

硅谷小镇业主答疑

硅谷小镇一期业主：

针对 2022 年 12 月 4 日业主在关于《硅谷小镇业主答疑》若干问题的沟通函中提到的相关问题，我司回复如下：

一、 关于连廊护栏

连廊护栏方案为拆除铁艺栏杆，安装玻璃护栏。开始实施时间为 2023 年 4 月 1 日，预计完成时间为 2023 年 5 月 31 日。

二、 关于施工方案和交付标准

我司将严格按照规划审批的图纸及购房合同约定进行施工交付。相关图纸可以在规划局的公示文件中查询。计价文件因涉及企业商业机密，不便公开。

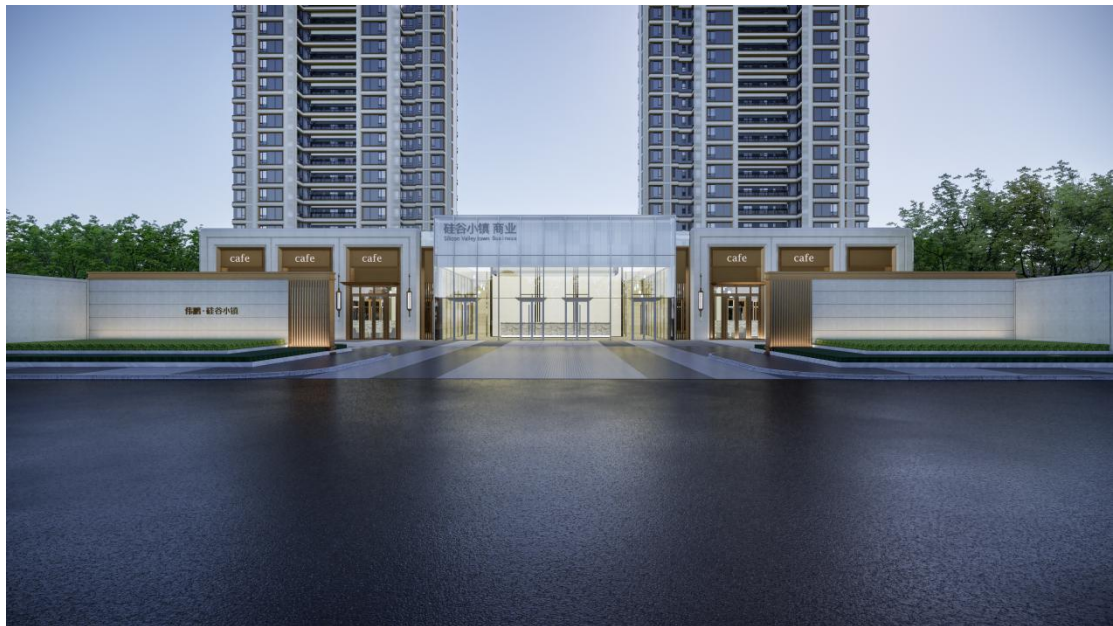
三、 关于外立面装饰及施工图

外立面我司将严格按照规划审批的图纸施工，细部做法以施工图为准，重要材料进场及工法样板节点我司将通过营销公众号向广大业主予以公示。条件允许的情况下，也将组织少数业主代表到现场进行重要材料及工法样板的查验。

四、 关于 B 地块大门

169B 地块大门效果方案已在 2022 年 11 月 25 日业主代表三方会

谈上进行了展示，我司亦充分考虑业主代表的反馈意见，会对业主代表更为倾向的方案二进行正式的公示。



五、 关于园林

本项目景观工程设计限额为 550 元/平米。本次公示的总图为景观工程施工示意图。因景观工程受市政管网影响较大，后期须因地制宜、调整优化。且苗木为非标准化的产品，个体差异很大。示意图仅做参考，不能完全表示以后的成形效果。

六、 关于地下车库

我司明确地下车库会配置精装修的入户大堂，车库地面做法为环氧地坪。

七、关于物业

情况说明

“武汉伟鹏万科物业服务有限公司”为“万科物业”控股子公司，由“万科物业”关联企业“深圳市誉鹰物业服务有限公司”和“武汉伟鹏控股集团有限公司”合资成立。

目前，武汉伟鹏万科物业服务有限公司已与“硅谷智恒（武汉）科技产业发展有限公司”签署“商务、居住项目（硅谷小镇A地块）B、C地块”住宅项目《前期物业服务合同》，后期该项目将纳入“万科物业”一体化运营与服务，并上线“住这儿”APP。

特此说明。

武汉市万科物业服务有限公司
二〇二二年十二月十三日



感谢热心业主的积极沟通和监督。硅谷小镇项目正按节点有序推进，请各位业主放心！我司针对上述业主所关注问题的答疑保留最终解释权。

硅谷智恒（武汉）科技产业发展有限公司

2022年12月13日