



## SANDPIPER VILLAGE II

### HOMEOWNERS ASSOCIATION

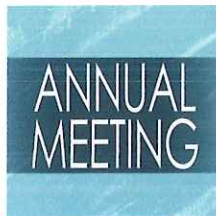


### 2019 -NEWSLETTER

#### MEETING



The next meeting is an Annual & Board meeting is scheduled on March 14, 2019 at 6:30PM at the 1259 Callens Road, Suite C, Ventura. Hope to see you there.



**Annual Election:** At the March 14, 2019, Annual meeting we will be electing TRES (3) DIRECTORS, to serve on the Board of Directors for a term of TWO (2) years. If you would like to run for the Board, please fill out your Candidate Nomination Form and return to Spectrum Property Services.

**Elección Anual:** El 14 de marzo 2019 reunión anual estaremos eligiendo a TRES (3) DIRECTORES, para formar parte de la Mesa Directiva por un período de un (2) años. Si desea postularse para la Mesa Directiva, por favor llene su Formulario de Candidatura de Nominación y regrese a Spectrum Property Services.

A quorum of members must return ballots in order for the election to be valid. In the event Sandpiper Village II HOA does not have a minimum of forty-seven (47) members represented at the annual meeting, either in person or by Secret Ballot or proxy, the Board President cannot call the meeting to order and will announce the meeting to be continued at a subsequent date.

#### **IMPORTANT**

When returning the secret ballot envelope please **make sure** in the upper left hand corner of the second envelope, the voter prints and signs his or her name, address, and or unit number that entitles him or her to vote. Unfortunately, we cannot accept your submitted ballot envelope without a signature. Please make sure you sign the ballot envelope.

Las boletas secretas serán enviadas el 14 de febrero

Un quórum de miembros debe devolver las boletas para que la elección sea válida. En el caso de que Sandpiper Village II HOA no tenga un mínimo de cuarenta y siete (47) miembros representados en la reunión anual, ya sea en persona o por votación secreta o proxy, el Presidente de Mesa Directiva no podrá ordenar la reunión y anunciará que la reunión continuará en un Fecha posterior.

## IMPORTANTE

Al devolver el sobre secreto por favor asegúrese de que en la esquina superior izquierda del segundo sobre, el votante imprima y firme su nombre, dirección y número de unidad que le da derecho a votar. Lamentablemente, no podemos aceptar su sobre de boleta enviado sin una firma. Por favor asegúrese de firmar el sobre de la boleta electoral.



## REMINDER

The new monthly assessment is \$480.00 per unit, per month. This is effective January 1, 2019. The assessment was increased \$10.00.

If you did not receive a copy of your budget, please contact Maria Melero at Spectrum Property Service she will provide you with a copy.

La nueva evaluación mensual es de \$ 480.00 por unidad, por mes. Esto entró en vigencia el 1 de enero de 2019. La evaluación se incrementó \$ 10.00.

Si no recibió una copia de su presupuesto, comuníquese con Maria Melero en Spectrum Property Service, quien le proporcionará una copia.



## **TERMITE INSPECTIONS**

It is important that once homeowners **receive** their notice of termite inspection they contact Ventura Pest Control (805) 656-1545. This is to make sure the association is being maintained, and treated as needed for termites. The Board has adopted a policy regarding a homeowner's failure to have their unit inspected and treated as scheduled by Ventura Pest Control. The policy is that any homeowner who fails to have the scheduled termite inspection and/ or treatment as necessary, a \$100.00 will be assessed to your account.

**Please note: At any time you notice termite droppings, please contact Ventura Pest Control and schedule a treatment. You don't need to wait for your annual termite inspection.**

## **Inspecciones de termitas**

Es importante que una vez que los propietarios de viviendas reciben su aviso de inspección de termitas en contacto Ventura Pest Control a (805) 656- 1545. Esto es asegurarse de que se mantiene la asociación, y se trata, según sea necesario para las termitas, el Consejo ha adoptado una política en relación con el hecho de que un dueño de casa para tener su unidad inspeccionada y tratada en la fecha prevista por el Ventura Pest Control. La política es que cualquier dueño de casa que no tienen la inspección de termitas programada, y / o el tratamiento que sea necesario un \$ 100.00 será evaluado para su cuenta

**Tenga en cuenta: En cualquier momento que observe los excrementos de las termitas, por favor, póngase en contacto con Ventura Pest Control y programar un**



**tratamiento. No es necesario esperar a que su inspección anual de termitas.**



### **PATROL**

Archon Protection Patrol hours are between 7:30PM and 4:30AM. Their number is (800) 274-5717.

Life threatening activities contact Port Hueneme Police Department 911.

### **AIRPORT TOWING**



### **THIS WILL BE AN**

**IMMEDIATE TOW!** It has been noted that residents are parking in front of garages between the multifamily buildings. These areas are "**FIRE LANES**". You are not allowed to park in front of any garage. An unattended vehicle parked between the garages multifamily buildings is subject to immediate towing, **without notice or warning, at the owner's expense.** Airport Towing (805) 385-3700 will be called for immediate tow.

Se ha observado que los residentes están estacionando frente a garajes entre los edificios multifamiliares. Estas áreas son "carriles fuego". Un vehículo estacionado sin vigilancia entre los garajes edificios multifamiliares está sujeta a remolque de inmediato, sin previo aviso o advertencia, a costa del propietario. Airport Towing (805) 385-3700 será llamado para remolque inmediata.



Please mail all correspondence to:  
Spectrum Property Services,  
Association Manager: Lupe Aguilera  
P.O. Box 5286, Ventura, CA 93005

Location: 1259 Callens Road, Suite A,  
Ventura, CA 93003

Office hours:  
Monday –Thursday 9AM to 5PM  
Friday 9AM to 2PM,

Contact: (805) 642-6160 Ext. #112  
Fax: (805) 642-3944  
Email: [Lupe@Spectrumprops.com](mailto:Lupe@Spectrumprops.com)



**Spectrum Property Services will be closed Monday, February 18, 2019.**