















Ваши ответы и вышлите их на п/я DiscoverMe

Соедините символы в правильном порядке, чтобы получилась картинка (см.рис.1)

















Порядок работы с заявками по субпродукту «Экспресс под залог недвижимости» и «Экспресс-Ипотека» по факту получения документов по объекту недвижимости (ОН):

-  Анализ результатов визуальной оценки документов по предлагаемому в залог/приобретаемому объекту(ам) недвижимости, в том числе отчета об оценке недвижимости
-  Формирование решения
-  Проверка комплектности документов по обеспечению
-  Заполнение формуляра по объекту недвижимости/ заполнение распечатанного результата проверки с использованием Ресурса SRG
-  Анализ сделки в соответствии с Методикой 2210-2 и 1833-р
-  Осуществление контроля соответствия ОН минимальным требованиям АП 1950
-  Проверка соответствия параметров кредита, паспортных данных Заемщика/Поручителя/Дополнительного Поручителя/Созаемщика
-  Определение достаточности обеспечения и расчёт лимита с учётом обеспечения
-  Корректность указания размерности стоимости объекта по отчету об оценке, внесенных в залоговый формуляр/формуляр недвижимости, документам, приложенным в АС «Фотоальбом»
-  Верификация отчета об оценке (согласно Методике 2118 или с использованием ресурса SRG)
-  Проверка отсутствия/наличия обременения на ОН (по выписке из ЕГРН)
-  Проведение телефонной верификации с залогодателем/контрагентом/третьим лицом
-  Направление на проведение обязательной выездной проверки ОН
-  Возврат на доработку отчета об оценке ОН
-  Поиск аналогов с использованием различных интернет-ресурсов (по ОН в крупных городах)
-  Корректировка финансовых показателей (при необходимости)



Соедините символы в правильном порядке, чтобы получилась картинка (см.рис.2)

Примерный сценарий беседы по мобильному телефону участника сделки по ФХД:

-  Уточнить финансовые и имущественные показатели в разрезе каждого анализируемого вида деятельности
-  Представиться
-  Уточнить, удобно ли разговаривать
-  Уточнить паспортные данные
-  Произнести приветствие
-  Задать уточняющие вопросы при наличии логических несоответствий по текущей заявке
-  Сообщить о цели звонка
-  Уточнить, как давно организация занимается данным видом деятельности
-  Уточнить вид деятельности организации
-  Уточнить ФИО того, кому осуществляется звонок
-  Задать дополнительные/уточняющие вопросы в зависимости от направления деятельности
-  Уточнить, где территориально находится в момент разговора участник сделки
-  Уточнить согласие на предоставление данных в БКИ
-  Задать дополнительные вопросы при наличии у участника сделки действующих кредитов
-  В целях проверки входной информации уточнить дату организации предприятия
-  Поблагодарить за уделенное время и попрощаться

