

7 月工地开放日（惊喜节点）

2023 年 7 月 1 日上午十点，硅谷小镇售楼部会议室。

加群审核



左岭群众



扫一扫上面的二维码图案，加我为朋友。

时间地点与流程

- 1) 10 点会议室集合
- 2) 先参观 B 区，后参观 C 区
- 3) 参观结束后会议室集合，向开发商提问
- 4) 活动结束

| 伟鹏·硅谷小镇工程节点安排 | | | | |
|---------------|------------------|-------------|-------------|-----------------|
| 工作名称 | | 完成时间 | | 备注 |
| | | 169B | 169C-1 | |
| | 栏杆安装工程（含玻璃） | 2023年6月30日 | 2023年7月30日 | 新栏杆到货后拆除和安装同时进行 |
| | 门窗安装工程（开启扇8月底安装） | 2023年6月30日 | 2023年9月30日 | |
| | 入户门安装工程 | 2023年8月30日 | 2023年9月30日 | |
| | 防火门工程 | 2023年6月30日 | 2023年7月30日 | |
| | 幕墙 | 2023年6月30日 | 2023年10月15日 | |
| | 公区装修 | 2023年8月30日 | 2023年9月30日 | |
| | 园林景观 | 2023年8月30日 | 2023年10月30日 | |
| | 车库（环氧地坪，精装修入户大堂） | 2023年9月30日 | 2023年10月30日 | |
| | 住宅具备交付条件 | 2023年10月31日 | 2023年11月25日 | |
| | 住宅交付 | 2023年12月30日 | 2023年12月30日 | |
| 项目配套 | 幼儿园具备交付条件 | 2023年12月31日 | | |
| | 硅谷立方具备交付条件 | 2023年12月31日 | | |
| | 光谷第43小学具备交付条件 | 2024年9月1日 | | |

最新进度情况（20230625T10:53 秦总确认）

经与工程部核对，6 月 30 日前工程进度情况：

- 1) B 区玻璃连廊更换完工
- 2) B 区幕墙铝板完工，外墙金属漆收尾（阳台玻璃和外窗玻璃是最后安装，以免损坏）
- 3) 室内防火门完工

项目配建房和保障性租赁住房 x m 的，开发企业还应展示配建公租房和保障性租赁住房分布、物业管理区域划分、设施设备共用、物业服务质量标准、物业收费标准等情况，并在《前期物业服务合同》和《商品房销售合同》中予以明示。

- 在确保安全的前提下，开发企业应在房屋竣工验收前开展不少于 2 次的“工地开放日”活动。做了没织工地开放日前，开发企业应主动告知所有购房人，并组织有参加意向的购房人进入工程现场了解项目主体结构、施工工艺 o、隐蔽设施、装饰装修、公共部位等实地情况。
- “工地开放日”活动中购房人对工程质量的意见建议，开发企业应及时解释说明，：属于质量缺陷的应及时维修整改并反馈购房人。鼓励开发企业通过在线视频向购房人实时展示施工进度。

- 开发项目宣传推广材料应形成书面、影像材料留存备查，包括以下内容：“工地开放日”和质量查验过程中购房人反映的工程质量和维修整改记录

报名

B 区 C 区各十人（允许进入工地），其他人可以在外面等。所以人数不限。

@小船（B 区）

@诺（B 区）只要不加班下雨都去

@C 区大木头

@。（B 区）

@C

@排骨

刘俊（B）

行飞子（B 区）

@南有乔木（C 区）

@米粒 c 区

@one piece（c 区）

@easyean

@兴中（c 区）

@12345 C 区

@C 区 LGFU 夫妻双人

@C 区冰点夫妻双

@菠萝头（C 区）

@漫行 夫妻双人（B 区）

@C-2 (C 区

@wang(b 区)

@影

@Chason（B 区）

@影映孤鸿（C 区）

@Mrs.P 两人（C 区）

@王害丰（C 区）

@rekens（C 区）

@清浅

@王 ~ ~ ~

@小鱼儿 (c 区)

@彬 (B 区)

@Hly(C 区)

@C2

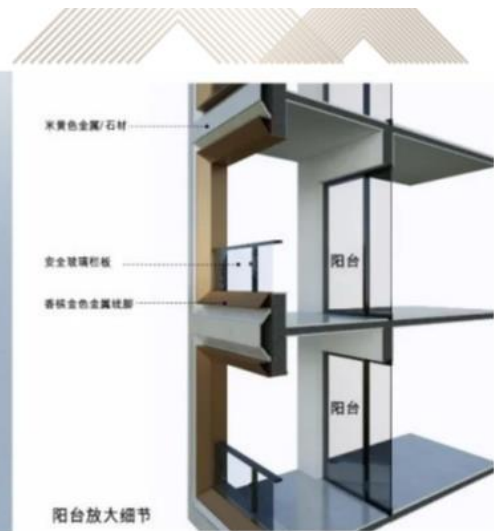
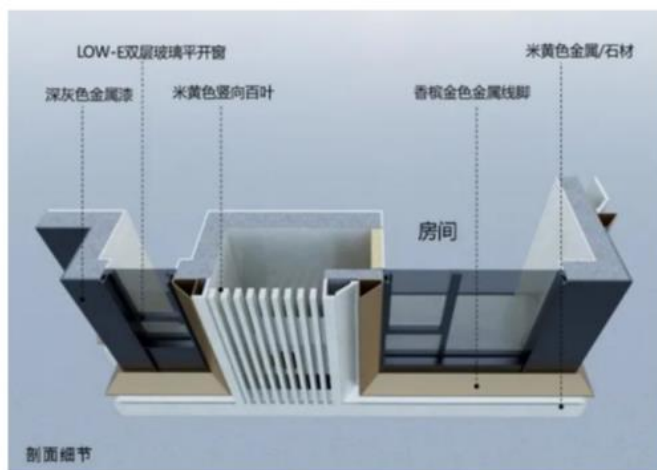
@泪伊风 (B 区)

@qucan (B 区)

@

问题收集

1. 详细检查每一层的保温层（无人机）。保温层安装原则：公区可能无，房区肯定有（保温铝板一体或非一体）
2. 公建化外立面检查，每个区域是否都挂了铝板





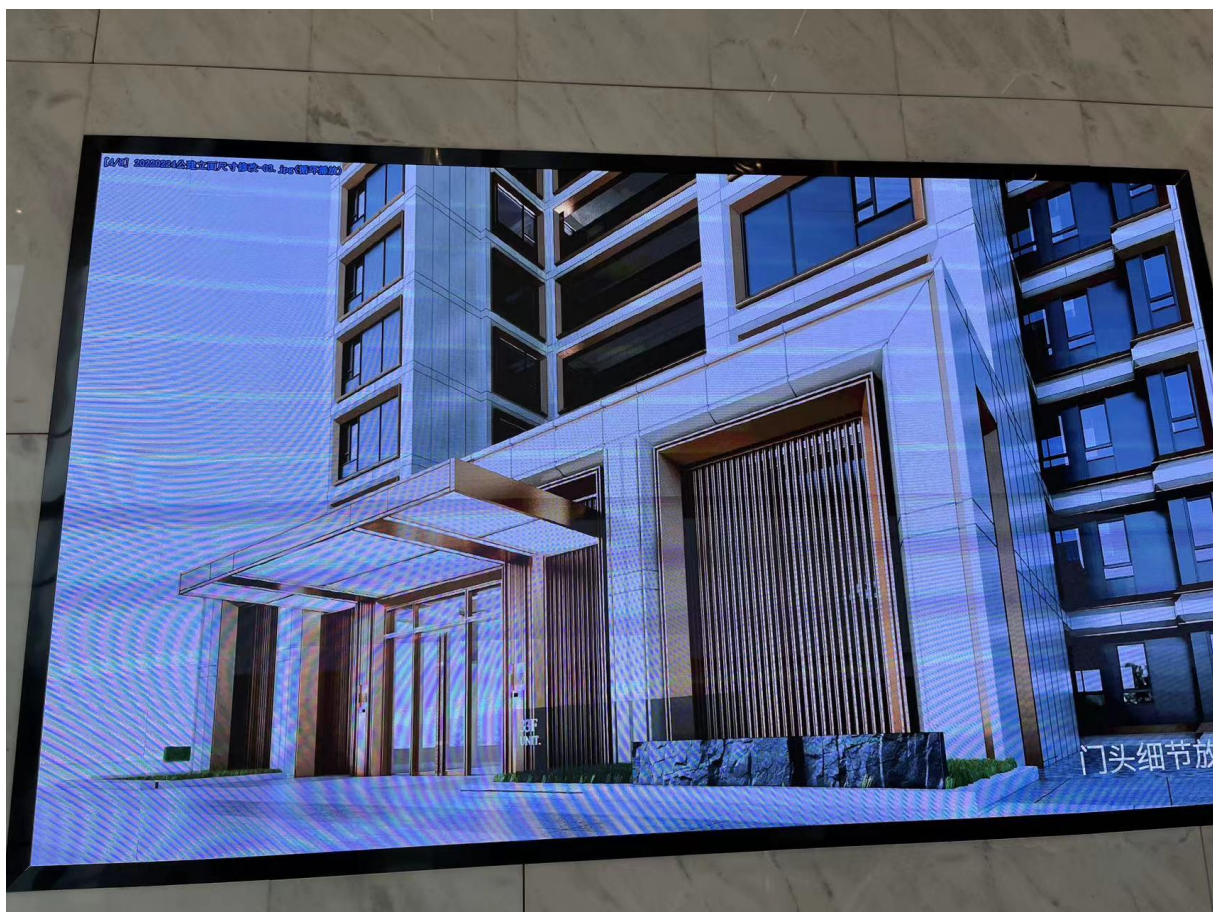
3. 土方回填将会完成，检查地下室漏水情况
4. 玻璃连廊即将完成，检查连廊飘雨积水情况
5. 需检查 C 区电梯安装进度
6. 核查卫生间厨房防水情况
7. 不能封阳台那怎么防灰防水，物业可有解决方案？
8. 门窗外层防水做了没



9. 防火门：地下室及与室外环境接触的位置选用钢质防火门，其他位置选用钢木质防火门(钢框木扇)
10. 楼梯间：墙、顶面白色乳胶漆
11. 屋顶：屋顶是有石材外立面，玻璃护栏，香槟金铝板顶棚，还有插槽细节做装饰



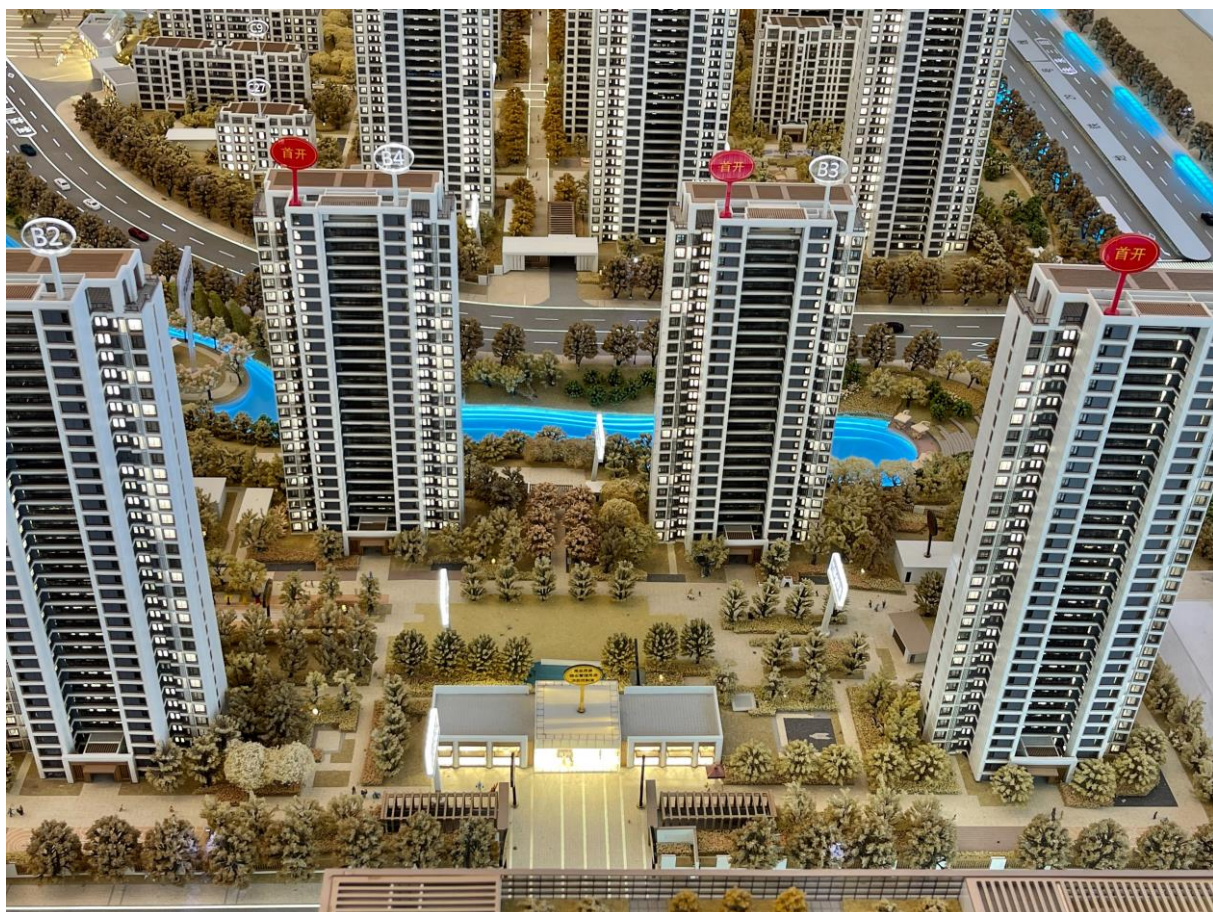
12. 入户大门：玻璃门之上是要有凸出来的部分做玻璃遮雨帘

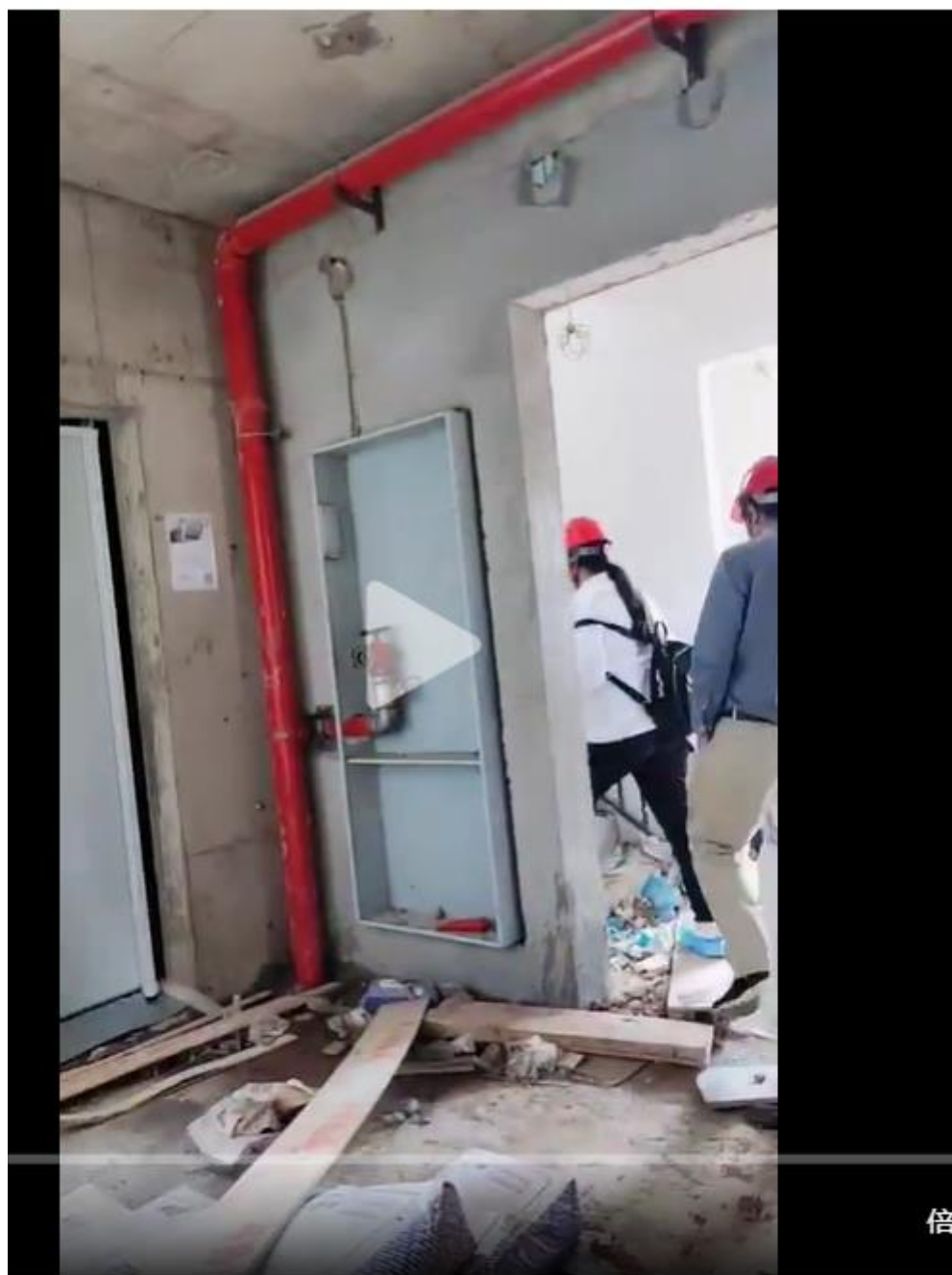


13. 楼梯口的门窗也要有香槟金铝板



14. 楼梯间门窗情况，是否发生了减配？按照效果图和沙盘效果，1) 要有窗户哪怕假窗户；
2) 开真窗，电梯轿厢设置为观光式。调研结果：效果图与施工图一致，该处为涂料。





整体化轿厢设计



LEHY-III-S1

正面窗式观光

?

15. 在苏州看到连廊，玻璃外面，整体都做了竖条的钢丝绳网。防护性蛮好，也不影响美观
16. 我记得施工方说过窗框之类的犄角旮旯要用保温材料填充的，不是这种棉，类似发泡剂的一种东西
17. 外立面几乎肯定是搞不完了，会议上让他继续拆分细目并给完工时间，目前是刷漆和顶楼两个细项。

18. 幕墙（玻璃部分）需要列入进度管理

19. 沙盘细节拍摄存档

20. 过完春节 C 区 1 个月的工作量为何 5 个月都没完成，工人在哪？都在干什么？是准备后期疯狂赶进度，应付人的交付？

21. C 区连廊栏杆还没做，是否与 B 区一样？外立面铝板有空隙，是否有掉落风险？假如掉落了，以后谁承担维护责任和安全责任？