

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΑΡΑΜΠΑΔΟΥ ΤΗΝΟΥ

Ο Εξωραϊστικός και Εκπολιτιστικός Σύλλογος, που εδρεύει στον Ταρμπάδο Τήνου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 5ης / 2026 απόφασης του Διοικητικού του Συμβουλίου και σύμφωνα με το Καταστατικό του,

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ:

πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του, με τους κατωτέρω όρους και προϋποθέσεις:

Άρθρο 1 – Περιγραφή του μισθίου

Εκτίθεται προς εκμίσθωση οίκημα μετά οικοπέδου εντός του οικισμού Ταρμπάδου Τήνου, που περιλαμβάνει:

- ισόγειο κτίσμα επιφανείας 40,75 τ.μ.
- αυλή έμπροσθεν αυτού
- τις τουαλέτες του υπογείου
- έναν εκ των δύο υπαίθριων χώρων του οικοπέδου

Άρθρο 2 – Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο:

- έχει πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα,
- αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης,
- δεσμεύεται ότι, σε περίπτωση κατακύρωσης υπέρ αυτού, θα προβεί εμπροθέσμως στην υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Τα νομικά πρόσωπα συμμετέχουν νόμιμα εκπροσωπούμενα, υποχρεούμενα να δηλώσουν τα πλήρη στοιχεία του εκπροσώπου τους, ο οποίος θα υπογράψει ως εγγυητής το μισθωτήριο συμβόλαιο εγγυούμενος προσωπικά την πιστή τήρηση των όρων του.

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό συνεπάγεται πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, χωρίς καμία επιφύλαξη.

Άρθρο 3 – Διαγωνιστική διαδικασία

1. Λήξη ενδιαφέροντος: **25/2/2026**
2. Ημέρα διαγωνισμού: **28/2/2026**, ώρα **15:00**
3. Διαδικτυακή διεξαγωγή μέσω **Microsoft Teams** – Θα λάβουν σχετικό σύνδεσμο μέσω mail.
4. Πλειοδοτικός διαγωνισμός με αύξηση **€25** ανά προσφορά.

Άρθρο 4 – Κατάσταση και χρήση

1. Το ακίνητο μισθώνεται ως έχει.
2. Επιτρεπόμενη χρήση: κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, παντοπωλείο ή παρεμφερής χρήση.

Άρθρο 5 – Διάρκεια

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη.

Άρθρο 6 – Παραχώρηση στον Σύλλογο

Τρεις (3) ημέρες κατ' έτος χωρίς αποζημίωση:

- Κυριακή Πάσχα
- μία θερινή ημέρα
- 29 Σεπτεμβρίου

Άρθρο 7 – Απαγορεύσεις

1. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση.
2. Απαγορεύεται μουσική κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
3. Απαγορεύεται η χρήση μπαρ και η λήψη άδειας παράτασης μουσικών οργάνων πλην συγκεκριμένων εκδηλώσεων για τις οποίες θα έχει ήδη έγκριση του Συλλόγου.

Άρθρο 8 – Μίσθωμα

1. Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα: **€350**
2. Καταβολή εντός **5** πρώτων ημερών κάθε μήνα.
3. Ετήσια αναπροσαρμογή βάσει **ΔΤΚ +2%** (όρια **2%–6%**).

Άρθρο 9 – Επιβαρύνσεις

Ο μισθωτής βαρύνεται με:

- Το ψηφιακό τέλος συναλλαγών.
- Το κόστος σύνταξης του μισθωτηρίου.

Άρθρο 10 – Ενστάσεις

Κάθε συμμετέχων στον διαγωνισμό έχει το δικαίωμα υποβολής ένστασης κατά της διαδικασίας ή του αποτελέσματος αυτού, εντός προθεσμίας τριών (3) πλήρων εικοσιτετρώρων από την ολοκλήρωση του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως προς τον Σύλλογο μέσω mail, με σαφή και ειδική αναφορά στους λόγους που τη θεμελιώνουν.

Οι υποβληθείσες ενστάσεις εξετάζονται από τριμελή επιτροπή, η οποία αποτελείται από:

- τον Πρόεδρο του Συλλόγου,
- τον Γραμματέα του Συλλόγου, και
- τον Νομικό Σύμβουλο / Δικηγόρο του Συλλόγου.

Η απόφαση της ανωτέρω επιτροπής εκδίδεται εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, είναι αιτιολογημένη και οριστική, δεσμεύοντας όλα τα μέρη.

Στον Ταρραμπάδο Γήγου, 05/01/2026



Τα μέλη της Διοικητικού Συμβουλίου:

Ο Πρόεδρος: Χρήστος Καλούμενος

Ο Αντιπρόεδρος: Μάνθος Ρήγος

Ο Γραμματέας: Αντώνης Ρήγος

Ο Ταμίας: Θεόδωρος Δελλατόλας

Τα μέλη: Μάρκος Καντζηλιέρης

Μάρκος Δελλατόλας

Νικόλαος Καλούμενος

