



NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG “ĐẠI LỘ” TRONG 2023



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN CITI ESTATE

E: info@citiestate.vn

FB: <https://www.facebook.com/Citiestate.vn/>

Lời mở đầu

Kính gửi Quý vị,

Nhịp sống của năm 2023 đang bắt đầu và chuyển động. Hãy cùng Citi Estate bắt đầu hành trình này trên những cung đường mới chạy dọc đất nước, những đường vành đai bao quanh thành phố hay những tọa độ sân bay mang nhiều niềm kỳ vọng về sự "cất cánh" không xa.

Tài liệu dưới đây được chúng tôi tổng hợp các thông tin (tham khảo từ các Bộ - Ban - Ngành), hi vọng mang đến cho quý vị những thông tin hữu ích để chinh phục năm 2023 nói chung và với lĩnh vực bất động sản nói riêng.

Hãy để lại thông tin, like page và tương tác để luôn là những cá nhân/ tổ chức nhận được những thông tin, báo cáo sớm nhất.

Thân mến.


1. CAO TỐC BẮC - NAM


1/1/2023: 12 DỰ ÁN CAO TỐC
BẮC – NAM GĐ2 ĐỒNG LOẠT ĐƯỢC KHỞI CÔNG


| STT | Dự án hạ tầng | Chiều dài (Km) | Mức đầu tư (tỷ đồng) |
|-----|---------------------|-------------------|--------------------------|
| 1 | Bãi Vọt – Hàm Nghi | 36 | 7,403 |
| 2 | Hàm Nghi – Vũng Áng | 54 | 10,185 |
| 3 | Vũng Áng – Bùng | 58 | 11,785 |
| 4 | Bùng – Vạn Ninh | 51 | 10,526 |
| 5 | Vạn Ninh – Cam Lộ | 68 | 10,591 |

Nguồn: Nghị Quyết số 44/2022/QH15

THÔNG TIN 12 DỰ ÁN

 Chiều dài: **729 km**

 Tốc độ thiết kế:
100-120 km

 Tổng mức đầu tư:
147,000 tỷ đồng

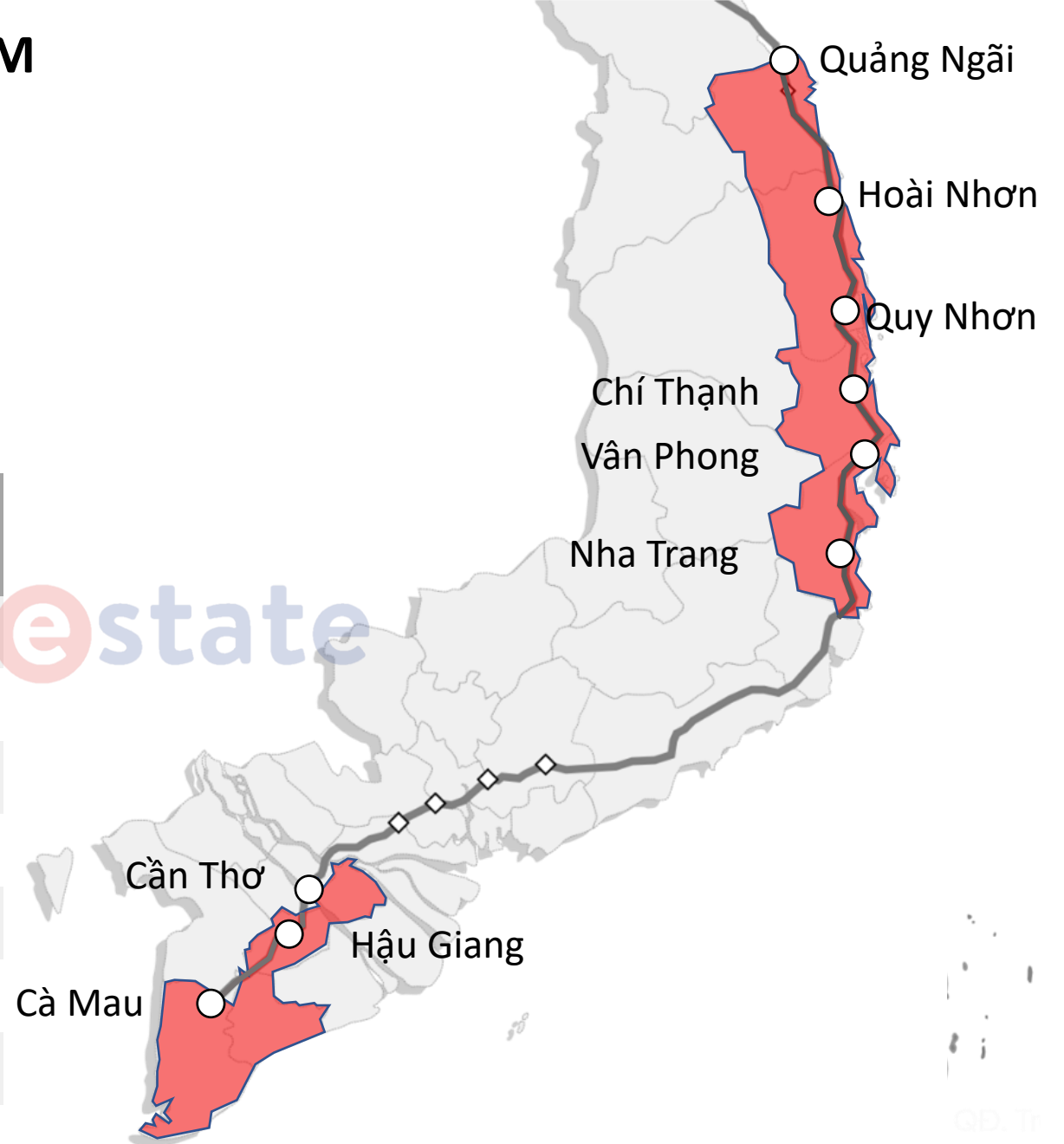
 Nguồn vốn:
Đầu tư công

 Thiết kế:
4 làn xe



1. CAO TỐC BẮC - NAM

| STT | Dự án hạ tầng | Chiều dài (Km) | Mức đầu tư (tỷ đồng) |
|-----|------------------------|----------------|-----------------------|
| 6 | Quảng Ngãi – Hoài Nhơn | 88 | 20,898 |
| 7 | Hoài Nhơn – Quy Nhơn | 69 | 12,544 |
| 8 | Quy Nhơn – Chí Thạnh | 62 | 12,298 |
| 9 | Chí Thạnh – Vân Phong | 51 | 10,601 |
| 10 | Vân Phong – Nha Trang | 83 | 12,906 |
| 11 | Cần Thơ – Hậu Giang | 37 | 9,768 |
| 12 | Hậu Giang – Cà Mau | 72 | 17,485 |



Nguồn: Nghị Quyết số 44/2022/QH15

1. CAO TỐC BẮC - NAM

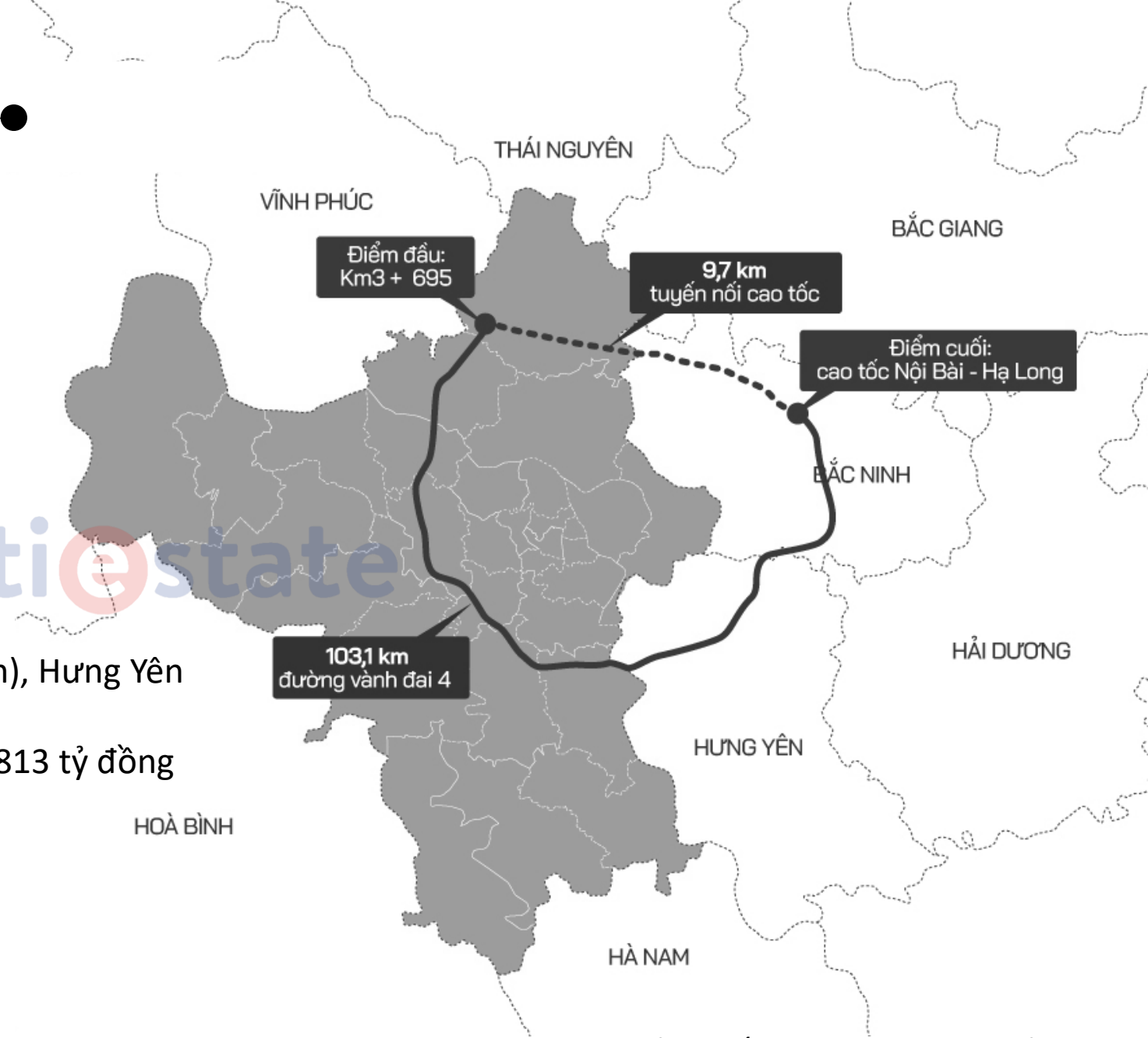
| Cao tốc đi qua | Một vài dự án điển hình hưởng lợi từ cao tốc | Khu vực | Quy mô (ha) | Tính chất |
|--|--|------------|-------------|-------------|
| Bãi Vọt – Hàm Nghi – Vũng Áng | Vinpearl Cửa Sót | Hà Tĩnh | 16 | KDL - ND |
| | Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5 KKT Vũng Áng | | 1,236 | KĐT – CN |
| Bùng – Vạn Ninh – Cam Lộ | Regel Legend Quảng Bình | Quảng Bình | 21 | KĐT - DL |
| | Dolce Penisola | | 0.8 | KND |
| Quảng Ngãi – Hoài Nhơn – Quy Nhơn | Khu công nghiệp Dung Quất | Quảng Ngãi | 1,303 | KĐT - CN |
| | Khu Công nghiệp – Đô thị và Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi | | 1,746 | KĐT – CN |
| | Khu Công Nghiệp Becamex VSIP Bình Định | Bình Định | 1,374 | KĐT – CN |
| | Các dự án nghỉ dưỡng ven biển | | | |
| Chí Thạnh – Vân Phong – Nha Trang | Khu kinh tế Vân Phong | Khánh Hòa | 150,000 | Khu kinh tế |
| | Các dự án ven biển tại Khánh Hòa (Vega City, KN Paradise,Vin Pearl...) | | | |
| Cần Thơ – Hậu Giang – Cà Mau | Các KCN tại Cần Thơ (Trà Nóc, Thốt Nốt, Hưng Phú,...) | Cần Thơ | 1,000 | KCN |
| | Các KCN tại Hậu Giang (Sông Hậu,...) | Hậu Giang | 3,500 | KCN |

2. VÀNH ĐAI

1

TUYẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 4 – VÙNG THỦ ĐÔ

- Dự kiến khởi công: T6/2023
- Dự kiến vận hành: 2025
- Tổng chiều dài: 112.8km
- Địa phận: TP. Hà Nội (58.2km), Hưng Yên (19.3km), Bắc Ninh (25.6km)
- Sơ bộ tổng mức đầu tư: 85,813 tỷ đồng



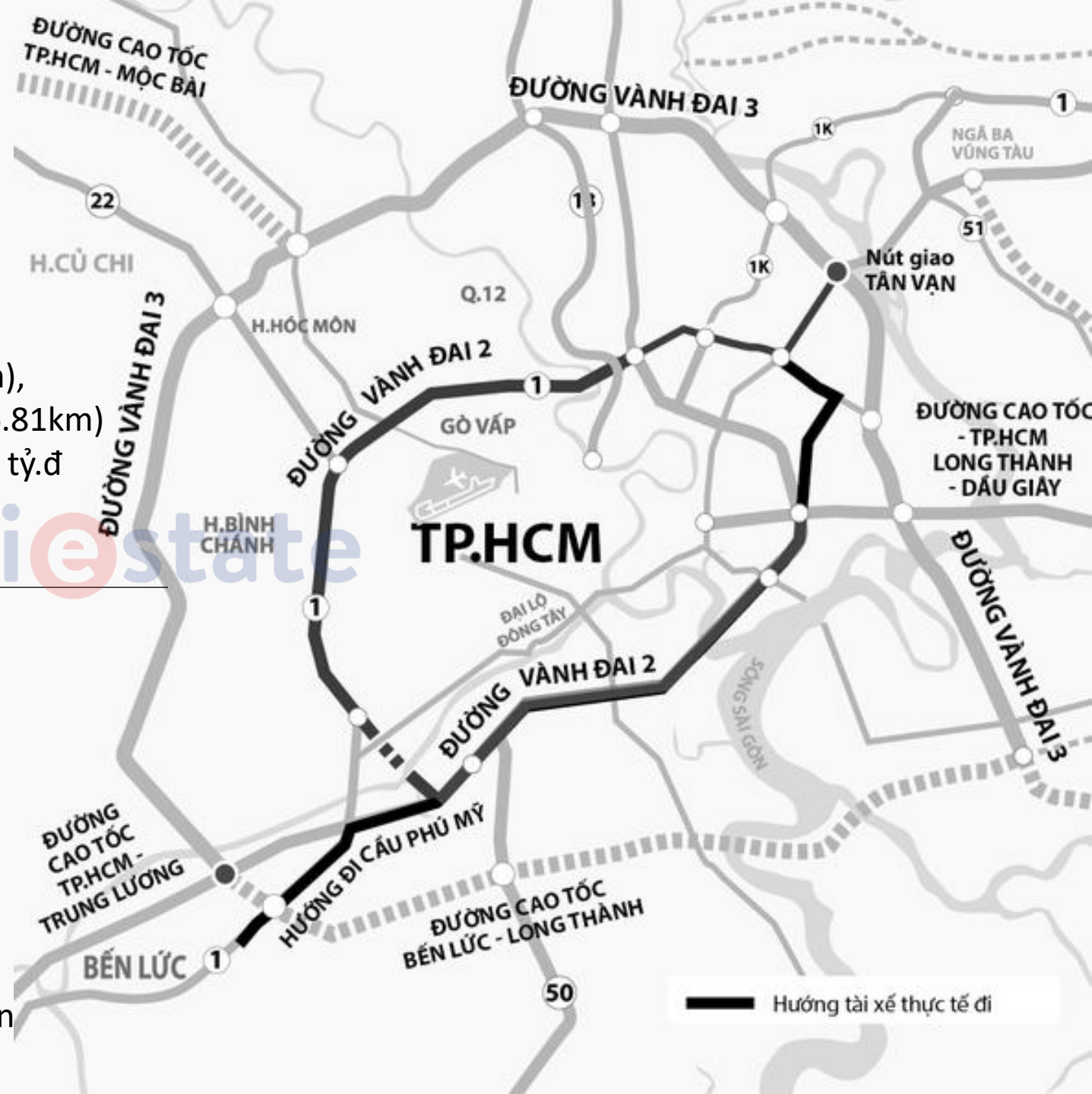
Được kỳ vọng sẽ giảm tải áp lực giao thông cho khu vực đô thị trung tâm, và các cung đường hiện hữu, giải quyết bài toán giãn dân của Thủ đô được đặt ra trong nhiều năm nay, tăng cường khả năng kết nối vùng, tạo động lực và là đòn bẩy phát triển kinh tế.

2. VÀNH ĐAI

- Dự kiến khởi công: T6/2023
- Dự kiến khai thác: 2026
- Tổng chiều dài: 76km
- Địa phận: Bình Dương (10.76km), Đồng Nai (11.26km), Long An (6.81km)
- Sơ bộ tổng mức đầu tư: 75,378 tỷ.đ

TUYẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3 - TP HỒ CHÍ MINH

Vành đai 3 giúp giao thông ra vào thành phố nhanh chóng, thuận tiện hơn, bên cạnh đó, còn góp phần điều tiết mật độ phân bố dân cư, mở ra không gian phát triển cho các tỉnh trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.



3. SÂN BAY

Hiện nay, Việt Nam có 22 cảng hàng không với 12 sân bay quốc tế và 10 sân bay nội địa. Trong đó có 5 sân bay trọng yếu là Nội Bài (Hà Nội), Đà Nẵng (Đà Nẵng), Tân Sơn Nhất (TP.Hồ Chí Minh), Vân Đồn (Quảng Ninh) và Phú Quốc (Kiên Giang).

Giai đoạn 2021 – 2030, dự kiến đầu tư 6 cảng hàng không mới: Long Thành, Lai Châu, Sapa, Quảng Trị, Phan Thiết, Nà Sản.

| STT | Sân Bay | Tỉnh/TP trực thuộc | Cấp sân bay |
|-----|-----------------|--------------------|-------------|
| 1 | SB Nội Bài | Hà Nội | 4E |
| 2 | SB Tân Sơn Nhất | Hồ Chí Minh | 4E |
| 3 | SB Đà Nẵng | Đà Nẵng | 4E |
| 4 | SB Vân Đồn | Quảng Ninh | 4E |
| 5 | SB Cát Bi | Hải Phòng | 4E |
| 6 | SB Vinh | Nghệ An | 4C |
| 7 | SB Phú Bài | Huế | 4C |
| 8 | SB Cam Ranh | Nha Trang | 4E |
| 9 | SB Liên Khương | Lâm Đồng | 4D |
| 10 | SB Phù Cát | Kiên Giang | 4C |
| 11 | SB Cần Thơ | Cần Thơ | 4E |
| 12 | SB Phú Quốc | Kiên Giang | 4E |
| 13 | SB Long Thành | Đồng Nai | 4F |



Sân bay quốc tế



Sân bay nội địa



Sân bay đang triển khai



Sân bay đang tìm nhà đầu tư



Thank You

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN CITI ESTATE

E: info@citiestate.vn

A: L2A, Tòa R6, Royal City, 72 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội