

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 外山 晋吾  
(コード番号：3267 東証スタンダード)  
問合せ先 経営管理・経営企画管掌執行役員 豊田 憲一  
(TEL：03-6264-1100)

## 販売用不動産（空中店舗フィル・パーク）の開発用地の仕入に関するお知らせ

この度、当社は販売用不動産の開発用地の仕入に関し、下記のとおり 2 件の不動産売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### (1) 物件の概要

##### ■ 物件①

物件種類	所在地	敷地面積
土地 (空中店舗フィル・パーク)	東京都世田谷区	391.94 m <sup>2</sup> (公簿)

##### ■ 物件②

物件種類	所在地	敷地面積
土地 (空中店舗フィル・パーク)	東京都目黒区	161.15 m <sup>2</sup> (公簿)

#### (2) 仕入物件について

この度仕入れた両物件は、駅からも徒歩圏内の好立地にあり、多様なテナントが集まる商業性の高いエリアに位置しています。多くの人々が行き交い、今後も発展が見込まれるこれらの地域で、当社施設が地域の持続的な経済発展に貢献できるよう取り組んでまいります。

#### (3) 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等につきましては、両物件ともに仕入先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、物件①の土地の仕入価格は直前連結会計年度（2024 年 11 月期）における売上高の 10%に相当する額以上であります。また、当社と両物件の仕入先との間に、記載すべき資本関係及び人的関係はありません。当該仕入先は、当社の関連当事者にも該当しません。

#### (4) 今後の見通し

当該 2 件の開発用地の仕入による収益見通しにつきましては、2026 年 11 月期以降となる見込みであり、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上