

ДОГОВОР ОФЕРТЫ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ - КАРТИНАМИ

г. Москва

2021 год.

Владелец картины, именуемый в дальнейшем «**Учредитель**», с одной стороны, и ARTDOX.RU, именуемый в дальнейшем «**Управляющий**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» , о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Согласно настоящему договору Учредитель передает Управляющему на определенный срок виртуальное право на доверительное управление имуществом, а Управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах Учредителя.

1.2. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к Управляющему.

1.3. Управляющий вправе совершать в отношении переданного в управление имущества любые юридические и фактические действия в интересах Учредителя.

1.4. Сделки с переданным в управление имуществом Управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве доверительного управляющего посредством отметки в письменных документах после имени или наименования Управляющего «Д.У.».

1.5. Объектом доверительного управления является картина/ны, именуемое в дальнейшем «имущество».

1.6. Размер вознаграждения Управляющего составляет: 50% от суммы дохода и выплачивается в следующие сроки и в следующем порядке: один раз в квартал (три месяца).

1.7. Имущество, переданное в доверительное управление, отражается у Управляющего на отдельном балансе и по нему ведется самостоятельный учет.

1.8. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный счет в личном кабинете Учредителя на сайте www.artdox.ru.

1.9. Имущество передается в следующем порядке: все картины по усмотрению Учредителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕГО

2.1. Управляющий осуществляет в пределах, предусмотренных законом правомочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление. Распоряжение движимым имуществом Управляющий осуществляет в следующем образом: формируется экспозиционная коллекция и отправляет в Китай, для получения дохода в размере от 32% в год от суммы актива.

2.2. Права, приобретенные Управляющим в результате действий по доверительному управлению имуществом, включаются в состав переданного в доверительное управление имущества. Обязанности, возникшие в результате таких действий Управляющего, исполняются за счет этого имущества.

2.3. Для защиты прав на имущество, находящееся в доверительном управлении, Управляющий вправе требовать всякого устранения нарушения его прав в соответствии со статьями 301, 302, 304 и 305 ГК.

2.4. Управляющий представляет Учредителю отчет о своей деятельности в следующие сроки и в следующем порядке: один раз в квартал в виде выплат из расчета 32% в год, каждый квартал по 8%, со дня покупки Учредителем картины на сайте www.artdox.ru.

2.5. Управляющий имеет право на возмещение понесенных им расходов за счет доходов от использования имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УПРАВЛЯЮЩЕГО

3.1. Управляющий, не проявивший должной заботливости об интересах Учредителя, возмещает Учредителю убытки - упущенную выгоду.

3.2. Управляющий несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Учредителя.

3.3. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, погашаются за счет этого имущества. В случае недостаточности этого имущества взыскание может быть обращено на имущество Управляющего.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор заключен сроком до: 1 (одного) года, со дня покупки Учредителем картины на сайте www.artdox.ru, с возможностью последующей пролонгацией до 5 (пяти) лет.

4.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он будет считаться продленным на тот же срок и на тех же условиях.

4.3. При отказе одной Стороны от настоящего договора другая Сторона должна быть уведомлена об этом за три месяца до прекращения договора.

4.4. При прекращении настоящего договора имущество, находящееся в доверительном управлении, может остаться в собственности Учредителя.

4.5. Договор составлен в виде оферты на сайте www.artdox.ru

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Учредитель

@адрес: _____

Телефон/WhatsApp: _____

Управляющий

@адрес: _____

Телефон/WhatsApp: _____