



SANDPIPER VILLAGE II HOMEOWNERS ASSOCIATION



2018 -NEWSLETTER

MEETING



The next meeting is an Annual & Board meeting is scheduled on March 8, 2018 at 6:30PM at the 1259 Callens Road, Suite C, Ventura. Hope to see you there.



Annual Election: At the March 8, 2017, Annual meeting we will be electing TWO (2) DIRECTORS, to serve on the Board of Directors for a term of TWO (2) years.

Elección Anual: El 8 de marzo 2017 reunión anual estaremos eligiendo a DOS (2) DIRECTORES, para formar parte de la Mesa Directiva por un período de un (2) años.



SECRET BALLOTS

Please make sure you vote mark your ballot, sign the outside of the envelope and return to Spectrum Property Services. This will allow the board to use your ballot to establish a quorum. Should the board be unable to establish a quorum of 35% of the members, the meeting will be adjourned with no business conducted including seating the new board.

A quorum of members must return ballots in order for the election to be valid. In the event Sandpiper Village II HOA does not have a minimum of forty-seven (47) members represented at the annual meeting, either in person or by Secret Ballot or proxy, the Board President cannot call the meeting to order and will announce the meeting to be continued at a subsequent date.

IMPORTANT

When returning the secret ballot envelope please **make sure** in the upper left hand corner of the second envelope, the voter prints and signs his or her name, address, and or unit number that entitles him or her to vote.

Unfortunately, we cannot accept your submitted ballot envelope without a signature. Please make sure you sign the ballot envelope.

Asegúrese de votar marque su boleta electoral, firme el exterior del sobre y regrese a Spectrum Property Services. Esto permitirá que la junta use su boleta electoral para establecer un quórum. En caso de que la junta no pueda establecer un quórum del 35% de los miembros, la reunión se aplazará sin que se lleve a cabo ningún negocio, incluyendo el asiento del nuevo directorio.

Las boletas secretas serán enviadas el 9 de febrero. Un quórum de miembros debe devolver las boletas para que la elección sea válida. En el caso de que Sandpiper Village II HOA no tenga un mínimo de cuarenta y siete (47) miembros representados en la reunión anual, ya sea en persona o por votación secreta o proxy, el Presidente de Mesa Directiva no

podrá ordenar la reunión y anunciará que la reunión continuará en un Fecha posterior.

IMPORTANTE

Al devolver el sobre secreto por favor asegúrese de que en la esquina superior izquierda del segundo sobre, el votante imprima y firme su nombre, dirección y número de unidad que le da derecho a votar. Lamentablemente, no podemos aceptar su sobre de boleta enviado sin una firma. Por favor asegúrese de firmar el sobre de la boleta electoral.



AMENDED BY-LAWS & CC&R'S

The Board of Directors has been working with Attorney firm of Roseman & Associates to revise the By-Laws and CC&R's to bring them in compliance with the new civil codes. The exiting By-Laws & CC&R's are from 1976.

In a few months you will be receiving a package with the revised By-Laws, CC&R's, voting instructions, Secret Ballot, enclosed envelopes to the Inspector of Elections. It is important that you read them and vote.



Approval Requirement – The Restated CC&Rs shall be approved if at least seventy -five percent (75%) of the total voting power of the Association, or 101 members/owners, vote in approval of the adoption of the Restated CC&Rs. The Restated By-laws shall be approved if at least fifty -one percent (51%) of the total voting power of the Association, or 68 members/owners, vote in approval of the adoption of the Restated By-Laws.

Please note that both the Restated CC&Rs and the Restated Bylaws must be approved in order for either to be deemed approved by the Association's members.

La Mesa Directiva a estado trabajando con la oficinadel abogado Roseman & Associates para revisar By-Laws y Convenios, Condiciones y Restricciones (CC&R's) para traerlos incumplimiento de los nuevos códigos civiles. La salida de By-Laws y Convenios, Condiciones y Restricciones (CC&R's) son a partir de 1976.

En unos pocos meses que va a recibir un paquete con los revisados, las instrucciones de voto, voto secreto, sobres cerrados los By-Laws, Convenios, Condiciones y Restricciones (CC&R's) de al Inspector de Elecciones. Es importante que los lea y voto.

Requisito de aprobación – Los CC&Rs será aprobado si al menos el setenta por ciento -cinco (75%) del total de votos de la Asociación, o 101 miembros / propietarios, votar en la aprobación de la adopción de los CC&Rs. El reexpresado de los By-Laws deben ser aprobadas si al menos el cincuenta por ciento ona (51%) del total de votos de la Asociación, o 68 miembros / propietarios, votar en la aprobación de la adopción de la reexpresado Estatutos. Tenga en cuenta que tanto los CC&Rs y los By-Laws deben ser aprobados para que cualquiera que se considera aprobada por los miembros de la Asociación.

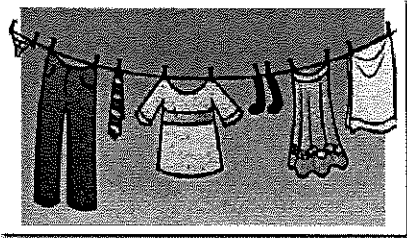


March 20th



Spectrum Property Services has an after hour emergency line (805) 535-5222. Please contact them if you see a broken sprinkler or plumbing if it's after hours.

CLOTHES LINES NOT ALLOWED



It was noted that there are several residents who have clothes line in there balcony or patio or hang clothes over the patios. While this might seem like a minor issue, this does detract from the appearance of the community. *This is a violation to the CC&R's and Rules and Regulations which states: III. Use Restrictions: (A) ARCHITECTURAL 1. No clothesline visible from any common area shall be erected or maintained and there shall be no drying or laundering of clothes on the balconies, patios, porches or other areas.*

Se observó que hay varios residentes que tienen una línea de ropa en su balcón o patio o cuelgan ropa en los patios. Si bien esto podría parecer un problema menor, esto resta valor a la apariencia de la comunidad. Esto es una violación a los CC & R y Reglas y Regulaciones que establece: III.

Restricciones de uso: (A) ARQUITECTURA 1. *No se debe tender ni mantener ningún tendedero visible desde un área común y no deberá secarse o lavar la ropa en los balcones, patios, porches u otras áreas.*



PATROL

Archon Protection Patrol hours are between 7:30PM and 4:30AM. Their number is (800) 274-5717.

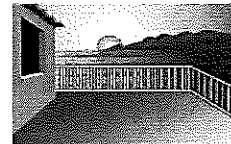
Life threatening activities contact Port Hueneme Police Department 911.

AIRPORT TOWING



THIS WILL BE AN IMMEDIATE TOW! It has been noted that residents are parking in front of garages between the multifamily buildings. These areas are "FIRE LANES". You are not allowed to park in front of any garage. An unattended vehicle parked between the garages multifamily buildings is subject to immediate towing, **without notice or warning, at the owner's expense.** Airport Towing (805) 385-3700 will be called for immediate tow.

Se ha observado que los residentes están estacionando frente a garajes entre los edificios multifamiliares. Estas áreas son "carriles fuego". Un vehículo estacionado sin vigilancia entre los garajes edificios multifamiliares está sujeta a remolque de inmediato, sin previo aviso o advertencia, a costa del propietario. Airport Towing (805) 385-3700 será llamado para remolque inmediata.



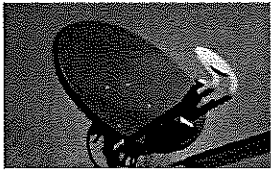
ClipartOf.com/45707

Upstairs unit owners (BALCONY)

Upstairs unit owners with "restricted common area" patio deck are responsible for the maintenance and repair of the patio areas assigned to their respective unit. Unit owners with the flat roof area next to the patio are restricted from use of the roof area.

Unidad de arriba con balcón

Propietarios de la unidad de arriba con balcón "restringido el espacio común" cubierta del patio son responsables del mantenimiento y la reparación de las zonas de patio asignados a su respectiva unidad. Propietarios de la unidad con el área cubierta plana al lado del patio están restringidas por el uso de la zona del techo su de la asoociation.



SATELLITE DISH

SPECIFICATIONS

1. Mount on lower fascia only (NO ROOFTOP OR VENT INSTALLTION ALLOWED).
2. Under no circumstance are installers allowed on roof.
3. No visible wires (all wires must be secured under eaves, wires must enter through attic and be run internally, no wires secured to stucco and no wires across roof.
4. All installations require prior Board of Director approval before work begins. (Satellite dish will be inspected after installation)
5. Limit of (1) one dish per unit.
6. Homeowner will be assessed for any damage to the roof tiles, fascia or stucco.

ESPECIFICACIONES DEL PLATO SATÉLITE

1. Monte en la fascia inferior solamente (NO SE ADMITE INSTALACIÓN DE TECHO O VENTILACIÓN).
2. Bajo ninguna circunstancia se permiten instaladores en el techo.
3. No hay cables visibles (todos los cables deben fijarse debajo de los aleros, los cables deben entrar a través del ático y deben instalarse internamente, sin cables sujetos al estuco y sin cables a lo largo del techo.

4. Todas las instalaciones requieren la aprobación previa de la Junta Directiva antes de que comience el trabajo. (La antena parabólica será inspeccionada después de la instalación)

5. Límite de (1) un plato por unidad.

6. El dueño de la casa será evaluado por cualquier daño a las tejas, imposta o estuco.



Please mail all correspondence to:
Spectrum Property Services,
Association Manager: Lupe Aguilera
P.O. Box 5286, Ventura, CA 93005

Location: 1259 Callens Road, Suite A,
Ventura, CA 93003

Office hours:
Monday –Thursday 9AM to 5PM
Friday 9AM to 2PM,

Contact: (805) 642-6160 Ext. #112
Fax: (805) 642-3944
Email: Lupe@Spectrumprops.com

After Hour's emergency Line: (805) 535-5222

