

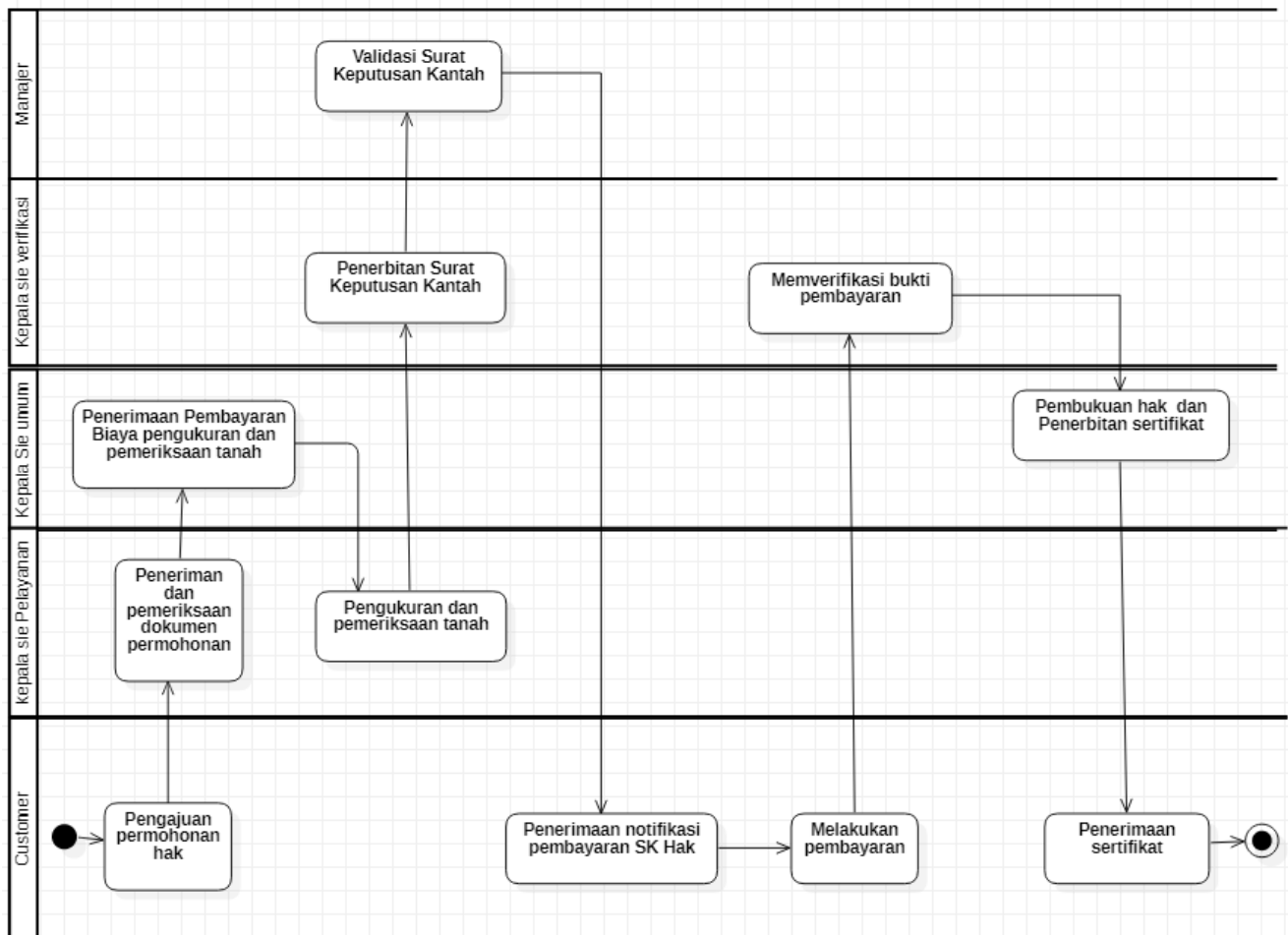
Nama : Silver Farhanny Syifa

Kelas : 3MI-02

NRP : 190313012

Proyek Sistem Informasi penerbitan surat tanah

1. Grafik Bussines Proses



2. Tujuan Makalah

Makalah ini bertujuan untuk mendokumentasikan rencana rancang bangun *sistem informasi penribitan surat tanah* sebagai salah satu upaya penggunaan teknologi untuk memudahkan Badan Pertahanan kota Gemintang dan Masyarakat kota Gemintang dalam mengurus hak tanah.

3. Masalah yang dihadapi

Masyarakat kota Gemintang mengeluh bahwa jika ingin mengurus surat hak tanah, pengajuan permohonan hak masih dilakukan secara manual sehingga customer harus mendatangi kantor Badan Pertnahan dengan tanpa jaminan bahwa keperluan nya akan terlayani hari itu juga mengingat banyaknya customer yang memiliki keperluan yang sama. Selain itu, tanpa adanya komputerisasi, akan menyita banyak waktu terutama untuk customer. Akhirnya, banyak customer yang merasa *malas* dan menunda-nunda pengurusan surat hak tanah.

4. Analisis dan solusi masalah

Dari solusi yang sudah dijabarkan sebelumnya, hasil analisa solusi konkrit untuk mengatasi masalah-masalah tersebut adalah :

1. Pembangunan sistem informasi yang memungkinkan customer (pemohon surat hak tanah) mendaftarkan permohonannya secara online
2. Sistem informasi yang memungkinkan user mengunggah dokumen-dokumen wajib yang dibutuhkan sebagai syarat pembuatan sertifikat hak tanah
3. Sistem informasi yang memberikan notifikasi untuk petugas di kantor badan pertanahan kota Gemintang jika customer sudah melakukan pembayaran

4. Sistem informasi yang dapat membuat sertifikat hak tanah dan mengajukannya pada manajer / kepala badan pertanahan untuk di tanda tangan
5. Sistem informasi yang dapat mendokumentasi *history* pembuatan sertifikat dari seluruh customer sebagai arsip secara rahasia
6. Sistem informasi yang dapat mengirimkan sertifikat hak tanah secara online dan rahasia

5. Hambatan dan kondisi yang diharapkan

5.1 Hambatan :

1. Kondisi SDM yang memerlukan pengedukasian tentang cara kerja sistem ini

5.2 Harapan Kondisi :

1. Sistem informasi penerbitan surat hak tanah ini menjadi platform yang menghubungkan customer dengan kantor badan pertanahan kota Gemintang
2. Sistem Informasi dapat di akses oleh Customer dan petugas di kantor Badan Pertahanan kota Gemintang
3. Sistem Informasi dapat menjaga kerahasiaan tentang data apapun yang sifatnya bukan untuk umum
4. Sistem Informasi ini bersifat *user friendly* bagi semua pengguna
5. Sistem informasi ini dapat mengatasi masalah yang terjadi di kantor badan pertanahan khususnya dalam menerbitkan surat hak tanah

6. Daftar Literatur yang dibaca

1. Materi Hukum (<https://materihukum.wordpress.com/2013/10/28/prosedur-penerbitan-sertifikat-tanah/>)

2. Tata cara mengurus permohonan hak tanah

(<https://www.kerjausaha.com/2016/02/tata-cara-mengurus-permohonan.html>)