

화재보험이

밸류맵 회원님의
소중한 재산을 지켜드립니다.



화재보험이란?

화재(낙뢰 포함) 사고로 인하여 보험에 가입한 재산이 입은 직접손해, 소방손해 및 피난손해를 보상하는 보험입니다. 풍수재, 폭발, 도난, 건기, 지진 등의 위험을 추가 가입 시 그에 따른 손해도 보상합니다.

보험 가입대상으로는 주택, 각종 점포, 사무실, 창고와 공장의 건물, 기계, 시설, 집기 비품 및 수용동산 등이 있습니다.

보상하는 손해 범위

- 화재, 낙뢰에 따른 직접손해
- 소방손해
- 잔존물 제거비용(손해액의 10%한도)
- 손해방지비용

보상하지 않는 손해

- 고의 또는 중대한 과실
- 화재 시 도난 및 분실
- 파열 또는 폭발로 생긴 손해 (주택은 보상)
- 지진



반드시 검토해야 할 특별약관 (확장담보조항)



구내폭발위험담보

- 폭발 및 파열로 인한 손해를 배상



풍수재위험담보

- 태풍, 회오리, 홍수, 해일, 범람 등 풍수재로 인한 손해를 배상



전기위험담보

- 전기적 사고로 발생한 손해를 배상





급배수설비누출

- 수조, 급배수설비 또는 수관 누수, 방수로 인해 목적물에 생긴 직접 손해를 배상



화재보험의 필요성

 임대인(건물주)	<ul style="list-style-type: none"> - 본인 소유 재산피해 보장 (건물 및 부속설비) - 건물주의 과실로 화재 발생 시 제3자에 대한 배상책임 대비
 임차인	<ul style="list-style-type: none"> - 본인 소유 재산피해 보장 (시설 및 가재도구, 동산) - 임차인 과실로 화재 발생 시 임차건물 또는 제3자에 대한 배상책임 대비 (건물주가 건물화재보험에 가입했더라도, 해당 보험사의 구상청구에 대비) - 임차인 과실로 화재 발생 시 제3자에 대한 배상책임 대비

✓ 화재보험 가입 시 주의할 점



건물 등 목적물의 가입금액 설정

- 보험료를 절감하기 위해서 가입금액을 적게 설정할 경우
사고시 손해액을 전액 돌려받을 수 없음

$$\text{손해액} \times \frac{\text{보험가입금액}}{\text{보험가액의 80\% 해당액}}$$



상황에 맞는 특별약관 (확장담보조항) 설정

- 풍수해 피해가 자주 발생하는 지역이라면 "풍수재담보특약" 설정
- 노후 건물이라면 "급배수누출담보특약" 설정
- 사고 시 충분한 보상을 받기를 원한다면 "제조달가액담보특약" 설정



적절한 보험상품 선택

- 1년 소멸성 화재보험: 화재위험이 낮을 경우, 매매가 1~2년 내 이루어질 경우
- 3년 이상 만기환급형 장기보험: 화재위험이 높을 경우, 장기간 소유할 경우
- 재산종합보험: 공장, 창고, 대형상가 건물 등 종합적으로 관리가 필요한 경우

🔍 화재보험 가입 문의

- 화재보험 가입 신청 페이지 <https://forms.gle/cTMNBjJyzyaJUgV4A>
- 화재보험 관련 문의 1876-3006