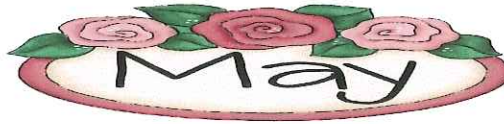




## SANDPIPER VILLAGE II HOMEOWNERS ASSOCIATION



### 2018 -NEWSLETTER

#### MEETING



The next Board meeting is scheduled on May 10, 2018 at 6:30PM at the 1259 Callens Road, Suite C, Ventura. Hope to see you there.



1. Have your dryer without a lint filter.
2. Make sure you clean the lint filter before or after each load of laundry. Remove lint that has collected around the drum.
3. Rigid or flexible metal venting material should be used to sustain proper air flow and drying time.
4. Make sure the air exhaust vent pipe is not restricted and the outdoor vent flap will open when the dryer is operating. Once a year, or more often if you notice that it is taking longer than normal for your clothes to dry, clean lint out of the vent pipe or have a dryer lint removal service do it for you.
5. Keep dryers in good working order. Gas dryers should be inspected by a professional to make sure that the gas line and connection are intact and free of leaks.
6. Make sure the right plug and outlet are used and that the machine is connected properly.
7. Turn the dryer off if you leave home or when you go to bed.

- Dryer should be properly **grounded**.
- Check the **outdoor vent** flap to make sure it is not covered by snow (lint).
- Keep the area around your dryer **clear** of things that can burn, like boxes, cleaning supplies and clothing, etc.
- Clothes that have come in contact with **flammable substances**, like gasoline, paint thinner, or similar solvents should be laid outside to dry, then can be washed and dried as usual.

1. Que su secadora sin un filtro de pelusas.
2. Asegúrese de limpiar el filtro de pelusas antes o después de cada carga de ropa. Quitar la pelusa que se ha recogido alrededor del tambor.
3. material de ventilación de metal rígido o Flexible se debe utilizar para mantener un flujo de aire y el tiempo de secado.
4. Asegúrese de que el tubo de ventilación de salida de aire no es restringida y la aleta de ventilación del aire libre podrán abrir cuando la secadora está en funcionamiento. Una vez año, o más a menudo si se observa que es tomando más tiempo de lo normal para su ropa que se seque, limpie la pelusa de la tubería de ventilación o tener un servicio de eliminación de pelusas de la secadora para hacerlo tú.
5. Mantener secadoras en buen estado de funcionamiento. Gas secadores deben ser inspeccionados por una profesional para asegurarse de que la línea de gas y la conexión están intactos y sin fugas.

**AND DON'T FORGET.....**

6. Asegúrese de que se utilizan enchufe y la toma correcta y que la máquina está conectada correctamente.
7. Encienda la secadora si sale de casa o Cuando te vas a la cama.

#### **Y no olvides ..**

- Secador debe estar debidamente conectado a tierra.
- Compruebe la aleta de ventilación al aire libre para asegurarse de que no está cubierto por la nieve (pelusa).
- Mantenga el área alrededor de la secadora clara de cosas que pueden quemarse, como cajas, limpieza suministros y prendas de vestir, etc.

La ropa que hayan estado en contacto con sustancias inflamables, como la gasolina, diluyente de pintura, disolventes o similares deben estar establecido a secar, a continuación, puede bewashed y se seca como de costumbre.

#### **Security door**



The Board is requesting that all homeowners who have security doors be painted. As this is homeowner's responsibility to maintain. The Board is requesting the security door be painted black. While this might seem like a minor issue, this does detract from the appearance of the community.



#### **TERMITE INSPECTIONS**

It is important that once homeowners **receive** their notice of termite inspection they contact Ventura Pest Control (805) 656-1545. This is to make sure the association is being maintained, and treated as needed for termites. The Board has adopted a policy regarding a homeowner's failure to have their unit inspected and treated as scheduled by Ventura Pest Control. The policy is that any homeowner who fails to have the scheduled termite inspection and/ or treatment as necessary, a \$100.00 will be assessed to your account.

**Please note: At any time you notice termite droppings, please contact Ventura Pest Control and schedule a treatment. You don't need to wait for your annual termite inspection.**

#### **Inspecciones de termitas**

Es importante que una vez que los propietarios de viviendas reciben su aviso de inspección de termitas en contacto Ventura Pest Control a (805) 656- 1545. Esto es asegurarse de que se mantiene la asociación, y se trata, según sea necesario para las termitas, el Consejo ha adoptado una política en relación con el hecho de que un dueño de casa para tener su unidad inspeccionada y tratada en la fecha prevista por el Ventura Pest Control. La política es que cualquier dueño de casa que no tienen la inspección de termitas programada, y / o el tratamiento que sea necesario un \$ 100.00 será evaluado para su cuenta

**Tenga en cuenta: En cualquier momento que observe los excrementos de las termitas, por favor, póngase en contacto con Ventura Pest Control y programar un tratamiento. No es necesario esperar a que su inspección anual de termitas.**



## CLOTHES LINES NOT ALLOWED



It was noted that there are several residents who have clothes line in there balcony or patio or hang clothes over the patios. While this might seem like a minor issue, this does detract from the appearance of the community. *This is a violation to the CC&R's and Rules and Regulations which states: III. Use Restrictions: (A) ARCHITECTURAL 1. No clothesline visible from any common area shall be erected or maintained and there shall be no drying or laundering of clothes on the balconies, patios, porches or other areas.*

Se observó que hay varios residentes que tienen una línea de ropa en su balcón o patio o cuelgan ropa en los patios. Si bien esto podría parecer un problema menor, esto resta valor a la apariencia de la comunidad. Esto es una violación a los CC & R y Reglas y Regulaciones que establece: III.

Restricciones de uso: (A) ARQUITECTURA 1. No se debe tender ni mantener ningún tendedero visible desde un área común y no deberá secarse o lavar la ropa en los balcones, patios, porches u otras áreas.



### PATROL

Archon Protection Patrol hours are between 7:30PM and 4:30AM. Their number is (800) 274-5717.

Life threatening activities contact Port Hueneme Police Department 911.



### CALIFORNIA STRAWBERRY

FESTIVAL Saturday, May 19<sup>th</sup> & Sunday, May 20<sup>th</sup>

## AIRPORT TOWING



**THIS WILL BE AN IMMEDIATE TOW!** It has been noted that residents are parking in front of garages between the multifamily buildings. These areas are "FIRE LANES". You are not allowed to park in front of any garage. An unattended vehicle parked between the garages multifamily buildings is subject to immediate towing, without notice or warning, at the owner's expense. Airport Towing (805) 385-3700 will be called for immediate tow.

Se ha observado que los residentes están estacionando frente a garajes entre los edificios multifamiliares. Estas áreas son "carriles fuego". Un vehículo estacionado sin vigilancia entre los garajes edificios multifamiliares está sujeta a remolque de inmediato, sin previo aviso o advertencia, a costa del propietario. Airport Towing (805) 385-3700 será llamado para remolque inmediata.



**Water usage:** The City of Port Hueneme installed water meter with Automatic Meter Reading (AMR) equipment to the building of your residence. AMR equipment provides data that allows the City to remotely read water usage and identify water demands and potential water leaks.

The most common causes of water leaks are leaky faucets, toilet, showerheads, hose bibs, slab leaks or possibly water lines. In order to preserve our precious water supplies, the City is asking that we address any plumbing problems.

Homeowners please check your faucets, toilet, showerheads and hose bibs.

Ignoring leaks will impact Association future water bills

## El uso del agua

La Ciudad de Port Hueneme instalado contador de agua con lectura automática del medidor (AMR) equipos para la construcción de su residencia. Equipos AMR proporciona datos que permite a la Ciudad leerse a distancia el consumo de agua e identificar las demandas de agua y posibles fugas de agua.

Las causas más comunes de fugas de agua son los grifos que gotean, aseo, ducha, grifo de la manguera, fugas de losa o, posiblemente, líneas de agua. Con el fin de preservar las reservas de agua preciosos, la Ciudad está pidiendo que nos ocupemos de los problemas de plomería.

Los propietarios de viviendas por confirmar su grifería, inodoro, ducha y grifo de la manguera.



Please mail all correspondence to:  
Spectrum Property Services,  
Association Manager: Lupe Aguilera  
P.O. Box 5286, Ventura, CA 93005

Location: 1259 Callens Road, Suite A,  
Ventura, CA 93003

Office hours:  
Monday –Thursday 9AM to 5PM  
Friday 9AM to 2PM,

Contact: (805) 642-6160 Ext. #112  
Fax: (805) 642-3944  
Email: [Lupe@Spectrumprops.com](mailto:Lupe@Spectrumprops.com)

**After Hour's emergency Line: (805) 535-5222**



Spectrum Property Services has an after hour emergency line (805) 535-5222. Please contact them if you see a broken sprinkler or plumbing if it's after hours.



## GARAGE DOOR LEFT OPEN

During Archon Protection patrol in the community they have noticed garage doors being left open unattended or opened all night. Make sure your garage door is kept secure.

## GARAJE ABIERTA

Archon Protection cuando en la comunidad a notado puertas de garaje que se dejan abiertas desatendida o abiertos toda la noche. Asegúrese de que la puerta del garaje se mantiene segura.