



Veranstaltungs- und Prüfungsmerkblatt Frühjahrssemester 2025

8,114: Management von Immobilien- und Baudienstleistungsunternehmen

ECTS-Credits: 3

Überblick Prüfung/en

(Verbindliche Vorgaben siehe unten)

dezentral - Präsentation, Analog, Gruppenarbeit Gruppennote (100%)

Prüfungszeitpunkt: Vorlesungszeit

Zugeordnete Veranstaltung/en

Stundenplan -- Sprache -- Dozent

[8,114,1.00 Management von Immobilien- und Baudienstleistungsunternehmen](#) -- Deutsch -- [Vollmar Jens](#) , [Brüllmann Daniel](#)

Veranstaltungs-Informationen

Veranstaltungs-Vorbedingungen

Vorkenntnisse, etwa aus dem Bereich des Baumanagements oder dem Immobilienmanagement können hilfreich sein, sind aber nicht erforderlich.

Lern-Ziele

Nach erfolgreichem Absolvieren der Veranstaltung sollen die Studierenden Grundlagen und praxisorientierte Herausforderungen der Immobilien- und Bauentwicklung aktiv nachvollziehen können. Ziel ist es darüber hinaus, fundierte Lösungsansätze zu Herausforderungen zu entwickeln und dabei die interdisziplinäre Kompetenz der Kursteilnehmer zu stärken.

Veranstaltungs-Inhalt

Die Veranstaltung "Management von Immobilien- und Baudienstleistungsunternehmen" richtet sich an Master Studierende der Rechts- und Wirtschaftswissenschaften der Universität St. Gallen.

Die Blockseminarveranstaltung vermittelt den Studierenden konzeptionelle Grundlagen und Anwendungsbereiche im Immobilien- und Baumanagement. In zwei Teilbereichen wird im Rahmen des Immobilienmanagements der Schwerpunkt auf die Kernthemen Portfolio Management, Immobilienentwicklung und Due Dilligence gelegt. Im Bereich des Bauunternehmensmanagements werden den Studierenden unter anderem die Kernthemen Abwicklungsmodelle, Vertragsmanagement und Operational Excellence nähergebracht. Einen übergeordneten Fokus legen die beiden Teilbereiche auf die gegenwärtigen Herausforderungen im Zeitalter der Digitalisierung.

Veranstaltungs-Struktur und Lehr-/Lerndesign

Dieser Kurs umfasst 3 Credits. Dementsprechend liegt das durchschnittliche Arbeitspensum für Studierende gesamthaft bei ca. 90 Stunden.

Der erste Teil der Veranstaltung deckt insbesondere folgende Themen im Bereich des Immobilienmanagements ab:

- Akteure des Schweizer Immobilienmarktes
- Immobilienbewertungen



- Immobilientransaktionen und Due Diligence
- Real Estate Asset Management
- Portfolio Construction & Portfolio Management

Der zweite Teil der Veranstaltung deckt insbesondere folgende Themen im Bereich Baumanagement ab:

- Abwicklung von Bau- und Immobilienprojekten im Zeitalter von Digitalisierung und Innovation
- Kaufmännische Führung von Baudienstleistungs- und Immobilienunternehmen

Die Vorlesung besteht aus einem Kick-Off zu Beginn des Semesters und einem 2.5-tägigen Blockseminar während der Vorlesungszeit.

Die Inhalte werden interaktiv durch Gruppenpräsentationen der Studierenden und Beiträge ausgewählter Gastreferenten vermittelt. Durch das gemeinsame Lösen und Diskutieren von Beispielen während der Blockveranstaltung werden Inhalte veranschaulicht und die Interaktivität der Veranstaltung sichergestellt.

Veranstaltungs-Literatur

Wird im Kurs bekannt gegeben. Da die Veranstaltung einen Querschnitt durch das Bau- und Immobilienmanagement aufzeigt, wird es kein alleiniges Lehrbuch geben. Stattdessen werden zu verschiedenen Teilen der Veranstaltung ausgewählte Literaturquellen vorgestellt.

Veranstaltungs-Zusatzinformationen

--

Prüfungs-Informationen

Prüfungs-Teilleistung/en

1. Prüfungs-Teilleistung (1/1)

Prüfungsmodalitäten

Prüfungstyp	Präsentation
Verantwortung für Organisation	dezentral
Prüfungsform	Mündliche Prüfung
Prüfungsart	Analog
Prüfungszeitpunkt	Vorlesungszeit
Prüfungsdurchführung	Asynchron
Prüfungsort	Off Campus
Benotungsform	Gruppenarbeit Gruppennote
Gewichtung	100%
Dauer	--

Prüfungs-Sprachen

Fragesprache: Deutsch
Antwortsprache: Deutsch

Bemerkungen

--

Hilfsmittel-Regelung



Freie Hilfsmittelregelung

Die Hilfsmittel sind durch die Studierenden grundsätzlich frei wählbar. Allfällige Einschränkungen werden im Hilfsmittelzusatz durch die zuständigen Dozierenden definiert.

Hilfsmittel-Zusatz

--

Prüfungs-Inhalt

Die Prüfungsinhalte entsprechen den in der Veranstaltung bekannt gegebenen Themen der Präsentationen.

Prüfungs-Literatur

Literatur gemäss Vorlesungsunterlagen.

Wichtige Hinweise

Bitte beachten Sie, dass nur dieses Merkblatt, sowie der bei Biddingstart veröffentlichte Prüfungsplan verbindlich sind und anderen Informationen, wie Angaben auf StudyNet (Canvas), auf Internetseiten der Dozierenden und Angaben in den Vorlesungen etc. vorgehen.

Allfällige Verweise und Verlinkungen zu Inhalten von Dritten innerhalb des Merkblatts haben lediglich ergänzenden, informativen Charakter und liegen ausserhalb des Verantwortungsbereichs der Universität St.Gallen.

Unterlagen und Materialien sind für zentrale Prüfungen nur dann prüfungsrelevant, wenn sie bis spätestens Ende der Vorlesungszeit (KW 21) vorliegen. Bei zentral organisierten Mid-Term Prüfungen sind die Unterlagen und Materialien bis zur KW 13 (Montag, 24. März 2025) prüfungsrelevant.

Verbindlichkeit der Merkblätter:

- Veranstaltungsinformationen sowie Prüfungszeitpunkt (zentral/dezentral organisiert) und Prüfungsform: ab Biddingstart in der KW 04 (Donnerstag, 23. Januar 2025);
- Prüfungsinformationen (Hilfsmittelzusätze, Prüfungsinhalte, Prüfungsliteratur) für dezentral organisierte Prüfungen: in der KW 12 (Montag, 17. März 2025);
- Prüfungsinformationen (Hilfsmittelzusätze, Prüfungsinhalte, Prüfungsliteratur) für zentral organisierte Mid-Term Prüfungen: in der KW 14 (Montag, 31. März 2025);
- Prüfungsinformationen (Hilfsmittelzusätze, Prüfungsinhalte, Prüfungsliteratur) für zentral organisierte Prüfungen: zwei Wochen vor Ende der Prüfungsabmeldephase in der KW 15 (Montag, 07. April 2025).