

2025年8月29日

各位

会 社 名 エリアリンク株式会社 代表者名 代表取締役社長 鈴木 貴佳 (コード番号 8914 東証スタンダード市場) 問合せ先 取締役管理本部長 大滝 保晃 TEL 03-3526-8555

# 株式の売出しに関するお知らせ

当社は、2025年8月29日開催の取締役会において、当社普通株式の売出しに関し、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、当社は、本日開催の取締役会において、2025年11月1日付をもって当社普通株式1株を2株に分割することを決議しております。詳細については、本日公表いたしました「株式分割及び株式分割に伴う定款の一部変更並びに配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

記

- 1. 株式の売出し(引受人の買取引受けによる売出し)
  - (1) 売出株式の種類及び数 当社普通株式 950,000株
  - (2) 売 出 人 林 尚道
  - (3) 売 出 価 格 未定(日本証券業協会の定める有価証券の引受け等に関する規則 第25条に規定される方式により、2025年9月8日(月)から2025 年9月10日(水)までの間のいずれかの日(以下「売出価格等決 定日」という。)の株式会社東京証券取引所における当社普通株 式の終値(当日に終値のない場合は、その日に先立つ直近日の終 値)に0.90~1.00を乗じた価格(1円未満端数切捨て)を仮条件 として、需要状況等を勘案した上で、売出価格等決定日に決定す る。)
  - (4) 売 出 方 法 岡三証券株式会社(以下「引受人」という。)に全株式を買取引 受けさせた上で売出す。売出しにおける引受人の対価は、売出価 格から引受人より売出人に支払われる金額である引受価額を差 し引いた額の総額とする。
  - (5) 申 込 期 間 売出価格等決定日の翌営業日から売出価格等決定日の2営業日 後の日まで。
  - (6) 受 渡 期 日 売出価格等決定日の5営業日後の日
  - (7) 申 込 証 拠 金 1株につき売出価格と同一の金額とする。
  - (8) 申 込 株 数 単 位 100株

- (9) 売出価格、その他本株式売出しに必要な一切の事項の決定については、代表取締役社長 鈴木貴佳に一任する。
- (10) 本株式売出しについては、2025年8月29日(金)に金融商品取引法による有価証券通知書を 提出している。
- 2. 株式の売出し(オーバーアロットメントによる売出し)(後記<ご参考>2. を参照のこと。)
  - (1) 売出株式の種類及び数 当社普通株式 142,000株

なお、上記売出株式数は上限を示したものであり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しが全く行われない場合がある。売出株式数は需要状況等を勘案した上で、売出価格等決定日に決定される。

- (2) 壳 出 人 岡三証券株式会社
- (3) 売 出 価 格 未定(売出価格等決定日に決定する。なお、売出価格は引受人の 買取引受けによる売出しにおける売出価格と同一とする。)
- (4) 売 出 方 法 引受人の買取引受けによる売出しの需要状況等を勘案した上で、 岡三証券株式会社が当社株主から142,000株を上限として借入れ る当社普通株式の売出しを行う。
- (5) 申 込 期 間 引受人の買取引受けによる売出しにおける申込期間と同一とする
- (6) 受 渡 期 日 引受人の買取引受けによる売出しにおける受渡期日と同一とする。
- (7) 申 込 証 拠 金 1株につき売出価格と同一の金額とする。
- (8) 申 込 株 数 単 位 100株
- (9) 売出価格、その他本株式売出しに必要な一切の事項の決定については、代表取締役社長 鈴木貴佳に一任する。
- (10) 本株式売出しについては、2025年8月29日(金)に金融商品取引法による有価証券通知書を 提出している。

#### くご参考>

### 1. 株式売出しの目的

当社は、「世の中に便利さと楽しさと感動を提供する」という経営理念を掲げ、ストレージ事業を通じて人々の生活を豊かな暮らしにしていくことに貢献し、ストレージ事業をはじめとするストックビジネスの安定収益基盤を軸に、持続的な成長と企業価値の向上を目指してまいりました。

当社の基幹事業であるストレージ事業を取り巻く市場環境につきましては、既存の事業者・新規参入事業者・投資家層などによる積極的な事業展開に加えて、一般生活者の認知度の向上や利用需要の顕在化が進み、その市場規模は着実に拡大しております。そのような中、新型コロナウイルスの影響で社会全体の生活様式及び働き方が変化したことにより、住環境に注目が集まりライフスタイルも変化してきました。テレワークスペースの確保や、家にいる時間が増えたことで快適な住空間を求める世帯が増加し、ストレージが世の中に役に立つ商品であり、社会に必要とされるサービスであるということが認知されはじめてきております。引き続き、当社の展開する「ハローストレージ」のシェア拡大、顧客の獲得及び新商品・新サービスの開発等に注力しながら、ストレージ市場の拡大と企業価値の向上を推進してまいります。

なお、2025年12月期を初年度とする中期経営計画では、従来の屋外コンテナ型ストレージの出店の強化に加え、アセット屋内型ストレージ「ストレージミニ」の開発と都市部をターゲットにしたビルイントランクの出店展開を進め、多様なニーズに対して最適な商品を提供する体制を構築し、サービス・商品力・ブランド力・認知度向上を中長期的な経営戦略として位置づけております。

資本市場においては、当社は従来から、株主構成の多様化および株式の流動性向上の重要性を認識し、検討を重ねてまいりました。こうした中、日本取引所グループが公表した「TOPIX等の見直しの概要」においては、次期TOPIX構成銘柄への移行に際し、プライム上場企業に加えて、スタンダード並びにグロース上場企業も新たな対象に加わり、一定以上の浮動株時価総額が選定基準とされております。当社としては、TOPIXへの組み入れが当社株式価値の向上につながるものと認識しており、株主構成の多様化とTOPIXへの組み入れについて検討した結果、浮動株比率の向上を図るために創業者であり大株主である当社代表取締役会長が保有する当社普通株式の一部の売出しを実施することを決定しました。

#### 2. オーバーアロットメントによる売出し等について

オーバーアロットメントによる売出しは、引受人の買取引受けによる売出しにあたり、その需要状況等を勘案した上で、引受人の買取引受けによる売出しの主幹事会社である岡三証券株式会社が、当社株主から142,000株を上限として借入れる当社普通株式(以下「貸借株式」という。)の売出しであります。オーバーアロットメントによる売出しの売出株式数は、142,000株を予定しておりますが、当該売出株式数は上限の売出株式数であり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合があります。

なお、オーバーアロットメントによる売出しが行われる場合、岡三証券株式会社は、引受人の買取引受けによる売出しの対象となる株式とは別に、オーバーアロットメントによる売出しの売出株式数を上限として追加的に当社普通株式を取得する権利(以下「グリーンシューオプション」という。)を、2025年10月10日(金)を行使期限として、上記当社株主から付与されます。

また、岡三証券株式会社は、引受人の買取引受けによる売出し及びオーバーアロットメントによる売出しの申込期間の終了する日の翌日から2025年10月10日(金)までの間(以下「シンジケートカバー取引期間」という。(注))、貸借株式の返還を目的として、株式会社東京証券取引所においてオーバーアロットメントによる売出しに係る株式数を上限とする当社普通株式の買付け(以下「シンジケートカバー取引」という。)を行う場合があります。岡三証券株式会社がシンジケートカバー取引により取得した全ての当社普通株式は、貸借株式の返還に充当されます。なお、シンジケートカバー取引期間内において、岡三証券株式会社の判断でシンジケートカバー取引を全く行わず、又はオーバーアロットメントによる売出しに係る株式数に至らない株式数でシンジケートカバー取引を終了させる場合があります。

さらに、岡三証券株式会社は、引受人の買取引受けによる売出し及びオーバーアロットメントによる売出しに伴い安定操作取引を行うことがあり、かかる安定操作取引により買付けた当社普通株式の全部又は一部を貸借株式の返還に充当することがあります。

オーバーアロットメントによる売出しに係る株式数から、安定操作取引及びシンジケートカバー 取引によって取得し、貸借株式の返還に充当する株式数を減じた株式数について、岡三証券株式会 社は、グリーンシューオプションを行使する予定であります。

なお、オーバーアロットメントによる売出しが行われるか否か及びオーバーアロットメントによる売出しが行われる場合の売出株式数については、売出価格等決定日に決定されます。オーバーアロットメントによる売出しが行われない場合は、岡三証券株式会社による上記当社株主からの当社普通株式の借入れ、当該株主から岡三証券株式会社へのグリーンシューオプションの付与及び株式会社東京証券取引所におけるシンジケートカバー取引は行われません。

- (注) シンジケートカバー取引期間は、
  - ① 売出価格等決定日が2025年9月8日(月)の場合、「2025年9月11日(木)から2025年10月10日(金)までの間」
  - ② 売出価格等決定日が2025年9月9日(火)の場合、「2025年9月12日(金)から2025年10月10日(金)までの間」
  - ③ 売出価格等決定日が2025年9月10日(水)の場合、「2025年9月16日(火)から2025 年10月10日(金)までの間」

となります。

## 3. ロックアップについて

引受人の買取引受けによる売出しに関連して、売出人である林尚道は、岡三証券株式会社に対し、売出価格等決定日に始まり、引受人の買取引受けによる売出しの受渡期日から起算して90日目の日に終了する期間(以下「ロックアップ期間」という。)中、岡三証券株式会社の事前の書面による同意なしには、当社普通株式の売却等(ただし、引受人の買取引受けによる売出し等を除く。)を行わない旨を合意しております。

また、当社は岡三証券株式会社に対し、ロックアップ期間中、岡三証券株式会社の事前の書面による同意なしには、当社普通株式の発行又は処分、当社普通株式に転換若しくは交換される有価証券の発行又は当社普通株式を取得若しくは受領する権利を表章する有価証券の発行等(ただし、株式分割による当社普通株式の発行、譲渡制限付株式報酬制度に基づく当社普通株式の発行又は処分並びにストックオプションとしての新株予約権の発行等を除く。)を行わない旨合意しております。

なお、上記のいずれの場合においても、岡三証券株式会社はロックアップ期間中であってもその 裁量で、当該合意の内容を一部もしくは全部につき解除できる権限を有しております。

以上