|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار** | | | | | | | | | | | |
|
|
| أنا : | ....................... | | | الموقع أدناه, والمتقدم بطلب شراء / إستئجار عقار عن | | | | | | | |
| طريق المصرف ; و هو العقار المملوك للمكرم : | | | | | ..................................... | | | | | | |
| بالصك رقم : | | ................................. | | | |  |  | | | |  |
| نظراً لوجود : | | | |  |  |  |  | | | |  |
| {discrepancy} | تفاوت بين سعر التقييم و سعر البيع في العقار بأكثر من (20%) | | | | | | | | | |
| {relation} | صلة قرابة بيني و بين مالك العقار | | | | | | | | | |
| {prevowner} | تملك سابق للعقار | | | | | | | | | |
| {other} | أخرى, حدد: | | ……………………………………. | | | | |  |  |  |

فإنني أقر بما يأتي :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **جنو1.** | أني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك , أو إستئجاره إجارة مع التمليك المعلق | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | على سداد جميع الأقساط, و ليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر, وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | المصرف لنا فيه من مخالفة شرعية. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **جنو2.** | أني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه / تأجيره علي بل | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه و من ذلك بيعه / | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | تأجيره علي أو على غيري. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| والله على ما أقوله شهيد. | | | | | | | |  | | |  | |  | |  | |
| **توقيع المالك:** | | |  | | |  | | | **توقيع العميل:** | | | | |
| .................................... | | |  | | |  | | | .................................... | | | | |
| **رأي الموظف المباشر للتعاقد :** | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| □ | | | | لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي, بل يظهر لي أن غرض التعاقد على العقار حقيقة, من المالك, و العميل. | | | | | | | | | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| □ | | | | تبين لي من المعاملة و من الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي , و أن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة. | | | | | | | | | | | |
|  | | | |
| **تعميد مدير الفرع / المشرف** | | | |
| ............................................. | | | |
|

|  |  |
| --- | --- |
| مرفق التوجيه | 19107 |