**地产分公司**

**地块安全质量检查简报**

**检查部门：运营督察部**

**编制人员：**

**编制日期：2023年7月16日**

**第一部分:基本资料**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** |  |  |  |
| **总包单位** |  |  |  |
| **检查时间** |  | | |
| **检查人员** |  | | |
| **项目简介与进展** |  | | |

**第二部分：安全文明及质量检查清单**

|  |  |
| --- | --- |
| **343e6205096ac65e2421ae77ee3f40ce** | **问题描述：**砂浆加工区未设置操作规程，未悬挂砂浆配比。  **问题性质：**个别。  **改善建议：**悬挂操作规程和砂浆配比标识牌。 |
| **IMG_20230711_100415(1)** | **问题描述：**临时用电采用花线私拉乱接。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**按照一机一闸一箱一漏要求，使用三级配电箱。 |
| **IMG_20230711_085624(1)** | **问题描述：**楼层牌脱落。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**建议挂设在栏杆上，便于拆装且不易脱落。 |
| **IMG_20230711_101358(1)** | **问题描述：**防火墙位置临边防护高度不足。  **问题性质：**个别。  **改善建议：**按规范要求高度增设临边防护。 |
| **IMG_20230711_102702(1)** | **问题描述：**楼梯部位临边防护缺失。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**建议设置定型化防护，或工序施工完成相应班组恢复。 |
| **IMG_20230711_105731(1)** | **问题描述：**部分区域场地材料堆放、垃圾堆放混乱。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**结合场地布置规划材料和垃圾堆放区域。 |
| **IMG_20230711_105554(1)** | **问题描述：**8#楼西侧基坑边未见基坑监测布置点。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**设置基坑监测点位并定期监测。 |
| **IMG_20230711_105637(1)** | **问题描述：**桶装防水材料未覆盖存放  **问题性质：**部分。  **改善建议：**建议防水类材料放置在遮光环境下。 |
| **IMG_20230711_092000(1)** | **问题描述：**栏杆铝合金扶手接缝处粗糙。  **问题性质**：个别。  **改善建议**：调整严控施工质量。 |
| **IMG_20230711_092256(1)** | **问题描述：**工序倒置布管破坏防水层。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**调整施工工序，已破坏防水层的位置需补做后重新进行闭水试验。 |
| **IMG_20230711_093431(1)** | **问题描述：**铝板部位没有做鹰嘴或滴水线。  **问题性质：**普遍。  **改善建议：**建议幕墙设计改进工艺。 |
| **IMG_20230711_095017(1)** | **问题描述：**实测实量数据未填写，墙面无实测管理痕迹。  **问题性质：**普遍。  **改善建议：**建议实测标记与墙面，数据上墙并统计实测合格率。 |
| **IMG_20230711_095627(1)** | **问题描述：**主体、砌筑均未全覆盖实测实量。  **问题性质：**普遍。  **改善建议：**建议要求施工单位100%检查，监理单位50%抽查，建设单位10%抽查。 |
| **IMG_20230711_095714(1)** | **问题描述：**卫生间反坎多处开裂。  **问题性质：**个别。  **改善建议：**反坎浇筑后需进行淋水检查，未施工的反坎严控凿毛、浇筑成型质量和养护的管控。 |
| **IMG_20230711_095140(1)** | **问题描述：**平开窗下滑位置未设置排水孔。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**普查并整改，后期门窗安装提前交底。 |
| **IMG_20230711_095944(1)** | **问题描述：**对拉螺杆穿加气块。  **问题性质：**普遍。  **改善建议：**调整模板加固工艺，对拉螺杆不允许穿加气块设置。 |
| **IMG_20230711_095929(1)** | **问题描述：**包管位置在加气块植筋。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**调整砌筑排版图，有包管位置设置凸槎，提前预留拉结筋。 |
| **IMG_20230711_100022(1)** | **问题描述：**工序倒置二次结构未完成已抹灰。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**建议对此位置砌筑过梁重新排版，二次结构完成并进行隐蔽验收后方可进入下道工序。 |
| **IMG_20230711_100120(1)** | **问题描述：**结构板筋外露。  **问题性质：**个别。  **改善建议：**根据专项方案修补整改。 |
| **IMG_20230711_100535(1)** | **问题描述：**外墙砼结构夹模。  **问题性质：**个别。  **改善建议：**外墙爬架提升前应组织外墙专项验收。 |
| **IMG_20230711_100559(1)** | **问题描述：**ALC墙板植筋。  **问题性质：**部分。  **改善建议：烟道包砌位置节点应重新调整，拉结筋不可设置在ALC墙板处。** |
| **IMG_20230711_102458(1)** | **问题描述：**外墙螺杆洞位置未封堵。  **问题性质：**个别。  **改善建议：**爬架提升前应组织专项验收，螺杆洞封堵作为渗漏重点控制项。后期幕墙施工前应进行淋水试验。 |
| **IMG_20230711_102524(1)** | **问题描述：**烟道断裂损坏。  **问题性质：**个别。  **改善建议：**更换，破损烟道严禁上楼。 |
| **IMG_20230711_102548(1)** | **问题描述：**反坎位置铁丝吊模。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**调整反坎施工工艺，严禁铁丝吊模，反坎位置进行淋水试验。 |
| **IMG_20230711_102749(1)** | **问题描述：**不同材质交界处钢丝网固定不牢。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**使用专业卡具固定牢靠。 |
| IMG_256 | **问题描述：**不同材质交界处挂网材质混乱，钢丝网和网格布方式未统一标准。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**钢丝网和网格布均满足图纸要求，但应统一标准，便于施工管理和结算。 |
| **IMG_20230711_103117(1)** | **问题描述：**悬挑工字钢固定端长度不足。  **问题性质：**个别。  **改善建议：**固定端长度应大于1.25倍悬挑长度。长度不足需采取有效加固方案。 |
| **IMG_20230711_103633(1)** | **问题描述：**铝模传料口处封模前未凿毛。  **问题性质：**普遍。  **改善建议：**凿毛验收合格后再封模并用高一标号微膨胀砼浇筑。 |
| **IMG_20230711_103741(1)** | **问题描述：**构造柱浇筑成型质量较差。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**构造柱支模设置牛腿，浇筑后割除。 |
| **IMG_20230711_105229(1)** | **问题描述：**塔吊基础泡水。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**及时排水并采取有效措施进行封闭。 |
| **fecb3eac0da6a2807878071185904914** | **问题描述：**墙高超过4米未设置圈梁。  **问题性质：**个别。  **改善建议**：砌筑施工前不同部位进行排版。 |
| **194e2622eff7f6740157f404ea11e579** | **问题描述：**塔吊周边及梁两侧未回顶加固。  **问题性质：**个别。  **改善建议：**根据专项方案要求回顶。 |
| **7e102d56767f25efa8f36bedf7147051** | **问题描述：**地下室部分区域开裂渗漏较集中。  **问题性质：**个别。  **改善建议：**顶板行车动线和材料堆放区域提前策划，地下室对应区域进行回顶加固。 |
| **3c8e0e1c33a62a8b91e3553919846e77** | **问题描述：**后浇带位置未连续设置独立支撑。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**及时回顶，后期后浇带施工考虑独立支撑。 |
| **9f834be8d89b8581c71751a8438fd85e** | **问题描述：**地下室天棚涂料施工前未打磨。  **问题性质：**普遍。  **改善建议：**混凝土面及接缝处需打磨后隐蔽。 |
| **7a6261c1bb00e7b09199813c9c6cf8cc** | **问题描述：**地下室天棚涂料施工前未打磨。  **问题性质：**普遍。  **改善建议：**混凝土面及接缝处需打磨后隐蔽。 |
| **4ef24ac2afb2538282ba3a3bc146f63c** | **问题描述：**总承包合同中甲指腻子无此品牌。  **问题性质：**个别。  **改善建议：**再次核对，非合同品牌要求退场。 |
| **8e4be29cf786f5e7f00203bf93d84074** | **问题描述：**外墙飘板处螺杆洞未使用止水螺杆。  **问题性质：**普遍。  **改善建议：**后期做好螺杆洞封堵后要进行淋蓄水试验。 |
| **faa8a79b463ff23593a7d29488d2abe2** | **问题描述：**门洞位置ACL深化不合理。  **问题性质：**普遍。  **改善建议：**后期楼栋主体结构一次深化下挂。目前存在的问题加设过梁改进。 |
| **5552e5a77b4f1b391f9c1ea39fee52b8** | **问题描述：**防火门固定点未打在水泥砖。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**前期明确固定点位置间距，砌筑排版统一水泥砖位置。 |
| **21258a69e05da4787ecfafc7c0eefd7c** | **问题描述：**空调套管与排水支管位置冲突。**问题性质：**部分。  **改善建议：**建议主体施工阶段进行标准层管道安装样板，提前发现并改进。 |

|  |  |
| --- | --- |
| **IMG_20230711_154926(1)** | **问题描述：**工序倒置，卫生间防水层破坏。**问题性质：**部分。  **改善建议：**粉刷前对涨模部位进行剔凿。 |
| **IMG_20230711_155005(1)** | **问题描述：**窗台位置抹灰开裂。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**对抹灰空鼓开裂进行统一排查整改。 |
| **IMG_20230711_155013(1)** | **问题描述：**地面露筋。  **问题性质：**个别。  **改善建议：**参展专项方案进行整改。 |
| **IMG_20230711_155223(1)** | **问题描述：**部分梁侧已拍浆为抹灰。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**前期抹灰样板施工确定每个户型的抹灰部位，毛坯移交标准保持一致。 |
| **IMG_20230711_155319(1)** | **问题描述：**天棚露筋。  **问题性质：**个别。  **改善建议：**参照专项方案进行整改。 |
| **IMG_20230711_155624(1)** | **问题描述：**门窗下坎渗漏。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**全部排查并整改后二次蓄水。 |
| **IMG_20230711_155640(1)** | **问题描述：**门窗下坎渗漏。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**全部排查并整改后二次蓄水。 |
| **IMG_20230711_155833(1)** | **问题描述：**墙面空鼓。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**统一排查进行整改。 |
| **IMG_20230711_160146(1)** | **问题描述：**幕墙铝板积灰。  **问题性质：**普遍。  **改善建议：**幕墙深化和施工留置3%坡度，施工过程中对坡度复核。 |
| **IMG_20230711_160648(1)** | **问题描述：**玻璃栏杆拼缝未对齐。  **问题性质：**普遍。  **改善建议：**普查整改。 |
| **IMG_20230711_162557(1)** | **问题描述：**玻璃栏杆拼缝未对齐。  **问题性质：**普遍。  **改善建议：**普查整改。 |
| **IMG_20230711_161109(1)** | **问题描述：**电管预埋横槽不得超过1000mm。  **问题性质：**个别。  **改善建议：**加强主体和砌体阶段预埋准确性，标准层点位样板通过验收后大面积始实施。 |
| **IMG_20230711_162418** | **问题描述：**楼梯板底腻子起皮。  **问题性质：**个别。  **改善建议：**维修整改。 |
| **IMG_20230711_163036(1)** | **问题描述：**地下室防火门洞口高度与防火门不一致。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**复核门洞尺寸、反坎高度。 |
| **IMG_20230711_165747(1)** | **问题描述：**栏杆埋件尺寸较大成本浪费。  **问题性质：**普遍。  **改善建议：**建议后期做预埋件，主体施工预留预埋，可减小埋件尺寸节约成本。 |
| **IMG_20230711_171522(1)** | **问题描述：**幕墙龙骨焊接部位未做防锈处理。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**建议龙骨及水管安装完成进行隐蔽验收后再封板。 |
| **IMG_20230711_171526(1)** | **问题描述：**幕墙龙骨焊接部位未做防锈处理。  **问题性质：**部分。  **改善建议：**建议龙骨及水管安装完成进行隐蔽验收后再封板。 |
| **IMG_20230711_171834(1)** | **问题描述：**龙骨埋件位置破坏防水层。  **问题性质：**普遍。  **改善建议：**对破损部位进行二次防水修补。 |