

إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

الموقع أدناه, والمتقدم بطلب شراء / إستئجار عقار عن {name_customer} : أنا

{owner_name} : طريق المصرف ; و هو العقار المملوك للمكرم

{instrument_number} : بالصك رقم

: نظراً لوجود

{discrepancy} (%)تفاوت بين سعر التقييم و سعر البيع في العقار بأكثر من (20

{relation} صلة قرابة بيني و بين مالك العقار

{prevowner} تملك سابق للعقار

{other} {real_other_text}:أخرى, حدد

فإنني أقر بما يأتي:

1جنو. أني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك , أو إستئجاره إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط, و ليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر, وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لنا فيه من مخالفة شرعية.

2جنو. أني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه / تأجيله علي بل / للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه و من ذلك بيعه / تأجيله علي أو على غيري.

.والله على ما أقوله شهيد

توقيع العميل:

.....

: رأي الموظف المباشر للتعاقد

{notAppear}

لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي, بل يظهر لي أن غرض التعاقد على العقار حقيقة, من المالك, و العميل

{foundOut} تبين لي من المعاملة و من الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي , و أن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة.

تعميد مدير الفرع / المشرف

.....

إقرار معاينة عقار قابل للتأجير

المكرمون: مصرف الراجحي

:السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد

{scheme_number}) من مخطط ({land_number}) فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب استئجار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم الصادر من كتابة عدل ({instrument_number}) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم ({district}) الواقع في حي ؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة ({history_instrument}) بتاريخ ({instrument_issuing_city}) وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين فوجدته

{fullyFinished} مكتمل التشطيبات من بويات وتركيبات خاصة بالكهرباء والسباكة وغيرها

{notes} مشتتملاً على الملحوظات الآتية:

{finishes} :أن التشطيبات لم تكتمل من

- {paints} بويات خارجية أو أعمال الجبس
- {electrical} تركيبات خاصة بالكهرباء والسباكة أو غيرها
- {tiles} بلاط السطح أو عوازل السطح
- {wood} (أبواب العقار الداخلية) (الخشب)
- {sanitary} الأدوات الصحية

{difference} اختلاف البناء عن الرخصة كعدم بناء غرفة السائق أو الملحق أو اختلاف مسطحات البناء

{water} عدم توصيل المياه إلى العداد

{age} عمر العقار أكثر من عشرين سنة، وقد علمت أنه قد تظهر فيه بعض العيوب نتيجة لطول عمر العقار

{others} {rent_other_text}: أخرى

{fees} تم سداد رسوم إيصال خدمة الكهرباء للعقار، ولكن لم يتم تركيب عداد الكهرباء حتى الآن و/أو لم تصل إليه خدمة الكهرباء، وسيظل كذلك لمدة لا تزيد عن (60) ستين يوماً تبدأ من تاريخ العقد

وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته للأجرة

مقدم/مقدمة الطلب:

{order_number} : رقم الطلب : التوقيع {name_customer} : الاسم

..... : التوقيع {employee_name} : إسم الموظف / الموظفة

19107 مرفق التوجيه

إقرار معاينة

المكرمون: مصرف الراجحي

:السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد

من مخطط ({land_number}) فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/إستئجار العقار المبين بالأصاف الآتية: قطعة رقم الصادر من كتابة العدل ({instrument_number}) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم ({district}) الواقع في حي ({scheme_number}) فأفيدكم أنني قد إطلعت على هذا العقار بشكل كامل الإطلاع النافي للجهالة ({history_instrument}) بتاريخ ({instrument_issuing_city}) وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته ومن أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته

مقدم / مقدمة الطلب:

{order_number} : رقم الطلب : التوقيع {name_customer} : الاسم

..... : التوقيع {employee_name} : إسم الموظف / الموظفة

تعهد والتزام بمراحل البناء لمنهج البناء الذاتي

{today_date} :التاريخ

{instrument_number} :رقم العقد

نوع العقار الحالي المملوك للعميل:

أرض ☐ عقار غير مكتمل ☐

أقر أنا الموقع أدناه، وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً، بالالتزام باستخدام مبالغ الدفعات أدناه بغرض بناء أو إكمال وحدة سكنية فقط وليس لي الحق باستخدام مبلغ التمويل في أي أغراض أخرى مع الإلتزام بمراحل البناء لمنهج البناء الذاتي حسب ما هو مفصل أدناه في هذا الإقرار

(الدفعة الأولى (35%) نسبة الدفعة

الحفر وصب القواعد والأساسات وبناء الدور الأرضي عظم وأعمدة وجدران الدور الأول عظم

غير مكتملة {firstPayNot} مكتملة {firstPay}

(الدفعة الثانية (35%) نسبة الدفعة

صب سقف الدور الأول والأعمال الكهروميكانيكي (تمديدات الكهرباء والسباكة) وأعمال اللياسة وتشطيب الواجهات الخارجية

غير مكتملة {secondPayNot} مكتملة {secondPay}

(الدفعة الثالثة (20%) نسبة الدفعة

كامل التشطيبات الداخلية (الأرضيات والجبسيات والأبواب والنوافذ والدهانات الداخلية وأدوات الكهرباء والأدوات الصحية ...) إكتمال العقار

غير مكتملة {thirdPayNot} مكتملة {thirdPay}

غير مكتملة {fourthPayNot} مكتملة {fourthPay}

كما أقر بأنني غير مؤهل للحصول على مبلغ الدفعة التالية إلا بعد الإلتزام بإكمال الإنتهاء من المرحلة السابقة حسب التفصيل المذكور أعلاه وللمصرف الحق في إيقاف أو زيادة عدد الدفعات اذا لم يتم الإنتعاء من المواصفات الخاصة بالبناء حسب تقرير المقيم العقاري (طرف ثالث) و في حال لم يتم الإنتهاء من المواصفات الخاصة حسب تقرير المقيم فإنه لن يكون هناك عملية تقييم أخرى لنفس المرحلة قبل مرور 30 يوم من تاريخ التقرير السابق , كما أقر بالإنتهاء من جميع مراحل البناء في مدة لا تتجاوز 24 شهر من تاريخ إستلام الدفعة الأولى و على أن تتم أعمال البناء على الأرض

:المرهونة للمصرف. المقر بما فيه

{employee_name} : اسم الموظف {name_customer} : اسم العميل
..... : توقيع الموظف {national_id_number} : رقم الهوية الوطنية
..... : ختم المصرف {today_date} : التاريخ

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

{order_number} :رقم الطلب

:الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد

:إبرام هذا العقد بين كل من {city} م في مدينة {history_instrument} إنه في يوم

1. {his_address} بصفته وعنوانه {as_the_owner} ويمثله في التوقيع على هذا العقد {owner_name}.
2. بصفته وعنوانه (طرفاً ثانياً) {employee_name} شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المكرم (مشترياً)

..... الصادر من {instrument_number} تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم

:مترا مربعا والمحدود بالحدود الآتية {total_area} هـ والبالغ مساحته الإجمالية {history_instrument} بتاريخ

من الشمال: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق ومن الجنوب: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق

من الشرق: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق ومن الغرب: : حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق

:وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي

.أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد

ريال (فقط..... ريال سعودي لا {amount_of_sale_riyals} ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره (غير)، وتعهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبلاً معتبراً

.ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسخاً لخياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار ولزم البيع

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية وإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بخلو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العاملين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء ، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية

ثامناً: العنوان المبين بصدر هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعتد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر

.تاسعاً: يقر الطرف الاول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية

عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

(الطرف الأول) (البائع)	(الطرف الثاني) (المشتري)
الاسم : {seller_name}	الاسم : {employee_name}
التوقيع :	التوقيع :
الشهود :	
الاسم : {witness_one_name}	الاسم : {witness_two_name}
الهوية : {witness_one_id}	الهوية : {witness_two_id}
التوقيع :	التوقيع :
العنوان : {witness_one_address}	العنوان : {witness_two_address}

فاتورة بيع عقار

تاريخ اصدار الفاتورة	{invoice_issued_date}		
رقم الفاتورة	{invoice_number}		
من :	{owner_name}		
رقم ضريبة القيمة المضافة	{reg_number_for_vat}		
الى :	شركة الراجحي المصرفية للاستثمار		
	300000434710003 رقم ضريبة القيمة المضافة		
وصف البند	{description_item}	الاجمالي بدون ضريبة القيمة المضافة	{total_excluding_vat}
تاريخ البيع	{date_of_contract}	النسبة المئوية لضريبة القيمة المضافة	{percentage_of_vat}%
الكمية	{quantity}	ضريبة القيمة المضافة بالريال السعودي	{amount_of_vat_riyals}
رقم عقد التمويل	{order_number}	المجموع بالريال السعودي	{amount_of_sale_riyals}
		الاجمالي باستثناء ضريبة القيمة المضافة	{total_excluding_vat}
		ضريبة القيمة المضافة	: {amount_of_vat_riyals}
		المجموع	: {amount_of_sale_riyals}

رقم الإتصال : {home_phone}

العنوان : {his_address}

توقيع البائع :

التاريخ : {today_date}

إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

{owner_name} الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء / إستئجار عقار عن طريق المصرف ; وهو العقار المملوك للمكرم {name_customer} :أنا {instrument_number} بالصك رقم

نظراً لوجود:

(%تفاوت بين سعر التقييم و سعر البيع في العقار بأكثر من 20 {discrepancy})

صلة قرابة بيني وبين مالك العقار {relation}

تملك سابق للعقار {prevowner}

{real_other_text} أخرى, حد {other}

فإنني أقر بما يأتي:

أني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو إستئجاره إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل. 1. للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لنا فيه من مخالفة شرعية.

أني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه / تأجيره على بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن 2. ذلك بيعه/تأجيره على أو على غيري

والله على ما أقوله شهيد

توقيع المالك: توقيع العميل

.....

: رأي الموظف المباشر للتعاقد

لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي, بل يظهر لي أن غرض {notAppear} التعاقد على العقار حقيقة, من المالك, و العميل

تبين لي من المعاملة و من الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي, و أن الغرض ليس التعاقد على العقار {foundOut} حقيقة.

تعميد مدير الفرع / المشرف

.....

مرفق التوجيه 19107

عرض السعر وإفادة بشأن السعي

{today_date} التاريخ

{customer_number} رقم العميل {name_customer} إسم العميل

المكرمين/ شركة الراجحي المصرفية للإستثمار المحترمين

نفيدكم أن العقار الموضح تفاصيله أدناه

{district}	الحي	{scheme_number}	مخطط رقم	{description_item}	نوع العقار
{history_instrument}	تاريخ الصك	{instrument_number}	الصك رقم	{land_number}	أرض رقم
{building_age}	سنة عمر المبنى	{building_no}	فسح بناء رقم	{total_area}	متر مربع مساحتها

وأطوالها كما يلي:

متر {north_as_tall_as} بطول {north} شمالاً
متر {south_as_tall_as} بطول {south} جنوباً
متر {east_as_tall_as} بطول {east} شرقاً
متر {west_as_tall_as} بطول {west} غرباً

بما يأتي:

ريال {amount_of_sale_riyals} قيمة العقار

{his_address} عنوانه {owner_name} :إسم المالك

{converted} تحويلة {work_phone} هاتف العمل {home_phone} هاتف المنزل {city} المدينة

{email} بريد إلكتروني {mobile} جوال

{quest_ratio} (%) ريال بواقع {quest_value} (قيمة السعي) (إن وجد

ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي أعلاه وليس معنا شركاء فيه {realestate_name} والعقار المذكور معروض لدينا نحن

{realestate_owner} لصاحبه {realestate_name} إسم المكتب العقاري

{fax} فاكس {office_phone} عنوانه.....المدينة.....هاتف المكتب

.....جوال.....بريد إلكتروني

التوقيع.....الختم

جزء خاص بالمصرف

:إقرار العميل

{realestate_name} أن المعلومات المذكورة صحيحة و أن السعي الخاص بمكتب {realestate_owner} أقر أناو لم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب. توقيع العميل {quest_value} وقدره

الراتب الشهري الأساسي البدلات الثابتة

بيانات عن الشريك المتضامن

بب

دخل الشريك المتضامن

الراتب الشهري الإجمالي

إسم الرئيس المباشر المسمى الوظيفي

هاتف العمل التحويلة

معلومات إنتمائية عن الشريك المتضامن

هل أنت مدين لأحد البنوك أو شركات التقسيط الأخرى؟

لا نعم إذا كانت الإجابة(بنعم) وضع أدناه

القسط المبلغ المتبقي المدة مبلغ الدين إسم البنك / الشركة

هل أنت كفيل لأحد المستفيدين من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟

نعم لا

هل سبق لك الإستفادة من خدمات البيع بالتضسيط لدى الراجحي

نعم لا

رقم ملف انتمان الشريك المتضامن

هل لديك بضاعة ائتمانية (فيزاو أميركان إكسبرس، ماسترز كارد، دايترز كلوب)؟

السكن

:لا نعم إذا كانت الإجابة نعم وضع أدناه

جهة الإصدار رقم البطاقة إسم البطاقة م

- 1
- 2
- 3

معلومات عن حساب الشريك المتضامن

رقم حسابك الجاري بمصرف الراجحي

فرع

رصيد الحساب في

(هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى لا نعم) وضع أدناه

رقم الحساب إسم البنك م

- 1
- 2

الإسم الرباعي

رجل إمراة

فئة الشريك

مدني عسكري مؤسسة شركة أخرى

بطاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد جهة الإصدار

الحالة المتزوجة أعزب متزوج

عدد أفراد الأسرة

(رقم السجل التجاري (للمؤسسة أو الشركة

تاريخه مصدره

عنوان المراسلة

ص. ب الرمز البريدي

المدينة هاتف المنزل

فاكس هاتف العمل

الجوال أخرى

البريد الإلكتروني

(أمتلك منزلا مستأجر (إيجار شهري)) ريال

أسكن مع الآخرين متوفر من جهة العمل

الحي الشارع

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل ص. ب

إسم الوظيفة المدينة

الرقم الوظيفي الرمز البريدي

الإدارة/القسم رقم الهاتف

تاريخ الالتحاق بالوظيفة التحويلة

(الرتبة العسكرية) للعسكريين

الرقم العسكري

يجب عدم الإنقياد خلف الملصقات التمويلية غير النظامية, و عدم إفشاء أي معلومات شخصية لأي شخص مهما كانت صفته الإعتبارية



التمويل العقاري



مصارف المملكة العربية السعودية

800 124 1222
alrajhibank.com.sa

مصرف الراجحي
Al Rajhi Bank



إقرار مقدم الطلب

بب

معلومات عن العقار

بب

معلومات عن العقار الإستثماري

معلومات عن العقار

بب

نوع العقار

مواصفاته

القيمة المقدرة للعقار

(مبلغ الدفعة الأولى) (إن وجد)

نوع العقار أعزب متزوج

المدينة إسم الحي

إِسْمُ الشَّارِعِ

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة إجمالي إيراداتها

عدد الوحدات الشاغرة الإيرادات المتوقعة

موعد دفع الإيجار شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي

الحالة المتزوجة أفراد مؤسسات

جهات حكومية أخرى

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملزمة لي ومكملة لبند العقد بعد توقيعه عند الموافقة الموافقة النهائية من قبلكم. كما أخلو المصرف حق الإتصال بي في أي وقت. وبهذا أوافق على تزويد مصرف الراجحي بأية معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه و / أو إدارته وأفوضه بأن يحصل على ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الإنتمانية و / أو أن يفصح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الإنتمانية و. / أو لأي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي

توقيع مقدم الطلب التاريخ

ملاحظة:

في حالة عدم الموافقة على التمويل يعتبر أصل طلب الشراء من حق المصرف

تأكيد المعلومات

١١

نؤكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة

توقيع مسؤول التسويق

(التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام إلا بعد التوقيع على العقد)

الفرع.....

تاريخ الطلب

نموذج طلب اشتراك / طلب شراء

نوع الطالب فردی نضامنی

فضلا إختار المنتج المطلوب

شراء أرض

شراء منزل لمدة تصل إلى 20 عاماً

شراء منزل لمدة تصل إلى 30 عاماً

أُتقدم لكم بالقب أعلاه، وعليه أقدمكم في الطلب النعومات والبيانات اللازمة

الغرض من التمويل

معلومات عن مقدم الطلب

ب

{name customer} الإسم الرباعي

إمرأة رجل {amount of sale riyals} مبلغ العقار

مدني، عسكري مؤسسة شركة أخرى

جهة الإصدار {national_id_number} بطاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد المدنية

الحالة الإجتماعية أعزب متزوج عدد أفراد الأسرة

(رقم السجل التجاري (للمؤسسة أو الشركة

تاريخه مصدره

بيانات عن الشريك المتضامن

بب

ص. ب الرمز البريدي

المدينة هاتف المنزل

فاكس هاتف العمل

جوال أخرى

البريد الإلكتروني

هل تفكر بشراء منزل؟

إطلع على خطواتنا السهلة بامتلاك منزل عبر موقعنا

Alrajhibank.so.com

إمتلاك منزل هو من الخطوات المهمة التي توفر الأمان لك ولعائلتك، لذلك يمنحك برنامج تمويل العقار المزايا المناسبة لكي تؤمن مستقبلك ومستقبل أولادك بخطوات سهلة.

إكتشف التمويل الذي يمكنك الحصول عليه وفقاً لإحتياجاتك.

خيار التضامن في التمويل الدفعة المقدمة مبلغ التمويل يصل إلى مدة التمويل الغرض من التمويل

30%	راتب 58	سنة 20	شراء شقة / فيلا
30%	راتب 82	سنة 30	شراء شقة / فيلا 2
30%	راتب 58	سنة 20	شراء أرض

الخطوات المطلوبة

بب

- فتح حساب لدينا .
- تحويل الراتب إلى حسابك لدينا (لا يشترط في حال شراء عقار إستثماري
- تعبئة طلب الشراء وتسليم مستندات العقار
- توقيع العقد عند موافقتنا النهائية .

المستندات عند فتح الطلب

بب

- (صورة بطاقة الأحوال مع الأصل للمطابقة وبطاقة العائلة (إن وجدت
- خطاب تعريف لك وللمتضامن (إن وجد) من جهة العمل ن الغرفة التجارية للقطاع الخاص) متضمنا مدة الخدمة، الراتب، مسمى الوظيفة، والبدلات إن وجدت

مستندات العقار

بب

- (صورة من الصك (كلا الجانبين
- (صورة فسخ البناء (غير مطلوب في حال شراء الأرض

- (محضر تجزئة للفيلاات الدوبلكس وقرار ذرعة للشقق (في حال لا يوجد صك مستقل
- تعبئة طلب نموذج عرض السعر وإفادة بشأن السعي
- إقرار من العميل بمعاينة العقار
- رسم كروكي يوضح موقع العقار وكيفية الوصول إليه

شروط عامة للعقار

بب

- أن لا يزيد عمر العقار عن 25 سنة للشقة أو الفيلا
- أن لا تقل مساحة الأرض للفيلا عن 200 متر مربع و للشقة 80 متر مربع
- الأراضي الزراعية والمباني الشعبية و بقايا مخططات الأراضي (الشواطير) غير مشمولة في برامج تمويل العقار
- (بالنسبة للتضامن في التمويل, يشترط صلة القرابة من الدرجة الأولى (أب, أم, أخت, أخ, زوج, زوجة

ملاحظات هامة

بب

- نسبة الربح ثابتة لجميع الخيارات ما عدا للتمويل على 30 سنة
- بالنسبة لشراء شقة أو فيلا أو أرض, يمكن احتساب دخل آخر لك , شرط أن يكون من وظيفة أخرى أو إيرادات من عقار

معلومات إئتمانية عن مقدم الطلب

بب

هل أنت مدين لأحد البنوك لأو شركات التقسيط الأخرى؟

:لا نعم إذا كانت الإجابة نعم وضح أدناه

القسط المدة مبلغ الدين إسم البنك/الشركة م

1

2

هل أنت كفيل لأحد المستفيدين من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟

نعم لا

هل سبق لك الإستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي نعم لا

رقم ملف إنتمان مقدم الطلب بمصرف الراجحي

(هل لديك بطاقة إئتمانية (فيزا، أميركان إكسبرس، ماستر كارد، داينرز كلوب

:لا نعم إذا كانت الإجابة نعم وضح أدناه

جهة الإصدار رقم البطاقة إسم البطاقة م

1

2

3

معلومات عن حسابات مقدم الطلب

بب

رقم حسابك الجاري بمصرف الراجحي

فرع

رصيد الحساب في

(هل لديك حسابات في بنوك أخرى لا نعم (وضح أدناه

رقم الحساب إسم البنك م

1
2
3

الإبتدائي المتوسط الثانوي

المستوى الدراسي

بب

الجامعي الماجستير الدكتوراه

السكن

بب

أملك منزلا مستأجر إيجار شهري

أسكن مع الآخرين متوفر من جهة العمل

الحي

الشارع

رقم المنزل

معلومات عن جهة العمل

بب

جهة العمل الرمز البريدي

الإدارة الرمز البريدي

تاريخ الإلتحاق بالوظيفة

الرتبة العسكرية للعسكريين الرقم العسكري

ص. ب المدينة الرمز البريدي

رقم الهاتف التحويلة

دخـل مقـدم الطـلب

بب

كيفية إستلام الراتب

الراتب الشهري الأساسي

البدلات الثابتة

الراتب الشهري الإجمالي

(دخـل آخر (إن وجد

مصدره هجري ميلادي

إسم الرئيس المباشر

المسمى الوظيفي

هاتف العمل التحويلة