



SANDPIPER VILLAGE II

HOMEOWNERS ASSOCIATION



2018 -NEWSLETTER

MEETING



The next Board meeting is scheduled on November 8, 2018 at 6:30PM at the 1259 Callens Road, Suite C, Ventura. Hope to see you there.



It is important that each homeowner have their dryer vent line cleaned out yearly.

1. Have your dryer without a lint filter.
2. Make sure you clean the lint filter before or after each load of laundry. Remove lint that has collected around the drum.
3. Rigid or flexible metal venting material should be used to sustain proper air flow and drying time.
4. Make sure the air exhaust vent pipe is not restricted and the outdoor vent flap will open when the dryer is operating. Once a year, or more often if you notice that it is taking longer than normal for your clothes to dry, clean lint out of the vent pipe or have a dryer lint removal service do it for you.
5. Keep dryers in good working order. Gas dryers should be inspected by a professional to make sure that the gas line and connection are intact and free of leaks.
6. Make sure the right plug and outlet are used

and that the machine is connected properly.
7. Turn the dryer off if you leave home or when you go to bed.

AND DON'T FORGET.....

- Dryer should be properly **grounded**.
 - Check the **outdoor vent** flap to make sure it is not covered by snow (lint).
 - Keep the area around your dryer **clear** of things that can burn, like boxes, cleaning supplies and clothing, etc.
 - Clothes that have come in contact with **flammable substances**, like gasoline, paint thinner, or similar solvents should be laid outside to dry, then can be washed and dried as usual.
1. Que su secadora sin un filtro de pelusas.
 2. Asegúrese de limpiar el filtro de pelusas antes o después de cada carga de ropa. Quitar la pelusa que se ha recogido alrededor del tambor.
 3. material de ventilación de metal rígido o Flexible se debe utilizar para mantener un flujo de aire y el tiempo de secado.
 4. Asegúrese de que el tubo de ventilación de salida de aire no es restringida y la aleta de ventilación del aire libre podrán abrir cuando la secadora está en funcionamiento. Una vez año, o más a menudo si se observa que es tomando más tiempo de lo normal para su ropa que se seque, limpie la pelusa de la

tubería de ventilación o tener un servicio de eliminación de pelusas de la secadora para hacerlo tú.

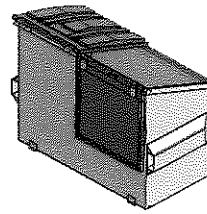
5. Mantener secadoras en buen estado de funcionamiento. Gas secadores deben ser inspeccionados por una profesional para asegurarse de que la línea de gas y la conexión están intactos y sin fugas.
6. Asegúrese de que se utilizan enchufe y la toma correcta y que la máquina está conectada correctamente.
7. Encienda la secadora si sale de casa o Cuando te vas a la cama.

Y no olvides

- Secador debe estar debidamente conectado a tierra.
- Compruebe la aleta de ventilación al aire libre para asegurarse de que no está cubierto por la nieve (pelusa).
- Mantenga el área alrededor de la secadora clara de cosas que pueden quemarse, como cajas, limpieza suministros y prendas de vestir, etc.
- La ropa que hayan estado en contacto con sustancias inflamables, como la gasolina, diluyente de pintura, disolventes o similares deben estar establecido a secar, a continuación, puede be washed y se seca como de costumbre.



Sunday, November 4, 2018



Keep our property CLEAN

Respect your property and your neighbors, pick up your trash. Put trash in the dumpster and keep your property clean. Keep the lid closed. Trash lowers property values and homeowners association dues to rise. **NO furniture, NO mattresses, NO large items. You WILL BE FINED if caught dumping!**

Do not throw trash bags down from second level patios into the trash dumpsters. It is highly likely the bags will come open and disperse trash around the community. Look at it as getting some healthy exercise taking the short walk to the trash dumpster to dispose of it properly. Keep the dumpster lids closed to prevent seagulls from attacking the trash and spreading it around the community. Not to mention the possums.

Mantener nuestra propiedad LIMPIO

Respete a su propiedad y sus vecinos, recoger su basura. Ponga la basura en el contenedor de basura y mantener su propiedad limpia. Mantenga la tapa cerrada. Basura disminuye los valores de propiedad y las cuotas de asociación de propietarios a aumentar. **NO muebles, colchones y artículos grandes. Avar una multa si disponen basura!**

No tire las bolsas de basura debajo de patios de segundo nivel en los contenedores de basura. Es altamente probable que las bolsas vendrán abierta y dispersar basura alrededor de la comunidad. Mantenga las tapas de los basureros cerrados para evitar que las gaviotas de atacar a la basura y difundirla alrededor de la comunidad. Por no hablar de las zarigüeyas.



GARAGE DOOR LEFT OPEN

During Archon Protection patrol in the community they have noticed garage doors being left open unattended or opened all night. Make sure your garage door is kept secure.

GARAJE ABIERTA

Archon Protection cuando en la comunidad a notado puertas de garaje que se dejan abiertas desatendida o abiertos toda la noche. Asegúrese de que la puerta del garaje se mantiene segura.



Nuisance "No unit shall be used in such a manner as to obstruct or interfere with the enjoyment by residents of other units or annoy them by unreasonable noises or permitted to occur or any noxious or offensive activity is carried on. 2. The play, use, or operation of any machine or device for producing or reproducing sound shall be in a manner which does not disturb the peace and quiet of the neighborhood, not between the hours of 10:00PM and 7:00PM, when clearly the same is audible at the distance of fifty (50) feet or more from the building, garage, structure, property, or vehicle where the sound is produced.

RESPECTO A SUS VECINOS

Hay algunos residentes que no están respetando sus vecinos en la comunidad.

Molestias "Ninguna unidad se utiliza de una manera tal como para obstruir o interferir con el disfrute de los residentes de otras unidades o molestar a la gente por los ruidos no razonables o se permite que se produzca o cualquier actividad nociva u ofensiva se desarrolla. 2. La obra, uso o funcionamiento de cualquier máquina o dispositivo para la fabricación o reproducción de sonido será de una manera que no perturbe la tranquilidad del barrio, no entre las horas de 10:00PM y 7:00AM, cuando claramente el mismo es audible a una distancia de cincuenta (50) pies o más desde el edificio, garaje, estructura, propiedad o vehículo en el que se produce el sonido.



PATROL

Archon Protection Patrol hours are between 7:30PM and 4:30AM. Their number is (800) 274-5717.

Life threatening activities contact Port Hueneme Police Department 911.

AIRPORT TOWING



THIS WILL BE AN IMMEDIATE TOW! It has been noted that residents are parking in front of garages between the multifamily buildings. These areas are "**FIRE LANES**". You are not allowed to park in front of any garage. An unattended vehicle parked between the garages multifamily buildings is subject to immediate towing, **without notice or warning**, at the owner's expense. Airport Towing (805) 385-3700 will be called for immediate tow.

Se ha observado que los residentes están estacionando frente a garajes entre los edificios multifamiliares. Estas áreas son "carriles fuego". Un vehículo estacionado sin vigilancia entre los garajes edificios multifamiliares está sujeta a remolque de inmediato, sin previo aviso o advertencia, a costa del propietario. Airport Towing (805) 385-3700 será llamado para remolque inmediata.

PARKING



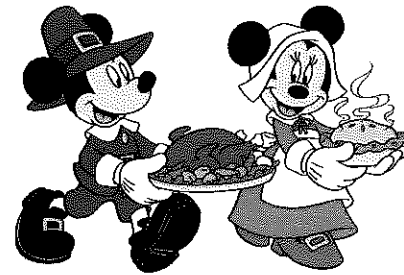
We seem to be experiencing parking Congestion in the community. As you know this is a community of 134 units and the parking is limited. Some owner's might own more than 2 vehicles. We are requesting that homeowners park at least 1 vehicle in the garage.

APARCAMIENTO

Parece que estamos experimentando congestión de estacionamiento en la comunidad. Como saben esta es una comunidad de 134 unidades y el aparcamiento es limitado. Algunos de propietario puede poseer más de 2 vehículos. Estamos solicitando que los propietarios de viviendas del parque al menos 1 vehículo en el garaje.



November 6th



Please mail all correspondence to:
Spectrum Property Services,
Association Manager: Lupe Aguilera
P.O. Box 5286, Ventura, CA 93005

Location: 1259 Callens Road, Suite A,
Ventura, CA 93003

Office hours:
Monday –Thursday 9AM to 5PM
Friday 9AM to 2PM,

Contact: (805) 642-6160 Ext. #112
Fax: (805) 642-3944
Email: Lupe@Spectrumprops.com

After Hour's emergency Line: (805) 535-5222

