

ваш персональный менеджер: Вячеслав Семенов
 +7(926)90-71-999, v.semenov@skd-dom.ru

 КОММЕРЧЕСКОЕ
 ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРОЕКТ: СКД-360

360 м2

04.09.2018

Наименование работ	Тепловой контур	+ Инженерные сети	+ Черновая отделка
	7 739 412 ₽	8 674 562 ₽	9 333 097 ₽
СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ:	7 603 366 ₽	8 501 110 ₽	9 133 304 ₽
ФУНДАМЕНТ	●	●	●
ПЕРЕКРЫТИЕ 1-ГО ЭТАЖА	●	●	●
СТЕНЫ	●	●	●
КРОВЛЯ	●	●	●
ОКНА И ДВЕРИ	●	●	●
ДОПРАСХОДЫ ТК	●	●	●
СКРЫТАЯ ЭЛЕКТРОПРОВОДКА		●	●
КАНАЛИЗАЦИЯ		●	●
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		●	●
РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ		●	●
ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ			●
ПОЛЫ ПЕРВОГО ЭТАЖА			●
ПОЛЫ ВТОРОГО ЭТАЖА			●

*Детальную спецификацию см. на листах 2-4

АКЦИЯ! (дополнительная экономия)

У нас вы всегда найдете как сэкономить. Ознакомьтесь с нашими акциями на сайте компании и сообщите о желании воспользоваться ими нашему менеджеру до заключения договора.

ВЫГОДЫ КОМПЛЕКТАЦИИ СКД (уже включены в стоимость)	Почему мне это выгодно	Выгода
1 Изменение проекта БЕСПЛАТНО (планировка, световые проемы)	Изменения в проект вносит каждый! С компании СКД за это платить не надо.	36 000 ₽
3 Высота потолков 1-го этажа 2,98 м, высота аттиковой стены 2-го этажа 1,82 м	Это важные функциональные и эксплуатационные характеристики, обратите на это внимание. Наши показатели выше средних по отрасли.	570 275 ₽
4 Применение при строительстве только сухой строганной доски.	Это качество! Сухая строганная доска не деформируется при усушке, сохраняют размеры и геометрию, не подвержены развитию синевы и других проблем.	48 800 ₽
5 Цвет окон с наружной стороны на Ваш вкус - включен в стоимость.	В деревянных домах и окна должны быть стильными. В комплектации СКД ламинация включена в стоимость.	98 929 ₽
6 Сервисное обслуживание - БЕСПЛАТНО 2 ТО .	Выжным мероприятием эксплуатации дома является своевременного проведение сервисного обслуживания.	36 000 ₽
ИТОГО общая выгода комплектации СКД:		790 004 ₽

ДЕТАЛИЗАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И УСЛУГ

ваш персональный менеджер: Вячеслав Семенов
 +7(926)90-71-999, v.semenov@skd-dom.ru

 КОММЕРЧЕСКОЕ
 ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Фундамент	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
Буронабивные сваи h-1800 d-200: механизированное бурение, отсыпка основания песком с трюмбровкой, вязка арматурного каркаса, ручная заливка бетоном М300 Б22,5 с виброусадкой.	50 шт	2 900 ₽	2 755 ₽	137 750 ₽
Ростверк 250х440: разработка грунта вручную, отсыпка песком с трюмбровкой, вязка арматурного каркаса, монтаж опалубки, заливка бетоном М300 Б22,5 с применением бетононасоса и виброусадкой.	13,5 м3	28 700 ₽	27 265 ₽	368 078 ₽
Устройство закладных для ввода коммуникаций и электричества: материалы и установка.	1 ком.	21 500 ₽	20 425 ₽	20 425 ₽
ИТОГО фундамента:				526 253 ₽

Перекрытие первого этажа	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
Монолитная ж/б плита h-160 по песчаной отсыпке и утеплению 100 мм: обратная отсыпка песком с послойной трюмбровкой, утепление 100 мм, вязка арматурного каркаса, монтаж опалубки, заливка бетоном М300 Б22,5 с применением бетононасоса и виброусадкой.	0,0 м2	5 300 ₽	5 141 ₽	- ₽
КАНАЛИЗАЦИЯ: Разводка системы канализации 1-го этажа (под плитой).	0 точ	4 900 ₽	4 753 ₽	- ₽
Деревянные перекрытия 1-го этажа: лаги 45х190, 90х190 (сухая, строганная), крепежные элементы, антисептирование, монтаж.	197,1 м2	1 470 ₽	1 426 ₽	281 045 ₽
Черновой пол 1-го этажа: доска сухая 150х25, монтаж (сплошной настил).	197,1 м2	350 ₽	340 ₽	66 915 ₽
ИТОГО перекрытия первого этажа:				347 960 ₽

Стены и перекрытие второго этажа	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
Подвечный оклад - гидроизоляция, антисептированная лиственница 150х50, комплектующие, монтаж.	72,2 мп	900 ₽	900 ₽	64 980 ₽
Брус клееный профилированный стеновой (сосна/ель) 200(толщ)х185	110,0 м3	23 500 ₽	23 500 ₽	2 585 000 ₽
Столбы клееные (сосна/ель) 200х180	3,7 м3	27 000 ₽	27 000 ₽	99 900 ₽
Выполнение проекта разбросовки, отторцовка и резка чашек в соответствии с проектом, антисептирование.	110,0 м3	1 900 ₽	1 900 ₽	209 000 ₽
Комплект нагелей, шпилек, анкеров, утеплитель чашек и другие комплектующие для сборки.	110,0 м3	1 900 ₽	1 900 ₽	209 000 ₽
Монтаж колонн включая регулируемые домкраты, крепеж.	34 шт	3 400 ₽	3 400 ₽	115 600 ₽
Сборка стен	990 ч/ч	560 ₽	560 ₽	554 400 ₽
Обработка наружных торцов бруса специальным составом Biotor	110,0 м3	220 ₽	220 ₽	24 200 ₽
Материалы перекрытия 2-го этажа (в соответствии с проектом): лаги 45х190, 90х190 (сухая, строганная).	5,1 м3	16 000 ₽	16 000 ₽	81 600 ₽

ваш персональный менеджер: Вячеслав Семенов
 +7(926)90-71-999, v.semenov@skd-dom.ru

 КОММЕРЧЕСКОЕ
 ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Материалы перекрытия 2-го этажа: клееные балки в соответствии с проектом.	0,0 м3	27 000 ₽	27 000 ₽	- ₽
Монтаж перекрытий 2-го этажа (включая крепежные элементы и антисептирование)	131,8 м2	580 ₽	580 ₽	76 444 ₽
Черновой пол 2-го этажа: доска сухая 150x25, монтаж (сплошной настил).	131,8 м2	370 ₽	370 ₽	48 766 ₽
Дополнительные работы и материалы: устройство лесов и подмостей, монтаж строительной лестницы.	110 м3	490 ₽	490 ₽	53 900 ₽
ИТОГО возведение стен:				4 122 790 ₽

Кровля	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
Материалы стропильной системы (в соответствии с проектом): 45x190, 90x190 (сухая, строганная).	1,0 м3	16 000 ₽	15 360 ₽	15 360 ₽
Материалы стропильной системы: клееные балки в соответствии с проектом.	9,6 м3	27 000 ₽	25 920 ₽	248 832 ₽
Материалы и монтаж кровли: антисептирование стропильной системы, монтаж стропильной системы, устройство антисептированной обрешетки и контробрешетки (строганная сухая доска, брус), гидроизоляция, пароизоляция, теплоизоляция (200мм), кровельное покрытие (металлочерепица 0,5 мм, покрытие полиэстер 25 мкм), подшивка свесов (сухая строганная сосна/ель).	277,1 м2	4 600 ₽	4 416 ₽	1 223 674 ₽
Устройство водосливной системы (пластик): комплектующие и монтаж	277,1 м2	350 ₽	336 ₽	93 106 ₽
ИТОГО кровля:				1 580 971 ₽

Окна и двери	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
Установка обсадной коробки: сухая строганная доска 45x190, брус, утеплитель, монтаж.	77,4 м2	1 300 ₽	1 261 ₽	97 601 ₽
Наружные окна и двери толщиной 58 мм из ПВХ, 2-х камерный стеклопакет толщиной 32 мм, цвет снаружи "золотой дуб" , изнутри белый, режимы открывания – согласно проекта.				494 647 ₽
Установка наружных оконных отливов: оцинкованная сталь, покрытие в цвет.			- ₽	- ₽
Установка москитных сеток: материал и монтаж.			- ₽	- ₽
Доставка (до 50 км от МКАД)	4 шт	7 000 ₽	6 790 ₽	27 160 ₽
Установка внешних оконных и дверных конструкций по ГОСТ.	77,4 м2	2 100 ₽	2 037 ₽	157 664 ₽
ИТОГО окна и двери:				777 072 ₽

Общие расходы ТК	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
Доставка клееного бруса, столбов, стропильной системы и прочих пиломатериалов (до 50 км от МКАД)	4 шт	40 000 ₽	38 800 ₽	155 200 ₽
Разгрузка материалов, подготовительные работы	4 шт	15 000 ₽	14 550 ₽	58 200 ₽

ваш персональный менеджер: Вячеслав Семенов
 +7(926)90-71-999, v.semenov@skd-dom.ru

 КОММЕРЧЕСКОЕ
 ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вывоз строительного мусора	4 шт	9 000 ₽	8 730 ₽	34 920 ₽
ИТОГО общие расходы ТК:				248 320 ₽

Инженерные сети	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
ЭЛЕКТРИКА: Высверливание сквозных отверстий в стенах, укладка силового кабеля ВВГнг-LS (в герметичном металлорукаве) , высверливание углублений в бруске под подрозетник.	103 точ	3 200 ₽	3 072 ₽	316 416 ₽
КАНАЛИЗАЦИЯ: Разводка системы канализации.	16 точ	5 700 ₽	5 472 ₽	87 552 ₽
ВОДОСНАБЖЕНИЕ: Скрытая разводка системы водоснабжения горячей и холодной воды, теплоизоляция, труба ТЕСЕ (Германия), вывод на гребенку.	27 точ	7 150 ₽	6 864 ₽	185 328 ₽
ОТОПЛЕНИЕ: Скрытая разводка системы отопления, труба ТЕСЕ (Германия), вывод на гребенку.	21 точ	15 300 ₽	14 688 ₽	308 448 ₽
ИТОГО инженерные сети:				897 744 ₽

Черновая отделка	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ: Устройство деревянного силового каркаса межкомнатных перегородок - антисептированная, сухая строганная доска , крепление к несущим стенам через "скользящие" соединения.	257,8 м2	976 ₽	937 ₽	241 548 ₽
ПОЛЫ ПЕРВОГО ЭТАЖА: Устройство гидроизоляции из гидростеклоизола, устройство утепления из экструдированного пенополистерола толщиной 50мм.	156,7 м2	809 ₽	777 ₽	121 699 ₽
ПОЛЫ ВТОРОГО ЭТАЖА: Снятие временного настила, регулировка лаг, устройство пароизоляции, утепление 100мм, устройство контробрешетки из сухой строганной антисептированной доски 45х90мм, укладка шумоизоляционной подложки, настил фанеры 12 мм	108,0 м2	2 594 ₽	2 490 ₽	268 946 ₽
ИТОГО черновая отделка:				632 194 ₽

ПРИМЕЧАНИЯ

Расчет произведен без учета перепада высот в пятне застройки

Объемы могут быть уточнены после выполнения (уточнения) проектов.

При уменьшении стоимости договора более чем на 10% скидки примененные в рамках спецпредложения могут быть отменены.