

# СИТИЦЕНТР

---

2025 год

# СОДЕРЖАНИЕ

Город .....	3
О нас .....	4
Целевая аудитория .....	6
Мероприятия .....	7
Рекламные возможности .....	8
Торговые площади .....	9
Обновлённая концепция .....	12
Наши арендаторы .....	15



# ГОРОД

Краснодар — город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Черного моря. Является административным центром Краснодарского края.

Население  
**1 121 678** чел.

Площадь  
**340** км<sup>2</sup>

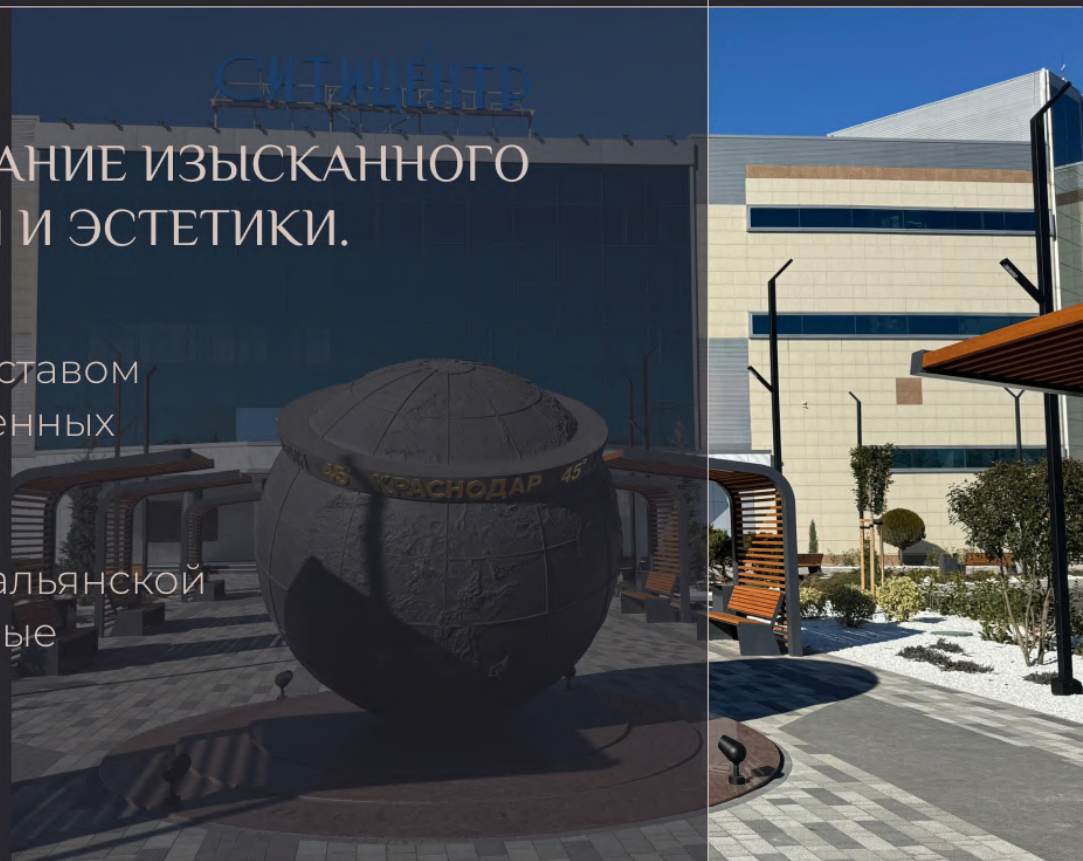


# О НАС

ТРК «СИТИ ЦЕНТР» — ЭТО СОЧЕТАНИЕ ИЗЫСКАННОГО ШОПИНГА, ЯРКИХ ВПЕЧАТЛЕНИЙ И ЭСТЕТИКИ.

Торговый центр отличается особым составом арендаторов, эксклюзивно представленных в городе в премиальном сегменте.

У нас вы можете посетить ресторан итальянской кухни, VIP-кинотеатр, а также уникальные мероприятия.





# О НАС



Торгово-развлекательный центр «СИТИ ЦЕНТР» был открыт 5 ноября 2004 года и находится в историческом центре города Краснодар, на слиянии улиц Захарова и Индустриальная.

В ТРК представлен большой выбор магазинов одежды, обуви, аксессуаров, детских товаров, товаров для дома и интерьера.

«СИТИ ЦЕНТР» находится в непрерывном развитии, совершенствуется и раскрывает новые возможности уникальных развлечений.

Арендуемая площадь

**11 000 м<sup>2</sup>**

Парковочных мест

**420**

Общая площадь

**22 000 м<sup>2</sup>**



# ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Настоящая уникальность ТРК «СИТИ ЦЕНТР» заключается в особой атмосфере и роскоши. Именно здесь можно приобрести товары и услуги, которые не доступны больше нигде в городе, наслаждаясь высоким уровнем обслуживания и индивидуальным подходом.

Наши гости  
с высоким  
достатком

Возрастная категория  
преимущественно  
от 30 до 50 лет

Предпочитают качественный шопинг,  
высокий уровень сервиса  
и максимальный комфорт



Показатель среднего чека ТРК «СИТИ ЦЕНТР» является самым высоким в городе. Нас посещают около 3500 человек в будний день и 5000 в выходной.

Также отличительной особенностью ТРК является высокий показатель конверсии.



# МЕРОПРИЯТИЯ

65

семейных  
праздников

7

смен декораций  
центрального  
атриума

4

выставки  
искусства

17

тематических  
праздников



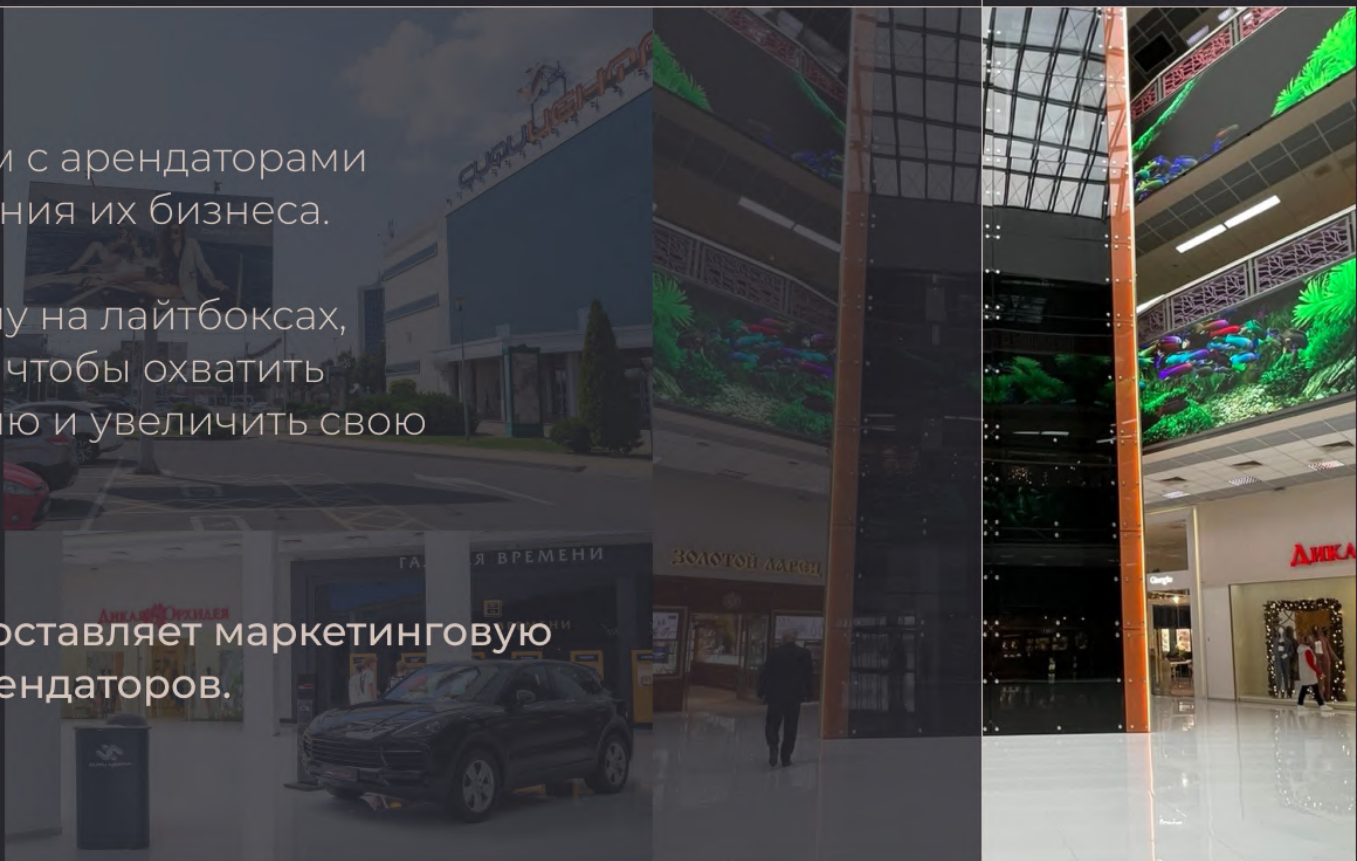


# РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Мы активно сотрудничаем с арендаторами для успешного продвижения их бизнеса.

Размещайте Вашу рекламу на лайтбоксах, баннерах и медиаэкране, чтобы охватить самую широкую аудиторию и увеличить свою видимость.

ТРК «СИТИ ЦЕНТР» предоставляет маркетинговую поддержку для новых арендаторов.





# ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

ТРК «СИТИ ЦЕНТР» предлагает резервные площади от 50 до 400 квадратных метров под мультибрендовый проект, в том числе с российскими марками, а также помещения под аренду монобрендовых магазинов.

Помещения оснащены всеми необходимыми коммуникациями и имеют высокую проходимость.



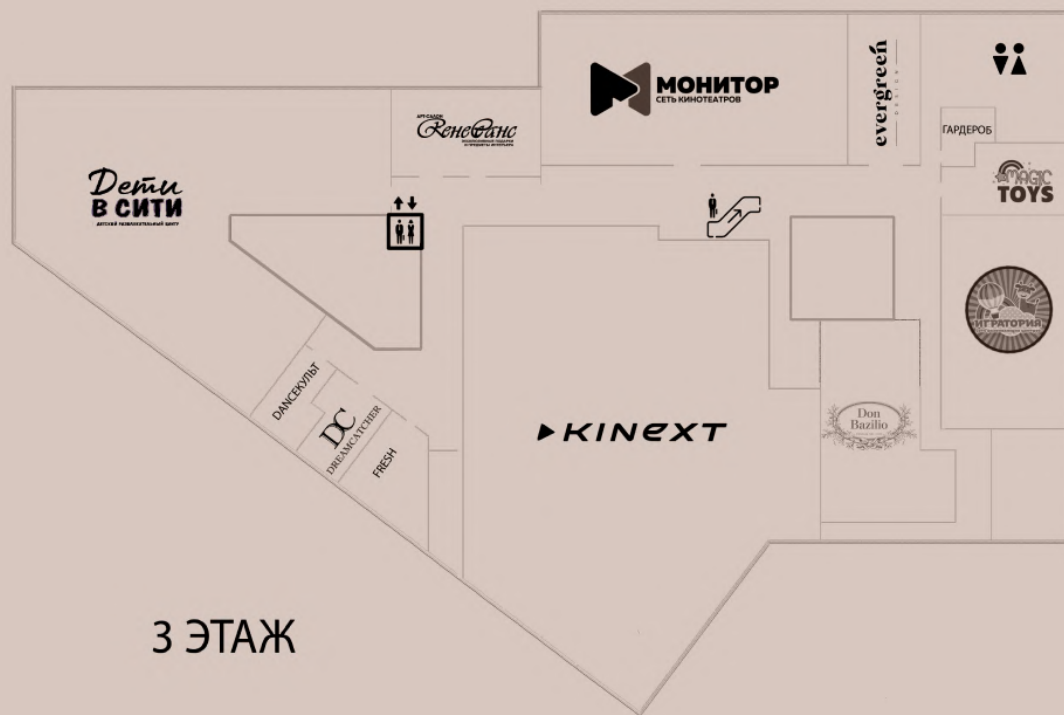
# ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ



2 ЭТАЖ



# ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ



3 ЭТАЖ





# ОБНОВЛЁННАЯ КОНЦЕПЦИЯ



В настоящее время ТРК «СИТИ ЦЕНТР» находится на этапе реализации обновления концепции.



# ОБНОВЛЁННАЯ КОНЦЕПЦИЯ



Мы стремимся сделать наш ТРК ещё более привлекательным для посетителей и выгодным для арендаторов.



ВИД 3



# ОБНОВЛЁННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Обновленная концепция — это сочетание минимализма с уникальными элементами, включает улучшение инфраструктуры, обновление дизайна и улучшение качества обслуживания.





# ОБНОВЛЁННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Пересмотренная идея – это баланс между современностью и эксклюзивными решениями, дополненными развитием инфраструктуры, модернизацией внешнего вида и увеличением уровня комфорта для посетителей.



# НАШИ БРЕНДЫ

**Baldinini**

**EF**  
ELISABETTA FRANCHI

иль де ботэ

**[[Wolford]]**

**FABI**

PAUL & SHARK  
*yachting*

ЮВЕЛИРНЫЕ САЛОНЫ  
**ЗОЛОТОЙ ЛАРЕЦ**

ВАШ ЛИЧНЫЙ ПАРФЮМЕР  
**Giorgio**

**HUGO**

VIC MATIÈ

**iQmac**

**DIESEL**

*Luisa Spagnoli*

LA PERLA

GABBIACCI

*van Saack*

**FREY WILLE**

WEEKEND  
MaxMara

TWINSET  
MILANO

**KARL  
LAGERFELD**

**CP**  
PHILIPP PLEIN

**ЭСТЕЛЬ**  
АДОНИ

Don  
Bazilio  
FONDATA NEL 1920

**BOSS**  
HUGO BOSS

MARCCAIN

**B**  
BOGNER

ДИКАЯ  
ОРХИДЕЯ

**МОНИТОР**  
СЕТЬ КИНОТЕАТРОВ

► **KINEXT**

**MAX&Co.**

