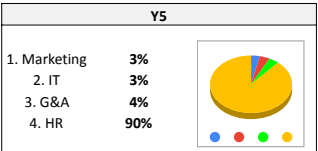
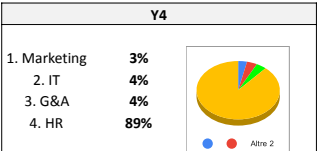
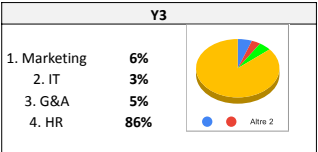
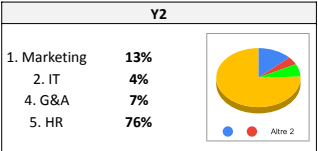
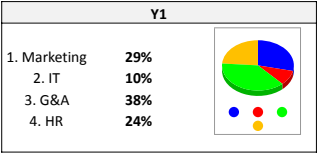


1 INVESTMENT NEED

Year 1	Year 2
1.000.000 €	2.000.000 €

2 OPERATING COSTS BREAKDOWN



3 INCOME STATEMENT

		ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
Revenue		168.000	887.850	1.540.375	2.246.800	2.510.800
- Linea di Business 1	aule studio	0	37.200	72.000	107.100	107.100
- Linea di Business 2	museo	0	50.000	275.000	500.000	500.000
- Linea di Business 3	cene con delitto	0	109.200	130.000	156.000	190.000
- Linea di Business 4	parco	13.000	18.000	23.000	30.000	40.000
- Linea di Business 5	escape room	0	76.800	96.000	144.000	144.000
- Linea di Business 6	bikesharing	0	7.200	12.000	24.000	24.000
- Linea di Business 7	affitto sale	0	130.300	151.650	183.400	183.400
- Linea di Business 8	mostre temporanee	0	17.400	26.100	34.800	34.800
- Linea di Business 9	laboratori per scuole	0	9.000	9.000	9.000	9.000
- Linea di Business 10	scuola di magia	0	100.000	110.000	120.000	120.000
- Linea di Business 11	bar	0	91.250	182.500	273.750	273.750
- Linea di Business 12	quote associative	150.000	195.000	390.000	585.000	780.000
- Linea di Business 13	contest imprenditoriale	5.000	10.000	17.500	25.000	50.000
- Linea di Business 14	merchandising	0	36.500	45.625	54.750	54.750
OPEX		1.050.000	1.145.000	1.445.000	1.750.000	1.810.000
- Marketing		300.000	150.000	80.000	60.000	60.000
- IT		100.000	50.000	50.000	70.000	50.000
- G&A		400.000	80.000	70.000	70.000	70.000
- HR		250.000	865.000	1.245.000	1.550.000	1.630.000
EBITDA		-882.000	-257.150	95.375	496.800	700.800
D&A		0	0	0	0	0
EBIT		-882.000	-257.150	95.375	496.800	700.800
Income Taxes (IRES) - 24%		0	0	22.890	119.232	168.192
Income Taxes (IRAP) - 3,9%		0	0	3.720	19.375	27.331
Net Income		-882.000	-257.150	68.765	358.193	505.277

4 CASH FLOW

		ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
EBIT*(1-Taxes)		-882.000	-257.150	68.765	358.193	505.277
+ D&A		0	0	0	0	0
+/- VAT		139.040	-133.727	-294.883	-450.296	-512.776
Free Cash Flow to the Firm (FCFF)		-742.960	-390.877	-226.117	-92.103	-7.499
- Dividends		0	0	0	0	0
+ Shareholders' Cash		1.000.000	2.000.000	0	0	0
Net Cash Flow		257.040	1.609.123	-226.117	-92.103	-7.499
Cumulated Cash Flow		257.040	1.866.163	1.640.046	1.547.943	1.540.443

5 EBITDA MARGIN

EBITDA margin		ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
		-525%	-29%	6%	22%	28%

6 BURN RATE (MONTHLY)

ANNO 1		-61.913
ANNO 2		-32.573
ANNO 3		-18.843
ANNO 4		-7.675
ANNO 5		-625