

2025 年 8 月 29 日

各 位

会 社 名 ファーストブラザーズ株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 吉原 知紀
(コード番号：3454 東証スタンダード)
問 合 せ 先 執行役員経営企画部長 川村 俊之
(TEL. 03-5219-5370)

連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社であるファーストブラザーズキャピタル株式会社は、2025 年 8 月 29 日付で、販売用不動産の売却を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当社においても同日付で同社の本件売却を決議しております。

記

1. 売却対象及び取引の概要

(1) 譲渡資産	賃貸不動産 (2 物件)
(2) 所在地	物件 1：神奈川県足柄下郡箱根町／物件 2：神奈川県足柄下郡箱根町 ※詳細は売買契約における守秘義務により非開示
(3) 売却価格	非公表
	売買契約における売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。 なお、本件取引価格 (2 物件合算) は、直前期 (2024 年 11 月期) の連結売上高の 10%以上であり、売却利益は、同年度の連結経常利益および親会社株主に帰属する当期純利益それぞれの 30%以上となる見込みです。
(4) 売却先	非公表
	売買契約における売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。 なお、当社と売却先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。
(5) 引渡日	2025 年 10 月下旬 (予定)

2. 当該連結子会社の概要

(1) 名称	ファーストブラザーズキャピタル株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内二丁目 4 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 峯村 昌樹
(4) 事業内容	投資業務
(5) 資本金	100 百万円

3. 今後の見通し

本件売却による業績への影響につきましては、2025 年 1 月 10 日公表の 2025 年 11 月期連結業績予想に織り込んでおりますが、今後の精査により開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以上