

# Laporan Analisis Investasi Proyek

Seorang investor ingin membangun proyek dengan modal awal Rp 1.000.000.000 dan nilai sisa Rp 200.000.000. Jangka waktu investasi 4 tahun. Diproyeksikan pemasukan Rp 350.000.000 per tahun dengan biaya operasional Rp 20.000.000 per tahun. Tingkat suku bunga 10% per tahun dan pajak 25%.

Tahun	Arus Kas Sebelum Pajak	Penyusutan	Pendapatan Kena Pajak	Biaya Pajak	Arus Kas Sesudah Pajak
1	Rp 330,000,000	Rp 200,000,000	Rp 130,000,000	Rp 32,500,000	Rp 297,500,000
2	Rp 330,000,000	Rp 200,000,000	Rp 130,000,000	Rp 32,500,000	Rp 297,500,000
3	Rp 330,000,000	Rp 200,000,000	Rp 130,000,000	Rp 32,500,000	Rp 297,500,000
4	Rp 330,000,000	Rp 200,000,000	Rp 130,000,000	Rp 32,500,000	Rp 497,500,000

**Analisis:**

- NPV (Net Present Value) = Rp 79,637,661.36 (positif, proyek **layak**)
- IRR (Internal Rate of Return)  $\approx$  13.34% (lebih besar dari 10%, proyek **menguntungkan**)

**Kesimpulan:**

Berdasarkan perhitungan NPV dan IRR, proyek ini layak dijalankan karena memberikan nilai NPV positif dan IRR lebih besar dari tingkat suku bunga (10%). Sehingga investasi ini dapat diterima dan diharapkan menguntungkan investor.