



Uznach, 26.01.2021

**Nachführungsgeometer:**

Lukas Domeisen

pat. Ingenieur-Geometer

Lukas Domeisen AG  
Burgerrietstrasse 13  
8730 Uznach  
Tel. 055 286 13 60

Grundbuchlich erledigt am:

Belege:

Grundbuchverwalter:

Grundbuchkreis Amden

# Mutationsurkunde

Amtliche Vermessung

**Mutation Nr.: LS000918**

Rütibügel

Betroffene Grundstücke:

250, 1234, 2031, 2032, 2033, 2034, 2039

Zusammensetzung Mutationsurkunde:

*Mutationstabelle*  
*Grundstücksbeschreibung*  
*Mutationsplan*

Lieferung über AVGBS:

SG0200331100\_LS000918\_20210126.xml

SG0200331100\_LS000918\_20210126.pdf

## Mutationstabelle

	Von den alten Grundstücken		Neue Grundstücke	
	250	1234		
sind übertragen auf die neuen Grundstücke	Quadratmeter		Rundung	Fläche
<b>250</b>	459		0	459
<b>1234</b>		292	0	292
<b>2031</b>	57	453	1	511
<b>2032</b>	460	17	1	478
<b>2033</b>	94		0	94
<b>2034</b>	105		0	105
<b>2039</b>		204	0	204
Summe Fläche	1175	966	2	2143
GB Fläche	1176	966	1	2143
Rundung	-1	0		

Uznach, 26.01.2021

Der Nachführungsgeometer

Lukas Domeisen



Gemeinde  
Amden

Grundstücksbeschrieb

Liegenschaft Nr. **250**

Mutation Nr. LS000918

---

Datum Grundbucheintrag .. Grundbuchfläche **4 59 m<sup>2</sup>**

Flurname Engi

Plan Nr. 6

---

### Eigentümer

07.12.1968 AE Gmür-Wyler Norbert  
Käsern 452, 8873 Amden

---

### Kulturflächen Bodenbedeckung

Kulturart	Gebäude Nr.	Objektname	Flächen
Strasse / Weg			4 03 m <sup>2</sup>
Gartenanlage			56 m <sup>2</sup>

---

**Total Bodenbedeckung** **4 59 m<sup>2</sup>**

---

### Einzelobjekte

Objektart	Objekt Nr.	Objektname
unterirdisches Gebäude		



Gemeinde  
Amden

Grundstücksbeschrieb

Liegenschaft Nr. **1234**

Mutation Nr. LS000918

---

Datum Grundbucheintrag .. Grundbuchfläche **2 92 m<sup>2</sup>**

Flurname Rietli

Plan Nr. 3

---

### Eigentümer

15.12.1988 AE Gmür-Wyler Norbert  
Käsern 452, 8873 Amden

---

### Kulturflächen Bodenbedeckung

Kulturart	Gebäude Nr.	Objektname	Flächen
Acker / Wiese			2 90 m <sup>2</sup>
fliessendes Gewässer		Engiruns	2 m <sup>2</sup>

---

**Total Bodenbedeckung** **2 92 m<sup>2</sup>**

---

### Einzelobjekte

Objektart	Objekt Nr.	Objektname
-----------	------------	------------



Gemeinde  
Amden

Grundstücksbeschrieb

Liegenschaft Nr. **2031**

Mutation Nr. LS000918

---

Datum Grundbucheintrag .. Grundbuchfläche **5 11 m<sup>2</sup>**

Flurname Engi, Rietli

Plan Nr. 3, 6

---

## Eigentümer

---

## Kulturflächen Bodenbedeckung

Kulturart	Gebäude Nr.	Objektname	Flächen
Gartenanlage			5 11 m <sup>2</sup>

---

<b>Total Bodenbedeckung</b>	<b>5 11 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	---------------------------

---

## Einzelobjekte

Objektart	Objekt Nr.	Objektname
-----------	------------	------------



Gemeinde  
Amden

Grundstücksbeschrieb

Liegenschaft Nr. **2032**

Mutation Nr. LS000918

---

Datum Grundbucheintrag .. Grundbuchfläche **4 78 m<sup>2</sup>**

Flurname Engi, Rietli

Plan Nr. 3, 6

---

## Eigentümer

---

## Kulturflächen Bodenbedeckung

Kulturart	Gebäude Nr.	Objektname	Flächen
Gartenanlage			4 78 m <sup>2</sup>

---

<b>Total Bodenbedeckung</b>	<b>4 78 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	---------------------------

---

## Einzelobjekte

Objektart	Objekt Nr.	Objektname
-----------	------------	------------



Gemeinde  
Amden

Grundstücksbeschrieb

Liegenschaft Nr. **2033**

Mutation Nr. LS000918

---

Datum Grundbucheintrag .. Grundbuchfläche **94 m<sup>2</sup>**

Flurname Engi

Plan Nr. 6

---

## Eigentümer

---

## Kulturflächen Bodenbedeckung

Kulturart	Gebäude Nr.	Objektname	Flächen
Gartenanlage			94 m <sup>2</sup>

---

<b>Total Bodenbedeckung</b>			<b>94 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	--	--	-------------------------

---

## Einzelobjekte

Objektart	Objekt Nr.	Objektname
-----------	------------	------------



Gemeinde  
Amden

Grundstücksbeschrieb

Liegenschaft Nr. **2034**

Mutation Nr. LS000918

---

Datum Grundbucheintrag .. Grundbuchfläche **1 05 m<sup>2</sup>**

Flurname Engi

Plan Nr. 6

---

## Eigentümer

---

## Kulturflächen Bodenbedeckung

Kulturart	Gebäude Nr.	Objektname	Flächen
Gartenanlage			1 05 m <sup>2</sup>

---

<b>Total Bodenbedeckung</b>	<b>1 05 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	---------------------------

---

## Einzelobjekte

Objektart	Objekt Nr.	Objektname
-----------	------------	------------





Gemeinde  
Amden

Grundstücksbeschrieb

Liegenschaft Nr. **2039**

Mutation Nr. LS000918

---

**Datum Grundbucheintrag** .. **Grundbuchfläche** **2 04 m<sup>2</sup>**

**Flurname** Engi, Rietli

**Plan Nr.** 3, 6

---

## Eigentümer

---

## Kulturflächen Bodenbedeckung

Kulturart	Gebäude Nr.	Objektname	Flächen
Acker / Wiese			1 03 m <sup>2</sup>
Gartenanlage			91 m <sup>2</sup>
fliessendes Gewässer		Engiruns	10 m <sup>2</sup>
<b>Total Bodenbedeckung</b>			<b>2 04 m<sup>2</sup></b>

---

## Einzelobjekte

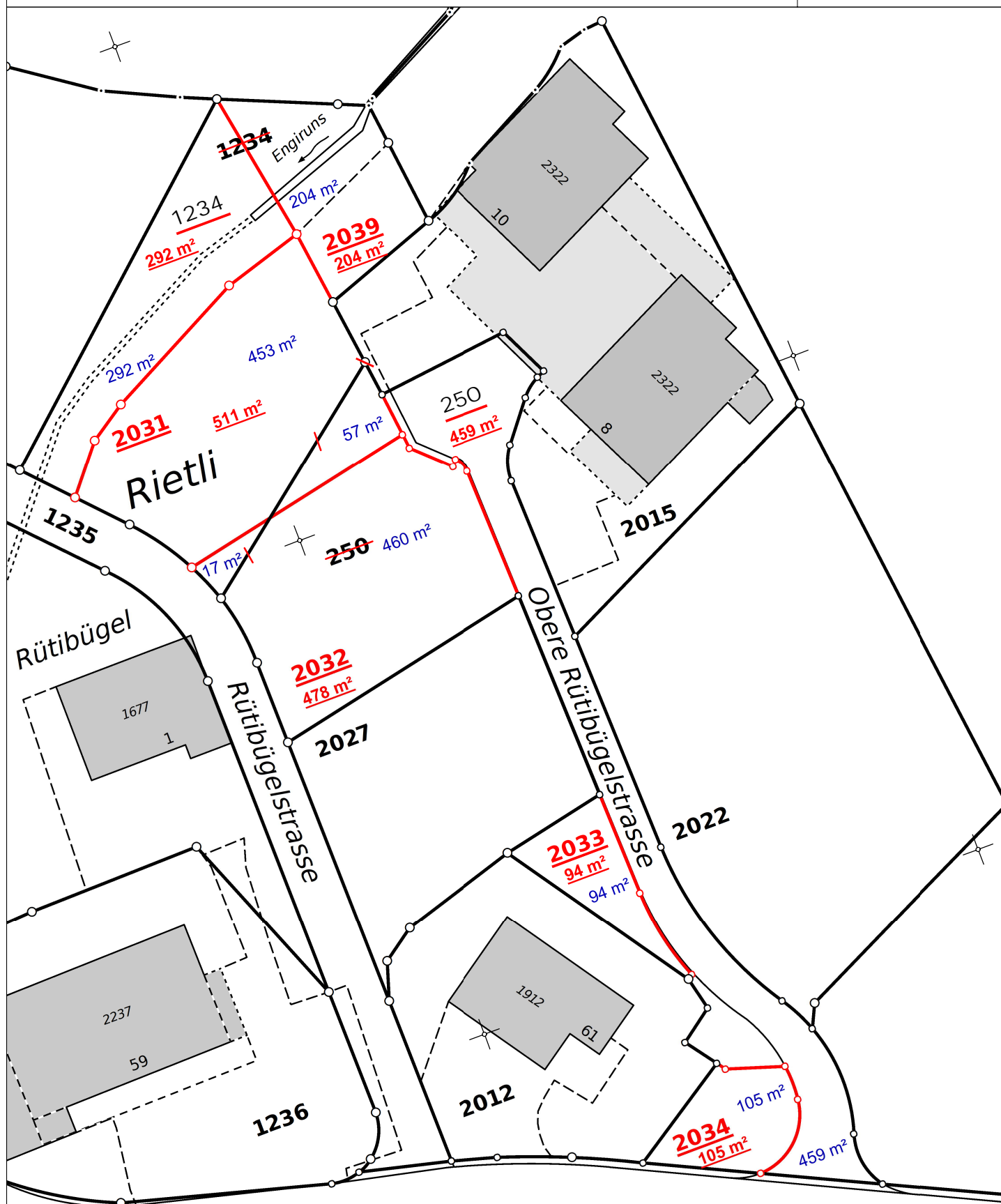
Objektart	Objekt Nr.	Objektname
-----------	------------	------------

Gemeinde Amden

# Mutation 918

1:500

Lukas Domeisen AG, Burgerrietstrasse 13, 8730 Uznach, [www.geometer.biz](http://www.geometer.biz)



Die Nutzung des Planes für gewerbliche Zwecke und für Veröffentlichungen ist bewilligungspflichtig.

Die unterstrichenen Parzellennummern haben zufolge pender Mutationen zum Teil Grenzen, die noch nicht rechtskräftig sind.

26.1.2021  
Der Nachführungsgeometer  
L. Domeisen

Stichwort: **Bauhöhenbeschränkung**

Eintrag: 04.10.2016

Belastet: Nr. 2012

Berechtigte: Nr. 250

---

**Änderung (Grund, Datum, Beleg, Mutation):**

Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks

Nr. 2012, Engi, Amden,

unterlässt zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks

Nr. 250, Engi, Amden,

Gebäude jedwelcher Art auf dem belasteten Grundstück zu erstellen, deren Gebäudehöhe die Höhe von 960.22 und die Firsthöhe die Höhe von 962.77 m.ü.M. im Sinne der kantonalen und kommunalen Bauvorschriften übersteigen.

Von dieser Beschränkung nicht betroffen sind technisch bedingte Dachaufbauten, die die zulässige Höhe um maximal 1.50 m überschreiten dürfen.

Die materielle Belastung betrifft die Fläche des belasteten Grundstückes gemäss beigeheftetem, Bestandteil bildenden Mutationsplan.

Eingetragen - 4. Okt. 2015

Stichwort: **Bauhöhenbeschränkung**

Eintrag: 23.11.2017

Belastet: Nr. 1234, 250

Berechtigt: Nr. 2015

---

**Änderung (Grund, Datum, Beleg, Mutation):**

Der Eigentümer unterlässt Gebäude jedwelcher Art auf den belasteten Grundstücken zu erstellen, deren Gebäudehöhe die Höhe von 964.00 m.ü.M. im Sinne der kantonalen und kommunalen Bauvorschriften übersteigen.

Von dieser Beschränkung nicht betroffen sind technisch bedingte Dachaufbauten, die die zulässige Höhe um maximal 1.50 m überschreiten dürfen.

Die materielle Belastung betrifft die Flächen der belasteten Grundstücke gemäss Bestandteil bildendem Mutationsplan Nr. 897

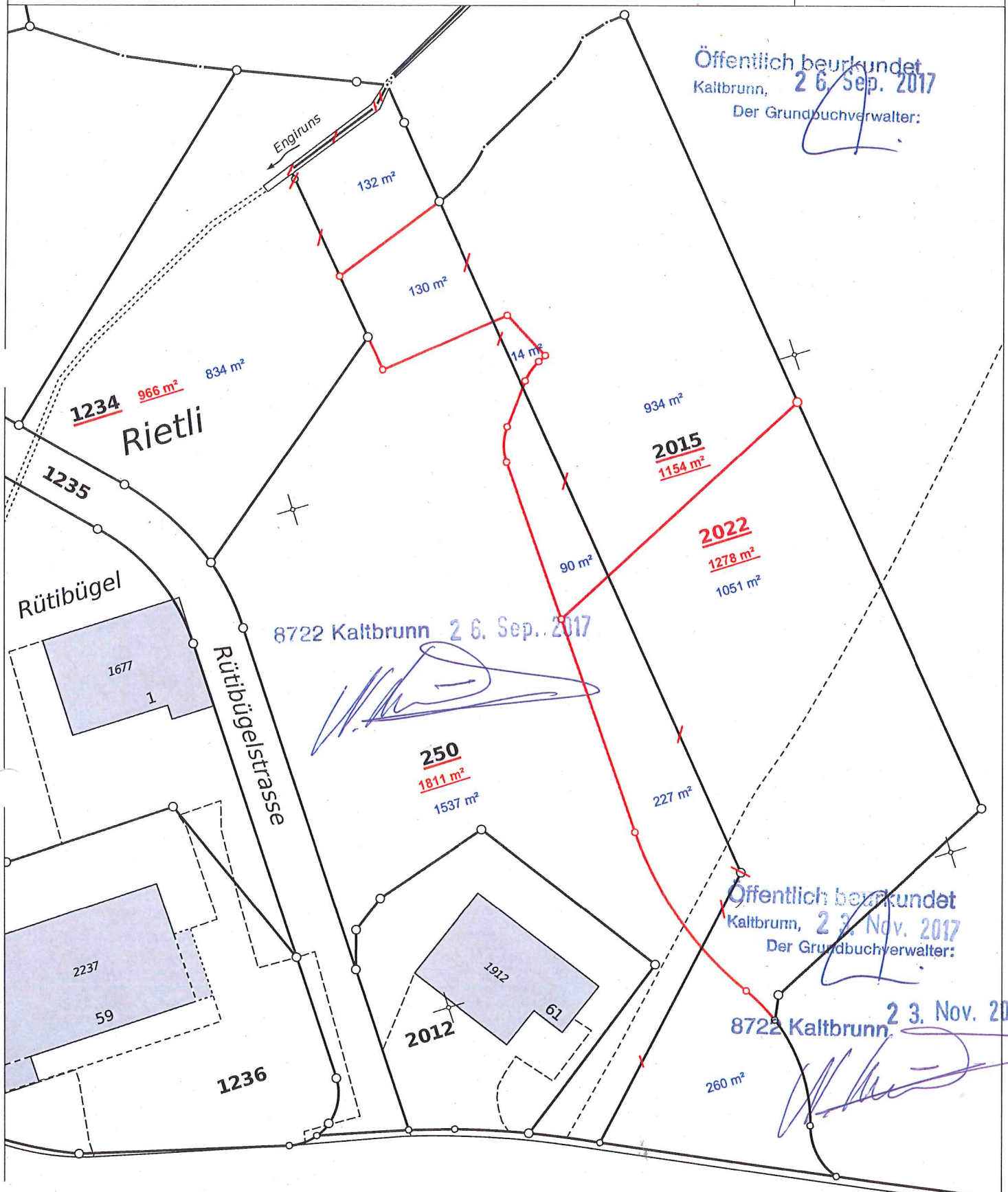
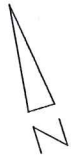
Gemeinde Amden

GBK Amden

Mutation 897

1:500

Lukas Domeisen AG, Bürgerrietstrasse 13, 8730 Uznach, [www.geometer.biz](http://www.geometer.biz)



Die Nutzung des Planes für gewerbliche Zwecke und für Veröffentlichungen ist bewilligungspflichtig.

Die unterstrichenen Parzellennummern haben zufolge pender Mutationen zum Teil Grenzen, die noch nicht rechtskräftig sind.

21.8.2017  
Der Nachführungsgeometer

L. Domeisen



## Sondernutzungsplan Gewässerraum Engiruns Rütibügel

Festlegung Gewässerraum nach Art. 36a GSchG  
Abschnitt km 0.649 - 0.783

1:500

öffentliche Auflage

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident

Der Ratsschreiber

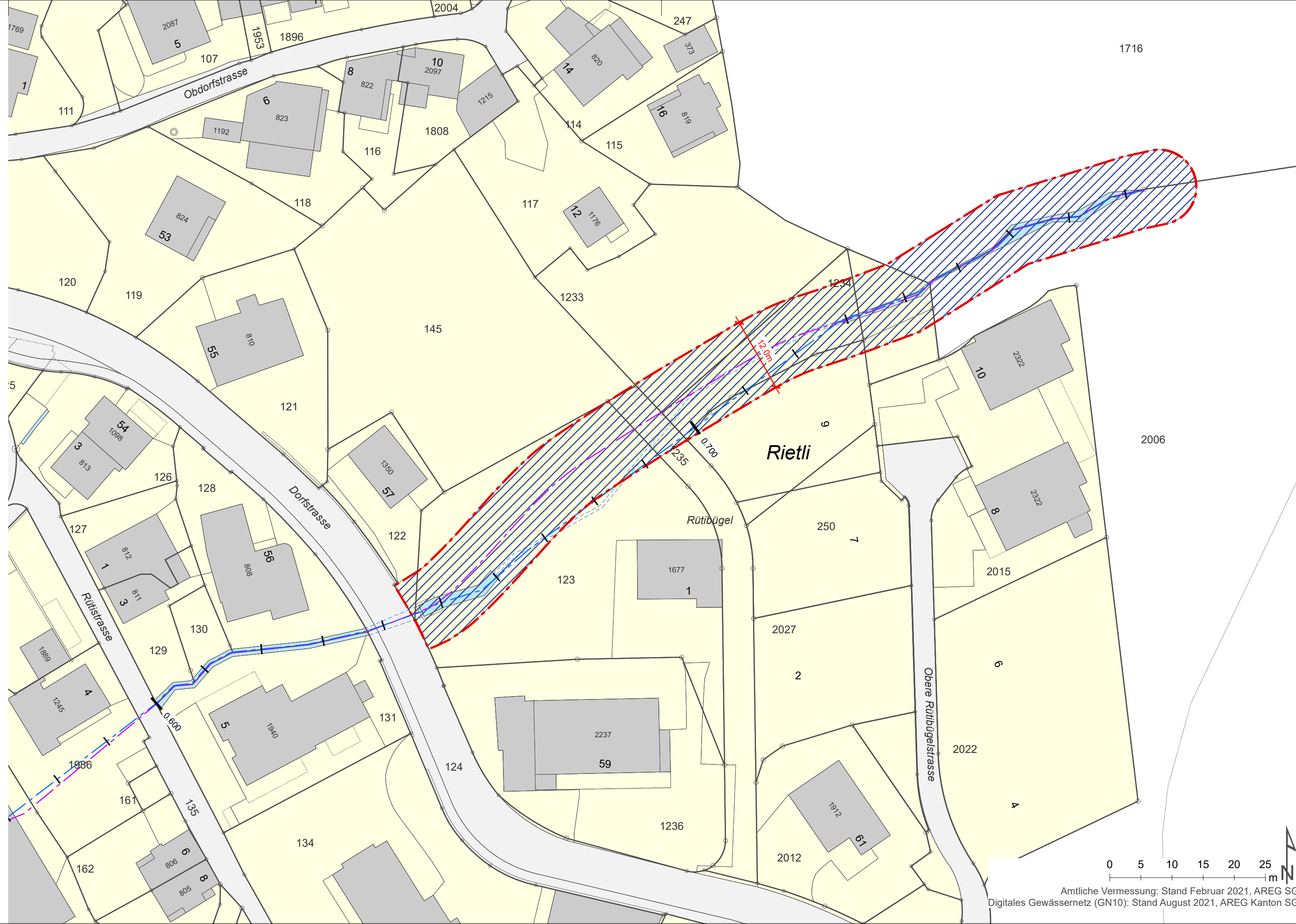
Öffentlich aufgelegt vom:

bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter

Vom Gemeinderat in Vollzug gesetzt auf den:



### Festlegungen

- Baulinie Gewässerraum
- Gewässerraum

### Hinweise

- Gewässerachse
- Gewässerachse, überarbeitet
- Baugebiet
- Bauten
- Verkehrsfläche
- Gewässer offen / eingedolt

gemäss Digitales Gewässernetz (GN 10)

gemäss Niederer + Pozzi Umwelt AG

gemäss Zonenplan

gemäss AV-Daten

gemäss AV-Daten

gemäss AV-Daten



8. Auf den Verkauften Teil des 239 m<sup>2</sup> abparzellierten Grundstückes wird eine Ausnutzungsbeschränkung von 120 m<sup>2</sup> (BGF 84 m<sup>2</sup>) zugunsten des Grundstückes Nr. 2031 erhoben.
9. Der Verkäufer darf das Verkaufte Grundstück für den Zweck der Erschliessung vom Grundstück 2031 benutzen, bis die Bauarbeiten abgeschlossen sind. Der Anspruch verfällt am 31.12.2026. Der Anspruch bezieht sich nicht auf das gesamte Grundstück, nur lediglich zur Erschliessung, der Käufer hat selbstverständlich das Recht nach seinen Wünschen zu gestalten.

Ort und Datum:

Ort und Datum:

Die späteren Verkäufer:

Die spätere Käuferin

Robert Gellert

Priska Fäh

Rahel Heidi Gellert

