

# 硅谷小镇业主答疑

硅谷小镇是伟鹏控股集团的重点项目。目前项目在建设中的 169 住宅地块交付时间为 2023 年 12 月 31 日，各项工程均按规划审批文件稳步建设中。现就部分业主提出的疑问回复如下：

## 一、C 区电梯型号是否与 B 区的相同，具体型号：

硅谷小镇 169B、C 地块电梯均为蒂森电梯，产品型号为 meta200MR。

## 二、单元楼入户大门设计（效果图或描述性文字）：

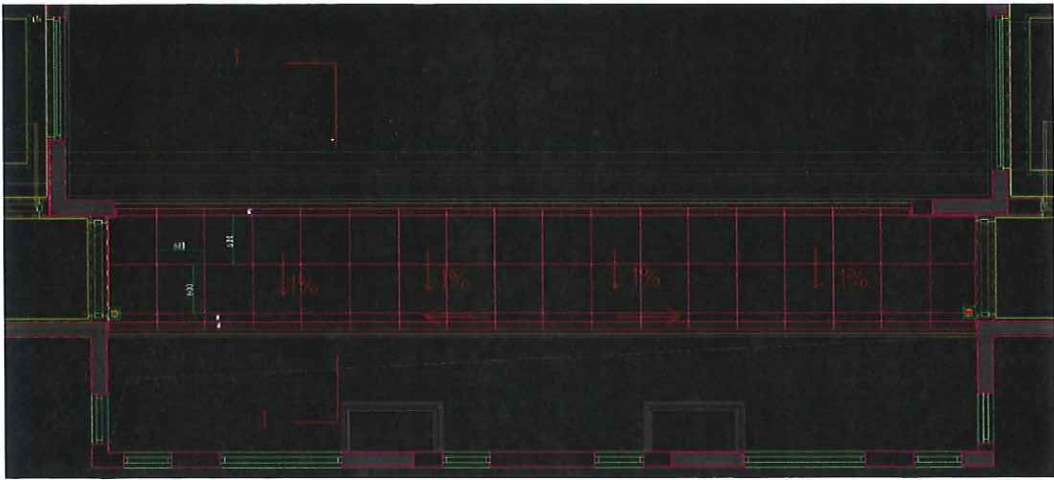
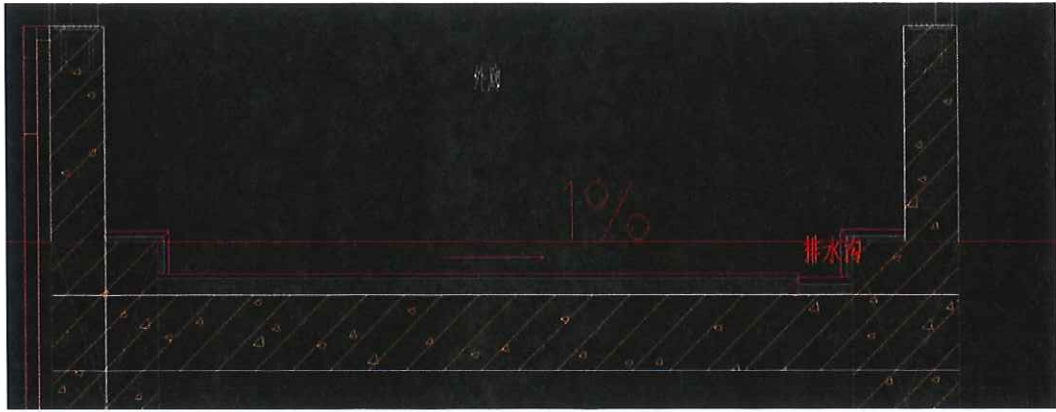
硅谷小镇楼栋入户大堂设计为铝合金门窗+铝板+金属格栅。



单元楼入户大门示意图

## 三、连廊飘雨排水方案：

连廊排水设计方案为地砖排水沟+地漏+排水管。



四、B 区绿化效果图:





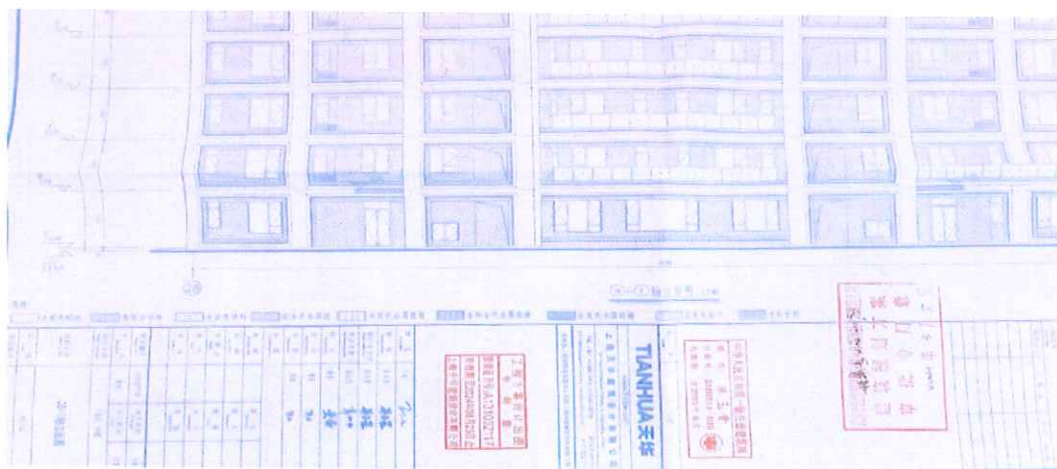


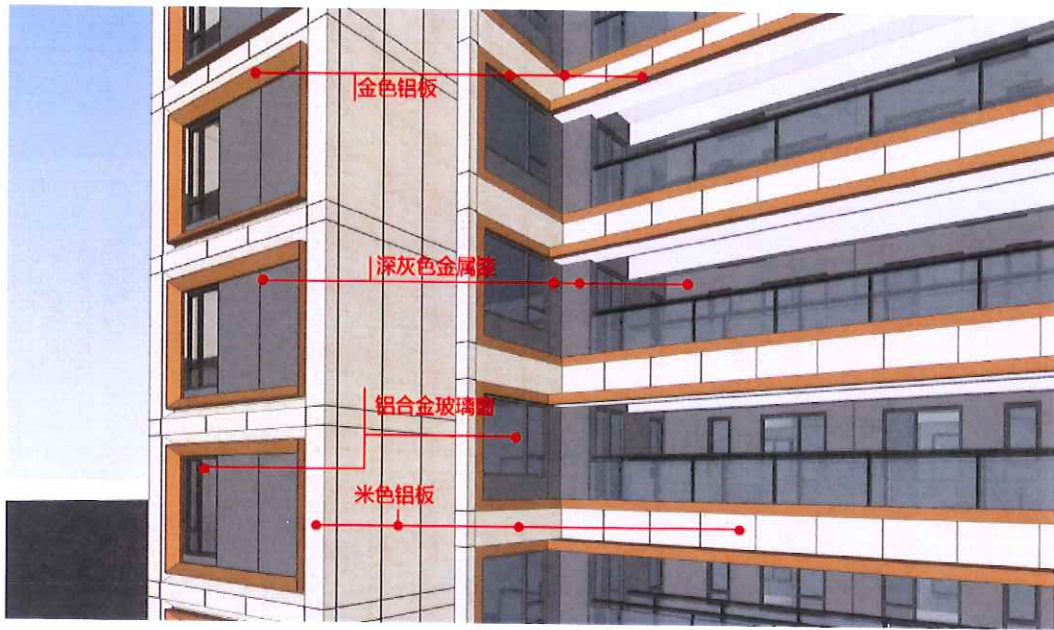
园林景观示意图

备注：因景观材料、植物等有个体差异，园林景观示意图仅作为参考，不作为最终交付标准。

## 五、外立面设计（楼梯间门窗，电梯井外立面，侧面门窗，连廊外立面）：

楼梯间门窗、侧面门窗为铝合金玻璃窗，连廊外立面为铝板，电梯井外立面为铝板及部分金属氟碳漆。





六、C区全部11栋楼外立面大致施工计划时间表（包括吊篮，龙骨，铝板，保温层，缝隙打胶，顶楼花架）等工程节点：

C地块外立面于2023年6月份开始施工，目前吊篮已全部安装完毕，现阶段在铺设龙骨，龙骨完成时间8月30日，铝板安装、保温层施工、顶楼花架等工序同步施工，预计10月20日完成，打胶收尾预计完工时间10月30日。

硅谷小镇项目工程施工目前均按节点正常推进中，项目在建设过程中将严格按照规划审批文件建设及交付，请各位业主放心。

硅谷智恒（武汉）科技产业发展有限公司

2023年7月7日

