부동산pf(project financing)

국토연구원

부동산시장 소비심리지수 + 부동산시장 압력지수

2개의 지수를 통합해서 K-REMAP 부동산 진단 및 전망시스템을 생성했다.

오늘의 목표 5/10

1. LSTM 구조 공부
2. 소스코드 분석
3. 심리 지표 활용방안 탐구

가중치 부여 순위 (왼쪽->오른쪽)

경제(금리) > 사회[지역개발호재 +지역 내 주택수급](기대심리 업) > 정책(주택금융 / 세제)

사회지표안에 심리 지표가 있으니 따로 분류 x

1. **프로이트의 심리성적 발달이론**:
   * 이 이론은 인간의 행동과 개발이 무의식적인 욕망과 충돌로부터 발생한다고 주장합니다. [어린 시절의 경험과 상호작용이 성격 발달에 중요하다고 봅니다1](https://milk-choco-1.tistory.com/entry/%EC%A0%95%EC%8B%A0%EB%B6%84%EC%84%9D%EC%9D%B4%EB%A1%A0%EC%97%90%EC%84%9C-%ED%94%84%EB%A1%9C%EC%9D%B4%EB%93%9C%EC%9D%98-%EC%8B%AC%EB%A6%AC%EC%84%B1%EC%A0%81%EB%B0%9C%EB%8B%AC%EC%9D%B4%EB%A1%A0%EA%B3%BC-%EC%97%90%EB%A6%AD%EC%8A%A8%EC%9D%98-%EC%8B%AC%EB%A6%AC%EC%82%AC%ED%9A%8C%EC%A0%81-%EB%B0%9C%EB%8B%AC%EC%9D%B4%EB%A1%A0%EC%9D%98-%EC%B0%A8%EC%9D%B4%EC%A0%90).
2. **피아제의 인지 발달 이론**:
   * 피아제는 인간의 인지 발달을 네 단계로 나누어 설명합니다. [각 단계는 특정 연령대에 해당하며, 아동이 세계를 이해하는 방식에 변화를 가져옵니다2](https://m.blog.naver.com/PostView.naver?blogId=pnukmed10&logNo=220977291606).
3. **레비 비고츠키의 사회문화적 이론**:
   * 이 이론은 사회적 상호작용과 문화적 환경이 개인 발달에 중요한 영향을 미친다고 주장합니다. [언어와 사고의 발달이 사회적 맥락에서 이루어진다고 봅니다3](https://young2512.tistory.com/entry/%EC%9D%B8%EA%B0%84%EB%B0%9C%EB%8B%AC%EC%9D%98-%EC%97%AC%EB%9F%AC-%EC%9D%B4%EB%A1%A0).