

武汉尚朴装饰设计工程有限公司半包施工报价预算模板						
工程地址：		房屋面积：	房屋户型：			
客户姓名：		客户联系方式：				
设计师：		设计师联系方式：	日期：			
基础施工项目报价						
序号	项目名称	单位	工程数量	单价	小计	工艺做法及材料说明
拆除工程项目						
1	拆墙（120MM）	m²				拆除垃圾用编织袋打好包装，搬到小区物业指定垃圾站存放。
2	拆墙（240MM）	m²				拆除垃圾用编织袋打好包装，搬到小区物业指定垃圾站存放。
3	原墙面腻子铲除	m²				1、墙面滚水；2、人工铲除腻子；3、装袋，码堆；工程量按展开面积计算，门窗部位工程量减半计算。
4	内墙保温层拆除（泡沫保温材质）	m²				1、人工保温墙拆除；2、装袋，码堆；工程量按展开面积计算，门窗部位工程量减半计算。
合计					0	
防水回填找平工程项目						
1	12轻质砖墙（双面粉刷）	m²				1、基础小砖两层水泥砖砌筑，100mm轻质大砖砌筑；2、10MM水泥小砖砌斜顶层，接缝墙体150MM切开粉刷层，挂钢模网，防开裂，新旧墙体链接每两层植入6-10MM钢筋或钢钉。3、双面水泥砂浆抹灰批荡，粉刷层厚度15mm，面层1:3水泥砂浆。4.一周内水泥面养护。工程面积展开计算，不计过梁费用，不减标准门洞面积，超过标准面积按照工程量一半扣除。
4	地面铺瓷砖（800X800）	m²				1、采用华新325#水泥、黄砂，1：3水泥砂浆干铺法施工；2、普通白水泥沟缝，专用勾缝剂另计4/m²；3、施工厚度30mm以内，每增加10mm厚度，增加费用6/m²；4、斜铺、错缝人工费增加另计；5不含主材地砖费用；6、工程量按展开面积计算。
6	卫生间墙面铺瓷砖（300*600）	m²				1、采用华新325#水泥、黄砂，1：2.5水泥砂浆湿贴法施工；2、普通白水泥沟缝，专用勾缝剂另计4/m2；；4、拼花、斜铺、错缝人工费增加另计；5不含主材墙砖费用，不含基层特殊处理费用；6、工程量按展开面积计算。
7	卫生间地面铺瓷砖（300*300—450*450规格）	m²				1、采用华新325#水泥、黄砂，1：2.5水泥砂浆湿贴法施工；2、普通白水泥沟缝，专用勾缝剂另计4/m2；；4、拼花、斜铺、错缝人工费增加另计；5不含主材墙砖费用，不含基层特殊处理费用；6、工程量按展开面积计算。
8	厨房墙面铺瓷砖（300*600）	m²				1、采用华新325#水泥、黄砂，1：2.5水泥砂浆湿贴法施工；2、普通白水泥沟缝，专用勾缝剂另计4/m2；；4、拼花、斜铺、错缝人工费增加另计；5不含主材墙砖费用，不含基层特殊处理费用；6、工程量按展开面积计算。
9	厨房地面铺瓷砖（300*300—450*450）	m²				1、采用华新325#水泥、黄砂，1：2.5水泥砂浆湿贴法施工；2、普通白水泥沟缝，专用勾缝剂另计4/m2；；4、拼花、斜铺、错缝人工费增加另计；5不含主材墙砖费用，不含基层特殊处理费用；6、工程量按展开面积计算。
10	阳台墙面铺瓷砖（300*600）	m²				1、采用华新325#水泥、黄砂，1：2.5水泥砂浆湿贴法施工；2、普通白水泥沟缝，专用勾缝剂另计4/m2；；4、拼花、斜铺、错缝人工费增加另计；5不含主材墙砖费用，不含基层特殊处理费用；6、工程量按展开面积计算。
11	阳台地面铺瓷砖（300*300—450*450）	m²				1、采用华新325#水泥、黄砂，1：2.5水泥砂浆湿贴法施工；2、普通白水泥沟缝，专用勾缝剂另计4/m2；；4、拼花、斜铺、错缝人工费增加另计；5不含主材墙砖费用，不含基层特殊处理费用；6、工程量按展开面积计算。
14	淋浴石基预埋	项				(1)：华新32.5#水泥，1:3水泥细砂浆(2)：不含主材大理石(3)：工程量按延长米计算。标准配置：
15	门槛石铺贴	m				1、采用水泥干铺法施工；2、不含主材大理石费用；4、工程量不足一米按一米计算。
16	墙面批荡（单面粉墙）	m²				1、单面粉刷，内设纤维网，面层水泥砂浆，厚度10mm内。2、粉刷层材质、配比：水泥砂浆1:3，水泥面养护（旧房改造一厨卫粉补1200元/一厨卫两卫粉补1700元）
合计					0	
防水回填找平工程项目						
1	水泥砂浆地面找平	m²				1、找平层厚度：30mm；厚度每增加5mm单价增加10元。2、找平层材质、配比：水泥砂浆；综合配比1:2.5，水泥面养护
5	墙砖涂刷背涂胶	m²				1、公司合作品牌瓷砖背涂胶，人工涂刷瓷砖背面
6	墙面界面剂	项				人工满涂专业环保地固。
7	地固	项				人工满涂专业环保地固。
9	卫生间陶粒回填	m³				1、陶粒回填；3、工程量按投影面积计算。

10	客\主卫生间一地面找平层	m²				“华新”32.5#水泥1:3水泥中粗砂浆找平
11	包下水主立管（单管）	根				1、采用优质轻质砖、优质325#水泥、黄砂；2、单面抹灰；3、工程量按米计算。
12	包下水主立管（双管）	根				1、采用优质轻质砖、优质325#水泥、黄砂；2、单面抹灰；3、工程量按米计算。
13	下水管包隔音棉	根				1、隔音棉包管固定。
14	卫生间下沉排污管砌砖保护	项				1、采用优质轻质砖、优质325#水泥、黄砂；2、单面抹灰；3、按照卫生间数量计算，一卫200。
15	墙地面防水处理	m²				1、地面清理，嘉贝乐防水处理，如需找平，费用另计。2、一般墙面上返300mm，淋浴处墙面上返1800mm。3、做24小时蓄水试验。3、不包含原地面装饰层拆除。4、按实际面积计算工程量。
合计					0	
木工工程项目						
1	纸面石膏板吊平顶	m²				1、采用卡式或云杉木龙骨，膨胀螺栓固定，22*38云杉木龙骨；2、9mm泰山纸面石膏板罩面；3、接缝处留缝处理、黑螺钉固定；4、工程量按展开面积计算。
10	窗帘盒	m				1、木芯板框架；9mm纸面石膏板饰面（工程量按延长米计算）
12	空调风口加固	m				1、木芯板框架（工程量按延长米计算）
14	电视背景墙	项				详见施工图（不含墙纸、窗帘、石材、玻璃、软包等主材）
合计					0	
油漆工程项目						
2	内墙腻子基层	m²				1、优力邦或蚁巢内墙刮腻子二遍、水砂纸带灯打磨；2、墙面应平整,无明显凹凸感,阴阳角顺直。3、墙、顶面底层处理水平误差符合规范要求。；3、工程量按展开面积计算
4	内墙乳胶漆（都芳涂冠）	m²				手刷单色乳胶漆二遍，
6	油漆调色	种				乳胶漆电脑调色
合计					0	
水电工程项目						
一类水电报价						
1	电路综合布线工程（武汉二厂“飞鹤”单股铜芯电线）	m				1、室内强弱电布线水路布管工程，电线为武汉二厂“飞鹤”单股铜芯电线，深圳“秋叶源”超五类网线、电视线及电话线；“金牛”牌PVC彩色阻燃管。承重墙及混泥土墙部分选用黄蜡管；、“金牛”阻燃型86底盒或118底盒。3、照明及地线；2.5MM²灯线，2.5MM²插座线；4.0MM²空调线及厨卫进线。4、每一个独立空间一个单独回路，空调单独走一个回路，厨房卫生间分别走单独回路，弱电箱留单独电源。5、所有线管入底盒，尽量不开横槽，铺地砖的地面不开槽。6、不含开关插座面板安装，灯具安装，强电箱、弱电箱、空开、漏电保护开关等的安装。7、按使用面积计算此项为包干价。
2	水路改造（保利爱康PP-R水管） 排污改造（联塑PVC下水管）	项				2、给水管为“上海保利爱康”抗菌PPR热水管，含水管及其专用配件：含封槽材料和布管、开槽、封槽人工；“联塑”PVC下水管110# 75# 50# 系列。3、按包干价格结算，结算不增加任何费用；不含洁具、水嘴、软管、地漏。4、主水管采用25管，分支水管采用20管。此项为包干价。5一厨一卫按1800，一厨两卫按2500，复试和一厨三卫3600，别墅4200
合计					0	
安装工程项目						
3	灯具安装	项				1、安装人工和辅料；2、不含灯具及配件。
7	开关插座安装	项				1、安装人工和辅料；2、不含灯具及配件。
9	五金挂件安装	项				1、安装人工和辅料；2、数量据实结算；3、不含五金件。
10	总水阀安装	项				1、安装人工和辅料；2、数量据实结算；3、含配套专用水阀一个。
合计					0	
其他项目工程						
1	材料力资费	m²				1、按建筑面积计算（无电梯，此项按每层每平方增加5元计取）；3、不含客户自购材料力资费；低于500按500算
2	材料运输费	项				1、按建筑面积计算；2、路程远据实际情况考虑；3、不含客户自购材料运费4.一厨一卫500，每增加一卫加150，低于400按400算
3	除渣费	m²				1、垃圾清理、装袋，搬运至一楼物业部门指定位置堆放。按房屋面积计算。不含客户自购材料（无电梯，此项按每层每平方增加5元计取）2低于500按500算
4	成品保护	项				1、施工过程中对防盗门，原有地面、窗户等的保护；2、铺成品保护膜；
合计					0	
A:工程直接费				总计	0	
B:工程管理费				合计	0	工程直接费×10%
工程总造价（A+B）				0		