

20230701 验场报告

1. 厨房防水缺失，将补上。卫生间、厨房装修完成面以上 300mm 高防水涂料。九月之前完成
2. C 区电梯型号是否与 B 区的相同，给出具体型号，等待开发商查询回复
3. 封阳台，交房之后物业统一规定（外立面美观考虑）
4. 地下室积水，9 月之前修复完毕，不会再有大量漏水和积水（在此期间业主会继续监督）
5. 门窗外层防水——打胶处理
6. 外立面（楼梯间门窗，电梯井外立面，侧面门窗，连廊外立面）下周统一给回复
7. 顶楼花架，9.1 之前完成大半，预计一个半月完成
8. 入户大门：玻璃门之上是要有凸出来的部分做玻璃遮雨帘。等待开发商查询回复
9. 外立面铝板缝隙，9 月之前整改完毕
10. 连廊飘雨：排水，预计靠排水槽+地漏，下周给解决方案，预计和公区装修一起完成；防飘水，无解决方案
11. 七月底工地开始实行两班倒
12. 绿化效果图，7.7 日之前确定效果图出图时间
13. 7.7 日前给 C 区全部 11 栋楼外立面大致施工计划时间表，包括吊篮，龙骨，铝板，保温层，缝隙打胶，顶楼花架等工程节点。