

전세자금대출 보증상품별 비교안내문



항 목	전세자금대출 보증상품 제공기관		
	한국주택금융공사	서울보증보험	주택도시보증공사
전세자금대출 보증대상	전세금 수도권 4억원 이하 지방 2억원 이하	전세금 제한없음	전세금 수도권 4억원 이하 지방 3억원 이하
은행의 대출한도	최대 222백만원	최대 500백만원	최대 320백만원 지방 240백만원
보험(보증)료 부담 주체	채무자	은행	채무자
채권보전 절차 (질권설정 또는 채권양도) ^{주1)}	<ul style="list-style-type: none"> · 원칙적으로 없으며, 필요시^{주2)} 질권설정 또는 채권양도 · 동 사실을 임대인에게 통지^{주3)} 	<ul style="list-style-type: none"> · 질권설정 또는 채권양도 · 동 사실을 임대인에게 통지^{주3)} 	<ul style="list-style-type: none"> · 채권양도 · 동 사실을 임대인에게 통지^{주4)}
임대인에게 질권설정통지서(채권양도통지서) 수령 여부를 유선확인 ^{주5)}	-	필요 * 임대인이 유선 확인을 거부할 경우 보증서 발급 안 됨	필요 * 임대인이 유선 확인을 거부할 경우 보증서 발급 안 됨
임대차계약 사실 확인 ^{주6)}	임대인에게 확인	임대인 및 임차인에게 확인	등록 공인중개업자를 통해 확인
은행의 권리보험 ^{주7)} 가입	선택(대부분 가입) *은행의 권리보험 미가입시에도 보증서 발급 가능	필요 *은행의 권리보험 미가입시 보증서 발급 안 됨	필요 *은행이 권리보험에 자체 가입

주1) 은행과 임차인(차주)간 별도의 질권설정계약(채권양도계약)을 체결(주택도시보증공사의 경우 임차인과 주택도시보증공사간 채권양도계약 체결)

2) 보증한도를 더 높이기 위해 질권설정(또는 채권양도)을 하는 상품을 선택할 수 있음

3) 임대인에게 통지서 발송이 곤란하거나 전세자금대출을 신속히 진행하기를 원하는 경우로서 임대인과 임차인간 협의가 되는 경우 등에는 질권설정승낙서(채권양도계약서)에 임대인의 확인(서명)을 받는 경우도 있음

4) 임대인에게 통지서 발송이 곤란하거나 전세자금대출을 신속히 진행하기를 원하는 경우로서 임대인과 임차인간 협의가 되는 경우 등에는 채권양도계약서에 임대인의 확인(서명)을 받는 경우도 있음

5) 민원 발생을 예방하기 위한 안내차원의 절차임

6) 은행측이 임대인(또는 임차인 등)과 대면하여 서명을 받거나 유선을 통해 확인

7) 허위 임대차계약서를 통한 사기대출 등 보증기관의 보증서로 담보되지 않는 상황에 대비하기 위해 은행이 별도로 가입하는 보험



기타 자세한 내용은 영업점 직원 또는 KB국민은행 스마트 고객상담부(1588-9999)로 문의하시거나 KB국민은행 홈페이지 (www.kbstar.com)를 참조하시기 바랍니다.