

합리적인 소비트렌드의 시작

NEW PARADIGM



Disclaimer

본 자료는 회사의 영업활동에 대한 이해증진을 위해 AJ네트웍스(주)에 의해 작성되었으며 이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드리는 바입니다.

본 자료에 포함된 회사의 경영실적 및 재무성과와 관련된 모든 정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었습니다.

본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들이므로 향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 변경될 수 있으며, 별도의 고지 없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

본 자료는 어떠한 경우에도 투자자의 투자결과에 대한 법적 책임 소재의 입증자료로 활용될 수 없습니다.

Contents

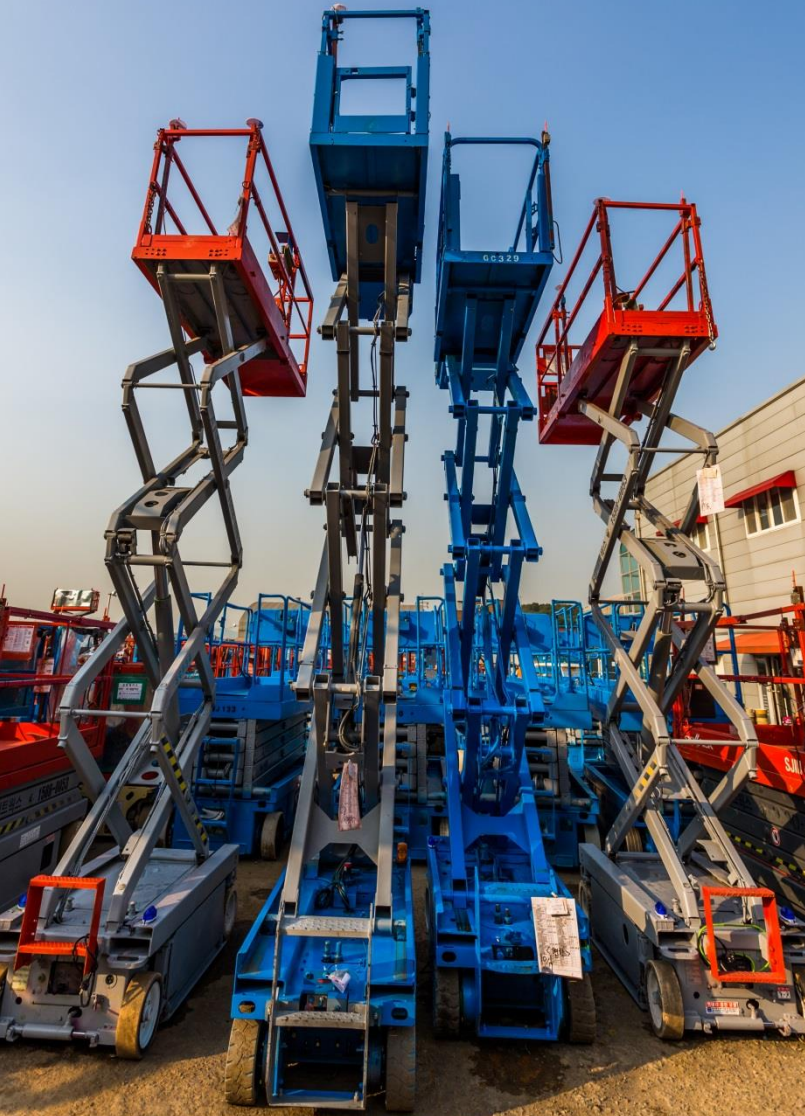
01/ 2019 1Q 경영실적 Review

02/ After Rent a Car

03/ 성장사업

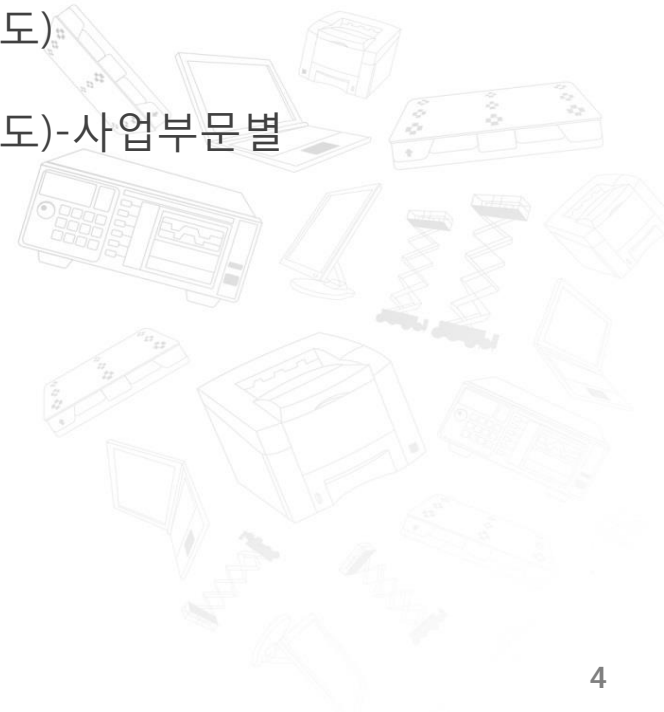
Appendix





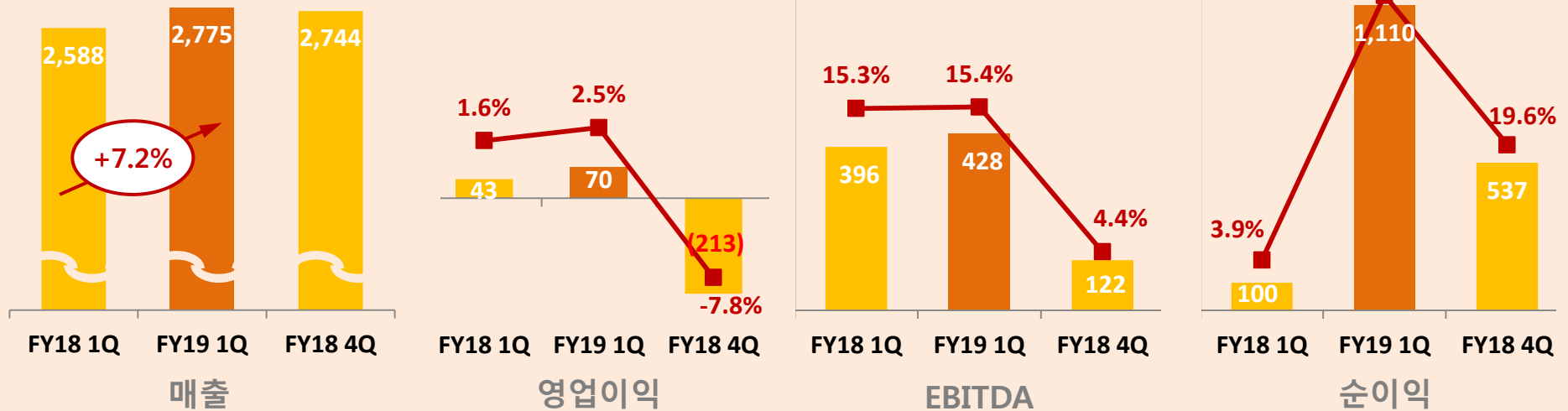
01/ 2019 1Q 경영실적 Review

- 2018 경영실적(연결)
- 2018 경영실적(연결)-사업부문별
- 2018 경영실적(별도)
- 2018 경영실적(별도)-사업부문별



2019 1Q 경영실적(연결)

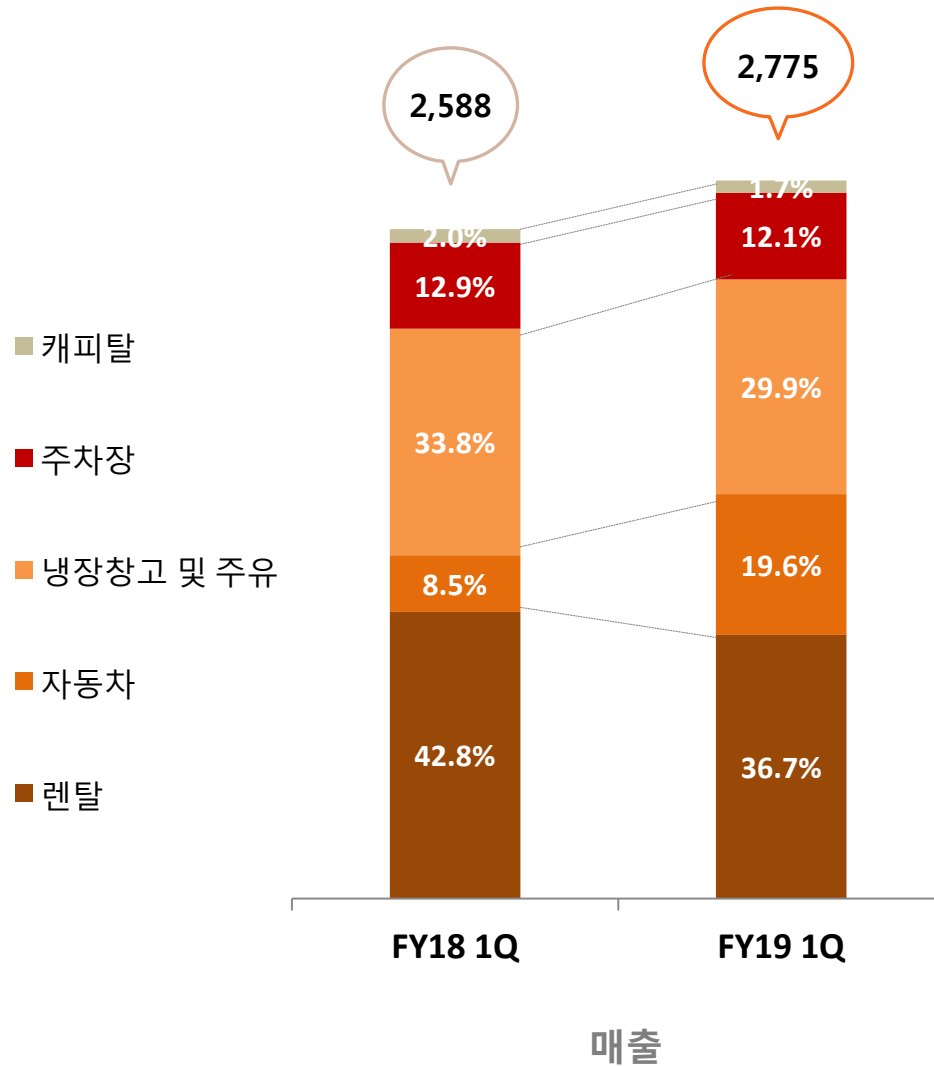
(단위 : 억원)



- 매출 : AJ네트웍스, AJ셀카, AJ카리안서비스 등 주요 계열사 매출신장으로 YoY +7.2%
- 영업이익 : AJ네트웍스, AJ토탈, AJ에너지, AJ셀카 등 영업이익 고른 증가로 YoY +65.4%
- EBITDA : 영업이익 증가에 힘입어 YoY +8.0%
- 순이익 : AJ렌터카 지분 매각이익 1,736억 반영으로 YoY +1,012.2%

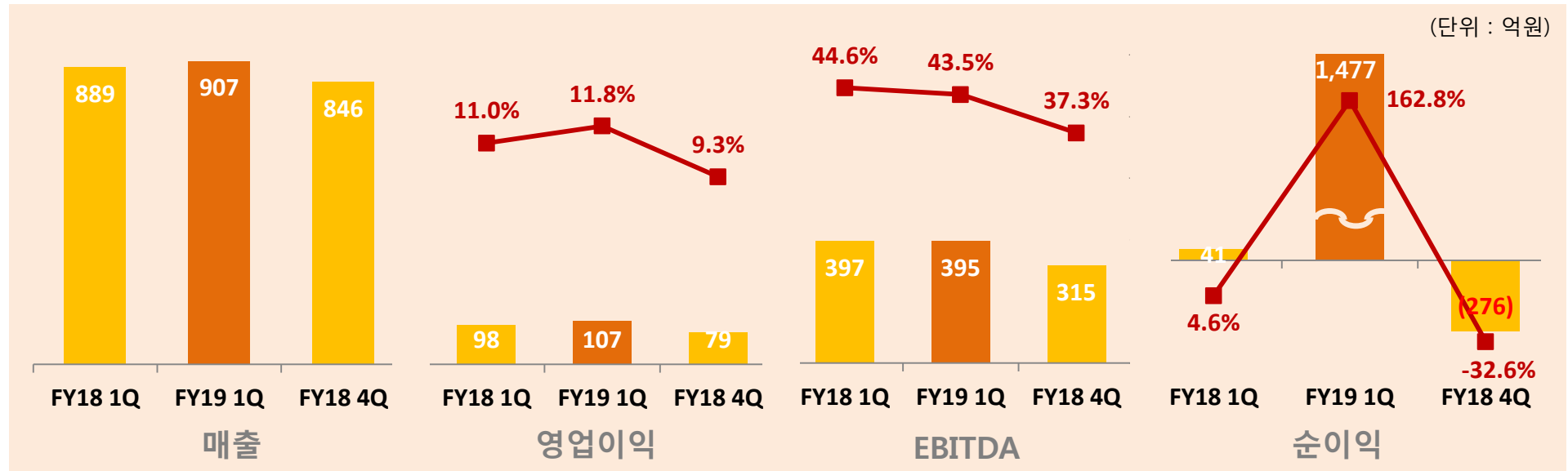
2019 1Q 경영실적(연결)-사업부문별

(단위 : 억원)



- 주차장 : AJ파크, AJ동양메닉스 비수기 불구 안정적 매출 시현
- 자동차 : AJ셀카 경매물량 증가, AJ카리안서비스 계약구조 변경으로 매출증가
- 렌탈 : AJ네트웍스 연평균 15~20% 매출 성장

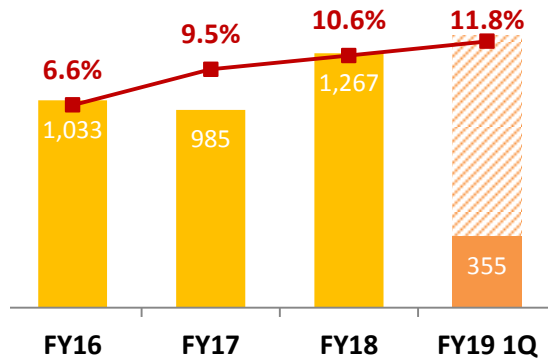
2019 1Q 경영실적(별도)



구분	FY18 1Q	FY19 1Q	FY18 4Q	YoY	QoQ
매출	889	907	846	2.1%	7.3%
영업이익	98	107	79	10.0%	36.4%
영업이익률	11.0%	11.8%	9.3%		
EBITDA	397	395	315	-0.4%	25.2%
마진율	44.6%	43.5%	37.3%		
세전이익	58	1,689	(272)	2,817.0%	흑자전환
당기순이익	41	1,477	(276)	3,500.3%	흑자전환
순이익률	4.6%	162.8%	-32.6%		

2019 1Q 경영실적(별도)-사업부문별

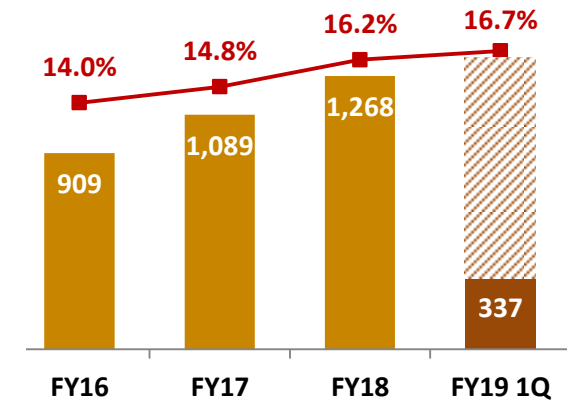
IT기기



- 국내 M/S 1위 유지
- 테블릿, 스마트폰, 올인원 PC 등 융복합 디바이스 지속 성장
- 공기청정기 물량 증가

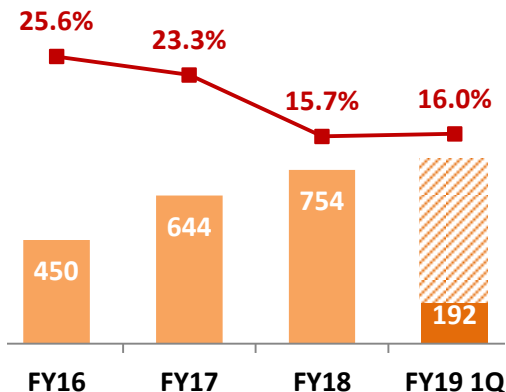
파렛트

(단위 : 억원)

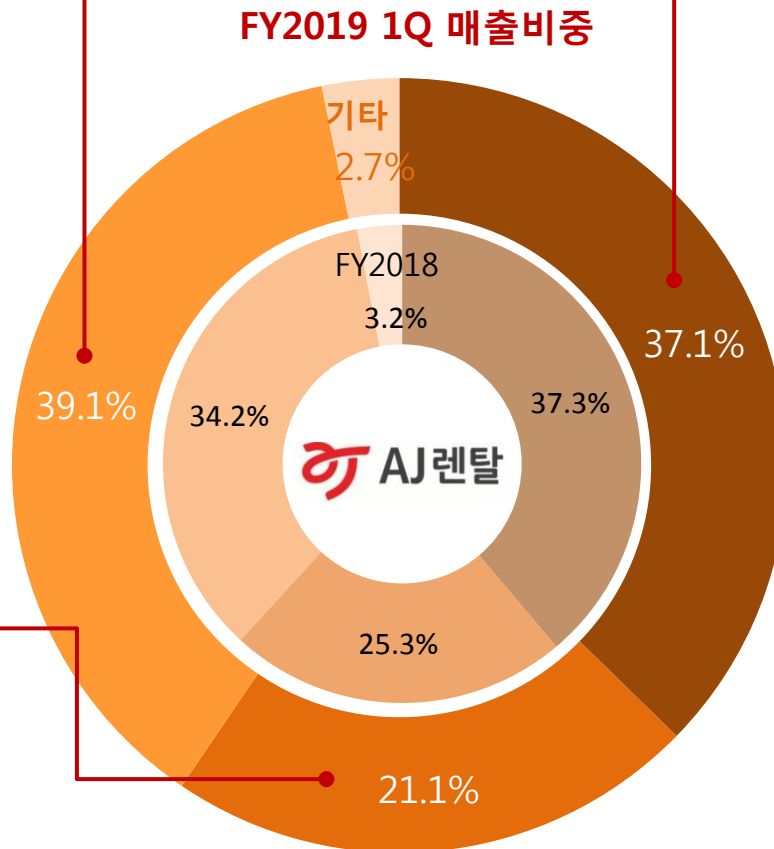


- 신규 거래처 발굴, 규격화 확대
- 회수율 제고 등 운용 효율화
- 감가상각비 절감효과 발생
- 국내 M/S 30~33%(2위) 유지

건설장비



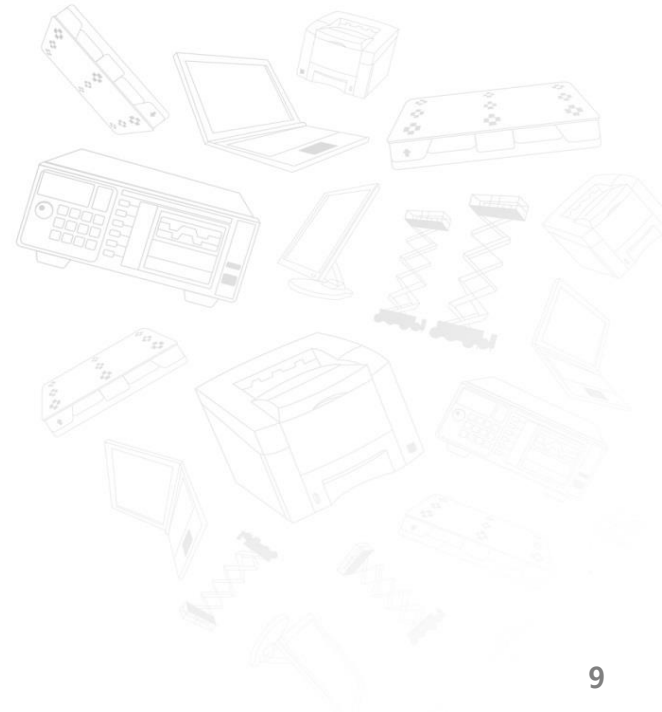
- 지게차 증가에 따른 매출 신장
- 고소장비 가동율 저하 → 18년 2,000대 매각으로 물량 조절
- 고소장비 12,000대(국내 M/S 1위), 지게차 5,000대 보유





02/ After Rent a Car

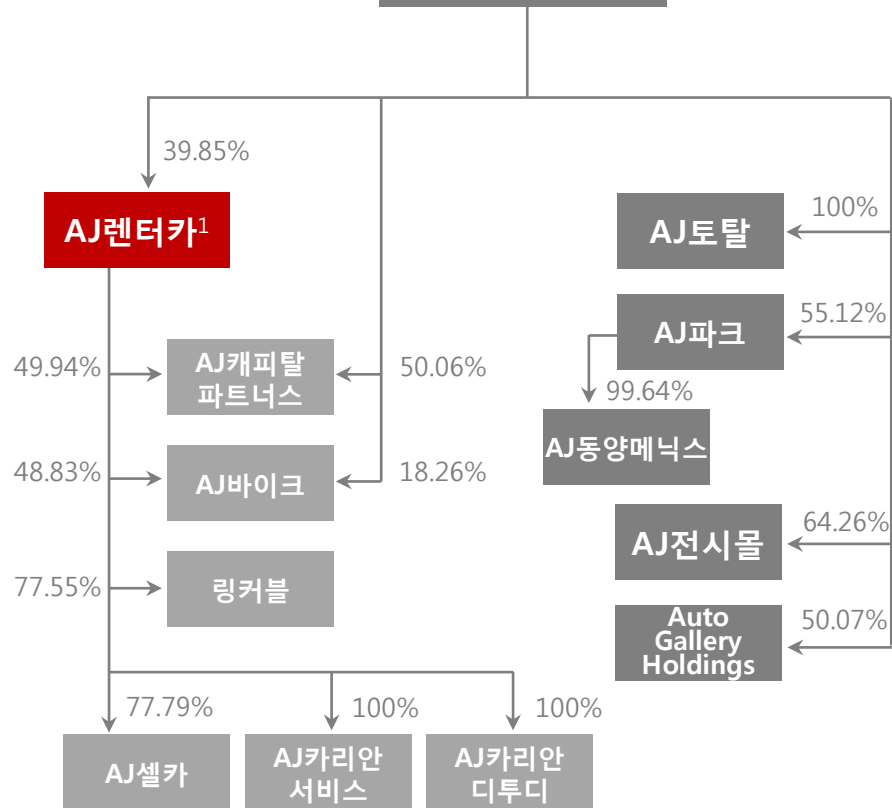
- 지배구조 변경
- AJ렌터카 매각 효과
- 계열사별 로드맵



지배구조 변경

변경 전

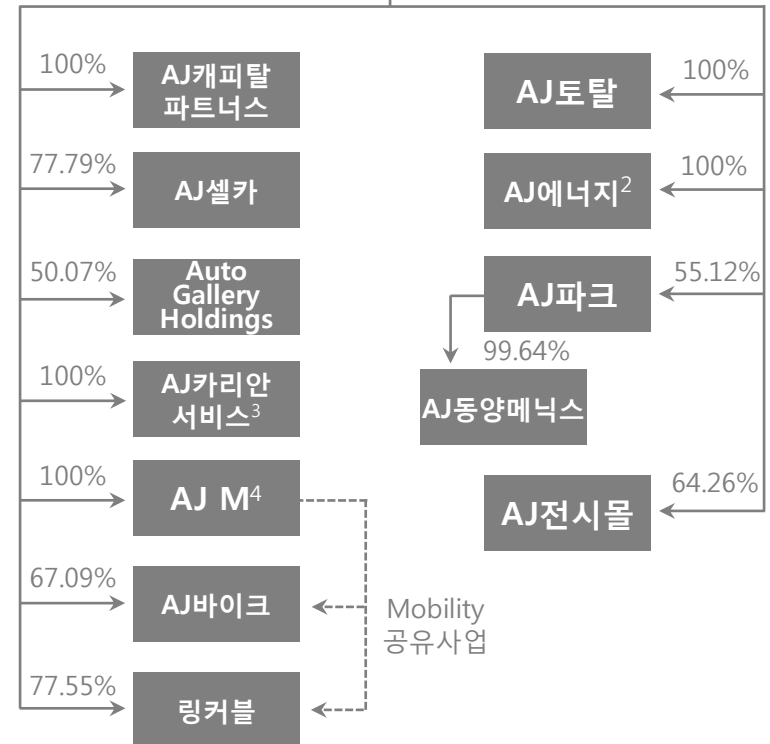
AJ네트웍스



변경 후

AJ네트웍스

2019. 3.30 기준

¹ 매각완료(2019. 1. 2)² AJ토탈 유류사업부문 인적분할(2018.11.1)³ AJ카리안디투디 흡수합병(2018.12.31)⁴ 신설법인(2018. 1.18)

AJ렌터카 매각 효과

1

대규모 현금 유입

- 매각대금 2,787억은 18년 EBITDA 1,419억원 대비 약 2배 수준
- 법인세 등 관련 cash out 제외시 실질 현금 유입 효과 1,876억원
- 신성장동력 발굴 등에 투자 예정

2

재무구조 개선

- 매각에 따른 양도차익 1,736억원 발생 → 증자와 동일한 재무구조 개선 효과
- 유동비율 3.0%p↑, 부채비율 101%p ↓, 차입금의존도 5.7%p ↓ (2018년말 대비)
- 차입금 상환시 추가적인 재무구조 개선 가능

3

사업구조 개편 가속화

- 미래 신성장동력 발굴 위한 자금 확보
- 계열사별 시장지배력 강화 및 내실화 계기 마련
- 해외사업 확대 통한 자산 포트폴리오 다변화

계열사별 로드맵

종합렌탈

AJ네트웍스

- 파렛트 회수율 개선, 시장 확대로 효율성 증대
- 지역밀착 영업 통한 지게차 자산 확대로 장기렌탈 영업 강화
- IT 부문 타깃 업종 공략 통한 장기렌탈 증대 및 해외사업 현지화 주력

오토

AJ셀카
CARIAN SERVICE

- AJ렌터카와의 기존 중고차 매매 및 메인テナンス 서비스 계약 유지
- 축적 데이터 기반 외부 거래처 비중 확대로 사업 선순환구조 정착
- 미국 AGH 경영권 획득 → 미국(조지아주) 중고차 시장 본격 진출

냉장창고

AJ토탈

- 신선물류-식품가공유통-F&B사업 각 사업영역별 매출 증대
- 베트남 냉동 물류센터 건립 통한 해외 진출
- 유류사업(AJ에너지) 독립경영으로 전문성 제고

주차

AJ파크
AJ동양메닉스

- 570억 외부투자유치 통한 재무구조 개선 및 투자자금 확보
- 주차장운영, 주차장비, 기계식주차장 설비 등 전 영역에 걸친 흑자 경영 원년
- 해외 파트너십 확보 등으로 글로벌 사업체계 본격 가동

- AJ파크
- AJ동양메닉스

AJ파크 : Total Parking Solution Provider

Total Parking Solution 제공하는 국내 유일의 주차전문기업

1 주차시장의 높은 성장 가능성

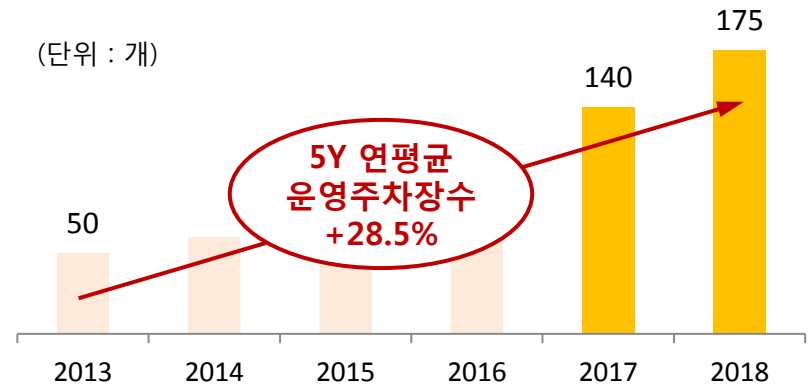
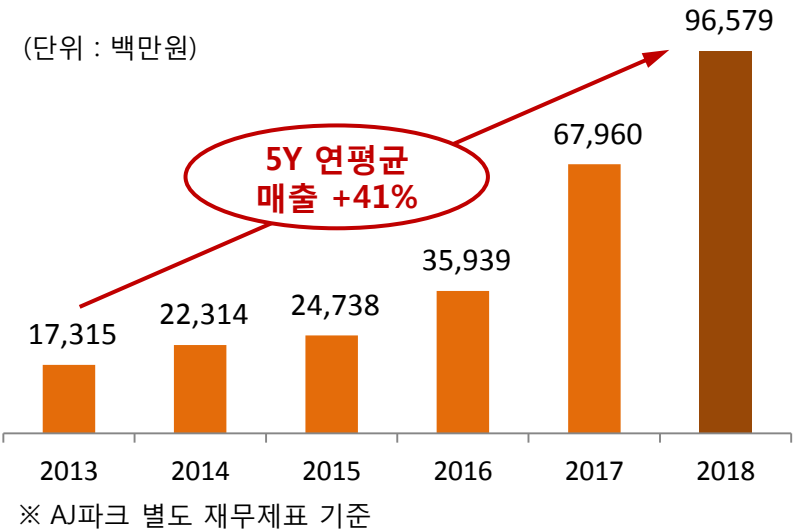
- 국내 주차시장규모 5조원 이상
- 주차플랫폼 기반 주차정보 활용한 부가서비스 확대

2 '주차전문기업'의 필요성 확대

- 부동산펀드 증가로 인한 주차관리 투명성 요구 증대
- 최저임금/관리비 상승으로 효율적 주차장 운영 니즈 확대
- 스마트폰-주차관제시스템 연결하는 기술력 요구 증대

- 축적된 주차장운영 및 요금관제기반 사업 Know-how
- 부동산 투자기반, 운영현장 서비스 이력
- AJ 브랜드 파워

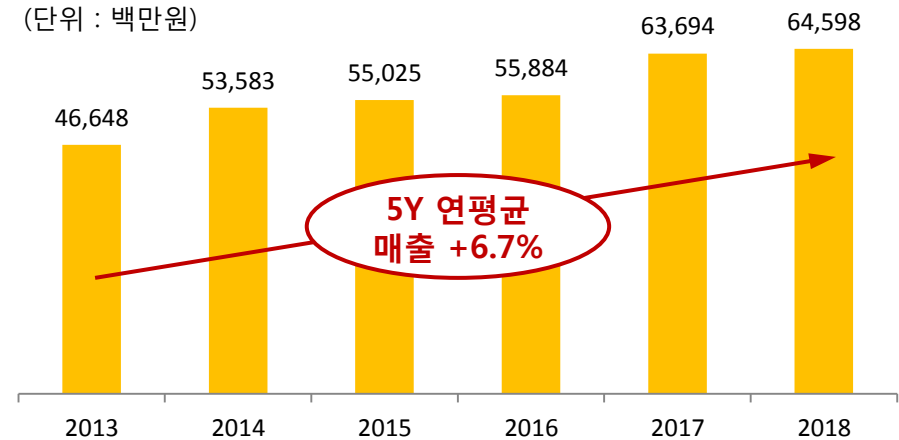
투자		운영		설비 및 시스템	
공영 (BTO)	민영	임대	위탁	주차 관제	IT



AJ동양메닉스 : 기계식 주차설비 5년 연속 1위

국내 최대규모 주차설비 제조 공장 보유한 30년 업력 기계식 주차설비 회사

- 1992년 설립된 기계식 주차설비 전문기업
- 우수한 품질경쟁력을 토대로 국내외 판매네트워크 보유
 - 30개국 33개 업체 (미주, 유럽, 러시아, 중동, 아시아 등)
- 거창공장 자동화설비로 기계식 주차설비의 설계, 제작, 설치, 유지보수까지 전 영역 담당
- 주요제품
 - 승강기식, 평면왕복식, 카엘리베이터, 다층순환식, 수직순환식



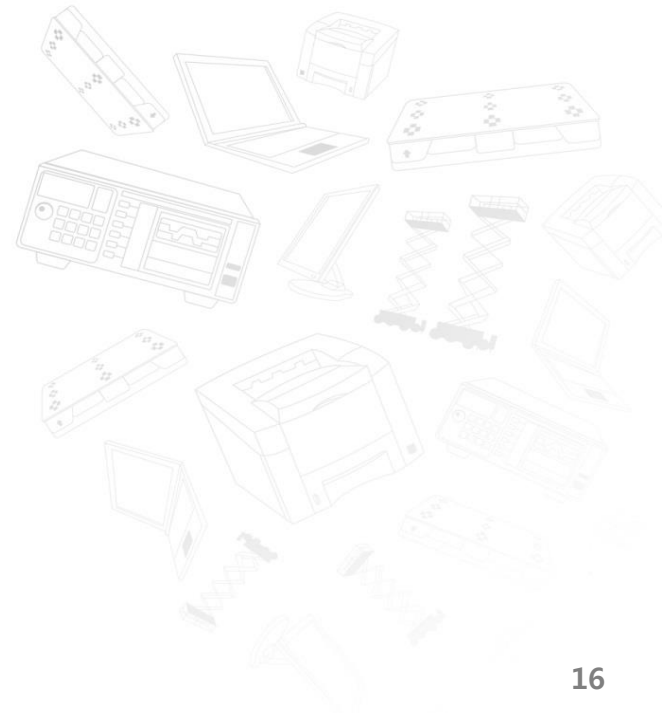
[거창공장]

- 대지면적 : 46,000m²
- 연면적 : 19,645m²
- 주차설비 생산량 : 20,000대/년
- 철골 및 플랜트 생산량 : 20,000톤/년
- 자동화설비 보유



Appendix

- 재무제표(연결)
- 재무제표(별도)



재무제표(연결)

요약 재무상태표

(단위 : 억원)

구				분	2017	2018 ^{주)}	2019 1Q
유	동	자	산		3,189	15,114	4,501
비	유	동	자	산	20,353	10,638	12,229
자	산	총	계		23,542	25,751	16,730
유	동	부	채		12,077	15,926	7,812
비	유	동	부	채	6,993	4,743	4,605
부	채	총	계		19,070	20,669	12,417
자		본		금	468	468	468
자	본	잉	여	금	1,038	1,059	1,048
자	본		조	정	(221)	(221)	(221)
기	타	포	괄	손 익 누 계 액	(0)	(7)	(15)
이	익	잉	여	금	1,603	2,087	2,788
비	지	배	주	주 지 분	1,584	1,697	245
자	본	총	계		4,472	5,083	4,313

요약 손익계산서

(단위 : 억원)

구					분	2017 ^{주)}	2018 ^{주)}	2019 1Q
영	업	수	익			8,439	10,567	2,775
영	업	비	용			8,215	10,780	2,705
영	업	이	익			224	(213)	70
영	업	외	수	익		78	208	1,419
영	업	외	비	용		294	491	165
법 인 세 차 감 전 순 이 익						8	(495)	1,325
법	인	세	비	용		78	62	214
계 속 사 업 당 기 순 이 익						(70)	(557)	1,110
중 단 영 업 당 기 순 이 익						277	1,095	0
당 기 순 이 익						206	537	1,110
기 타 포 괄 손 익						(36)	10	0
총 포 괄 손 익						242	170	1,110

주) 2018.09.21 개최된 이사회에서 AJ렌터카 지분 매각 결의에 따라 매각예정대상 비유동자산과 비유동부채로 계상하고 중단영업 손익으로 분류함(2017년 비교대상 재작성)

재무제표(별도)

AJ 요약 재무상태표

(단위 : 억원)

구				분	2017	2018 ^{주)}	2019 1Q
유	동	자	산		1,760	2,582	3,228
비	유	동	자	산	7,985	8,173	9,153
자 산 총 계					9,745	10,756	12,382
유	동	부	채		4,370	4,421	5,255
비	유	동	부	채	2,447	3,673	3,043
부 채 총 계					6,817	8,094	8,298
자	본			금	468	468	468
자	본	잉	여	금	1,037	1,037	1,037
자	본	조		정	(265)	(265)	(265)
기 타 포 괄 손 익 누 계 액					11	(2)	(11)
이	익	잉	여	금	1,677	1,424	2,854
자 본 총 계					2,928	2,662	4,083

AJ 요약 손익계산서

(단위 : 억원)

구				분	2017	2018 ^{주)}	2019 1Q							
영	업	수	익		2,803	3,398	907							
영	업	비	용		2,437	3,025	800							
영	업	이	익		366	373	107							
영	업	외	수	익	50	131	1,774							
종	속	기	업	투	자	손	익	42	(204)	(65)				
영	업	외	비	용	220	470	127							
법				인	세	차	감	전	순	이	익	239	(170)	1,689
법				인	세	비	용	61	53	212				
당				기	순	이	익	178	(223)	1,477				
기				타	포	괄	손	익	(41)	(3)	(9)			
총				포	괄	이	익	136	(226)	1,468				

감사합니다!

