



***Salute Benessere e Autonomia
della Persona***

OGGETTO: ORDINANZA PER DEPOSITO INCONTROLLATO DI RIFIUTI E CRITICITA' IGIENICO SANITARIA LEGATA ALLA PRESENZA DI ANIMALI INFESTANTI IN UN IMMOBILE SITO IN VIA SAN DONATO 57 A BOLOGNA - IDENTIFICATO AL CATASTO FOGLIO 124 MAPPALE 161

IL RESPONSABILE DI UNITA' INTERMEDIA

Premesso che:

- a seguito delle indagini e sopralluoghi effettuati dal Dipartimento di Sanità pubblica di AUSL - UO Veterinaria si è accertata la presenza di deposito incontrollato di rifiuti e criticità igienico sanitaria legata alla presenza di animali infestanti presso l'area di cui in oggetto;
- la porzione di terreno e le cantine interessate, identificate al catasto al Fg 124 Mp 161, risultano essere in comproprietà di Vaccari Franco, nato il 3/09/1972 a Bologna e di Vaccari Andrea nato a Bologna il 9/12/1969, entrambi residenti in Via San Donato 57 - 40127 a Bologna;
- l'area cortiliva ha accesso esclusivamente dall'appartamento del Sig. Vaccari Franco, mentre le cantine in questione sono risultate entrambe aperte e accessibili, una associata all'appartamento del Sig. Franco Vaccari, l'altra ad uso comune (lavanderia) dello stabile;
- la zona comune della cantina, ovvero il corridoio, è di proprietà condominiale;
- il relativo verbale di sopralluogo del Dipartimento di Sanità pubblica di AUSL - UO Veterinaria, corredato da fascicolo fotografico, è conservato agli atti (con PG 211792/2025 del 4/04/2025);

Considerato che:

- nei diversi sopralluoghi effettuati nelle date del 7 e del 14 marzo 2025, il Dipartimento di Sanità pubblica di AUSL - UO Veterinaria constatava:
 - all'interno del giardino la presenza di materiali di vario genere (edile, rottami di biciclette, sterpaglie, barbecue, legnami, buste nere con all'interno materiale non verificato, lavandini etc.) tenuti in pessime condizioni;
 - le condizioni sono favorevoli alla nidificazione e proliferazione di infestanti sinantropi;
 - all'interno delle cantine materiali vari in cattivo stato di stoccaggio;
 - nella zona comune della cantina, ovvero corridoio, sono state rinvenute tracce di infestazione da roditori;
- il responsabile dell'abbandono dei rifiuti è da identificarsi nel Sig. Vaccari Franco;

Constatato che:

- l'immobile in oggetto si trova in un'area urbanizzata e il giardino è confinante con l'area giochi/parco della scuola comunale ProScuola Elementare sita in Via dell'Artigiano 5, oltre ad essere contornata da varie abitazioni;
- la situazione rilevata favorisce l'annidamento e la proliferazione di animali nocivi e molesti costituendo un potenziale pericolo per la salute pubblica;
- al fine di prevenire disagi o rischi per la salute del vicinato si rende necessario eseguire a carico della proprietà la bonifica dell'area e gli opportuni interventi di derattizzazione e di disinfestazione per contrastare la situazione critica per la salute e per l'ambiente;

Visti:

- gli artt. 142 - 148 - 148bis - 381 - 382 - 383 - 384 del vigente Regolamento d'igiene per la tutela della salute e dell'ambiente del Comune di Bologna, relativi alle situazioni di inconveniente igienico legato ad infestazioni da animali infestanti;
- l'art. 192 del D. Lgs 152/2006, che stabilisce quanto segue:
 - il divieto di abbandono e deposito incontrollati di rifiuti sul suolo e nel suolo;
 - l'obbligo per coloro che violano tali divieti, di recuperare o smaltire detti rifiuti e di ripristinare lo stato dei luoghi;
- il Regolamento di Polizia Urbana del Comune di Bologna, specifica quanto segue:
 - art. 7 *"I proprietari o i possessori a qualunque titolo di terreni (...) devono curare la manutenzione e la pulizia. In particolare devono provvedere (...) al corretto smaltimento di eventuali rifiuti e ad ogni altra azione idonea ad assicurare il decoro urbano e le buone condizioni igieniche."*;
 - art. 29, *"Ogni violazione delle norme del presente regolamento, quando non costituisca violazione di leggi o altri regolamenti, è accertata e sanzionata secondo quanto previsto dalla legge 24 novembre 1981, n. 689 e dall'articolo 7 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) e successive modificazioni"*;

Ritenuto :

- che è necessario evitare la presenza di animali infestanti, in particolare dato il contesto residenziale e l'elevata vicinanza alla scuola;
- che è necessario procedere alle operazioni di rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti attualmente presenti presso l'area, in quanto la situazione ambientale è chiaramente non conforme con la normativa vigente;
- che la proprietà non può sottrarsi alla gestione delle condizioni dell'area in oggetto, evitando in particolare che la situazione degeneri, prevedendo che l'area sia compatibile con il contesto urbano;
- che occorre avvalersi di ditte regolarmente autorizzate allo svolgimento delle operazioni di trasporto e recupero/smaltimento nel rispetto della normativa vigente al fine di ripristinare lo stato dei luoghi;

Considerato che:

- in data 7/05/2025 è stata inviata formale comunicazione di avvio di procedimento con richiesta di rimozione dei rifiuti e di eseguire interventi di derattizzazione (agli atti con PG 321102/2025);
- a tale comunicazione non è pervenuta alcuna risposta in merito;

Richiamati:

- la Legge 241/90;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
- la delibera N. Proposta: DG/PRO/2023/22, N. Repertorio: DG/2023/11, P.G. n. 33682/2023, modifiche allo schema organizzativo del Comune di Bologna, ai sensi dell'art. 43 dello Statuto, riservandosi ulteriori adeguamenti del medesimo e delle funzioni della macrostruttura qualora ritenuto necessario alla realizzazione degli obiettivi del programma di mandato;
- i decreti sindacali P.G. n. 213985/2023 del 30/03/2023, P.G. n. 338609/2023 del 11/05/2023, con i quali veniva nominato e confermato il Dott. Chris Tomesani quale Capo Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità e Direttore a.i. del Settore Servizio Sociale;
- il decreto sindacale P.G. 326854/2024 con il quale veniva nominato il Dott. Chris Tomesani Direttore ad interim del Settore Salute Benessere e Autonomia della Persona oltre che Capo Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità e Direttore a.i. del Settore Salute Benessere e autonomia della Persona a far data dal 15/05/2024 sino al 31/10/2025;
- la successiva determinazione dirigenziale PG. 356124/24 del 27/05/24 con cui sono state aggiornate le deleghe delle funzioni del Dirigente del Settore al Responsabile di Unità Intermedia;

Su proposta del Dipartimento di Sanità pubblica di AUSL - UO Veterinaria (PG 211792/2025 del 4/04/2025), ai sensi di quanto previsto dall'art. 192, comma 3 del D.Lgs 152/2006 e dagli artt. 142 - 148 - 148bis - 381 - 382 - 383 - 384 del vigente Regolamento d'igiene per la tutela della salute e dell'ambiente del Comune di Bologna

ORDINA A

- Vaccari Franco, nato il 3/09/1972 a Bologna residente in Via San Donato 57 - 40127 a Bologna;
- Studio Roncarati - Amministrazioni condominiali e immobiliari - Piazza Manfredi Azzarita 7/i - 40122 a Bologna

1. eseguire la raccolta e lo smaltimento - tramite ditte autorizzate - dei materiali abbandonati nell'area cortiliva secondo le modalità di legge al fine di rendere l'area in oggetto libera da rifiuti;
2. provvedere alla rimozione dei materiali accatastati nelle cantine e nello spazio comune ad uso lavanderia al fine di contrastare l'insediamento e la proliferazione di colonie infestanti di roditori;
3. eseguire interventi di derattizzazione con trappole a monitoraggio negli spazi comuni delle cantine ed effettuare l'adeguata pulizia e sanificazione dei luoghi;
4. provvedere, negli spazi scoperti di pertinenza o nelle aree incolte, al taglio periodico dell'erba, evitando depositi permanenti o temporanei di materiali e cose che possano concorrere a creare condizioni favorevoli all'annidamento o proliferazione di roditori e altri infestanti;
5. di comunicare preventivamente al Comune di Bologna (UI Salute e Tutela Ambientale e Dipartimento di Sanità pubblica di AUSL - UO Veterinaria) la data dell'inizio delle operazioni;
6. di inviare al Comune di Bologna (UI Salute e Tutela Ambientale e Dipartimento di Sanità pubblica di AUSL - UO Veterinaria) copie dei formulari rifiuti relativi a interventi di pulizia e bonifica completati o le ricevute della consegna del materiale alle stazioni ecologiche;

Le operazioni dovranno essere eseguite secondo la seguente ripartizione entro le seguenti scadenze:

punti 1, 2, 3, 4 e 5: entro il 30 giugno 2025, punto 6 al termine dei lavori;

COMUNICA

che, in caso di inosservanza a quanto prescritto dalla presente ordinanza, si procederà a comminare le sanzioni ai sensi di legge e di regolamenti comunali, nonché ad inoltrare denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del c.p. e dell'art. 255 comma 3 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

che contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna entro 60 giorni dalla notifica dell'atto stesso, ai sensi del D.Lgs 104/2010 oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71.

COMUNICA INOLTRE

ai sensi della Legge n° 241 del 7 Agosto 1990, e s.m.i.:

L'UFFICIO COMPETENTE:

Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità
Settore Salute, Benessere e Autonomia della persona - U.I. Salute e Tutela Ambientale Piazza Liber Paradisus n.6 - (Responsabile Dr. Marco Farina) - Torre C - piano II° - 40129 Bologna
mail: ambienteigiene@comune.bologna.it
pec: protocollogenerale@pec.comune.bologna.it

L'OGGETTO DEL PROCEDIMENTO:

Ordinanza in materia di rimozione rifiuti e di sanità pubblica;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Capo Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità - Dott. Chris Tomesani;

IL FUNZIONARIO DELEGATO:

Dr. Marco Farina - UI Salute e Tutela Ambientale

IL PRESENTE ATTO E' DA NOTIFICARE A:

- Vaccari Franco, nato il 3/09/1972 a Bologna residente in Via San Donato 57 - 40127 Bologna;

- Studio Roncarati - Amministrazioni condominiali e immobiliari- Piazza Manfredi Azzarita 7/i - 40122 Bologna

PEC: studioroncarati@pec.it

IL PRESENTE ATTO E' DA TRASMETTERE PER VERIFICA DI OTTEMPERANZA A:

- Azienda USL di Bologna - Dipartimento di Sanità Pubblica
UOC Sanità Pubblica Veterinaria
PEC: dsp.veterinaria@pec.ausl.bologna.it

IL PRESENTE ATTO E' DA TRASMETTERE PER CONOSCENZA A:

- Azienda USL di Bologna - Dipartimento di Sanità Pubblica
UO Ambiente, Igiene Edilizia e Urbanistica Est
PEC: dsp@pec.ausl.bologna.it
U.O.C. Impiantistica Antinfortunistica
PEC: dsp.impiantistico@pec.ausl.bologna.it

- Polizia Locale - Reparto San Donato San Vitale
PEC: poliziamunicipale@pec.comune.bologna.it

- Vaccari Andrea nato a Bologna il 9/12/1969 residente in Via San Donato 57 - 40127 a Bologna

Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Bologna, 28/05/2025

**F.to Il Funzionario
Marco Farina**