

SANDPIPER VILLAGE II HOMEOWNERS ASSOCIATION



2017 -NEWSLETTER

MEETING



The next Board meeting is scheduled on January 11, 2018 at 6:30PM at the 1259 Callens Road, Suite C, Ventura. Hope to see you there.



LIGHTS

It is the homeowner responsibility to maintain the light fixture on your front porch. Homeowner's please make sure it's operating properly.

Es responsabilidad del propietario mantener la lámpara en su porche delantero. Los propietarios de viviendas deben asegurarse de que esté funcionando correctamente.

Holiday Decorations



Holiday lights will be allowed from November 24, 2017 to January 10, 2018.



As the Holiday's approaches us few things to remember:

1. Make sure you lock your vehicles at all times and not leave anything in the car visible.
2. If you are leaving your home for an extended period of time, notify your neighbors, so added attention can be placed in your home.

3. When you plan to leave for any length of time, arrange to have your Newspaper picked up by a neighbor or stopped. Timers to activate lights should be set in your home.

4. Keep an eye on your neighbor's homes and report any suspicious activities to your local police department, Write down the description down so you don't forget nothing you see. **DO NOT DELAY REPORTING.** A few minutes delay is enough time to reduce the chances of every catching the criminal.

A medida que nos acercamos a las vacaciones, recordamos algunas cosas:

1. Asegúrese de bloquear sus vehículos en todo momento y no dejar visible nada en el automóvil.
2. Si va a dejar su hogar por un período prolongado de tiempo, notifíquelo a sus vecinos, para que se pueda prestar más atención en su hogar.
3. Cuando planee irse por un tiempo prolongado, haga arreglos para que un vecino recoja su periódico o lo detenga. Los temporizadores para activar las luces se deben colocar en su hogar.
4. Vigile las casas de su vecino e informe cualquier actividad sospechosa a su departamento de policía local, anote la descripción para que no lo haga no olvides nada de lo que ves **NO DEMORE EL INFORMAR.** Un retraso de unos minutos es tiempo suficiente para reducir las posibilidades de que cada persona atrape al delincuente.



Spectrum Property Services has an after hour emergency line (805) 535-5222. Please contact them if you see a broken sprinkler or plumbing if it's after hours.



The fiscal year December 31, 2018 budget has been mailed to the members. The monthly assessment will remain the same at \$470.00 per month for the fiscal year end December 31, 2018.

If you did not receive a copy of your budget, please contact Maria Melero at Spectrum Property Service she will provide you with a copy.

El presupuesto del año fiscal diciembre 31, 2018 ha sido enviado por correo a los miembros. La evaluación mensual seguirá siendo la misma a \$470.00 por mes para el año fiscal diciembre 31, 2018. Si no recibió una copia de su presupuesto, comuníquese con Maria Melero en Spectrum Property Service y le proporcionará una copia.



REMOTE CONTROLS

Homeowners please do not leave your garage door remotes or electronic devices within site inside your vehicle. This invites thieves to break in to vehicle. Please be caution of what you leave in site.

Los propietarios de viviendas no deben dejar los controles remotos de su puerta de garaje o dispositivos electrónicos dentro del sitio dentro de su vehículo. Esto invita a los ladrones a entrar en el vehículo. Tenga cuidado de lo que deja en el sitio.



ClipartOf.com/45707

Upstairs unit owners (BALCONY)

Upstairs unit owners with "restricted common area" patio deck are responsible for the maintenance and repair of the patio areas assigned to their respective unit. Unit owners with the flat roof area next to the patio are restricted from use of the roof area.

Homeowner should seal their decks every 3 years to prevent damages.

Unidad de arriba con balcón

Propietarios de la unidad de arriba con balcón "restringido el espacio común" cubierta del patio son responsables del mantenimiento y la reparación de las zonas de patio asignados a su respectiva unidad. Propietarios de la unidad con el área cubierta plana al lado del patio están restringidas por el uso de la zona del techo su de la assoication.

El propietario debe sellar sus cubiertas cada 3 años para evitar daños.



STREET LIGHTS

Please report all street light problems to Southern California Edison at (800) 611-1911. Have available the pole number and/or nearest address to the streetlight when you call or visit.

www.sce.com/Onc/StreetLightOutage.aspx



TERMITE INSPECTIONS

It is important that once homeowners **receive** their notice of termite inspection they contact Ventura Pest Control (805) 656-1545. This is to make sure the association is being maintained, and treated as needed for termites. The Board has adopted a policy regarding a homeowner's failure to have their unit inspected and treated as scheduled by Ventura Pest Control. The policy is that any homeowner who fails to have the scheduled termite inspection and/ or treatment as necessary, a \$100.00 will be assessed to your account.

Please note: At any time you notice termite droppings, please contact Ventura Pest Control and schedule a treatment. You don't need to wait for your annual termite inspection.

Inspecciones de termitas

Es importante que una vez que los propietarios de viviendas reciben su aviso de inspección de termitas en contacto Ventura Pest Control a (805) 656- 1545. Esto es asegurarse de que se mantiene la asociación, y se trata, según sea necesario para las termitas, el Consejo ha adoptado una política en relación con el hecho de que un dueño de casa para tener su unidad inspeccionada y tratada en la fecha prevista por el Ventura Pest Control. La política es que cualquier dueño de casa que no tienen la inspección de termitas programada, y / o el tratamiento que sea necesario un \$ 100.00 será evaluado para su cuenta

Tenga en cuenta: En cualquier momento que observe los excrementos de las termitas, por favor, póngase en contacto con Ventura Pest Control y programar un tratamiento. No es necesario esperar a que su inspección anual de termitas.



PATROL

Archon Protection Patrol hours are between 7:30PM and 4:30AM. Their number is (800) 274-5717.

Life threatening activities contact Port Hueneme Police Department 911.

AIRPORT TOWING



THIS WILL BE AN IMMEDIATE TOW! It has been noted that residents are parking in front of garages between the multifamily buildings. These areas are "FIRE LANES". An unattended vehicle parked between the garages multifamily buildings is subject to immediate towing, **without notice or warning**, at the owner's expense. Airport Towing (805) 385-3700 will be called for immediate tow.

Se ha observado que los residentes están estacionando frente a garajes entre los edificios multifamiliares. Estas áreas son "carriles fuego". Un

vehículo estacionado sin vigilancia entre los garajes edificios multifamiliares está sujeta a remolque de inmediato, sin previo aviso o advertencia, a costa del propietario. Airport Towing (805) 385-3700 será llamado para remolque inmediata.



Architectural Modifications

If you are doing any improvements to your home on the exterior (garage door, windows, front door/screen or satellite dish etc.) you must fill out an Architectural modification application form before installation. No improvements may be done without Board approval. Please contact Spectrum Property Service for an architectural modification form.

Las modificaciones arquitectónicas si usted está haciendo cualquier mejora a su casa en el exterior (puertas de garaje, ventanas, puerta / pantalla frontal o antena parabólica etc.) que debe rellenar un formulario de solicitud de modificación arquitectónica, antes de la instalación. No hay mejoras se pueden hacer sin la aprobación. Por favor, póngase en contacto con Spectrum Property Services en forma modificación arquitectónica.



Nuisance "No unit shall be used in such a manner as to obstruct or interfere with the enjoyment by residents of other units or annoy them by unreasonable noises or permitted to occur or any noxious or offensive activity is carried on. 2. The play, use, or operation of any machine or device for producing or reproducing sound shall be in a manner which does not disturb the peace and quiet of the neighborhood, not between the hours of 10:00PM and 7:00PM, when clearly the same is audible at the distance of fifty (50) feet or more from the building, garage, structure, property, or vehicle where the sound is produced.

RESPETO A SUS VECINOS

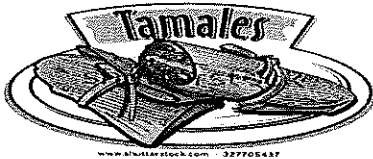
Hay algunos residentes que no están respetando sus vecinos en la comunidad.

Molestias "Ninguna unidad se utiliza de una manera tal como para obstruir o interferir con el disfrute de los residentes de otras unidades o molestar a la gente por los ruidos no razonables o se permite que se produzca o cualquier actividad nociva u ofensiva se desarrolla. 2. La obra, uso o funcionamiento de cualquier máquina o dispositivo para la fabricación o reproducción de sonido será de una manera que no perturbe la tranquilidad del barrio, no entre las horas de 10:00PM y 7:00AM, cuando claramente el mismo es audible a una distancia de cincuenta (50) pies o más desde el edificio, garaje, estructura, propiedad o vehículo en el que se produce el sonido.



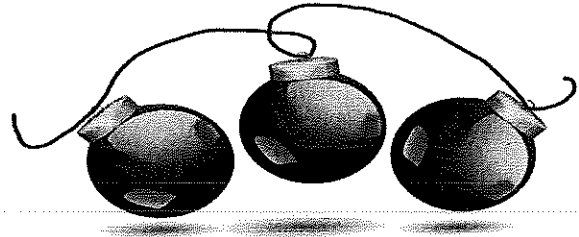
56th Annual Oxnard Christmas Parade

Saturday, December 2, 10 a.m. to noon in Downtown. Come enjoy colorful marching bands, equestrian units, local school groups, spirited floats and a visit from Santa at the annual Oxnard Christmas Parade! The parade route is A, 5th and C Streets in Downtown Oxnard. 2017 *theme is "Christmas Under the Sea."*



10th Annual Oxnard Tamale Festival

Saturday, December 2, 9 a.m. to 6:30 p.m. at Plaza Park. Get the tastiest tamales in town - from sweet to savory, traditional to gourmet. Learn tamale making with live demos. Enjoy the tamale eating contest, holiday crafts fair, kids activities, and live music. Call 805.766.4906 for more information. Free Admission.



Please mail all correspondence to:
Spectrum Property Services,
Association Manager: Lupe Aguilera
P.O. Box 5286, Ventura, CA 93005

Location: 1259 Callens Road, Suite A,
Ventura, CA 93003

Office hours:

Monday –Thursday 9AM to 5PM

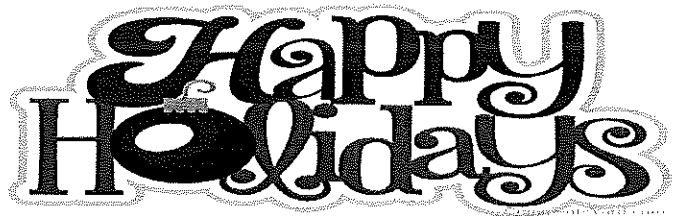
Friday 9AM to 2PM,

Contact: (805) 642-6160 Ext. #112

Fax: (805) 642-3944

Email: Lupe@Spectrumprops.com

After Hour's emergency Line: (805) 535-5222



**Spectrum Property Services will be closed
Monday, December 24, 2017 to January 1, 2018.**