

再次延期交付10个月

风云武汉 2023-06-30 16:56 发表于湖北

6月28日，新洲万达地产有限公司发布了《延期交付通知书》：

延期交付通知书

尊敬的武汉万达文旅城御江项目 E 地块业主：

感谢您长期以来对我司开发的武汉万达文旅城御江项目（以下简称“项目”）的认可与厚爱！

自 2020 年以来，疫情不断反复，武汉市陆续出台了系列政策和文件，采取了不限于停工停业、延迟复工、隔离观察、区域封控、交通管制等强管控措施，导致工人无法按期返岗、建筑材料供应量及供应速度难以达到施工要求，进而导致御江项目施工计划和建设进度停滞，项目竣工验收时间已受到严重影响。加之，近年来，国家对房地产市场的政策调控以及市场行情的影响，导致我司开发的御江项目建设进度相应受阻。

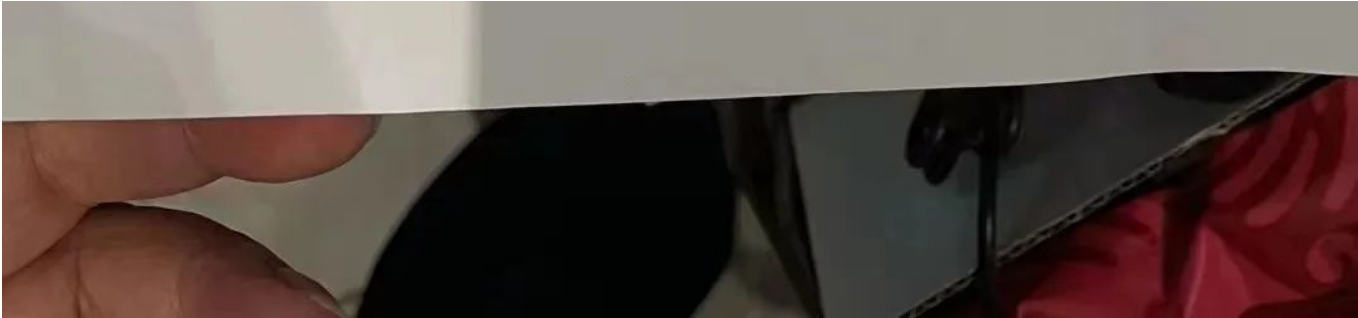
本项目虽遇到疫情不断反复，人工及材料供应等困难，但正在全速推进，5#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、18#、T5#楼主体结构已封顶，室内砌筑及抹灰均已完成；5#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、18#楼大面外抹均已完成，T5#楼外抹施工中，6#、13#主体结构已封顶 4 栋，6#、13#楼 5 栋楼主体结构施工中常规水电、消防及内外装工程穿插施工中，市政景观及电梯已同步推进，室内电梯均已到场。原计划于 2022 年 12 月 30 日交付，后我司发函告知您的房屋将延期至 2023 年 6 月 30 日交付。现我司抱歉通知您，根据目前的工程进度，存在部分工程尚未完成，项目交付时间预计不晚于 2024 年 4 月 30 日，具体交付时间请以我司后续寄出的“房屋交付通知书”为准。为保证“武汉万达文旅城御江”项目高标准、高质量完成，我司将尽可能提高效率最大程度缩短延迟交付的时间，由此给您造成的不便，我们深感抱歉，还望得到您的理解和支持！同时我司承诺，将继续全力加快进度，尽早向您交付房屋。

再次感谢您的支持和理解，谨祝您及家人身体康健、阖家幸福！

武汉新洲万达地产开发有限公司

2023 年 6 月 28 日

4201120177685



根据通知，该项目本来的交付时间为2022年12月30日，后来开发商发函给业主称延期6个月交付，也就是延期至2023年6月30日。

现在，开发商再次发函延期10个月，项目交付时间预计不晚于2024年4月30日。

至于延期交付的原因，还是之前的说法：疫情原因。

有业主称，等到了2024年4月30日，还是这个模板，开发商只要把时间改一改，又可以给业主发一封快递了。

友情提醒：各位如有买房计划，可以提前找“风云武汉”排雷，在时间允许的情况下，“风云武汉”可免费提供咨询服务，为大家推荐真正的好楼盘。如有看房需求，“风云武汉”也可以提供带看。此外，如需咨询良心中介，也可以找“风云武汉”推荐。

风云武汉 只推荐好房子

武汉各地区交流群已开通，关注公众号根据提示入群。
申请入群请备注区域，如光谷。

文章已于2023-06-30修改

无法按期交楼怎么办？恒大又有新创新
风云武汉



罚款7760元！
风云武汉



万万没想到，这个滨江豪宅出大问题了！
风云武汉

