

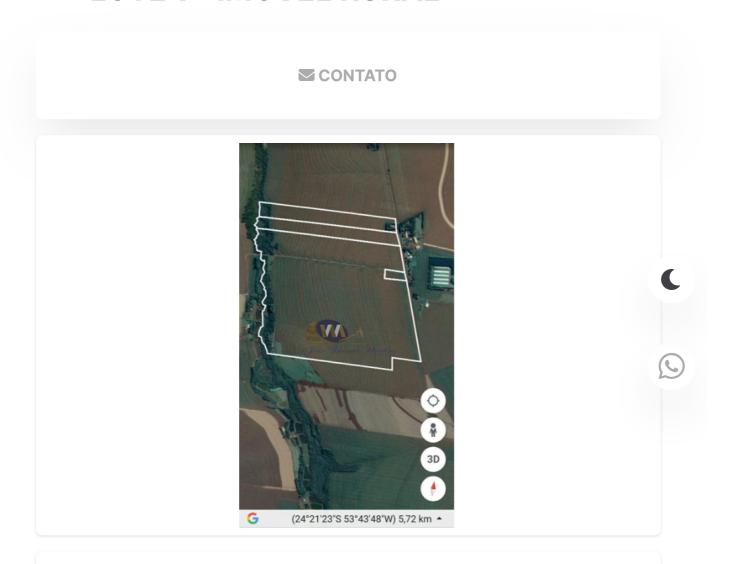


Login

Esqueceu sua senha?



< LOTE 1 - IMÓVEL RURAL



Local do leilão: Exclusivamente online

Valor da avaliação: R\$ 9.415.473,00

Processo: 0003992-60.2020.8.16.0126

LEILÃO SUSPENSO

B DESCRIÇÃO DO LOTE:

-

Imóvel Rural: Parte do lote nº 49 remanescente, subdivisão do lote n. 49, com a área de 59,3298 ha. e lote 50 com 1,1702 ha. Perfazendo ambos a área total e global de 60,500 ha., ou seja, 605,000m², que corresponde a 25 alqueires, localizados na gleba n. 23, do imóvel "cinco mil", deste Município e Comarca de Palotina/PR, há aproximadamente 15 km do centro da sede do Município. Área mecanizada e preparada para o plantio de lavouras, com declividade entre 5% e 20%, com reserva legal, banhado pelo rio aurora, margeando com a rodovia PR 364, e com os demais limites e confrontações constantes da matrícula n. 8.359 do CRI desta Comarca (mov. 1.3);

CUSTAS DE ARREMATAÇÃO: R\$ 1.158,70 + 5% do valor da arrematação de comissão do leiloeiro.

PARCELAMENTO: 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas, conforme Edital.

OBSERVAÇÃO: Para lances parcelados é necessário envio de proposta o e-mail **atendimento@vmleiloes.com.br**, conforme Art. 895.









- **EDITAL DE LEILÃO 0003992-60.2020.8.16.0126.pdf**
- **▲** MATRICULA 8359 PALOTINA.pdf

? INFORMAÇÕES ADICIONAIS



PROCESSO: 0003992-60.2020.8.16.0126

EXEQUENTE(S): ZELIA MARIA VINCENZZI LUI - CPF: 030.476.489-21

EXECUTADO(S): ALFEU LUI - CPF: 242.431.839-53

TERCEIRO(S): ALIR LUI

TERCEIRO(S): MADALENA BRANDALISE LUI

BEM (s): Imóvel Rural: Parte do lote nº 49 remanescente, subdivisão do lote n. 49, com a área de 59,3298 ha. e lote 50 com 1,1702 ha. Perfazendo ambos a área total e global de 60,500 ha., ou seja, 605,000m², que corresponde a 25 alqueires, localizados na gleba n. 23, do imóvel "cinco mil", deste Município e Comarca de Palotina/PR, há aproximadamente 15 km do centro da sede do Município. Área mecanizada e preparada para o plantio de lavouras, com declividade entre 5% e 20%, com reserva legal, banhado pelo rio aurora, margeando com a rodovia PR 364, e com os demais limites e confrontações constantes da matrícula n. 8.359 do CRI desta Comarca (mov. 1.3);

AVALIAÇÃO: R\$ 16.875.000,00 (dezesseis milhões oitocentos e setenta e cinco mil reais). (ref.mov.17.1), Valor atualizado conforme despacho, pelo índice oficial (INPC) por R\$ 18.830.944,12 (dezoito milhões oitocentos e trinta mil, novecentos e quarenta e quatro reais e doze centavos) em 07/02/2024;

OBS: Segundo a exequente, como a Penhora recai sobre 50% do imóvel tem-se o valor R\$ 9.415.473,00 (nove milhões quatrocentos e quinze mil, quatrocentos e setenta e três reais);

DEPOSITÁRIO: próprio executado (a);

DÉBITO: R\$ 7.799.938,75 (ref. mov.165.2) e mais acrescimos legais a ser acrescido das custas processuais e honorários advocatícios;

ÔNUS: R-29 – PENHORA – extraído dos autos n.º 0003354-41.2010.8.16.0170, expedido pela Vara de Família e Sucessões de Toledo-PR;

AV-30 – AVERBAÇÃO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR - penhor cedular em primeiro grau, de 2.776.689 KG de milho comercial da safra 2022/2022, registro n.º 41.646;

AV-31 – AVERBAÇÃO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR - localizado sobre a fração ideal de 60,50ha do imóvel, penhor cedular de 1.225.670 KG de soja comercial da safra 2022/2023, registro n.º 41.724;

AV-32 – AVERBAÇÃO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR - localizado no imóvel, penhor de soja comercial da safra 2022/2023, conforme registro n.º 41.828;

AV-33 - CIÊNCIA DE EXISTENCIA DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO - extraído dos autos n.º 1108043-39.2022.8.26.0100, expedido pela 27ª Vara Cível da





Comarca de São Paulo-SP;

AV-34 – AVERBAÇÃO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR - localizado no imóvel, penhor de milho comercial da safra 2023/2023, conforme registro n.º 41.894;

AV-35 – AVERBAÇÃO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR - localizado no imóvel, penhor 3.094.851 KG de soja comercial da safra 2023/2024, registro nº 41.981;

AV-36 – AVERBAÇÃO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR - localizado no imóvel, penhor 5.225.457 KG de milho comercial da safra 2024/2024, registro n.º 42.115;

Inicio Agenda Sobre FAQ Contato

Receba novidades

Inscreva-se em nossa newsletter, receba nossos informativos e se mantenha atualizado.

Seu e-mail

Copyright 2024 - Vicente Martins Leilões - Todos os direitos reservados.

Desenvolvido por **Leilotech**

