

T.T= 28.11.2015



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
DSİ Hidroelektrik Enerji Dairesi Başkanlığı

İADELİ TAAHHÜTLÜ

Sayı : 22172488-118-772899
Konu : Tuğra Reg. ve HES Su
Kullanım Hakkı Anlaşması

25.11.2015

VİRA ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE
(Emek Mah. 30.Sok. No:30/1 Emek-Çankaya / ANKARA)

Elektrik Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde: **Giresun** ili sınırları içerisinde enerji üretimi gayesi ile inşa edilen **19 MWm 18.5 MWe** kurulu gücündeki **Tuğra Reg. ve Hidroelektrik Santrali** ile ilgili olarak, DSİ Genel Müdürlüğü ile **VİRA Elek. Üre. A.Ş.** arasında imzalanan ve Ankara 58. Noterliğince 11.11.2015 tarih ve 21642 sayılı ile tasdik edilen **Tuğra Reg. ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma'nın** bir sureti ekte gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz rica ederim.

Remazan Serkan KARAKUŞ
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

EKEKLER :

Su Kullanım Anlaşması (6 Sayfa)

DAĞITIM :

DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığına

DSİ İşletme ve Bakım Dairesi Başkanlığına

DSİ 22. Bölge Müdürlüğüne

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna (Elektrik Piyasası Düzenleme, İzleme ve

Değerlendirme Dairesi Başkanlığı)

VİRA Elektrik Üretim Anonim Şirketine (Emek Mah. 30.sok. No:30/1 Emek-çankaya / Ankara)

Güvenli Elektronik İmza:
Asırla Aynıdır

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: ZWPE-UHW8-BC40-7690

Adres : Hidroelektrik Enerji Dairesi Başkanlığı Etlik Caddesi No:47 06110
Etlik/ANKARA
Telefon : (312) 454 33 82 Belgegeçer (Fax) : (312) 341 33 83 Elektronik Ağ:
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Arif ULAŞ Bilgisayar İşletmeni
Telefon : 0312-341 21 60 / 3623
e-posta : arifu@dsi.gov.tr

11 Kasım 2011
No: 21602

TUĞRA REGÜLATÖRÜ VE HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSİNİN SU KULLANIM HAKKI VE İŞLETME ESASLARINA İLİŞKİN ANLAŞMA

Madde 1- Elektrik Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde halen piyasada faaliyet gösteren veya gösterecek tüzel kişiler tarafından hidroelektrik enerji üretim tesisleri kurulması ve işletilmesine ilişkin olarak Giresun İli sınırları içerisinde elektrik enerjisi üretimi amacıyla inşa edilecek 23,6 MWm / 21,24 MWe kurulu gücündeki Tuğra Regülatörü ve hidroelektrik enerji üretim tesisine 30.07.2008 tarihli ve 1698-8 sayılı EPDK Kurul Kararı ile üretim lisansı verilmesinin uygun bulunması nedeniyle düzenlenen ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Vira Enerji Üretim ve Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan "Tuğra Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanımı Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma" Ankara 33.Noterliğince 27.10.2008 tarih ve 23033 sayı ile tescil edilmiştir.

Tuğra Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma'nın 4, 23 ve 27' nci maddelerinde: "Elektrik piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması imzalanmasına ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" Ek-1 'de yapılan ve 18.08.2009 tarihli ve 27323 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan değişikliğe istinaden ve Vira Enerji Üretim ve Ticaret Limited Şirketi'nin şirket ünvanının Vira Elektrik Üretim Anonim Şirketi olarak değişmesi ve bu değişikliğin 5.07.2009 tarih ve 7418 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanması nedeniyle düzenlenen Tuğra Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşmanın Ek Mukavelesi "Ankara 33.Noterliğince 03.05.2010 tarih ve 07486 sayı ile tescil edilmiştir.

İşbu anlaşma, 21.02.2015 tarih ve 29274 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması imzalanmasına ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine istinaden ve 19.07.2015 tarih ve 5077-21 sayılı EPDK Kurulu Kararı uyarınca Tuğra Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Toplam Kurulu Gücünün 19 MWm 18,5 MWe olarak tadil edilmesinin uygun bulunması nedeniyle düzenlenmiştir.

Bu çerçevede, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Vira Enerji Üretim ve Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan ve Ankara 33.Noterliğince 27.10.2008 tarih ve 23033 sayı ile tescil edilmiş olan "Tuğra Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanımı Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma" ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Vira Elektrik Üretim Anonim Şirketi arasında imzalanan ve Ankara 33.Noterliğince 03.05.2010 tarih ve 07486 sayı ile tescil edilmiş olan "Tuğra Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşmanın Ek Mukavelesi" hükümsüz kılınmıştır.

Tanımlar

Madde 2- Bu Yönetmelik'te geçen:

- Bakanlık: DSI'nin bağlı olduğu bakanlığı,
- Belediye: İlgili Belediyeleri veya ilgili Büyükşehir Belediye Meclislerinin alacağı kararla yetki vermesi halinde kendisine bağlı Su ve Kanalizasyon İdarelerini,
- ÇED: Çevresel Etki Değerlendirmesini,
- DSİ: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünü,
- EPDK: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunu,
- EÜAŞ: Elektrik Üretim Anonim Şirketini,
- TÜİK: Türkiye İstatistik Kurumunu,
- Yİ-ÜFE: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksini,
- İl Özel İdaresi: Üretim tesisinin kurulacağı yerin il özel idaresini veya il özel idaresi bulunmayan yerlerde Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığını,
- Komisyon: Çoklu başvurularda seçim işlemini yürütmek üzere DSİ Genel Müdürünün onayıyla biri başkan olmak üzere en az beş asil dört yedek üyeden teşekkül eden seçim komisyonunu.

Lisans: Bir tüzel kişinin piyasada faaliyet gösterebilmesi için Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca EPDK'dan almak zorunda oldukları izni,

i) Ortak Tesis: Enerji üretimi yanında sulama suyu, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın koruma gibi birden fazla maksada hizmet eden tesisi,

j) Önlisans: Üretim faaliyetinde bulunmak isteyen tüzel kişilere, üretim tesisi yatırımlarına başlamaları için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi için EPDK tarafından verilen belirli süreli izni,

k) Piyasa: Elektrik Enerjisi Piyasasını,

l) Su Kullanım Hakkı Anlaşması: Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin su kullanımına ilişkin işletme esaslarını ve DSİ'ye ödenecek bedellerin ödeme şeklini belirleyen yazılı hükümlere ve şartlara göre DSİ ile şirket arasında akdedilen anlaşmayı,

m) Şirket: Su Kullanım Hakkı Anlaşması yapmak için başvuran anonim veya limited şirketi,

n) Toplantı: Hidroelektrik kaynak katkı payı teklif verme toplantısını,

o) Yönetmelik: Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliği.

ifade eder.

Esaslar

Madde 3 - Aşağıdaki maddelerde belirtilen hususlar, Giresun ili sınırları içinde elektrik enerji üretimi amacıyla şirket tarafından inşa edilen 19 MWm - 18.5 MWe kurulu güçteki Tuzla Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin lisansın geçmesiyle ilgili süreçler ve kullanımına ilişkin işletme esaslarını belirler.

Şirketin Yükümlülükleri

Madde 4- Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin bulunduğu bölgenin havza gelişimine paralel olarak DSİ tarafından yürütülmekte olan çalışmalar çerçevesinde, havzadaki mevcut inşaat halinde ve mutasavver projeler (kesin proje, planlama, master plan, ön inceleme ve ilk etüt) kapsamında içme-kullanma, turizm ve endüstri suyu temini, sulama, taşkın koruma ve enerji maksatları ile bunların dışında olabilecek başka maksatlara yönelik olarak diğer kuruluşlara ve tüzel kişilere tahsis edilecek suların miktar ve zamanlamasını belirleyecek olan işletme planları DSİ tarafından yapılır ve şirkete bildirilir. Şirket bu planlara uymakla yükümlüdür.

Şirket, dere yatağının su alma yeri mansabında doğal hayatın idamesini sağlayacak ve bu kesimde su haklarını karşılayacak miktardaki suyu kesintisiz ve dalgalanma yapmadan yatağa bırakacaktır. Doğal hayat için dere yatağına bırakılacak suyun miktar ve zamanlaması, kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesisleri ile ilgili şirket tarafından hazırlanarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan onay alınacak olan ÇED raporu, Proje Tanıtım Dosyası'nda belirlenecektir. Ancak, doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacak su miktarı projeye esas alınan son on yıllık ortalama akımın en az %10 u olacaktır. ÇED raporu sürecinde ekolojik ihtiyaçlar göz önüne alındığında bu miktarın yeterli olmayacağının belirlenmesi durumunda miktar artırılabilir. Belirlenen bu miktara mansaptaki diğer teessüs etmiş su hakları ayrıca ilave edilecek ve kesin proje çalışmaları belirlenen toplam bu miktar dikkate alınarak yapılacaktır. Nehirde son on yıllık ortalama akımın %10 undan daha az akım olması halinde suyun tamamı doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacaktır.

Şirket tarafından inşa edilecek enerji üretim tesislerinin menba ve mansabında değişen ve gelişen şartlar çerçevesinde, havzada ihtiyaçların önceliği, havzanın gelişim durumu ve menba-mansap ilişkisi göz önünde bulundurularak, bu hidroelektrik santral projesi ile ilgili ilk Su Kullanım Hakkı Anlaşmasının imzalandığı 27.10.2008 tarihinden itibaren yirmi yıllık periyotlar sonunda, havzadaki hidrolojik veriler, mevcut ve mutasavver projelerdeki değişiklikler ile ihtiyaçların güncelleştirilmesi, yeni projelerin geliştirilmesi ve buna bağlı olarak önceden tespit edilmiş işletme planında DSİ tarafından geçici veya sürekli olarak değişiklik yapma hakkı saklıdır.

Hidroelektrik enerji üretim tesisinin bulunduğu havzada ya da başka havzalarda uygun bir kaynağın bulunmadığı durumda olabilecek içme ve kullanma suyu maksatlı taleplerin karşılanması

acıyla yirmi yıllık süre beklenmeden idarece uygun görülen talepler derhal karşılanır. Değişiklik yapılması halinde DSİ söz konusu değişiklikleri şirkete bildirir. Şirket bu talimatlara uymak zorundadır. Bu durumda şirket, DSİ den herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Madde 5- Hidroelektrik enerji üretim tesisleri, DSİ tarafından belirlenecek menba ve mansap projelerindeki su kullanımı paternine göre işletilecektir.

Madde 6- Mücbir sebepler, tabii afetler ve jeolojik sebeplerle meydana gelebilecek hasarlar sonucu bir üretim tesisinin üretim dışı kalması halinde üretimde ve enerji üretimi maksatlı taşınmazlar ile bunların mütemmim cüzlerinde oluşacak her türlü zarar şirkete aittir.

Madde 7- Şirket tarafından işletilecek olan hidroelektrik üretim tesisinin işletme dışı kalması halinde hidroelektrik üretim tesisinin mansabında bulunan projelerin ve çevresel değerlerin su ihtiyaçlarının karşılanmasını sağlayacak tedbirler şirketçe alınır.

Madde 8- Şirket kuracağı hidroelektrik enerji üretim tesislerini mansap şartlarına uygun olarak işletilecektir. Üretim tesisinden bırakılan suyun DSİ ve üçüncü şahıslara ait tesislere zarar vermesine yol açacak işletme şekilleri tatbik edilemez. Şirkete ait üretim tesisinin inşası ve işletiminden kaynaklanacak her türlü hasar ve zararlardan üçüncü şahıslara karşı da şirket sorumlu olacaktır.

Madde 9- Çevirme yapılarında (regülatör) Su Ürünleri Kanunu hükümleri çerçevesinde yapısal ve işlevsel balık geçiş yapılarının tesis edilmesi gerekmektedir. Şirket, balık geçidinin amacına uygun olarak çalışması için gerekli su miktarını sağlamak, balık geçidini ve balıkların ana kanala veya cebri boru girişini önleyen ızgara, filtre, sesli ve ısıklı uzaklaştırıcılar ve benzeri sistemleri sürekli çalışır halde bulundurmaktır. HES tesisi balık geçidi bitişinde tesis edilecekse ses ve gürültü düzeyi ile ilgili olarak gerekli önlemleri almakla ve DSİ'nin balık geçidi ve balık geçidi kapaklarıyla ilgili direktiflerine uymakla yükümlüdür.

Madde 10- Şirket, yalnızca enerji üretiminde kullanılmak üzere kendisine tahsis edilmiş olan suyu DSİ onayı olmadan başka maksatlarla kullanamaz. herhangi bir maksatla kullanılmak üzere tahsis edilmiş şahıslara devredemez ve satamaz.

Madde 11- Regülatör, rezervuar yapı kenarlarında, kanal veya servis yolları kenarlarında Şirket ağaçlandırma, yeşil alan koridorları ve gerekli çevre düzenlemelerini yapacaktır.

Madde 12- Çeşitli sebeplerle santrale az su gelmesi halinde suyun az olduğu süre içerisinde üretim tesisinin çalıştırılmaması veya öngörülenden az enerji üretilmesi durumuna ait bütün risk ve sorumluluklar şirkete aittir. Şirketin yatırım öncesi bu konuları incelediği ve projesini buna göre geliştirdiği kabul edilecektir.

Madde 13- Hidroelektrik enerji üretim tesisleri ile ilgili inşaat çalışmaları sırasında, DSİ, özel sektör ve kuruluşlar tarafından inşa edilmiş ve edilmekte olan tesislere ve ayrıca çevreye zarar verilmemesi için gerekli tedbirler şirketçe alınacak ve mevcut proje gayesine bağlı olarak suyun verilmesinde bir aksamaya sebep olunmayacaktır.

Aynı şekilde DSİ tarafından inşa edilecek tesis çalışmalarında şirkete ait üretim tesisinin zarar görmemesi için gerekli tedbirler DSİ tarafından alınacaktır.

Madde 14- Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin fizibilite raporu kapsamında olabilecek yetersiz etüt ve değerlendirmelerden dolayı ilerideki safhalarda hidrolojik, jeolojik, teknik, çevresel, sosyal ve ekonomik yönden oluşabilecek her türlü olumsuz sonuçtan yalnız şirket sorumludur.

Şirket tarafından kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesislerinin yatırımında doğabilecek her türlü hidrolojik, jeolojik, teknik, çevresel, ekonomik ve mali riskler ile tabii afet riski şirket tarafından yüklenilecektir.

Madde 15- Şirket tarafından kurulacak hidroelektrik enerji tesisleri ile ilgili olarak fizibilite raporunda öngörülen proje formülasyonunda (teklif edilen tesislerin konumları, kapasiteleri, boyutları gibi); ÇED/ Proje Tanıtım Dosyasında, kati proje, uygulama projesi, inşaat ve işletme safhalarında muhtemel bir değişiklik söz konusu olması halinde, bu değişikliklere yönelik DSİ'nin uygun görüşü alınacaktır. DSİ tarafından gerekli görülmesi halinde bu anlaşmaya ek bir protokol yapılacaktır. Aksi halde doğabilecek her türlü olumsuz durum, zarar ve riskten şirket sorumlu olacaktır.

Madde 16 - Hidroelektrik enerji üretim tesislerinde enerjiye, alınacak suların belirlenmesinde ve diğer amaçlar (çevresel akış, tahsisli sular ve benzeri) için çevirme yapısından (mansaba bırakılacak

yun sağlıklı ve güvenilir bir şekilde ölçülmesinde, DSİ'ce uygun görülecek yerlerde tesis, cihazat ve yapım bedeli şirket tarafından karşılanmak üzere DSİ'ce uygun görülen elektronik sistemli ölçüm istasyonları DSİ kontrollüğünde şirket tarafından uzaktan kontrol ve gözleme (SCADA vb) sistemleriyle kombine edilmiş olarak kurulacaktır.

Ölçüm istasyonları, ölçümlerin şirket, DSİ Bölge Müdürlüğü ve DSİ Genel Müdürlüğü tarafından anlık izlenebileceği şekilde kurulacak ve işletilecektir.

Şirket, ölçüm istasyonlarını sürekli olarak çalışır vaziyette tutacak, koruma ve güvenliğini sağlayacaktır. Ölçüm istasyonlarının bakım ve onarımı ile gerektiğinde yenilenmesi işleri, şirket tarafından yapılacak ve DSİ yetkili elemanlarınca kontrol edilecektir. Şirket, herhangi bir sebeple işlevini kaybeden ölçüm istasyonunun yerine geçici ölçüm istasyonu koyacak ve bu durumu DSİ'ye bildirecektir. Şirket, söz konusu ölçüm istasyonunun yenisini DSİ onayı ve kontrollüğünde bir ay içinde kuracaktır. Bu süre yetmeyecek olursa DSİ'nin onayı ile bir ayı geçmeyecek ek süre verilebilir.

Ölçüm istasyonlarıyla ilgili hidrometrik çalışmalar DSİ direktif ve kriterleri doğrultusunda, Şirket tarafından yapılacak ve sonuçlandırılacaktır. DSİ gerekli görmesi halinde hidrometrik çalışmaların standartlara uygunluğunu kontrol edecek ve tekrar yapılmasını isteyebilecektir. Ayrıca ölçü tesislerinin kalibrasyonları da yetkili kurumlarca yapılacaktır.

Bu ölçüm ve değerlendirmeler şirket ve DSİ tarafından müştereken yapılacaktır. Şirketin ölçümlere katılmaması halinde DSİ'ce tespit edilen değerlere itibar edilecektir.

Elektronik ölçüm sistemlerinin arızalanması durumunda, üretim tesisine alınabilecek su miktarını belirleme yöntemine DSİ ve şirket müştereken karar verecektir. Müsterek karar oluşturulamadığı takdirde DSİ görüşüne itibar edilecektir.

Ölçüm istasyonunda sağlıklı ölçüm yapılamamasından veya çalışmamasından dolayı mansap projeleri ile çevresel akış için gerekli suyun yeterli miktarda verilememesinden dolayı verilmemesinden veya taşkın yaratacak şekilde ani olarak bırakılmasından dolayı oluşabilecek her türlü zarar ve ziyandan şirket sorumludur.

Madde 17- Şirket enerji üretiminde kullandığı suyun kalitesini bozmayacak, insan, hayvan ve bitki hayatı ile normal gelişimi etkileyecek kimyasal maddelerle kirletmeden tabii yatağına bırakacaktır.

Suyun kalitesi konusunda şirket bir hak iddia edemez. Ancak istenilen kalitede su elde etmek için hazırlayacağı bütün projeleri DSİ'nin onayından sonra uygulamaya koyacaktır. Şirket tarafından hazırlanacak projenin eksiksiz olarak DSİ'ye tesliminden itibaren 2 ay içerisinde görüş bildirilir.

Madde 18- Şirket tarafından inşa edilecek bütün tesisler ile malzeme ocaklarına ilişkin olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında gerekli olan kararın alınması şirketin sorumluluğunda olup Su Kullanım Hakkı Anlaşması imzalanması öncesi bu kararların ibraz edilmesi zorunludur.

İnşa edilen edilecek bütün tesisler ile malzeme ocaklarına ilişkin olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında gerekli olan kararın alınmasına esas teşkil eden ÇED Raporu veya Proje Tanıtım Dosyasında verilen taahhütler ile ilgili muhtemel bir olumsuz durumun ortaya çıkması halinde bütün sorumluluk şirkete aittir.

Madde 19- Şirket, tesislerin inşaatına ve işletmesine başlama tarihini üç ay önce DSİ'ye bildirecektir. Bu tarihler şirketin lisansında yer alan tarihler ile aynı olacaktır. Şirket, hidroelektrik enerji üretim tesisine ilişkin Su Kullanım Hakkı Anlaşması imzaladığı tarihten inşaatın başladığı tarihe kadar gerçekleştirdikleri faaliyetler hakkında her yılın Ocak ve Temmuz ayları içerisinde DSİ'ye ilerleme raporu sunmakla yükümlüdür.

Şirket, hidroelektrik enerji üretim tesisi inşaatının başladığı tarihten geçici kabul tarihine kadar olan dönemde DSİ'nin belirleyeceği format dâhilinde DSİ'ye her ay iş ilerleme raporu sunmakla yükümlüdür.

Şirket, hidroelektrik enerji üretim tesisi işletmeye geçtikten sonra su ve enerji üretimine ilgili çalışma raporlarını (günlük, aylık, yıllık) DSİ'nin istediği formatta eksiksiz doldurmuş ve onaylanmış olarak yazılı ve elektronik ortamda DSİ'nin ilgili birimlerine iletir. Ayrıca her yıl

anda hazırlayacağı ve güncelleyeceği yıllık faaliyet raporlarını yılın ilk ayının son gününe kadar DSİ'ye gönderir.

Şirket tesisin geçici kabul tarihinden itibaren 6 (altı) ay içerisinde nihai duruma ilişkin fizibilite raporunu DSİ'ye sunar.

№ 21602

İşletme, bakım onarım giderlerinin hesaplanması ve ödenmesi

Madde 20- Enerji üretimi maksatlı bütün tesislerin (Baraj, regülatör, su alma yapısı, iletim tüneli, iletim kanalı, cebri borular, kuyruk suyu kanalı ve tesisleri, ölçü tesisleri vs.) her yıl Şirket ve DSİ elemanlarından oluşan heyetçe muayene edilir ve muayene raporu düzenlenir. Raporda öngörülen işler verilen süre içerisinde Şirket tarafından yapılır.

Madde 21- Şirket tarafından inşa edilecek enerji üretimi maksatlı bütün tesisler (baraj, regülatör, su alma yapısı, iletim tüneli, iletim kanalı, cebri borular, santral binası, kuyruksuyu kanalı, elektro mekanik teçhizat, yardımcı bina ve tesisat vs.) ile şirket tarafından alınacak akım gözlem ve göz seviye ölçüm aletlerinin işletme, bakım-onarım ve yenileme işleri ve giderleri Lisans süresi sonuna kadar şirket tarafından karşılanacaktır.

Koruma ve özel güvenlik

Madde 22- Enerji üretim gayesiyle inşa edilen anlaşma konusu tesislerin (rezervuar, su alma yapısı, iletim kanalı yükleme havuzu, cebri boru, santral, teçhizat, v.b.) sivil savunma koruma ve özel güvenlik hizmetleri, ilgili mevzuata uygun olarak şirket tarafından sağlanacaktır.

Şirket, HES tesisine ait su enerji yapıları ile ortak tesis kapsamındaki alanlarda, halkın can ve mal emniyetinin sağlanması için, gerekli yerlere DSİ standartlarına uygun tehlike ikaz ve uyarı işaretlerini koymak ve yerleşim yerleri içinde gerektiğinde kapalı geçiş sanat yapılarının yapılması, tel çit, bariyer ve gerekli bütün tedbirleri almak zorundadır.

Rezervuar ve mansap güvenliğinin sağlanması için koruyucu ve uyarıcı önlemlere ilişkin uygulama standartları DSİ tarafından belirlenir. Belirlenen uygulama standartları çerçevesinde DSİ'nin uygun görüşü ve onayından sonra Şirket gerekli önlemleri almak ve uygulamak zorundadır.

Çeşitli hükümler

Madde 23 – Bölgedeki sulama tesislerinin, işletme, bakım ve onarım hizmetlerinin faydalananların kurdukları kuruluş ve birliklere devredilmesi durumunda; DSİ, Şirket ve Sulayıcı örgütler arasında bir "Ek Sözleşme" yapılacaktır. Söz konusu ek sözleşme ile; DSİ tarafından inşa edilmiş tesisin işletme, bakım, onarım ve yenilemesinin yapılması, bedelinin ödenmesi, DSİ'nin koordinatörlüğünde söz konusu işlerin kim tarafından yapılacağı, hisseye düşen miktar, ödemenin nasıl yapılacağı ve kesin hesabının uygulama yılı sonuna kadar tamamlanarak nasıl mahsuplaşılacağı ilkeleri tespit edilir. Ek sözleşmenin imzalanması ve uygulanma aşamasında, Şirket ile Sulayıcı örgütler arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda taraflar DSİ kararlarına uyacaktır.

Madde 24- Bu anlaşma metninde yer almayan veya yer almış olsa bile uygulamada ortaya çıkabilecek sorunlarla ilgili olarak taraflar arasında gerekirse ek protokol düzenlenir.

Madde 25- Şirketin, bu anlaşmanın herhangi bir maddesindeki sorumluluk ve yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde oluşacak her türlü zarar, ziyan ve hukuki sorumluluk şirkete aittir. DSİ bu durumda anlaşmayı fesh edebilir. Anlaşmanın feshi veya lisans süresinin sona ermesi halinde, şirketin önceden oluşan hukuki sorumluluğu ortadan kalkmaz.

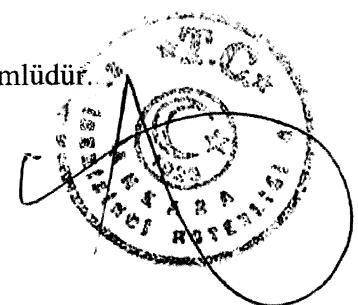
Vergi, resim ve harçlar

Madde 26- Bu anlaşmanın düzenlenmesinden dolayı harç ve diğer masraflar şirket tarafından ödenir.

Mevzuat değişiklikleri

Madde 27- Taraflar mevzuatta olabilecek değişikliklere uymakla yükümlüdür.

[Handwritten signatures]



Anlaşmazlıkların çözümü

Madde 28- Bu anlaşma hükümlerinin uygulanmasından dolayı doğacak veya çıkacak anlaşmazlıkların çözümüne Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Anlaşmanın yürürlüğe girmesi ve süresi

Madde 29- Bu anlaşma, şirketin EPDK'dan alacağı önlisans/lisansında belirtilen tarihte yürürlüğe girecek olup, şirkete EPDK tarafından verilen önlisans/lisans yürürlükte olduğu sürece geçerlidir.

Ancak önlisansın/lisansın reddedilmesi/iptal edilmesi/sonlandırılması /yenilenmesi, ve şirket tarafından inşa edilecek tesisler ile ilgili ÇED gerekli değildir kararının veya ÇED olumlu kararının herhangi bir şekilde iptal edilmesi halinde anlaşma hükümsüz kalır.

Özel Hükümler

Madde 30 – Şirket, projenin inşaat ve işletmesi sırasında mansap su hakları raporuna göre hareket edecektir.

Madde 31 – Şirket tarafından inşa edilecek olan hidroelektrik üretim tesisine ait kati projeler onaylanmadan ve DSİ tarafından yer teslimi yapılmadan inşaat faaliyetlerine başlanılmayacaktır.

Madde 32 – Şirket inşa edilecek olan hidroelektrik üretim tesisinin Geçici Kabulünden sonra dört ay içinde iş sonu projelerini DSİ'ye teslim edecektir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

R.Serkan KARAKUŞ
Hidroelektrik Enerji
Dairesi Başkanı

Vira Elektrik Üretim Anonim Şirketi

Yekaterina Fulya İnci (Nede)

VİRA
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
Emek Mah. 30.Sok. No:39/1 Çankaya - ANKARA
Tel: (0312) 212 99 99 Fax: (0312) 212 76 99
Mail: info@vira.com.tr 925 041 9917
Tic.Sic.No: 259265