

一起来找茬

原创 棠棠 永威西棠 2023-06-15 13:07 发表于河南



西棠6月家书已至，对比5家书，欢迎大家一起来找茬，看看业主反映的进度缓慢，是不是真的。

一起来监督西棠建设

下图为金威4月份出的最新项目计划，目前看**室内地坪铁定要延期**，目测延期一个月，外墙饰面已延期18天仍未启动，目测**外墙饰面将延期1个月**，公区精装按计划一周后开始，待观察。此外**此计划书比【郑州发布】官宣的西棠交房日期再次延期3个月。**

ARTICLE TITLE

金威4月最新项目计划表

关键节点计划如下：

序号	节点名称	开始时间	完成时间
1	砌体工程完成	2022/9/5	2023/1/3
2	内外墙抹灰工程完工	2022/11/30	2023/4/29
3	室内地坪施工完成	2023/3/15	2023/6/23
4	外墙饰面层完工	2023/5/29	2024/1/24
5	公共空间精装修完成	2023/6/23	2024/5/1
6	地下室安装工程施工完成	2023/3/1	2024/1/25
7	地下室地坪施工完成	2024/1/25	2024/4/24
8	园区景观完成	2023/9/1	2024/5/28
9	消防验收	2024/5/9	2024/6/8
10	规划核实	2024/5/8	2024/6/30
11	竣工验收	2024/7/8	2024/7/8
12	获取《竣工备案证》	2024/7/21	2024/7/21
13	工地开放	2024/7/31	2024/7/31
14	公司联合验收	2024/8/15	2024/8/15
15	向业主交付	2024/8/30	2024/8/30

对照五六两月家书，来看看这一月来，进度如何(友情提示：只是家书比对，不代表实际情况)

- 1#

室内地坪由18层到23层，玻璃安装由65%到70%，外墙保温由90%到92%
- 3#

室内地坪由15层到19层，玻璃安装由0到50%
- 4#

外墙保温由95%到100%

- 6#

玻璃安装由50%到100%，楼梯踏步粉刷由0到80%
- 7#

外墙保温由90%到95%，楼梯踏步粉刷由0到100%，装饰进场
- 8#

玻璃安装由0到40%，楼梯踏步粉刷由0到80%，装饰进场。
- 9#

电梯安装由10%到50%，外墙保温由45%到55%，室内地坪由0到14层，装饰进场
- 10#

室内地坪由4层到完成，外墙保温由80%到90%
- 12#

电梯安装由10%到50%，系统窗框由40%到60%，外墙保温由45%到55%
- 13#

电梯安装由10%到50%，系统窗框由40%到50%，外墙保温由45%到50%
- 14#

电梯安装由40%到50%，系统窗框由50%到60%，外墙保温由50%到55%
- 15#

室内地坪西单元由31层到完成，东单元由0到5层，系统窗框由90%到95%，外墙保温由75%到80%
- 16#

系统窗框90%不变，玻璃安装由0到30%，外墙保温由75%到80%
- 展示

幕墙由70%到95%，装饰由80%到95%，景观由60%到80%，整体进度由70%到85

区区

目前金威客服已正式通知原定于6.20号开放的展示区将延期开放，开放日期待定。

上述为家书中进度比较，实际情况如何呢，因为近来进不去工地，只能在外边看看，就以6号楼为例来看看。



右侧为业主实拍

棠棠觉得这进度着实有些慢，屏幕前的你认为目前进展是不是像金威公司所说在赶工期呢，评论区聊聊呗。

最后，喊话金桥置业，端午将至，来个业主关怀，让业主感受到你的温度吧。

喜欢此内容的人还喜欢

永威的房子还能买吗，来看看它的股权架构
永威西棠



涨姿势了，小区设立奖学金
永威西棠



西棠116㎡B户型实拍
永威西棠

