

NOTAIO SIMONETTA TRIMARCHI

via Fratelli Bandiera, 48
20099 Sesto San Giovanni (MI)
02.2483071 - strimarchi@notariato.it

N. 395 di Repertorio

N. 301 di Raccolta

ATTO DI MUTUO CON IPOTECA

Credito Fondiario artt. 38 e seguenti

D. Lgs. 1° settembre 1993 n. 385

Credito Immobiliare a Consumatori artt. 120-quinquies e ss.

D.lgs. 1° settembre 1993 n. 385

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2018 (DUEMILADICHIOTTO)

il giorno 12 (DODICI)

del mese di LUGLIO.

In Cernusco sul Naviglio, Viale Assunta n. 101, presso la filiale di Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.

Avanti a me, SIMONETTA TRIMARCHI, Notaio residente in Sesto San Giovanni, iscritto nel Distretto Notarile di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese.

Sono comparsi:

-- quale parte mutuante, la **Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.**, con sede legale e direzione generale in Asti, Piazza Libertà n. 23, capitale sociale di euro 308.367.719,76= i.v.
- Codice Azienda n. 6085.5, Codice fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Asti 00060550050, Albo delle Banche n. 5142 - Albo dei Gruppi Bancari n. 6085, REA 76036, e-mail: info@bancacrasti.it - indirizzo internet: www.bancacrasti.it, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, che nel corso di questo atto verrà anche semplicemente indicata come Banca, in persona di

ALBERTI Anna, nata a Cernusco sul Naviglio il 4 ottobre 1972, quadro direttivo, domiciliata per l'incarico in Asti, Piazza Libertà n. 23, nella sua qualità a me Notaio cognita e che io attesto e certifico di rappresentante, munita dei necessari poteri in forza di Atto di Delega di firme di rappresentanza in data 9 febbraio 2007, n. 82.886/7.046 di repertorio a rogito del Notaio Anna Maria Prima di Asti (registrato ad Asti il 12 febbraio 2007 al n. 293) che in copia autentica qui si allega sotto "**A**";

-- quale parte mutuataria (come verrà anche semplicemente indicata nel corso di questo atto):

MEANI Stefano, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 23 dicembre 1982, residente a Milano (MI) Viale Abruzzi n. 11, codice fiscale: MNE SFN 82T23 C523W,

e

MUSOCCHI Ombretta, nata a Milano (MI) il 2 ottobre 1976, residente a Milano (MI) Viale Abruzzi n. 11, codice fiscale: MSC MRT 76R42 F205N,

che dichiarano di essere coniugati tra loro in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, i quali intervengono al presente atto anche in qualità di parte datrice di ipoteca.

Comparenti della cui identità personale, capacità giuridica

REGISTRATO a Milano 2
il 17/07/2018
al n. 36912
Serie 1T
esente

Iscritto a MILANO 1
il 17/07/2018
ai nn. 58511/9697
esatti € 35,00

e di agire, qualifica e poteri io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

premesso che

- la Parte finanziata riveste la qualità di consumatore ai sensi dell'art. 25 della legge 6 febbraio 1996 n. 52 e, pertanto, ai sensi del Decreto Legislativo 6 settembre 2005 n. 206 e successive modifiche ed integrazioni non producono effetto le clausole del presente contratto e dei relativi allegati che possano essere ritenute in contrasto con le norme inderogabili, in quanto applicabili;
- la parte mutuataria dichiara che, prima della conclusione del presente contratto, la parte mutuante ha fornito, in tempo utile, il modulo "Prospetto Informativo Europeo Standardizzato" contenente le informazioni relative al finanziamento e di aver ricevuto i chiarimenti e l'assistenza necessari per prendere una decisione informata in merito alla conclusione del presente contratto;
- la parte mutuataria dichiara altresì di aver ricevuto in tempo utile, prima della conclusione del presente contratto, l'offerta vincolante predisposta dalla parte mutuante con acclusa bozza del presente contratto;
- ai sensi della normativa Banca d'Italia sulla trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari (correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti) la parte mutuataria dichiara che il presente contratto è da lei stipulato in data odierna in qualità di Cliente al dettaglio in quanto consumatore;

SCONO DEL MUTUO:

- PRIMA CASA ACQUISTO

- la parte finanziata, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 160 della legge n. 244 del 24 dicembre 2007 - Finanziaria 2008, dichiara (ai fini dell'applicazione dell'imposta sostitutiva di cui agli articoli 15 e seguenti del DPR 29 settembre 1973 n. 601 e successive modifiche e integrazioni) dichiara che:

- il finanziamento richiesto è destinato all'acquisto di un immobile ad uso abitativo e relative pertinenze, per i quali ricorrono le condizioni di cui alla nota II-bis all'art. 1 della tariffa, parte prima, annessa al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 ("prima casa");
- il documento di sintesi delle condizioni economiche relativo al presente atto viene qui allegato sotto **"B"**, per farne parte integrante, omessane la lettura per dispensa dei Compartenti che dichiarano di conoscerne i contenuti.

Le polizze assicurative accessorie al finanziamento sono facoltative e non indispensabili per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

I

La Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., in persona di cui

sopra ed in esecuzione di deliberazione dei suoi competenti Organi Aziendali, concede alla parte mutuataria, che accetta, un mutuo fondiario con garanzia ipotecaria, ai sensi degli articoli 38 e seguenti del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 (Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia) di euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero).

La parte mutuataria dichiara di aver ricevuto dalla Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. la predetta somma, rilasciandone ampia quietanza con il presente atto.

La Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. e la parte mutuataria danno atto che la consegna della somma è effettuata da parte della Banca mutuante mediante accredito, con immediata e libera disponibilità, della somma stessa al netto dell'imposta sostitutiva, delle spese di istruttoria, della commissione di erogazione contestuale e di eventuale perizia il cui totale ammonta ad euro 1.692,50 (milleseicentonovantadue virgola cinquanta), sul conto corrente n. 000000021982 in essere, al nome della parte mutuataria, presso la filiale di Cernusco sul Naviglio della Banca. La parte mutuataria dovrà comunque fornire la prova della corretta iscrizione dell'ipoteca a garanzia del mutuo e l'assenza di iscrizioni, privilegi o trascrizioni pregiudizievoli e produrrà alla Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. la copia in forma esecutiva del presente atto di mutuo, adeguata polizza di assicurazione vincolata a favore della parte mutuante prevista dalle allegate condizioni generali nonché, ove necessaria, la certificazione attestante l'inesistenza di procedure concorsuali.

La parte mutuataria dovrà provvedere agli adempimenti sopra indicati entro e non oltre 60 (sessanta) giorni da oggi; in difetto, la Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. potrà avvalersi della facoltà di risolvere il contratto ed addebitare quanto dovuto per l'estinzione del mutuo sul conto corrente n. 000000021982.

II

La Parte mutuataria si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo o successori, in via solidale ed indivisibile fra tutti, a restituire il capitale mutuato di Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) in 300 (trecento) mesi, con 300 (trecento) rate di euro 649,45 (seicentoquarantanove virgola quarantacinque) cadauna mensili posticipate, con conteggio giorni 360 (trecentosessanta) pagabili l'ultimo giorno del mese.

Le rate comprendono la quota per il rimborso del capitale mutuato, secondo il piano di ammortamento predeterminato in linea capitale che, firmato dalle parti e da me Notaio, omessane la lettura per dispensa delle parti stesse, con il mio consenso, si allega al presente atto sotto "C", e la quota di interessi calcolata sul residuo debito.

L'ammortamento del mutuo decorre dal primo giorno del secondo mese successivo a quello di stipula dell'atto.

Il mutuo è concesso al tasso nominale annuo iniziale dell'1,90000% (uno virgola novantamila per cento) (TAE 1,917% - uno virgola novecentodiciassette per cento - TAEG 2,04% - due virgola zero quattro per cento); calcolata a detto tasso, la rata mensile ammonta ad euro 649,45 (seicentoquarantanove virgola quarantacinque).

La parte mutuataria corrisponderà, qualora dovuti, gli interessi di preammortamento, calcolati al tasso annuo nominale sopra indicato, fino al giorno di decorrenza dell'ammortamento.

Il tasso di interesse inizialmente applicato resterà fisso per il periodo di preammortamento e per i primi dieci anni di ammortamento. Decorso tale termine, il tasso diventerà variabile e sarà così determinato:

- componente variabile pari al tasso nominale annuo Euribor (Euro Interbank Offered Rate) a sei mesi, base 360 (quota variabile che attualmente risulta pari a -0,270% (meno zero virgola duecentosettanta per cento) rilevato due giorni lavorativi antecedenti la decorrenza di ciascun decennio. In caso di mancata pubblicazione dell'Euribor (Euro Interbank Offered Rate) si applicherà l'ultimo dato antecedente disponibile; tale valore, come sopra rilevato, verrà arrotondato allo 0,10 (zero virgola dieci) superiore e non potrà mai assumere, ai fini della determinazione del tasso nominale annuo, un valore negativo;
- componente fissa (spread) pari a punti 1,90000 (uno virgola novantamila).

Il valore della componente variabile del tasso sarà considerato pari a zero nel caso in cui l'Euribor rilevato con le modalità su indicate assuma un valore negativo e, pertanto, il tasso di interesse annuo nominale applicato al mutuo non potrà mai attestarsi ad una soglia inferiore allo spread (pari a 1,90000% - uno virgola novantamila per cento).

Il tasso verrà successivamente adeguato semestralmente, il primo aprile ed il primo ottobre di ogni anno e sarà determinato, con le modalità sopra indicate, in base ai parametri rilevati due giorni lavorativi antecedenti il 1° aprile ed il 1° ottobre di ogni anno.

Le fonti di rilevazione sono "Il Sole 24 Ore" o, in alternativa, il circuito giornaliero Reuter's elaborato dall'A.T.I.C. (Associazione Tesorieri Istituzioni Creditizie).

Alla scadenza dei primi dieci anni di ammortamento e, successivamente, alla scadenza di ciascun decennio, la parte mutuataria potrà optare, di volta in volta per il decennio successivo, per l'applicazione di un tasso fisso pari all'EUROIRS (Euro Interest Swaps) lettera 10 anni, rilevato dal circuito Reuter's due giorni lavorativi antecedenti la

decorrenza di ciascun decennio, arrotondato allo 0,10 (zero virgola dieci) superiore e che non potrà mai assumere, ai fini della determinazione del tasso nominale annuo, un valore negativo, maggiorato di uno spread annuo di punti 1,90000 (uno virgola novantamila). In caso di mancata rilevazione dell'EUROIRS (Euro Interest Rate Swaps) si applicherà l'ultimo dato antecedente disponibile.

Il valore dell'EUROIRS sarà considerato pari a zero nel caso in cui detto parametro, rilevato con le modalità su indicate, assuma un valore negativo e, pertanto, il tasso di interesse annuo nominale applicato al mutuo non potrà mai attestarsi ad una soglia inferiore allo spread (pari a 1,90000% - uno virgola novantamila per cento).

La quota capitale delle nuove rate successive all'esercizio dell'opzione, conteggiate ai parametri di cui sopra, non sarà rideterminata e sarà pertanto corrispondente a quella del piano di ammortamento allegato al presente atto. La variazione di tasso riguarderà pertanto la sola quota di interessi.

Tale opzione dovrà farsi valere con dichiarazione espressa e irrevocabile, da rendersi alla Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., mediante richiesta scritta da inoltrare, tramite la filiale della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. medesima presso la quale la parte mutuataria intrattiene rapporto di mutuo, almeno due mesi prima della scadenza di ciascun decennio di ammortamento, ivi compreso quello iniziale.

Ove non pervenga alla Cassa, per ciascun decennio, la suddetta dichiarazione di opzione entro il termine di cui sopra, al mutuo sarà applicato il tasso variabile come sopra determinato, senza necessità di comunicazione da parte della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. medesima o di altre formalità.

In caso di estinzione anticipata del mutuo o di rimborso parziale anticipato, la parte mutuataria non dovrà corrispondere alla Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. alcuna indennità compensativa.

III

Il mutuo è concesso ai sensi della normativa sul credito fondiario di cui agli articoli 38 e seguenti del Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia (D. Lgs. 1° settembre 1993 n. 385) della normativa sul Credito Immobiliare ai Consumatori di cui agli articoli 120 quinquies e seguenti del Testo Unico delle Leggi in materia Bancaria e Creditizia (D.Lgs. 1/09/1993 n. 385) e del codice civile, nonché ai sensi di tutti i patti e le condizioni del presente contratto ed è regolato dalle condizioni generali che, previa sottoscrizione ai sensi di legge, omessa la lettura per dispensa dei Comparenti, con il mio consenso, si allegano a questo atto sotto "D" per formarne parte integrante e sostanziale. I Comparenti dichiarano di

conoscere dette condizioni generali per averle in precedenza lette e di accettarne complessivamente e singolarmente le pattuizioni approvandone, in particolare, ai sensi e per gli effetti della deliberazione C.I.C.R. del 9 febbraio 2000 nonché dell'art. 1341 c.c., quelle contenute negli articoli: 1 (rimborso anticipato), 2 (oneri vari), 3 (interessi di mora sulle rate scadute e non pagate), 4 (liquidazioni e pagamenti), 5 (obblighi relativi agli immobili ed assicurazione), 6 (accollo), 7 (risoluzione del contratto; conseguenze; interessi di mora sulle somme complessivamente dovute), 8 (obbligazioni della parte mutuataria e dei suoi aventi causa), 9 (pagamento rate), 10 (pagamenti effettuati da terzi), 11 (cessioni e delegazioni del mutuo).

IV

A garanzia della restituzione del capitale mutuato in Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) e dei relativi accessori, la parte mutuataria consente che a suo carico ed a favore della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., la quale nella persona di cui sopra accetta, venga iscritta ipoteca volontaria di grado primo per la complessiva somma di euro 310.000,00 (trecentodiecimila virgola zero zero) la quale comprende: il capitale mutuato, gli interessi che, ai soli fini dell'iscrizione ipotecaria, si determinano al tasso nominale annuo dell'1,9000% (uno virgola novantamila per cento) inizialmente applicato al mutuo, imposte, tasse, premi di assicurazione, spese legali, accessori ed ogni altra somma che fosse dovuta ai sensi delle condizioni generali indicate, rate scadute, interessi di mora.

La somma iscritta si intende aumentata di diritto, esclusivamente per i mutui indicizzati e parametrati, a norma dell'art. 39 comma 3 del citato Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia sino alla concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione di clausole di indicizzazione.

L'ipoteca è concessa sul seguente immobile che la parte mutuataria garantisce di sua assoluta ed esclusiva proprietà, non gravato da qualsiasi ipoteca, privilegio, servitù, vincoli ed oneri pregiudizievoli o trascrizione di pregiudizio, fatta eccezione per l'ipoteca volontaria iscritta a Milano il 1° giugno 2010 ai nn. 32445/7069 per la somma di euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero) a carico di NEGRO Jessica e TRAVERSO Andrea ed a favore di Credito Emiliano S.p.A. (con sede in Reggio nell'Emilia, codice fiscale 01806740153) a garanzia di un mutuo fondiario dell'importo capitale di euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola zero zero) della durata di anni trentacinque, il cui debito residuo (pari ad euro 287.808,86 - duecentottantasettemilaottocentootto virgola ottantasei) verrà estinto in data odierna, mentre l'ipoteca

sarà assentita di cancellazione sempre in data odierna, mediante atto a mio rogito.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE IPOTECATO

In Comune di Milano (MI), nel fabbricato condominiale sito in Via Fucini n. 3, insistente su area censita nel Catasto Terreni al Foglio 317 Particella 99 (ente urbano di ha 00.04.70):

appartamento ad uso civile abitazione al piano sesto sottotetto composto da soggiorno, zona cottura, disimpegno, due camere, bagno, locale w.c. e quattro balconi, con annesso locale cantina al piano interrato, il tutto censito nel Catasto Fabbricati in forza di denuncia di variazione del 5 luglio 2018, prot. n. MI0290400, n. 99223.1/2018 (diversa distribuzione degli spazi interni) come segue:

Foglio 317 Particella 99 Subalterno 708 Indirizzo Via Renato Fucini n. 3 piano 6-S1 Zona Cens. 2 Categoria A/3 Classe 3 Consistenza 5,5 vani Superficie Catastale Totale: 80 m.q. Totale escluse aree scoperte: 76 m.q. Rendita Euro 639,12.

Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

CONFINI, DA NORD IN SENSO ORARIO:

-- dell'appartamento: sottostante cortile comune, vano scale, pianerottolo comune, sub 709, sottostante Via Renato Fucini, proprietà alla particella 98;

--della cantina: corridoio comune, enti comuni, corridoio comune su due lati, subalterno 24.

Con espressa dichiarazione che l'ipoteca si estende a tutte le pertinenze, ragioni, diritti ed accessioni degli immobili suddescritti.

V

Fermi restando i casi di risoluzione previsti dall'art. 7 delle allegate condizioni generali di contratto, il verificarsi di una delle ipotesi di cui all'art. 1186 c.c. - ivi compreso il prodursi di eventi tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria od economica della parte mutuataria - costituisce decadenza dal beneficio del termine.

VI

Le spese dell'atto di mutuo, gli onorari notarili nella misura prevista dal comma 7 dell'art. 39 D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385, dell'iscrizione ipotecaria, dell'eventuale annotamento ed ogni altra ad esso relativa, compresa la spesa per il rilascio di una copia in forma esecutiva per la Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. mutuante, le spese per l'assicurazione incendio e tutte quelle tasse, per quanto ripetibili, che venissero in seguito accertate e pretese dall'Amministrazione Finanziaria si convengono a carico della parte mutuataria.

VII

La Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. e la parte mutuataria, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 12,

comma 4, del d.l. 145/2013, dichiarano consensualmente di optare, per questo contratto, per il trattamento fiscale previsto dagli articoli 15 e 18 primo comma del d.p.r. 29 settembre 1973 n. 601 come modificato dall'art. 1 bis 6° comma del Decreto Legge 168/2004, convertito dalla legge 191/2004 con le previsioni di applicazione esplicitate dall'art. 2 del Decreto Legge 220/2004, convertito dalla legge 257/2004.

A tal fine la parte mutuataria si obbliga a versare alla firma del presente atto la relativa imposta pari allo 0,25% (zero virgola venticinque per cento) dell'importo mutuato.

Qualora l'Amministrazione Finanziaria successivamente non riscontrasse il requisito per l'applicazione dell'aliquota nella misura ordinaria, la parte mutuataria si obbliga sin d'ora a versare, a semplice richiesta della Banca, la differenza dell'imposta sostitutiva in misura dell'1,75% (uno virgola settantacinque per cento) del capitale mutuato, a titolo di conguaglio, oltre a quanto venisse richiesto dall'Amministrazione finanziaria in termini di spese ed interessi accessori.

La parte mutuataria prende atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 - comma 160 - della legge n. 244/2007, che la differenza dell'imposta in misura dell'1,75% (uno virgola settantacinque per cento) del capitale mutuato dovrà essere versata all'Amministrazione Finanziaria anche nel caso di alienazione infraquinquennale dell'immobile oggetto del finanziamento acquistato ai sensi e per gli effetti della nota II-bis all'art. 1 della tariffa, parte prima, annessa al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con d.p.r. 26.4.1986, n. 131 ("prima casa") senza che vi sia stato riacquisto di nuovo immobile oggetto delle medesime agevolazioni entro i successivi dodici mesi con le modalità stabilite dall'art. 20, quarto comma del d.p.r. n. 601/1973.

VIII

La Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., qualora sussista un giustificato motivo, si riserva la facoltà di modificare unilateralmente le condizioni contrattuali ed economiche diverse dal tasso di interesse applicate al presente contratto.

Ogni modifica contrattuale sarà proposta al Cliente nel rispetto dei criteri e con le modalità stabiliti dall'art. 118 D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 (Testo Unico Bancario) e successive modifiche ed integrazioni e la modifica si intenderà accettata dal Cliente qualora questo non receda dal contratto entro la data prevista per l'applicazione della modifica stessa. Nel caso in cui il Cliente rifiuti la proposta di modifica, ha diritto di recedere senza spese e di ottenere in sede di liquidazione l'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.

IX

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio:

- quanto alla Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., presso la propria sede di Asti, Piazza Libertà n. 23 anche ai fini dell'iscrizione ipotecaria, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385 (Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia);
- quanto alla parte mutuataria, in Milano, Via Fucini n. 3, ove intende trasferire la propria residenza, la cui eventuale variazione dovrà essere comunicata alla parte mutuante e, nel caso di irreperibilità ivi, presso il Sindaco pro tempore, ove la Banca potrà far eseguire le notificazioni di ogni specie di atti, anche esecutivi.

X

In relazione a quanto previsto nel D.Lgs. 4 marzo 2010 n. 28 in merito al procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, i contraenti concordano di sottoporre le controversie che dovessero sorgere dal presente contratto all'Organismo di conciliazione bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (iscritto al n. 3 del registro degli organismi di conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia) o, previo accordo, ad un altro organismo iscritto nel medesimo registro del Ministero della Giustizia.

Resta ferma, nei limiti previsti dalla normativa, la possibilità di attivazione del procedimento di cui all'art. 128 bis del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385, sussistendone i presupposti.

Per le controversie giudiziali originate e occasionate dal presente contratto il Foro competente sarà quello individuato dalle disposizioni vigenti di legge.

Io Notaio ho letto il presente atto ai Comparenti che lo riconoscono conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore dodici e trenta, omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa ricevuta dai Comparenti medesimi.

Consta di cinque fogli scritti personalmente da me Notaio con mezzi meccanici e completati a mano su diciotto intere facciate e fin qui della diciannovesima.

F.to: Anna Alberti

F.to: Stefano Meani

F.to: Ombretta Musocchi

F.to: Simonetta Trimarchi - impronta del sigillo

= = = =

REPERTORIO N. 82.886

RACCOLTA N. 7.046

-----DELEGA DI FIRME DI RAPPRESENTANZA-----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno duemilasette, il giorno nove del mese di febbraio-

-----9 febbraio 2007-----

In Asti, nel mio studio al piano secondo di un palazzo
sito in Corso Alfieri n. 277,-----

Innanzi a me dottor Anna Maria Prima, Notaio alla resi-
denza di Asti, iscritto presso il Collegio Notarile Di-
strettuale di Asti,-----

-----è comparso personalmente il Signor-----

PIA Dr.ALDO, nato ad Asti il 16 (sedici) ottobre 1945
(millenovectoquarantacinque), domiciliato per la carica
in Asti, ove appresso, il quale interviene al presente
atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente
del Consiglio di Amministrazione e come tale legale rap-
presentante della-----

"Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.", con Sede in ASTI-
Piazza Libertà n. 23, capitale sociale di Euro
139.283.880 (centotrentanove milioni duecentoottantatremila
ottocentoottanta), interamente versato, iscritta al
Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Asti al n.
00060550050, iscritta all'albo dei Gruppi Creditizi al n.
6085, iscritta all'albo delle banche autorizzate al n.
5142, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depo-
siti, Codice Fiscale e Partita Iva 00060550050.-----
Comparrente della cui identità personale e qualifica io
Notaio sono certo, il quale mi richiede di ricevere il
presente atto in forza del quale-----

-----PREMESSO-----

- che ai sensi dell'art. 25, punto 3) dello Statuto So-
ciale della "Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.", il Con-
siglio di Amministrazione può delegare, di volta in vol-
ta, per singoli atti od in via continuativa per categorie
di atti, la rappresentanza e la firma sociale ai suoi
membri od ai membri del Comitato Esecutivo, al Direttore
Generale, nonchè, sentito quest'ultimo, che ha pure con-
trofirmato il verbale di Consiglio, come in appresso al-
legato, ai Dipendenti della Società;-----

- Ciò premesso affinchè formi parte integrante e sostan-
ziale del presente atto, il Signor PIA Dr. ALDO, nella
qualifica ed in esecuzione della deliberazione del Consi-
glio di Amministrazione della Banca stessa in data 18
(diciotto) gennaio 2007 (duemila sette) il cui Verbale, in
estratto certificato conforme all'originale da me Notaio
in data 6 febbraio 2007 , Rep. N. 82.867, si allega al
presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura
per espressa dispensa fattane dal Comparrente, ferma re-
stando la legale rappresentanza della "Cassa di Risparmio
di Asti S.p.A.", quale prevista dall'art. 25 dello statu-

to sociale,-----

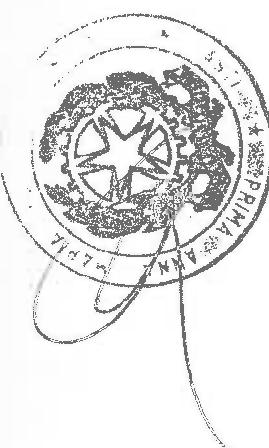
-----CONFERISCE-----

procura speciale per la rappresentanza e la firma sociale, in via continuativa - per quanto eccede i poteri previsti dall'art. 23, punto 2, dello Statuto - a favore del Direttore Generale pro-tempore e, sentito quest'ultimo, Dr. Carlo Demartini, nato a Grazzano Badoglio il 13 (tre-dici) gennaio 1961 (mille novecentosessantuno), C.F. DMR CLM 61A13 E159W-----

-----CONFERISCE-----

Procura per la rappresentanza e la firma sociale in via continuativa e con firma tra loro disgiunta a:-----

- tutti i Dirigenti della Banca-----
- tutti i Quadri Direttivi della Banca,-----per intervenire, in rappresentanza della Banca stessa:-----
- alla stipulazione dei contratti di mutui e finanziamenti ipotecari, fondiari, agrari ed artigiani, di aperture di credito con garanzia e di ogni altro atto di concessione di credito assistito da garanzie ipotecarie ed altre cautele (fidejussioni, pogni e quant'altro) e relativi annotamenti, ove richiesti;-----
- alla stipulazione di contratti di mutuo e di ogni altro atto di prestito, assistiti da privilegio speciale o generale;-----
- alla stipulazione dei contratti di mutuo e finanziamento chirografari, in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata;-----
- agli atti di quietanza e consensi a cancellazione delle ipoteche mobiliari, anche su autoveicoli, immobiliari (volontarie e giudiziali) e privilegi ed all'annotamento di inefficacia delle trascrizioni relative ad operazioni ipotecarie, quando vi sia corrispondente riduzione o estinzione di credito attestata dal Direttore Credito ovvero dal Responsabile dell'Ufficio Mutui e Finanziamenti, ovvero dal Responsabile dell'Ufficio Fidi;-----
- agli atti di quietanza e consensi a cancellazione delle ipoteche mobiliari, anche su autoveicoli, immobiliari (volontarie e giudiziali) e privilegi ed all'annotamento di inefficacia delle trascrizioni relative ad operazioni ipotecarie, quando non vi sia corrispondente riduzione o estinzione di credito per importi di valore di garanzia liberata, attestata dal Direttore Credito ovvero dal Responsabile dell'Ufficio Mutui e Finanziamenti, ovvero dal Responsabile dell'Ufficio Fidi, sino ad euro 150.000 (centocinquanta mila);-----
- agli atti di quietanza e consensi a cancellazione delle ipoteche mobiliari, anche su autoveicoli, immobiliari (volontarie e giudiziali) e privilegi ed all'annotamento di inefficacia delle trascrizioni relative ad operazioni ipotecarie, quando non vi sia corrispondente riduzione o



estinzione di credito per importi di valore di garanzia liberata oltre euro 150.000 (centocinquantamila), previa attestazione del Direttore Generale o, nei casi di sua assenza od impedimento, del Vice Direttore Generale ovvero, nei casi di assenza od impedimento anche di questi, del Direttore Credito congiuntamente ad altro Dirigente;-- ai frazionamenti in quote di mutui e di ipoteche e loro annotamenti;-----

- alla sottoscrizione degli atti concernenti qualsiasi formalità ipotecaria o formalità riguardante garanzie reali, già approvati dal Consiglio di Amministrazione o dal Comitato Esecutivo, e non approvati qualora si tratti di garanzie aggiuntive non deliberate.-----

-----CONFERISCE-----

inoltre procura speciale per la rappresentanza e la firma sociale in via continuativa - per quanto eccede i poteri previsti dall'art. 23, punto 2, dello Statuto - a favore del Direttore Generale pro-tempore e, sentito quest'ultimo, Dr. Carlo Demartini, nato a Grazzano Badoglio il 13 (tredici) gennaio 1961 (milenovecentosessantuno), C.F. DMR CLM 61A13 E159W-----

-----CONFERISCE-----

Procura per la rappresentanza e la firma sociale in via continuativa e con firma tra loro disgiunta a:-----

- tutti i Dirigenti della Banca-----
per addivenire alla sottoscrizione degli atti di fideiussione a favore delle Amministrazioni Pubbliche, Enti, Società e comunque di terzi, a garanzia di obbligazioni della clientela;-----
ed inoltre al-----

- Responsabile dell'Ufficio Tesoreria Enti-----
- Responsabile dell'Ufficio Fidi-----
per addivenire alla sottoscrizione degli atti di fideiussione di importo non superiore a 25.000,00 (venticinque mila virgola zero zero) euro a favore delle Amministrazioni Pubbliche, Enti, Società e comunque di terzi, a garanzia di obbligazioni della clientela.-----

Si precisa espressamente che le presenti procure implicano il conferimento di tutti i poteri necessari ed utili ai fini dell'espletamento delle operazioni assentite, con ampio esonero da ogni e qualsiasi responsabilità per i competenti Signori Conservatori dei Registri Immobiliari e dei Pubblici Registri Automobilistici richiesti dei correlativi adempimenti e con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge, senza bisogno di ulteriori atti di ratifica o conferma da parte della società mandante.-----

I poteri in oggetto si intenderanno automaticamente revocati nei confronti di ogni singolo delegato con la cessione, per qualsiasi motivo, del rapporto di lavoro con

la società.-----

Con il conferimento delle deleghe di cui sopra, a far tempo dal 15 (quindici) febbraio 2007 (duemila sette) dovranno intendersi annullate e sostituite le precedenti in materia.-----

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato di mia mano che ho quindi letto al Comparente che lo approva e con me Notaio lo sottoscrive qui appresso e nel margine dell'altro foglio alle ore diciotto e trentacinque minuti (18.35).-----

Consta di due fogli dei quali occupa sei pagine intere e la settima sin qui.-----

F.to Aldo Pia-----

F.to dottor Anna Maria Prima Notaio-----



ALL. "A" ALL'ATTO
REP. 82886/7046



CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.P.A.

Capitale Sociale € 139.283.880,00 (interamente versato), Sede Legale in Asti, Piazza Libertà n. 23, Registro delle Imprese Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00060550050, iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6085, iscritta all'Albo delle Banche autorizzate al n. 5142, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

ESTRATTO DAL LIBRO VERBALI
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale n. 2/2007

Seduta del giorno 18 gennaio 2007

Il giorno 18 gennaio 2007, alle ore 15.30, si riunisce il Consiglio di Amministrazione della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. nella sala delle adunanze della sede sociale, in Asti, piazza Libertà 23 , col seguente

Ordine del giorno

OMISSIS

5.2) Delega rappresentanza e firma sociale

OMISSIS

Sono presenti i componenti il Consiglio di Amministrazione signori:

dott. Aldo Pia, presidente; dr. Gabriele Andreetta, vice presidente; rag. Gianfranco Berta, dr. Roberto Biamino, sig. Pietro Cavallero, rag. Giuseppe Coppini, rag. Sergio Faussone, rag. Erminio Renato Goria, sig. Secondo Scanavino, avv. prof. Valerio Tavormina, geom. Giovanni Turello, dr. Luigi Zepponi, consiglieri.

E' presente il Collegio Sindacale nelle persone dei signori: dr. Giorgio Rosso, presidente, e dr.ssa Mariella Scarzello.

Partecipa il Direttore Generale dr. Carlo Demartini.

Assiste il dr. Marrandino Pierfranco, segretario e, per prestare la necessaria collaborazione nell'illustrazione delle pratiche di "fidi e mutui", il responsabile del servizio credito, rag. Marino Cantarella.

Giustificata l'assenza del sindaco dr. Gianmaria Piacenza, accertata la validità dell'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta.

OMISSIONIS

5-2) Delega rappresentanza e firma sociale

Il Direttore Generale rammenta che a norma dell'art. 25 punto 3) dello Statuto "il Consiglio può delegare, di volta in volta per singoli atti od in via continuativa per categorie di atti, la rappresentanza e la firma sociale a suoi membri od a membri del Comitato Esecutivo, al Direttore Generale, nonché, sentito quest'ultimo, a dipendenti della Società. Viene fatto salvo il disposto dell'art. 23 circa le facoltà riconosciute al Direttore Generale di rilasciare procure nell'ambito delle proprie competenze".

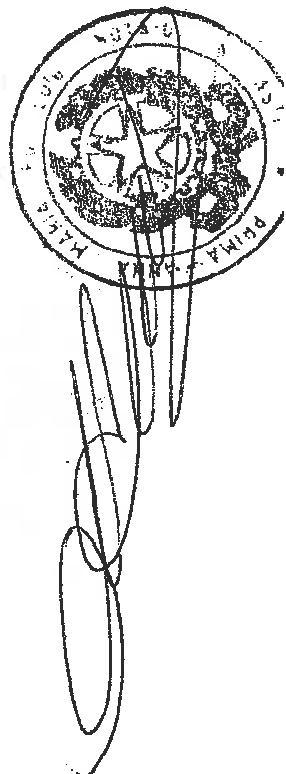
Quanto sopra premesso, propone di autorizzare il Presidente pro-tempore a munire di procura per la rappresentanza e la firma sociale, in via continuativa - per quanto eccede i poteri previsti dall'art. 23, punto 2, dello

Statuto - il Direttore Generale pro-tempore e, sentito quest'ultimo, a munire di procura per la rappresentanza e la firma sociale in via continuativa e con firma tra loro disgiunta:

- tutti i Dirigenti della Banca,
- tutti i Quadri Direttivi della Banca,

per intervenire, in rappresentanza della Banca stessa:

- alla stipulazione dei contratti di mutui e finanziamenti ipotecari, fondiari, agrari ed artigiani, di aperture di credito con garanzia e di ogni altro atto di concessione di credito assistito da garanzie ipotecarie ed altre cautele (fidejussioni, pegni e quant'altro) e relativi annotamenti, ove richiesti;
- alla stipulazione di contratti di mutuo e di ogni altro atto di prestito assistiti da privilegio speciale o generale;
- alla stipulazione dei contratti di mutuo e finanziamento chirografari in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata;
- agli atti di quietanza e consensi a cancellazione delle ipoteche mobiliari, anche su autoveicoli, immobiliari (volontarie e giudiziali) e privilegi ed all'annotamento di inefficacia delle trascrizioni relative ad operazioni ipotecarie, quando vi sia corrispondente riduzione o estinzione di credito attestata dal Direttore Credito ovvero dal Responsabile dell'Ufficio Mutui e Finanziamenti, ovvero dal Responsabile dell'Ufficio Fidi;
- agli atti di quietanza e consensi a cancellazione delle ipoteche mobiliari, anche su autoveicoli, immobiliari (volontarie e giudiziali) e privilegi ed all'annotamento di inefficacia delle trascrizioni relative ad operazioni ipotecarie, quando non vi sia corrispondente riduzione o estinzione di



credito per importi di valore di garanzia liberata, attestata dal Direttore Credito ovvero dal Responsabile dell'Ufficio Mutui e Finanziamenti, ovvero dal Responsabile dell'Ufficio Fidi, sino ad euro 150.000;

- agli atti di quietanza e consensi a cancellazione delle ipoteche mobiliari, anche su autoveicoli, immobiliari (volontarie e giudiziali) e privilegi ed all'annotamento di inefficacia delle trascrizioni relative ad operazioni ipotecarie, quando non vi sia corrispondente riduzione o estinzione di credito per importi di valore di garanzia liberata oltre euro 150.000, previa attestazione del Direttore Generale o, nei casi di sua assenza od impedimento, del Vice Direttore Generale ovvero, nei casi di assenza od impedimento anche di questi, del Direttore Credito congiuntamente ad altro Dirigente;
- ai frazionamenti in quote di mutui e di ipoteche e loro annotamenti;
- alla sottoscrizione degli atti concernenti qualsiasi formalità ipotecaria o formalità riguardante garanzie reali, già approvati dal Consiglio di Amministrazione o dal Comitato Esecutivo, e non approvati qualora si tratt di garanzie aggiuntive non deliberate.

Il Direttore Generale propone inoltre di autorizzare il Presidente pro-tempore a munire di procura per la rappresentanza e la firma sociale, in via continuativa - per quanto eccede i poteri previsti dall'art. 23, punto 2, dello Statuto - il Direttore Generale pro-tempore e, sentito quest'ultimo, a munire di procura per la rappresentanza e la firma sociale in via continuativa e con firma tra loro disgiunta:

➤ tutti i Dirigenti della Banca

per addivenire alla sottoscrizione degli atti di fideiussione a favore delle



Amministrazioni Pubbliche, Enti, Società e comunque di terzi, a garanzia di obbligazioni della clientela;
ed inoltre

- il Responsabile dell'Ufficio Tesoreria Enti
- il Responsabile dell'Ufficio Fidi

per addivenire alla sottoscrizione degli atti di fideiussione di importo non superiore a 25.000,00 euro a favore delle Amministrazioni Pubbliche, Enti, Società e comunque di terzi, a garanzia di obbligazioni della clientela.

Il Direttore Generale fa presente che i poteri in argomento si intenderanno automaticamente revocati nei confronti di ogni singolo delegato con la cessazione, per qualsiasi motivo, del rapporto di lavoro con la società e che, con il conferimento delle nuove deleghe di cui sopra, a far tempo dal 15 febbraio 2007 dovranno intendersi annullate e sostituite le precedenti in materia.

Udita la relazione del Direttore Generale, il Consiglio di Amministrazione approva come proposto, dando mandato al Presidente di conferire le necessarie procure.

OMISSIS

Il tutto come meglio in fatto e con promessa di rato et valido sotto gli obblighi di legge, senza bisogno di ulteriori atti di ratifica o conferma da parte della mandante società.

OMISSIS

Il Segretario

F.to P.F.Marrandino

Il Presidente

F.to A.Pia

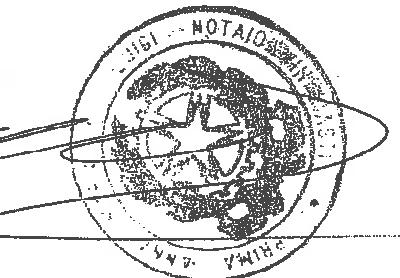
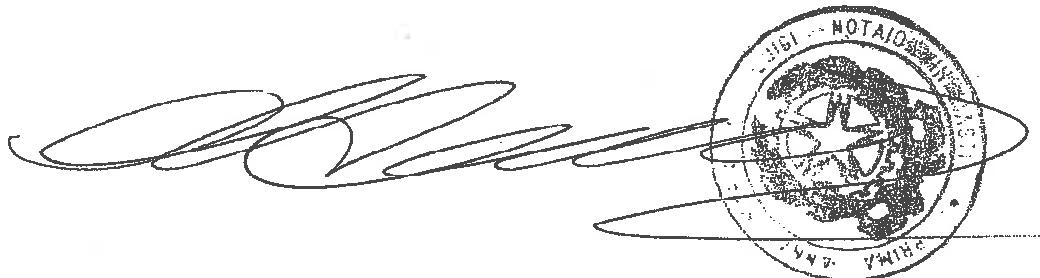
Il Direttore Generale

F.to C. Demartini

REPERTORIO N. 82.867

Certifico io sottoscritto dottor Anna Maria Prima, Notaio residente in Asti, iscritto presso il Collegio Notarile di Asti, che il presente estratto è perfettamente conforme all'originale esistente nel Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della "CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.p.A.", con sede in Asti, Piazza Libertà n. 23, capitale sociale di Euro 139.283.880,00= (centotrentanove milioni duecentottantatremilaottocentottanta/00), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Asti al n. 00060550050, iscritta all'albo dei Gruppi Creditizi al n. 6085 e all'albo delle banche autorizzate al n. 5142, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, codice fiscale e partita IVA 00060550050, libro vidimato dalla C.C.I.A.A. di Asti - Ufficio Registro Imprese in data 9 ottobre 2003 e precisamente alle pagine 1904 (mille-novecentoquattro) parte, 1905 (milenovecentocinque) parte, 1911 (mille-novecentoundici) parte, 1912 (milenovecentododici), 1913 (milenovecentotredici) parte, 1917 (milenovecentodiciassette) parte e 1926 (milenovecentoventisei) parte di detto libro, con espressa dichiarazione che le parti omesse non alterano né modificano quelle sopra riportate, ma si riferiscono ad argomenti estranei a quello di cui trattasi.

Asti, Corso Alfieri n. 277, sei febbraio duemilasette



**REGISTRATO AD ASTI IL 12/02/2007
AL N. 293 CON EURO 168,00**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ED ALL'ALLEGATO
CHE SI RILASCIA IN CARTA LIBERA
PER TUTTI GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE**
Asti, 26 novembre 2015



allegato "B" al n. 395/301 di Repetizio



DOCUMENTO DI SINTESI

VOCI	COSTI
Importo finanziato	Euro 155.000,00
Durata	300 mesi

TASSI	
Tasso di interesse annuo nominale di ammortamento	1,90000%
Parametro di indicizzazione	<p>II / 6 VERSIONE A OPZIONE DI TASSO INIZIALE FISSO A 10 ANNI</p> <p>Il tasso di interesse inizialmente applicato resterà fisso per il periodo di preammortamento e per i primi 10 anni di ammortamento. Decorso tale termine il tasso diventerà variabile e sarà così determinato :</p> <ul style="list-style-type: none"> - componente variabile pari al tasso nominale annuo Euribor (Euro Interbank Offered Rate) a 6 mesi, base 360, (quota variabile che attualmente risulta pari al MENO 0,270%), rilevato due giorni lavorativi antecedenti la decorrenza di ciascun decennio. In caso di mancata pubblicazione dell'Euribor (Euro Interbank Offered Rate) si applicherà l'ultimo dato antecedente disponibile; tale valore, come sopra rilevato verrà arrotondato allo 0,10 superiore e non potrà mai assumere, ai fini della determinazione del tasso nominale annuo, un valore negativo; - componente fissa(spread) pari a punti: 01,90000 <p>Il valore della componente variabile del tasso sarà considerato pari a zero nel caso in cui l'Euribor rilevato con le modalità su indicate, assuma un valore negativo, e pertanto, il tasso di interesse annuo nominale applicato al mutuo, non potrà mai attestarsi ad una soglia inferiore allo spread (pari a 01,90000%).</p> <p>Il tasso verrà successivamente adeguato semestralmente, il primo aprile ed il primo ottobre di ogni anno, e sarà determinato, con le modalità sopra indicate, in base ai parametri rilevati due giorni lavorativi antecedenti il 1° aprile e il 1° ottobre di ogni anno.</p> <p>Le fonti di rilevazione sono 'Il Sole 24 Ore' o, in alternativa, il circuito giornaliero Reuter's elaborato dall'A.T.I.C. (Associazione Tesoreri Istituzionali Creditizie).</p> <p>Alla scadenza dei primi dieci anni di ammortamento e, successivamente, alla scadenza di ciascun decennio, la parte mutuataria potrà optare, di volta in volta per il decennio successivo, per l'applicazione di un tasso fisso pari all'EUROIRS (Euro Interest Rate Swaps) lettera 10 anni, rilevato dal circuito Reuter's due giorni lavorativi antecedenti la decorrenza di ciascun decennio, arrotondato allo 0,10 superiore e che non potrà mai assumere, ai fini della determinazione del tasso nominale annuo, un valore negativo, maggiorato di uno spread annuo di punti (spread) 01,90000. In caso di mancata rilevazione dell'EUROIRS (Euro Interest Rate Swaps) si applicherà l'ultimo dato antecedente disponibile.</p> <p>Il valore dell'EUROIRS sarà considerato pari a zero nel caso in cui detto parametro, rilevato con le modalità su indicate, assuma un valore negativo e pertanto, il tasso di interesse annuo nominale applicato al mutuo, non potrà mai attestarsi ad una soglia inferiore allo spread (pari a 01,90000%).</p> <p>La quota capitale delle nuove rate successive all'esercizio dell'opzione, conteggiate ai parametri di cui sopra, non sarà rideterminata e sarà pertanto corrispondente a quella risultante dal piano di ammortamento allegato al presente atto. La variazione di tasso riguarderà pertanto la sola quota interessi.</p> <p>Tale opzione dovrà farsi valere con dichiarazione espressa e irrevocabile, da rendersi alla Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. mediante richiesta scritta da inoltrare, tramite la filiale della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. medesima presso la quale la parte mutuataria intrattiene rapporto di conto corrente, almeno 2 mesi prima della scadenza di ciascun decennio di ammortamento, ivi compreso quello iniziale.</p> <p>Ove non pervenga alla Cassa, per ciascun triennio o decennio, la suddetta dichiarazione di opzione entro il termine di cui sopra, al mutuo sarà applicato il tasso variabile come sopra determinato, senza necessità di comunicazione da parte della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. medesima o di altre formalità.</p>
Tasso di interesse di preammortamento	Lo stesso tipo tasso applicato all'ammortamento
Tasso di mora	Tasso contrattuale applicato al finanziamento

Alfredo Alberto Ambretti Maseri Stef Mesi



TAE	1,917 %
TAEG	2,040%

SPESE

Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	Euro 850,00 Nel caso di nuova delibera per variazioni richieste dal Cliente prima della stipula Euro 50,00.
	Perizia tecnica	Euro 300,00
Rinuncia al perfezionamento del mutuo da parte del Cliente		Euro 350,00
Commissione per erogazione contestuale		Euro 155,00
Spese per la gestione del rapporto	Incasso rata	Con addebito in conto corrente o altra modalità di pagamento, anche per cassa, ed al costo di euro 2,00 per rata
	Compenso per estinzione anticipata	NESSUN COMPENSO PER ESTINZIONE ANTICIPATA
	Invio comunicazioni	Per la produzione e spedizione di ogni documento di sintesi periodico previsto dalla legge e/o spese per l'invio di altra corrispondenza relativa al mutuo INVIATA IN FORMA CARTACEA: euro 0,80. Per la produzione e spedizione di ogni documento di sintesi periodico previsto dalla legge e/o spese per l'invio di altra corrispondenza relativa al mutuo INVIATA CON CANALE TELEMATICO: euro 0,00.
	Variazione/restrizione ipoteca	Euro 500,00 per ogni restrizione concessa
	Accollo mutuo	Euro 250,00
	Frazionamento dell'ipoteca	Euro 500,00 per ogni frazionamento perfezionato, oltre ad euro 75,00 per ogni lotto derivato dal frazionamento.
	Rinnovo dell'ipoteca	Euro 200,00
	Certificazione interessi	Euro 0,00
	Ricerche di archivio	Euro 10,33
Imposte e tasse		Il presente contratto fruisce del trattamento tributario previsto dal Titolo IV del DPR 29/9/1973 n. 601 e successive modifiche e integrazioni.

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	Sistema " Francese " allo scopo di determinare sin dall' origine il piano di ammortamento del capitale. Il piano capitale resta fisso per l'intera durata del mutuo.
Tipologia di rata	TASSO FISSO
Periodicità delle rate	mensile

Renzo Alberici

Ambra Muselli
Stefan Menta

Simone Di Marchi



CAPITALE INIZIALE: 153.000,00
TASSO ANNUO: 1,90
NUMERO RATE: 300

NOMINATIVO: MEANI STEFANO, MUSOCCHI OMBRETTA

Rata	Quota capitale	Debito residuo
1	404,04	154.595,96
2	404,68	154.191,28
3	405,32	153.785,97
4	405,96	153.380,01
5	406,60	152.973,40
6	407,25	152.566,16
7	407,89	152.158,27
8	408,54	151.749,73
9	409,18	151.340,54
10	409,83	150.930,71
11	410,48	150.520,23
12	411,13	150.109,10
13	411,78	149.697,32
14	412,43	149.284,89
15	413,09	148.871,80
16	413,74	148.458,06
17	414,40	148.043,66
18	415,05	147.628,61
19	415,71	147.212,90
20	416,37	146.796,53
21	417,03	146.379,51
22	417,69	145.961,82
23	418,35	145.543,47
24	419,01	145.124,46
25	419,67	144.704,79
26	420,34	144.284,45
27	421,00	143.863,45
28	421,67	143.441,78
	422,34	143.019,44
	423,01	142.596,43
	423,68	142.172,75
	424,35	141.748,41
	425,02	141.323,39
	425,69	140.897,69
	426,37	140.471,33
	427,04	140.044,29
37	427,72	139.616,57
38	428,39	139.188,17
39	429,07	138.759,10
40	429,75	138.329,35
41	430,43	137.898,92
42	431,11	137.467,80
43	431,80	137.036,00
44	432,48	136.603,52
45	433,17	136.170,36
46	433,85	135.736,51
47	434,54	135.301,97
48	435,23	134.866,74
49	435,92	134.430,83
50	436,61	133.994,22
51	437,30	133.556,92
52	437,99	133.118,93
53	438,68	132.680,25
54	439,38	132.240,87
55	440,07	131.800,80
56	440,77	131.360,03
57	441,47	130.918,56
58	442,17	130.476,40

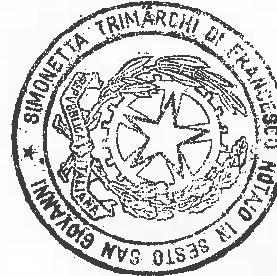
Allegato "C" al n. 395/301 di
Repertorio

Mme Albeek

Ombretta Musch

Stef Mea

Franette Deimach



59	442,87	130.033,53
60	443,57	129.589,96
61	444,27	129.145,69
62	444,97	128.700,72
63	445,68	128.255,04
64	446,38	127.808,66
65	447,09	127.361,57
66	447,80	126.913,77
67	448,51	126.465,26
68	449,22	126.016,04
69	449,93	125.566,11
70	450,64	125.115,47
71	451,35	124.664,12
72	452,07	124.212,05
73	452,79	123.759,26
74	453,50	123.305,76
75	454,22	122.851,54
76	454,94	122.396,60
77	455,66	121.940,94
78	456,38	121.484,56
79	457,10	121.027,46
80	457,83	120.569,63
81	458,55	120.111,07
82	459,28	119.651,80
83	460,01	119.191,79
84	460,73	118.731,06
85	461,46	118.269,59
86	462,19	117.807,40
87	462,93	117.344,47
88	463,66	116.880,81
89	464,39	116.416,42
90	465,13	115.951,29
91	465,86	115.485,43
92	466,60	115.018,83
93	467,34	114.551,48
94	468,08	114.083,40
95	468,82	113.614,58
96	469,56	113.145,02
97	470,31	112.674,71
98	471,05	112.203,65
99	471,80	111.731,86
100	472,55	111.259,31
101	473,29	110.786,02
102	474,04	110.311,97
103	474,79	109.837,18
104	475,55	109.361,63
105	476,30	108.885,34
106	477,05	108.408,28
107	477,81	107.930,48
108	478,56	107.451,91
109	479,32	106.972,59
110	480,08	106.492,51
111	480,84	106.011,67
112	481,60	105.530,06
113	482,37	105.047,70
114	483,13	104.564,57
115	483,89	104.080,68
116	484,66	103.596,02
117	485,43	103.110,59
118	486,20	102.624,39
119	486,97	102.137,43
120	487,74	101.649,69
121	488,51	101.161,18
122	489,28	100.671,90
123	490,06	100.181,84



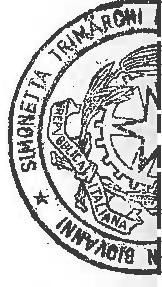
	490,83	99.691,01
125	491,61	99.199,40
126	492,39	98.707,01
127	493,17	98.213,84
128	493,95	97.719,89
129	494,73	97.225,16
130	495,51	96.729,65
131	496,30	96.233,35
132	497,08	95.736,26
133	497,87	95.238,39
134	498,66	94.739,73
135	499,45	94.240,28
136	500,24	93.740,04
137	501,03	93.239,01
138	501,83	92.737,18
139	502,62	92.234,56
140	503,42	91.731,14
141	504,21	91.226,93
142	505,01	90.721,92
143	505,81	90.216,11
144	506,61	89.709,49
145	507,41	89.202,08
146	508,22	88.693,86
147	509,02	88.184,84
148	509,83	87.675,01
	510,64	87.164,38
	511,44	86.652,93
	512,25	86.140,68
	513,06	85.627,61
	513,88	85.113,74
	514,69	84.599,04
	515,51	84.083,54
	516,32	83.567,22
	517,14	83.050,08
	517,96	82.532,12
	518,78	82.013,34
	519,60	81.493,74
	520,42	80.973,32
	521,25	80.452,07
	522,07	79.930,00
	522,90	79.407,10
	523,73	78.883,37
	524,56	78.358,82
	525,39	77.833,43
	526,22	77.307,21
	527,05	76.780,16
	527,89	76.252,28
	528,72	75.723,55
	529,56	75.194,00
	530,40	74.663,60
	531,24	74.132,36
	532,08	73.600,28
	532,92	73.067,36
	533,76	72.533,60
	534,61	71.998,99
	535,46	71.463,53
	536,30	70.927,23
	537,15	70.390,08
	538,00	69.852,07
	538,86	69.313,22
	539,71	68.773,51
	540,56	68.232,95
	541,42	67.691,53
	542,28	67.149,25
	543,13	66.606,12

*Mme Albeek
 Ourseuse Museli
 Steph Me...:*

Susanna Giacometti



	543,99	66.062,12
190	544,86	65.517,27
191	545,72	64.971,55
192	546,58	64.424,96
193	547,45	63.877,52
194	548,31	63.329,20
195	549,18	62.780,02
196	550,05	62.229,96
197	550,92	61.679,04
198	551,80	61.127,25
199	552,67	60.574,58
200	553,54	60.021,03
201	554,42	59.466,61
202	555,30	58.911,31
203	556,18	58.355,13
204	557,06	57.798,07
205	557,94	57.240,13
206	558,82	56.681,31
207	559,71	56.121,60
208	560,60	55.561,00
209	561,48	54.999,52
210	562,37	54.437,15
211	563,26	53.873,89
212	564,15	53.309,73
213	565,05	52.744,69
214	565,94	52.178,74
215	566,84	51.611,91
216	567,74	51.044,17
217	568,63	50.475,54
218	569,53	49.906,00
219	570,44	49.335,57
220	571,34	48.764,23
221	572,24	48.191,98
222	573,15	47.618,83
223	574,06	47.044,77
224	574,97	46.469,81
225	575,88	45.893,93
226	576,79	45.317,14
227	577,70	44.739,44
228	578,62	44.160,82
229	579,53	43.581,29
230	580,45	43.000,84
231	581,37	42.419,47
232	582,29	41.837,18
233	583,21	41.253,96
234	584,14	40.669,83
235	585,06	40.084,77
236	585,99	39.498,78
237	586,91	38.911,87
238	587,84	38.324,02
239	588,77	37.735,25
240	589,71	37.145,54
241	590,64	36.554,90
242	591,58	35.963,32
243	592,51	35.370,81
244	593,45	34.777,36
245	594,39	34.182,97
246	595,33	33.587,64
247	596,27	32.991,37
248	597,22	32.394,15
249	598,16	31.795,98
250	599,11	31.196,87
251	600,06	30.596,81
252	601,01	29.995,80
253	601,96	29.393,84



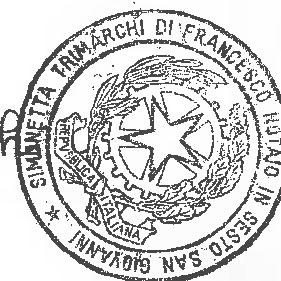
	602,91	28.790,93
255	603,87	28.187,06
256	604,82	27.582,24
257	605,78	26.976,45
258	606,74	26.369,71
259	607,70	25.762,01
260	608,66	25.153,34
261	609,63	24.543,72
262	610,59	23.933,12
263	611,56	23.321,56
264	612,53	22.709,03
265	613,50	22.095,54
266	614,47	21.481,07
267	615,44	20.865,62
268	616,42	20.249,21
269	617,39	19.631,81
270	618,37	19.013,44
271	619,35	18.394,09
272	620,33	17.773,76
273	621,31	17.152,45
274	622,30	16.530,15
275	623,28	15.906,87
276	624,27	15.282,60
277	625,26	14.657,35
278	626,25	14.031,10
279	627,24	13.403,86
280	628,23	12.775,63
281	629,23	12.146,40
282	630,22	11.516,18
283	631,22	10.884,96
284	632,22	10.252,74
285	633,22	9.619,52
286	634,22	8.985,30
287	635,23	8.350,07
288	636,23	7.713,83
289	637,24	7.076,59
290	638,25	6.438,34
291	639,26	5.799,08
292	640,27	5.158,81
293	641,29	4.517,52
294	642,30	3.875,22
295	643,32	3.231,90
296	644,34	2.587,57
297	645,36	1.942,21
298	646,38	1.295,83
299	647,40	648,43
300	648,43	-0,00

Anne Albert

Ombretta Muselli

Stefano M.

Silvia Giacchetti



allegato "D" al n. 395/301 di Repertorio



Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. - mutuo fondiario - CONDIZIONI GENERALI

1 - (rimborsi anticipati del mutuo) - La parte mutuataria potrà rimborsare il mutuo anticipatamente, in tutto o in parte, rispetto al termine convenuto.

Il rimborso avverrà mediante versamento del capitale residuo, degli interessi maturati, compresi gli eventuali interessi di mora, delle spese e, ove previsto dal contratto di mutuo, dell'indennità compensativa commisurata al capitale rimborsato, nella misura prevista dal contratto stesso.

Ogni restituzione parziale anticipata avrà per effetto di modificare l'importo delle rate successive, fermo restando il numero di esse originariamente pattuito esclusa la tipologia di mutuo a rata costante.

2 - (oneri vari) - Tutti i crediti della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. derivanti dal presente atto, sia in capitale che in interessi, si convengono netti da qualunque gravame, tassa od imposta di qualsiasi natura e da ogni loro aumento, che in dipendenza di leggi già emanate o da emanarsi venissero a colpire, in qualsiasi misura, sia il capitale che gli interessi, essendosi convenuto espressamente che tanto il capitale quanto gli interessi debbano essere sempre netti ed indiminuiti da qualsiasi onere. E pertanto la parte mutuataria si obbliga a rimborsare integralmente alla Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. tali oneri, tasse ed imposte a semplice sua richiesta; nei casi di inadempimento protratto oltre il 15° giorno, si applicano gli interessi di mora nella misura prevista al successivo art. 3.

3 - (interessi di mora) - L'importo complessivamente dovuto alla scadenza di ciascuna rata e non pagato produce interessi in misura pari al tasso contrattuale applicato al mutuo e riportato nel Documento di Sintesi, dal giorno della scadenza e fino al momento del pagamento, a carico della parte mutuataria ed a favore della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., salvo il diritto di quest'ultima di valersi di quanto stabilito al successivo articolo 7. Su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica.

4 - (liquidazioni e pagamenti) - La parte mutuataria dichiara di accettare fin d'ora le liquidazioni quali saranno fatte dalla Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. alle scadenze contrattualmente convenute. Tutti i pagamenti sia per capitale che per interessi ed accessori dovranno farsi alla Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. presso la sua Sede in Asti.

5 - (obblighi relativi agli immobili ed assicurazione) - La parte mutuataria si obbliga ogni qualvolta ne sia richiesta dalla Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., di comprovare l'effettivo pagamento dei tributi fondiari, tasse e imposte di ogni specie gravanti gli stabili ipotecati a favore della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. e dei relativi premi di assicurazione, mediante esibizione delle quietanze relative; in caso di ritardo nel pagamento delle suddette imposte e premi sarà in facoltà della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. di anticiparli con diritto all'immediato rimborso, anche mediante addebito in c/c intestato alla parte mutuataria. La parte mutuataria o la parte concedente l'ipoteca dovrà mantenere tutti gli immobili ipotecati, costantemente e fino alla totale estinzione del debito, in perfetto stato di manutenzione ed assicurati con polizza coprente il rischio incendio e garanzie accessorie, fulmine, esplosione, scoppio anche di gas in bombole, eventi sociopolitici, atti vandalici presso una Compagnia di Assicurazione per un valore ritenuto congruo dalla banca, facendo apporre nei casi consentiti dalla legge, sulla polizza stessa, mediante apposita aggiunta o variazione, la clausola che l'assicurazione è operativa anche nei confronti della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., subordinando la riscossione delle indennità dovute in caso di sinistro al consenso della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.. In caso di incendio la parte mutuataria o la parte concedente l'ipoteca dovrà, entro tre giorni dall'avvenuto sinistro, darne avviso mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento alla Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., la quale potrà intervenire agli atti di accertamento ed anche promuoverli ove occorra. Nel caso di inadempimento anche di una sola delle obbligazioni o di uno solo degli oneri di cui al presente articolo, Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. potrà ritenere risolto il contratto di mutuo.

La parte mutuataria o la parte concedente l'ipoteca potrà affittarli esclusivamente per periodi di durata contrattuale consentiti dalla vigente legislazione.

6 - (alienazione dell'immobile e accolto) - A seguito dell'intervenuto trasferimento a terzi della proprietà con accolto del mutuo, comunicato alla Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. a mezzo lettera con allegata copia autentica del relativo titolo, l'avviso di pagamento o di altra certificazione verrà inviata all'accollante, senza che ciò costituisca liberazione del debitore originario. La Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. si riserva di richiedere eventuali altri documenti che risultassero necessari al riconoscimento dell'accollto. La Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. si riserva in ogni caso, di valutare l'adesione all'accollto, secondo quanto sancito dal comma 1 dell'art. 1273 c.c., qualora il soggetto accollante non sia persona fisica che agisca in qualità di consumatore ex D.Lgs. 206 del 2005. Il perfezionamento contabile dell'accollto avrà luogo entro venti giorni dal pervenimento della documentazione sopra richiesta con effetto dalla notifica alla Banca mutuante della suddetta.

7 - (clausole risolutive del contratto) - Avrà luogo la risoluzione del presente contratto di pieno diritto e senza bisogno di alcun atto di costituzione in mora, diffida o sentenza di magistrato e la parte mutuataria dovrà conseguentemente restituire immediatamente l'intero capitale avuto a mutuo con i relativi interessi, anche di mora, ed accessori, oltre che nelle ipotesi di cui all'art. 1186 C.C.: a) qualora il ritardato pagamento, effettuato entro il 30° ed il 180° giorno dalla scadenza della rata, si sia verificato almeno sette volte, anche non consecutive; b) qualora si verifichi il mancato pagamento anche di una sola rata, decorso 180 giorni dalla sua scadenza; c) qualora la parte mutuataria o la parte concedente l'ipoteca non adempia anche ad uno solo degli obblighi come sopra assunti nei confronti della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. e comunque derivanti dal contratto di mutuo; d) qualora nella parte mutuataria o nella parte concedente l'ipoteca si riscontrassero mancare, in qualsiasi momento, la piena ed assoluta proprietà degli immobili ipotecati e il grado dell'ipoteca concessa a favore della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.; e) qualora la parte mutuataria o la parte concedente l'ipoteca avesse tacito o comunque risultasse, in qualsiasi momento, l'esistenza di debiti per imposte e tasse di registro o di successione e di debiti, di qualsiasi altra specie, aventi privilegio o prelazione sul credito della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.. In tali casi sulle somme complessivamente dovute per capitale, interessi ed accessori decorreranno, dalla data di risoluzione del contratto, gli interessi calcolati al tasso di mora nella misura stabilita all'Art. 3 delle presenti condizioni generali. Su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica.

8 - (obbligazioni della parte mutuataria e dei suoi aventi causa) Tutte le obbligazioni indistintamente nascenti dal contratto di mutuo sono assunte dalla parte mutuataria e, ove vi sia, da ogni altra parte per sé, eredi, successori ed aventi causa in via solidale e indivisibile fra tutti.

9 - (pagamento rate) - Le rate del mutuo sono regolate ordinariamente con addebito in conto corrente acceso presso la Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.. Il Cliente può in ogni momento concordare con la Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. una diversa modalità di effettuare il pagamento.

*Alma Alberto Orsi M. M.
Sicurezza dei mezzi*



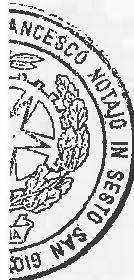
10 - (pagamenti effettuati da terzi) - Il pagamento delle rate e di ogni altra somma dovuta per il mutuo (ivi compresi gli eventuali rimborsi anticipati, totali o parziali, del mutuo stesso), da chiunque eseguito, si intenderà sempre fatto in nome e per conto della parte debitrice, rimanendo stabilito che il pagamento stesso non dovrà mai dare luogo a surrogazione salvo i casi disciplinati dall'art. 120 - quater D.Lgs. 385/93. Pertanto, in caso di pagamenti fatti da terzi a proprio nome la Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. resta, ora per allora, autorizzata a rifiutarli, a meno che il terzo non dichiari espressamente di subordinare, nei riguardi della garanzia ipotecaria, ogni sua ragione a quella della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., che dovrà avere sempre priorità di grado ipotecario. A tali effetti la parte mutuataria si obbliga, per sé, suoi successori ed aventi causa, sotto pena dei danni, a dichiarare preventivamente alla Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. se un pagamento viene effettuato con denaro preso a prestito da terzi ai sensi del D.Lgs succitato.

11 - (cessioni e delegazioni) - E' fatto divieto alla parte mutuataria di effettuare cessioni o delegazioni della somma costituita in deposito cauzionale infruttifero, in dipendenza del contratto di mutuo e depositata presso la Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., durante i 60 giorni necessari per la verifica degli adempimenti incombenti sulla parte mutuataria da parte della Banca mutuante.

Il mutuo potrà essere oggetto di operazioni di cartolarizzazione ai sensi della l. 30 aprile 1999 n.130, senza che ciò comporti, tuttavia, pregiudizio per il debitore ceduto.

12 - Procedure di reclamo- Qualora il cliente abbia l'intenzione di presentare un reclamo alla banca attinente l'operazione di mutuo stipulato , potrà inoltrarlo presso all'**Ufficio Reclami della Banca Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.** - Gestione Reclami P.zza Libertà 23 - 14100 Asti tel.0141.393.027 - 0141.393.123 - fax 0141.393.134, o E-mail: reclami@bancacasti.it - PEC: reclami@pec.bancadiasti.it, che dovrà rispondere entro 30 giorni. Qualora il cliente non risulti soddisfatto della risposta ricevuta o non abbia avuto riscontro entro i suddetti 30 giorni, prima di ricorrere al giudice, potrà rivolgersi - all'**Arbitro Bancario finanziario** (consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it) o all'**Ombudsman - Giurì Bancario** gestito dal Conciliatore Bancario Finanziario (consultare il sito www.conciliatorebancario.it oppure alle filiali della Banca).

13 - (Invio di comunicazioni) - Per quanto attiene l'invio delle comunicazioni si rimanda a quanto previsto nel contratto "Condizioni Generali Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. - Cliente". All'interno del Documento di Sintesi sono riportati i costi per le diverse modalità di invio delle comunicazioni. Il Cliente avrà diritto di modificare in ogni momento la tecnica di comunicazione utilizzata, salvo che ciò sia incompatibile con la natura dell'operazione o del servizio.



Soulette O'meara



Mme Alberte Dubreuil St. M.

CHECK LIST DOCUMENTI PER LA STIPULA DI MUTUO FONDIARIO NR D6/128/301552D2

INTESTAZIONE: MEANI STEFANO, MUSOCCHI OMBRETTA

(da archiviare con i documenti del cliente nel fascicolo presso la Filiale)

Copia su supporto informatico conforme all'originale atto pubblico ed ai suoi allegati, formati su supporto analogico, conservati nella mia raccolta. Tutti i fogli dell'originale e gli allegati sono muniti delle prescritte firme.

Si rilascia per gli usi consentiti.

Sesto San Giovanni, 3 novembre 2022

Documento firmato digitalmente dal Notaio Simonetta Trimarchi