



Número: **0043170-93.2010.8.15.2001**

Classe: **EMBARGOS À EXECUÇÃO**

Órgão julgador: **2ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **21/10/2010**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Assuntos: **Direitos e Títulos de Crédito**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
ANDRE MENEZES RODRIGUES (AUTOR)		AMANDA LUNA TORRES registrado(a) civilmente como AMANDA LUNA TORRES (ADVOGADO) MARIA DO ROSARIO MADRUGA DE QUEIROZ (ADVOGADO) RINALDO MOUZALAS DE SOUZA E SILVA (ADVOGADO)	
BANCO SANTANDER S/A (REU)		FLAVIO NEVES COSTA (ADVOGADO)	
GARMEN VIRGINIA ALBUQUERQUE ALMEIDA (TERCEIRO INTERESSADO)			
LAVENIUS CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE FILHO registrado(a) civilmente como LAVENIUS CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
91085010	24/05/2024 22:29	Petição (3º Interessado)	Petição (3º Interessado)



LAUDO PERICIAL

Quesitos ID 16656813

Existe, no contrato firmado, cláusula contratual prevendo o uso do Sistemática Price?

Resposta :Prejudicado.

b. Igualmente, existe cláusula contratual prevendo a capitalização dos juros?

Resposta :Prejudicado.

c. A contabilidade poderia informar se os termos do contrato estão redigidos de forma clara e com caracteres ostensivos e legíveis de fácil compreensão para um leigo, conforme indicação do art.54 do CDC ?

Resposta :Prejudicado.

d. Qual o valor dos juros médios praticado pela parte Promovida? Qual o valor dos juros médios praticados no contrato?

Resposta 2,80% A.M.

Quesitos ID 16656813

-Quais as taxas, índices, indexadores, comissões, juros ou qualquer outro fator remuneratório aplicado no contrato?

taxa de Juros de 2,80% da Parcela em relação ao valor financiado, um seguro e tributos.

Qual o sistema adotado pela instituição bancária para o cálculo do valor das prestações mensais?

Juros Pré-fixados em contrato.

-Há Capitalização de Juros? Se caso positivo, qual o valor que o autor deveria pagar?

Não há capitalização de Juros.

Contrato do financiamento -ID 16656813

```
ESPECIFICAÇÃO DO EMPRÉSTIMO/FINANCIAMENTO: -----
Destinação do Empréstimo: COMPOSIÇÃO DE D
Forma Pgto: PRINCIPAL/ENC.PARC.
Valor do Principal: 51.029,28 Nº Parc: 036
Venc.to. Final: 20/07/2012
Prazo: 0036 MESES Carência: 0 Dia
Periodicidade da Parc.: MENSAL
Venc.to. 1.Parc.: 20/08/2009 Valor Parc.: 2.436,82 ←
Valor Total Parc.: 87.725,52
Valor pag IOF: 950,03 FINANCIADO
Taxa Efetiva A.M.: 2,800 % PREFIXADO ←
Taxa Efetiva A.A.: 39,289 % PREFIXADO
Tipo Cobrança Seguro: FINANCIADO
Conv. Prest. Firmado em:
Valor Financiado: 54.825,03

ESPECIFICAÇÃO DA GARANTIA
Cód. Parc.Min.(%) Valor Descrição
95 100,00 51.029,28 CONTRATO
```



-Juros Pré Fixados- ID 16656813

Credor	BANCO ABN AMRO REAL S.A		
Agência	Documento	Devedor	
857	990630801	ANDRE MENEZES RODRIGUES	
COMPOSIÇÃO DE DÍVIDA			
Juros de Mora ao mês		1,00%	Data do cálculo15/07/10
Multa		2,00%	
JUROS E MULTA DENTRO DA NORMALIDADE.			Data do Contrato20/07/09
			Termo do Contrato20/07/12
Atualização da parcela amortizada pela variação do INPC e juros mora até a data atual			
Data do vencim. da parcela		20/02/10	Valor no vencimento2.436,82
Lançam. data	Valor (R\$)	Período (Dias)	Saldo Deved. (R\$)
20/02/10	2.436,82	4	2.436,82
24/02/10	-1,23	141	2.438,03
			INPC (%)
			0,10%
			2,63%
			INPC (R\$)
			2,44
			64,24
			Saldo à transf. (R\$)
			2.439,26
			2.502,27
15/07/10	(6) Parcela de Correção Monetária		66,68
	Saldo da parcela (Atualizado até a data atual)		2.502,27
			Mora (%)
			0,13%
			4,70%
			Mora (R\$)
			3,25
			117,61
			Tot. Mora120,66

1	20/08/09	1.535,10	901,72	2.436,82	53.923,30
2	20/09/09	1.509,65	926,97	2.436,82	52.996,33
3	20/10/09	1.483,90	952,52	2.436,82	52.043,41
4	20/11/09	1.457,22	978,60	2.436,82	51.063,81
5	20/12/09	1.429,79	1.007,03	2.436,82	50.056,78
6	20/01/10	1.401,59	1.035,23	2.436,82	49.021,55
7	20/02/10	1.372,60	1.064,22	2.436,82	47.957,33
8	20/03/10	1.342,81	1.094,01	2.436,82	46.863,31
9	20/04/10	1.312,17	1.124,65	2.436,82	45.738,67
10	20/05/10	1.280,68	1.156,14	2.436,82	44.582,53
11	20/06/10	1.248,31	1.188,51	2.436,82	43.394,02
12	20/07/10	1.215,03	1.221,79	2.436,82	42.172,24
13	20/08/10	1.180,82	1.256,00	2.436,82	40.916,24
14	20/09/10	1.145,68	1.291,16	2.436,82	39.625,07
15	20/10/10	1.109,50	1.327,32	2.436,82	38.297,76
16	20/11/10	1.072,34	1.364,48	2.436,82	36.933,27
17	20/12/10	1.034,13	1.402,69	2.436,82	35.530,59
18	20/01/11	994,88	1.441,96	2.436,82	34.088,62
19	20/02/11	954,48	1.482,34	2.436,82	32.606,28
20	20/03/11	912,88	1.523,84	2.436,82	31.082,44
21	20/04/11	870,31	1.566,51	2.436,82	29.515,93
22	20/05/11	826,45	1.610,37	2.436,82	27.905,56
23	20/06/11	781,36	1.655,48	2.436,82	26.250,08
24	20/07/11	735,00	1.701,82	2.436,82	24.548,27
25	20/08/11	687,35	1.749,47	2.436,82	22.798,61
26	20/09/11	638,37	1.798,45	2.436,82	21.000,35
27	20/10/11	588,01	1.848,61	2.436,82	19.151,54
28	20/11/11	536,24	1.900,06	2.436,82	17.250,97
29	20/12/11	483,03	1.953,79	2.436,82	15.297,17
30	20/01/12	428,32	2.008,50	2.436,82	13.288,67
31	20/02/12	372,08	2.064,74	2.436,82	11.223,94
32	20/03/12	314,27	2.122,55	2.436,82	9.101,39
33	20/04/12	254,84	2.181,98	2.436,82	6.919,41
34	20/05/12	193,74	2.243,08	2.436,82	4.676,33
35	20/06/12	130,94	2.305,88	2.436,82	2.370,45
36	20/07/12	66,37	2.370,45	2.436,82	0,00
(4) Parcelas de Juros		32.900,50			

Relatoria da imagem acima:

- Não houve anormalidade dos juros pré-estabelecidos , nem capitalização do mesmo , utilizando-se de a forma aplicativa de dedução em relação ao montante erário (juros) ,os valores das parcelas não foram cumulativas nem modificadas por juros flutuantes , e sim juros pré-estabelecidos no contrato pactuado pelos mesmos.

-Parcelas fixas, Juros e mora dentro da normalidade do sistema financeiro nacional (Bacen).



Acesso à informação			Política monetária			Estabilidade financeira			BANCO CENTRAL DO BRASIL			Estatísticas			Cédulas e moedas			Publicações e pesquisa			Q			
Home > Banco Central																								
53	PERNAMBUCANAS FINANÇAS S.A. CFI													3,30										
54	FINANSINOS S.A. CFI													3,41										
55	BCO A J RENNER S.A.													3,41										
56	BANEX S/A CFI													3,42										
57	ROTULA S/A SCFI													3,48										
58	BCO CITIBANK S.A.													3,56										
59	BANCO INTERMEDIUM S/A													3,57										
60	OMNI SA CFI													3,61										
61	BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.													3,64										
62	SOCINAL													3,80										
63	HSBC BANK BRASIL SA BCO MULTIP													3,85										
64	CREDIARE CFI													4,05										

- Acima a imagem demonstra o valor máximo pré-estabelecido no site do banco central no ano de 2009 , ano em que foi firmado o contrato,(3,64% A.M.)

Conforme contrato de financiamento extraído do Site.

Fonte:

{<https://www.bcb.gov.br/acessoinformacao/legado?url=https:%2F%2Fwww.bcb.gov.br%2Ffis%2Ftaxas%2Fhtms%2F20091201%2Ftx012020.asp>}

Conclusão :

Portanto , analisando os documentos supramencionados notadamente o contrato de financiamento e a tabela do banco central ,verifica-se que o juros contratados estão abaixo do permitido do banco central.

