

KB 사잇돌 중금리대출

상품특징

- 고금리와 저금리 사이 공백을 채워 서민의 생활안정자금을 지원하는 중금리대출 상품
- 납입지연 없이 성실히 상환하시는 고객님의 매년 0.3%p씩 금리인하 제공!

대출신청자격

- 서울보증보험(주)의 보험증권 발급이 가능한 급여소득자, 사업소득자, 공적연금소득자 중 아래 기준을 충족하고 증빙서류 제출이 가능한 개인고객주) 공적연금 : 국민연금, 공무원연금, 군인연금, 사학연금

구분	재직기준	소득기준
급여소득자	현직장 재직기간 3개월 이상	연소득 1천 5백만원 이상
사업소득자	현 사업영위기간 6개월 이상	연소득 1천만원 이상
공적연금 소득자주)	연금수령 1회 이상	

대출금액

- 최대 2천만원 이내* 서울보증보험(주)의 보증가능금액 이내에서 가능

대출기간 및 상환 방법

- 대출기간 : 12개월 이상~60개월 이내(월 단위 신청 가능)
- 상환방법 : 원(리)금균등 분할상환(거치기간 없음)

금리 및 이율리스트 펼치기

대출금리

기준일자 : 2025.08.18 (연이율, %)

기준금리		가산금리	우대금리	최저금리	최고금리
금융채12개월	2.50	4.56	0.60	6.46	7.06

- 분할상환방식, 대출기간 5년 미만, 신용등급 3등급 기준
- 적용금리는 가산금리 및 우대금리가 가감되어 적용되며(상품에 따라 우대금리 폭이 다르거나 없을 수 있음), 이는 시장 및 고객님의 신용조건, 대출조건(상환방법, 자금용도 등), 은행거래에 따라 변경될 수 있습니다.
- 고객별 실제 적용금리는 대출 신청 영업점으로 상담하시면 확인하실 수 있습니다.
- 적용금리는 가산금리 및 우대금리가 가감되어 적용되며(상품에 따라 우대금리 폭이 다르거나 없을 수 있음), 이는 시장 및 고객님의 신용조건, 대출조건(상환방법, 자금용도 등), 은행거래에 따라 변경될 수 있습니다.
- 고객별 실제 적용금리는 대출 신청 영업점으로 상담하시면 확인하실 수 있습니다.

(1) 기준금리 : 금융채 금리는 금융투자협회(www.kofia.or.kr)가 고시하는 「AAA등급 금융채 유통수익률」로 전주 최종영업일 전 영업일 종가 적용

(2) 가산금리 : 고객별 가산금리는 신용등급 및 대출기간 등에 따라 차등 적용됩니다.

(3) 우대금리 : **최고 연 0.6%p 우대**

① 「KB새희망홀씨II」 성실상환 우대금리 : 연 0.5%p

- 대출신청일 현재 기존보유 「KB새희망홀씨II(「KB새희망홀씨」, 「KB새희망홀씨 긴급생계자금」 포함)」 대출을 최근 1년 이상 납입지연일수 없이 성실상환 중인 고객

주)

주) 「KB 새희망홀씨II(「KB새희망홀씨」, 「KB 새희망홀씨 긴급생계자금」 포함)」 대출을 복수로 보유한 경우 납입지연일수 합산

② 계좌통합조회 동의 고객 우대금리 : 연 0.1%p

- 대출신청일 현재 은행권 대출심사용 계좌조회시스템 조회에 동의하고, 시스템 조회 결과 계좌총잔고가 0 원보다 큰 경우

(4) 「KB 사잇돌 중금리대출」 성실상환 고객 금리인하 : 대출신규 후 매1년마다 금리산정기간(12개월)동안 납입지연일수가 없는 고객은 연 0.3%p씩 금리가 추가 인하되어 적용됩니다.

(5) 최종금리 : 고객별 적용금리는 기준금리와 신용등급 및 대출기간 등에 따라 산출된 가산금리, 우대금리에 따라 차등 적용됩니다.

중도상환수수료

- 면 제

연체이자(지연배상금)에 관한 사항

① 연체이자율 : 최고 연 15% (차주별 대출이자율 + 연체가산이자율)

※ 단, 대출이자율이 최고 연체이자율 이상인 경우 대출이자율 + 연 2.0%p

☞ 『연체가산이자율』은 연 3%를 적용합니다.

② 연체이자(지연배상금)를 내셔야 하는 경우

☞ 「분할상환금(또는 분할상환원리금)을 상환하기로 한 날」에 상환하지 아니한 때

- 분할상환금(또는 분할상환원리금)을 상환하여야 할 날의 다음날부터는 해당 분할상환금(또는 분할상환원리금)에 대한 연체이자를, 2회이상 연속하여 지체한 때에는 기한이익상실로 인하여 대출잔액에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

※ "개인채무자보호법"에 정하는 바에 따라 대출원금(약정금액 기준, 한도대출의 경우 한도금액 기준)이 5천만 원 미만인 경우

- 상기 '②'항'에도 불구하고 연체가 발생하여 기한의 이익이 상실된 경우 대출만기가 만료되지 않았다면 대출잔액에 대한 연체이자를 지급하지 않습니다.

금리인하요구권대상여부

- 본 상품은 금리인하요구권 신청이 가능합니다. 단, 은행의 심사결과에 따라 금리인하 요청이 반영되지 않을 수도 있습니다.

이용조건리스트 펼치기

담보

- 무보증 신용
- 서울보증보험(주)의 개인금융신용보험 가입

부대비용

- 대출 신규시 고객이 부담해야 하는 비용은 다음과 같습니다.(1) 인지세 : 「인지세법」에 의해 대출약정 체결을 할 때 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 세액이 차등 적용되며, 각 50%씩 고객과 은행이 부담

대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과~1억원 이하	1억원 초과~10억원 이하	10억원 초과
인지세액	비과세	7만원(각각 3만5천원)	15만원(각각 7만5천원)	35만원(각각 17만5천원)

- 대출 이용 중 또는 상환 시 고객이 부담해야 하는 비용은 없습니다.

대출상환관련 안내

- 이자 계산 방법 : 이자는 원금에 소정이자율과 기간을 곱한 후 약정이자율이 연리에 의한 경우 일 단위는 365(윤년은 366)로, 월 단위는 12로 나누어 계산합니다.
- 원금 및 이자의 상환시기※ 아래의 내용은 상환방법에 대한 이해를 돕기 위한 내용으로 실제 대출상품별 선택 가능한 상환방법은 각 상품 「상품안내」의 "대출기간 및 상환방법"을 확인하시기 바랍니다.(1) 일시 상환대출 : 대출기간 중에는 이자지급일에 이자만 납부하고, 대출기간 만료일에 대출원금을 전액 상환합니다.(2) 원리금균등 분할상환 : 매월 이자지급일에 동일한 할부금을 상환합니다.(3) 원금균등 분할상환 : 매월 이자지급일에 이자 및 동일한 할부 원금을 상환합니다.(4) 할부금고정 분할상환 : 매월 이자지급일에 최초 할부금을 만기까지 상환하고, 잔액은 대출기간 만료일에 전액 상환합니다.(5) 혼합상환 : 고객님의 지정한 대출원금은 만기일에 일시 상환하고, 나머지 금액은 매월 이자지급일에 동일한 할부금으로 상환합니다.(6) 통장자동대출 : '매일의 잔액'에 대하여 하루단위로 이자를 계산하여 매월 이자납입일(은행이 정한 매월 결산일)에 대출금액에 합산합니다.
- 휴일 대출 상환 : 인터넷뱅킹을 통해 휴일에도 대출 원금 및 이자를 상환할 수 있습니다.(단, 외부 기관 협약 대출 등 일부 상품은 제외되며 외부기관의 사정에 의해 거래가 제한될 수 있습니다.)

기한연장관련 안내

- 본 상품은 분할상환 방식으로 기한연장은 불가합니다.

대출계약철회권

- 계약서류 수령일, 계약 체결일, 대출금 수령일 중 나중에 발생한 날부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.
- 대출계약 철회권 남용 시 불이익 : 동일 은행에 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우 해당 은행으로부터 신규대출·대출만기 연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.

위법계약해지권

- 은행이 「금융소비자 보호에 관한 법률」에서 정하는 적합성, 적정성 및 설명의무를 위반하였거나, 불공정거래행위 혹은 부당권유를 하여 대출계약을 체결한 경우, 법 위반사실을 안 날부터 1년 또는 계약서류 수령일·계약체결일·대출금 수령일로부터 5년 중 먼저 도달한 기간 이내에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다.

- 은행은 해지를 요구받은 날부터 10일 이내에 고객에게 수락여부 및 그 사유를 고객에게 통지합니다.

상품 가입채널

- 영업점, KB스타뱅킹

유의사항 및 기타리스트 펼치기

만기경과 후 기한의 이익 상실에 대한 안내

- 만기일 경과 후 대출금액을 전액 상환하지 않거나 기한 연장하지 않은 경우, 은행여신거래기본약관에 따라 기한의 이익이 상실되어 대출잔액에 대한 지연배상금이 부과됩니다.
- 연체가 계속되는 경우, 연체기간에 따라 『신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률』과 『일반신용정보 관리규약』에 따라 "연체정보 등"으로 등록되어 금융 불이익을 받을 수 있습니다.

본 공시내용의 유효기간

- 2024.10.17 ~ 2026.09.30

상품내용의 변경에 관한 사항

구 분	변경 전	변경 후	기존고객적용여부
대출연체가산금리 (2018.04.27변경)	* 연체기간별 연체가산이자율 적용- 1개월 이하 : 연 6%- 3 개월 이하 : 연 7%- 3개월 초 과 : 연 8%	* 연체기간 구분없이연체가산이자율 : 연 3%	적용
우대금리 (2019.12.18변경)	* 대출신규 우대금리 : 최고연 0.5%p- 「KB새희망홀씨II」 성실상환우대금리 : 연 0.5%p	* 대출신규 우대금리 : 최고연 0.6%p- 「KB 새희망홀씨II」 성실상환우대금리 : 연 0.5%p- 계좌통합조회 동의 고객우대금리 : 연 0.1%p	미적용
상품 가입채널 (2021.8.30)	○ 영업점 ○ (추가)	○ 영업점 ○ 비대면채널[인터넷뱅킹, KB스타 뱅킹, KB스마트대출 (www.kbsmartloan.com)]	미적용

고객께서 알아두셔야 할 사항

- 일반금융소비자는 은행이 계약 체결을 권유하는 경우 및 일반금융소비자가 설명을 요청하는 경우에도 중요한 사항을 이해할 수 있도록 설명받을 권리가 있습니다.
- 대출신청인이 신용도판단정보 등록자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. 또한 대출 취급 후 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우, 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 금리재산정주기가 도래하거나 대출금을 기한연장하는 경우에는 기준금리 변동에 따라 금리가 하락 또는 상승될 수 있습니다.
- 대출 사실만으로 신용점수는 하락할 수 있습니다.

- 약정납입일이 경과되면 연체이자가 부과되며, 대출만기일이 경과하거나 이자를 납입하여야 할 때부터 1개월간 지체한 때, 분할상환원(리)금의 납입을 2회 이상 연속하여 지체한 때에는 대출잔액에 대하여 연체이자가 부과됩니다
- 이 상품은 KB국민은행 개인여신부(P)에서 개발한 상품입니다. 기타 자세한 내용은 영업점 직원 또는 KB국민은행 고객센터(☎1588-9999)에 문의하시거나 KB국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)를 참조하여 주시기 바랍니다. 또한 대출계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- 본 설명서는 은행 이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구 및 KB국민은행 홈페이지(www.kbstar.com : 전체서비스 → 고객센터 → 서식/약관/설명서) 에서 교부 및 열람이 가능합니다.

[준법감시인심의필 제 2024-4942-36호, 2024.10.14]

필요서류

- 본인신분증(주민등록증, 자동차운전면허증, 국내에서 발행한 여권 등)
- 재직 및 소득증빙서류(대출실행일 기준 1개월 이내 발급분)급여소득자 : 재직증명서, 근로소득 증빙서류
사업소득자 : 사업자등록증, 사업소득 증빙서류
연금소득자 : 연금수급권자 확인서(또는 증명서), 연금수령통장(연금수령액이 표기되지 않은 경우)
- 기타필요서류