

**Договор N 0001Н  
о выпуске цифрового актива**

г. Сочи

"28"

ИЮНЬ

2022г.

Потребительский кооператив по развитию гражданских инициатив "РОЛФ, именуемый в дальнейшем "кооператив", в лице председателя Сачкова Сергея Алексеевича, действующего на основании устава, с одной стороны и

Козлов Александр Юрьевич, действующий пайщик, именуемый в дальнейшем "пайщик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором кооператив обязуется выпустить пайщику цифровой актив «ApartAVToken»

в размере 8 200 000 шт., токен был выпущен на сети блокчейна RUPAY, который принадлежит ПКРГИ "РОЛФ" по стоимости восемь миллионов двести (8 200 000) рублей.

1.2. Цифровой актив выпускается ПКРГИ "РОЛФ" для пайщика, после уплаты оговоренной стоимости выпуска актива, в размере сто тысяч (100 000) рублей.

1.3. Цифровой актив обеспечивается: Недвижимым имуществом, принадлежащим Козлову А.Ю. (Двухкомнатные апартаменты по адресу: г. Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, д 19) Кадастровый номер: 78:12:0006306:39.

1.4. Пайщик обязуется направлять средства с реализации цифрового актива на погашение Ипотечных обязательств.

1.5. Пайщик обязуется производить выкуп реализованного актива, с учетом роста цены на обеспеченную недвижимость.

1.6. Кооператив обязуется производить (не финансовое) содействие в обратном откупе выпускаемого актива.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Кооператив обязан:

2.1.1. Передать пайщику цифровой актив в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Пайщик вправе:

2.2.1. Получать от кооператива всю необходимую информацию относительно цифрового актива.

2.3. Кооператив вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль за использованием цифрового актива.

2.3.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора.

**3. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства**



3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

3.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

3.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

3.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

3.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 3.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

#### 4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

Претензии направляются заказным письмом в течение 5 пяти календарных дней с момента возникновения спорной ситуации.

Сторона, которой была направлена претензия, обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее получения направить ответ.

4.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Срок действия Договора.

##### Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по обратному откупу пайщиком цифрового актива.

5.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены или Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения, а также по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Реквизиты Сторон

Пайщик:	Кооператив:
Козлов Александр Юрьевич	ПКРГИ "РОЛФ"
Адрес: г. Санкт-Петербург, М. ... юссе, Д. ... кв. 311	Юридический/почтовый адрес: г. Сочи, ул. Горького, дом 60/4, пом. 44.
Паспортные данные: 7000 700000	ИНН/КПП 2366034781\236601001
Выдан: 18-08-2009 ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ	ОГРН 1222300016223
В г. ПЕРЕСЛАВЛЕ-ЗАЛЕССКОМ	Расчетный счет 40703810326350000009
И ПЕРЕСЛАВСКОМ РАЙОНЕ	в АО "АЛЬФА-БАНК"
	К/с 30101810500000000207
	БИК 046015207
Телефон:	Телефон:
Адрес электронной почты:	Факс:
89817317448@yandex.ru	Адрес электронной почты:

Пайщик:	Кооператив:
<i>Козлов А.Ю.</i>	<i>Сачков С.А.</i>

