

HUSKATALOG

PREMIUM BOLIG



**Du kniper deg i armen
der du går fra rom til rom
for å utforske ditt nye hjem.
Følelsen av å eie noe eget,
kunne bestemme selv og
leve ut dine drømmer
- den må du kjenne på!**



INNHOLD

Bygge hus?	04-05
Premium Bolig 137	06-09
Premium Bolig 150	10-13
Premium Bolig 200	14-17
Premium Bolig 212	18-21
Premium Bolig 227	22-25
Premium Bolig 255	26-29
Premium Bolig 256	30-33
Premium Bolig 257	34-37
Premium Bolig 327	38-43
Referanse	44-45
Tidslinje	46-47
Leveransen	48-49
Om oss	50-51

BYGGE HUS? HER ER SJEKKLISTA



Husbygging kan være en krevende prosess. Det er derfor viktig å ha kvalifiserte fagpersoner som kan gi råd i hele byggeprosessen, fra tegning og byggesøknad og helt frem til nøkkelen står i døren.

Vi har samlet noen punkt det er viktig å tenke på før drømmehuset skal tegnes.

- Hvor stort har du lov til å bygge – grunnareal, antall etasjer, takform?
- Er veirett til tomten avklart?
- Er det offentlig vann- og kloakkledninger du kan knytte deg til?
- Hvordan er lys- og solforholdene, utsikt og omgivelser?
- Uteareal – hvilke uteområder ønsker du og hvor skal tilkomsten være?
- Finansiering – hvilket budsjett har du å forholde deg til?
- Hvilken stil skal boligen ha? Moderne, tradisjonell eller klassisk?
- Hva er ditt boligbehov nå og i årene fremover?
- Hvilke funksjoner i boligen er viktige for deg?
- Plassering av rom i forhold til sol og utsikt.
- Tenk nøye over lagringsplass og mulighet for å endre bruk av rom over tid.
- Ønsker du utleiedel i boligen?
- Materialvalg og overflater ute og inne. Vedlikeholdsfrift?
- Arkitektene kan gi deg mange supre tips og råd.



**DU KNIPER DEG I ARMEN DER DU GÅR
FRA ROM TIL ROM FOR Å UTFORSKE
DITT NYE HJEM. FØLELSSEN AV Å EIE
NOE EGET, KUNNE BESTEMME SELV OG
LEVE UT DINE DRØMMER - DEN MÅ DU
KJENNE PÅ!**



PREMIUM BOLIG 137

Enebolig over to plan med lyse og åpne oppholdsrom, egen foreldreavdeling og praktisk planløsning. Med grunnflate på 83,7 m² er denne boligen svært areal-effektiv og passer perfekt for deg som sitter på en litt mindre tomt, med ønske om en bolig hvor plan- og romløsningene er utnyttet maksimalt.

AREAL	
BRA	137,2 m ²
BYA	83,7 m ²
P-ROM	112,6 m ²
LxB	9 m x 10 m

■ 137,2 m²

■ 4



**ALLE VÅRE BOLIGER
KAN TILPASSES**

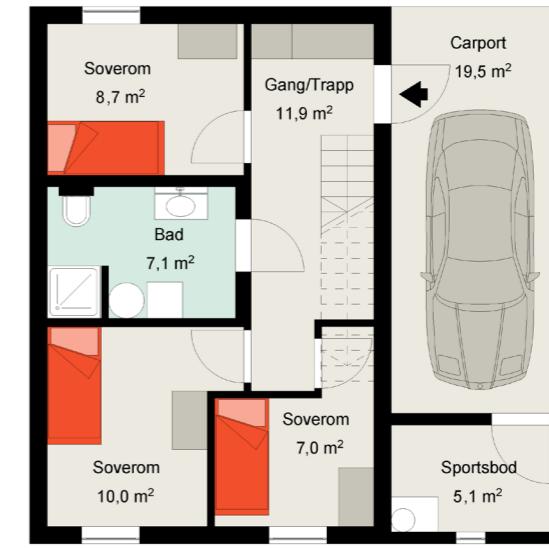
Bruk boligene til inspirasjon så tegner vi huset sammen med deg, helt tilpasset dine ønsker og behov. Ta kontakt med oss for å vite mer om mulighetene for din tomt.



PREMIUM BOLIG 137



2. ETASJE



1. ETASJE



PREMIUM BOLIG 150

Innholdsrik designbolig med stramme linjer og spennende variasjon i materialvalg.

Store vindusflater sørger for mye lys og gir en god romfølelse.

Hovedsoverommet er beliggende i 2. etasje, i 1. etasje kan barn og ungdom regjere med eget bad og kjellerstue. Perfekt for hele familien!

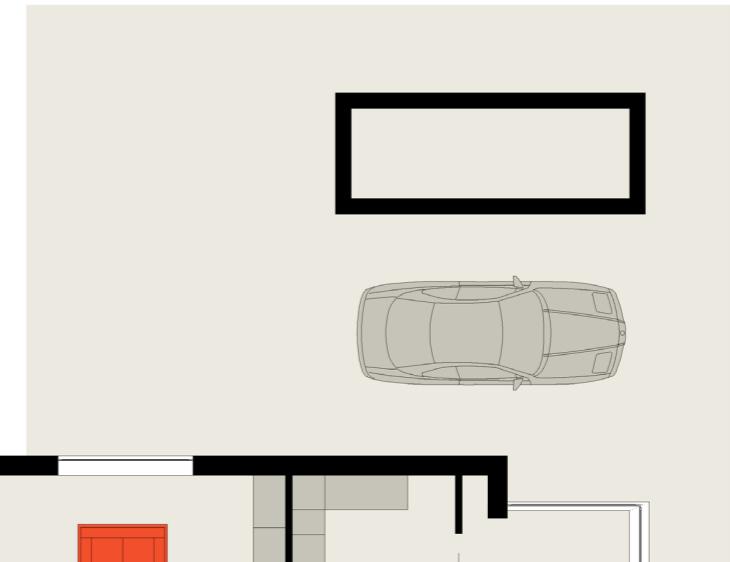
AREAL	
BRA	151,9 m ²
BYA	156,2 m ²
P-ROM	148,4 m ²
LxB	16,7 m x 12,3 m

■ 151,9 m²

■ 3-4



PREMIUM BOLIG 150



2. ETASJE



1. ETASJE



PREMIUM BOLIG 200

Innholdsrik designbolig med stramme linjer og spennende variasjon i materialvalg.

Store vindusflater sørger for mye lys og gir en god romfølelse.

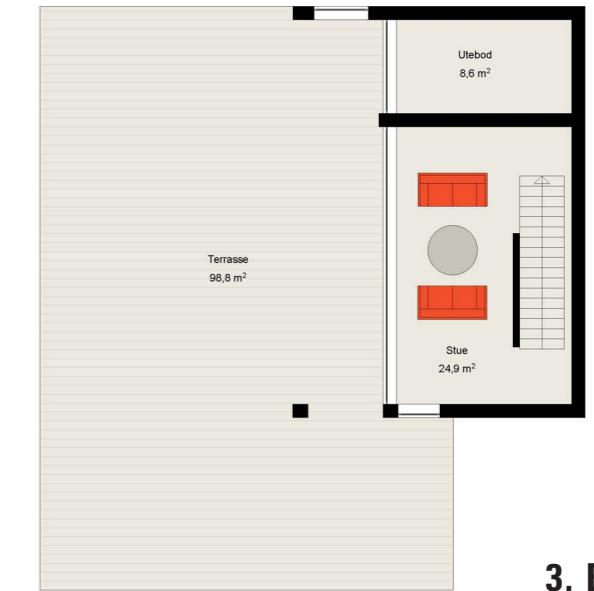
Hovedsoverommet er beliggende i 2. etasje, i 1. etasje kan barn og ungdom regjere med eget bad og kjellerstue. Takterrassen er noe mange drømmer om – i denne boligen blir drøm til virkelighet!

AREAL	
BRA	201,7 m ²
BYA	183 m ²
P-ROM	198,6 m ²
LxB	12 m x 18,7 m

■ 201,7 m² ■ 4-6



PREMIUM BOLIG 200





PREMIUM BOLIG 212

Svært innholdsrik bolig med romslige oppholdsrom og stor stue i begge etasjer.

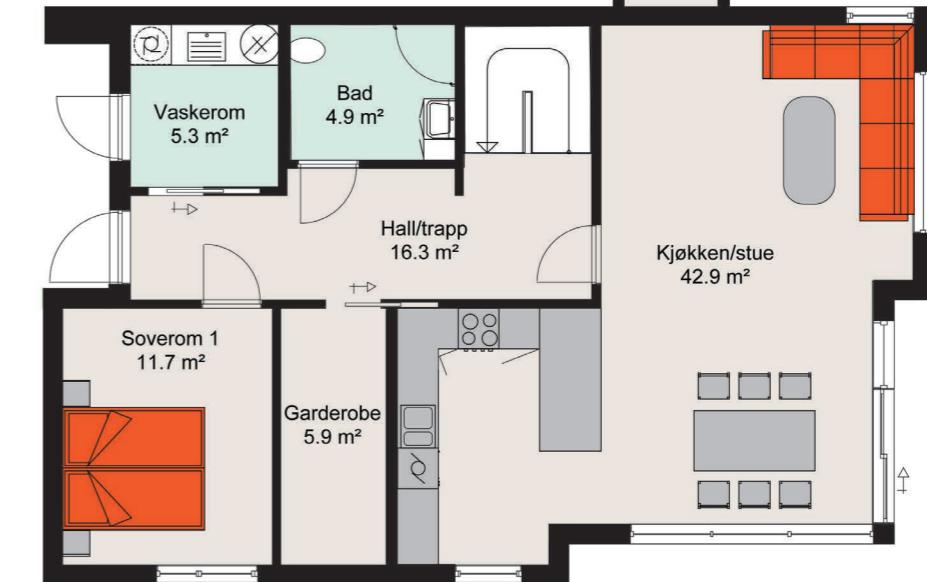
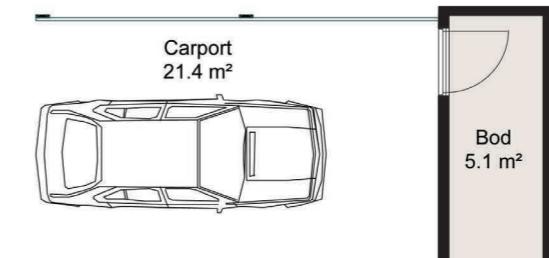
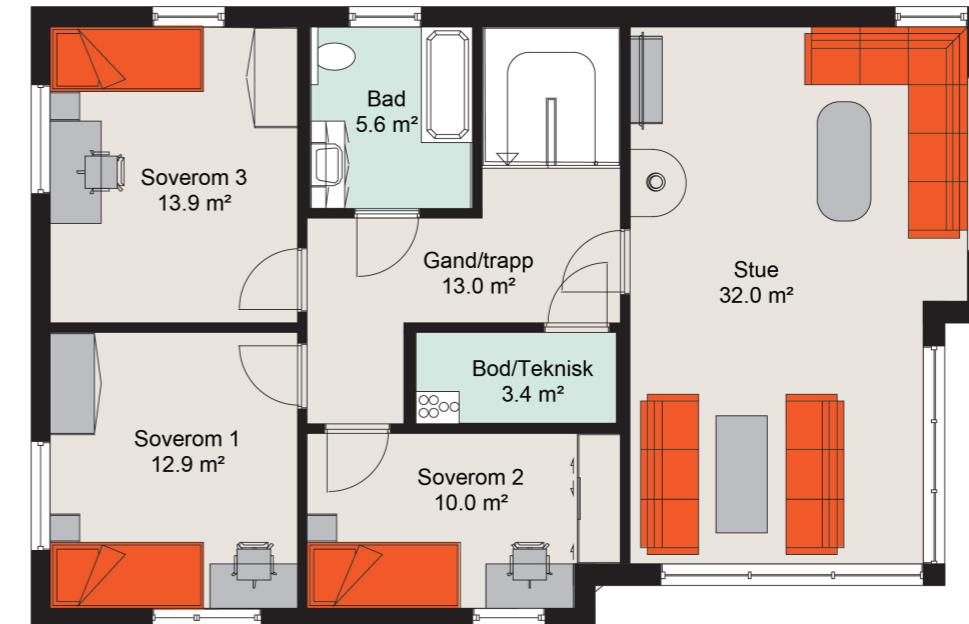
Store vindusflater sørger for mye lys og gir en god romfølelse. Praktisk med carport og sportsbod rett ved inngangen. Her vil hele familien trives!

AREAL	
BRA	212,3 m ²
BYA	135,9 m ²
P-ROM	185,8 m ²
LxB	13 m x 12 m

■ 212,3 m² ■ 4



PREMIUM BOLIG 212





PREMIUM BOLIG 227

Innholdsrik designbolig med stramme linjer og spennende variasjon i materialvalg.

Store vindusflater sørger for mye lys og gir en god romfølelse.

Praktisk med parkering integrert i boligen. Over carporten har boligen en stor overbygd veranda som gir deg muligheten til å benytte uterommet selv om været ikke spiller på lag.

AREAL	
BRA	227 m ²
BYA	150 m ²
P-ROM	152 m ²
LxB	10,4 m x 12,7 m

227 m² 3-5



PREMIUM BOLIG 227



1. ETASJE



2. ETASJE



PREMIUM BOLIG 255

Innholdsrik designbolig med stramme linjer og spennende variasjon i materialvalg. Store vindusflater og skrå himling gir god romfølelse, samtidig et moderne og tidsriktig uttrykk. En integrert garasje er praktisk og denne boligen er slik at den kan enkelt tilpasses både skrå og flat tomt!

AREAL	
BRA	253 m ²
BYA	197,5 m ²
P-ROM	208,9 m ²
LxB	13,2 m x 16,1 m

■ 253 m²

■ 4-6



ALLE VÅRE BOLIGER KAN TILPASSES

Bruk boligene til inspirasjon så tegner vi huset sammen med deg, helt tilpasset dine ønsker og behov. Ta kontakt med oss for å vite mer om mulighetene for din tomt.



PREMIUM BOLIG 255



2. ETASJE



1. ETASJE



PREMIUM BOLIG 256

Innholdsrik designbolig med enkle linjer, spennende detaljer og variert takhøyde gjør at denne boligen får sitt unike preg. Store vindusflater gir mye lys i oppholdsarealet.

Denne boligen passer godt til skrå tomter men kan også tilpasses flat tomt.

AREAL	
BRA	256 m ²
BYA	173 m ²
P-ROM	199 m ²
LxB	19,2 m x 15 m

■ 256 m² ■ 4-6



ALLE VÅRE BOLIGER KAN TILPASSES

Bruk boligene til inspirasjon så tegner vi huset sammen med deg, helt tilpasset dine ønsker og behov. Ta kontakt med oss for å vite mer om mulighetene for din tomt.



PREMIUM BOLIG 256





PREMIUM BOLIG 257

En designbolig med gode valgmuligheter både med tanke på materialvalg og innvendig planløsning. Noen velger utleieeinhet i kjelleren, boligen kan enkelt utvides uten at det trenger å bli kostbart.

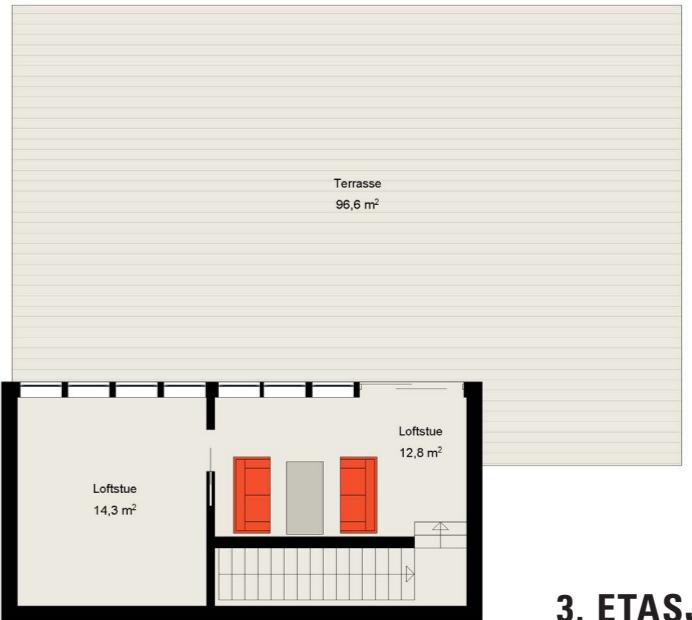
AREAL	
BRA	257 m ²
BYA	165 m ²
P-ROM	216 m ²
LxB	17,7 m x 11,1 m

■ 257 m²

■ 3-7



PREMIUM BOLIG 257



3. ETASJE

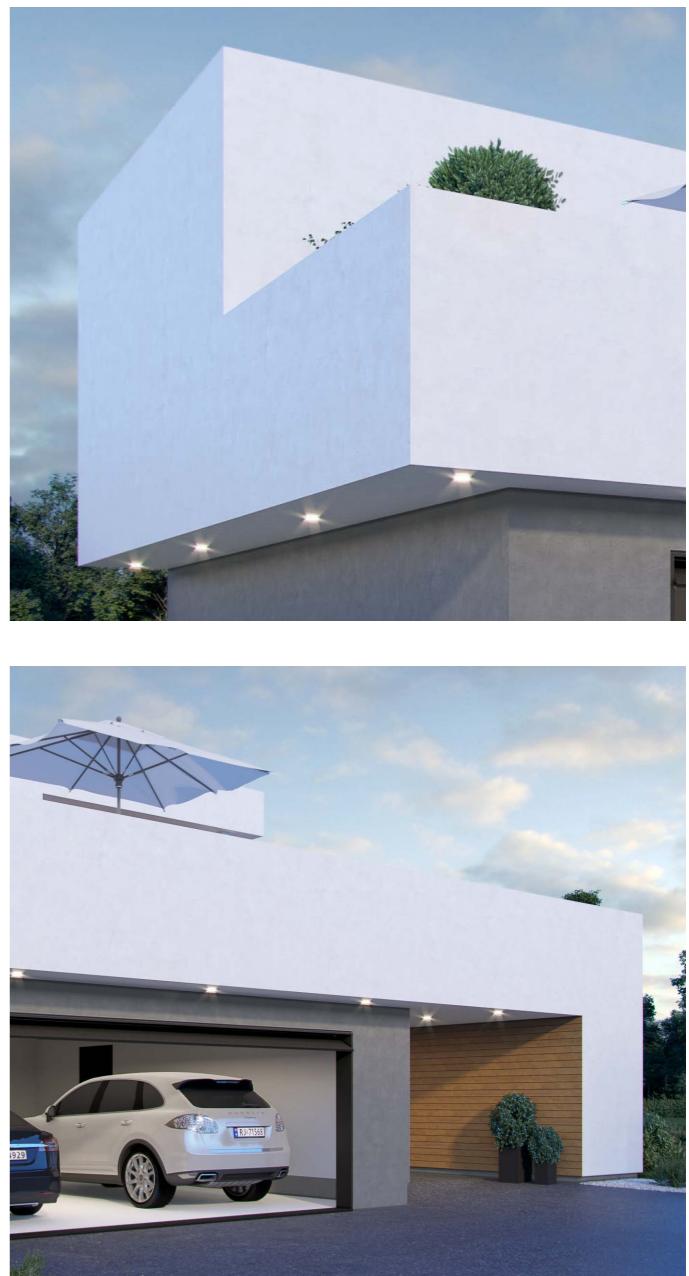


2. ETASJE



1. ETASJE





PREMIUM BOLIG 327

Vår største bolig! Med et bruksareal på hele 327 m² er dette boligen til deg som ønsker ekstra stor plass. Her er det god plass til hele familien. Denne boligen byr også på integrert dobbel garasje, overbygd inngangsparti og romslig veranda med takoverbygg/hagestue.

AREAL	
BRA	327,7 m ²
BYA	234,8 m ²
P-ROM	195 m ²
LxB	16,3 m x 19,7 m

■ 327,7 m² ■ 4-5



ALLE VÅRE BOLIGER KAN TILPASSES

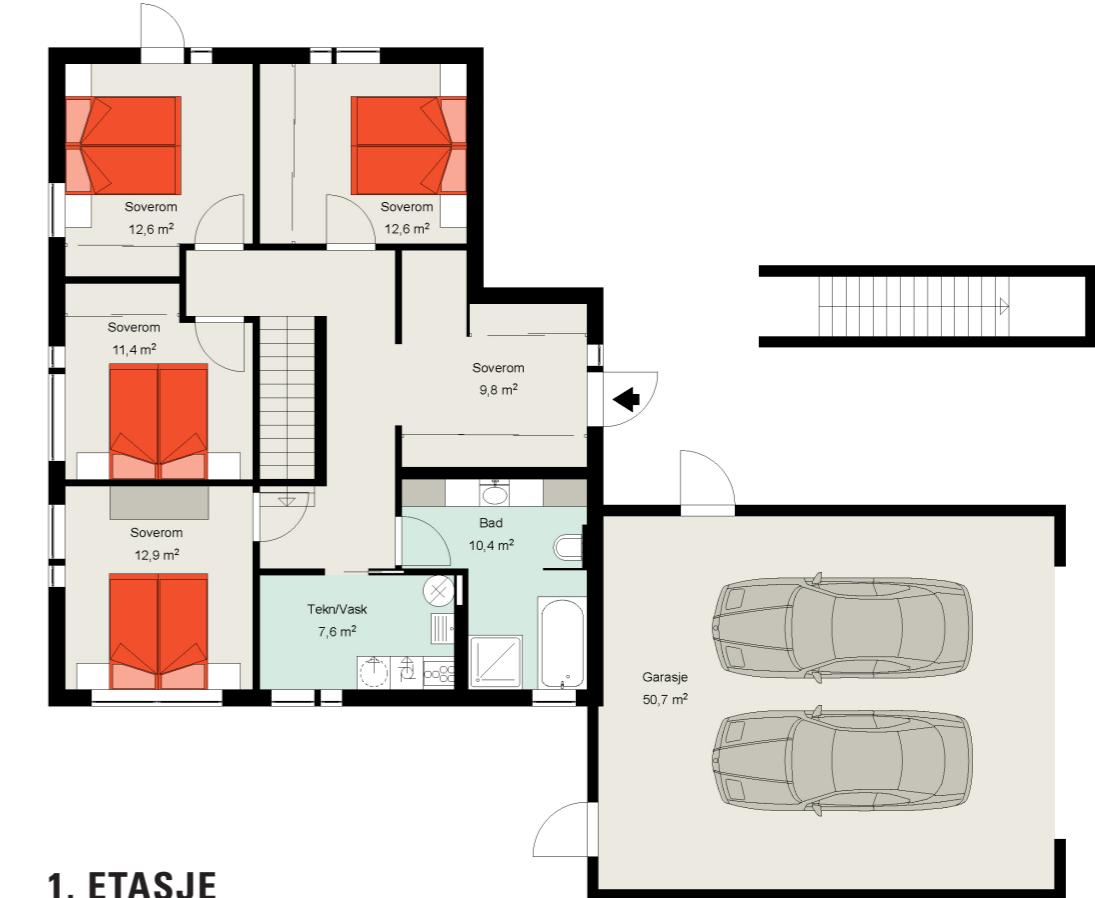
Bruk boligene til inspirasjon så tegner vi huset sammen med deg, helt tilpasset dine ønsker og behov. Ta kontakt med oss for å vite mer om mulighetene for din tomt.



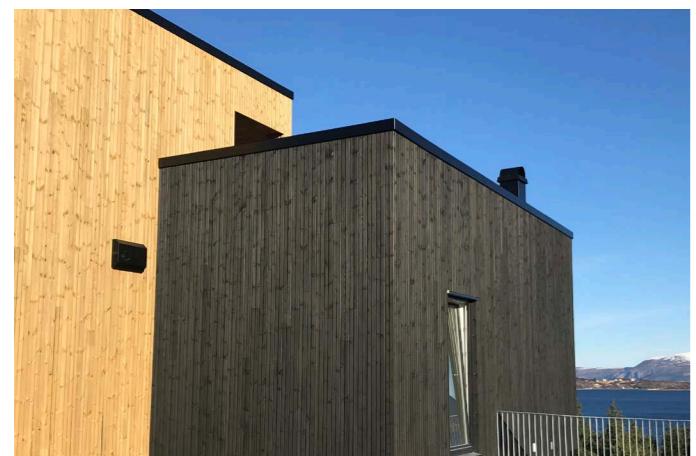
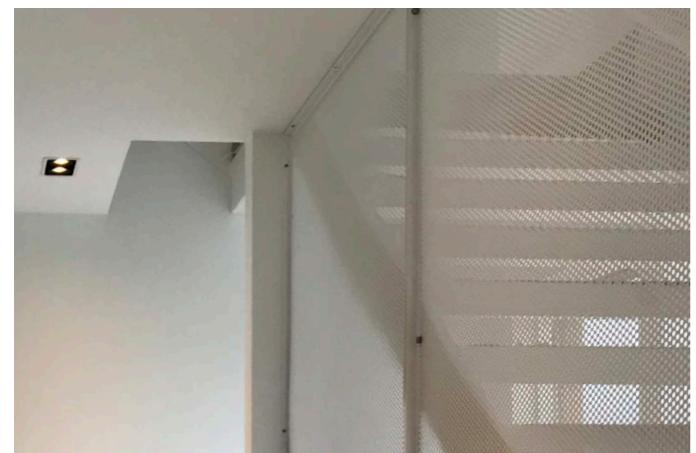
PREMIUM BOLIG 327

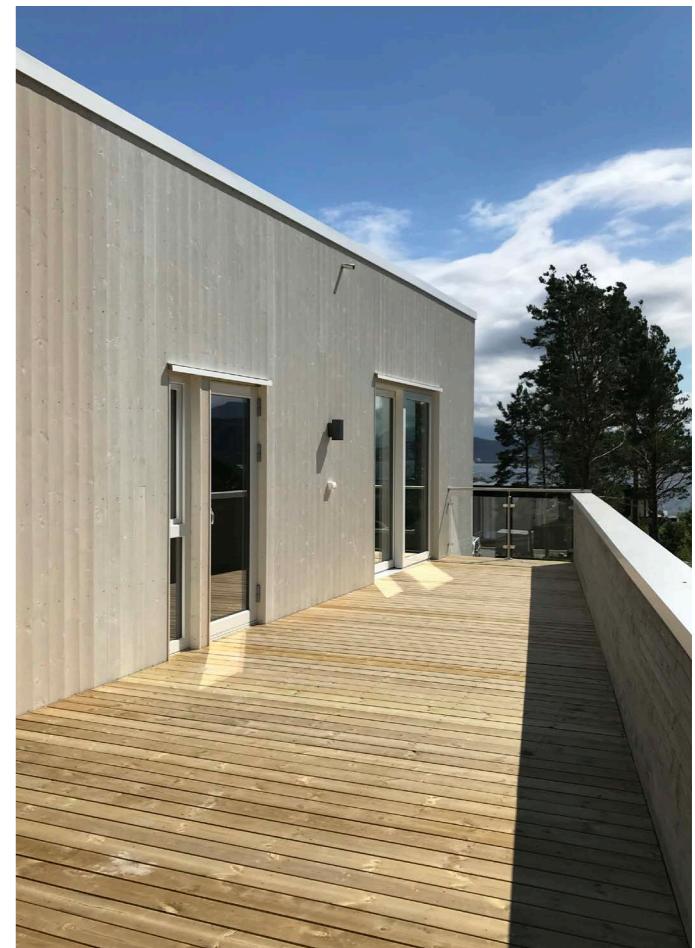


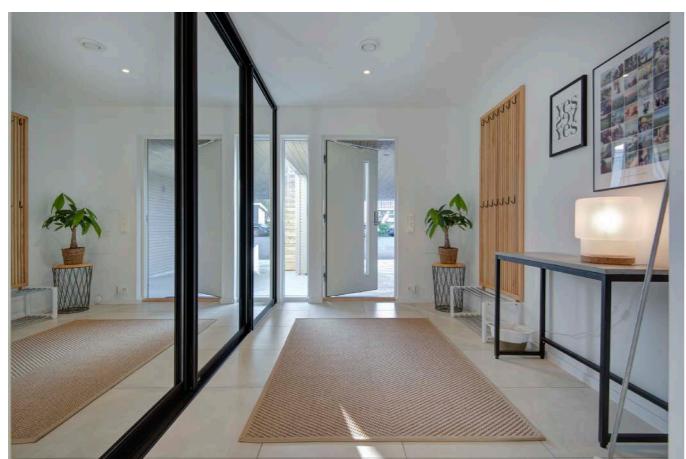
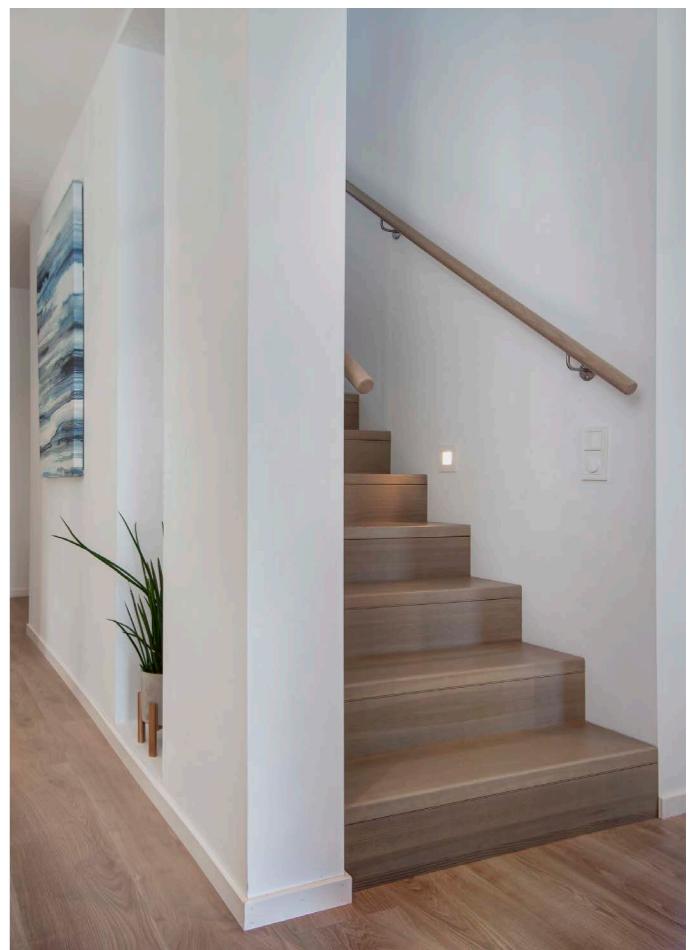
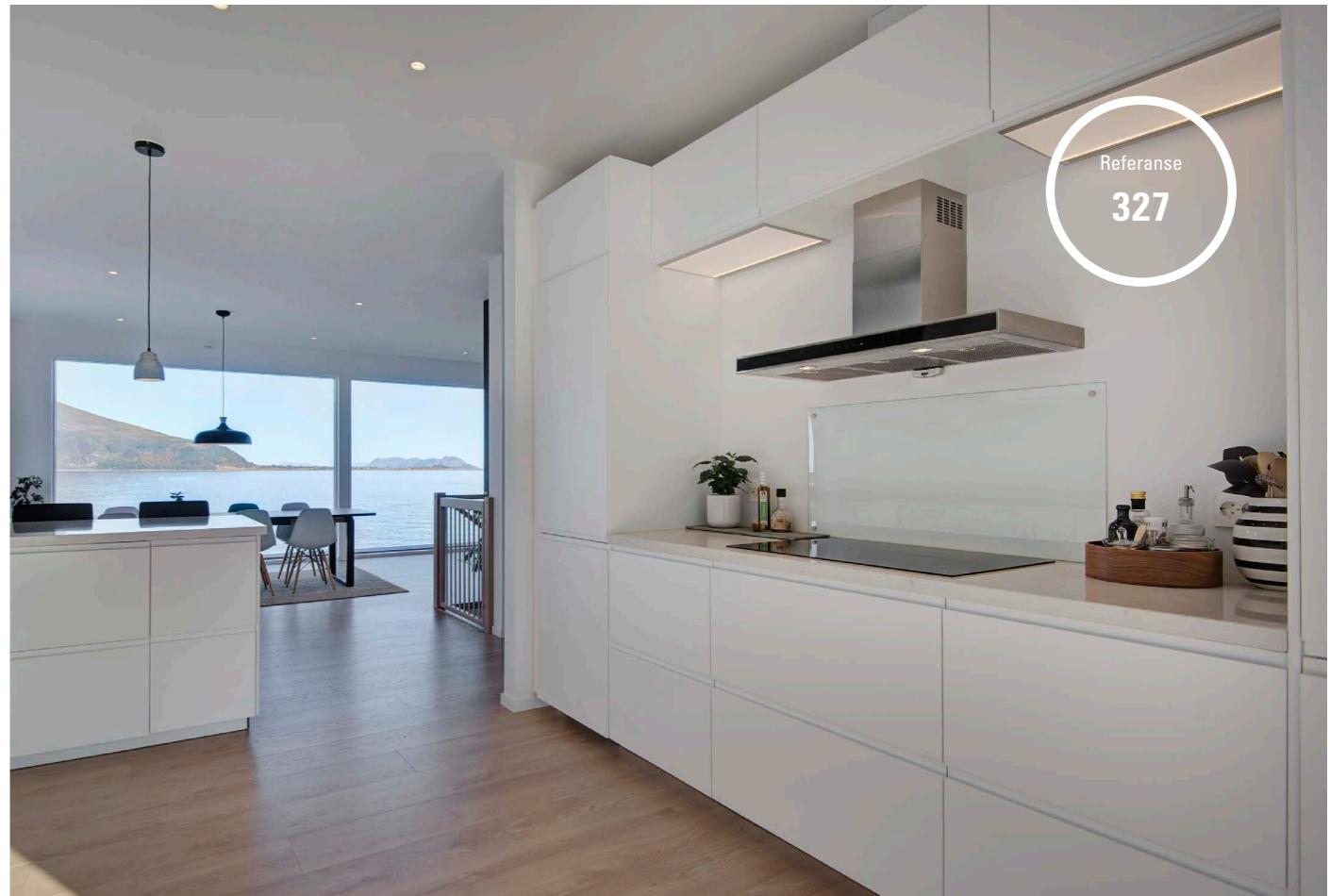
2. ETASJE



1. ETASJE







TIDSLINJE

Starten på en spennende reise



LEVERANSEN PREMIUM BOLIG



Våre eneboliger leveres nøkkelferdig med gode kvaliteter. Med det mener vi at en bolig fra Premium Bolig AS leveres med gjennomgående god standard og tidsriktige smakfulle materialvalg. Materialene vi bruker er enten vedlikeholdsfrie eller lettstelte, noe som kan være praktisk i en travl hverdag.

Noen av kvalitetene i våre boliger er vinduer i PVC/ vinyl, enstavs eikelaminat som tåler hverdagen og innvendige trapper med lyse lekre eiketrinn.

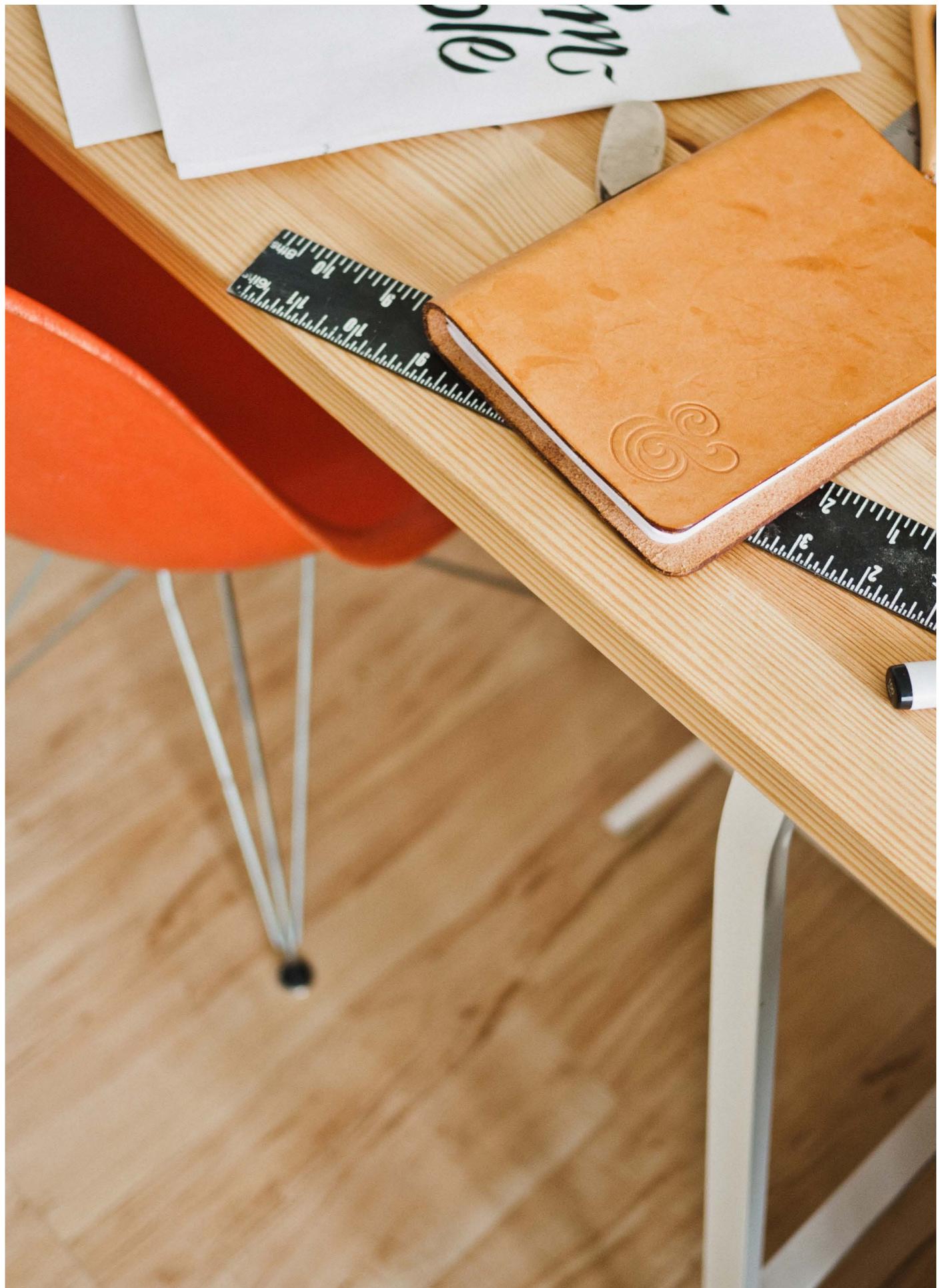
Innvendige veggger er sparklet og malt med listefrie overganger for en ekstra fin finish!

På badet kan du også forvente god standard på materialer og utstyr. Varmekabel, flislagte gulv og veggger, vegghengte toalett og flotte baderomsmøbler hører med. Kjøkkenet har integrerte hvitevarer og er av høy kvalitet.

Ventilasjonssystem med varmegjenvinning sørger for et optimalt inneklima med ren og frisk luft til enhver tid, sentralstøvsuger forenkler renholdet og bidrar også til innemiljøet.

Dette beskriver bare noen av kvalitetene du kan forvente av en Premium Bolig. For hver enkelt bolig så har vi en spesifikk leveransebeskrivelse som gjelder, denne kan du få tilsendt ved å henvende deg til oss.

Før kontraktinngåelse utarbeider vi også et Romskjema som beskriver hva som leveres, rom for rom. Det blir gjerne en kombinasjon av vår standard leveranse og våre kunders ønsker. Det er alltid mulighet for en rekke tilvalg og personlige tilpasninger slik at du kan sette ditt eget preg på ditt nye hjem.



OM OSS

Premium Bolig startet av 4 boligutviklere i 2020 på Sunnmøre og Oslo for å utvikle og bygge moderne og bærekraftige eneboliger og mindre boligprosjekter i Oslo og omegn. Eierne er NB Boliger AS, Nation Eiendom AS, Antica Eiendom AS og Lampholmen AS og selskapet etablerer sitt Oslokontor i Henrik Ibsens gate 90 på Solli Plass hos House of Business fra

01.01.2021

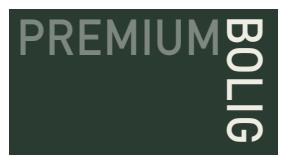
**Ved kjøp av bolig fra oss
skal du vite at du er
ivaretatt gjennom hele
prosessen og får levert en
ny og funksjonell bolig
som både vi og du
skal være stolt av.**

KONTAKT



ARE SKORGEN
900 56 493
are@premiumbolig.no

JONATAN TOLLÅS NATION
464 46 955
jonatan@premiumbolig.no



Henrik Ibsens gate 90, 0255 Oslo
+47 464 46 955 / jonatan@premiumbolig.no



Om du leter etter noe du ikke finner,
så er vi her for å hjelpe. Ta kontakt!