



SANDPIPER VILLAGE II HOMEOWNERS ASSOCIATION



2018 -NEWSLETTER

MEETING



The next Board meeting is scheduled on May 10, 2018 at 6:30PM at the 1259 Callens Road, Suite C, Ventura. Hope to see you there.

Annual Meeting Results

Below please find the results of the Annual Meeting of the Members held on March 8, 2018.

Results are as follows: Mark Zavala and Gayle Washburn. Congratulations!

IMPORTANT



Smoke Detector Inspection

One of the leading causes of injury or fatality from condominium or dwelling fires is the failure of smoke detectors to function properly.

Before a fire generally becomes fully engulfed, a great deal of smoke is generated. A properly functioning smoke detector will be activated by the smoke and alert residents to the potential of life threatening conditions.

The implementation of a documented smoke detector inspection can assist with maintaining smoke detectors in a properly functioning condition

and reduce the potential of a defective or deactivated smoke detector.

Recommended Inspection Frequency

Inspect hard-wired smoke detectors, i.e. those that receive their main power source from electrical wires, at least annually and when there is a change in tenant occupancy. Inspect battery operated only smoke detectors on a semi-annual basis and when there is a change in tenant occupancy. Follow the manufacturer's recommended instructions for testing.

Detector de humo Inspección

Una de las principales causas de lesiones o muerte del condominio o incendios de vivienda es la falta de detectores de humo para que funcione correctamente.

Antes de que un incendio generalmente se convierte en totalmente engullido, se genera una gran cantidad de humo. Un detector de humo que funcione correctamente se activará por el humo y los residentes de alerta a la posibilidad de condiciones que amenazan la vida.

La implementación de un detector de humo de inspección documentado puede ayudar con el mantenimiento de los detectores de humo en una condición que funcione adecuadamente y reducir el potencial de un detector de humo defectuoso o desactivado.

Inspección Frecuencia recomendada

Inspeccione los detectores de humo cableados, es decir, aquellos que reciben su fuente principal de

alimentación de los cables eléctricos, por lo menos anualmente y cuando hay un cambio en la ocupación inquilino.

Inspeccione pilas sólo detectores de humo sobre una base semi-anual y cuando hay un cambio en la ocupación inquilino. Siga las instrucciones recomendadas por el fabricante para la prueba.



TERMITE INSPECTIONS

It is important that once homeowners **receive** their notice of termite inspection they contact Ventura Pest Control (805) 656-1545. This is to make sure the association is being maintained, and treated as needed for termites. The Board has adopted a policy regarding a homeowner's failure to have their unit inspected and treated as scheduled by Ventura Pest Control. The policy is that any homeowner who fails to have the scheduled termite inspection and/ or treatment as necessary, a \$100.00 will be assessed to your account.

Please note: At any time you notice termite droppings, please contact Ventura Pest Control and schedule a treatment. You don't need to wait for your annual termite inspection.

Inspecciones de termitas

Es importante que una vez que los propietarios de viviendas reciben su aviso de inspección de termitas en contacto Ventura Pest Control a (805) 656- 1545. Esto es asegurarse de que se mantiene la asociación, y se trata, según sea necesario para las termitas, el Consejo ha adoptado una política en relación con el hecho de que un dueño de casa para tener su unidad inspeccionada y tratada en la fecha prevista por el Ventura Pest Control. La política es que cualquier dueño de casa que no tienen la inspección de termitas programada, y / o el tratamiento que sea necesario un \$ 100.00 será evaluado para su cuenta

Tenga en cuenta: En cualquier momento que observe los excrementos de las termitas, por favor, póngase en contacto con Ventura Pest Control y programar un tratamiento. No es necesario esperar a que su inspección anual de termitas.

CHOTHES LINES NOT ALLOWED



It was noted that there are several residents who have clothes line in there balcony or patio or hang clothes over the patios. While this might seem like a minor issue, this does detract from the appearance of the community. *This is a violation to the CC&R's and Rules and Regulations which states: III. Use Restrictions: (A) ARCHITECTURAL 1. No clothesline visible from any common area shall be erected or maintained and there shall be no drying or laundering of clothes on the balconies, patios, porches or other areas.*

Se observó que hay varios residentes que tienen una línea de ropa en su balcón o patio o cuelgan ropa en los patios. Si bien esto podría parecer un problema menor, esto resta valor a la apariencia de la comunidad. Esto es una violación a los CC & R y Reglas y Regulaciones que establece: III. Restricciones de uso: (A) ARQUITECTURA 1. *No se debe tender ni mantener ningún tendedero visible desde un área común y no deberá secarse o lavar la ropa en los balcones, patios, porches u otras áreas.*



PATROL

Archon Protection Patrol hours are between 7:30PM and 4:30AM. Their number is (800) 274-5717.

Life threatening activities contact Port Hueneme Police Department 911.

PARKING



We seem to be experiencing parking Congestion in the community. As you know this is a community of 134 units and the parking is limited. Some owner's might own more than 2 vehicles. We are requesting that homeowners park at least 1 vehicle in the garage.

APARCAMIENTO

Parece que estamos experimentando congestión de estacionamiento en la comunidad. Como saben esta es una comunidad de 134 unidades y el aparcamiento es limitado. Algunos de propietario puede poseer más de 2 vehículos. Estamos solicitando que los propietarios de viviendas del parque al menos 1 vehículo en el garaje.

AIRPORT TOWING



THIS WILL BE AN IMMEDIATE TOW! It has been noted that residents are parking in front of garages between the multifamily buildings. These areas are "FIRE LANES". You are not allowed to park in front of any garage. An unattended vehicle parked between the garages multifamily buildings is subject to immediate towing, **without notice or warning**, at the owner's expense. Airport Towing (805) 385-3700 will be called for immediate tow.

Se ha observado que los residentes están estacionando frente a garajes entre los edificios multifamiliares. Estas áreas son "carriles fuego". Un vehículo estacionado sin vigilancia entre los garajes edificios multifamiliares está sujeta a remolque de inmediato, sin previo aviso o advertencia, a costa

del propietario. Airport Towing (805) 385-3700 será llamado para remolque inmediata.



WATER USAGE

The most common causes of water leaks are leaky faucets, toilet, showerheads, hose bibs, slab leaks or possibly water lines. In order to preserve our precious water supplies, the City is asking that we address any plumbing problems.

With water rates going up homeowners please check your faucets, toilet, showerheads and hose bibs.

Ignoring leaks will impact Association future water bills and assessments to go up. Use water wisely.



We continue to have reports of homeowners with dogs that are unleashed roaming and depositing feces matter in the common area landscaping, and that the droppings are not being cleaned up. While this might seem like a minor issue, dog waste is damaging to the common area landscaping and detracts from the appearance of the community.

Pursuant to the Rules & Regulations, Ventura County and City of Port Hueneme ordinances pertaining to pets shall apply. Dogs shall be kept on a leash and attended to by an adult, or confined within the residents unit. Pet droppings in the common area shall be removed and disposed of immediately by the handler. Any damage to the common area by a pet shall be the responsibility of the owner of the unit in which the pet resides.



Seguimos teniendo informes de los propietarios con los perros que se desató la itinerancia y que depositan las heces son importantes en el paisaje de áreas comunes, y que los excrementos no estamos siendo limpiado. Si bien esto puede parecer una cuestión menor, excrementos de perro es perjudicial para el paisajismo zona común y afea el aspecto de la comunidad.

De conformidad con las Reglas y Regulaciones, el condado de Ventura y la Ciudad de Port Hueneme ordenanzas relativas a la se aplicarán las mascotas. Los perros deben mantenerse con una correa y atendidos por un adulto, o confinados dentro de la unidad de los residentes. Excrementos de mascotas en la zona común serán retirados y eliminados de inmediato por el manejador. Cualquier daño a la zona común por una mascota será responsabilidad del propietario de la unidad en la que reside la mascota.



ClipartOf.com/45707

Upstairs unit owners (BALCONY)

Upstairs unit owners with "restricted common area" patio deck are responsible for the maintenance and repair of the patio areas assigned to their respective unit. Unit owners with the flat roof area next to the patio are restricted from use of the roof area.

Unidad de arriba con balcón

Propietarios de la unidad de arriba con balcón "restringido el espacio común" cubierta del patio son responsables del mantenimiento y la reparación de las zonas de patio asignados a su respectiva unidad. Propietarios de la unidad con el área cubierta plana al lado del patio están restringidas por el uso de la zona del techo su de la assoication.



Spectrum Property Services has an after hour emergency line (805) 535-5222. Please contact them if you see a broken sprinkler or plumbing if it's after hours.



Please mail all correspondence to:
Spectrum Property Services,
Association Manager: Lupe Aguilera
P.O. Box 5286, Ventura, CA 93005

Location: 1259 Callens Road, Suite A,
Ventura, CA 93003

Office hours:

Monday –Thursday 9AM to 5PM

Friday 9AM to 2PM,

Contact: (805) 642-6160 Ext. #112

Fax: (805) 642-3944

Email: Lupe@Spectrumprops.com

After Hour's emergency Line: (805) 535-5222

