

# 光谷绿地星河绘全体业主致绿地公开信

原创 疯人真语 光谷LD星河绘的悲催日记 2022-03-05 15:12

来自绿地光谷星河绘全体业主的泣血自白

尊敬的绿地集团的领导们，

值此烟花三月、草长莺飞的季节，本该是出游东湖、欣赏待放樱花的好时候，可绿地光谷星河绘屡次维权屡次停工怠工，如今更是重点监管资金被挪用一空，楼盘几定停工烂尾。**2400**多户业主安家武汉的希望破灭，全体业主求告无门，无奈泣血于此公开信。

绿地光谷星河绘位于武汉市光谷中心城北区，其刚需的定位在房价高企的北区十分难得。业主中很多都是这几年毕业的大学生，响应“百万大学生留汉工程”的一份子，留在家乡建设武汉，武汉市政府“刚需优先”的摇号政策让我们顺利地买到了绿地光谷星河绘的房子。可如今，绿地光谷星河绘停工烂尾几成定局，我们的大学生业主留汉建设武汉兢兢业业，为何不求安居乐业只求片瓦安身的心愿难全？请绿地集团的领导们正视全体业主的诉求：

一问绿地，今年年初中央住建部定调“保交楼、保民生、保稳定”为房企工作的首要目标，作为国企绿地的楼盘却屡次维权仍停工怠工，责任何在？自**2021**年**8**月楼盘停工八个月，我们业主被迫多次维权，绿地方没有展现出任何按期交房的诚意和决心，肆意停工怠工。如今，离合同交房日期**2022**年**12**月**31**号已不足十个月，楼盘工程量完成不足三成，按期交付铁定无望，绿地方委实不顾中央住建部的定调目标，罔顾业主合法权益，丝毫没有国企的责任和担当。

二问绿地，**2018**年武汉市政府就已出台《武汉市新建商品房预售资金监管实施细则》，楼盘预售几开几罄，预售回款充足，但重点监管资金仍被挪用一空，是何缘由？《实施细则》规定“对现象进度到达结构封顶并已支付完封顶施工进度款的项目，重点监管资金为项目总预售款的**15%**”。可如今楼盘主体结构完成不足一半，重点监管资金就被挪用一空，楼盘停工烂尾几成定局，绿地方委实不顾武汉《实施细则》的强制性举措，肆意挪用业主血汗购房款，丝毫不顾及武汉市政府的权威和人民的权益。

三请求政府相关部门，督促绿地方恢复监管资金，即刻全面复工。如今离合同交房日期已不足十个月，业主中有很多等着新房结婚和小孩入学的需求，延期甚至烂尾的结局委实无法接受。请求政府相关部门，急群众之所需，秉持为人民服务的态度，即刻督促绿地方筹措资金，恢复重点监管账目资金，即刻全面复工，杜绝无故怠工停工，切实履行楼盘如期保质保量交付的责任。

四请求政府相关部门，调查和公开绿地方停工怠工原委，问责相关人员。绿地方不顾中央住建部的定调目标，多次停工怠工；不顾武汉《实施细则》的强制性举措，肆意挪用重点监管资金。请求政府有关部门，秉持公平公正公开的原则，调查并公开绿地方停工怠工原委，问责相关人

员，完善楼盘监管机制，给绿地光谷星河绘 2400 多户业主，给响应“百万大学生留汉工程”的大学生们一个留汉安家的希望和理由。

行而不得，反求诸己，二问四求，如若苟且，唯行匹夫之怒，诉诸于法律武器，勿谓言之不预!!!  
绿地光谷星河绘的全体业主，始终秉持阳光信访，合理合法维权，至今仍然相信 绿地集团和武汉市政府，能保证给留汉安家的大学生一个合理满意的答复，一个如期保质保 量交付的家。

绿地光谷星河绘全体业主

喜欢此内容的人还喜欢

转发凯叔关于星河绘收房的真实说明  
光谷LD星河绘的悲催日记

