

إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

الموقع أدناه, والمتقدم بطلب شراء / إستئجار عقار عن {name\_customer} : أنا

{owner\_name} : طريق المصرف ; و هو العقار المملوك للمكرم

: بالصك رقم {instrument\_number}

: نظراً لوجود

{discrepancy} 20%)تفاوت بين سعر التقييم و سعر البيع في العقار بأكثر من (

{relation} صلة قرابة بيني و بين مالك العقار

{prevowner} تملك سابق للعقار

{other} {real\_other\_text}:أخرى, حدد

:فإنني أقر بما يأتي:

**1جنو.**

أني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك , أو إستئجاره إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط, و ليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر, وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لنا فيه من مخالفة شرعية.

**2جنو.**

أني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه / تأجيله علي بل / للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه و من ذلك بيعه / تأجيله علي أو على غيري.

.والله على ما أقوله شهيد

:توقيع العميل

.....

: رأي الموظف المباشر للتعاقد

{notAppear}

لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي, بل يظهر لي أن غرض التعاقد على العقار حقيقة, من المالك, و العميل.

{foundOut}

تبين لي من المعاملة و من الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي , و أن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة.

تعميد مدير الفرع / المشرف

.....

19107 مرفق التوجيه

إقرار معاينة عقار قابل للتأجير

.المكرمون: مصرف الراجحي

:السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد

الواقع ({scheme\_number}) من مخطط ({land\_number}) فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب استئجار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم بتاريخ ({instrument\_issuing\_city}) الصادر من كتابة عدل ({instrument\_number}) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم ({district}) في حي ؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب ({history\_instrument}) :الخبرة أو المهندسين فوجدته

{fullyFinished} مكتمل التشطيبات من بويات وتركيبات خاصة بالكهرباء والسباكة

.وغيرها

{notes} :مشتملاً على الملحوظات الآتية

{finishes} :أن التشطيبات لم تكتمل من

- {paints} بويات خارجية أو أعمال الجبس

- {electrical} تركيبات خاصة بالكهرباء والسباكة أو غيرها
- {tiles} بلاط السطح أو عوازل السطح
- {wood} (أبواب العفار الداخلية) الخشب
- {sanitary} الأدوات الصحية

اختلاف البناء عن الرخصة كعدم بناء غرفة السائق أو الملحق أو {difference} اختلاف مسطحات البناء

{water} .عدم توصيل المياه إلى العداد

{age} عمر العقار أكثر من عشرين سنة، وقد علمت أنه قد تظهر  
فيه بعض العيوب نتيجة لطول عمر العقار

{others} {rent\_other\_text} :أخرى

{fees} تم سداد رسوم إيصال خدمة الكهرباء للعقار ، ولكن لم يتم تركيب عداد الكهرباء حتى الآن و/أو لم تصل إليه خدمة الكهرباء، وسيظل كذلك لمدة لا تزيد عن (60) سنتين يوماً تبدأ من تاريخ العقد.

وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته للأجرة

**مقدم/مقدمة الطلب**:

{order\_number} : رقم الطلب ..... : التوقيع {name\_customer} : الاسم

..... : التوقيع {employee\_name} : إسم الموظف / الموظفة

**إقرار معاينة**

المكرمون: مصرف الراجحي

:السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد

{scheme\_number} ) من مخطط ( {land\_number} ) فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/إستئجار العقار المبين بالأصاف الآتية: قطعة رقم {instrument\_issuing\_city} ) الصادر من كتابة العدل ( {instrument\_number} ) والمنكور حدوده وأطواله في الصك رقم ( {district} ) الواقع في حي فأفيدكم أنني قد إطلعت على هذا العقار بشكل كامل الإطلاع النافي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته ومن ( {history\_instrument} ) بتاريخ أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته

مقدم / مقدمة الطلب:

{order\_number} : رقم الطلب ..... : التوقيع {name\_customer} : الاسم

..... : التوقيع {employee\_name} : إسم الموظف / الموظفة

**نموذج الإقرار الضريبي للمسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة**

**(خاص بملاك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)**

:إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه

البيان	التوضيح
1. نوع العقار	{description_item}
2. المدينة	{city}
3. رقم الصك	{instrument_number}
4. تاريخ إصدار الصك	{history_instrument}

،ونظراً لرغبتي في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه

الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة □

بأن {reg\_number\_for\_vat} رقم التسجيل لضريبة القيمة المضافة {national\_id\_number} رقم الهوية/السجل التجاري {seller\_name} أقر أنا المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما شمالاً أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية جنوباً الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام الجهات التشريعية والتنظيمية وعلى سبيل المثال لا الحصر: شرفاً (الهيئة العامة للزكاة والدخل)

مبلغ ضريبة القيمة المضافة 15% من قيمة العقار  
مبلغ بيع العقار  
{amount\_of\_vat\_riyals} {amount\_of\_sale\_riyals}

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة والدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار

{owner\_name} :الاسم

{today\_date} :التاريخ

:التوقيع

نموذج الإقرار الضريبي للعميل

(خاص بعملاء العقار)

وبين شركة الراجحي {national\_id\_number}، رقم الهوية الوطنية {name\_customer} إشارة إلى اتفاقية التمويل المبرمة فيما بيني أنا الموقع أدناه المصرفية للاستثمار "(مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات

:الموضحة في الجدول أدناه

البيان م	التوضيح
1. (رقم الاتفاقية)(رقم الطلب	{order_number}
2. تاريخ الاتفاقية	{date_of_agreement}
3. نوع العقار	{description_item}
4. المدينة	{instrument_issuing_city}
5. رقم الصك	{instrument_number}
6. تاريخ إصدار الصك	{history_instrument}
7. {certificate_of_entitlement} رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول	

أقرّ أنا الموقع أدناه وأنا بكامل الأهلية الشرعية والنظامية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضح في الجدول أعلاه، ويشار إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي

معرفتي الكاملة للأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها - 1

تقديم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف - 2

أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية - 3

الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمنصوص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً - 4  
بذلك من مصرف الراجحي. وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في كما أقر بموافقتي على أن، أي وقت لمطالبتني بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه للمصرف الحق بخضم وتسوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلى للحصول على أي موافقة إضافية

{name\_customer} :الاسم

{today\_date} :التاريخ

تعهد والتزام بمراحل البناء لمنتج البناء الذاتي

{today\_date} :التاريخ

{instrument\_number} :رقم العقد

نوع العقار الحالي المملوك للعميل

أرض □ عقار غير مكتمل □

أقر أنا الموقع أدناه، وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً، بالالتزام باستخدام مبالغ الدفعات أدناه بغرض بناء أو إكمال وحدة سكنية فقط وليس لي الحق باستخدام مبلغ التمويل في أي أغراض أخرى مع الإلتزام بمراحل البناء لمنتج البناء الذاتي حسب ما هو مفصل أدناه في هذا الإقرار

(الدفعة الأولى (35% نسبة الدفعة

الحفر وصب القواعد والأساسات وبناء الدور الأرضي عظم وأعمدة وجدران الدور الأول عظم

غير مكتملة {firstPayNot} مكتملة {firstPay}

(الدفعة الثانية (35% نسبة الدفعة

صب سقف الدور الأول والأعمال الكهروميكانيكي (تمديدات الكهرباء والسباكة) وأعمال اللياسة وتشطيب الواجهات الخارجية

غير مكتملة {secondPayNot} مكتملة {secondPay}

(الدفعة الثالثة (20% نسبة الدفعة

كامل التشطيبات الداخلية (الأرضيات والجسبيات والأبواب والنوافذ والدهانات الداخلية وأدوات الكهرباء والأدوات الصحية ...) إكمال العقار

غير مكتملة {thirdPayNot} مكتملة {thirdPay}

(الدفعة الثالثة (10% نسبة الدفعة

كامل

غير مكتملة {fourthPayNot} مكتملة {fourthPay}

كما أقر بأنني غير مؤهل للحصول على مبلغ الدفعة التالية إلا بعد الإلتزام بإكمال الإنتهاء من المرحلة السابقة حسب التفصيل المذكور أعلاه وللمصرف الحق في إيقاف أو زيادة عدد الدفعات إذا لم يتم الإنتعاء من المواصفات الخاصة بالبناء حسب تقرير المقيم العقاري (طرف ثالث) و في حال لم يتم الإنتهاء من المواصفات الخاصة حسب تقرير المقيم فإنه لن يكون هناك عملية تقييم أخرى لنفس المرحلة قبل مرور 30 يوم من تاريخ التقرير السابق , كما أقر بالإنتهاء من جميع مراحل البناء في مدة لا تتجاوز 24 شهر من تاريخ إستلام الدفعة الأولى و على أن تتم أعمال البناء على الأرض

:المرهونة للمصرف. المقر بما فيه

{employee\_name} : اسم الموظف {name\_customer} : اسم العميل

..... : توقيع الموظف {national\_id\_number} : رقم الهوية الوطنية

..... : ختم المصرف {today\_date} : التاريخ

فاتورة بيع عقار

{invoice\_issued\_date} تاريخ اصدار الفاتورة

{invoice\_number} رقم الفاتورة

{owner\_name} : من

{reg\_number\_for\_vat} رقم ضريبة القيمة المضافة

: الى شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

3000000434710003 رقم ضريبة القيمة المضافة

{total\_excluding\_vat} الاجمالي بدون ضريبة القيمة المضافة {description\_item} وصف البند

{percentage\_of\_vat}% النسبة المئوية لضريبة القيمة المضافة {date\_of\_contract} تاريخ البيع  
{amount\_of\_vat\_riyals} ضريبة القيمة المضافة بالريال السعودي {quantity} الكمية  
{amount\_of\_sale\_riyals} المجموع بالريال السعودي {order\_number} رقم عقد التمويل  
{total\_excluding\_vat} : الاجمالي باستثناء ضريبة القيمة المضافة  
{amount\_of\_vat\_riyals} : ضريبة القيمة المضافة  
{amount\_of\_sale\_riyals} : المجموع

{home\_phone} : رقم الإتصال  
{his\_address} : العنوان  
: توقيع البائع  
{today\_date} : التاريخ

إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

{owner\_name} الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء / إستئجار عقار عن طريق المصرف ; وهو العقار المملوك للمكرم {name\_customer} :أنا  
{instrument\_number} رقم

نظراً لوجود:

{discrepancy} تفاوت بين سعر التقييم و سعر البيع في العقار بأكثر من  
(20%)

{relation} صلة قرابة بيني و بين مالك العقار

{prevowner} تملك سابق للعقار

{real\_other\_text}: {other} أخرى, حد

فإنني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو إستئجاره إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لنا فيه من مخالفة شرعية
2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه / تأجيريه على بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيريه على أو على غيري.

.والله على ما أقوله شهيد

**توقيع المالك: توقيع العميل**

.....

**: رأي الموظف المباشر للتعاقد**

{notAppear}  
لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي, بل يظهر لي أن غرض التعاقد على العقار حقيقة, من المالك, و العميل.

{foundOut} تبين لي من المعاملة و من الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي. و أن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة.

تعميد مدير الفرع / المشرف

.....

مرفق التوجيه 19107

عرض السعر وإفادة بشأن السعي

{today\_date} التاريخ

{customer\_number} رقم العميل {name\_customer} إسم العميل

المكرمين/ شركة الراجحي المصرفية للاستثمار المحترمين

نفيدكم أن العقار الموضح تفاصيله أدناه

{district} الحي {scheme\_number} مخطط رقم {description\_item} نوع العقار  
{history\_instrument} تاريخ الصك {instrument\_number} الصك رقم {land\_number} أرض رقم  
{building\_age} سنة عمر المبنى {building\_no} فسخ بناء رقم {total\_area} متر مربع مساحتها  
وأطوالها كما يلي:

متر {north\_as\_tall\_as} بطول {north} شمالاً  
متر {south\_as\_tall\_as} بطول {south} جنوباً  
متر {east\_as\_tall\_as} بطول {east} شرقاً  
متر {west\_as\_tall\_as} بطول {west} غرباً

بما يأتي:

ريال {amount\_of\_sale\_riyals} قيمة العقار

{his\_address} عنوانه {owner\_name} :إسم المالك

{converted} تحويلة {work\_phone} هاتف العمل {home\_phone} هاتف المنزل {city} المدينة

{email} بريد إلكتروني {mobile} جوال

{quest\_ratio} (%) ريال بواقع {quest\_value} (قيمة السعي) (إن وجد)

ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي أعلاه وليس معنا شركاء فيه {realestate\_name} والعقار المذكور معروض لدينا نحن

{realestate\_owner} لصاحبه {realestate\_name} إسم المكتب العقاري

{fax} فاكس {office\_phone} عنوانه.....المدينة.....هاتف المكتب

.....جوال.....بريد إلكتروني

التوقيع ..... الختم

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل:

{realestate\_name} أن المعلومات المذكورة صحيحة و أن السعي الخاص بمكتب {realestate\_owner} أقر أنا  
.....و لم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب. توقيع العميل {quest\_value} وقدره

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

{order\_number} :رقم الطلب

:الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد

:إبرام هذا العقد بين كل من {city} م في مدينة {history\_instrument} إنه في يوم

- طرفاً أولاً) {his\_address} بصفته ..... وعنوانه {as\_the\_owner} ويمثله في التوقيع على هذا العقد {owner\_name} (بأنعاً
- بصفته ..... وعنوانه (طرفاً ثانياً) {employee\_name} شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المكرم (مشترياً)

..... الصادر من {instrument\_number} تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم

مترًا مربعًا والمحدود بالحدود الآتية {total\_area} م. والبالغ مساحته الإجمالية {history\_instrument} بتاريخ

من الشمال: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق ومن الجنوب: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق

من الشرق: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق ومن الغرب: : حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق

وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعافد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي

أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد

ريال (فقط..... ريال سعودي لا {amount\_of\_sale\_riyals} ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره (غير)، وتعهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معتبراً

ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسخاً لخياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار ولزم البيع

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية وإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بخلو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء ، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية

ثامناً: العنوان المبين بصدر هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعتد بتغيير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر

تاسعاً: يقر الطرف الاول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية

عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة

الثاني عشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها

(الطرف الأول) (البائع)	(الطرف الثاني) (المشتري)
الاسم : {seller_name}	الاسم : {employee_name}
التوقيع : .....	التوقيع : .....
الشهود :	
الاسم : {witness_one_name}	الاسم : {witness_two_name}
الهوية : {witness_one_id}	الهوية : {witness_two_id}
التوقيع : .....	التوقيع : .....
العنوان : {witness_one_address}	العنوان : {witness_two_address}

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقم الطلب : .....

التاريخ : .....

:الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد

:إنه في يوم .../.../... م - .../.../... م في مدينة .....

.....:ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المكرم 1 .....

(بصفته: ..... وعنوانها:.....) طرفاً أولاً بائعاً

شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المكرم: ..... بصفته: ..... وعنوانها: 2  
(.....) طرفاً ثانياً مشترياً

تمهيد

حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم ..... الصادر من ..... بتاريخ .../.../.... والبالغ مساحته الاجمالية ..... متراً مربعاً (..... متراً مربعاً ) والمحدود بالحدود .....

.....الآتية من الشمال ..... بطول ..... متراً، ومن الجنوب ..... بطول .....

.....متراً، ومن الشرق ..... بطول..... متراً، ومن الغرب ..... بطول .....متراً

:وحيث إن الطرف الثاني رغب في شرار العقار المذكور، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الاهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي

.أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره .....ريال

فقط ..... ريال سعودي لا غير ) وتعهد الطرف الثاني بدفع)

.الثمن كاملاً للطرف الأول عند الافراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معتبراً

.ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة .... من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسخاً لخياره، كما لا يحق للطرف الاول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، وإذا انتهت مدة الخيار ولم يستكمل الطرف الثاني إجراءات إفراغ العقار باسمه أو اسم عميله، فإن هذا العقد بين الطرف الاول والطرف الثاني يعتبر منفسخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى تنبيه أو إشعار

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الاول أو تصرف الطرف الاول به: فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة

سادساً: التزم الطرف الاول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية وإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده بكتابة بشرط تسديد جميع الثمن

سابعاً: يلتزم الطرف الاول بخلو العقار من الموانع والشواغل والاعباء، كما يقر بمسؤوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) و/أو أي رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية

ثامناً: العنوان المبين بصدر هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات و الاشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعتد بتغيير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الاخر

.تاسعاً: يقر الطرف الاول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية

عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة

.الثاني عشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل رف نسخة للعمل بموجبها



(الطرف الأول)(البائع (الطرف الثاني)المشتري

..... : الاسم : الاسم .....

..... : التوقيع : التوقيع .....

..... : الهوية : الرقم الوظيفي .....

الشهود

..... :الاسم : الاسم .....

..... :الهوية : الهوية .....

..... :التوقيع : التوقيع .....

.....:العنوان : العنوان .....