

DHOFAR INSURANCE COMPANY (S.A.O.G)

C.R. No.: 1/31897/7

Head Office : Post Box: 1002, Ruwi, Postal Code : 112, MEO Area, Sultanate of Oman

Tel.: 24705305 (9 Lines) Fax : 24793641

E-mail : dhofar@dhofarinsurance.com

Website : www.dhofarinsurance.com



شركة ظفار للتأمين ش.م.ع

١/٣١٨٩٧/٧

رئيسي : ص.ب : ١٠٠٢ روي الزمالي البريدي : ١١٢ ، سلطنة عُمان

٢٤٧٠٥٣٠٥ (٩ خطوط)، فاكس : ٢٤٧٩٣٦٤١

إلكتروني : dhofar@dhofarinsurance.com

www.dhofarinsurance.com ، إلكتروني

**TAX INVOICE**

146 - 28 - 2022

Ruwi

113101 - 12436

53/101/2022/23

H.E. Salim Abdulla Barham Ba Omar Ba Omar

P.O.BOX 191, CODE - 115

MADINAT AL SULTAN QABOOS

Customer VATIN: OM1100047926

FIRE

Supplier VATIN: OM1100005435

Bill Date 22/11/2022

Due Date 22/11/2022

Insured : BANK DHOFAR and/or H.E. SALIM ABDULLA BARHAM I

Being Premium on FIRE Policy No.53/101/2022/23

737.000

Govt. Fee on FIRE Policy 53/101/2022/23

4.400

Policy Fee on FIRE Policy 53/101/2022/23

2.500

Emergency Fund Fee on FIRE Policy 53/101/2022/23

7.400

VAT 5% on FIRE Policy 53/101/2022/23

37.565

23/11/2022
TO
22/11/2023

Total Amount exculding VAT/Taxable amount

751.300

Total Amount including VAT/NET AMT

788.865

R.O. SEVEN HUNDRED EIGHTY-EIGHT AND BAIZA EIGHT HUNDRED SIXTY-FIVE ONLY

VAT Note Registered

23/11/2022 08:38 AM

Number of Print : First Print.



DOFAR INSURANCE COMPANY (S.A.O.G)



شركة ظفار للتأمين ش.م.ع.

EAD OFFICE : MUSCAT

Box: 1002, Ruwi, Postal Code: 112, Sultanate of Oman
T: 24705305 (9Line), Fax: 24793641
mail: dofar@dofarinsurance.com

المكتب الرئيسي : مسقط

ص.ب: ١٠٠٢، روي، الرمز البريدي: ١١٢، سلطنة عمان
هاتف: ٢٤٧٠٥٣٠٥ (٩ خطوط)، فاكس: ٢٤٧٩٣٦٤١
البريد الإلكتروني:

الفرع

RANCHES

HAR - Tel: 2642640	BARKA - Tel: 2684740	AL SUVAID - Tel: 2686287	AL QUBRAH - Tel: 2682300
R - Tel: 2642640	SINAW - Tel: 26534970	SAMAL - Tel: 26534970	SHANAS - Tel: 2674747
DNA - Tel: 2641284	MIRBAT - Tel: 26284534	JALAHIAN BUALI - Tel: 2654157	AL KUSAIL - Tel: 2643300
DIR - Tel: 2642640	KHASAB - Tel: 26791770	ILIMIA (JAMAL) - Tel: 2684905	GRAND MALL - Tel: 2448772
PIAMA - Tel: 2682721	MAZUNAH - Tel: 2671338	BAHLA - Tel: 2641381	WADEN MALL - Tel: 2448558
N - Tel: 2682294	SALAH HESHA - Tel: 2628704	SAHAN - Tel: 2684981	KURUD BRANCH - Tel: 2438834
RA - Tel: 2657043	SAFFAT - Tel: 2627733	ALIMIAH (SOUTH) - Tel: 2651932	
EDA - Tel: 2653688	AL QUNDOOPAN - Tel: 2680118	AL SAADA - Tel: 2628273	
QUM - Tel: 2621112	MAHDA - Tel: 2658322	TAQAH - Tel: 2658633	
USTAQ - Tel: 2687147	QURVAT - Tel: 2646360	SALAH HESHA - Tel: 2621154	
AMA - Tel: 2643658	AL AMRAT - Tel: 2675860	QIZ - Tel: 2637658	

البحيرة - هاتف: ٢٦٨٢٣٠٠	السوق - هاتف: ٢٦٨٢٣٠٠	بركاء - هاتف: ٢٦٨٢٣٠٠	صحر - هاتف: ٢٦٨٢٣٠٠
شناس - هاتف: ٢٦٧٤٧٤٧	سمال - هاتف: ٢٦٥٣٤٩٧٠	سنو - هاتف: ٢٦٥٣٤٩٧٠	مسور - هاتف: ٢٦٥٣٤٩٧٠
الرويل - هاتف: ٢٦٤٣٣٠٠	قاروي - هاتف: ٢٦٥٣٤٩٧٠	ميربات - هاتف: ٢٦٢٨٤٥٣٤	نيزوي - هاتف: ٢٦٤١٢٨٤
جرامه مزل - هاتف: ٢٦٨٤٩٠٥	اليميا (الجمال) - هاتف: ٢٦٨٤٩٠٥	خسب - هاتف: ٢٦٧٩١٧٧٠	الميرب - هاتف: ٢٦٤٢٦٨٨
بصرين - هاتف: ٢٦٤١٣٨١	بهاء - هاتف: ٢٦٤١٣٨١	الزويلة - هاتف: ٢٦٥٧٧٣٨	البريمي - هاتف: ٢٦٨٢٣٠٠
قاروي - هاتف: ٢٦٥١٩٣٢	صحم - هاتف: ٢٦٨٤٩٨١	مكا القوي - هاتف: ٢٦٥٨٠٣١	عسري - هاتف: ٢٦٥٣٦٨٨
الصحراء - هاتف: ٢٦٢٨٢٧٣	الرويل - هاتف: ٢٦٤١٣٨١	صريف - هاتف: ٢٦٢٨٧٣٣	ابسراء - هاتف: ٢٦٨٠١١٢
الصحراء - هاتف: ٢٦٢٨٢٧٣	الصحراء - هاتف: ٢٦٢٨٢٧٣	الخابرة - هاتف: ٢٦٥٨٠٣١	دبسا - هاتف: ٢٦٥٣٦٨٨
الصحراء - هاتف: ٢٦٢٨٢٧٣	الصحراء - هاتف: ٢٦٢٨٢٧٣	محمدة - هاتف: ٢٦٤٩٧٣٣	القمح - هاتف: ٢٦٤١٣٨١
الصحراء - هاتف: ٢٦٢٨٢٧٣	الصحراء - هاتف: ٢٦٢٨٢٧٣	قريات - هاتف: ٢٦٤٩٧٣٣	الربيع - هاتف: ٢٦٥٣٦٨٨
الصحراء - هاتف: ٢٦٢٨٢٧٣	الصحراء - هاتف: ٢٦٢٨٢٧٣	العصارات - هاتف: ٢٦٤٩٧٣٣	هيداء - هاتف: ٢٦٢٦٦٠٠

FIRE INSURANCE POLICY

BY THIS POLICY:

It is hereby agreed between DHOFAR INSURANCE COMPANY (S.A.O.G.) (hereafter referred to as the "Company") and the insured mentioned in the Schedule hereto;

THAT if the insured property shall be destroyed or damaged by fire or lightning (whether accompanied by fire or not) at any time during the period of insurance stated in the Schedule (or any subsequent period agreed by the Company), provided that the Insured has paid (or has undertaken to pay) to the Company the premium (or renewal premium), the Company shall pay compensation for the material damages, provided that the Company's liability shall not in any case exceed respect of each item the sum expressed in the said Schedule to be insured thereon, or in the whole the total sum insured hereby.

The Company's liability shall be subject to the terms and conditions contained in this Policy and to any conditions which are attached thereto, endorsed thereon or added thereto in any manner in future, which shall be deemed as an integral part thereof.

General Conditions

1. Misrepresentation of the property insured:

Any inadvertent non-disclosure or misrepresentation made by the Insured in good faith for particulars of any property insured under this Policy or the building or place containing such property, which particulars the Company deems necessary to assess the risk, results in the payment of the claim in the proportion that the actual Premium paid under this Policy bears to the proper premium payable had the representation of the property insured or the building or place containing such property been correctly given; unless such inadvertent non-disclosure or misrepresentation is fundamental in accepting the risk; in which case the insured's right to claim is completely forfeited.

2. Fall displacement or cracking of buildings:

All insurances under this Policy:

- on any building or on any part thereof,
 - on anything contained in any building.
 - on the rent of any building or any subject matter of insurance relating to or in connection with any building or anything contained therein;
- shall cease immediately upon any fall, displacement or cracking:

وثيقة التأمين من الحريق

بموجب هذه الوثيقة :

تم الإتفاق بين شركة ظفار للتأمين (المعبر عنها فيما بعد بالشركة) والمؤمن له المذكور في جدولها

على أنه إذا هلك أو تضررت الممتلكات المؤمن عليها بفعل الحريق أو الصاعقة سواء صاحبها حريق أو لم يصحبها في أي وقت طوال مدة التأمين المذكورة في الجدول (أو أية مدة لاحقة) بشرط أن يكون المؤمن له قد دفع (أو تعهد بالدفع) للشركة قسط التأمين (أو التجديد) المبين فيها. تتلزم الشركة بتعويض الضرر المادي على ألا يتجاوز التزم الشركة في أي حال من الأحوال مبلغ التأمين المبين في جدول الوثيقة لكل أو أي فقرة مؤمن عليها أو مجموع مبالغ التأمين.

ويخضع التزم الشركة هذا للشروط الواردة في هذه الوثيقة وألية شروط ترفق بها أو تظهر عليها أو تضاف إليها بشكل آخر في المستقبل وتعتبر جزءاً منها.

الشروط العامة

١ - التصريح الخاطئ عن الممتلكات المؤمن عليها كل سوء عن التصريح أو تصريح خاطئ من جانب المؤمن له الذي لم تثبت سوء نيته عن بيانات تتعلق بأية ممتلكات مؤمن عليها بموجب هذه الوثيقة أو ببناء أو بمحل يحتوي على هذه الممتلكات وكان يهم الشركة معرفتها لتقدير الخطر ، يترتب عليه دفع التعويض بنسبة القسط المستوفي بموجب هذه الوثيقة إلى مقدار القسط الواجب الدفع فيما لو تم التصريح عن تلك الممتلكات أو البناء أو المحل الذي يحتوي هذه الممتلكات بشكل صحيح ما لم يكن هذا السوء أو التصريح الخاطئ أساساً في قبول الخطر حيث يسقط حقه نهائياً في التعويض.

٢ - سقوط أو تزحزح أو تصدع الأبنية :

كل تأمين بمقتضى هذه الوثيقة

- على أي مبنى أو جزء منه
- على أي شيء موجود في أي مبنى
- على اجرة المبنى أو أي شيء يكون مؤمناً عليه وخاصة لو متعلقاً بأي مبنى أو أي شيء موجود فيه ينتهي فوراً عند تصدع أو تصدع هذا المبنى أو أي جزء منه

RE POLICY

No.

53/101/2022/23

رقم

ن الحريق

THE SCHEDULE الجدول

F/1360/22

ب - كل أو أي
المؤمن عليه

Name of the Insured

BANK DHOFAR and/or H.E. SALIM ABDULLA BARHAM BA OMAR for their
respective rights and interests

المؤمن له

ان يكون
جوهر أو
أو جزء منه
بالنسبة للم
يكون الت
أخرى

Address

P.O.BOX 191, CODE - 115

MADINAT AL SULTAN QABOOS

وان

Period of Insurance: From

23/11/2022 00:00

To

22/11/2023 23:59

الى

التأمين : من

both days inclusive) plus any subsequent period agreed by the Company

أما مدة للتأمين (ولأية مدة إضافية يتفق عليها فيما بعد

Details of Property Insured

الممتلكات المؤمن عليها

Sum Insured التأمين
ال عمالي (R.O)

A) Property Damage

On building occupied as La Rosa Hotel and all other contents and
amenities therein as fully described in the attached schedule
situated on Plot No. E/693, Block Area 17/2 at Al Khuwair.

1,733,000/-

Loss limit : RO.850,000/= each and every loss and in
aggregate for ALL perils.

Risks covered, addl. clauses/conditions as per schedule attached.

Excess each and every claim

- 1) 10% of the claim amount, min. RO.750/= for Fire, Storm,
Tempest, Flood and Bursting of pipes
- 2) 10% of loss, min. RO.1,500/= for Riot, Strike & Malicious damage
- 3) RO.250/= for all other losses

Note: Sum insured as declared by the Insured. Please note that
the sum insured should represent new replacement values
otherwise condition of average will apply for under
insurance in the event of any claim under the policy.

B) Consequential Loss: Arising as a direct result of occurrence of
any of the perils covered under (A) above,
subject to Consequential Loss condition attached

Sum Insured : i) Annual Gross Profit : RO.300,000/=
ii) Specified standing charges : RO. 6,000/=
iii) Professional accountant fees : RO. 5,000/=

Indemnity Period : 12 months

311,000/=

Excess : First 7 days each and every claim

2,044,000/=

Subject to Dhofar Insurance Standard Conditions and Exclusions,
Law & jurisdiction, Claims procedure, Cancellation clause, Arabic
to prevail clause, Complaints procedure, Premium Payment Warranty,
VAT Agreement circular, IT clarification agreement and Physical
Damage provision and Bank Mortgage clause as attached.

Sum Insured

2,044,000.000

GROSS PREMIUM

737.000

VAT-5%

37.565

Govt. Fee

4.400

Policy Fee

2.500

Emergency Fund Fee

7.400

GRAND TOTAL

788.865

Signed on behalf of DHOFAR INSURANCE COMPANY (S

وقعت عن شركة ظفار للتأمين ش.م.ع.

13/11/2022

Date of issue :

تاريخ الإصدار



Schedule attached to and forming part of Policy No. 53/101/2021/23

Insured : M/s. Bank Dhofar and H.E. SALIM ABDULLA BARHAM BA OMAR

A) Property Damage

Property/Sum Insured :	Description	Rial Omani
	1) Main building and utilities	1,230,000/=
	2) Air conditioning	120,000/=
	3) 3 nos. passenger elevators	60,000/=
	4) Interior Décor, Furniture, fixtures, fittings, Electricals, soft furnishings, art & props, Hotel signage; TV's and all permanent fixtures	120,000/=
	5) Swimming Pool filtration plant	10,000/=
	6) Crockery & Cutlery+ Linen	10,000/=
	7) Stock of Foodstuff & Beverages	5,000/=
	8) Cold Stores Room & Plant & Machinery	5,000/=
	9) Fixed Plate Glass	10,000/=
	10) Business Centre & Banqueting (equipment)	5,000/=
	11) Sound System, CCTV	10,000/=
	12) Water & EPABX & Telephony & Dish	10,000/=
	13) Additional Civil works	13,000/=
	14) Kitchen fitments, Bakery, Laundry, Central Wi-Fi; Automated doors, Outdoor awnings	75,000/=
	15) FEA Installations; Sprinklers system, Smoke & Fire alarms, Hose reel systems, Pump sets ; generators and tanks	50,000/=
	GRAND TOTAL	1,733,000/=

Scope of cover	1) Fire & Lightning as per our standard policy
	2) Storm, Tempest, Flood
	3) Earthquake
	4) Explosion
	5) Riot, Strike and Malicious damage- limit 25% of sum insured per location
	6) Vehicle Impact (including own vehicles)
	7) Aircraft damage
	8) Bursting of pipes, Tanks or Apparatus
	9) Theft following upon actual forcible violent entry into the premises or exit therefrom.

Additional Clauses

- 1) All other contents, excluding Money : RO.10,000/=
- 2) Architects & Consultants fees : Limit RO5,000/= per claim.
- 3) Removal of debris : Limit RO.5,000/=
- 4) Reinstatement provided values declared for insurance on same basis.
- 5) Fire Extinguishment expenses : Limit RO.5,000/= per claim.
- 6) 72 hours clause
- 7) Public Authorities

