



MIETVERTRAG

Das Studentenwerk Dresden, Anstalt des öffentlichen Rechts, vertreten durch den Geschäftsführer, dieser vertreten durch einen von ihm beauftragten Mitarbeiter (nachfolgend "Vermieter") und

Herr **Palingi Ananthakrishnan, Siva Prakash** (nachfolgend "Mieter"),

geb. am: **23.06.1997**

Hochschule/Uni: **TU Dresden**

Debitorennummer: **4051308**

Studiengang: **Computational Modelling and Simulation**

Heimatanschrift: **627120 TIRUNELVELI**

Land: **Indien**

Straße: **D 20, ANUVIJAY TOWNSHIP**

schließen folgenden Mietvertrag:

- §1(1)** Der Vermieter vermietet dem Mieter ab: **01.10.2021**
folgende Mietsache befristet bis zum : **30.09.2022**
im Studentenwohnheim : **Zellescher Weg 41**
Zimmer-/WE-Nummer : **A203** (VO-Nr.: **115-0A-02-03-1**)
Zimmer-/Platztyp : **Ein-Bett-Zimmer in 3er WG/vollmöbliert**
Zur anteiligen Nutzung stehen außerdem Küchen, Sanitärräume, Flure und ggf. Abstellräume
entsprechend den im jeweiligen Wohnheim vorhandenen Gegebenheiten zur Verfügung.
- (2)** Die Fläche des Zimmers /der WE beträgt ca. **14,98 m²**.
- §2(1)** Die Mietsache wird für Wohnzwecke im Zusammenhang mit dem Studium vermietet.
Eine gewerbliche oder gewerbeähnliche Nutzung der Mietsache oder der gemeinschaftlich genutzten Räume durch den Mieter ist nicht zulässig.
- (2)** Neben dem o. g. Mieter sind wohnberechtigt:
Kinder:
- §3** Die vor dem Einzug zu zahlende **Kaution** beträgt **300,00 Euro**
(§§4 u. 11, Abs. 5 Allgemeine Mietbedingungen, nachfolgend AMB).
- §4(1)** In der Gesamtpauschalmiete sind enthalten:
- | | | |
|--|---------------|------------|
| wohntorientierter Mietanteil: | 173,49 | EUR |
| pauschale Umlage, inkl. Strom (siehe §3 AMB) | 58,23 | EUR |
| Mietzuschlag für Kurzzeitmieter | | EUR |
| Mietzuschlag fehlende Wohnberechtigung (siehe ggf. Zusatzvereinbarung) | | EUR |
| Die monatlich zu zahlende Gesamtpauschalmiete beträgt | 231,72 | EUR |
- Die aus der pauschalen Miete ermittelte Bemessungsgrundlage für die Zweitwohnungssteuer beträgt
134,58 €. Ist der ausgewiesene Wert „Null“, ist für die Mietsache keine Zweitwohnungssteuer zu zahlen.
- (2)** Eine Mietanpassung ist nach §3 AMB möglich.
- (3)** Die Mietzahlung erfolgt monatlich im Voraus bis zum 7. des laufenden Monats aufgrund einer dem Vermieter zu erteilenden, für die Dauer des Mietverhältnisses unwiderruflichen Einzugsermächtigung.
- §5** Grundlage dieses Mietvertrages ist die Benutzungsordnung für die Wohnheime in der jeweils gültigen Fassung. Bestandteile des Mietvertrages sind die als Anlage beigefügten AMB sowie die Hausordnung.
- §6** Änderungen und Ergänzungen dieses Mietvertrages bedürfen der Schriftform.
Mündliche Nebenabreden sind unwirksam. Sollten einzelne Bestimmungen des Mietvertrages bzw. der AMB ungültig sein, behalten die anderen ihre Gültigkeit.
Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Rechtsstreitigkeiten aus dem Mietverhältnis ist Dresden.
§545 BGB findet keine Anwendung.

Dresden, am **17. Mai 2021**
Studentenwerk Dresden
i. A. **Geschäftsbereich Wohnen**
Vermieter Fritz-Löbler-Straße 18
01069 Dresden

P. Prakash
Mieter

Hiermit bestätige ich den Empfang der
Benutzungsordnung (03/17), der
AMB (05/18) und der Hausordnung (07/19)

P. Prakash
Mieter