

إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا : {name_customer} الموقع أدناه, والمتقدم بطلب شراء / استئجار عقار عن طريق المصرف ; و هو العقار المملوك للمكرم : {owner_name} بالصك رقم : {instrument_number} نظراً لوجود : {discrepancy} تفاوت بين سعر التقييم و سعر البيع في العقار بأكثر من (20%) {relation} صلة قرابة بيني و بين مالك العقار {prevowner} تملك سابق للعقار {other} أخرى, حدد: {real_other_text} فإنني أقر بما يأتي:

1. أني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك , أو إستجاره إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط, و ليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر, وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لنا فيه من مخالفة شرعية.

2. أني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه / تأجيله علي بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه و من ذلك بيعه / تأجيله علي أو على غيري.

والله على ما أقوله شهيد.

توقيع المالك:

توقيع العميل:

رأي الموظف المباشر للتعاقد :

{notAppear}

لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي, بل يظهر لي أن غرض التعاقد على العقار حقيقة, من المالك, و العميل.

{foundOut}

تبين لي من المعاملة و من الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي , و أن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة.

تعميد مدير الفرع / المشرف

إقرار معاينة عقار قابل للتأجير

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب استئجار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (والمذكور حدوده ({district}) الواقع في حي ({scheme_number}) من مخطط ({land_number}) (الصادر من كتابة عدل ({instrument_number}) وأطواله في الصك رقم (؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا {history_instrument} بتاريخ ({instrument_issuing_city}) (العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين فوجدته:

مكتمل التشطيبات من بويات وتركيبات خاصة بالكهرباء والسباكة وغيرها. {fullyFinished}

مشتملاً على الملحوظات الآتية: {notes}

أن التشطيبات لم تكتمل من: {finishes}

- {paints} بويات خارجية أو أعمال الجبس.
 - {electrical} تركيبات خاصة بالكهرباء والسباكة أو غيرها.
 - {tiles} بلاط السطح أو عوازل السطح.
 - {wood} أبواب العقار الداخلية (الخشب).
 - {sanitary} الأدوات الصحية.
- اختلاف البناء عن الرخصة كعدم بناء غرفة السائق أو الملحق أو اختلاف {difference} مسطحات البناء.
- عدم توصيل المياه إلى العداد. {water}
- عمر العقار أكثر من عشرين سنة، وقد علمت أنه قد تظهر فيه بعض العيوب نتيجة لطول {age} عمر العقار.

{others} {rent_other_text} أخرى:

تم سداد رسوم إيصال خدمة الكهرباء للعقار، ولكن لم يتم تركيب عداد الكهرباء حتى الآن {fees} و/أو لم تصل إليه خدمة الكهرباء، وسيظل كذلك لمدة لا تزيد عن (60) ستين يوماً تبدأ من تاريخ العقد.

وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته للأجرة.

مقدم/مقدمة الطلب:

الإسم : {name_customer} التوقيع : الطلب رقم : {order_number}

إسم الموظف / الموظفة : {employee_name} التوقيع :

مرفق
التوجيه

19107

PDFRON

إقرار معاينة

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/إستئجار العقار المبين بالأصاف الآتية: قطعة رقم $\{land_number\}$ من مخطط $\{scheme_number\}$ الواقع في حي $\{district\}$ والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم $\{instrument_number\}$ الصادر من كتابة العدل $\{instrument_issuing_city\}$ بتاريخ $\{history_instrument\}$ فأفيدكم أنني قد إطلعت على هذا العقار بشكل كامل الإطلاع النافي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته ومن أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته
مقدم / مقدمة الطلب:

الإسم : $\{name_customer\}$ التوقيع : رقم الطلب : $\{order_number\}$

إسم الموظف / الموظفة : $\{employee_name\}$ التوقيع :

تعهد والتزام بمراحل البناء لمنتج البناء الذاتي

التاريخ: {today_date}

رقم العقد: {instrument_number}

نوع العقار الحالي المملوك للعميل:

□ أرض □ عقار غير مكتمل

أقر أنا الموقع أدناه، وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً، بالالتزام باستخدام مبالغ الدفعات أدناه بغرض بناء أو إكمال وحدة سكنية فقط وليس لي الحق باستخدام مبلغ التمويل في أي أغراض أخرى مع الإلتزام بمراحل البناء لمنتج البناء الذاتي حسب ما هو مفصل أدناه في هذا الإقرار :

الدفعة الأولى (35% نسبة الدفعة)

الحفر وصب القواعد والأساسات وبناء الدور الأرضي عظم وأعمدة وجدران الدور الأول عظم

{firstPay} مكتملة {firstPayNot} غير مكتملة

الدفعة الثانية (35% نسبة الدفعة)

صب سقف الدور الأول والأعمال الكهروميكانيكي (تمديدات الكهرباء والسباكة) وأعمال اللياسة وتشطيب الواجهات الخارجة

{secondPay} مكتملة {secondPayNot} غير مكتملة

الدفعة الثالثة (20% نسبة الدفعة)

كامل التشطيبات الداخلية (الأرضيات والجسبيات والأبواب والنوافذ والدهانات الداخلية وأدوات الكهرباء والأدوات الصحية ...) إكمال العقار

{thirdPay} مكتملة {thirdPayNot} غير مكتملة

الدفعة الثالثة (10% نسبة الدفعة)

كامل

{fourthPay} مكتملة {fourthPayNot} غير مكتملة

كما أقر بأنني غير مؤهل للحصول على مبلغ الدفعة التالية إلا بعد الإلتزام بإكمال الإنتهاء من المرحلة السابقة حسب التفصيل المذكور أعلاه وللمصرف الحق في إيقاف أو زيادة عدد الدفعات اذا لم يتم الإنتهاء من المواصفات الخاصة بالبناء حسب تقرير المقيم العقاري (طرف ثالث) و في حال لم يتم الإنتهاء من المواصفات الخاصة حسب تقرير المقيم فإنه لن يكون هناك عملية تقييم أخرى لنفس المرحلة قبل مرور 30 يوم من تاريخ التقرير السابق , كما أقر بالإنتهاء من جميع مراحل البناء في مدة لا تتجاوز 24 شهر من تاريخ إستلام الدفعة الأولى و على أن تتم أعمال البناء على الأرض المرهونة للمصرف. المقر بما فيه :

اسم العميل	:	{name_customer}	اسم الموظف	:	{employee_name}
رقم الهوية الوطنية	:	{national_id_number}	توقيع الموظف	:
التاريخ	:	{today_date}	ختم المصرف	:

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقم {order_number} الطلب:

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إبرام هذا العقد بين كل من: {city} م في مدينة {history_instrument} إنه في يوم

1. {owner_name} ويمثله في التوقيع على هذا العقد {as_the_owner} بصفته وعنوانه {his_address} (طرفاً أولاً بانعاً)

2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المكرم {employee_name} بصفته وعنوانه (طرفاً ثانياً مشترياً)

الصادر من {instrument_number} تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم

متراً مربعاً والمحدود بالحدود الآتية: {total_area} هـ والبالغ مساحته الإجمالية {history_instrument} بتاريخ

من الشمال: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق ومن الجنوب: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق

من الشرق: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق ومن الغرب: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق

وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي:

أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ريال {amount_of_sale_riyals} ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره ريال سعودي لا غير)، وتعهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف (فقط الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبلاً معتبراً.

ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه.

يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال 20 رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسخاً لخياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار ولزم البيع.

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية وإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بخلو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.

ثامناً: العنوان المبين يصدر هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعتد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية.

عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)	الطرف الثاني (المشتري)
الاسم : {seller_name}	الاسم : {employee_name}
التوقيع :	التوقيع :
الشهود :	
الاسم : {witness_one_name}	الاسم : {witness_two_name}
الهوية : {witness_one_id}	الهوية : {witness_two_id}
التوقيع :	التوقيع :
العنوان : {witness_one_address}	العنوان : {witness_two_address}

فاتورة بيع عقار

{invoice_issued_date}	تاريخ اصدار الفاتورة
{invoice_number}	رقم الفاتورة
{owner_name}	من :
{reg_number_for_vat}	رقم ضريبة القيمة المضافة
شركة الراجحي المصرفية للاستثمار	الى :
300000434710003	رقم ضريبة القيمة المضافة

{total_excluding_vat}	الاجمالي بدون ضريبة القيمة المضافة	{description_item}	وصف البند
{percentage_of_vat}%	النسبة المئوية لضريبة القيمة المضافة	{date_of_contract}	تاريخ البيع
{amount_of_vat_riyals}	ضريبة القيمة المضافة بالريال السعودي	{quantity}	الكمية
{amount_of_sale_riyals}	المجموع بالريال السعودي	{order_number}	رقم عقد التمويل

{total_excluding_vat} : الاجمالي باستثناء ضريبة القيمة المضافة
 {amount_of_vat_riyals} : ضريبة القيمة المضافة
 {amount_of_sale_riyals} : المجموع

{home_phone} : رقم الإتصال
 {his_address} : العنوان
 : توقيع البائع
 {today_date} : التاريخ

إقرار بإرادة شراء / استئجار حقيقي للعقار

أنا: {name_customer} الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء / استئجار عقار عن طريق المصرف ; وهو العقار المملوك للمكرم {owner_name} بالصك رقم: {instrument_number} نظراً لوجود:

{discrepancy} تفاوت بين سعر التقييم و سعر البيع في العقار بأكثر من(20%)

{relation} صلة قرابة بيني و بين مالك العقار

{prevowner} تملك سابق للعقار

{other} أخرى, حد: {real_other_text}

فإنني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو إستجاره إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لنا فيه من مخالفة شرعية.
2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه / تأجيريه على بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيريه على أو على غيري. والله على ما أقوله شهيد.

توقيع العميل:

توقيع المالك:

رأي الموظف المباشر للتعاقد :
{notAppear} لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي, بل يظهر لي أن غرض التعاقد على العقار حقيقة, من المالك, و العميل.
{foundOut} تبين لي من المعاملة و من الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي, و أن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة.

تعميد مدير الفرع / المشرف

مرفق التوجيه 19107

عرض السعر وإفادة بشأن السعي

التاريخ {today_date}

إسم العميل {name_customer} رقم العميل {customer_number} المحترمين
المكرمين/ شركة الراجحي المصرفية للاستثمار
نفيدكم أن العقار الموضح تفاصيله أدناه:

نوع العقار	{description_item}	مخطط رقم	{scheme_number}	الحي	{district}
أرض رقم	{land_number}	الصك رقم	{instrument_number}	تاريخ الصك	{history_instrument}
مساحتها	متر مربع {total_area}	فسح بناء رقم	{building_no}	عمر المبنى	{building_age} سنة

وأطوالها كما يلي:			
شمالاً	{north}	بطول	{north_as_tall_as} متر
جنوباً	{south}	بطول	{south_as_tall_as} متر
شرقاً	{east}	بطول	{east_as_tall_as} متر
غرباً	{west}	بطول	{west_as_tall_as} متر

بما يأتي:

قيمة العقار {amount_of_sale_riyals} ريال

إسم المالك: {owner_name} عنوانه {his_address}

المدينة {city} هاتف المنزل {home_phone} هاتف العمل {work_phone} تحويلة {converted}

جوال {mobile} بريد إلكتروني {email}

قيمة السعي (إن وجد) {quest_value} ريال بواقع ({quest_ratio} %)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن {realestate_name} ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي أعلاه وليس معنا شركاء فيه.

إسم المكتب العقاري {realestate_name} لصاحبه {realestate_owner}

عنوانه.....المدينة.....هاتف المكتب {office_phone} فاكس {fax}

جوال.....بريد إلكتروني.....

التوقيع الختم

جزء خاص بالمصرف	
إقرار العميل:	
أقر أنا {realestate_owner} أن المعلومات المذكورة صحيحة و أن السعي الخاص بمكتب {realestate_name}	
وقدره {quest_value} و لم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب. توقيع العميل.....	

دخول الشريك المتضامن

<input type="text"/>	<input type="text"/>	البدلات الثابتة
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	المسمى الوظيفي
<input type="text"/>	<input type="text"/>	التحويلة

الراتب الشهري الأساسي
الراتب الشهري الإجمالي
إسم الرئيس المباشر
هاتف العمل

معلومات إنتمائية عن الشريك المتضامن

هل أنت مدين لأحد البنوك أو شركات التقسيط الأخرى؟

لا ☐ نعم إذا كانت الإجابة (إنعم) وضح أدناه ☐

إسم البنك / الشركة	مبلغ الدين	المدة	المبلغ المتبقي	القسط

هل أنت كفيل لأحد المستفيدين من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟

لا ☐ نعم ☐

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط لدى الراجحي؟

لا ☐ نعم ☐

رقم ملف انتمان الشريك المتضامن

هل لديك بضاعة انتمائية (فيزاو أميركان إكسبرس، ماسترز كارد، دايترز كلوب)؟

لا ☐ نعم إذا كانت الإجابة (إنعم) وضح أدناه: ☐

م	إسم البطاقة	رقم البطاقة	جهة الإصدار
1			
2			
3			

معلومات عن حساب الشريك المتضامن

<input type="text"/>	رقم حسابك الجاري بمصرف الراجحي
<input type="text"/>	فرع
<input type="text"/>	رصيد الحساب
<input type="text"/>	هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى لا <input type="checkbox"/> نعم (وضح أدناه) <input type="checkbox"/>

م	إسم البنك	رقم الحساب
1		
2		

الإسم الرباعي

رجل ☐ امرأة ☐

فئة الشريك

مدني ☐ عسكري ☐ مؤسسة ☐ شركة ☐ أخرى ☐

طاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد

الحالة المتزوجة

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري (للمؤسسة أو الشركة)

تاريخه

مصدره

عنوان المراسلة

<input type="text"/>	<input type="text"/>	الرمز البريدي
<input type="text"/>	<input type="text"/>	هاتف المنزل

ص. ب
المدينة

هاتف العمل
أخرى

فاكس
الجوال
البريد الإلكتروني

	(ريال)	

مستأجر (إيجار شهري)
متوفر من جهة العمل
الشارع

أمتلك منزلا
أسكن مع الآخرين

الحي
رقم المنزل

جهة العمل

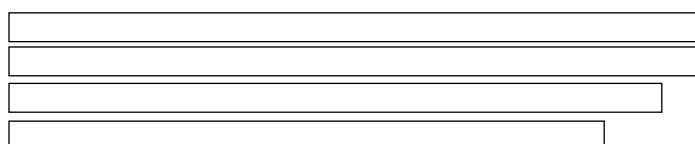
ص. ب
المدينة
الرمز البريدي
رقم الهاتف
التحويلة

جهة العمل
إسم الوظيفة
الرقم الوظيفي
الإدارة/القسم
تاريخ الإلتحاق بالوظيفة
الرتبة العسكرية (للعسكريين)
الرقم العسكري

يجب عدم الإتيان خلف الملصقات التمويلية غير النظامية، و عدم إفشاء أي معلومات شخصية لأي شخص / مهما كانت صفته الاعتبارية



مصرف الراجحي
Al Rajhi Bank



نوع العقار
مواصفاته
القيمة المقدرة للعقار
مبلغ الدفعة الأولى (إن وجد)

متزوج

إِسْمُ الْحَيِّ

أعزب

نوع العقار

المدينة

إِسْمُ الشَّارِعِ

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة

عدد الوحدات الشاغرة

موعد دفع الإيجار

ربع سنوي

شہری

إجمالي إيراداتها

الإيرادات المتوقعة

نصف سنوی

سنوی

7

7

الحالة المتزوجة أفراد مؤسسات
جهات حكومية أخرى

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملزمة لي ومكتملة لينود العقد بعد توقيعه عند الموافقة الموافقة النهائية من قبلكم. كما أحول المصرف حق الإتصال بي في أي وقت. وبهذا أوافق على تزويد مصرف الراجحي بأية معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه و / أو إدارته وأفوضه بأن يحصل على ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية و / أو أن يفصح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية و / أو لأي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي.

توقيع مقدم الطلب
ملاحظة:

في حالة عدم الموافقة على التمويل يعتبر أصل طلب الشراء من حق المصرف

تأكيد المعلومات

نأكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسويق

(التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي نموذج طلب إشترك / طلب شراء

الفرع.
تاريخ الطلب

نوع الطلب
فرضا
نضامني
فضلا إختار المنتج المطلوب
شراء أرض
شراء منزل لمدة تصل إلى 20 عاماً
شراء منزل لمدة تصل إلى 30 عاماً

أقدم لكم بالقلب أعلاه، وعليه أقدمكم في الطلب النعلومات والبيانات اللازمة
الغرض من التمويل

معلومات عن مقدم الطلب

{name_customer} الاسم الرباعي
{amount_of_sale_riyals} مبلغ العقار
عسكري مدني
مؤسسة شركة أخرى
{national_id_number} بطاقة الأحوال المدنية
المدينة تاريخ الميلاد
متزوج عدد أفراد الأسرة الحالة الإجتماعية
مصدره رقم السجل التجاري (للمؤسسة أو الشركة)
تاريخه

بيانات عن الشريك المتضامن

ص. ب. الرمز البريدي
المدينة هاتف المنزل
فاكس هاتف العمل
جوال أخرى
البريد الإلكتروني

هل تفكر بشراء منزل؟

إطلع على خطواتنا السهلة بامتلاك منزل عبر موقعنا

Alrajhibank.so.com

إملاك منزل هو من الخطوات المهمة التي توفر الأمان لك ولعائلتك، لذلك يمنحك برنامج تمويل العقار المزايا المناسبة لكي تؤمن مستقبلك ومستقبل أولادك بخطوات سهلة. إكتشف التمويل الذي يمكنك الحصول عليه وفقاً لإحتياجاتك.

الغرض من التمويل	مدة التمويل	مبلغ التمويل يصل إلى	الدفعة المقدمة	خيار التضامن في التمويل
شراء شقة / فيلا	20 سنة	58 راتب	30%	
2 شراء شقة / فيلا	30 سنة	82 راتب	30%	
شراء أرض	20 سنة	58 راتب	30%	

الخطوات المطلوبة

1. فتح حساب لدينا
2. تحويل الراتب إلى حسابك لدينا (لا يشترط في حال شراء عقار استثماري)
3. تعبئة طلب الشراء وتسليم مستندات العقار
4. توقيع العقد عند موافقتنا النهائية

المستندات عند فتح الطلب

- صورة بطاقة الأحوال مع الأصل للمطابقة وبطاقة العائلة (إن وجدت)
- خطاب تعريف لك وللمتضامن (إن وجد) من جهة العمل ن الغرفة التجارية للقطاع الخاص) متضمنا مدة الخدمة، الراتب، مسمى الوظيفة، والبدلات إن وجدت

مستندات العقار

- صورة من الصك (كلا الجانبين)
- صورة فسخ البناء (غير مطلوب في حال شراء الأرض)
- محضر تجزئة للفيلا والدولكس وقرار ذرعة للشقق (في حال لا يوجد صك مستقل)
- تعبئة طلب نموذج عرض السعر وإفادة بشأن السعي
- إقرار من العميل بمعاينة العقار
- رسم كروكي يوضح موقع العقار وكيفية الوصول إليه

شروط عامة للعقار

- أن لا يزيد عمر العقار عن 25 سنة للشقة أو الفيلا
- أن لا تقل مساحة الأرض للفيلا عن 200 متر مربع و للشقة 80 متر مربع
- الأراضي الزراعية والمباني الشعبية و بقايا مخططات الأرض (الشواطئ) غير مشمولة في برنامج تمويل العقار

ملاحظات هامة

- بالنسبة للتضامن في التمويل، يشترط صلة القرابة من الدرجة الأولى (أب، أم، أخت، أخ، زوج، زوجة)
- نسبة الربح ثابتة لجميع الخيارات ما عدا للتمويل على 30 سنة
- بالنسبة لشراء شقة أو فيلا أو أرض، يمكن احتساب دخل آخر لك، شرط أن يكون من وظيفة أخرى أو إيرادات من عقار

معلومات إئتمانية عن مقدم الطلب

هل أنت مدين لأحد البنوك لأو شركات التقسيط الأخرى؟

لا ☐ نعم إذا كانت الإجابة نعم وضح أدناه: ☐

م	إسم البنك/الشركة	مبلغ الدين	المدة	القسط
1				
2				

هل أنت كفيل لأحد المستفيدين من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي؟

هل سبق لك الإستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند الراجحي ☐ نعم ☐ لا

رقم ملف إنتمان مقدم الطالب بمصرف الراجحي

هل لديك بطاقة إنتمانية (فيزا، أميركان إكسبرس، ماستر كارد، داينرز كلوب) ☐ نعم إذا كانت الإجابة نعم وضح أدناه: ☐ لا

م	إسم البطاقة	رقم البطاقة	جهة الإصدار
1			
2			
3			

معلومات عن حسابات مقدم الطلب

رقم حسابك الجاري بمصرف الراجحي
فرع

رصيد الحساب

هل لديك حسابات في بنوك أخرى

في

لا

نعم (وضح أدناه)

م	إسم البنك	رقم الحساب
1		
2		
3		

المستوى الدراسي

الإبتدائي

المتوسط

الثانوي

الجامعي

الماستر

الدكتوراه

السكن

أملك منزلا

أسكن مع الآخرين

الحي

الشارع

رقم المنزل

مستأجر إيجار شهري

متوفر من جهة العمل

معلومات عن جهة العمل

جهة العمل

الإدارة

تاريخ الالتحاق بالوظيفة

الرتبة العسكرية للعسكريين

ص. ب. المدينة

رقم الهاتف

الرمز البريدي

الرمز البريدي

الرقم العسكري

الرمز البريدي

التحويلة

دخل مقدم الطلب

الراتب الشهري الأساسي

البدلات الثابتة

الراتب الشهري الإجمالي

دخل آخر (إن وجد)

مصدره

إسم الرئيس المباشر

المسمى الوظيفي

كيفية استلام الراتب

هجري

ميلادي

التحويل

هاتف العمل

PDFTRON