

# Informática KINAL

Proyecto Bimestral  
Integración de Java SE, Java FX, MySQL e iReport  
5to. Perito en Informática



FUNDACIÓN  
**KINAL**

DIVERSIFICADO

# Introducción



Como sabemos en la actualidad las herramientas de tecnología son de suma importancia para un crecimiento empresarial por lo que se ve necesaria la implementación de sistemas para poder administrar los diferentes negocios.



# Descripción



***KINAL Mall***, requiere una aplicación para su administración ya que no posee ninguna herramienta funcional y lograr un mejor control y poder distribuir el dinero de la mejor manera para el crecimiento del centro comercial.

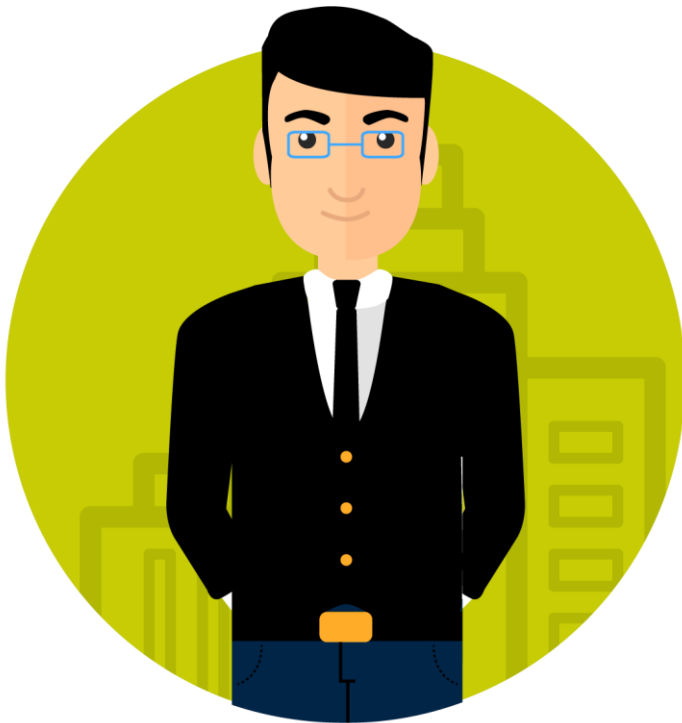
# Descripción



En la actualidad el centro comercial se encuentra ubicado en la **colonia Landívar zona 7 de la Ciudad de Guatemala**, se realiza un proceso de forma manual del **personal administrativo** empleando para ello diferentes fuentes de información que se obtienen de **propietarios, arrendatarios**, estado de los locales comerciales dentro del mismo, **pagos y deudas** de administración y esta información se manipula manualmente en archivos y carpetas físicas.



# Descripción

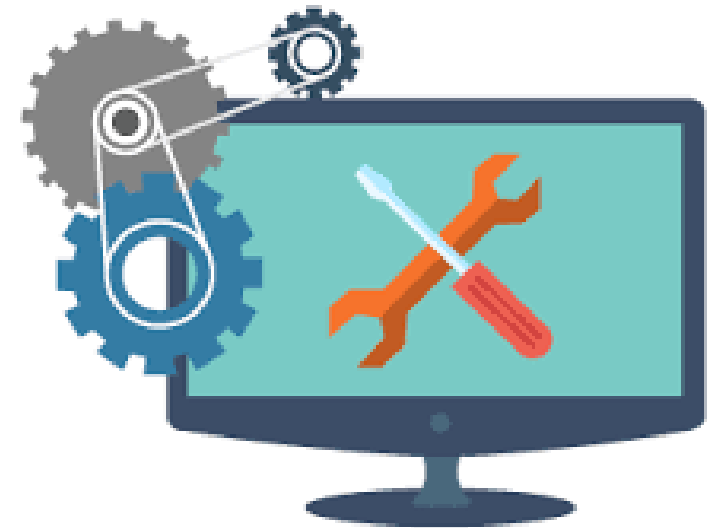


Como consecuencia de los tantos problemas con el manejo de la información, así como los problemas basados en procesos mal establecidos el sistema actual para el cobro de la administración ha colapsado impidiendo que se paguen servicios públicos a tiempo, el pago del personal administrativo, de mantenimiento y de vigilancia también atrasados.

# Descripción



Es por esta razón por la que se le pide plantear una solución con base al desarrollo de una aplicación desde el IDE de NetBeans uniendo también el manejo de información a través de un sistema gestor de base de datos (MySQL).



# Objetivos



1. Diseñar un prototipo de una aplicación donde se pueda administrar al personal al servicio del **KINAL Mall**, para proponerlo como alternativa a la solución del problema.
2. Diseñar la estructura de la base de datos para poder almacenar la información de **KINAL Mall** de manera confiable.
3. Establecer un mecanismo transaccional con la información administrada de pagos y estados de los locales (para tener el conocimiento si están arrendados o disponibles) para poder utilizarlo de la mejor manera posible.

# Requerimientos



Se debe tener una entidad para poder ingresar al sistema y loguearse este permitirá el acceso donde se tendrá que validar la existencia del usuario y poder confirmar su acceso.





# Requerimiento Módulo Empleados



- Se requiere poder agregar, eliminar y modificar empleados al sistema con su correspondiente departamento y cargo.
- Además se debe de poder ingresar el pago correspondiente a cada empleado.

# Requerimiento Módulo Proveedores



- Se requiere poder agregar, modificar y eliminar los proveedores de **KINAL Mall**.
- Además se debe de poder llevar un control de el pago correspondiente a proveedores.



# Requerimiento Módulo Clientes



- Se requiere poder agregar, eliminar y modificar clientes al sistema con la información más importante
- Además se debe de poder ingresar el **tipo de cliente** para hacer el uso del mismo.

# Requerimiento Módulo Cobros de Administración



- Se requiere poder generar el cobro de administración a clientes, propietarios o arrendatarios.
- Poder registrar el cobro cada mes en el año por local que posea.

