

# 伟鹏·硅谷小镇 | 国际感 真未来

伟鹏硅谷小镇 2021-10-16 14:59

## 国际感 真未来

作为冲刺世界武汉的东湖高新区，在迈向“世界光谷”的伟大转折中，致力将光谷打造成中部地区创业创新最为活跃、顶尖人才向往聚集的高地。

建设国际人才住区，无疑是吸引人才聚集的有效途径，通过先行先试和突破创新，努力形成符合国际惯例、满足国际化人才需要的发展环境，吸引更多更好的国际化人才到光谷创业发展，培养和集聚一批优秀创新人才特别是产业领军人才，形成一个有规模，高层次的国际化人才群体，引发对全新生活方式的考量。



### 『以国际生活共同体与城市共时代』

纵观里斯顿新城、深圳华侨城、上海兰乔圣菲等全球多个国际化人才住区，总结出三个共性：**同步世界的智慧意趣、接轨国际的艺术审美、打破传统的空间意识。**

伟鹏·硅谷小镇，作为全市25个国际化试点社区，光谷唯一试点社区，且仅有带“筹”字的试点项目，意味着从前期规划设计之初的顶层设计都将按照国际化标准打造，也势必成为江城国际化社区的标杆！



效果图

## NO.1 | 壹

### 同步世界的智慧意趣

区隔传统城市资源分配方式，硅谷小镇不再局限于全维配套的优质性与凝练性，而是重新整合现有资源，以满足生命成长过程中各阶段的实际需求，从而形成智能化的内核，在人与土地互补的模式下，找到全新的城市运转模式。



效果图

以社区为核心，联通交通、医疗、政务、产业、物业、教育等，形成智能化有机互联，规划公办小学、公办中学，与万科物业强强联袂，是硅谷小镇对美好人居的落地考量，在技术驱动之下完成智慧管理和智慧服务，便



捷需求的及时满足与未来理想的无限生长。



效果图

硅谷小镇，将万亿产业、智慧大城、人本住区、生态人文等全维度融合，打通城市活力，**打造一座产业经济和人居环境融合发展的产·城·人高度融合的“一生之城”。**



效果图

## NO.2 | 贰

接轨国际的艺术审美

在保留地形地貌特征的同时，**硅谷小镇通过极具未来感的地标建筑塑城市天际线的有机生长**，在住宅的打造上，引领国际审美的建筑美学，**全公建化外立面设计**，呈现高端生活住区的国际质感。



效果图

1.5公里奢阔湖岸线、三条生态绿脉与四大主题公园的完美融合，形成包容的小镇生态开放空间，介入公共空间的艺术，促成一种美学的生活品质。



效果图

### NO.3 | 叁

打破传统的空间意识



硅谷小镇整体规划以**国际人才住区、自持产业、主题公园结合湖景资源打造开放式复合社区**，各个地块通过**共享的开放公园形成慢行系统的连接**，贯穿整个设计场地，形成生态互通、活力共融的浓厚居住氛围。



效果图

**约2.1容积率**，住宅楼围合交错式分布，充分保障建筑之间的采光性和通透性，**地块西南面紧邻滨水公园和生态动脉**，绿化环绕，**并自带创新创业街区、商业中心广场、五星级酒店、艺术中心、运动中心、邻里中心等**，形成自给自足满足丰富的购物体验。



绿色、低碳、智能、国际化的建设运行模式，  
经济活力、环境活力、文化活力和生活社交同生共长，

焕新新一代国际社区的无限活力。



效果图

硅谷小镇将万亿产业、智慧大城、人本住区、生态人文等全维度融合，  
打造“类海外”生活场景，  
让不同的海外人才在此相互交流、碰撞、共享，  
找到认同感、归属感和成就感，  
构筑高精尖产业国际化人才聚集新高地，  
打造具有国际竞争力，引领新未来的国际人才住区。

**约91㎡毛坯通透三房热销中**

光谷心·双地铁·集中供暖·200万方滨湖公园未来城

**027-87777767**

中国光谷高新大道1000号未来三路地铁口

📍 伟鹏·硅谷小镇



伟鹏·硅谷小镇



硅谷小镇LIVE

1、本宣传及鉴赏资料系邀约邀请，不作为要约或承诺，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及相关协议为准；2、本宣传资料中所列户型示意图仅供参考、鉴赏，相同户型单位因楼栋、楼层、单元、朝向等差别，实际局部结构、设备管线、门窗样式、家居布置、装饰线条等可能不同，具体以政府部门最终审定及买卖合同为准；3、按揭贷款金额仅为估算，实际贷款金额及贷款利率以银行批复为准，出卖人不作承诺；4、本项目区位示意图、周边环境及项目规划、设计等内容仅供参考或鉴赏，具体以政府部门核准或实施情况为准；5、本资料制作时间为2021年10月，若有更新以更新资料为准，敬请留意；6、本资料在法律范围内解释权归硅谷智恒（武汉）科技产业发展有限公司所有。

