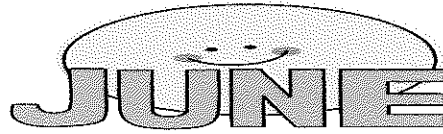




## SANDPIPER VILLAGE II

### HOMEOWNERS ASSOCIATION



### 2018 -NEWSLETTER

#### MEETING



The next Board meeting is scheduled on July 12, 2018 at 6:30PM at the 1259 Callens Road, Suite C, Ventura. Hope to see you there.



We continue to have reports of homeowners with dogs that are unleashed roaming and depositing feces matter in the common area landscaping, and that the droppings are not being cleaned up. While this might seem like a minor issue, dog waste is damaging to the common area landscaping and detracts from the appearance of the community.

Pursuant to the Rules & Regulations, Ventura County and City of Port Hueneme ordinances pertaining to pets shall apply. Dogs shall be kept on a leash and attended to by an adult, or confined within the residents unit. Pet droppings in the common area shall be removed and disposed of immediately by the handler. Any damage to the common area by a pet shall be the responsibility of the owner of the unit in which the pet resides.



Seguimos teniendo informes de los propietarios con los perros que se desató la itinerancia y que depositan las heces son importantes en el paisaje de áreas comunes, y que los excrementos no estamos siendo limpiado. Si bien esto puede parecer una cuestión menor, excrementos de perro es perjudicial para el paisajismo zona común y afea el aspecto de la

comunidad.

De conformidad con las Reglas y Regulaciones, el condado de Ventura y la Ciudad de Port Hueneme ordenanzas relativas a la se aplicarán las mascotas. Los perros deben mantenerse con una correa y atendidos por un adulto, o confinados dentro de la unidad de los residentes. Excrementos de mascotas en la zona común serán retirados y eliminados de inmediato por el manejador. Cualquier daño a la zona común por una mascota será responsabilidad del propietario de la unidad en la que reside la mascota.



#### BBQ

As the summer approaches and the barbeques begin we recommend the following:

To help prevent fires, it is recommended that gas and charcoal grills, or other devices used for cooking or heating not be used on any balcony, under any type of overhang, or within 10 feet of any building or structure (NFPA).

When grills or heating devices with open flames are used in close proximity to buildings in multi-family residential communities, such as townhomes, condominiums, and apartment complexes, there is an exposure to a large property loss. For this reason, all Rental/Leasing Agreements, Home Owner's Association by laws and CC&Rs should include a provision that addresses this exposure and outlines appropriate rules, regulations and consequences.

As an alternative, community grills can be provided and located in central areas the proper distance from any structure.

NFPA offers the following grill safety tips to help you and your neighbors enjoy your barbeques and cookouts: Keep children and pets away from the grill area. Keep your grill clean by removing grease and fat buildup from the grates, and other areas of the grill. Never leave the grill unattended.

Never stick your face or head near the grill to look for flames or to blow the flames. Keep a portable fire extinguisher nearby

**Charcoal Grills:** Charcoal chimney starters allow you to start charcoal by using newspaper as a fuel. If you use starter fluid, use only charcoal starter fluid; never gasoline or other flammable liquids. Keep charcoal, charcoal fluids and lighters out of the reach of children.

**Propane Grills:** Check the gas tank and the hose connections before each use using a water and light soap solution. If you smell gas, or see soapy bubbles after your test, immediately turn off the gas supply and the grill. Always have the lid open when lighting the grill. If the flame goes out, turn off the grill and the gas and wait at least 15 minutes before trying to relight.

A medida que se acerca el verano y comienzan las barbacoas, recomendamos lo siguiente:

Para ayudar a prevenir los incendios, se recomienda que las parrillas de gas y carbón, u otros dispositivos que se utilizan para cocinar o calentar no se pueden utilizar en cualquier balcón, bajo cualquier tipo de proyección, o dentro de 10 pies de cualquier edificio o estructura (NFPA).

Cuando se utilizan rejillas o dispositivos de calefacción con llamas abiertas en las proximidades de edificios en comunidades residenciales multifamiliares, como casas adosadas, condominios y complejos de apartamentos, hay una exposición a una pérdida de la propiedad de gran tamaño. Por esta razón, todos los contratos de alquiler / arrendamiento, la Asociación de Propietarios de inicio por las leyes y CC&R's deben incluir una disposición que se ocupa de esta exposición y resume las reglas, regulaciones y consecuencias.

Como alternativa, área de la comunidad pueden ser proporcionados y situados en zonas céntricas de la

distancia adecuada de cualquier estructura.

NFPA ofrece los siguientes consejos de seguridad de la parrilla para ayudar a usted y sus vecinos disfrutar de sus barbacoas y comidas al aire libre: Mantenga a los niños y mascotas lejos de la zona de la parrilla. Mantenga su parrilla limpia mediante la eliminación de la grasa y la acumulación de grasa de las rejillas, y otras áreas de la parrilla. Nunca deje la parrilla desatendida.

No se debe pegar la cara o en la cabeza cerca de la parrilla para buscar llamas o para soplar las llamas. Mantenga un extintor de incendios portátil en las inmediaciones

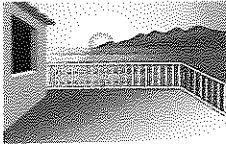
**Parrillas de carbón:** arrancadores de la chimenea del carbón de leña le permiten iniciar el carbón mediante el uso diario como combustible. Si utiliza líquido de arranque, utilice únicamente líquido encendedor de carbón; Nunca gasolina u otros líquidos inflamables. Mantenga carbón de leña, carbón vegetal y líquidos encendedores fuera del alcance de los niños.

**Parrillas de gas propano:** Compruebe el tanque de gas y las conexiones de la manguera antes de cada uso utilizando una solución de agua y jabón luz. Si huele a gas o ve burbujas de jabón después de su prueba, apague inmediatamente el suministro de gas y la parrilla.

Siempre tienen la tapa abierta al encender la parrilla. Si la llama se apaga, apague la parrilla y el gas y esperar al menos 15 minutos antes de intentar volver a encender.



Spectrum Property Services has an after hour emergency line (805) 535-5222. Please contact them if you see a broken sprinkler or plumbing if it's after hours.



ClipartOf.com/45707

### **Upstairs unit owners (BALCONY)**

Homeowner's who have balconies we ask that you please make sure you have them inspected, due to previous decks failing & causing damage to garages below. Any damages to the neighboring garage below will be responsibility of the balcony unit owners above.

Upstairs unit owners with "restricted common area" patio deck are responsible for the maintenance and repair of the patio areas assigned to their respective unit. Unit owners with the flat roof area next to the patio are restricted from use of the roof area.

Propietarios que tienen balcones, por favor asegúrese de que los inspeccione. Cualquier daño al garaje vecino a continuación será responsabilidad de los propietarios de la unidad balcón.

### **Unidad de arriba con balcón**

Propietarios que tienen balcones, les pedimos que se aseguren de que los inspeccionen, debido a que las cubiertas anteriores fallaron y causaron daños a los garajes a continuación. Cualquier daño al garaje contiguo a continuación será responsabilidad de los propietarios de la unidad de balcón arriba.

Propietarios de la unidad de arriba con balcón "restringido el espacio común" cubierta del patio son responsables del mantenimiento y la reparación de las zonas de patio asignados a su respectiva unidad. Propietarios de la unidad con el área cubierta plana al lado del patio están restringidas por el uso de la zona del techo su de la association.



### **TERMITE INSPECTIONS**

It is important that once homeowners **receive** their notice of termite inspection they contact Ventura Pest Control (805) 656-1545. This is to make sure the association is being maintained, and treated as needed for termites. The Board has adopted a policy regarding a homeowner's failure to have their unit inspected and treated as scheduled by Ventura Pest Control. The policy is that any homeowner who fails to have the scheduled termite inspection and/ or treatment as necessary, a \$100.00 will be assessed to your account.

**Please note: At any time you notice termite droppings, please contact Ventura Pest Control and schedule a treatment. You don't need to wait for your annual termite inspection.**

Ventura Pest Control has reported during their inspection that there are homeowner's with loose toilets in the unit. The moisture causes wood rot. Please make sure the toilet is set correctly or it might need a new wax ring.

### **Inspecciones de termitas**

Es importante que una vez que los propietarios de viviendas reciben su aviso de inspección de termitas en contacto Ventura Pest Control a (805) 656- 1545. Esto es asegurarse de que se mantiene la asociación, y se trata, según sea necesario para las termitas, el Consejo ha adoptado una política en relación con el hecho de que un dueño de casa para tener su unidad inspeccionada y tratada en la fecha prevista por el Ventura Pest Control. La política es que cualquier dueño de casa que no tienen la inspección de termitas programada, y / o el tratamiento que sea necesario un \$ 100.00 será evaluado para su cuenta

**Tenga en cuenta: En cualquier momento que observe los excrementos de las termitas, por favor, póngase en contacto con Ventura Pest Control y programar un tratamiento. No es necesario esperar a que su inspección anual de termitas.**

Ventura Pest Control informó durante su inspección que hay propietarios con inodoros sueltos en la unidad. La humedad causa pudrición. Asegúrese de que el inodoro esté colocado correctamente o podría necesitar un nuevo anillo de cera.



#### PATROL

Archon Protection Patrol hours are between 7:30PM and 4:30AM. Their number is (800) 274-5717.

Life threatening activities contact Port Hueneme Police Department 911.

#### AIRPORT TOWING



**THIS WILL BE AN IMMEDIATE TOW!** It has been noted that residents are parking in front of garages between the multifamily buildings. These areas are "FIRE LANES". You are not allowed to park in front of any garage. An unattended vehicle parked between the garages multifamily buildings is subject to immediate towing, without notice or warning, at the owner's expense. Airport Towing (805) 385-3700 will be called for immediate tow.

Se ha observado que los residentes están estacionando frente a garajes entre los edificios multifamiliares. Estas áreas son "carriles fuego". Un vehículo estacionado sin vigilancia entre los garajes edificios multifamiliares está sujeta a remolque de inmediato, sin previo aviso o advertencia, a costa del propietario. Airport Towing (805) 385-3700 será llamado para remolque inmediata.

THANK  
YOU

*We would like to thank those residents who take pride in cleaning up in the community and around the dumpster area.*



Please mail all correspondence to:  
Spectrum Property Services,  
Association Manager: Lupe Aguilera  
P.O. Box 5286, Ventura, CA 93005

Location: 1259 Callens Road, Suite A,  
Ventura, CA 93003

Office hours:  
Monday –Thursday 9AM to 5PM  
Friday 9AM to 2PM,

Contact: (805) 642-6160 Ext. #112  
Fax: (805) 642-3944  
Email: [Lupe@Spectrumprops.com](mailto:Lupe@Spectrumprops.com)

**After Hour's emergency Line: (805) 535-5222**

HAPPY  
SUMMER