

대출 수수료

1. 가계여신

(1) 가계여신 정보 목록

제증명서 발급수수료

(1-1) 건당: 2,000원

은행거래확인서 발급수수료

(1-2) 수기발급시 / 건당 (추가발급시 / 건당): 5,000원 (추가: 500원)

(1-3) 전산발급시 / 건당 (추가발급시 / 건당): 2,000원 (추가: 500원)

2. 중도상환수수료(1) [2025.1.12 이전 신규취급 대출]

가. 주택자금대출 및 부동산(부동산신탁수익권증서 포함)담보대출

(1-1) 변동금리: 1.20%

(1-2) 그 외주: 1.40%

나. 신용대출 및 부동산(부동산신탁수익권증서 포함)담보대출 외

(1-3) 변동금리: 0.60%

(1-4) 그 외주: 0.70%

※ 주) 금리변동주기와 대출기간(기한연장의 경우 연장기간)이 동일하거나, 금리변동주기 또는 고정금리기간이 3년 이상

예시:

- 금리변동주기 12개월 & 대출기간 12개월인 신용대출 → 수수료율 0.70% 적용

- 고정금리기간 3년 이상 부동산담보대출 → 수수료율 1.40% 적용

(2) [2025.1.13 이후 신규취급 대출]

가. 주택자금대출 및 부동산(부동산신탁수익권증서 포함)담보대출주1)

(2-1) 변동금리: 0.58%

(2-2) 그 외주2): 0.58%

나. 신용대출

(2-3) 변동금리: 0.02%

(2-4) 그 외주2): 0.02%

다. 보증서 및 기타대출주3)

(2-5) 변동금리: 0.59%

(2-6) 그 외주2): 0.79%

주1) 집단 입주잔금대출 포함

주2) 금리변동주기와 대출기간이 동일하거나, 금리변동주기 또는 고정금리기간이 3년 이상

주3) 전세자금대출, 매직카·자동차신용대출, 중도금대출, 제3자 담보 예금담보대출 등

※ 기금상품, 주택금융공사 상품(보금자리 등), 협약상품 등 별도 기준이 있는 경우 그에 따름

예시:

금리변동주기 12개월 & 대출기간 12개월인 신용대출 → 수수료를 0.02% 적용

고정금리기간 3년 이상 부동산담보대출 → 수수료를 0.58% 적용

(3) 중도상환수수료 적용 기준

(3-1) 계산식: 중도상환원금 × 수수료를 × (잔존일수 ÷ 대출기간)

* 잔존일수 = 대출원금 상환일 ~ 대출만기일까지 일수

* 대출기간이 3년 초과 → '대출일로부터 3년째 되는 날'을 만기일로 간주

(3-2) 신규/대환/재대출 약정시점 기준 적용 (금리·담보 변경 시에도 변경 없음)

3. 공시내용 변경 사항

(1) [2025.1.13 적용] 중도상환수수료(율) 변경

변경 전:

가. 주택자금·부동산담보대출 (1.20% / 1.40%)

나. 신용대출 외 (0.60% / 0.70%)

변경 후:

[2025.1.12 이전 신규] 동일 유지

[2025.1.13 이후 신규] (0.58%, 0.02%, 0.59~0.79%)

(2) [2019.4.17 적용] 조기상환수수료 → 중도상환수수료로 변경

4. 대출상당사 대출모집 수수료 지급 기준 (기준일: 2024.3.24)

(1) 주택담보대출:

- 3년 미만: 0.15% ~ 0.20%

- 3년 이상: 0.30% ~ 0.40%

(2) 전세자금대출:

- 1년 미만: 0.10%
- 1년 이상: 0.30% ~ 0.40%

(3) 집단입주시장대출: 0.10% ~ 0.11%

(4) 가계일반담보/비주거용대출:

- 3년 미만: 0.11% ~ 0.145%
- 3년 이상: 0.22% ~ 0.29%

(5) 담보부자동차대출(비대면 제외):

- 3년 미만: 0.30%
- 3년 이상: 1.00%

(6) 신용대출(한도거래 제외):

- 0.30% (대출기간 1년 이상 시 지급)

※ 대출모집인 수수료는 은행 부담. 금리는 동일. 일부 상품 제외 가능.

5. KBHoustar론(부동산중개업소) 대출소개 수수료 지급 기준 (기준일: 2024.3.24)

(1) 대상상품:

- 개인주택자금대출(전세자금 포함)
- 일반자금담보대출 (주거용·비주거용 건물 포함)

(2) 수수료율:

- 중개업소 단독소개: 대면 0.20% / 비대면 0.40%
- 「대출상담사+중개업소」 연계소개: 비대면 소개 불가

※ 대출기간 36개월 미만 대출 및 종합통장자동대출은 0.1% (전세자금대출 제외)

※ 법인사업자는 부가세 별도 납부, 개인사업자는 원천징수 후 지급