

Kristofer Jansonsvei Boliglag AS

Kristofer Jansonsvei 43 – 5089 Bergen

Tlf.: 476 00 213 – epost: kr.jansonsvei.boliglag@gmail.com

FØLGESKRIV TIL RØRFORNYINGSRAPPORT, KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS

Boliglaget gjennomfører rørfornyning av bunnledninger, stammer og grenrør inn til hver enkelt leilighet. På grunn av manglende tilkomst, varierende rørdimensjoner, vil grad av gjennomført rørfornyning i hver enkelt leilighet variere. Vedlagt dette dokument utleveres en rapport som viser omfanget av utført rørfornyning ved deres avløp. Beboer må sørge for at dette dokument blir gjort tilgjengelig for det firmaet som engasjeres til å rehabilitere rom tilkoblet avløpssystemet.

Dersom det er rør som ikke er fornyet i deres leilighet, er disse utelatt på grunn av manglende tilkomst og/eller for liten rørdimensjon. Gjenstående rørføringer i deres leilighet må utbedres i sammenheng med en rehabilitering av badet. Dersom beboer ikke har fått pålegg om utbedring av utettheter i bad, er det opp til beboere selv å bestemme når baderomsrehabilitering og utskifting av gamle sluk og tilhørende rørføringer skal utføres.

I samsvar med boliglagets vedtekter vil styret gjøre oppmerksom på at det er beboere sitt ansvar å sørge for at blant annet sluk og tilhørende membran/tettesjikt har en kvalitet som gjør at lekkasjer ikke oppstår. De opprinnelige støpejernslukene har oppnådd forventet levetid. For beboere som fremdeles har originale sluk på bad, bør det påregnes en utskifting av nevnte komponenter. I forbindelse med rehabilitering av bad har boliglaget en tilskuddsordning for utskifting av sluk.

Ved rehabilitering av bad skal eventuelle gjenstående opprinnelige rørstrekk enten rørfornyes, eller fjernes og erstattes med nye. Beboer skal påse at håndverksbedrift/ansvarlig foretak koordinerer gjennomføringen av baderomsrehabilitering med styret. Beboer skal i god tid, før oppstart av baderomsrehabilitering, varsle styret skriftlig før rehabilitering av baderom igangsettes. Ved utskifting av originale rør, vil underliggende leilighet berøres. Det er derfor viktig at styret gis mulighet til å varsel berørte beboere og godkjenne gjennomføringsplan. Gjennomføringsplanen skal utarbeides av det ansvarlige foretak som beboer har engasjert til å gjennomføre baderomsrehabilitering. Det er kun kostnader i forbindelse med gjennomføring av gjenstående rørfornyning eller etablering av nye rør frem til sluk og toalett, som bekostes av boliglaget. I de tilfellene der opprinnelige rørstrekkene erstattes med nye, vil boliglaget også montere ny standard sluk.

Det er beboers ansvar at vannlås og avløpsrør ved kjøkken og frem til rør i vegg eller gulv, ikke forårsaker lekkasje. Styret anbefaler alle beboere å få installert en fuktsensor som stopper vanntilførselen dersom det oppstår lekkasje i forbindelse med sanitærinstallasjoner ved kjøkken. Dersom det oppstår en lekkasje ved leilighetens sanitæranlegg, vil en fuktsensor med stoppeventil begrense skadeomfanget for egen leilighet og tilstøtende leiligheter.

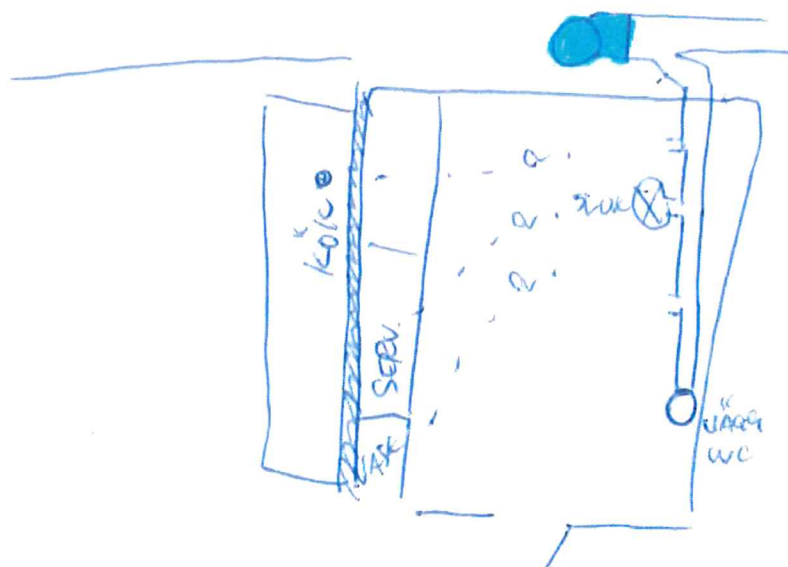
Bergen 30.09.20

Befaringsrapport Leilighet					
		Adresse :		KRISTOFFER JANSSENS VEI 35	
Tilstede:	JOCKE			Dato:	
Etg:	3	Side:	H	Leilighets nr:	40302
Antall stammer:	7.	Ombygget år		Rørmateriale:	
Grunnlag	Matteriell fra kunde :				
Info leilighet					
Alder bad:	CA 5 ÅR				
Alder kjøkken:	CA 5 ÅR				
Annen info om leilighet:					
Installasjoner, Vegghengt osv type, dim og lengde ,materiale					
Gren 1	WC. VÅGGHENGTE. 110 mm, CA 2 m TILL GREN MOT H0301 NR 33				
Gren 2	SLUK. NYTT SLUK I PUAST				
Gren 3	SERVANT. NYTT SO I ?? OKKART VAR DET ER PÅ KOTTET MOT AVLOPP.				
Gren 4	KÖK A NYTT SO I ?? OKKART VAR DET ER KOTTET, SANNOVIKT MED KÖK OCH VASKEMASKIN.				
Gren 5					
Gren 6					
Tilkomst leilighet, Badekar, dusj, sluk, skap, vannlås osv.					
Skisse/Invendig		Skisse Gren leilighet			

FAS 2.

- MOTSKOTT MOT HATT.FRÅN WC, FLIS MÅSTE TAS BORT.
- HYDRANTMOT SLUK
- HYDRANT HATT MOT KÖK.

H0301 NR 33.



HALL