

Definizione dell'indice di Trasformabilità

L'indice tiene conto prima di tutto delle finiture storiche presenti, della qualità degli interventi di consolidamento strutturale effettuati in precedenza e dello stato attuale di degrado delle strutture in vista del miglioramento previsto con l'inserimento della nuova destinazione d'uso, l'eventuale impatto di impianti tecnologici.



Legenda

stato di fatto materico costruttivo

- Battuto in terra
- Pavimentazione in pianelle di cotto
- Pavimentazione in piastrelle di ceramica

- Soffitto con travi lignee a vista
- Controffitto stuccato con presenza di unghie
- Volta a ombrello complessa
- Volta a botte in ciottoli

legenda stato di degrado

- 5-10% degrado a livello di finitura superficiale
- <40% degrado delle strutture
- 40-70% degrado delle strutture con riduzione delle capacità portanti e crolli localizzati
- >70% degrado con crolli in atto sull'intera struttura portante
- CROLLO perdita considerevole della superficie interessata



Vano	pavimento			soffitto			pareti verticali		Volume	Indice Trasformabilità	
	mq	tipo	degrado	mq	tipo	degrado	mq	degr%			
E.0	67			5-10%	67		5-10%	108	5-10%	7236	Media
-1.1	33			5-10%	33		5-10%	87	5-10%	2871	Media
-1.2	61			5-10%	61		5-10%	100	5-10%	610	Media
-1.3	34			5-10%	34		5-10%	69	5-10%	3546	Media

Vano	pavimento			soffitto			pareti verticali		Volume	Indice Trasformabilità	
	mq	tipo	degrado	mq	tipo	degrado	mq	degr%			
0.1	44			5-10%	44		5-10%	145	5-10%	6380	Bassa
0.2	35			5-10%	35		5-10%	134	5-10%	4690	Bassa
0.3	57			5-10%	57		5-10%	180	5-10%	10260	Bassa
0.4	39			5-10%	39		5-10%	90	5-10%	3510	Bassa
0.5	37			5-10%	37		5-10%	120	5-10%	4440	Bassa
0.6	21			5-10%	21		5-10%	105	5-10%	2205	Bassa
0.7	29			5-10%	29		5-10%	145	<40%	4205	Bassa
0.8	25			5-10%	25		5-10%	125	<40%	3125	Bassa
0.9	61			5-10%	61		5-10%	155	<40%	9455	Media
0.10	23			N.R.	23		N.R.	115	N.R.	2645	Media
0.11	57			N.R.	57		N.R.	150	N.R.	8550	Media
0.12	21			N.R.	49		N.R.	145	N.R.	7105	Media
0.13	29			5-10%	254		40-70%	661	<40%	167894	Alta
0.14	25			N.R.	35		<40%	96	<40%	3360	Media
0.15	61			N.R.	39		<40%	104	<40%	4056	Media
0.16	23			N.R.	35		<40%	115	<40%	4025	Media
0.17	23			N.R.	40		<40%	91	<40%	3640	Media
0.18	34			<40%	34		CROLLO	88	40-70%	2992	Alta
0.19	21			<40%	29		CROLLO	90	40-70%	2610	Alta
0.20	29			<40%	34		CROLLO	136	40-70%	4624	Alta
0.21	25			<40%	29		CROLLO	96	40-70%	2784	Alta
0.22	61			<40%	191		>70%	310	<40%	59210	Alta
0.23	23			<40%	41		>70%	130	<40%	5330	Alta
0.24	25			<40%	58		>70%	120	40-70%	6960	Alta
0.25	61			<40%	49		>70%	125	40-70%	6125	Alta
0.26	23			<40%	19		40-70%	104	<40%	1976	Media

Vano	pavimento			soffitto			pareti verticali		Volume	Indice Trasformabilità	
	mq	tipo	degrado	mq	tipo	degrado	mq	degr%			
E.1	74			>70%	74		>70%	114	>70%	8436	Alta
E.2	84			40-70%	84		>70%	455	40-70%	38220	Alta
E.3	40			5-10%	40		5-10%	100	5-10%	400	Bassa

Vano	pavimento			soffitto			pareti verticali		Volume	Indice Trasformabilità	
	mq	tipo	degrado	mq	tipo	degrado	mq	degr%			
1.1	69			5-10%	69		<40%	175	<40%	12075	Bassa
1.2	42			<40%	42		>70%	168	<40%	7056	Bassa
1.3	32			<40%	32		>70%	128	<40%	4096	Bassa
1.4	58			<40%	58		>70%	232	<40%	13456	Bassa
1.5	34			5-10%	34		5-10%	170	<40%	680	Bassa
1.6	25			40-70%	25		5-10%	125	<40%	3125	Bassa
1.7	22			<40%	22		5-10%	88	<40%	1936	Bassa
1.8	20			40-70%	20		5-10%	100	<40%	2000	Bassa
1.9	15			<40%	15		5-10%	60	<40%	900	Bassa