

Biobo - Forretningsplan

Ukjent Lagnavn | Miljøhack 2019

Investering

Nøkkelpartnere

NVE - Norges vassdrags- og energidirektorat

Strømlieferandør

Netteier

Nøkkelaktiviteter

En del nøkkeltall er nødvendig for å kunne beregne riktig skala av løsningen:

- Antall leiligheter
- Forventet snittforbruk per leilighet
- Maks ladeeffektivitet og -brukseffektivitet for batteriene

Nøkkelressurser

Stor-Oslo Eiendom som merkevare

Store batterier

Solcellepaneler

Smarte strømmålere (og tilsvarende enheter)

Fjernvarme (ikke strømbaserte varmekilder)

Verdiforslag

Status i dag:

Strømnettet utsettes i dag for høyt strømtrekk i et kort tidspunkt på morgenen og på ettermiddagen etter arbeidstid. Mange nordmenn har veldig like rutiner (dusj, klesvask, matlaging) og dette slår også ut på strømnettet.

Problemformulering:

Hvordan kan Stor-Oslo Eiendom utvikle boligprosjekter for å møte denne utfordringen?

Løsning:

Et metode for smart strømstyring for boligblokker som skal fjerne forbrukstopper for beboere - uten at dette går ut over daglige rutiner.

For hver enkelt leilighet har vi også laget alternativer som vi drive strømforbruket nedover.

I tillegg vil de mest miljø- og/eller prisbevisste kunne motta en gunstig strømpris ved å avse kapasitet under perioder med høy belastning.

Verdiskaping

Kunderelasjoner

Konseptet kan selges til tre brukergrupper:

- Dem som er miljøbevisste
- Dem som ønsker å få en snillere strømrregning
- Dem som ønsker å bo i nye, kule og fremtidsrettede boliger

Hovedsalgsargumentet mot kommune (byggetillatelse) blir "strømbelastningsbevisste boliger"

Kundeaksess

Løsningen blir integrert i nye boliger, og vil være automatisk tilgjengelig.

Utgjevnng av strømtopper vil alltid skje, helt ubemerket.

Beboere kan selv velge å ta i bruk smartstyring av elektriske enheter (lys, vaskemaskin, komfyr, varmtvannsbereeder) gjennom en styringsside / -app.

"Kutt og hjelp" er opt-in.

Kundesegmenter

Løsningen presenteres for tre grupper, på tre forskjellige måter:

Beboere: Nevn miljøaspektet, men lavere strømpriser er nok minst like viktig for mange.

Netteier: Utgjevnng av strømforbruk gjør at toppbelastningen på nettverket går ned, og behovet for utbygging blir mindre.

Strømprodusent: Gjevnt forbruk gir forutsigbarhet for produsentene,

Oslo Kommune: Miljøbevisste boliger er attraktivt, og gir større mulighet for å få gjennomført byggeprosjektet.

Kostnadsstruktur

Innkjøp av infrastruktur (batterier, paneler, dingser)
Service og vedlikehold av infrastruktur
Utvikling og drifting av styringsside / -app

Inntektsstrømmer

Lavere forbruk = lavere strømrregning
Gjevnerer strømtrekk = gunstigere strømpriser = lavere strømrregning

Mulighet for fremtiden: Dersom oppladningen under billigere tidsperioder er større enn forbruket under dyre perioder kan overskuddsstrømmen selges tilbake til strømnettet.