



Número: **0801447-09.2022.8.15.0201**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **1ª Vara Mista de Ingá**

Última distribuição : **09/11/2022**

Valor da causa: **R\$ 5.000,00**

Assuntos: **Divisão e Demarcação**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
JOSE JOSINALDO DA COSTA (EXEQUENTE)		JOSE WILSON DA SILVA ROCHA (ADVOGADO)	
VALDIR BERNARDO MARINHO (EXECUTADO)			
SAMUEL CARLOS GOMES DE MORAIS (TERCEIRO INTERESSADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
83999440	30/12/2023 15:06	Laudo Pericial - Petição (3º Interessado)	Petição (3º Interessado)

Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) Presidente da 1ª Vara Mista da Comarca de Ingá / PB

SAMUEL CARLOS GOMES DE MORAIS, brasileiro, casado, Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho, na qualidade de perito nomeado para atuar na Ação Trabalhista – nº **0801447-09.2022.8.15.0201**, vem mui respeitosamente a Vossa presença apresentar o Laudo Pericial elaborado.

Dados Bancários para depósito dos honorários:

Banco do Brasil

Agência: 8101-9

Conta Corrente: 113278-4

João Pessoa, 30 de dezembro de 2023.

Samuel Carlos Gomes de Moraes

Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho

Perito Nomeado



LAUDO PERICIAL



Processo:	Nº 0801447-09.2022.8.15.0201	
Autor:	JOSE JOSINALDO DA COSTA	
Réu:	VALDIR BERNARDO MARINHO	
Diligência:	27/11/2023 as 10h00min (Sítio Torres, Serra Redonda/PB)	
Acompanhantes:		
Autor:	JOSE JOSINALDO DA COSTA	
Réu:	Não compareceu	

Samuel Carlos Gomes de Moraes
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA 160996640-6

João Pessoa - PB



1. CONDIÇÕES PRELIMINARES

1.1. OBJETO

Realização de vistoria técnica para identificação de possível invasão de área no sítio Torres, localizado na cidade de Serra Redonda, Paraíba.

1.2. OBJETIVO

Identificar e apresentar as reais condições existentes no local, posicionando as edificações envolvidas no mapa do loteamento, buscando esclarecer as dúvidas existentes entre as partes e visando contribuir para decisão judicial desta ação.

2. CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Cerca de madeira roliça com arames com altura média de 1,50 metros.

3. VISTORIA E MÉTODOS ADOTADOS

No dia 27/11/2023 foi realizada verificação no local das condições e posição dos limites das propriedades relacionadas neste processo.

Para esta pericia foi utilizado um equipamento eletrônico denominado estação total, que nos permitiu indicar com alta precisão, através de coordenadas geográficas, os pontos extremos das edificações. Também foram coletados aleatoriamente outros pontos dentro do imóvel, para que servisse de comparativo, conferência e posicionamento do mapa da área nas imagens de satélite.

Com auxílio do Google Earth foi sobreposto a posição das cercas nas imagens de satélite fornecidas nos anos de 2012 e 2019.

De posse das coordenadas obtidas durante pericia, acrescentadas ao mapa sobreposto a imagem de satélite, identificamos a posição da cerca.

Pela análise das imagens de satélite no ano de 2012, não foi identificado indícios da nova cerca, apontada durante pericia como a causa do litígio que deu face a este processo. Porém nas imagens analisadas no ano de 2019, foi observado indícios de existência da nova cerca. No Google Earth (ferramenta adotada para análise das imagens de satélite, há ainda imagens dos anos de 2017 e 2018, porém com baixa nitidez e encoberto por nuvens.

Com a análise das imagens e pelo aspecto das cercas observadas em pericia, fica em evidência que a nova cerca é de idade recente e foi instalada a poucos anos.

Nos ensaios realizados, foi identificado que o espaço delimitados pelas cercas, corresponde a área 1,04 hectare.



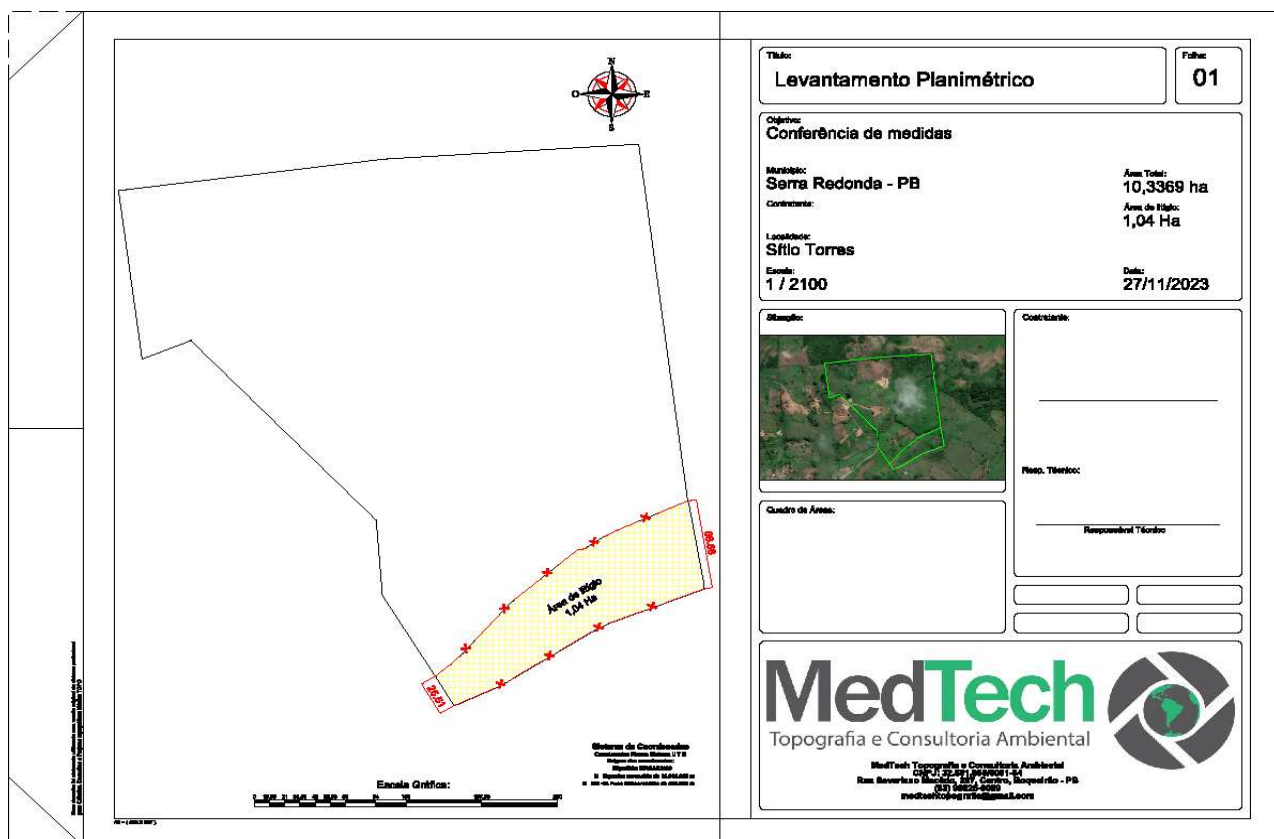




Imagem 1 – Imagem de satélite no ano de 2012,



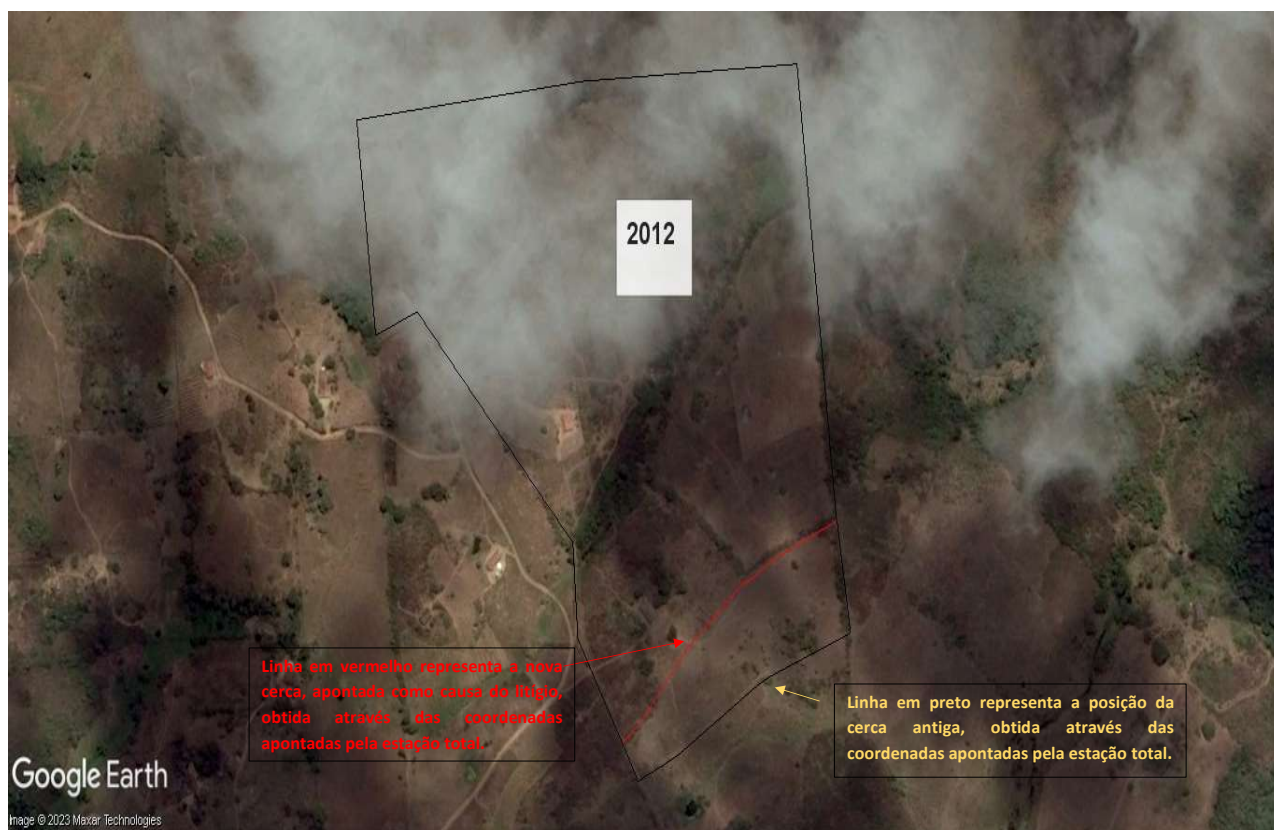


Imagem 2 – Delimitação da área pelas coordenadas geográficas e pontos coletados, linha em vermelho representa a nova cerca acrescentada.





Imagem 3





Imagem 4 - Delimitação da área pelas coordenadas geográficas e pontos coletados, linha em vermelho representa a nova cerca acrescentada.





Imagem 5 – Cerca antiga



Imagem 6 – Cerca antiga



Imagem 7 – Cerca antiga (ao fundo, cerca nova)



Imagem 8 – Cerca nova





Imagem 9 – Cerca nova



Imagem 10 – Equipe realizando coleta de pontos georreferenciados com estação total

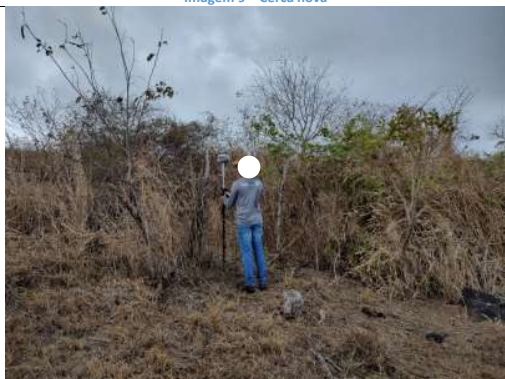


Imagem 11 – Equipe realizando coleta de pontos georreferenciados com estação total



Imagem 12 – Equipe realizando coleta de pontos georreferenciados com estação total





Imagem 13 – Equipamento realizando coleta de pontos georreferenciados com estação total



Imagem 14 – Vista da cerca antiga (foto retirada na região da cerca nova)



4. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL



1º TABELIONATO DE NOTAS E ÚNICO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE INGÁ/PB

Titular: BRUNO ANDRADE PÓRTO VIRGINIO

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO por solicitação de José Josinaldo da Costa, através de requerimento datado e assinado pelo o mesmo em 19/09/2022, que dando a necessária busca nos **LIVROS DE REGISTRO DE IMÓVEIS** desta Comarca a meu cargo, às fls. 173, Livro 3 F, Transcrição das Transmissões sob nº 6.572, em data de 12/11/1967, consta que na parte de terra no imóvel denominado **"Torres"**, município de Serra Redonda, desta comarca, medindo doze (12) quadros de cinquenta (50) braças, mais ou menos, limitando-se Nascente com terras do comprador; Norte, com Abdon Mélo; Poente com Elpidio Araújo e ao Sul, com João Costa Lima e herdeiros de José Soares, descrita e avaliada por Cr\$ 48.000,00, **uma parte no valor Cr\$ 23.750,00**. Na casa de tijolos e telhas, situada na terra acima, descrita e avaliada por Cr\$ 5.000,00. Uma casa construída de tijolos e telhas com aviamento de fabricar farinha, avaliada por Cr\$ 4.500,00, pertencente a **JOAQUIM DA COSTA LIMA**, maior, agricultor, residente no lugar Torres, desta comarca, havido por herança do monte inventariado de Josefa Pereira da Costa, conforme Certidão de Partilha. Protocolo: 8152. Selo Digital: ANL68450-P7WN. Consulte a autenticidade em <http://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Ingá-PB, 27 de setembro de 2022.



Alexandre Vieira da S. Agelino
ESCRIVENTE SUBSTITUTO



Certifico mais que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

CERTIDÃO, PRODUÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMA, AUTENTICAÇÃO, NOTIFICAÇÃO,
ESCRITURAS EM GERAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS
E PESSOAS JURÍDICAS

(83) 99136-1572
cartorio@oficiodeingá@hotmail.com
R. Venâncio Nêvoa, 319 - Centro - Ingá-PB. CEP: 58380-000





MEMORIAL DESCRITIVO

Título : Levantamento Topográfico Planimétrico Cadastral
Finalidade : Definição de Área
Proprietário : Espólio de Joaquim Costa de Lima
Imóvel : Sítio Torres de Baixo
Município/UF : Serra Redonda/PB
Área : 10,3369 ha
Perímetro : 1.383,11 m

DESCRIÇÃO

A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas geográficas, referentes ao meridiano central 33° cuja descrição se inicia no vértice localizado mais ao norte, denominado E21 de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'29.797266"S, Longitude λ : 35°38'29.173930"W), assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice E21 segue até o vértice E22, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'29.797266"S, Longitude λ : 35°38'29.173930"W), no azimute de 172°26'09", na extensão de 45,96 m; Do vértice E22 segue até o vértice E23, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'30.889701"S, Longitude λ : 35°38'29.055797"W), no azimute de 173°30'22", na extensão de 33,78 m; Do vértice E23 segue até o vértice E24, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'32.729122"S, Longitude λ : 35°38'28.813634"W), no azimute de 172°10'47", na extensão de 57,03 m; Do vértice E24 segue até o vértice E25, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'32.741870"S, Longitude λ : 35°38'28.689612"W), no azimute de 95°32'48", na extensão de 3,83 m; Do vértice E25 segue até o vértice E26, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'35.540291"S, Longitude λ : 35°38'28.565666"W), no azimute de 177°08'15", na extensão de 86,11 m; Do vértice E26 segue até o vértice E27, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'36.127851"S, Longitude λ : 35°38'28.501952"W), no azimute de 173°29'21", na extensão de 18,17 m; Do vértice E27 segue até o vértice E28, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'36.764890"S, Longitude λ : 35°38'28.432660"W), no azimute de 173°28'13", na extensão de 19,70 m; Do vértice E28 segue até o vértice E29, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'37.842607"S, Longitude λ : 35°38'28.271775"W), no azimute de 171°11'24", na extensão de 33,50 m; Do vértice E29 segue até o vértice E30, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'38.753394"S, Longitude λ : 35°38'28.118397"W), no azimute de 170°07'23", na extensão de 28,39 m; Do vértice E30 segue até o vértice E31, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'38.884008"S, Longitude λ : 35°38'28.090161"W), no azimute de 167°29'11", na extensão de 4,11 m; Do vértice E31 segue até o vértice E32, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'38.892877"S, Longitude λ : 35°38'28.131903"W), no azimute de 257°39'39", na extensão de 1,31 m; Do vértice E32 segue até o vértice E33, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'39.565964"S, Longitude λ : 35°38'29.885826"W), no azimute de 248°39'08", na extensão de 57,69 m; Do vértice E33 segue até o vértice E34, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'39.750998"S, Longitude λ : 35°38'30.351030"W), no azimute de 247°57'23", na extensão de 15,37 m; Do vértice E34 segue até o vértice E35, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'41.108975"S, Longitude λ : 35°38'32.539490"W), no azimute de 237°49'08", na extensão de 79,10 m; Do vértice E35 segue até o vértice E36, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'41.168245"S, Longitude λ : 35°38'32.641779"W), no azimute de 239°33'02", na extensão de 3,63 m; Do vértice E36 segue até o vértice E37, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'41.692168"S, Longitude λ : 35°38'33.745050"W), no azimute de 244°14'28", na extensão de 37,51 m; Do vértice E37 segue até o vértice E38, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'41.127744"S, Longitude λ : 35°38'34.141772"W), no azimute de 324°36'02", na extensão de 21,20 m; Do vértice E38 segue até o vértice E39, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'39.909175"S, Longitude λ :



M E M O R I A L D E S C R I T I V O

35°38'34.810602"W), no azimute de 330°56'20", na extensão de 42,72 m; Do vértice **E39** segue até o vértice **E40**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'39.184450"S, Longitude λ : 35°38'35.363392"W), no azimute de 322°22'09", na extensão de 28,01 m; Do vértice **E40** segue até o vértice **E41**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'38.386474"S, Longitude λ : 35°38'35.418445"W), no azimute de 355°52'16", na extensão de 24,58 m; Do vértice **E41** segue até o vértice **E42**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'37.684637"S, Longitude λ : 35°38'35.439761"W), no azimute de 357°46'11", na extensão de 21,59 m; Do vértice **E42** segue até o vértice **E43**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'37.549278"S, Longitude λ : 35°38'35.444519"W), no azimute de 357°39'36", na extensão de 4,16 m; Do vértice **E43** segue até o vértice **E44**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'37.421159"S, Longitude λ : 35°38'35.491660"W), no azimute de 339°29'31", na extensão de 4,20 m; Do vértice **E44** segue até o vértice **E45**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'37.300968"S, Longitude λ : 35°38'35.574349"W), no azimute de 325°10'32", na extensão de 4,48 m; Do vértice **E45** segue até o vértice **E46**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'37.205709"S, Longitude λ : 35°38'35.677376"W), no azimute de 312°27'41", na extensão de 4,31 m; Do vértice **E46** segue até o vértice **E47**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'37.119058"S, Longitude λ : 35°38'35.754396"W), no azimute de 318°04'21", na extensão de 3,56 m; Do vértice **E47** segue até o vértice **E48**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'36.700624"S, Longitude λ : 35°38'36.051313"W), no azimute de 324°20'39", na extensão de 15,77 m; Do vértice **E48** segue até o vértice **E49**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'36.119022"S, Longitude λ : 35°38'36.550208"W), no azimute de 319°04'55", na extensão de 23,54 m; Do vértice **E49** segue até o vértice **E50**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'35.126296"S, Longitude λ : 35°38'37.489047"W), no azimute de 316°18'11", na extensão de 41,98 m; Do vértice **E50** segue até o vértice **E1**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'34.262787"S, Longitude λ : 35°38'38.359579"W), no azimute de 314°28'23", na extensão de 37,67 m; Do vértice **E1** segue até o vértice **E2**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'33.649617"S, Longitude λ : 35°38'38.973917"W), no azimute de 314°39'02", na extensão de 26,67 m; Do vértice **E2** segue até o vértice **E3**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'33.114600"S, Longitude λ : 35°38'39.518025"W), no azimute de 314°13'20", na extensão de 23,44 m; Do vértice **E3** segue até o vértice **E4**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'33.310687"S, Longitude λ : 35°38'40.153963"W), no azimute de 252°30'50", na extensão de 20,43 m; Do vértice **E4** segue até o vértice **E5**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'33.541230"S, Longitude λ : 35°38'40.681312"W), no azimute de 246°01'51", na extensão de 17,67 m; Do vértice **E5** segue até o vértice **E6**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'32.531545"S, Longitude λ : 35°38'40.835416"W), no azimute de 351°00'10", na extensão de 31,40 m; Do vértice **E6** segue até o vértice **E7**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'30.986815"S, Longitude λ : 35°38'41.085778"W), no azimute de 350°28'30", na extensão de 48,10 m; Do vértice **E7** segue até o vértice **E8**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'29.431941"S, Longitude λ : 35°38'41.176809"W), no azimute de 356°19'25", na extensão de 47,88 m; Do vértice **E8** segue até o vértice **E9**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'29.384050"S, Longitude λ : 35°38'40.396787"W), no azimute de 86°09'09", na extensão de 23,99 m; Do vértice **E9** segue até o vértice **E10**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'29.330551"S, Longitude λ : 35°38'40.139494"W), no azimute de 77°54'37", na extensão de 8,07 m; Do vértice **E10** segue até o vértice **E11**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'29.266353"S, Longitude λ : 35°38'39.479564"W), no azimute de 84°06'27", na extensão de 20,36 m; Do vértice **E11** segue até o vértice **E12**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'29.193802"S, Longitude λ : 35°38'38.971367"W), no azimute de 81°32'09", na extensão de 15,76 m; Do vértice **E12** segue até o vértice **E13**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'29.170375"S, Longitude λ : 35°38'38.915535"W), no azimute de 66°52'56", na extensão de 1,86 m; Do vértice **E13** segue até o vértice **E14**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'29.091672"S, Longitude λ : 35°38'37.779336"W), no azimute de 85°42'11", na extensão de 34,97 m; Do vértice **E14** segue



MEMORIAL DESCRITIVO

até o vértice **E15**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'29.056277"S, Longitude λ : 35°38'37.315323"W), no azimute de 85°18'11", na extensão de 14,29 m; Do vértice **E15** segue até o vértice **E16**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'28.972060"S, Longitude λ : 35°38'35.893119"W), no azimute de 86°16'39", na extensão de 43,74 m; Do vértice **E16** segue até o vértice **E17**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'28.778281"S, Longitude λ : 35°38'33.835802"W), no azimute de 84°16'59", na extensão de 63,45 m; Do vértice **E17** segue até o vértice **E18**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'28.711520"S, Longitude λ : 35°38'33.055345"W), no azimute de 84°46'31", na extensão de 24,05 m; Do vértice **E18** segue até o vértice **E19**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'28.551196"S, Longitude λ : 35°38'31.459750"W), no azimute de 83°55'33", na extensão de 49,24 m; Do vértice **E19** segue até o vértice **E20**, de coordenada (Latitude ϕ : 07°09'28.423857"S, Longitude λ : 35°38'30.351281"W), no azimute de 83°06'34", na extensão de 34,26 m; Finalmente do vértice **E20** segue até o vértice **E21**, (início da descrição), no azimute de 83°19'35", na extensão de 30,55 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 10,3369 ha e um perímetro de 1.383,11 m.


Confrontações:

Do vértice **E21** ao vértice **E25** limita-se com **AILTON ABDON**; Do vértice **E25** ao vértice **E31** limita-se com **IVANILDO**; Do vértice **E31** ao vértice **E37** limita-se com **VALDIR BERNARDO MARINHO**; Do vértice **E37** ao vértice **E40** limita-se com **SEVERINA CELESTINA DA SILVA**; Do vértice **E40** ao vértice **E50** limita-se com **SIZINATO COSTA**; Do vértice **E50** ao vértice **E5** limita-se com **HILDA CÂNDIDO LEITE**; Do vértice **E5** ao vértice **E8** limita-se com **MARIA APARECIDA MORENO DE MELO**; Do vértice **E8** ao vértice **E13** limita-se com **ESPÓLIO DE EUCLIDES**; Finalmente do vértice **E13** ao vértice **E21** limita-se novamente com **AILTON ABDON**.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Alagoinha - PB, 19 de fevereiro de 2019.


Marcos Brito da Silva
CFT 160082824-8

5. QUESITOS FORMULADOS

Não vislumbrado nos autos.



6. CONCLUSÃO

Diante do exposto, considerando que:

- A “nova cerca” foi instalada recentemente;
- As coordenadas geográficas apresentadas através do memorial descritivo, são reais e fidedignas a localização da “cerca antiga”;
- Não sendo apresentada nos autos provas capazes de comprovar a aquisição da área em questão;
- Sendo a parte Autora detentora da área em questão a vários anos, sem que haja contestação ao fato, apresentando inclusive certidões e levantamentos topográficos desta.

Entendo, salvo melhor juízo, que a “nova cerca” instalada pela parte Ré, foi edificada em área irregular, invadindo parte da área de propriedade da parte Autora e que os limites corretos estão delimitados pela “cerca antiga”.

João Pessoa, 30 de dezembro de 2023.

Samuel Carlos Gomes de Moraes
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
Perito Nomeado

