



C-CONSTRUCTION

The art of building —————

Spett.le Sig. Pietro Musocchi

Via Ugo Foscolo, 9 P2

20099 Sesto San Giovanni – (MI)

Milano, 19/01/2021

Oggetto: Preventivo di ristrutturazione

Gentile Sig. Pietro Musocchi,

con la presente siamo lieti di sottoporLe la nostra migliore offerta per la realizzazione delle opere di ristrutturazione del Vostro immobile sito nel comune di Sesto San Giovanni, in Via Ugo Foscolo, 9.

Di seguito i dettagli dell'offerta:

Via Lodi, 4 – 20078 - San Colombano al Lambro - Milano

P. IVA: 08672170969

C.C.I.A di Milano – R.E.A. n. 2041107

Contatti: 328/8165278 – 339/7827121

E-mail: edil.coco@libero.it



C-CONSTRUCTION

The art of building —————

OBIETTIVI DELLA PRESENTE QUOTAZIONE

L'obiettivo principale della presente proposta è quello di sviluppare un servizio completo ed integrato comprensivo delle attività professionali necessarie all'esecuzione delle opere in oggetto. Stante tale finalità, concordato ogni dettaglio tecnico, si procederà con l'inizio dei lavori e le attività di assistenza e coordinamento per tutta la durata del cantiere. Si procederà quindi allo sviluppo dei dettagli costruttivi, la proposta di materiali, e quanto necessario alla completa definizione del progetto e la corretta esecuzione a perfetta regola d'arte delle opere. Le attività svolte, punteranno ad ottenere il miglior rapporto costi/benefici, fino alla chiusura dei lavori e consegna delle opere.

Via Lodi, 4 – 20078 - San Colombano al Lambro - Milano

P. IVA: 08672170969

C.C.I.A di Milano – R.E.A. n. 2041107

Contatti: 328/8165278 – 339/7827121

E-mail: edil.coco@libero.it



C-CONSTRUCTION

The art of building —————

DESCRIZIONE DEI LAVORI

INTERVENTO N.1: Demolizioni

1. Demolizione dei pavimenti e dei sottostanti massetti, eseguita a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico su automezzo ed il trasporto dei materiali di risulta presso le pubbliche discariche autorizzate.

Zona d'intervento: Bagno.

mq demolizione pavimenti: 4,5.

2. Demolizione di rivestimento bagno, compresa la sottostante malta di allettamento, eseguita a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico su automezzo ed il trasporto dei materiali di risulta presso le pubbliche discariche autorizzate.

Zona d'intervento: Bagno.

mq demolizione rivestimento: 15.

Via Lodi, 4 – 20078 - San Colombano al Lambro - Milano

P. IVA: 08672170969

C.C.I.A di Milano – R.E.A. n. 2041107

Contatti: 328/8165278 – 339/7827121

E-mail: edil.coco@libero.it



C-CONSTRUCTION

The art of building —————

3. Smontaggio di sanitari, rubinetterie e arredo bagno attualmente esistenti, cernita e accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico su automezzo ed il trasporto dei materiali di risulta presso le pubbliche discariche autorizzate.

Zona d'intervento: Bagno.

4. Rimozione vecchio impianto idrico-sanitario, compreso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico su automezzo ed il trasporto dei materiali di risulta presso le pubbliche discariche autorizzate.

Zona d'intervento: Bagno.

5. Rimozione scaldabagno attualmente esistente, compreso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico su automezzo ed il trasporto dei materiali di risulta presso le pubbliche discariche autorizzate.

Zona d'intervento: Bagno.

Via Lodi, 4 – 20078 - San Colombano al Lambro - Milano

P. IVA: 08672170969

C.C.I.A di Milano – R.E.A. n. 2041107

Contatti: 328/8165278 – 339/7827121

E-mail: edil.coco@libero.it



C-CONSTRUCTION

The art of building —————

6. Rimozione vecchio impianto elettrico, ove previsto adeguamento, compreso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico su automezzo ed il trasporto dei materiali di risulta presso le pubbliche discariche autorizzate.

Zona d'intervento: Bagno.

7. Pulizia di tutte le superfici oggetto di demolizione, e preparazione delle stesse per i successivi interventi di ristrutturazione. Il tutto comprensivo di qualsiasi occorrente necessario a rendere il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Zona d'intervento: Bagno.

Via Lodi, 4 – 20078 - San Colombano al Lambro - Milano

P. IVA: 08672170969

C.C.I.A di Milano – R.E.A. n. 2041107

Contatti: 328/8165278 – 339/7827121

E-mail: edil.coco@libero.it



C-CONSTRUCTION

The art of building —————

INTERVENTO N.2: Impiantistica

8. Fornitura e posa di nuovo impianto idrico sanitario con sostituzione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale. Costituito da:

- a) carico acqua (fredda - calda) in tubazioni multistrato **GEBERIT MEPLA** con sistema anticorrosione.
- b) scarico con tubazione **GEBERIT**, compreso di assistenza muraria.
- c) Installazione n. 5 punti acqua. (1 wc, 1 bidet, 2 lavabo, 1 vasca)

Zona d'intervento: Bagno.

Via Lodi, 4 – 20078 - San Colombano al Lambro - Milano

P. IVA: 08672170969

C.C.I.A di Milano – R.E.A. n. 2041107

Contatti: 328/8165278 – 339/7827121

E-mail: edil.coco@libero.it



C-CONSTRUCTION

The art of building —————

9. Adeguamento impianto elettrico civile CERTIFICATO della serie **BTICINO**, realizzato con materiali e modalità conforme alle vigenti normative con fornitura e posa in opera di:

- a) flessibili sotto tracce
- b) scatole di sostegno della serie BTICINO.
- c) cestelli, frutti, tappi mod. **Matix**.
- d) placche della serie BTICINO. (Colori a scelta da capitolato)

Zona d'intervento: Bagno.

10. Adeguamento di n. 1 punto termico per impianto di riscaldamento, per successiva installazione di n. 1 scaldabagno. Il tutto comprensivo di qualsiasi occorrente necessario a rendere il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Zona d'intervento: Bagno.

Via Lodi, 4 – 20078 - San Colombano al Lambro - Milano

P. IVA: 08672170969

C.C.I.A di Milano – R.E.A. n. 2041107

Contatti: 328/8165278 – 339/7827121

E-mail: edil.coco@libero.it



C-CONSTRUCTION

The art of building —————

INTERVENTO N.3: Massetti cementizi e finiture

11. Rifacimento dei massetti con sabbia e cemento **MAPEI**, idonei alla successiva posa di pavimentazione in gres porcellanato

Zona d'intervento: Bagno.

mq rifacimento massetti: 4,5.

12. Rifacimento e posa di intonaco con finitura dei muri oggetto d'intervento, eseguito con malta cementizia tissotropica, fibrorinforzata, a presa rapida e ritiro compensato per la rasatura del calcestruzzo.

Zona d'intervento: Bagno.

mq rifacimento posa intonaco: 15.

Via Lodi, 4 – 20078 - San Colombano al Lambro - Milano

P. IVA: 08672170969

C.C.I.A di Milano – R.E.A. n. 2041107

Contatti: 328/8165278 – 339/7827121

E-mail: edil.coco@libero.it



C-CONSTRUCTION

The art of building —————

13. Stuccatura e rasatura liscia degli intonaci interni, eseguita a mano, con rasante a base di gesso, per consentire la successiva tinteggiatura delle pareti. Il tutto comprensivo di qualsiasi opera muraria, necessaria a rendere il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Zona d'intervento: Bagno.

mq stuccatura e rasature: 15.

Via Lodi, 4 – 20078 - San Colombano al Lambro - Milano

P. IVA: 08672170969

C.C.I.A di Milano – R.E.A. n. 2041107

Contatti: 328/8165278 – 339/7827121

E-mail: edil.coco@libero.it



C-CONSTRUCTION

The art of building —————

INTERVENTO N.4: Pavimenti e rivestimenti

14. Fornitura e posa di nuova pavimentazione in gres porcellanato, posata mediante adesivo professionale monocomponente a tecnologia SAS (Shock Absorbing System), idoneo per la posa di pavimentazione soggetta a calpestio continuo. Prodotto utilizzato: **ADESILEX P9 MAPEI o similare**. Il tutto comprensivo di: tagli, sfridi, pulizia della pavimentazione posata ed ogni altro magistero necessario a rendere il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Fornitore pavimentazione: **C-Construction**.

Zona d'intervento: Bagno.

mq pavimentazione: 4,5 (Compreso scarto sfrido)

15. Fornitura e posa in opera di rivestimento verticale posato mediante adesivo cementizio ad alte prestazioni, a scivolamento verticale nullo e con tempo aperto prolungato, per piastrelle ceramiche. Prodotto utilizzato: **ADESILEX P9 MAPEI o similare**. Fornitore rivestimento: **C-Construction**.

Zona d'intervento: Bagno.

mq rivestimento: 15.

Via Lodi, 4 – 20078 - San Colombano al Lambro - Milano

P. IVA: 08672170969

C.C.I.A di Milano – R.E.A. n. 2041107

Contatti: 328/8165278 – 339/7827121

E-mail: edil.coco@libero.it



C-CONSTRUCTION

The art of building —————

INTERVENTO N.5: Sanitari e arredo bagno

16. Fornitura ed installazione di sanitari filo muro, design moderno ed elegante. Fornitore sanitari: **C-Construction.**

Zona d'intervento: Bagno. (N.1 wc, N.1 Bidet)

17. Fornitura ed installazione di n. 1 vasca, comprensivo di n.1 doccia esterno. Fornitore: **C-Construction.**

Zona d'intervento: Bagno.

18. Fornitura ed installazione rubinetteria: 2 lavabo, 1 bidet, 1 vasca. Fornitore Rubinetteria **C-Construction.**

Zona d'intervento: Bagno.

Via Lodi, 4 – 20078 - San Colombano al Lambro - Milano

P. IVA: 08672170969

C.C.I.A di Milano – R.E.A. n. 2041107

Contatti: 328/8165278 – 339/7827121

E-mail: edil.coco@libero.it



C-CONSTRUCTION

The art of building —————

19. Fornitura ed installazione di n.1 sedile Wc con chiusura soft control. Fornitore sedile wc: C-Construction

Zona d'intervento: Bagno.

20. Fornitura ed installazione di n. 1 Cassetta di scarico Wc, certificata a norma di legge. Fornitore cassetta wc: **GEBERIT SPA**

Zona d'intervento: Bagno.

21. Fornitura ed installazione di n. 1 scaldabagno. Modello **Ariston** o similare.

Zona d'intervento: Bagno.

Eventuale Costo fornitura e installazione scaldabagno: 1.024,00 €

Via Lodi, 4 – 20078 - San Colombano al Lambro - Milano

P. IVA: 08672170969

C.C.I.A di Milano – R.E.A. n. 2041107

Contatti: 328/8165278 – 339/7827121

E-mail: edil.coco@libero.it



C-CONSTRUCTION

The art of building —————

INTERVENTO N.6: Tinteggiatura e pulizia finale

22. Preparazione del fondo delle superfici murarie interne con una mano di fissativo uniformante e consolidante a base di polimeri acrilici in emulsione acquosa. Prodotto utilizzato: **MAX MEYER**

Zona d'intervento: Bagno. Mq.4,5

23. Tinteggiatura di tutte le superfici con pittura lavabile bianca, traspirante ed antimuffa, data a due mani. Il tutto comprensivo di qualsiasi magistero per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Zona d'intervento: Bagno. Mq.4,5

24. Pulizia finale dell'appartamento per lasciare il tutto finito chiavi in mano a perfetta regola d'arte.

Zona d'intervento: Bagno. Mq.4,5

Via Lodi, 4 – 20078 - San Colombano al Lambro - Milano

P. IVA: 08672170969

C.C.I.A di Milano – R.E.A. n. 2041107

Contatti: 328/8165278 – 339/7827121

E-mail: edil.coco@libero.it



C-CONSTRUCTION

The art of building

PREZZI E CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA

- a)** Totale opere di ristrutturazione a corpo: 8.000,00 € (**iva esclusa**)
- b)** Sconto immediato in fattura: 4.000,00 € (**iva esclusa**)
- c) Totale opere di ristrutturazione a carico del cliente: 4.000,00 € (iva esclusa)**
Opzione variante con Fornitura ed installazione di scaldabagno: 5.024,00 € (iva esclusa)
- d)** L'offerta **INCLUDE**, la fornitura di tutti i materiali necessari alla realizzazione delle opere.
- e)** Si intendono escluse dalla presente offerta, tutte quelle opere non esplicitamente dettagliate nella descrizione tecnica.
- f)** Tutti i lavori che eseguiremo, saranno realizzati con l'impiego di maestranze specializzate, attrezzature moderne ed adeguate e **materiali di prima qualità made in Italy.**
- g)** Pagamenti: 10% alla firma del contratto - 20% inizio lavori - 20% 1° stato avanzamento lavori (fine demolizioni) - 20% 2° stato avanzamento lavori (inizio intonaci) - 20% 3° stato avanzamento lavori (fine rasature) - 10% a fine lavori.

Restiamo a vostra disposizione per ogni chiarimento e definizione di ogni dettaglio, in attesa di un Vostro gradito riscontro, ben distintamente Vi salutiamo.

Cordialità

C-Construction

Rag. Tommaso Coco

Firma per accettazione

Via Lodi, 4 – 20078 - San Colombano al Lambro - Milano

P. IVA: 08672170969

C.C.I.A di Milano – R.E.A. n. 2041107

Contatti: 328/8165278 – 339/7827121

E-mail: edil.coco@libero.it