



PROJET DE FERME MULTI-ACTIVITÉS


MODÈLE STARTER



Promoteur : Ismaila SECK

Ingénieur en Production et Logistique

Sénégalais de la diaspora










 Budget sollicité :
15 000 000 FCFA (FAISE)

 Superficie :
2 hectares

 Localisation :
Sénégal (Axe Dakar-Thiès-
Mbour)

SOMMAIRE



- 1  Présentation générale du projet
- 2  Contexte et justification
- 3  Étude de marché
- 4  Étude technique
- 5  Étude financière
- 6  Plan de financement
- 7  Projections financières
- 8  Impact économique, social et environnemental
- 9  Annexes et tableaux complémentaires



PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU PROJET

Le projet consiste à créer une ferme multi-activités intégrée sur une superficie de 2 hectares, combinant trois activités complémentaires à forte valeur ajoutée pour le marché sénégalais.

Objectif : Approvisionner directement les grossistes, supermarchés, hôtels et restaurants en produits agricoles de qualité, à prix compétitifs.



Maraîchage Sous Serre

- Serre automatisée de 160 m²
- Cultures: tomates, laitues, concombres
- Irrigation solaire goutte-à-goutte
- Production annuelle: 9 tonnes



Aviculture

- 1 000 poules pondeuses
- Production: 300 000 œufs/an
- 10 000 poulets de chair/an
- 8 cycles de 500 poulets chacun



Cultures Premium

- 3 000 m² de gombo premium
- 2 000 m² de piment premium
- Production: 8 tonnes/an
- Haute valeur ajoutée pour l'export

Résultats attendus (par an)

- 300 000 œufs (25 000/mois)
- 10 000 poulets de chair
- 9 tonnes de légumes sous serre
- 8 tonnes de gombo et piment premium

Site d'implantation

Zone rurale stratégique proche des axes routiers Dakar – Thiès – Mbour, facilitant l'acheminement des produits vers les marchés et plateformes BtoB.

 Position stratégique pour la distribution

Compétences du promoteur



Ismaila SECK, ingénieur en production et logistique

- Gestion de production et optimisation logistique
- Suivi de projets complexes
- Capacité à mettre en place une organisation moderne et rentable







CONTEXTE ET JUSTIFICATION





Le projet s'inscrit dans un contexte national où la sécurité alimentaire et la réduction de la dépendance aux importations constituent des priorités pour le gouvernement sénégalais.

Notre projet répond à ces enjeux en proposant un modèle reproductible, moderne et durable d'exploitation agricole.

État actuel du marché

-  **Forte dépendance** aux importations de volailles congelées
-  Consommation d'œufs **dépassant 1 milliard/an**, offre locale insuffisante
-  Importations massives de légumes malgré un **potentiel agricole local**
-  Circuits BtoB en recherche de **partenaires fiables et réguliers**

Opportunités identifiées

-  **Demande BtoB croissante** pour des produits locaux de qualité
-  Besoin de **sécurité d'approvisionnement** des hôtels et restaurants
-  **Marges attractives** sur les produits premium (piment, gombo)
-  Potentiel d'**exportation vers la diaspora africaine** en Europe

Pourquoi ce projet répond aux enjeux actuels



Substitution aux importations

Réduction de la dépendance alimentaire nationale et économie de devises



Fiabilité pour le BtoB

Garantie de volumes réguliers et qualité constante pour les professionnels



Impact social direct

Création d'emplois et formation des jeunes et femmes en milieu rural

Alignement avec la politique nationale



- Encouragement gouvernemental à l'autosuffisance alimentaire
- Politique d'attraction des investissements de la diaspora sénégalaise
- Priorité nationale à l'agriculture moderne et à l'agro-industrie
- Modèle reproductible pour d'autres entrepreneurs



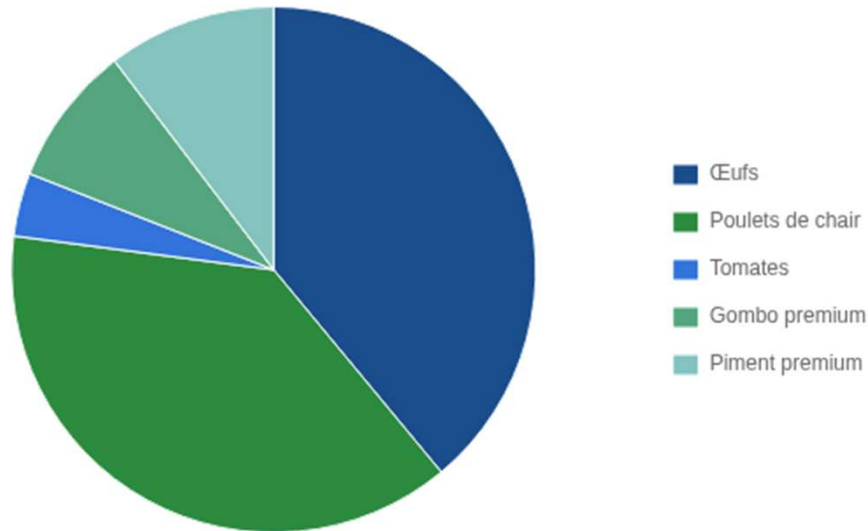
ÉTUDE DE MARCHÉ

Le projet cible un marché porteur caractérisé par une forte demande intérieure et une dépendance aux importations. Notre offre vise principalement le marché BtoB (grossistes, supermarchés, hôtels, restaurants) en garantissant qualité, régularité et prix compétitifs.

Produits et prix de vente BtoB

Produit	Volume annuel prévu	Prix BtoB (FCFA)	Prix grand public (FCFA)	CA annuel (FCFA)
Œufs	300 000 unités	75	125	22 500 000
Poulets de chair	10 000 unités	2 200	3 000	22 000 000
Tomates	9 000 kg	250	400	2 250 000
Gombo premium	5 000 kg	1 000	1 800	5 000 000
Piment premium	3 000 kg	2 000	3 200	6 000 000
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL				57 750 000

Répartition du chiffre d'affaires



FCFA 57 750 000 de CA total prévisionnel

Analyse de la demande

- Œufs : forte croissance, > 1 milliard/an consommés
- Poulets : pic de demande en Ramadan, Tabaski, Korité
- Légumes frais : demande stable dans la restauration
- Piment/gombo : marchés locaux + export diaspora

Analyse de l'offre

- Production locale insuffisante
- Forte dépendance aux importations
- Faible niveau de structuration dans l'agriculture locale

Fournisseurs de matières premières

- Aliments volailles : moulins locaux + importateurs
- Semences et intrants : ISRA, structures agricoles
- Équipements agricoles : Dakar, Thiès

Stratégie de distribution

- Contrats avec grossistes et chaînes de distribution
- Partenariats avec hôtels et restaurants
- Vente directe BtoB en gros volumes

Nos avantages concurrentiels

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Qualité et fraîcheur garanties | ✓ Régularité d'approvisionnement | ✓ Prix compétitifs (circuit court) |
| ✓ Traçabilité des produits | ✓ Flexibilité des volumes | ✓ Production locale et durable |



ÉTUDE TECHNIQUE

L'étude technique du projet repose sur l'intégration de méthodes modernes de production agricole et avicole, optimisées pour le climat sénégalais et adaptées aux contraintes locales.

Procédés techniques de production



Serres modernes avec irrigation solaire

Système automatisé avec contrôle de l'humidité et de la température, utilisant l'énergie solaire pour réduire les coûts opérationnels



Élevage avicole mécanisé

Mangeoires et abreuvoirs automatiques permettant une gestion optimisée de l'alimentation et de l'hydratation des volailles



Cultures en plein champ sécurisées

Clôture périmétrique complète et traitement phytosanitaire biologique pour les cultures premium à haute valeur ajoutée



Système énergétique hybride

Combinaison d'énergie solaire et raccordement réseau pour assurer la continuité opérationnelle en toutes circonstances



Constructions & Aménagements

- Serre moderne de 160 m²
- Bâtiment avicole de 216 m²
- Poulailier spécial de 500 places
- Forage avec système de pompage
- Clôture périmétrique sécurisée
- Local technique et stockage



Équipements

- Système d'irrigation goutte-à-goutte solaire
- Mangeoires automatiques
- Abreuvoirs automatiques
- Matériel de culture spécialisé
- Équipement logistique interne
- Outils de monitoring et contrôle



Matériel agricole

- Petit outillage agricole
- Système de brumisation
- Équipement de récolte
- Chambre de stockage
- Matériel de conditionnement
- Équipement de transport

Estimation du Fonds de Roulement

Aliments volailles	8 000 000 FCFA/an
Intrants agricoles	3 000 000 FCFA/an
Charges diverses	2 000 000 FCFA/an
TOTAL	13 000 000 FCFA/an

Coût Total du Projet

15 550 000 FCFA

Investissement total incluant constructions, équipements et fonds de roulement initial

Indicateurs techniques clés



Consommation d'eau
-60%
vs méthodes traditionnelles



Autonomie énergétique
70%
grâce au système solaire



Rendement cultures
+40%
vs agriculture conventionnelle



Taux de ponte
85%
poules pondeuses



ÉTUDE FINANCIÈRE DU PROJET

L'étude financière démontre la viabilité économique du projet avec un investissement initial de **15 550 000 FCFA** et des ratios de performance exceptionnels, garantissant un retour sur investissement rapide.

Tableau des investissements

Poste	Montant (FCFA)
Bâtiments agricoles	4 500 000
Serre + irrigation solaire	5 000 000
Équipements avicoles	3 500 000
Cultures premium (intrants)	1 500 000
Forage + clôture	1 050 000
TOTAL	15 550 000

Répartition des investissements

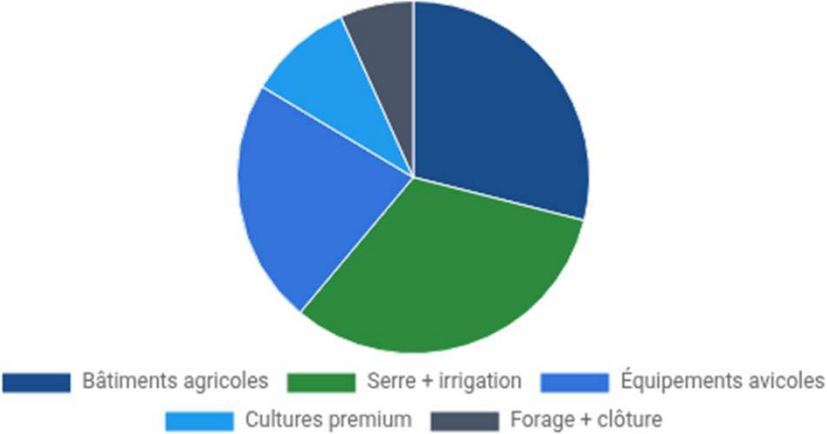





Tableau des amortissements


Actif	Valeur initiale	Durée (ans)	Amortissement annuel
Bâtiments agricoles	4 500 000	10	450 000
Serre + irrigation	5 000 000	8	625 000
Équipements avicoles	3 500 000	5	700 000
Forage + clôture	1 050 000	10	105 000
TOTAL	15 550 000	-	1 880 000

Ratios clés de performance


**>30%**
Taux de Rentabilité Interne
(TRI)

**2ème
année**
VAN positive

**2 ans**
Délai de récupération

**181%**
ROI annuel

Analyse de performance financière



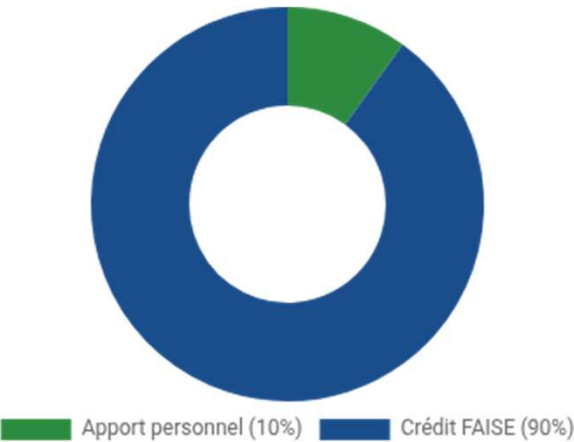
- Chiffre d'affaires annuel : 57 750 000 FCFA, soit 3,7 fois l'investissement initial.
- Résultat net estimé : 28 210 000 FCFA dès la première année.
- Excellente rentabilité avec un ROI de 181% (résultat net/investissement).
- Diversification des revenus (œufs, poulets, légumes) assurant la stabilité financière.



PLAN DE FINANCEMENT

Le projet nécessite un investissement total de 15 550 000 FCFA. Le financement sera assuré par une combinaison d'apport personnel du promoteur et d'un crédit auprès du Fonds d'Appui à l'Investissement des Sénégalais de l'Extérieur (FAISE).

Répartition du financement



Sources de financement

 Apport personnel du promoteur	1 550 000 FCFA
 Crédit FAISE	14 000 000 FCFA
TOTAL	15 550 000 FCFA

Modalités de remboursement du prêt FAISE

Conditions de l'emprunt :

- Montant : 14 000 000 FCFA
- Taux d'intérêt annuel : 6%
- Durée de remboursement : 5 ans
- Remboursement annuel : Capital constant

Avantages du financement FAISE :

- Taux d'intérêt préférentiel pour la diaspora
- Accompagnement technique disponible
- Possibilité de différé (non inclus dans ce plan)
- Coûts financiers raisonnables sur 5 ans

Tableau de remboursement de l'emprunt (6% / 5 ans)

Année	Capital remboursé	Intérêts (6%)	Annuité	Capital restant
1	2 800 000	840 000	3 640 000	11 200 000
2	2 800 000	672 000	3 472 000	8 400 000
3	2 800 000	504 000	3 304 000	5 600 000
4	2 800 000	336 000	3 136 000	2 800 000
5	2 800 000	168 000	2 968 000	0
TOTAL	14 000 000	2 520 000	16 520 000	



Le coût total du crédit sur 5 ans s'élève à 2 520 000 FCFA d'intérêts, soit 18% du montant emprunté, pour un taux annuel de 6%.
Ce coût est compatible avec la forte rentabilité attendue du projet (TRI > 30%).

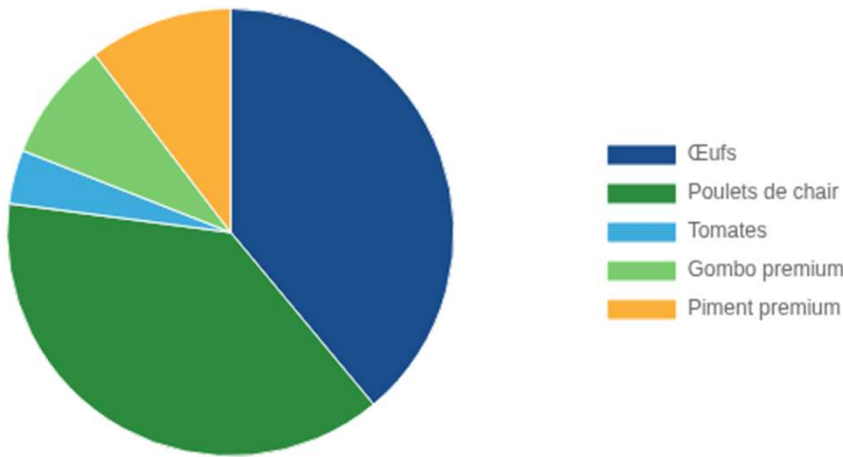


PROJECTIONS FINANCIÈRES

Chiffre d'Affaires Annuel Prévisionnel

57 750 000 FCFA

Répartition du CA



Détail des revenus

Produit	Volume annuel	Prix BtoB	CA (FCFA)
Œufs	300 000 unités	75 FCFA	22 500 000
Poulets chair	10 000 unités	2 200 FCFA	22 000 000
Tomates	9 000 kg	250 FCFA	2 250 000
Gombo premium	5 000 kg	1 000 FCFA	5 000 000
Piment premium	3 000 kg	2 000 FCFA	6 000 000
TOTAL			57 750 000

Compte d'Exploitation Prévisionnel (1ère année)

Rubrique	Montant (FCFA)	% du CA
Chiffre d'affaires	57 750 000	100%
Charges d'exploitation	15 500 000	26,8%
Charges de personnel	8 520 000	14,8%
Amortissements	1 880 000	3,3%
Remboursement emprunt	3 640 000	6,3%
Résultat net	28 210 000	48,8%

Marge Brute

73,2%

Résultat Net

48,8%

TRI

> 30%

Délai de récupération

2 ans



IMPACT ÉCONOMIQUE, SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL

Le projet de ferme multi-activités vise non seulement la rentabilité financière mais également un impact positif sur l'économie locale, la société et l'environnement.



Impact Économique

- Contribution à la substitution des importations alimentaires
- Augmentation de l'offre locale de qualité
- Création de valeur ajoutée sur la chaîne agricole
- Renforcement de l'économie rurale
- Modèle duplicable pour la diaspora



Impact Social

- Création de **7 emplois directs** (équipe permanente)
- Génération de **10 emplois indirects** (logistique, distribution)
- Formation professionnelle des jeunes et des femmes
- Transfert de compétences en agriculture moderne
- Amélioration des conditions de vie en zone rurale



Impact Environnemental

- Utilisation de l'énergie solaire pour l'irrigation
- Réduction de l'empreinte carbone
- Valorisation du fumier avicole en fertilisation organique
- Techniques d'agriculture durable et raisonnée
- Consommation d'eau optimisée (goutte-à-goutte)

Détail des emplois créés

Emplois Directs (7)

Poste	Nombre	Salaire mensuel
Responsable technique	1	150 000 FCFA
Ouvriers agricoles	3	80 000 FCFA
Agents avicoles	2	100 000 FCFA
Chauffeur-livreur	1	120 000 FCFA

Emplois Indirects (10)

- Services de transport et logistique
- Distributeurs et revendeurs locaux
- Fournisseurs d'intrants et matériels
- Services d'entretien et réparation
- Conseillers techniques ponctuels

Un cycle vertueux pour le développement local



Cycle vertueux

Ce projet illustre comment l'agriculture moderne peut concilier rentabilité économique, création d'emplois et respect de l'environnement, tout en contribuant à la sécurité alimentaire nationale.

- ✓ Revenus stables pour les employés
- ✓ Produits locaux de qualité
- ✓ Transfert de compétences techniques
- ✓ Modèle duplicable pour la diaspora



ANNEXES ET TABLEAUX COMPLÉMENTAIRES

Tableau d'Amortissements (sur 5 ans)

Actif	Valeur initiale	Durée (ans)	Amort. annuel
Bâtiments agricoles	4 500 000 FCFA	10	450 000 FCFA
Serre + irrigation	5 000 000 FCFA	8	625 000 FCFA
Équipements avicoles	3 500 000 FCFA	5	700 000 FCFA
Forage + clôture	1 050 000 FCFA	10	105 000 FCFA
TOTAL	15 550 000 FCFA	-	1 880 000 FCFA

Charges d'Exploitation (annuelles)

Poste	Montant (FCFA)
Alimentation volailles	8 000 000
Intrants agricoles	3 000 000
Transport/distribution	2 000 000
Entretien/énergie	1 500 000
Divers	1 000 000
TOTAL	15 500 000 FCFA

Remboursement de l'Emprunt (6% / 5 ans)

Année	Capital remboursé	Intérêts (6%)	Annuité
1	2 800 000	840 000	3 640 000
2	2 800 000	672 000	3 472 000
3	2 800 000	504 000	3 304 000
4	2 800 000	336 000	3 136 000
5	2 800 000	168 000	2 968 000
TOTAL	14 000 000	2 520 000	16 520 000

Charges de Personnel

Poste	Nb	Salaire unitaire	Coût annuel
Responsable technique	1	150 000	1 800 000
Ouvriers agricoles	3	80 000	2 880 000
Agents avicoles	2	100 000	2 400 000
Chauffeur-livreur	1	120 000	1 440 000
TOTAL	7	-	8 520 000

Ratios Financiers Détaillés

Taux de Rentabilité Interne (TRI)
31,5%
Seuil de viabilité : 15%

Délai de Récupération
2 ans
Période de remboursement

Retour sur Investissement (ROI)
181,4%
Sur 5 ans d'exploitation

Valeur Actuelle Nette (VAN)
28,2M FCFA
À la fin de la 5ème année

Autres indicateurs clés

- Marge brute moyenne: 58,7%
- Point mort: 45% de la capacité de production
- Capacité d'autofinancement après année 2: 85%
- Ratio de couverture des charges fixes: 2,4

Stratégie d'Extension Future

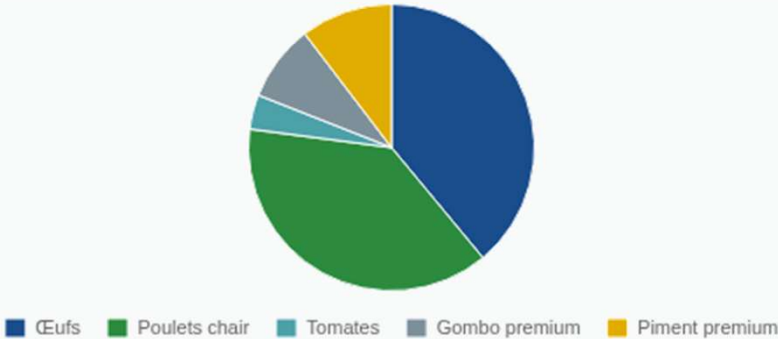
Phase 2 (2027-2028)

- Doublement de la capacité avicole
- Extension de serres à 400 m²
- Développement d'une unité de transformation

Phase 3 (2029-2030)

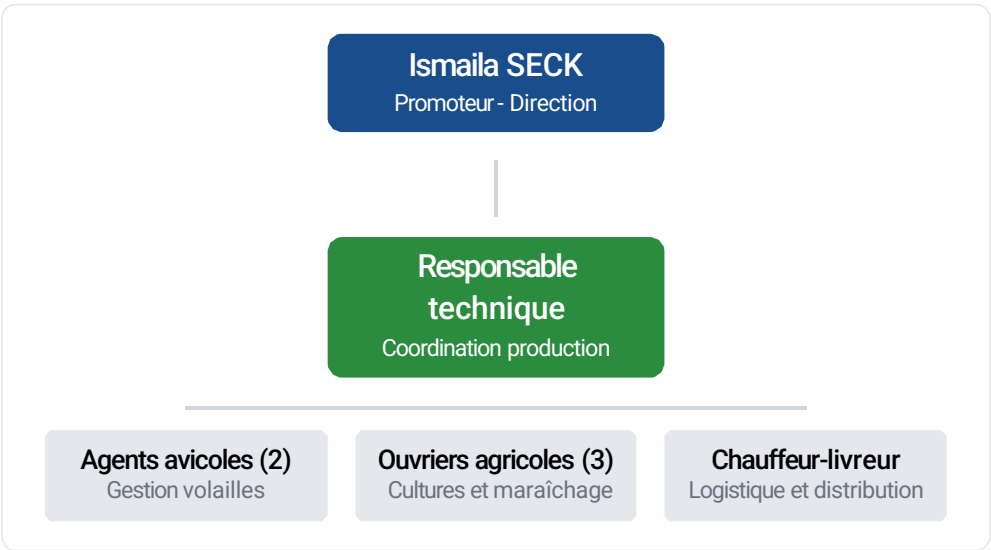
- Certification bio et exportation
- Développement d'une plateforme logistique
- Création de 5 emplois supplémentaires

Flux des Revenus



Répartition du chiffre d'affaires par activité

Organigramme d'Exploitation



Points de Vigilance

⚠ Risques sanitaires

Surveillance continue des maladies aviaires et plan de biosécurité stricte.

⚠ Risques climatiques

Investissement dans des structures résistantes et assurance agricole.

⚠ Risques commerciaux

Diversification des clients et contrats cadres à moyen terme.