

永威的房子还能买吗，来看看它的股权架构

原创 棠棠 永威西棠 2023-06-12 17:30 发表于北京

说来也好笑，现在郑州买房，地段、区位、学区、品质、交通等以往看重的，现在统统都不那么重要了，那什么最重要？

开发商及其股权架构最重要。

西棠业主用其亲身经历总结出来的血泪经验：但凡看到一个开发商他的股东有多个，那你一定要小心，能避则避；如果是独家控股，也要对其股权穿透看看，看其母公司或者母公司的母公司是不是一个壳公司，如果是壳公司，果断弃之。哎，有些烧脑了，没办法，谁让你在郑州买房呢，这些都是必修课。

今天无意间看到一则新闻，永威置业转让河南东龙置业100%股份，河南溱屏科技等接盘，棠棠不太了解东龙置业，希望没有大冤种被坑吧。

这也激起了我的好奇心，作为永威置业的资深大冤种，棠棠顺手查看了下永威置业的股权结构，不查不知道，一查吓一条。

根据企查查最新信息显示，永威置业注册资本1亿元，法人冀磊，由河南永瑾科技管理有限公司持股60%，河南桓准科技有限公司持股40%，认缴出资日期均为2022年12月27日，但永瑾科技和桓准科技注册资本均为100万，公司类型均为有限责任公司，参保人数均为0人，是名副其实的壳公司。

永威置业现由两家合计注册资本仅200万元的壳公司控股。

在《中华人民共和国公司法》第一章第三条规定：**有限责任公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任；股份有限公司的股东以其认购的股份为限对公司承担责任。**

直白的说，像永威置业目前的股权架构，如果经营不善进行清算，按照公司法，其控股股东只用负200万的责任。

曾经的永威是河南地产界的一股清流，其不计成本得追求品质，显得不是那么聪明，而如今的永威正在变得“聪明”起来，通过别有用心的股权设计，最大程度得去规避社会责任。

有时我们走的太远，以致于我们忘了当初为什么而出发。棠棠还是希望永威能够不忘初心，把心思放到老本行，重拾工匠精神，好好盖房，盖好房。

最后，你觉得永威的房子还能买吗，评论区见？

◯ ◯

股权穿透图

Q 爱企查



◯ ◯

工商注册 发生变更时提醒我

下载数据

Q 爱企查

企业名称	河南永瑾科技管理有限公司	统一社会信用代码	91410100MA9N8ULH2M
法定代表人	李 李景浩 TA有6家企业 >	经营状态	开业
成立日期	2022-11-27	行政区划	河南省郑州市新郑市
注册资本	100万(元)	实缴资本	-
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	所属行业	科学研究和技术服务业
工商注册号	410195000206021	组织机构代码	MA9N8ULH-2
纳税人识别号	91410100MA9N8ULH2M	纳税人资质	-
营业期限	2022-11-27 至 9999-12-31	核准日期	2023-01-04
登记机关	郑州航空港经济综合实验区市场监督管理局	参保人数	0人
曾用名	-		
注册地址	郑州航空港经济综合实验区滨河办事处永威南樾禧苑9号楼1层103室 查看地图		
经营范围	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；云计算装备技术服务；数据处理和存储支持服务；大数据服务；信息系统集成服务；供应链管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；企业管理咨询；工程管理服务；咨询策划服务；住房租赁；物业服务评估；市场营销策划；企业形象策划；规划设计管理；企业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

◯ ◯

工商注册 发生变更时提醒我

下载数据

企查查

企业名称	河南恒准科技有限公司	统一社会信用代码	91410100MA9M4PEM29
法定代表人	 付建功 TA有1家企业 >	经营状态	开业
成立日期	2022-09-20	行政区划	河南省郑州市新郑市
注册资本	100万(元)	实缴资本	51万(元)
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	所属行业	互联网和相关服务
工商注册号	410195000203099	组织机构代码	MA9M4PEM-2
纳税人识别号	91410100MA9M4PEM29	纳税人资质	-
营业期限	2022-09-20 至 无固定期限	核准日期	2022-09-20
登记机关	郑州航空港经济综合实验区市场监督管理局	参保人数	0人
曾用名	-		
注册地址	郑州航空港经济综合实验区滨河办事处永威南樾禧苑9号楼2单元2101室 查看地图		
经营范围	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；大数据服务；数据处理和存储支持服务；数据处理服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；网络技术服务；云计算装备技术服务；供应链管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；咨询策划服务；企业管理咨询；住房租赁；物业服务评估；市场营销策划；企业形象策划；规划设计管理；企业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

喜欢此内容的人还喜欢

涨姿势了，小区设立奖学金
永威西棠



一起来找茬
永威西棠



西棠116㎡B户型实拍
永威西棠

