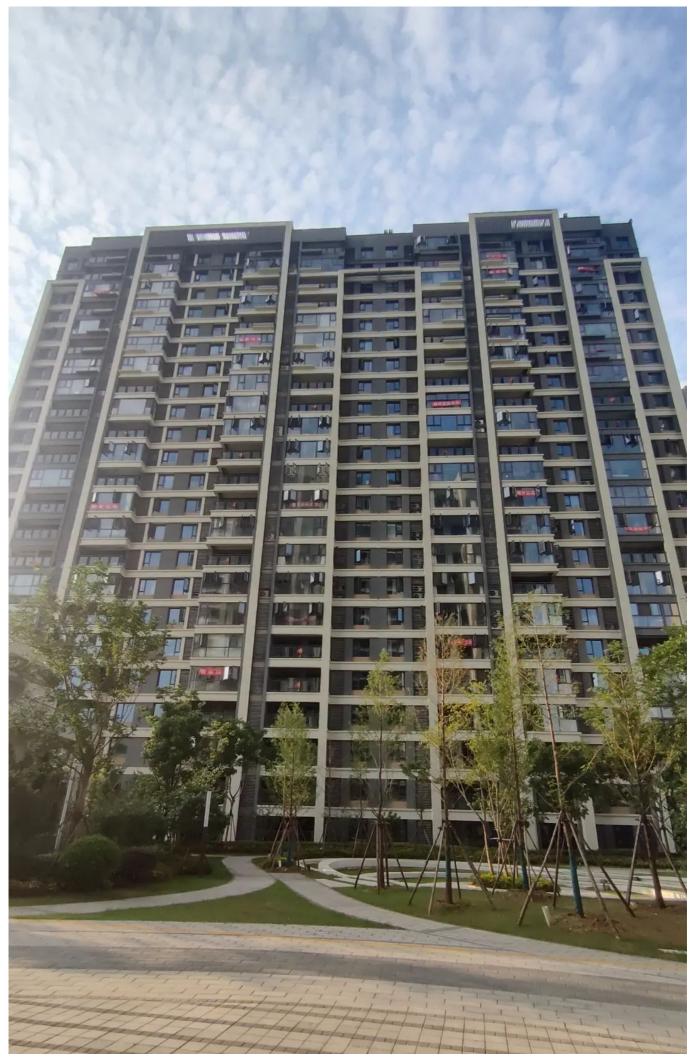
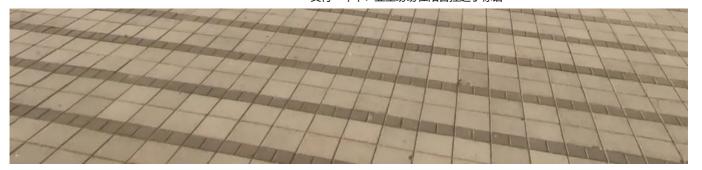
交付一年半! 业主纷纷在阳台挂起了标语

原创 风云武汉 风云武汉 2023-07-13 19:14 发表于湖北

近日, 北辰金地漾时代的业主给我发了一组照片:











照片显示,很多业主在自家阳台上挂上了标语。放大看,上面的内容多是业主对物业、配套、园林、地库等方面的吐槽。

北辰金地漾时代紧临金山大道,前几日,有次开车经过该小区,我特意看了一眼,临街的住宅与业主发给我的照片如出一辙。

到底是什么原因会让业主做出令人如此哭笑不得的行为呢?业主总结了一份《北辰金地漾时代房屋质量、配套设施及物业服务存在的众多问题》:

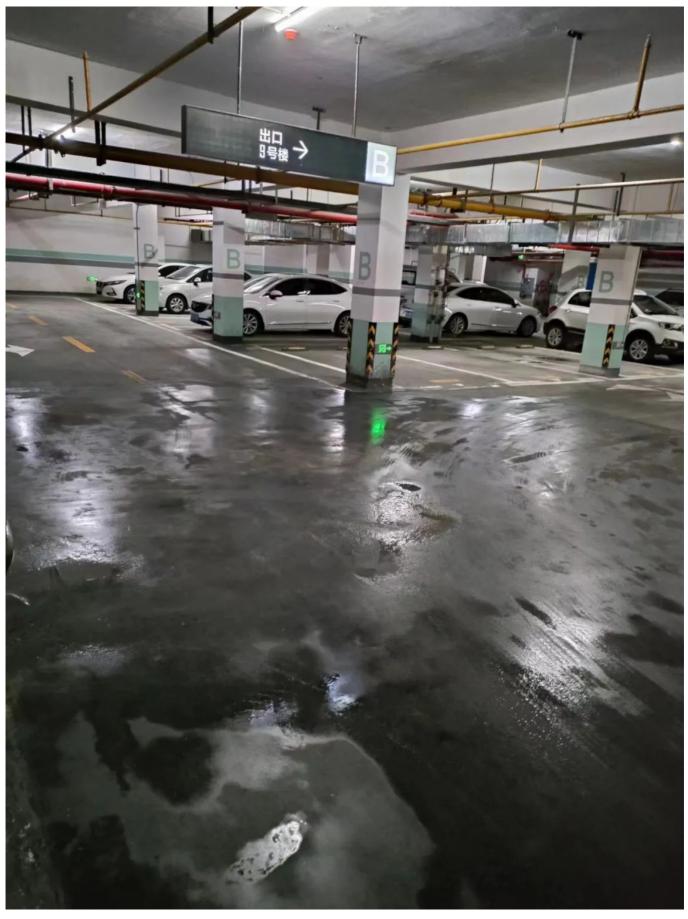
北辰金地漾时代房屋质量、配套设施及物业服务存在 的重多问题。

4

2019-2020 年购房时,开发商宣传北辰金地漾时代是金地和北辰共同开发楼盘,配套金地 3.2 元每平米的物业,是周边三个楼盘品质最高的,业主冲着金地开发商和金地物业的口碑,比隔壁两个盘多掏了每平方米 500 元买金地的房子,然而交付后却大

在这份文件中,业主一共总结了15项问题,由于篇幅过长,不再一一赘述,仅列标题:

一、地下车库质量问题; 二、物业服务质量问题; 三、电梯出行及质量问题; 四、非机动车位配套缺项问题; 五、地下车库出入口设计缺陷问题; 六、园林绿化问题; 七、活动、休闲设施缺项漏项问题; 八、高空抛物安全问题; 九、灯光照明问题; 十、排烟管道设计缺陷问题; 十一、小区路面地砖问题; 十二、主入口及入户大厅品质及质量问题; 十三、缺少室内活动场所问题; 十四、水压问题; 十五、地下车库充电桩分布不均问题。





△文件内的车库问题附图

关于北辰金地漾时代:

项目位于东西湖四环外,临近金山大道,2022年元旦交付,距今已有一年半时间。据业主反映,物业费前两年为3元/平,之后为3.2元/平。



喜欢此内容的人还喜欢

这次交付令我刮目相看!
风云武汉

二手房,遍地是机会!
风云武汉

武汉40+初中2023中考成绩汇总,哪家最强?
风云武汉