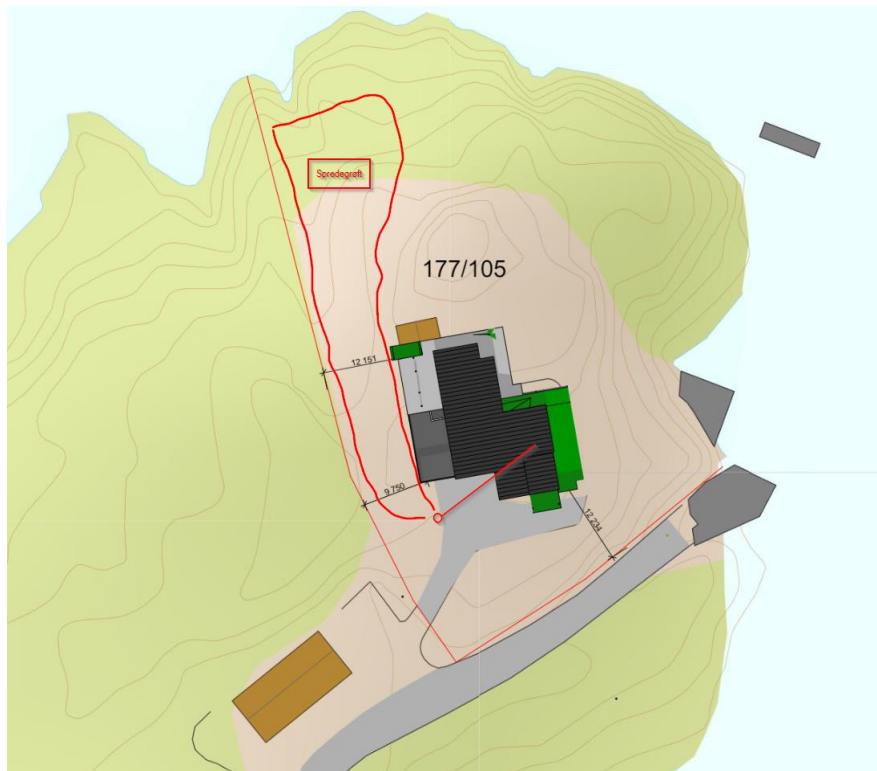


Huset vart bygd i 1988 som eit velferdsbygg til Bjørnalaks. Den gongen hadde huset fire fulle våtrom og eit separat toalett. Huset vart bygd i gamle Fusa kommune med ein septiktank på 4 m<sup>3</sup> og spredegrøft som gjekk nordvestover, samt eit 110 mm soilrøyr med ni forgreiningar. Sjå skisse under.



I 1993 vart Bjørnalaks oppløyst, og bygget vart godkjent bruksendra til einebustad i 1993 med tre soverom, bad, WC, vaskerom, kjøkken/stove og loft som fungerte som TV-stove og gjesterom. I tidlegare Fua kommune var det dessverre ikkje ein praksis med utsleppsløye, og bustaden har derfor ikkje godkjent utsleppsløye. Me går då utifrå at kommunen gjorde ei vurdering at bustaden hadde tilfredsstillande løysing for vann- og avløp då den vart godkjent bruksendra i 1993 . Sjå bilete under frå utskrift frå matrikkelen.

#### Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 2: ENEBOLIG

##### Opplysninger om boliger/bruksenheter:

| Adresse         | Nr    | Type  | BRA  | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|-----------------|-------|-------|------|-------------|------------|-----|----|
| Skåtaklubben 86 | H0101 | BOLIG | 99,0 | KJØKKEN     | 3          | 1   | 1  |

##### Bygningsopplysninger:

|                |                        |              |      |                   |            |
|----------------|------------------------|--------------|------|-------------------|------------|
| Næringsgruppe  | BOLIG                  | Bebygd areal |      | Rammetillatelse   | 16/03-1988 |
| Bygningsstatus | TATT I BRUK            | BRA bolig    | 99,0 | Igangset.till     | 11/04-1988 |
| Energikilde    | ELEKTRISITET           | BRA annet    |      | Ferdigattest      |            |
| Oppvarming     | ELEKTRISK              | BRA totalt   | 99,0 | Midl.brukstill.   |            |
| Avløp          |                        | Har hels     | Nei  | Tatt i bruk (GAB) | 28/11-1988 |
| Vannforsyning  | TILKN. PRIVAT VANNVERK |              |      | Antall boliger    | 1          |
| Bygningsnummer | 9759387                |              |      | Antall etasjer    | 2          |

Ombygginga det no er søkt om, er å flytte våtrommet på austsida til andre etasje. Antall forgreiningar og lengda på soilrøyret blir tilnærma uforandra, det vil seie at den eine greina blir flytta frå horisontal posisjon til vertikal posisjon.

I samband med asfaltering av vegen i 2023 vart det lagt inn ny vassleidning frå Vinnes og Strandvik vassverk, med ny fungerande stoppekran. Denne vart lagt i same trase som soilrøyret, og entreprenør Steffen Berge inspiserte soilrøyret. Det hadde ingen skader og vart difor ikkje bytta. Spredegrøfta vart også inspisert, og nedre del av denne vart utbetra og vegetasjon/røter fjerna her.

I 2023 vart også septiktanken inspisert av Norva24 grunna sporadisk dårleg lukt i sluk. Dei fann ingen feil på avløpssystemet. Stig E. Nilsen avdekte i etterkant at det ikkje er lufting på avløpssystemet, og at takhetta ikkje var tilkopla avløpssystemet. Dette er no utbetra.

Vi håpar med dette brevet å dokumentere at slamavskillaren er av tilfredsstillande kvalitet og storleik i høve til tabellen under, og at påbygget det er søkt om ikkje er ein vesentleg endring sidan antall grensrøyr og lengde på soil røyr er uforandra.

### § 7 Dimensjonering av slamavskiljar til fleire bygg

Ved felles slamavskiljar til fleire bustader, fritidsbustader eller andre bygg skal dimensjonen til slamavskiljaren aukast.

Tabellen viser totalt minste våtvolum slamavskiljaren må ha.

| Type                                  | 1. bygg          | 2. bygg          | 3. bygg          | 4. bygg           |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Bustad med tømning kvart 2. år        | 4 m <sup>3</sup> | 7 m <sup>3</sup> | 9 m <sup>3</sup> | 12 m <sup>3</sup> |
| Fritidsbustad med tømning kvart 4. år | 4 m <sup>3</sup> | 7 m <sup>3</sup> | 9 m <sup>3</sup> | 12 m <sup>3</sup> |
| Annan bygning med tømning kvart 4. år | 2 m <sup>3</sup> | 4 m <sup>3</sup> | 6 m <sup>3</sup> | 8 m <sup>3</sup>  |