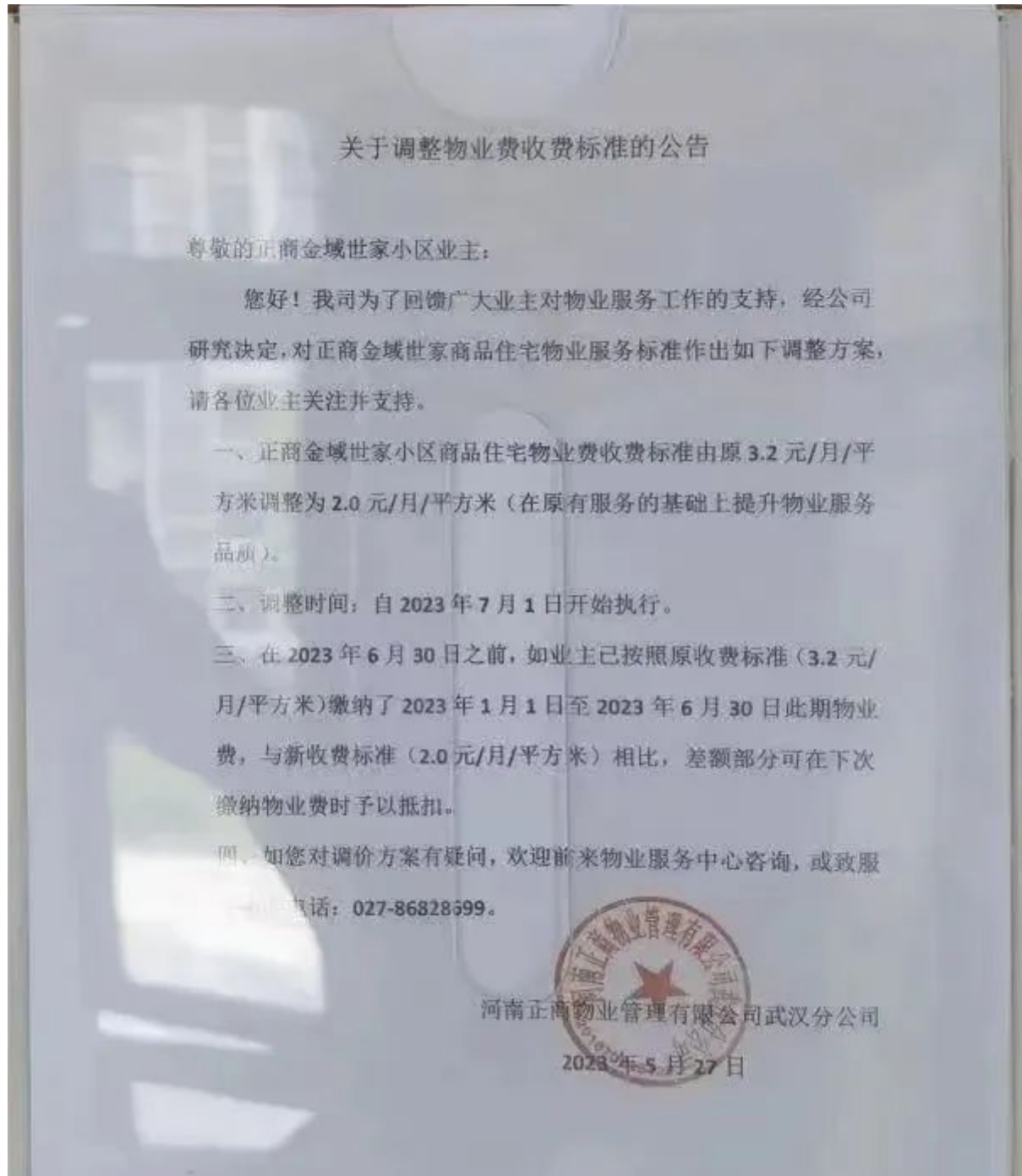


# 主动大降物业费！武汉这个小区物业慌了，然而.....

原创 风云武汉 风云武汉 2023-07-17 17:52 发表于湖北

前段时间，白沙洲正商金域世家小区物业主动发布了关于降低物业费的公告：



根据公告，降价原因：为了回馈广大业主对物业服务的支持。降价幅度：由3.2元/月/平方米降至2元/月/平方米，并在原有服务的基础上持续提升物业服务品质。

物业费标准直接降了一小半，可谓“诚意满满”，然而，业主似乎并不“领情”。

“风云武汉”获悉：7月12日，正商金域世家业委会发布公告称将于7月29日举行正商金域世家小区2023年第一次临时业主大会。

## 正商金域世家小区召开2023年第一次临时业主大会的时间、地点、形式和内容的公告

正商金域世家小区全体业主：

根据《中华人民共和国民法典》、《业主大会和业主委员会指导规则》、《武汉市物业管理条例》等相关规定，经正商金域世家小区第一届业主委员会（以下简称：业委会）会议讨论研究决定，就是否同意解聘正商金域世家小区前期物业服务公司等事项进行集体表决。在张家湾街道办事处、城市花园社区居委会的指导和监督下，由业委会依法依规主持召开业主大会，第三方会务机

根据公告内容，此次临时业主大会主要议题为换物业。其中，议题一为：是否同意解聘小区前期物业服务公司；议题二为：如同意解聘，是否同意授权业委会遴选招标代理机构进行选聘新物业。

（四）业主大会会议参与人员：正商金域世家小区全体业主。

### 三、业主大会表决内容

议题一：是否同意解聘正商金域世家小区前期物业服务公司（河南正商物业管理有限公司武汉分公司）。

议题二：如议题一为同意解聘，则是否同意授权业委会遴选招标代理机构进行

“风云武汉”认为：

当前，新交付小区普遍采用前期物业，业主没有选择权；此外，很多楼盘在卖房时就已与业主签署物业合同，提前绑定了过高的物业费。

由于前期物业存在的这些问题，导致近年来很多新交付小区业主与物业公司矛盾重重，不少小区因此走向了更换物业的道路，本文提到的正商金域世家便是其中之一。

该小区位于白沙洲，2021年10月开始交付，距今仅一年多时间，如今已经走上火速换物业的道路。

前段时间，该小区物业公司刚刚发布了物业费大幅下降的公告。这一方面说明前期定的物业费确实太高了，另一方面说明物业公司并不想退场。

楼市下半场，卖房子已经不是一门好生意，而一本万利的物业则是公认的好生意。如今，很多地产商已经开始押宝物业，将物业作为“全村人”最后的希望。

可以预见，未来，随着行业的逐渐规范，物业也越来越“卷”，那些只会躺着赚钱的物业公司将会逐渐被业主所抛弃，那些服务好、品质好的物业公司将会走进越来越多的小区。

而物业费，也将会逐渐回落到它的合理区间。

**友情提醒：**如有买房或者卖房需求，可以提前找“风云武汉”免费咨询。如需咨询良心中介，也可以找“风云武汉”推荐。

## 笔下起风云 心中有武汉

武汉各地区交流群已开通，关注公众号根据提示入群。



喜欢此内容的人还喜欢

交付一年半！业主纷纷在阳台挂起了标语  
风云武汉



他喜欢走楼梯，可邻居在楼道里.....，他很难受  
1818黄金眼



惊！女子面色红得像火龙果 夏季这种虫子要当心.....  
我和你说栏目

