

ваш персональный менеджер: Евгений Воскресенский
+7(903)7844558, ev@skd-dom.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРОЕКТ: СКД-310

310 м2

04.09.2018

Наименование работ	Тепловой контур	+ Инженерные сети	+ Черновая отделка
	7 537 905 ₽	8 315 655 ₽	8 953 978 ₽
СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ:	7 314 377 ₽	8 068 795 ₽	8 681 584 ₽
ФУНДАМЕНТ	●	●	●
ПЕРЕКРЫТИЕ 1-ГО ЭТАЖА	●	●	●
СТЕНЫ	●	●	●
КРОВЛЯ	●	●	●
ОКНА И ДВЕРИ	●	●	●
ДОПРАСХОДЫ ТК	●	●	●
СКРЫТАЯ ЭЛЕКТРОПРОВОДКА		●	●
КАНАЛИЗАЦИЯ		●	●
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		●	●
РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ		●	●
ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ			●
ПОЛЫ ПЕРВОГО ЭТАЖА			●
ПОЛЫ ВТОРОГО ЭТАЖА			●

*Детальную спецификацию см. на листах 2-4

АКЦИЯ! (дополнительная экономия)

У нас вы всегда найдете как сэкономить. Ознакомьтесь с нашими акциями на сайте компании и сообщите о желании воспользоваться ими нашему менеджеру до заключения договора.

ВЫГОДЫ КОМПЛЕКТАЦИИ СКД (уже включены в стоимость)	Почему мне это выгодно	Выгода
1 Изменение проекта БЕСПЛАТНО (планировка, световые проемы)	Изменения в проект вносит каждый! С компании СКД за это платить не надо.	31 000 ₽
3 Высота потолков 1-го этажа 2,97 м, высота аттиковой стены 2-го этажа 1,9 м	Это важные функциональные и эксплуатационные характеристики, обратите на это внимание. Наши показатели выше средних по отрасли.	570 654 ₽
4 Применение при строительстве только сухой строганной доски.	Это качество! Сухая строганная доска не деформируется при усушке, сохраняют размеры и геометрию, не подвержены развитию синевы и других проблем.	131 200 ₽
5 Цвет окон с наружной стороны на Ваш вкус - включен в стоимость.	В деревянных домах и окна должны быть стильными. В комплектации СКД ламинация включена в стоимость.	68 408 ₽
6 Сервисное обслуживание - БЕСПЛАТНО 2 ТО .	Выжным мероприятием эксплуатации дома является своевременного проведение сервисного обслуживания.	31 000 ₽
ИТОГО общая выгода комплектации СКД:		832 262 ₽

ДЕТАЛИЗАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И УСЛУГ

ваш персональный менеджер: Евгений Воскресенский
 +7(903)7844558, ev@skd-dom.ru

 КОММЕРЧЕСКОЕ
 ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Фундамент	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
Буронабивные сваи h-1800 d-200: механизированное бурение, отсыпка основания песком с тромбовкой, вязка арматурного каркаса, ручная заливка бетоном М300 Б22,5 с виброусадкой.	43 шт	2 900 ₽	2 755 ₽	118 465 ₽
Ростверк 250х440: разработка грунта вручную, отсыпка песком с тромбовкой, вязка арматурного каркаса, монтаж опалубки, заливка бетоном М300 Б22,5 с применением бетононасоса и виброусадкой.	14,8 м3	28 700 ₽	27 265 ₽	403 522 ₽
Устройство закладных для ввода коммуникаций и электричества: материалы и установка.	1 ком.	21 500 ₽	20 425 ₽	20 425 ₽
ИТОГО фундамента:				542 412 ₽

Перекрытие первого этажа	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
Монолитная ж/б плита h-160 по песчаной отсыпке и утеплению 100 мм: обратная отсыпка песком с послойной тромбовкой, утепление 100 мм, вязка арматурного каркаса, монтаж опалубки, заливка бетоном М300 Б22,5 с применением бетононасоса и виброусадкой.	0,0 м2	5 300 ₽	5 194 ₽	- ₽
КАНАЛИЗАЦИЯ: Разводка системы канализации 1-го этажа (под плитой).	0 точ	4 900 ₽	4 802 ₽	- ₽
Деревянные перекрытия 1-го этажа: лаги 45х190, 90х190 (сухая, строганная), крепежные элементы, антисептирование, монтаж.	220,6 м2	1 470 ₽	1 441 ₽	317 796 ₽
Черновой пол 1-го этажа: доска сухая 150х25, монтаж (сплошной настил).	220,6 м2	350 ₽	343 ₽	75 666 ₽
ИТОГО перекрытия первого этажа:				393 462 ₽

Стены и перекрытие второго этажа	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
Подвечный оклад - гидроизоляция, антисептированная лиственница 150х50, комплектующие, монтаж.	61,6 мп	900 ₽	882 ₽	54 331 ₽
Брус клееный профилированный стеновой (сосна/ель) 200(толщ)х185	104,7 м3	23 500 ₽	23 030 ₽	2 411 241 ₽
Столбы клееные (сосна/ель) 200х180	2,7 м3	27 000 ₽	26 460 ₽	71 442 ₽
Выполнение проекта разбросовки, отторцовка и резка чашек в соответствии с проектом, антисептирование.	104,7 м3	1 900 ₽	1 862 ₽	194 951 ₽
Комплект нагелей, шпилек, анкеров, утеплитель чашек и другие комплектующие для сборки.	104,7 м3	1 900 ₽	1 862 ₽	194 951 ₽
Монтаж колонн включая регулируемые домкраты, крепеж.	25 шт	3 400 ₽	3 332 ₽	83 300 ₽
Сборка стен	942 ч/ч	560 ₽	549 ₽	517 134 ₽
Обработка наружных торцов бруса специальным составом Biotor	104,7 м3	220 ₽	216 ₽	22 573 ₽
Материалы перекрытия 2-го этажа (в соответствии с проектом): лаги 45х190, 90х190 (сухая, строганная).	2,8 м3	16 000 ₽	15 680 ₽	43 904 ₽

ваш персональный менеджер: Евгений Воскресенский
 +7(903)7844558, ev@skd-dom.ru

 КОММЕРЧЕСКОЕ
 ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Материалы перекрытия 2-го этажа: клееные балки в соответствии с проектом.	2,5 м3	27 000 ₽	26 460 ₽	66 150 ₽
Монтаж перекрытий 2-го этажа (включая крепежные элементы и антисептирование)	118,0 м2	580 ₽	568 ₽	67 071 ₽
Черновой пол 2-го этажа: доска сухая 150x25, монтаж (сплошной настил).	118,0 м2	370 ₽	363 ₽	42 787 ₽
Дополнительные работы и материалы: устройство лесов и подмостей, монтаж строительной лестницы.	105 м3	490 ₽	480 ₽	50 277 ₽
ИТОГО возведение стен:				3 820 114 ₽

Кровля	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
Материалы стропильной системы (в соответствии с проектом): 45x190, 90x190 (сухая, строганная).	13,6 м3	16 000 ₽	15 200 ₽	206 720 ₽
Материалы стропильной системы: клееные балки в соответствии с проектом.	0,5 м3	27 000 ₽	25 650 ₽	12 825 ₽
Материалы и монтаж кровли: антисептирование стропильной системы, монтаж стропильной системы, устройство антисептированной обрешетки и контробрешетки (строганная сухая доска, брус), гидроизоляция, пароизоляция, теплоизоляция (200мм), кровельное покрытие (металлочерепица 0,5 мм, покрытие полиэстер 25 мкм), подшивка свесов (сухая строганная сосна/ель).	328,0 м2	4 600 ₽	4 370 ₽	1 433 360 ₽
Устройство водосливной системы (пластик): комплектующие и монтаж	328,0 м2	350 ₽	333 ₽	109 060 ₽
ИТОГО кровля:				1 761 965 ₽

Окна и двери	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
Установка обсадной коробки: сухая строганная доска 45x190, брус, утеплитель, монтаж.	54,9 м2	1 300 ₽	1 274 ₽	69 943 ₽
Наружные окна и двери толщиной 58 мм из ПВХ, 2-х камерный стеклопакет толщиной 32 мм, цвет снаружи "золотой дуб" , изнутри белый, режимы открывания – согласно проекта.				342 038 ₽
Установка наружных оконных отливов: оцинкованная сталь, покрытие в цвет.			- ₽	- ₽
Установка москитных сеток: материал и монтаж.			- ₽	- ₽
Доставка (до 50 км от МКАД)	3 шт	7 000 ₽	6 860 ₽	20 580 ₽
Установка внешних оконных и дверных конструкций по ГОСТ.	54,9 м2	2 100 ₽	2 058 ₽	112 984 ₽
ИТОГО окна и двери:				545 544 ₽

Общие расходы ТК	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
Доставка клееного бруса, столбов, стропильной системы и прочих пиломатериалов (до 50 км от МКАД)	4 шт	40 000 ₽	39 200 ₽	156 800 ₽
Разгрузка материалов, подготовительные работы	4 шт	15 000 ₽	14 700 ₽	58 800 ₽

ваш персональный менеджер: Евгений Воскресенский
 +7(903)7844558, ev@skd-dom.ru

 КОММЕРЧЕСКОЕ
 ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вывоз строительного мусора	4 шт	9 000 ₽	8 820 ₽	35 280 ₽
ИТОГО общие расходы ТК:				250 880 ₽

Инженерные сети	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
ЭЛЕКТРИКА: Высверливание сквозных отверстий в стенах, укладка силового кабеля ВВГнг-LS (в герметичном металлорукаве) , высверливание углублений в бруске под подрозетник.	89 точ	3 200 ₽	3 104 ₽	276 256 ₽
КАНАЛИЗАЦИЯ: Разводка системы канализации.	12 точ	5 700 ₽	5 529 ₽	66 348 ₽
ВОДОСНАБЖЕНИЕ: Скрытая разводка системы водоснабжения горячей и холодной воды, теплоизоляция, труба ТЕСЕ (Германия), вывод на гребенку.	23 точ	7 150 ₽	6 936 ₽	159 517 ₽
ОТОПЛЕНИЕ: Скрытая разводка системы отопления, труба ТЕСЕ (Германия), вывод на гребенку.	17 точ	15 300 ₽	14 841 ₽	252 297 ₽
ИТОГО инженерные сети:				754 418 ₽

Черновая отделка	Объем	Цена за ед.	Цена за ед. со скидкой	Стоимость со скидкой
ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ: Устройство деревянного силового каркаса межкомнатных перегородок - антисептированная, сухая строганная доска , крепление к несущим стенам через "скользящие" соединения.	247,1 м2	976 ₽	937 ₽	231 523 ₽
ПОЛЫ ПЕРВОГО ЭТАЖА: Устройство гидроизоляции из гидростеклоизола, устройство утепления из экструдированного пенополистерола толщиной 50мм.	122,5 м2	809 ₽	777 ₽	95 138 ₽
ПОЛЫ ВТОРОГО ЭТАЖА: Снятие временного настила, регулировка лаг, устройство пароизоляции, утепление 100мм, устройство контробрешетки из сухой строганной антисептированной доски 45х90мм, укладка шумоизоляционной подложки, настил фанеры 12 мм	114,9 м2	2 594 ₽	2 490 ₽	286 129 ₽
ИТОГО черновая отделка:				612 790 ₽

ПРИМЕЧАНИЯ

Расчет произведен без учета перепада высот в пятне застройки

Объемы могут быть уточнены после выполнения (уточнения) проектов.

При уменьшении стоимости договора более чем на 10% скидки примененные в рамках спецпредложения могут быть отменены.