

# 交付一年半！业主纷纷在阳台挂起了标语

原创 风云武汉 风云武汉 2023-07-13 19:14 发表于湖北

近日，北辰金地漾时代的业主给我发了一组照片：



湖北省，武汉市 | 2023.07.09 18:34















照片显示，很多业主在自家阳台上挂上了标语。放大看，上面的内容多是业主对物业、配套、园林、地库等方面的吐槽。

北辰金地漾时代紧临金山大道，前几日，有次开车经过该小区，我特意看了一眼，临街的住宅与业主发给我的照片如出一辙。

到底是什么原因会让业主做出令人如此哭笑不得的行为呢？业主总结了一份《北辰金地漾时代房屋质量、配套设施及物业服务存在的众多问题》：

## 北辰金地漾时代房屋质量、配套设施及物业服务存在的众多问题

2019-2020 年购房时，开发商宣传北辰金地漾时代是金地和北辰共同开发楼盘，配套金地 3.2 元每平米的物业，是周边三个楼盘品质最高的，业主冲着金地开发商和金地物业的口碑，比隔壁两个盘多掏了每平方米 500 元买金地的房子，然而交付后却大

在这份文件中，业主一共总结了15项问题，由于篇幅过长，不再一一赘述，仅列标题：

一、地下车库质量问题；二、物业服务质量问题；三、电梯出行及质量问题；四、非机动车位配套缺项问题；五、地下车库出入口设计缺陷问题；六、园林绿化问题；七、活动、休闲设施缺项漏项问题；八、高空抛物安全问题；九、灯光照明问题；十、排烟管道设计缺陷问题；十一、小区路面地砖问题；十二、主入口及入户大厅品质及质量问题；十三、缺少室内活动场所问题；十四、水压问题；十五、地下车库充电桩分布不均问题。







△文件内的车库问题附图

**关于北辰金地漾时代：**

项目位于东西湖四环外，临近金山大道，2022年元旦交付，距今已有一年半时间。据业主反映，物业费前两年为3元/平，之后为3.2元/平。

# 笔下起风云 心中有武汉

武汉各地区交流群已开通，关注公众号根据提示入群。

A QR code with a small image of a person in the center, used for joining the Wuhan community group.

A stylized illustration of the Wuhan skyline, featuring various buildings and the Yangtze River.



喜欢此内容的人还喜欢

这次交付令我刮目相看！

风云武汉



二手房，遍地是机会！

风云武汉



武汉40+初中2023中考成绩汇总，哪家最强？

风云武汉

