

Definizione della redditività delle funzioni



Le attività core rappresentano le attività caratterizzanti del progetto: la Rocca del Gusto si caratterizza per la realizzazione di spazi atti alla commercializzazione, al consumo e allo svolgimento di attività di animazione/educazione del settore alimentare e della ristorazione.

Importante è l'attività di gestione della Rocca del Gusto che deve promuovere, oltre ad un sistema di ristorazione e di spazi per la degustazione e vendita, eventi di educazione ed intrattenimento della cultura del territorio (edutainment) sfruttando efficacemente anche gli spazi esterni attrezzati. Le attività collaterali sono le attività che gravitano funzionalmente intorno.

Due sono le tipologie funzionali previste nella proposta di progetto:

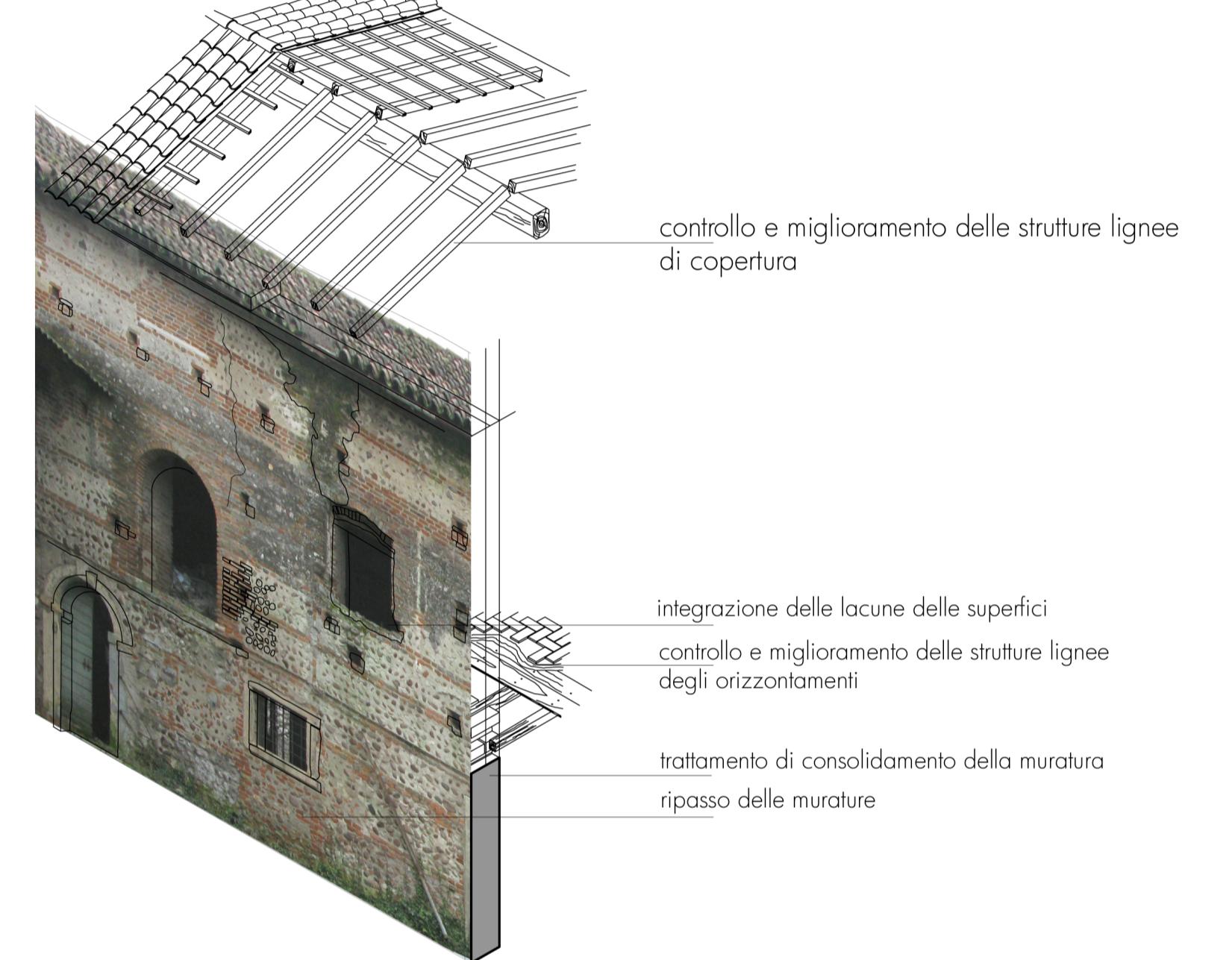
- gli spazi terziari destinati ad ospitare operatori ed aziende orientate all'innovazione e alla diffusione del sapere offrendo anche spazi per attività e servizi comuni. Entro questa categoria rientrano anche i vani ceduti all'amministrazione che in questo modo può beneficiare di sede e spazi di rappresentanza;
- un sistema della ricettività che offre temporaneo alloggio in soluzioni tipi logicamente differenziate.

Il progetto può essere altresì articolato in ragione della capacità delle funzioni di ripagare l'investimento iniziale. In questa prospettiva le funzioni più redditizie (calde) sono quelle legate alla ricettività, seguite dal sistema della Rocca del Gusto e dagli spazi terziari.

Gli spazi esterni, attrezzati e non, sono quindi classificati come opere fredde. Gli spazi ceduti all'Amministrazione Comunale sono considerati freddi nella misura in cui se ne ipotizza la cessione gratuita.

linee di progetto

1_Costruzione



2_Innovazione

