOS (Bs. 279.762,00) y partidas presupuestarias: 11-00-00-00 51 403 18 01 00 02-02 denominada IMPUESTO AL VALOR AGREGADO CAPITALIZABLE por un monto de CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN BOLÍVARES CON NOVENTA Y DOS CENTÍMOS (Bs. 44.761,92).

Artículo 2: De conformidad a lo establecido en el artículo 73 de la Ley Orgánica de Procedimientos Administrativos, se procede a notificar al ciudadano: TIOBAN DE JESUS RONDON, titular de la cédula de identidad N° C.I. V-10.979.672, en su carácter de Representante Legal de la empresa CONSTRUCTORA LA ZULIANA, C.A., identificada con el Registro de Información Fiscal (RIF) N° J-50172530-6.

Artículo 3: Cúmplase y ejecútase la presente Resolución de conformidad con la Ley.

MARLENE JOSEFINA ARCILA RIVAS  
Presidenta

YANELIS BEATRIZ ARROYO ALARCON  
Membro Principal

YAJAIRA JOVITO VILORIA  
Membro Principal

JOSE MANUEL COLMENARES  
Membro Principal

Según Resolución 0002102021, emanada del Despacho de Alcaldía, de fecha 07 de Diciembre de 2021, y publicada en la Gaceta Municipal de Valencia N° 210629 Extraordinario, de fecha 07 de Diciembre de 2021.

A los fines de incorporar al respectivo expediente la presente Notificación de ADJUDICACIÓN, sírvase colocar su identificación completa, el carácter con que actúa y el sello de la Empresa.

Atentamente,

Atentamente,

ING. MARLENE JOSEFINA ARCILA RIVAS  
Presidenta Ejecutiva de la Corporación Municipal de Valencia  
(INDUVAL)  
Cúmplase en 04/09/2021 de fecha 27 de febrero del 2020 G.O. N° 307794  
Ed. de fecha 27/02/2020.

Recibido por:

EMPRESA 1

Nombre y Apellido:

Cédula de Identidad:

Cargo:

Fecha:

TioBAN Rondon  
10.979.672  
Presidente  
03/01/2021

CONSTRUCTORA  
LA ZULIANA, C.A.  
RIF: J-501725306

Sello de la Empresa



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE VALENCIA  
(INDUVAL)



000214

EMPRESA 2

Nombre y Apellido:

Adriana Pérez

Cédula de Identidad:

16289727

Cargo:

Administradora

Fecha:

03-01-2022



**ALFA**  
GROUP, C.A.  
RIF: J-40874277-2

Sello de la Empresa

MJAR/RC

El presente documento es una copia de la minuta de la reunión de la Junta Directiva de la Empresa, celebrada el día 03 de enero de 2022, en la cual se aprobó el plan de trabajo para el año 2022, el cual se adjunta a este documento. La minuta fue aprobada por unanimidad de los señores directores, quienes se comprometieron a cumplir con las tareas asignadas y a reportar los avances de manera periódica. El presente documento es una copia de la minuta de la reunión de la Junta Directiva de la Empresa, celebrada el día 03 de enero de 2022, en la cual se aprobó el plan de trabajo para el año 2022, el cual se adjunta a este documento. La minuta fue aprobada por unanimidad de los señores directores, quienes se comprometieron a cumplir con las tareas asignadas y a reportar los avances de manera periódica.

El presente documento es una copia de la minuta de la reunión de la Junta Directiva de la Empresa, celebrada el día 03 de enero de 2022, en la cual se aprobó el plan de trabajo para el año 2022, el cual se adjunta a este documento. La minuta fue aprobada por unanimidad de los señores directores, quienes se comprometieron a cumplir con las tareas asignadas y a reportar los avances de manera periódica. El presente documento es una copia de la minuta de la reunión de la Junta Directiva de la Empresa, celebrada el día 03 de enero de 2022, en la cual se aprobó el plan de trabajo para el año 2022, el cual se adjunta a este documento. La minuta fue aprobada por unanimidad de los señores directores, quienes se comprometieron a cumplir con las tareas asignadas y a reportar los avances de manera periódica.

El presente documento es una copia de la minuta de la reunión de la Junta Directiva de la Empresa, celebrada el día 03 de enero de 2022, en la cual se aprobó el plan de trabajo para el año 2022, el cual se adjunta a este documento. La minuta fue aprobada por unanimidad de los señores directores, quienes se comprometieron a cumplir con las tareas asignadas y a reportar los avances de manera periódica. El presente documento es una copia de la minuta de la reunión de la Junta Directiva de la Empresa, celebrada el día 03 de enero de 2022, en la cual se aprobó el plan de trabajo para el año 2022, el cual se adjunta a este documento. La minuta fue aprobada por unanimidad de los señores directores, quienes se comprometieron a cumplir con las tareas asignadas y a reportar los avances de manera periódica.



Valencia, 03 de enero de 2022

ATENCION:  
**CONSTRUCTORA LA ZULIANA, C.A.**  
**R.I.F. J-50172530-6**  
**ALFA GROUP, C.A.**  
**R.I.F. J-40874277-2**

#### NOTIFICACIÓN

Sirva la presente para informarle, que en virtud de haber presentado en el procedimiento de Contratación Pública, realizado bajo la modalidad de **CONSULTA DE PRECIOS**, signado INDUVAL-CP-001-2022, cuyo objeto es la contratación de **"REHABILITACION DE LA IGLESIA LA CANDELARIA PARROQUIA LA CANDELARIA, MUNICIPIO VALENCIA, ESTADO CARABOBO"** y verificado el cumplimiento de cada una de las exigencias contenidas en el Pliego de Condiciones, a tenor de lo previsto en el Artículo 109 del Decreto con Rango, Valor y Fuerza de Ley de Contrataciones Públicas, publicada en Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 6.154, Extraordinaria, de fecha 19 de noviembre de 2014; se acordó mediante Resolución Nro. RAD/JD/001/2022, de fecha 03 de enero 2022, emanada de este Instituto, otorgarle la **ADJUDICACIÓN**, de la contratación pública antes mencionada, a la empresa: **CONSTRUCTORA LA ZULIANA, C.A.**, identificada con el Registro de Información Fiscal Nro. **J-50172530-6** por un monto de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS VEINTITRES BOLIVARES CON NOVENTA Y DOS CENTIMOS (324.523,92)** incluido tributos; Información que se hace llegar a Usted, a los fines de dar cumplimiento con lo previsto en los artículos 32, numeral 11 y 126 del Reglamento de la Ley de Contrataciones Públicas y conforme al artículo 73 de la Ley Orgánica de Procedimientos Administrativos, motivo por el cual deberá presentarse en un lapso no mayor a ocho (08) días continuos ante la Gerencia de Administración y Contabilidad de este Instituto, a los efectos de proceder a la firma del contrato y consignar la documentación que se indica a continuación:

- ✓ Fianza de Fiel Cumplimiento por el Veinte por ciento (20%) del monto de la ejecución del contrato (con IVA), o carta de autorización de retención del diez por ciento (10%) sobre los pagos que se realicen.
- ✓ Fianza de Garantía Laboral será el equivalente al diez por ciento (10%) del costo de la mano de obra incluida en la estructura de costos de la oferta sin I.V.A. o carta de autorización de retención del cinco (5%) sobre los pagos.
- ✓ Póliza de Responsabilidad Civil: Especifica por el diez por ciento (10%) del monto del contrato (Incluyendo Tributos).

A continuación, se transcribe el texto íntegro de la Resolución antes mencionada:

RESOLUCIÓN No. RAD/JD/001/2022

Valencia, 03 de enero de 2022

Nosotros, los ciudadanos **MARLENE JOSEFINA ARCILA RIVAS**, venezolana, mayor de edad, titular de la cédula de identidad Nro. V-8.832.640, **YAJAIRA DEL ROSARIO JOVITO VILORIA**, venezolana, mayor de edad, titular de la cédula de identidad N° V- 11.316.872, **YANELIS BEATRIZ ARROYO ALARCON**, venezolana, mayor de edad, titular de la cédula de identidad N° V-18.446.713, **JOSE MANUEL COLMENARES TORTOLERO** venezolano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad V- 21.488.364 en su condición de Miembros Principales del Directorio del Instituto de Desarrollo Urbano del Centro de Valencia (INDUVAL), nombramientos éstos que constan en Resolución DA/0215/2021, emanada del Despacho del Alcalde, de fecha 07 de Diciembre de 2021, y publicada en la Gaceta Municipal de Valencia N° 216529 Extraordinario, de fecha 07 de Diciembre de 2021, facultados para este acto conforme lo establecido en el artículo 10 de la Ordenanza del Instituto de Desarrollo Urbano del centro de Valencia (INDUVAL) dictan la siguiente resolución:

Rif.: G-20005192-2, Calle Libertad cruce con Av. Boyacá N° 98-13, Valencia, Edo Carabobo - Venezuela. Teléfono: 0241-8584803 Twitter: @Alc\_Valencia / Web: [www.alcaldiaavalencia.gob.ve](http://www.alcaldiaavalencia.gob.ve)