

20230507 验场报告

c 区大木头整理:

1、C 区楼梯间窗户错位问题

开发商答: 设计上是这样的, 是为了外立面和其他窗户的高度保持一致性。

2、C 区连廊内侧地下积水问题

开发商答: 目前天气原因, 土没有回填回填后排水安装好不会有这个问题

3、C 区目前在做的是哪些, 接下来的计划是哪些

开发商答: 填土和排水管道架设, 还有相应的园林以及幕墙安装, 天气原因填土进度可能会受影响, 幕墙和填土工程互相独立不受影响, 填土暂定 5 月 10 号开始

4、C 区南北入户大堂不一样

开发商答: 这个是户型问题, 南向入户门(及大堂)会小点, 是有利有弊的, 入户门大的公摊也会大

5、C 区外墙防水问题

开发商答: 目前是在几栋楼挑了几层做防水实验, 最后会选防水涂料, 防水会做的

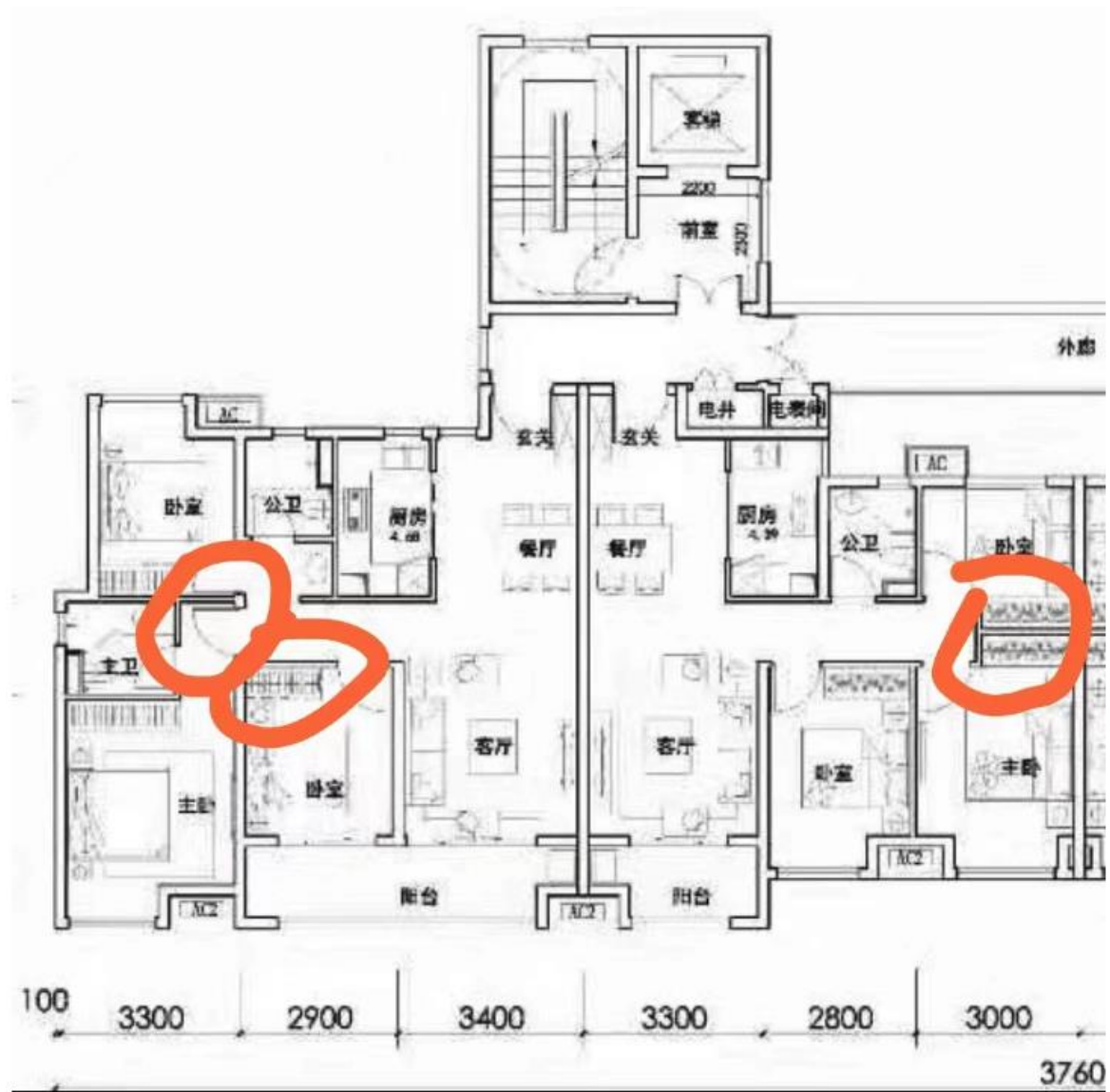
6. 阳台保温层只有一楼整体安装了, 2 楼以上只有东边安装了保温层, 西边没有安装





小船整理

1. 玻璃连廊延期，6.30 完成。开发商需给出，新的时间节点表，在原有的时间节点上新增：写明延期原因，新的时间点；
2. 室内墙体设计内部分缺失，蓝图证明



3. 厨房防水缺失，将补上。卫生间、厨房装修完成面以上 300mm 高防水涂料
4. 保温层安装原则：公区可能无，房区肯定有（保温铝板一体或非一体）
5. 实测样板间高度为 2.87