****



PEMERINTAH KABUPATEN MINAHASA TENGGARA

**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

*Alamat : Jalan Raya Ratahan Belang ,Kelurahan Pasan , Telp/Fax (0431)- …………….*  *KODE POS 95695*

**KEPUTUSAN KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL**

**DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

**KABUPATEN MINAHASA TENGGARA**

**NOMOR : ­ / IMB-DPMPTSP/ MITRA / II /2018**

**TENTANG**

**PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)**

**Membaca** : Dst.

**Menimbang** : Bahwa berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang bangunan gedung dan peraturan perundang-undangan lainnya, maka dipandang perlu memberikan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) yang ditetapkan dengan keputusan.

**Mengingat** :

1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;
2. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang;
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah;
5. Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Minahasa Tenggara Tahun 2013 - 2033;
6. Peraturan Daerah Kabupaten Minahasa Tenggara Nomor 14 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Minahasa Tenggara Nomor 8 Tahun 2011 Tentang Retribusi Perizinan Tertentu.
7. Peraturan Bupati Minahasa Tenggara Nomor 18 Tahun 2017 tentang Pelimpahan Kewenangan Penandatanganan dan Penerbitan Perizinan dan Non Perizinan Untuk dan Atas Nama Bupati Kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Minahasa Tenggara.

**M E M U T U S K A N**

Menetapkan :

**PERTAMA** : Memberikan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) kepada :

N a m a : **BERTY S. RORORA**

Lokasi Bangunan : **DESA BETELEN Jg V KECAMATAN TOMBATU**

Peruntukan Bangunan : **RUMAH TINGGAL DAN USAHA**

Konstruksi Bangunan : **PERMANEN**

, Luas Bangunan Yang Termasuk Izin : **USAHA L = 90 m², HUNIAN L=96 m²**

Luas Bangunan Yang tidak Termasuk Izin: **- M2**

Garis Sempadan Bangunan : **6** **M**

Garis Sempadan Pagar :  **4** **M**

Status Tanah :  **HAK MILIK**

Batas-batas Tanah : Utara dengan Sonny Pinulugod

Timur dengan Meyti Mokosandip

Selatan dengan Jalan Desa

Barat dengan Des Pondaag

**KEDUA** : Persyaratan Teknis sebagaimana tersebut pada lampiran yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dengan keputusan ini.

**KETIGA** : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : **RATAHAN**

Pada Tanggal :  **FEBRUARI 2018**

**A.n. BUPATI MINAHASA TENGGARA**

**KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

**TEMBUSAN** disampaikan kepada :

1. Yth. CAMAT TOMBATU
2. Arsip

**Drs. F. H. MOKORIMBAN**

**PEMBINA UTAMA MUDA**

**NIP 19640226 199007 1 001**

**LAMPIRAN : KEPUTUSAN KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL**

**DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

**KABUPATEN MINAHASA TENGGARA**

**NOMOR : / IMB-DPMPTSP / MITRA / II / 2018**

1. **Pemegang Izin diwajibkan mentaati persyaratan-persyaratan tentang bangunan sebagaimana diatur dalam ketentuan/peraturan yang telah berlaku dan yang akan ditetapkan kemudian oleh Pemerintah.**
2. **Jika dikemudian hari hendak mengadakan perubahan/perluasan, maka harus mengajukan permohonan kembali dan mendapat izin tertulis dari Bupati Minahasa Tenggara.**
3. **Surat izin tidak boleh dialihkan kepada orang atau lembaga tertentu.**
4. **Bangunan harus dilaksanakan sesuai dengan ketentuan dan peraturan tentang bangunan serta gambar yang telah disahkan. Dan apabila menyimpang, maka izin ini akan tidak berlaku jika tidak diadakan penyesuaian sebagaimana mestinya.**
5. **Segala akibat yang timbul dari pembangunan yang tidak memenuhi ketentuan yang berlaku atau merugikan pihak lain sepenuhnya menjadi tanggung jawab dan resiko pemegang izin.**
6. **Pelaksanaan pembangunan tidak diperkenankan menimbulkan gangguan, kerugian pihak lain, terutama pekerjaan pada batas pekarangan.**
7. **Harus membuat bangunan peresapan limbah (sumur resapan) yang berjarak tidak boleh kurang dari 2 (dua) meter dari batas pekarangan.**
8. **Air hujan dalam halaman harus dialirkan ke saluran pembuangan dan tidak boleh mengalir ke permukaan jalan.**
9. **Untuk kepentingan pelestarian lingkungan / resapan air pemukaan tanah, koefisien daerah hijau (KDH) minimum 30 %.**
10. **Pagar yang berbatasan dengan jalan harus dibuat transparan dengan ketinggian maksimum 1,5 meter.**
11. **Pagar samping yang berada pada daerah garis sempadan bangunan, tinggi maksimum 1,5 meter.**
12. **Khusus bangunan yang berada di jalan protokol (jalan negara) harus ditanami pohon peneduh / tanaman hias dalam lahan pekarangan.**
13. **Jika terdapat kekeliruan dalam perizinan ini yang ditetapkan oleh data-data yang disampaikan palsu / tidak benar dan atau ternyata hak atas tanahnya tidak benar atau segala ketentuan-ketentuan pada Surat Keputusan ini tidak dilaksanakan oleh pemohon/pemilik, maka surat keputusan ini akan diralat atau dicabut.**