



EXEMPLAR PARA A UNIDADE DE XESTIÓN

CSV: 16026560632044265137

Puede validar el documento con el CSV en la siguiente dirección/ Pode validar o documento co CSV na seguinte dirección <https://sede.coruna.gob.es/validacion>

Data Emission 0040772025

Plaza de Marfa Pita, 1
CIF: P-1503000J

CPR	PERIODO PAGO	EMISORA	MOD	REFERENCIA	IDENTIFICACIÓN	IMPORTE
9052180	08/07/2025 23/07/2025	150307	2	000875196171	1003255204	41,40 €
EMISORA	Concello da Coruña					
CONCEPTO	ORD03 - ORD03-TAXA POR OUTORGAMENTO DE LICENCIAS URBANÍSTI					
EX/EJ:	TR: 03 -- LICENCIAS URBANÍST.					
Nº REC.:	CALLE NUEVA TRAVESIA BUENAVISTA, 7 P03 D - 1500					
SUAREZ*TRIÑANES, JOSE MANUEL						
NIF/CIF.: 052931466W	REFORMA SÓ DE FACHADAS TARIFA MINIMA					
Coef. por solicitud legalizacion: 0,00	IMPORTE: 41.4€					
SE MANUEL (052931466W)	Nº LIQUIDACIÓN: ORD03202500071402					
IA BUENAVISTA, 7 P03 D	 905211503070008751961711003255204000041400					



EXEMPLAR PARA A PESSOA CONTRIBUINTE

CSV: 16026560632044265137

Plaza de María Pita, 1
CIF: P-1503000J



EXEMPLAR PARA A ENTIDADE COLABORADORA

NOMBRE COMPLETO: SIAREZ TRIÑANES, JOSE MANUEL NIF: 052931466-W

CPR	PERÍODO DE PAGO	EMISORA	MOD	REFERENCIA	IDENTIFICACIÓN	IMPORTE
9052180	08/07/2025 - 23/07/2025	150307	2	000875196171	1003255204	41,40€



905211503070008751961711003255204000041400

EXEMPLAR PARA A UNIDADE DE XESTIÓN



CSV: 16026560032527677711

Puede validar el documento con el CSV en la siguiente dirección/ Pode validar o documento co CSV na seguinte dirección <https://sede.coruna.gob.es/validacion>

Data Emisión: 08/07/2025

Plaza de María Pita, 1
CIF: P-1503000J

CPR	PERIODO PAGO	EMISORA	MOD	REFERENCIA	IDENTIFICACIÓN	IMPORTE
9052180	08/07/2025 08/08/2025	150307	2	000875196384	1017255220	273,57 €
EMISORA	Concello da Coruña					
CONCEPTO	ICIO_T2 - ICIO - Imp. Construcciones, Instalaciones y Obras					
FIRMA DO RECEPTOR	EX/EJ:2025 End. Trib/Dir. Trib: CALLE NUEVA TRAVESIA BUENAVISTA, 7 P03 D - 15006 CORUÑA (A) (A CORUÑA) Tipo obra: Obras en inmuebles Fecha devengo: 08/07/2025 Base imponible/presupuesto: 6.839,19 € Reducción presupuesto: 0 € Base imponible/presupuesto final: 6.839,19 € Tipo gravamen: 4,00 % Cuota íntegra: 273,57 € Imp. Princ.: 273,57 € Recargo: 0 % 0 € Xuros/Int.: 0 € Imp. Total: 273,57 € % Beneficio Fisc: undefined Importe beneficio fisc.: undefined €					
A Coruña, a 8 de Xullo de 2025						
SUAREZ*TRÍÑANES,JOSE MANUEL (052931466W)	Nº LIQUIDACIÓN: ICIO_T2202500071403					
CALLE NUEVA TRAVESIA BUENAVISTA, 7 P03 D	 905211503070008751963841017255220000273570					
15006 CORUÑA (A)						
A CORUÑA						

EXEMPLAR PARA A PERSONA CONTRIBUINTE



CSV: 16026560032527677711

Puede validar el documento con el CSV en la siguiente dirección/ Pode validar o documento co CSV na seguinte dirección <https://sede.coruna.gob.es/validacion>

Data Emisión: 08/07/2025

Plaza de María Pita, 1
CIF: P-1503000J

CPR	PERIODO PAGO	EMISORA	MOD	REFERENCIA	IDENTIFICACIÓN	IMPORTE
9052180	08/07/2025 08/08/2025	150307	2	000875196384	1017255220	273,57 €
EMISORA	Concello da Coruña					
CONCEPTO	ICIO_T2 - ICIO - Imp. Construcciones, Instalaciones y Obras					
Oficina Cobradora (data e sello / fecha y sello)	EX/EJ:2025 End. Trib/Dir. Trib: CALLE NUEVA TRAVESIA BUENAVISTA, 7 P03 D - 15006 CORUÑA (A) (A CORUÑA) Tipo obra: Obras en inmuebles Fecha devengo: 08/07/2025 Base imponible/presupuesto: 6.839,19 € Reducción presupuesto: 0 € Base imponible/presupuesto final: 6.839,19 € Tipo gravamen: 4,00 % Cuota íntegra: 273,57 € Imp. Princ.: 273,57 € Recargo: 0 % 0 € Xuros/Int.: 0 € Imp. Total: 273,57 € % Beneficio Fisc: undefined Importe beneficio fisc.: undefined €					
SUAREZ*TRÍÑANES,JOSE MANUEL (052931466W)	Nº LIQUIDACIÓN: ICIO_T2202500071403					
CALLE NUEVA TRAVESIA BUENAVISTA, 7 P03 D	 905211503070008751963841017255220000273570					
15006 CORUÑA (A)						
A CORUÑA						

EXEMPLAR PARA A ENTIDADE COLABORADORA



NOME COMPLETO	SUAREZ*TRÍÑANES,JOSE MANUEL					NIF	052931466-W
CPR	PERÍODO DE PAGO		EMISORA	MOD	REFERENCIA	IDENTIFICACIÓN	IMPORTE
9052180	08/07/2025	08/08/2025	150307	2	000875196384	1017255220	273,57€



905211503070008751963841017255220000273570

Plaza de María Pita, 1
CIF: P-1503000J



Datos da persona comunicante / Datos de la persona comunicante

Nome ou razón social Nombre o razón social	JOSE MANUEL				
Primeiro apellido Primer apellido	SUSANA		Segundo apellido Segundo apellido	TRÍÑANES	
<input checked="" type="radio"/> NIF NIF	<input type="radio"/> NIE NIE	<input type="radio"/> Pas. Pas.	<input type="radio"/> Outros Otros	Número Número	52931466W

Representado por (se for o caso) / Representado por (en su caso)

Nome ou razón social Nombre o razón social						Primeiro apellido Primer apellido
Segundo apellido Segundo apellido	<input type="radio"/> NIF NIF	<input type="radio"/> NIE NIE	<input type="radio"/> Pas. Pas.	<input type="radio"/> Outros Otros	Número Número	

Datos de contacto para notificacións / Datos de contacto para notificaciones

Tipo de vía Tipo de vía	CALLE					Nome de vía Nombre de vía	NUEVA MARÍA BUENAVISTA		Número Número	7
Km Km	Bloque Bloque	Escalaera Escalera	Piso Piso	3	Porta Puerta	PCMA				
Código postal Código postal	15006	Municipio Municipio	A CORUÑA		Provincia Provincia	A CORUÑA				
<input checked="" type="checkbox"/> AUTORIZO o concello a realizar notificacións á miña caixa de correos electrónica, mediante comparecencia na Sede electrónica logo de se identificar fidedignamente. En todo caso, serán notificadas por esta vía as persoas obligadas segundo o art. 14.2 da Lei 39/2015. <input type="checkbox"/> AUTORIZO al Ayuntamiento a realizar notificaciones a mi dirección de correo electrónico, mediante comparecencia en la Sede electrónica previa identificación fehaciente. En todo caso se notificará por esta vía a las personas obligadas según el art. 14.2 de la Ley 39/2015.										

Datos de comunicación / Datos de comunicación

<input checked="" type="checkbox"/> Correo electrónico Correo electrónico	JOSE.SUSANA@UPC.es		<input type="checkbox"/> Tel. móvil Tel. móvil	<input type="checkbox"/> Tel. Tel.
--	--------------------	--	---	---------------------------------------

Localización da obra / Emplazamiento de la obra

Tipo de vía Tipo de vía	CALLE					Nome de vía Nombre de vía	NUEVA MARÍA BUENAVISTA		Número Número	7
Km Km	Bloque Bloque	Escalaera Escalera	Piso Piso	3	Porta Puerta	PCMA				
Código postal Código postal	15006	Municipio Municipio	A CORUÑA		Ref. catastral Ref. catastral	9603027N1400050008TY				

Características da obra (quedan excluídos todos os edificios suxeitos a catalogación e as obras que precisen da excepcionalidade das condicións de habitabilidade):
Características de la obra (quedan excluidos todos los edificios sujetos a catalogación y las obras que precisan de la excepcionalidad de las condiciones de habitabilidad):

- 1 Intervencións puntuais en elementos interiores das vivendas ou locais tales como: conservación e mantemento das paredes, chans, falsos teitos, reformas de cocinas e baños que non modifiquen a distribución do inmoble, ou actuacións similares.
Intervenciones puntuales en elementos interiores de las viviendas o locales tales como: conservación y mantenimiento de las paredes, suelos, falsos techos, reformas de cocinas y baños que no modifiquen la distribución del inmueble, o actuaciones similares.
- 2 Rehabilitación interior de vivendas que non requiran proxecto arquitectónico (que non impliquen unha redistribución do espazo das vivendas nin afecten a estrutura ou configuración da fachada).
Rehabilitación interior de viviendas que no requieran proyecto arquitectónico (que no impliquen una redistribución del espacio de las viviendas ni afecten a la estructura o configuración de la fachada).
- 3 Reforma interior dun local para implantar unha actividade. Obras de menor alcance que non requirian un proxecto arquitectónico.
Reforma interior de un local para implantar una actividad. Obras de menor alcance que no requieran un proyecto arquitectónico.
- 4 Pintado, conservación ou impermeabilización de fachadas (incluído o cambio de carpintería exterior), tabiques, patios e terrazas, e cambios de elementos deteriorados da cuberta, sen afectar a súa estrutura. Instalación de baixantes, chimeneas, sistemas de aire acondicionado e outras instalacións comúns.
Pintado, conservación o impermeabilización de fachadas (incluido el cambio de carpintería exterior), tabiques, patios y terrazas, y cambios de elementos deteriorados de la cubierta, sin afectar a su estructura. Instalación de bajantes, chimeneas, sistemas de aire acondicionado y otras instalaciones comunes.
- 5 I�llamento de fachadas e cubertas de edificios con sistemas SATES ou da mesma técnica constructiva acreditando o aforro enerxético nun 30% mínimo.
Aislamiento de fachadas y cubiertas de edificios con sistemas SATE o de la misma técnica constructiva acreditando el ahorro energético en un 30% mínimo.
- 6 Obras de conservación, mantemento e substitución dos elementos comúns no interior dos edificios, que non afecten a elementos estruturais nin requirian proxecto arquitectónico, así como a instalación de elementos non permanentes, destinados á accesibilidade.
Obras de conservación, mantenimiento y sustitución de los elementos comunes en el interior de los edificios, que no afecten a elementos estructurales ni requieran proyecto arquitectónico, así como la instalación de elementos no permanentes, destinados a la accesibilidad,
- 7 Instalación de toldos, letreiros, rótulos e elementos de publicidade nas fachadas dos edificios.
Instalación de toldos, letreros, rótulos y elementos de publicidad en las fachadas de los edificios.
- 8 Construcción de peches de parcelas e solares que non impliquen a construcción de muros de contención de terra.
Construcción de cierres de parcelas y solares que no impliquen la construcción de muros de contención de tierra.

- 9 Instalación de antenas (excepto as de telefonía móvil), infraestruturas comúns de telecomunicacións e paneis solares ou fotovoltaicos, que non impliquen obras que alteren a estrutura do edificio.
Instalación de antenas (excepto las de telefonía móvil), infraestructuras comunes de telecomunicaciones y paneles solares o fotovoltaicos, que no impliquen obras que alteren la estructura del edificio.
- 10 Instalacións de piscinas prefabricadas que non conlleven escavacións ou movementos de terra suxeitas a licenza. Reparación ou modificación de piscinas e instalación de elementos exteriores auxiliares.
Instalaciones de piscinas prefabricadas que no conlleven excavaciones o movimientos de tierra sujetas a licencia. Reparación o modificación de piscinas e instalación de elementos exteriores auxiliares.

Documentación preceptiva que se presenta segundo relación que figura no dorso: / Documentación preceptiva que se presenta según relación que figura al dorso:

- Autoliquidación das taxas. / *Autoliquidación de las tasas.*
- Autoliquidación do ICIQ. / *Autoliquidación del ICIQ.*
- Memoria descriptiva e xustificativa, ou proxecto técnico / *Memoria descriptiva y justificativa o proyecto técnico.*
- Planos. / *Planos.*
- Orzamento desglosado por partidas. / *Presupuesto desglosado por partidas*
- Reportaxe Fotográfico. / *Reportaje Fotográfico.*
- En caso de carpintería exterior, esbozo do despezamento da ventá e acordo da comunidade de propietarios de aceptación do modelo.
En caso de carpintería exterior, croquis del despiece de la ventana y acuerdo de la comunidad de propietarios de aceptación del modelo.
- Ficha técnica da instalación. / *Ficha técnica de la instalación.*
- En caso de sociedades, escritura da súa constitución e en caso de comunidades de bens, relación dos seus membros con copia dos seus DNI.
En caso de Sociedades, escritura de constitución de la misma y en caso de comunidades de bienes, relación de sus miembros con copia de sus DNI.

Comunico: / Comunico:

Fecha de inicio de la obra / Data de inicio da obra

- A execución de obras non implica a implantación dunha actividade
La ejecución de obras no conlleva la implantación de una actividad
- A execución das obras implica a implantación dunha actividade e presentase comunicación previa ou declaración responsable con data.
La ejecución de las obras conlleva la implantación de una actividad y se presenta comunicación previa o declaración responsable con fecha.

Orzamento ejecución material:
Presupuesto ejecución material:

6.839,19 €

Superficie afectada pola obra:
Superficie afectada por la obra:

15,00 m²

A execución das obras non está suxeita á obtención de autorizacións ou informes sectoriais previos.

La ejecución de las obras no está sujeta a obtención de autorizaciones o informes sectoriales previos.

Obtívérense as preceptivas autorizacións relativas ás servidumes de:
Se han obtenido las preceptivas autorizaciones relativas a las servidumbres de:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Augas / Aguas | <input type="checkbox"/> Ferroviarias / Ferroviarias |
| <input type="checkbox"/> Costas / Costas | <input type="checkbox"/> Ámbito da refinería |
| <input type="checkbox"/> Estradas / Carreteras | <i>Ámbito de la refinería</i> |
| <input type="checkbox"/> Avaliación ou impacto ambiental | <input type="checkbox"/> Outros / Otros |
| <i>Evaluación o impacto ambiental</i> | |
| <input type="checkbox"/> Aeronáuticas / Aeronáuticas | |

Declaro baixo a miña exclusiva responsabilidade:

- Que as características indicadas reflicten fielmente as obras para realizar.
- Que as obras non supoñen incremento de superficie construída.
- Que o edificio non está suxeito a ningún régime de catalogación.
- Que as obras axústanse ao PXOM e, se é o caso, á normativa específica do PEPRI.
- Que dispón do permiso de aceptación de residuos emitido por un vertedoiro homologado.
- Que o inmoble está situado en solo urbano consolidado.
- No caso de que a obra se proxepte para implantar unha actividade, que se presentase a comunicación da citada actividade na que se xustifique o cumprimento da normativa sectorial de aplicación e as ordenanzas municipais que as regulan e que se obtivesen as autorizacións sectoriais que procedan.

Declaro bajo mi exclusiva responsabilidad:

- Que las características indicadas reflejan fielmente las obras a realizar.
- Que las obras no suponen incremento de superficie construida.
- Que el edificio no está sujeto a ningún régimen de catalogación.
- Que las obras se ajustan al PGOM y, en su caso, a la normativa específica del PEPRI.
- Que dispone del permiso de aceptación de residuos emitido por un vertedero homologado.
- Que el inmueble se encuentra situado en suelo urbano consolidado.
- En caso de que la obra se proyecte para implantar una actividad, que se haya presentado la comunicación de la citada actividad en la que se justifique el cumplimiento de la normativa sectorial de aplicación y las ordenanzas municipales que las regulan y se haya obtenido las autorizaciones sectoriales que en su caso procedan.

Para a súa tranquilidade e seguridade, informámola/o de que, de conformidade co que dispón a Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais, pola que se adapta o ordenamento xurídico español ao Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeo e o Consello, do 27 de abril de 2016, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento dos seus datos persoais e á libre circulación destes datos, os datos de carácter personal que se obteñan da súa solicitude pasarán a formar parte do ficheiro automatizado de datos de carácter persoal OPENCERT, cuya titularidade e responsabilidade lle corresponden xestionar ao Concello da Coruña, con domicilio na praza de María Pita, 1.

Este ficheiro ten como finalidade a xestión da información administrativa necesaria para tramitar os procedementos correspondentes. A firma deste documento implica que a persoa solicitante resulta informada e dá o seu consentimento para o tratamento dos seus datos coa finalidade mencionada, para cada caso concreto.

En virtude da referida Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, a persoa solicitante ou, se for o caso, a súa/o seu representante legal, poderán exercitar os dereitos de acceso, rectificación, cancelación, supresión, limitación do tratamento, portabilidade ou oposición dos datos dirixíndose ao Concello da Coruña, praza de María Pita, 1. Tel.: 981 184 200.

Para su tranquilidad y seguridad le informamos de que, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, por la que se adapta el ordenamiento jurídico español al Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y el Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de sus datos personales y a la libre circulación de estos datos, los datos de carácter personal que se obtengan de su solicitud pasarán a formar parte del fichero automatizado de datos de carácter personal OPENCERT, cuya titularidad y responsabilidad corresponde al Ayuntamiento de A Coruña, con domicilio en Plaza de María Pita nº 1.

Este fichero tiene como finalidad la gestión de la información administrativa necesaria para la tramitación de los procedimientos correspondientes. La firma de este documento implica que la persona solicitante resulta informada y da el consentimiento para el tratamiento de sus datos con la finalidad mencionada, para cada caso concreto.

En virtud de la referida Ley orgánica 3/2018, la persona solicitante o, si es el caso, su representante legal, podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación, supresión, limitación del tratamiento, portabilidad u oposición de los datos, dirigiéndose al Ayuntamiento de A Coruña, plaza de María Pita, nº 1. Tel: 981 184 200.

A Coruña, 21 de maio de 2018

Sinatura da persoa comunicante
Firma de la persona comunicante

7. Instalación de toldos, letreiros, rótulos e elementos de publicidade nas fachadas dos edificios.

- a) Memoria descriptiva e xustificativa.
- b) Orzamento desagregado por partidas.
- c) Planos a escala 1:100 da composición da fachada do elemento para instalar.
- d) Reportaxe fotográfica da fachada e do elemento que se proxecte.

8. Construcción de peches de parcelas e solares que non impliquen a construcción de muros de contención de terra.

- a) Memoria descriptiva e xustificativa.
- b) Orzamento desagregado por partidas.
- c) Plano que xustifique que se implanta na alíñación oficial do PXOM.

9. Instalación de antenas (excepto as de telefonía móvil), infraestruturas comúns de telecomunicacións e paneis solares ou fotovoltaicos, que non impliquen obras que alteren a estrutura do edificio.

- a) Memoria descriptiva e xustificativa.
- b) Orzamento desagregado por partidas.
- c) Ficha técnica.
- d) Planos da instalación.

10. Instalacións de piscinas prefabricadas que non conlleven escavacións ou movementos de terra suxeitas a licenza. Reparación ou modificación de piscinas e instalación de elementos exteriores auxiliares.

- a) Memoria descriptiva e xustificativa, ou proxecto de instalacións.
- b) Orzamento desagregado por partidas.
- c) Reportaxe fotográfica do estado actual.

7. *Instalación de toldos, letreros, rótulos y elementos de publicidad en las fachadas de los edificios*

- a) *Memoria descriptiva y justificativa.*
- b) *Presupuesto desglosado por partidas.*
- c) *Planos a escala 1: 100 de la composición de la fachada del elemento a instalar*
- d) *Reportaje fotográfico de la fachada y del elemento que se proyecte.*

8. *Construcción de cierres de parcelas y solares que no impliquen la construcción de muros de contención de tierra.*

- a) *Memoria descriptiva y justificativa*
- b) *Presupuesto desglosado por partidas.*
- c) *Plano que justifique que se implanta en la alineación oficial del PGOM.*

9. *Instalación de antenas (excepto las de telefonía móvil), infraestructuras comunes de telecomunicaciones y paneles solares o fotovoltaicos, que no impliquen obras que alteren la estructura del edificio.*

- a) *Memoria descriptiva y justificativa*
- b) *Presupuesto desglosado por partidas.*
- c) *Ficha técnica*
- d) *Planos de la instalación*

10. *Instalaciones de piscinas prefabricadas que no conlleven excavaciones o movimientos de tierra sujetas la licencia. Reparación o modificación de piscinas e instalación de elementos exteriores auxiliares.*

- a) *Memoria descriptiva y justificativa o proyecto de instalaciones.*
- b) *Presupuesto desglosado por partidas.*
- c) *Reportaje fotográfico del estado actual.*

Relación de documentación que se debe achegar necesariamente á comunicación previa segundo o tipo de obra que se executa:

1. Intervencións puntuais en elementos interiores das vivendas ou locais tales como: conservación e mantenemento das paredes, chans, falsos teitos, reformas de cociñas e baños que non modifiquen a distribución do inmoble, ou actuacións semellantes.
 - a) Orzamento desagregado por partidas.
 - b) Reportaxe fotográfica do estado actual.
2. Rehabilitación interior de vivendas que non requiran proxecto arquitectónico (que non impliquen unha redistribución do espazo das vivendas nin afecten á estrutura ou configuración da fachada).
 - a) Memoria descriptiva e xustificativa.
 - b) Orzamento desagregado por partidas.
 - c) Planos do estado actual e reformado a escala 1:100 indicando os usos, superficies e cotas dimensionais.
 - d) Reportaxe fotográfica do estado actual.
3. Reforma interior dun local para implantar unha actividade. Obras de menor alcance que non requira un proxecto arquitectónico.
 - a) Memoria descriptiva e xustificativa ou proxecto técnico.
 - b) Orzamento desagregado por partidas.
 - c) Planos do estado actual e reformado a escala 1:100 indicando os usos, superficies e cotas dimensionais.
 - d) Reportaxe fotográfica do estado actual.
4. Pintado, conservación ou impermeabilización de fachadas (incluído o cambio de carpintería exterior), tabiques, patios e terrazas, e cambios de elementos deteriorados da cuberta, sen afectar a súa estrutura. Instalación de baixantes, chemineas, sistemas de aire acondicionado e outras instalacións comúns.
 - a) Memoria descriptiva e xustificativa [No ámbito do PEPRI, deberán sinalarse os materiais e cores de entre os previstos nel.]
 - b) Orzamento desagregado por partidas.
 - c) Reportaxe fotográfica do estado actual.
 - d) En caso de instalacións comúns plano indicativo da instalación, en caso de cambio de carpintería exterior, esbozo indicando o despezamento da ventá.
 - e) Acordo da comunidade de propietarios de aceptación do modelo de xanelas solicitado [configuración, dimensións, material, cor, sistema de apertura...] co compromiso de unificación para todos os cambios posteriores no mesmo edificio, de maneira que se exija o mesmo modelo para garantir un conxunto estético e uniforme da fachada (art. 6.8.3. do PXOM).
5. Illamento de fachadas e cubertas de edificios con sistemas SATES ou da mesma técnica constructiva acreditando o aforro enerxético nun 30% mínimo.
 - a) Proxecto técnico asinado por técnico competente que conterá a xustificación da mellora do aforro enerxético nun 30% mínimo
 - b) Nomeamento da dirección facultativa.
6. Obras de conservación, mantenemento e substitución dos elementos comúns no interior dos edificios, que non afecten a elementos estruturais nin requirian proxecto arquitectónico, así como a instalación de elementos non permanentes, destinados á accesibilidade.
 - a) Memoria descriptiva e xustificativa.
 - b) Orzamento desagregado por partidas.
 - c) Planos do estado actual e reformado a escala 1:100 indicando os usos, superficies e cotas dimensionais.
 - d) Reportaxe fotográfica do estado actual.

Relación de documentación que debe aportarse necesariamente a la comunicación previa según el tipo de obra que se ejecuta:

1. Intervenciones puntuales en elementos interiores de las viviendas o locales tales como: conservación y mantenimiento de las paredes, suelos, falsos techos, reformas de cocinas y baños que no modifiquen la distribución del inmueble, o actuaciones similares.
 - a) Presupuesto desglosado por partidas.
 - b) Reportaje fotográfico del estado actual.
2. Rehabilitación interior de viviendas que no requieran proyecto arquitectónico (que no impliquen una redistribución del espacio de las viviendas ni afecten a la estructura o configuración de la fachada).
 - a) Memoria descriptiva y justificativa.
 - b) Presupuesto desglosado por partidas
 - c) Planos del estado actual y reformado a escala 1: 100 indicando los usos, superficies y cotas dimensionales.
 - d) Reportaje fotográfico del estado actual.
3. Reforma interior de un local para implantar una actividad. Obras de menor alcance que no requiera un proyecto arquitectónico.
 - a) Memoria descriptiva y justificativa o proyecto técnico.
 - b) Presupuesto desglosado por partidas.
 - c) Planos del estado actual y reformado a escala 1: 100 indicando los usos, superficies y cotas dimensionales.
 - d) Reportaje fotográfico del estado actual.
4. Pintado, conservación o impermeabilización de fachadas (incluido el cambio de carpintería exterior), tabiques, patios y terrazas, y cambios de elementos deteriorados de la cubierta, sin afectar a su estructura. Instalación de bajantes, chimeneas, sistemas de aire acondicionado y otras instalaciones comunes.
 - a) Memoria descriptiva y justificativa (En el ámbito del PEPRI, deberán señalarse los materiales y colores de entre los previstos en él.)
 - b) Presupuesto desglosado por partidas.
 - c) Reportaje fotográfico del estado actual.
 - d) En caso de instalaciones comunes plano indicativo de la instalación, en caso de cambio de carpintería exterior, croquis indicando el despiece de la ventá
 - e) Acuerdo de la comunidad de propietarios de aceptación del modelo de ventanas solicitado (configuración, dimensiones, material, color, sistema de apertura...) con compromiso de unificación para todos los cambios posteriores en el mismo edificio, de manera que se exija el mismo modelo para garantizar un conjunto estético y uniforme de la fachada (art. 6.8.3. del PGOM).
5. Aislamiento de fachadas y cubiertas de edificios con sistemas SATES o de la misma técnica constructiva acreditando el ahorro energético en un 30% mínimo.
 - a) Proyecto técnico firmado por técnico competente que contendrá la justificación de la mejora del ahorro energético en un 30% mínimo.
 - b) Nombramiento de la dirección facultativa.
6. Obras de conservación, mantenimiento y sustitución de los elementos comunes en el interior de los edificios, que no afecten a elementos estructurales ni requieran proyecto arquitectónico, así como la instalación de elementos no permanentes, destinados a la accesibilidad.
 - a) Memoria descriptiva y justificativa
 - b) Presupuesto desglosado por partidas.
 - c) Planos del estado actual y reformado a escala 1: 100 indicando los usos, superficies y cotas dimensionales.
 - d) Reportaje fotográfico del estado actual.