

## 2022年6月7日信访公示

原创 疯人真语 光谷LD星河绘的悲催日记 2022-06-08 00:15 发表于北京

收录于合集

#楼市 4 #武汉 6

2022年6月7日绿地星河绘一共五户业主于上午9:30-12:00去了一趟市房管局，叶处，绿地唐总，绿地的客关部小伙，以及绿地的相关代表女士一位参与会谈内容记录部分如下：

**访谈内容：**1、叶处还有绿地的发言人都表示**资金监管不能公开**，他们**没有权利**，只能找上级部门，或者纪委

**笔者按头问：**监管资金本质目的是为了约束开发商，保证能够交房，房管局有监管的权利就有公示的义务，不公示的监管等同于皇帝的新衣，找纪委或者上级部门是踢皮球的表现，我们都有找过，反馈是让找房管局。来来回回踢皮球是公职人员应有的表现吗？背后到底有什么不可告人的信息需要藏着掖着，到底有没有开绿灯，公示后一目了然。

**访谈内容：**2、叶处长表示，监管的资金尾款很可能不足以保障星河绘项目完工，目前专班小组正在努力地向法院申请，使用监管的冻结资金，支付主体的工程款，先到封顶。

**笔者按头问：**监管资金的尾款不够盖房是因为你们提前在进度不达标的情况下，提前划拨了监管资金，属于监管的失职加上绿地的非法挪用导致，目前封不了顶房管局难辞其咎，绿地的违法责任不去追究，反而看向法院冻结的监管资金？划拨出来谁能保证用来盖房了？谁能保证封顶后不停工？当务之急绿地应该拿出自有资金，用来保证盖房，监管资金不能动了，交房之后绿地可以去提取，房管局为何如此配合绿地解冻资金，前期的违规划拨是不是也是如此的配合？我们全体业主认为法院冻结，冻得其所，短暂的解决问题只能满足临时维稳，不能解决2400户50亿购房款的老百姓的交房问题，房管局办理专款专用账户，我们希望绿地拿出自有资金充实账户额度至保质保量交付，挪用资金后让法院开绿灯属于玩火自焚，即使你们通天拿到监管资金，试问房管局能保证绿地完全把解冻的监管资金用来盖房吗？绿地的供应商宁波齐采建材有限公司可是绿地的全资子公司，监管能保证他们不通过做假账挪用吗？绿地的信誉在业主这里已经为负数了，在房管局为何如此相信？背后难道有什么不为业主们所知的真相吗？

**访谈内容：**3、叶处长表示只要能封顶剩下的工程量就不大，再找国企施工单位做剩下的工程，没钱支付就变成债务，等企业周转过来再付。

**笔者按头问：**目前平均楼层仅仅20层左右，因为你们前期划拨监管资金太过放松，企业非法挪用，不是能封顶找个国企接盘就行，必须成立专款专用账户，依法责成绿地资金入专款账户用于建设，你们不明白吗？

**访谈内容：**4、绿地的发言人某女士表示，我们星河绘的投诉太多了，几百上千的投诉件，是不理解不配合他们的工作，导致什么上级单位还给他们上海总部发了函，表示企业遇到了困难，要多包容，体谅，要支持他们的工作，叶处长都被我们搞病了。

**笔者按头问：**此处发言人过于厚颜无耻以至于笔者有生之年从未见过，你们收了款，资金也被非法挪用了，我们业主的房子连封顶都成了问题，我们投诉是根本原因是绿地挪用资金，房管局玩忽职守导致我们的房子建设不了，你们的工作是收钱不盖房吗？我们的合法权益受到你们不法侵害，还有脸让我们包容体谅你们，我们体谅你们，谁体谅我们，开绿灯拒公示的房管局还是挪款不盖房的开发商？下一步我们要去北京依法信访，既然地方政府违规操纵导致房子交付不了，我们找中央。我们2400多套房子没了，叶处不是被业主搞病的，是被你们挪用监管资金以及房管局自身开绿灯搞病的。

**访谈内容：**5、叶处明确表示东湖高新5个项目，星河绘是最让他头痛的项目，业主代表问是不是说明问题也是最大的项目，叶处表示可以这么说。

**笔者按头问：**我们的业主在2021年5月之后，长达一年多的时间里，向房管局以及其他政府部门以多种形式反馈过无数次了，现在你们说头疼是因为你们前期开绿灯，前期不作为，前期监管不利导致，头疼属于痛得其所，头应之痛，问题是开发商挪用资金，监管部门难辞其咎，你们的头再痛也没有业主头痛，业主们透支未来三十年的收入相信了你们算是瞎眼，说这样的话你们还有一点良心吗？不解决问题你们应该处于并且长期处于头痛阶段，希望你们能够痛思痛，不然越来越痛。

**访谈内容：**6、绿地唐总表示，近期已经使用监管资金付了施工方还有材料公司一部分款项，近两三天a区会有人员施工。

**笔者按头问：**监管资金已经所剩无几，但凡7个亿的监管资金用在项目上，会有这么大的问题，你们的现状就是找房管局划拨监管所剩无几的监管资金来盖房，绿地自有资金呢？50个亿的购房款，你们非法挪用去还你们盲目扩张经营不善导致的负债，房子建设都成问题了，你们自己不觉得丧尽天良吗？

**最后：**

绿地挪用资金和房管局开绿灯以及目前的现状我们都收集好了资料，距离交房日期越来越近，我们会不断地维权，法律途径，信访乃至北京信访都在有条不紊的进行。无论房管局还是开发商绿地揣着明白装糊涂不是办法，对于业主们是一朝被蛇咬，十年怕井绳，拖而不决会带来公信力的丧失以及企业商誉的一落千丈，房管局成立专款专用账户并且公示监管资金，绿地自有资金回笼监管账户是你们唯一的解决办法，最后不到六个月是你们的最后时间了。

 **欢迎留言**

收录于合集 **#武汉** 6

[< 上一篇 · 监管部门形同虚设，绿地星河绘施工现场连保安都离场了](#)

文章已于2022-06-08修改

喜欢此内容的人还喜欢

转发凯叔关于星河绘收房的真实说明  
光谷LD星河绘的悲催日记



那个降到6千的小区，我走了一圈.....  
洪楼Plus



北京楼市：双井，上地，万柳，望京，东西老破小哪个会先崩？  
BJ一直涨

