



SANDPIPER VILLAGE II HOMEOWNERS ASSOCIATION



2019 -NEWSLETTER

MEETING

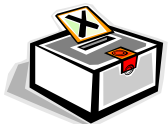


The next meeting is an Annual & Board meeting scheduled on March 14, 2019 at 6:30PM at the 1259 Callens Road, Suite C, Ventura. Hope to see you there.



Annual Election: At the March 14, 2019, Annual meeting we will be electing THREE (3) DIRECTORS, to serve on the Board of Directors for a term of TWO (2) years.

Elección Anual: El 14 de marzo 2019 reunión anual estaremos eligiendo a TRES (3) DIRECTORES, para formar parte de la Mesa Directiva por un período de un (2) años.



SECRET BALLOTS

Please make sure you vote mark your ballot, sign the outside of the envelope and return to Spectrum Property Services. This will allow the board to use your ballot to establish a quorum. Should the board be unable to establish a quorum of 35% of the members, the meeting will be adjourned with no business conducted including seating the new board.

A quorum of members must return ballots in order for the election to be valid. In the event Sandpiper Village II HOA does not have a minimum of forty-seven (47) members represented at the annual meeting, either in person or by Secret Ballot or proxy, the Board President cannot call the meeting to order and will announce the meeting to be continued at a subsequent date.

IMPORTANT

When returning the secret ballot envelope please **make sure** in the upper left hand corner of the second envelope, the voter prints and signs his or her name, address, and or unit number that entitles him or her to vote.

Unfortunately, we cannot accept your submitted ballot envelope without a signature. Please make sure you sign the ballot envelope.

Asegúrese de votar marque su boleta electoral, firme el exterior del sobre y regrese a Spectrum Property Services. Esto permitirá que la junta use su boleta electoral para establecer un quórum. En caso de que la junta no pueda establecer un quórum del 35% de los miembros, la reunión se aplazará sin que se lleve a cabo ningún negocio, incluyendo el asiento del nuevo directorio.

Un quórum de miembros debe devolver las boletas para que la elección sea válida. En el

caso de que Sandpiper Village II HOA no tenga un mínimo de cuarenta y siete (47) miembros representados en la reunión anual, ya sea en persona o por votación secreta o proxy, el Presidente de Mesa Directiva no podrá ordenar la reunión y anunciará que la reunión continuará en una Fecha posterior.

IMPORTANTE

Al devolver el sobre secreto por favor asegúrese de que en la esquina superior izquierda del segundo sobre, el votante imprima y firme su nombre, dirección y número de unidad que le da derecho a votar. Lamentablemente, no podemos aceptar su sobre de boleta enviado sin una firma. Por favor asegúrese de firmar el sobre de la boleta electoral.



Nuisance "No unit shall be used in such a manner as to obstruct or interfere with the enjoyment by residents of other units or annoy them by unreasonable noises or permitted to occur or any noxious or offensive activity is carried on. 2. The play, use, or operation of any machine or device for producing or reproducing sound shall be in a manner which does not disturb the peace and quiet of the neighborhood, not between the hours of 10:00PM and 7:00PM, when clearly the same is audible at the distance of fifty (50) feet or more from the building, garage, structure, property, or vehicle where the sound is produced.

RESPECTO A SUS VECINOS

Hay algunos residentes que no están respetando sus vecinos en la comunidad.

Molestias "Ninguna unidad se utiliza de una manera tal como para obstruir o interferir con el disfrute de los residentes de otras unidades

o molestar a la gente por los ruidos no razonables o se permite que se produzca o cualquier actividad nociva u ofensiva se desarrolla. 2. La obra, uso o funcionamiento de cualquier máquina o dispositivo para la fabricación o reproducción de sonido será de una manera que no perturbe la tranquilidad del barrio, no entre las horas de 10:00PM y 7:00AM, cuando claramente el mismo es audible a una distancia de cincuenta (50) pies o más desde el edificio, garaje, estructura, propiedad o vehículo en el que se produce el sonido.



TERMITE INSPECTIONS

It is important that once homeowners **receive** their notice of termite inspection they contact Ventura Pest Control (805) 656-1545. This is to make sure the association is being maintained, and treated as needed for termites. The Board has adopted a policy regarding a homeowner's failure to have their unit inspected and treated as scheduled by Ventura Pest Control. The policy is that any homeowner who fails to have the scheduled termite inspection and/ or treatment as necessary, a \$100.00 will be assessed to your account.

Please note: At any time you notice termite droppings, please contact Ventura Pest Control and schedule a treatment. You don't need to wait for your annual termite inspection.

Inspecciones de termitas

Es importante que una vez que los propietarios de viviendas reciben su aviso de inspección de termitas en contacto Ventura Pest Control a (805) 656- 1545. Esto es asegurarse de que se mantiene la asociación, y se trata, según sea necesario para las termitas, el Consejo ha

adoptado una política en relación con el hecho de que un dueño de casa para tener su unidad inspeccionada y tratada en la fecha prevista por el Ventura Pest Control. La política es que cualquier dueño de casa que no tienen la inspección de termitas programada, y / o el tratamiento que sea necesario un \$ 100.00 será evaluado para su cuenta.

Tenga en cuenta: En cualquier momento que observe los excrementos de las termitas, por favor, póngase en contacto con Ventura Pest Control y programar un tratamiento. No es necesario esperar a que su inspección anual de termitas.



PATROL

Archon Protection Patrol hours are between 7:30PM and 4:30AM. Their number is (800) 274-5717.

Life threatening activities contact Port Hueneme Police Department 911.

AIRPORT TOWING



THIS WILL BE AN IMMEDIATE TOW! It has been noted that residents are parking in front of garages between the multifamily buildings. These areas are "**FIRE LANES**". You are not allowed to park in front of any garage. An unattended vehicle parked between the garages multifamily buildings is subject to immediate towing, **without notice or warning**, **at the owner's expense. Airport Towing (805) 385-3700 will be called for immediate tow.**

Se ha observado que los residentes están estacionando frente a garajes entre los edificios multifamiliares. Estas áreas son "carriles fuego". Un vehículo estacionado sin vigilancia entre los garajes edificios multifamiliares está sujeta a remolque de inmediato, sin previo aviso o advertencia, a costa del propietario. Airport Towing (805) 385-3700 será llamado para remolque inmediata.



Please mail all correspondence to:
Spectrum Property Services,
Association Manager: Lupe Aguilera
P.O. Box 5286, Ventura, CA 93005

Location: 1259 Callens Road, Suite A,
Ventura, CA 93003

Office hours:
Monday –Thursday 9AM to 5PM
Friday 9AM to 2PM,

Contact: (805) 642-6160 Ext. #112
Fax: (805) 642-3944
Email: Lupe@Spectrumprops.com

