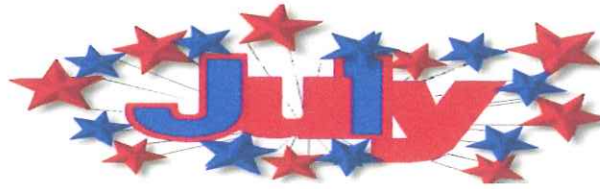




SANDPIPER VILLAGE II

HOMEOWNERS ASSOCIATION



2018 -NEWSLETTER

MEETING



The next Board meeting is scheduled on July 12, 2018 at 6:30PM at the 1259 Callens Road, Suite C, Ventura. Hope to see you there.



Fines for Illegal Fireworks

With the Fourth of July approaching, the Police Department are once again beginning to see an increase in the number of fireworks related phone calls. Each year, in all communities, the holiday is used as a justification for the discharge of illegal fireworks. Each year, the Port Hueneme Police Department receives hundreds of complaints regarding illegal fireworks on July 4th, and the days leading to the Fourth of July.

The fine for possession, sales, and setting off illegal fireworks starts at \$1,000 and may result in arrest. Help the Port Hueneme Police out by talking to your neighbors and sharing this message with family and friends

You can email your complaints regarding illegal fireworks to: fireworks@cityofporthueneme.org or by calling (805) 986-6539. Your information will remain confidential.

What types of fireworks are illegal?

The illegal fireworks include the following, according to CAL FIRE.

- Sky rockets

- Other types that explode, go into the air, or move on the ground in an uncontrollable manner

Port Hueneme City Ordinance



5142 - Definitions.

The following words and phrases as used in this Part shall be defined as follows:

- "Dangerous Fireworks" shall be defined as set forth in Section 12503 of the Health and Safety Code of the State.
- "Fireworks" shall be defined as set forth in Section 12502 of the said Health and Safety Code of the State.

5143 - Fireworks prohibited.

No person shall sell, offer to sell, or have in his possession, any fireworks within the City.

Con el Cuarto de Julio acercándose, el Departamento de Policía está de nuevo comenzando a ver un aumento en el número de fuegos artificiales relacionados con llamadas telefónicas. Cada año, en todas las comunidades, el feriado se utiliza como una justificación para la descarga de fuegos artificiales ilegales. Cada año, el Departamento de Policía de Port Hueneme recibe cientos de denuncias sobre fuegos artificiales ilegales el 4 de julio y los días que conducen al Cuatro de Julio.

La multa por posesión, venta y puesta en marcha de fuegos artificiales ilegales comienza en \$ 1,000 y puede resultar en arresto. Ayude a la Policía de Port Hueneme a hablar con sus vecinos y compartir este mensaje con familiares y amigos

Puede enviar sus quejas por correo electrónico sobre fuegos artificiales ilegales a: fireworks@cityofporthueneme.org. O llamando al (805) 986-6539. Su información permanecerá confidencial.

¿Qué tipos de fuegos artificiales son ilegales?

Los fuegos artificiales ilegales incluyen lo siguiente, según CAL FIRE.

- Sky cohetes
- Cohetes de botella
- Velas romanas
- Cáscaras aéreas

Petardos

- Otros tipos que explotan, salen al aire o se mueven en el suelo de una manera incontrolable

Port Hueneme Ordenanza de la ciudad

5142 - Definiciones.

Las siguientes palabras y frases utilizadas en esta Parte se definirán como sigue:

(A) "Fuegos artificiales Peligrosos" se definirá como se establece en la Sección 12503 del Código de Salud y Seguridad del Estado.

(B) "Fuegos artificiales" se definirá como se establece en la Sección 12502 de dicho Código de Salud y Seguridad del Estado.

5143 - Fuegos artificiales prohibidos.

Ninguna persona venderá, ofrecerá para vender, o tendrá en su posesión, ningún fuegos artificiales dentro de la Ciudad.



Spectrum Property Services has an after hour emergency line (805) 535-5222. Please contact them if you see a broken sprinkler or plumbing if it's after hours.



ClipartOf.com/45707

Upstairs unit owners (BALCONY)

Homeowner's who have balconies we ask that you please make sure you have them inspected, due to previous decks failing & causing damage to garages below. Any damages to the neighboring garage below will be responsibility of the balcony unit owners above.

Upstairs unit owners with "restricted common area" patio deck are responsible for the maintenance and repair of the patio areas assigned to their respective unit. Unit owners with the flat roof area next to the patio are restricted from use of the roof area.

Propietarios que tienen balcones, por favor asegúrese de que los inspeccione. Cualquier daño al garaje vecino a continuación será responsabilidad de los propietarios de la unidad balcón.

Unidad de arriba con balcón

Propietarios que tienen balcones, les pedimos que se aseguren de que los inspeccionen, debido a que las cubiertas anteriores fallaron y causaron daños a los garajes a continuación. Cualquier daño al garaje contiguo a continuación será responsabilidad de los propietarios de la unidad de balcón arriba.

Propietarios de la unidad de arriba con balcón "restringido el espacio común" cubierta del patio son responsables del mantenimiento y la reparación de las

zonas de patio asignados a su respectiva unidad. Propietarios de la unidad con el área cubierta plana al lado del patio están restringidas por el uso de la zona del techo su de la assoication.



TERMITE INSPECTIONS

It is important that once homeowners **receive** their notice of termite inspection they contact Ventura Pest Control (805) 656-1545. This is to make sure the association is being maintained, and treated as needed for termites. The Board has adopted a policy regarding a homeowner's failure to have their unit inspected and treated as scheduled by Ventura Pest Control. The policy is that any homeowner who fails to have the scheduled termite inspection and/ or treatment as necessary, a \$100.00 will be assessed to your account.

Please note: At any time you notice termite droppings, please contact Ventura Pest Control and schedule a treatment. You don't need to wait for your annual termite inspection.

Ventura Pest Control has reported during their inspection that there are homeowner's with loose toilets in the unit. The moisture causes wood rot. Please make sure the toilet is set correctly or it might need a new wax ring.

Inspecciones de termitas

Es importante que una vez que los propietarios de viviendas reciben su aviso de inspección de termitas en contacto Ventura Pest Control a (805) 656- 1545. Esto es asegurarse de que se mantiene la asociación, y se trata, según sea necesario para las termitas, el Consejo ha adoptado una política en relación con el hecho de que un dueño de casa para tener su unidad inspeccionada y tratada en la fecha prevista por el Ventura Pest Control. La política es que cualquier dueño de casa que no tienen la inspección de termitas programada, y / o el tratamiento que sea necesario un \$ 100.00 será evaluado para su cuenta

Tenga en cuenta: En cualquier momento que observe los excrementos de las termitas, por favor, póngase en contacto con Ventura Pest Control y programar un tratamiento. No es necesario esperar a que su inspección anual de termitas.

Ventura Pest Control informó durante su inspección que hay propietarios con inodoros sueltos en la unidad. La humedad causa pudrición. Asegúrese de que el inodoro esté colocado correctamente o podría necesitar un nuevo anillo de cera.



PATROL

Archon Protection Patrol hours are between 7:30PM and 4:30AM. Their number is (800) 274-5717.

Life threatening activities contact Port Hueneme Police Department 911.

AIRPORT TOWING



THIS WILL BE AN IMMEDIATE TOW! It has been noted that residents are parking in front of garages between the multifamily buildings. These areas are "FIRE LANES". You are not allowed to park in front of any garage. An unattended vehicle parked between the garages multifamily buildings is subject to immediate towing, **without notice or warning**, at the owner's expense. Airport Towing (805) 385-3700 will be called for immediate tow.

Se ha observado que los residentes están estacionando frente a garajes entre los edificios multifamiliares. Estas áreas son "carriles fuego". Un vehículo estacionado sin vigilancia entre los garajes edificios multifamiliares está sujeta a remolque de inmediato, sin previo aviso o advertencia, a costa del propietario. Airport Towing (805) 385-3700 será llamado para remolque inmediata.



REMOTE CONTROLS

Homeowners please do not leave your garage door remotes or electronic devices within site inside your vehicle. This invites thieves to break in to vehicle. Please be caution of what you leave in site.

Los propietarios de viviendas no deben dejar los controles remotos de su puerta de garaje o dispositivos electrónicos dentro del sitio dentro de su vehículo. Esto invita a los ladrones a entrar en el vehículo. Tenga cuidado de lo que deja en el sitio.



July 28th & 29th



6/22 Decadent Decades
6/29: Shari Puerto Band
7/6: The Impulse Band
7/13: Aquarius Band
7/20: Caliente 805 Band
8/3: Juano & Friends Band
8/10: Ignation Band
8/17: Rick Whitfield Band
8/24: Brandon Ragan Project
8/31: Road Brothers
9/14: Sound Effect



Please mail all correspondence to:
Spectrum Property Services,
Association Manager: Lupe Aguilera
P.O. Box 5286, Ventura, CA 93005

Location: 1259 Callens Road, Suite A,
Ventura, CA 93003

Office hours:
Monday –Thursday 9AM to 5PM
Friday 9AM to 2PM,

Contact: (805) 642-6160 Ext. #112
Fax: (805) 642-3944
Email: Lupe@Spectrumprops.com

After Hour's emergency Line: (805) 535-5222

IN CONGRESS. JULY 4, 1776.

The unanimous Declaration of the thirteen united States of America.

