



MUNICIPIO DE PALOTINA
Estado do Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 309141	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 1-00309141
Distrito: 9	Setor: 04	Quadra Inscrição: 0160
Lote Inscrição: 00015	Unidade: 01	
Quadra Fiscal: 16	Lote Fiscal: 15	

LOCALIZAÇÃO	Inscrição Imobiliária: 9-04-0160-00015-01
Logradouro:	[1003] LINHA AGUA BRANCA, Nº SN
Complemento	MAT 14.288 - MAT 14.288
Bairro:	[6148] ZONA RURAL - TCE CEP: 85950-000
Loteamento:	[100] Loteamento - 100

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS	INFORMAÇÕES GERAIS	DIMENSÕES
Matrícula:	Caucionado: Não	Área do Lote: 12,87 m²
Cartório:	Ano Aliquota Progressiva: 0	Área Útil do Lote: 12,87 m²
Livro:	Data de Inclusão: 11/12/2006	Área Privativa: 0,00 m²
Folha:	Data de Alteração: 13/05/2024	Área Comum: 0,00 m²
INCRA:	Tipo de Lote: Rural	Profundidade: 0,00 m²

Valor Venal Territorial R\$: 0,00 Valor Venal Predial R\$: 0,00 Valor Venal Imóvel R\$: 0,00

PROPRIETÁRIOS

COMPROMISSARIO PRINCIPAL [100,00%]		
Proprietário:	[18378] ARI LORENZETTI	
CPF/CNPJ:	241.184.609-63	RG: 1.130.558 /
Endereço:	LIN SANTOS DUMONT, Nº S/N	Tipo de Pessoa: Física
Complemento:		Bairro: ÁREA RURAL
Cidade:	PALOTINA/PR	CEP: 85950-000
Contato:	ARI LORENZETTI	E-mail:
Telefone Residencial:	Telefone Celular: (44) 99946-2068	Telefone Comercial:

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Ocupação do Lote	80 - Imóvel Rural - TCE	Bem Imóvel/Patrimônio	0 - Cadastro T.C.E.
Utilização	0 - Cadastro T.C.E.	LImitação Cerca/Muro	0 - Cadastro T.C.E.
Uso do Imóvel (Próprio)	0 - Cadastro T.C.E.	Imune/Isento IPTU	0 - Cadastro T.C.E.
Isento TSU	0 - Cadastro T.C.E.	Aposentado	2 - NÃO
Situação	16 - Meio de Quadra	Pedologia	13 - Plano
Solo	29 - Firme		

ISENÇÕES

Código	Isenção
6	ISENTO CADASTRO RURAL

OBSERVAÇÕES

Sequência	Observação
1	TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE 18378/ARI LORENZETTI PARA 18378/ARI LORENZETTI. RETIRADA ISENÇÃO (6) CONFORME PROCESSO DE ITBI Nº 330/2024.

VALOR RECOLHIDO A TÍTULO DE ITBI PARA 12,87Ha
R\$. 3.500.000,00 LINHA AGUA BRANCA/SANTOS DUMONT