

# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지



[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 734-13

고유번호 1164-1996-525180

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1986년2월1일</del>	<del>경기도 고양군 원당읍 식사리 산163-3</del>	<del>임야</del>	<del>4214㎡</del>	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 28일 전산이기
2		<del>경기도 고양시 일산구 식사동 산163-3</del>	<del>임야</del>	<del>4214㎡</del>	<del>2000년5월31일 행정구역명칭변경으로 인하여</del> <del>2000년5월31일 등기</del>
3		<del>경기도 고양시 일산동구 식사동 산163-3</del>	<del>임야</del>	<del>4214㎡</del>	<del>2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여</del> <del>2005년5월18일 등기</del>
4	<del>2012년3월13일</del>	<del>경기도 고양시 일산동구 식사동 734-13</del>	<del>임야</del>	<del>4276㎡</del>	<del>등록전환</del>
5	<del>2012년3월15일</del>	<del>경기도 고양시 일산동구 식사동 734-13</del>	<del>임야</del>	<del>3832㎡</del>	<del>분할로 인하여 임야 444㎡를 경기도 고양시 일산동구 식사동 734-23에 이기</del>
6	2012년10월11일	경기도 고양시 일산동구 식사동 734-13	임야	2874㎡	분할로 인하여 임야 958㎡를 경기도 고양시 일산동구 식사동 734-26에 이기

【            갑            구            】            ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	소유권이전	1986년2월1일 제5894호	1986년1월27일 매매	공유자 지분 4분의 1 이춘호 330204-1***** 서울 마포구 망원동 425-11 지분 4분의 1 이두호 351025-1***** 서울 영등포구 당산동 5가 7-2 유원제일2차아파트 204동 502호 지분 4분의 1 이양호 420827-1***** 서울 마포구 합정동 391-37 지분 4분의 1 이동호 441218-1***** 서울 마포구 서교동 378-8
2 (전 3)	이동호지분전부이전	1992년10월19일 제32340호	1987년11월26일 공유지분 재산상속	공유자 지분 32분의 3 임윤자 440519-2***** <del>서울 마포구 서교동 378-8</del> 지분 32분의 3 이상우 721018-1***** <del>서울 마포구 서교동 378-8</del> 지분 32분의 2 이경진 750317-2***** <del>서울 마포구 서교동 378-8</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				내지 2번 등기를 2000년 03월 28일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시변경	2003년8월12일 제80514호	2002년9월19일 전거	이상우의 주소 서울 동대문구 회기동 54-69
2-2	2번등기명의인표시변경	2004년4월27일 제37984호	2002년1월17일 전거	임윤자의 주소 경기도 용인시 구성읍 마북리 625 교동마을 현대필그린아파트 106-1703
2-3	2번등기명의인표시변경	2004년6월5일 제52866호	2002년1월17일 전거	이경진의 주소 경기도 용인시 구성읍 마북리 625 교동마을 현대필그린아파트 106-1703
3	2번이상우지분전부이전	2004년10월5일 제93797호	2004년10월5일 증여	공유자 지분 32분의 3 임윤자 440519-2***** 용인시 구성읍 마북리 625 교동마을현대필그린아파트 106-1703
4	2번이경진지분전부이전	2004년10월13일 제95960호	2004년10월13일 증여	공유자 지분 32분의 2 임윤자 440519-2***** 경기도 용인시 구성읍 마북리 625 교동마을현대필그린아파트 106-1703
5	1번이춘호지분가압류	2012년9월25일 제123549호	2012년9월25일 의정부지방법원의 가압류 결정(2012카단6204)	청구금액 금795,920,222원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (의정부지점)
6	1번이춘호지분가압류	2012년10월5일 제127439호	2012년10월5일 서울중앙지방법원의 가압류	청구금액 금285,832,226 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			결정 (2012카단48877)	(여신관리부)
7	1번이춘호지분가압류	2012년10월30일 제140434호	2012년10월30일 의정부지방법원의 가압류 결정 (2012카단6910)	청구금액 금399,772,300 원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현동 1228-5 (의정부기술평가센터)
8	2번임윤자지분전부, 3번임윤자지분전부, 4번임윤자지분전부이전	2012년12월14일 제165084호	2012년8월8일 공유물 분할	공유자 지분 12분의 1 이춘호 330204-1***** 경기도 양주시 평화로1438번길 11-12, 201동 107호 (덕계동, 금광2차아파트) 지분 12분의 1 이두호 351025-1***** 서울특별시 영등포구 선유동2로 56, 204동 502호 (당산동5가, 유원제일2차아파트) 지분 12분의 1 이양호 420827-1***** 서울특별시 영등포구 선유동2로 56, 203동 602호 (당산동5가, 유원제일2차아파트)
9	1번이춘호지분, 8번이춘호지분 압류	2013년3월28일 제41741호	2013년3월28일 압류(법인세과-1628)	권리자 국 처분청 의정부세무서
10	1번이춘호지분전부, 8번이춘호지분전부이전	2014년5월27일 제80573호	2012년12월18일 상속	공유자 지분 27분의 3 김순덕 380810-2***** 경기도 양주시 평화로1438번길 11-12, 201동 107호(덕계동, 금광2차아파트)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				지분 27분의 2 이상원 600629-1***** 서울특별시 송파구 송파대로8길 10, 1301동 1203호(장지동, 송파파인타운 13단지) 지분 27분의 2 이상도 630208-1***** 경기도 양주시 평화로1438번길 11-12, 201동 107호(덕계동, 금광2차아파트) 지분 27분의 2 이지영 720416-2***** 경기도 양주시 평화로1438번길 11-12, 201동 107호(덕계동, 금광2차아파트)
				대위자 기술신용보증기금 부산광역시 남구 문현동 1228-5 대위원인 서울중앙지방법원 2012가단5096253호 구상금 청구사건의 확정판결에 기한 채권보전을 하기 위함
11	10번김순덕지분, 이상원지분, 이 상도지분, 이지영지분강제경매 개시결정	2014년6월11일 제87568호	2014년6월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2014 타경14791)	채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (의정부기술평가센터)
12	10번김순덕지분, 이상원지분, 이 상도지분, 이지영지분가압류	2014년8월25일 제123606호	2014년8월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2014카단49363)	청구금액 금41,066,021 원(김순덕 13,688,674원, 이상원 9,125,782원, 이상도 9,125,782원, 이지영 9,125,782원) 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
<del>1</del>	<del>갑구2번이상우지분전부근저당 권설정</del>	<del>2003년8월12일 제80515호</del>	<del>2003년8월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,500,000원 채무자 이상우 서울 동대문구 회기동 54-69 근저당권자 최영순 540510-2***** 남양주시 외부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 109-105 공동담보 건물 경기도 용인시 구성읍 마북리 550-4 제106동 제1101호</del>
<del>2</del>	<del>갑구2번이상우지분전부근저당 권설정</del>	<del>2003년12월9일 제129428호</del>	<del>2003년12월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,000,000원 채무자 이상우 서울 동대문구 회기동 54-69 근저당권자 박영수 740416-1***** 서울 노원구 월계동 633-16</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2003년12월26일 제135847호	2003년12월26일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2004년4월27일 제37983호	2004년4월27일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
5	<del>갑구2번임윤자지분전부근저당권설정</del>	<del>2004년4월27일 제37985호</del>	<del>2004년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,000,000원 채무자 임윤자 경기도 용인시 구성읍 미북리 625 교동마을 현대필그린아파트 106-1703 이상우 서울특별시 동대문구 회기동 54-69 근저당권자 김봉순 461005-2***** 서울특별시 관악구 봉천동 1688-114 공동담보 건물 경기도 용인시 구성면 미북리 550-4 연원마을현대아파트 제106동 제11층 제1101호</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2004년5월20일 제46676호	2004년5월19일 일부포기	
7	<del>갑구2번이상우지분전부근저당권설정</del>	<del>2004년5월21일 제47401호</del>	<del>2004년5월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 이상우 서울 동대문구 회기동 54-69 근저당권자 정인선 800821-2***** 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 109-105</del>
8	<del>갑구2번이상우지분전부및 이경찬지분전부근저당권설정</del>	<del>2004년6월5일 제52867호</del>	<del>2004년6월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,500,000원 채무자 이상우 서울 동대문구 회기동 54-69 이경찬 경기도 용인시 구성읍 미북리 625 교동마을 현대필그린아파트 106-1703</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<del>근저당권자 석채홍 400630-1*****</del> <del>서울 금천구 독산동 902-19</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2004년6월7일 제52992호	2004년6월4일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2004년10월5일 제93796호	2004년10월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2014년10월01일 13시12분16초



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 734-13 임야 2874㎡

고유번호 1164-1996-525180

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순덕 (공유자)	380810-2*****	108분의 12	경기도 양주시 평화로1438번길 11-12, 201동 107호(덕계동, 금광2차아파트)	10
이두호 (공유자)	351025-1*****	108분의 27	서울 영등포구 당산동 5가 7-2 유원제일2차아파트 204동 502호	1
이두호 (공유자)	351025-1*****	108분의 9	서울특별시 영등포구 선유동2로 56, 204동 502호 (당산동5가, 유원제일2차아파트)	8
이상도 (공유자)	630208-1*****	108분의 8	경기도 양주시 평화로1438번길 11-12, 201동 107호(덕계동, 금광2차아파트)	10
이상원 (공유자)	600629-1*****	108분의 8	서울특별시 송파구 송파대로8길 10, 1301동 1203호(장지동, 송파파인타운 13단지)	10
이양호 (공유자)	420827-1*****	108분의 27	서울 마포구 합정동 391-37	1
이양호 (공유자)	420827-1*****	108분의 9	서울특별시 영등포구 선유동2로 56, 203동 602호 (당산동5가, 유원제일2차아파트)	8
이지영 (공유자)	720416-2*****	108분의 8	경기도 양주시 평화로1438번길 11-12, 201동 107호(덕계동, 금광2차아파트)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2012년9월25일 제123549호	청구금액 금795,920,222원 채권자 신용보증기금	김순덕 등
6	가압류	2012년10월5일	청구금액 금285,832,226 원	김순덕 등

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제127439호	채권자 중소기업은행	
7	가압류	2012년10월30일 제140434호	청구금액 금399,772,300 원 채권자 기술신용보증기금	김순덕 등
9	압류	2013년3월28일 제41741호	권리자 국	김순덕 등
11	강제경매개시결정	2014년6월11일 제87568호	채권자 기술신용보증기금	김순덕 등
12	가압류	2014년8월25일 제123606호	청구금액 금41,066,021 원(김순덕 13,688,674원, 이상원 9,125,782원, 이상도 9,125,782원, 이지영 9,125,782원) 채권자 주식회사 신한은행	김순덕 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )  
- 기록사항 없음

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.