

부도임대주택퇴거자전세자금대출

상품정보내용펼치기

상품특징

- 부도임대주택에서 퇴거 당하거나 퇴거 당할 예정인 임차인에게 임차보증금의 70%이내에서 최고 5천만원까지 연3.1% 이율로 최장 6년(2년단위 2회연장)까지 지원

대출신청자격

부도임대주택에서 퇴거당하거나 퇴거당할 예정인 임차인 중 임차보증금이 3억원 이하인(수도권 이외 지역은 2억원 이하) 주택임대차계약을 체결하고 임차보증금의 5%이상 지불한 고객으로서 다음 요건을 모두 갖춘 고객*수도권: 서울, 인천, 경기1. 지방자치단체장의 추천을 받은 대출신청일 현재 민법상 성년이며, 부양가족이 있는 세대주(만 25세 이상은 단독세대주도 가능, 만 25세 미만 미혼세대주는 직계존속 중 1인이상과 동일세대를 구성하는 경우 주민등록표상 합가일이 6개월 이상인 자) 또는 세대주로 인정되는 자로 세대주를 포함한 세대원전원이 무주택인자2. 매각허가결정일 이전에 임대차계약을 체결하고 주민등록전입을 완료하여 대출신청일 현재 해당 주택에 계속 거주중이거나 경락허가결정일 이후 퇴거당한 자

대출금액

임차보증금의 70%이내에서 최고 5천만원까지* 보증서 발급 거절자 대상 임차보증금 반환확약서 담보 신용대출은 최고 3천만원까지

대출기간 및 상환 방법

- 2년 일시상환(2년 단위 2회 연장으로 최장 6년)

* 기한연장 시마다 당초대출금의 10% 이상 상환(미상환 시 연 0.1%p 가산금리 적용)

<이자계산방법>

이자는 원금에 소정 이자율과 기간을 곱한 후 약정이자율이 연리에 의한 경우 일 단위는 365(윤년은 366)로, 월 단위는 12로 나누어 계산합니다.

<원금 및 이자의 상환시기>

* 아래의 내용은 상환방법에 대한 이해를 돕기 위한 내용으로 실제 대출상품별 선택 가능한 상환방법은 각 상품 「상품안내」의 "대출기간 및 상환방법"을 확인하시기 바랍니다.

- 일시상환대출 : 대출기간 중에는 이자지급일에 이자만 납부하고, 대출기간 만료일에 대출원금을 전액 상환합니다.
- 원리금균등 분할상환 : 매월 이자지급일에 동일한 할부금을 상환합니다.

- 원금균등 분할상환 : 매월 이자지급일에 이자 및 동일한 할부 원금을 상환합니다.
- 할부금고정 분할상환 : 매월 이자지급일에 최초 할부금을 만기까지 상환하고, 잔액은 대출기간 만료일에 전액 상환합니다.
- 혼합상환 : 고객님의 지정한 대출원금은 만기일에 일시 상환하고, 나머지 금액은 매월 이자지급일에 동일한 할부금으로 상환합니다.
- 휴일 대출 상환 : 인터넷뱅킹을 통해 휴일에도 대출 원금 및 이자를 상환 할 수 있습니다. (단, 외부 기관 협약 대출 등 일부 상품은 제외되며 외부기관의 사정에 의해 거래가 제한 될 수 있습니다.)

대출대상주택

임차 전용면적 85㎡(수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면지역 100㎡)이하 주택

대출신청시기

임대차계약서 상 잔금지급일과 주민등록 전입일 중 빠른 날짜로부터 3개월 이내※ 당해 부도 임대주택에 계속 거주하면서 경락인과 새로운 임대차계약을 체결한 경우에는 계약갱신일로부터 3개월이내 신청하여야 하며, 주민등록 전입일로부터 1년 미만의 경우에도 취급 가능

대출한도

임차보증금의 70%이내에서 최고 5천만원 이내※ 보증서 발급 거절자 대상 임차보증금 반환 약약서 담보 신용대출은 최고 3천만원 이내

금리 및 이율리스트 펼치기

대출금리

- 기본금리: 연 3.1%(2024.07.31 기준, 국토교통부 고시 변동금리)
- 가산금리: 임차보증금 반환약약서 담보 신용대출의 경우 연 1.0%p 가산
- 우대금리: 기초생활수급자 또는 독거노인의 경우 연 2.0%p 우대(지방자치단체장 추천서 필요)
- 최종금리: 연 1.1%(기초생활수급자 또는 독거노인 우대금리 적용 시) ~ 연 4.1%

※ 국토교통부 기금 운용계획 변경에 따라 금리 변동될 수 있습니다.

원리금상환방법

원금은 만기에 일시상환하고 이자는 일단위 일계산으로 후취

중도상환수수료

없음

이용조건리스트 펼치기

담보

- 주택금융신용보증서(보증료 고객부담)
- 임차보증금 반환확약서

유의사항 및 기타리스트 펼치기

기타

▶ 민법상 성년인 세대원 중 1인 이상(세대가 분리된 배우자 및 자녀, 결혼예정배우자, 배우자의 직계존속과 동일세대를 구성하는 경우 배우자의 직계존속 포함)이 전세자금(이주비)대출 및 주택담보대출을 받은 경우 대출 불가합니다.▶주택도시기금 대출거래약정서를 위반하여 기한의 이익이 상실된 경우 기한이익상실일로부터 3년 간 기금의 구입 및 전월세자금 대출 이용이 제한됩니다.

상품내용의 변경에 관한 사항

<변경내용>□ 고객 유의사항 기타 내용 추가▶ 주택도시기금 대출거래약정서를 위반하여 기한의 이익이 상실된 경우 기한이익상실일로부터 3년 간 기금의 구입 및 전월세자금 대출 이용이 제한됩니다.<시행일>2024.07.31<기존고객적용여부>부-----<변경내용>□ 기본금리 인상 변경전 □ 연 2.8% 변경후 □ 연 3.1%<시행일>2023.08.30<기존고객적용여부>적용-----<변경내용>□ 기본금리 인하 변경전 : 연 3.0% 변경후 : 연 2.8%<시행일>2016.05.30<기존고객적용여부>적용

본 공시내용의 유효기간

개시일: 2013.4.1유효기간: 2024.07.31 ~ 2025.12.31

만기경과 후 기한의 이익 상실에 대한 내용

▶ 이자를 납입기일에 상환하지 아니한 때에는 납입기일 다음날부터 실제 납입일까지 납입하여야 할 금액에 대하여 연체이자율을 적용하며, 대출만기일 경과 시 대출잔액에 대하여 연체이자 부가됩니다.▶대출만기일 경과 등 기한의 이익 상실 시에는 기한이익 상실일로부터 3개월 이내는 총 대출잔액에 대하여 이자율 + 연 4%p, 3개월 초과는 총 대출잔액에 대하여 이자율 + 연 5%p가 적용됩니다.▶연체이자율(지연배상금률)이 연 10%를 초과하는 경우에는 연 10%가 적용됩니다.<기한의 이익이란?>기한의 존재로 말미암아 당사자가 받는

이익은행과의 대출거래에서 채무자인 고객은 당초 약정한 대출기한까지는 대출금을 상환하지 않아도 되므로 그 기간동안 채무자인 고객이 가지는 이익▶ 연체가 계속되는 경우, 연체 기간에 따라 『신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률』과 『일반신용정보관리규약』에 의거 신용불량 정보거래자로 등록되어 금융 불이익을 받을 수 있습니다.

고객께서 알아두실 사항

▶ 대출금 5천만원까지 수입인지 비용이 없으며, 5천만원 초과시 대출금액별 수입인지 비용이 차등 부과됩니다. 수입인지대금은 각 50%씩 고객과 은행이 부담하며, 근저당권설정비용 중 설정등기와 관련하여 발생하는 비용(등록면허세, 지방세, 등기신청수수료 및 법무사 수수료)은 은행이 부담하고, 국민주택채권 매입비 및 감액/말소 등기와 관련하여 발생하는 비용은 고객이 부담합니다.

<인지세>

대출금액	인지세액
5천만원 이하	비과세
5천만원 초과~1억원 이하	7만원(각각 3만 5천원)
1억원 초과~10억원 이하	15만원(각각 7만 5천원)
10억원 초과	35만원(각각 17만 5천원)

▶ 대출조건 등은 정부의 기금 운용계획에 따라 변동될 수 있습니다. 또한 KB국민은행의 연체대출금(지급보증 대급금 포함) 보유, KB국민은행에 손해를 끼친 자, 신용도 판단정보 등록자 등에 해당하는 경우 대출 취급이 제한될 수 있습니다.

▶ 기타 자세한 내용은 KB국민은행 영업점 또는 주택도시기금 전용상담센터☎1599-1771)로 문의하시거나, 홈페이지

(www.kbstar.com)

를 참조하시기 바랍니다.

▶ 국토교통부 주택도시기금 포털사이트

(<http://nhuf.molit.go.kr>)

에는 주택도시기금에 대한 다양한 내용이 안내되어 있습니다.

필요서류

□ 지자체장의 융자대상자 추천서 □ 확정일자부 임대차계약서 원본 및 임차보증금 5%이상 지불한 영수증 □ 임차주택 건물 등기사항전부증명서(1개월이내 발급분) □ 주민등록등본(1개월이내 발급분, 결혼예정자는 배우자 예정자 주민등록등본 추가필요) □ 가족관계증명서(1개월이내 발급분, 배우자 분리세대, 단독세대주, 결혼예정자) □ 결혼예정 증빙서류(결혼예정자의 경우): 예식장계약서 또는 청첩장 □ 부도임대주택의 경매에 의한 배당표 사본(새로운 경

락인과 임대차계약 체결시)□ 재직(사업영위) 및 소득확인서류 * 건강보험자격득실확인서
필수 제출(소득종류확인목적) · 근로자: 재직증명서(재직회사 사업자등록증 사본 첨부) /근
로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원 등* 단, 건강보험자격득실확인서 상 재직회사
가 확인되는 경우 재직증명서 생략가능* 1년 미만 재직자는 급여통장사본(또는 계좌 거래내
역서) 추가 필수 · 사업소득자 등: 사업자등록증명원 / 사업소득원천징수영수증(연말정산
용) 또는 소득금액증명원 등□ 금리우대 확인서류: 기초생활수급자 증명원 등* 상기 서류외
에 대출진행에 따라 준비서류가 추가될 수 있습니다.**[준법감시인 심의필 제2024-3759-
24호(2024.07.31)] / 유효기간(2024.07.31~2025.12.31)**