



NEGÓCIOS  
INTERMEDIações

E32620020)



(44) 9 9833-0003



(https://wa.me/5544998330003)



soes.com.br (mailto:contato@g3negociacoes.com.br)

HOME

QUEM SOMOS

SERVIÇOS

IMÓVEIS

FALE CONOSCO

f (https://www.facebook.com/people/G3-Neg%C3%B3cios-e-Intermedia%C3%A7%C3%B5es/61555867924481/)

ig (https://instagram.com/g3negociacoes)



HOME

QUEM SOMOS

SERVIÇOS

IMÓVEIS

FALE CONOSCO

# Fazenda à Venda, Jussara – Paraná

Home (https://www.g3negociacoes.com.br/) > Imóveis (https://www.g3negociacoes.com.br/imoveis) > Fazenda à Venda, Jussara – Paraná

## Fazenda / Sitio para Venda em Jussara (REF: 2011)

Zona Rural , Jussara - PR



Área Total 238,37 Hectares

R\$ 3.000 saca/Alqu



(galeria/17086996987.png)

### Características

Fazenda à venda – Jussara - Paraná

**Tamanho da propriedade:** 238,37 hectares (98,5 Alqueires)

**Área de aberturas:** 80 Alqueires

**Área em Plantio:** 77,50 Alqueires – podendo aumentar mais 2,5 Alqueires

**Área de reservas e Apps:** 18,50 Alqueires



(https://wa.me/5544998330003?text=Olá, me interessei pelo imóvel  
https://www.g3negociacoes.com.br/imoveis-rurais/fazenda-a-venda-jussara-parana)

Tenho interesse

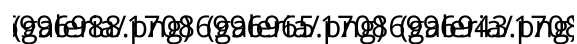


(https://api.whatsapp

phone=55449983

Seu nome





**Benfeitorias:** 1 Barracao de 250 m<sup>2</sup>,  
1 Barracão de 400 m<sup>2</sup>, uma Mangueira  
de 450 m<sup>2</sup>, Chiqueiro, Galinheiro, Caixa  
d'água, Oficina, Casa Gerencia, Casa  
Funcionário, Garagem para trator, Depósito  
para ferramentaria, Galpão  
para implementos, Curral Semi  
Confinamento, internet e energia elétrica.

**Topografia da Fazenda:** Leve caimento para o Rio. Num percurso de 2.250 metros tem um declive da cabeceira para o Rio em 4%.

**Medidas de largura e profundidade:** Fazenda com formato retangular, possui 2.250 metros de profundidade por 1.025 metros de largura.

**Recursos Hídricos:** A propriedade faz fundos com o Rio Ligeiro com larguras entre 10 e 50 metros.

**Particularidade:** Rio com grande potencial de vazão para Outorga de Irrigação por Pivô central. Podendo contar com uma área de aprox. 35.000 m<sup>2</sup> para o reservatório d'água

[SERVIÇOS](#) [IMÓVEIS](#) [FALE CONOSCO](#)

Telefono

## Mensagem

Enviar

(https://api.whatsapp  
📞  
phone=55449983





com uma represa de 300 m<sup>2</sup> alimentada por uma nascente natural.

**Altitudes da Fazenda:** A cabeceira da Fazenda com 498 metros, meio da fazenda com aproximadamente 462 metros e fundos com 388 metros, média de 450 metros.

#### Valor do investimento

3.000 Sacas de Soja por Alqueire.

**PRAZO:** Entrada de 40% + 2 parcelas anuais.

Entre em contato e agende uma visita ou solicite mais informações!!!

**Whatsapp:** (44) 99833-0003

**Imobiliária G3 Negócios e Intermediações**

Creci/PR J-6499

HOME

QUEM SOMOS

SERVIÇOS

IMÓVEIS

FALE CONOSCO

## Localização

Zona Rural , Jussara - PR



(<https://api.whatsapp>

phone=55449983





Av. Brasil, 6995, Sala B  
Maringá, PR



E-mail:  
contato@g3negociacoes.com.br



Telefone:  
(44) 3262 0020



Celulares:  
(44) 9 9833-0003



### Navegue

- Quem Somos (quem-somos)
- Empreendimentos  
(empreendimentos/rurais)
- Fale Conosco (fale-conosco)

### Serviços

- Área Ambiental (area-ambiental)
- Avaliação de Imóveis (avaliacao-de-  
imoveis)
- Negócios Imobiliários (negocios-  
imobiliarios)

### Newsletter

Acompanhe nossas novidades.

Digite seu e-mail

**Cadastrar**