ДЖЕД

Свидетельство №П-153-006670515060-1563 от 04 апреля 2023 г.

ООО “Инженерно-строительный центр”

Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056

Проектная документация

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

13-2024-00-АР

Том 3

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2024

ДЖЕД

Свидетельство №П-153-006670515060-1563 от 04 апреля 2023 г.

ООО “Инженерно-строительный центр”

Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056

Проектная документация

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

13-2024-00-АР

Том 3

Директор **С.Ю. Абдрахманов**

Главный инженер проекта **С.Ю. Абдрахманов**

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2024

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
13-2024-00-АР.С	Содержание тома	
13-2024-00-АР.ПЗ	Пояснительная записка	
13-2024-00-АР	Графическая часть	
лист 1	План -1 этажа между осями 1-23/А-М	
лист 2	План -1 этажа между осями 3/1-23/Н-Ш. Разрез 5-5	
лист 3	План 1 этажа	
лист 4	План -1 этажа между осями 17/1-19/1/А/1-И/1. План 1 этажа между осями 17/1-19/1/А/1-И/1	
лист 5	План 2 этажа	
лист 6	План 3-4 этажа	
лист 7	План 5-7 этажа	
лист 8	План 8-10 этажа	
лист 9	План 11-12 этажа	
лист 10	План 13 этажа	
лист 11	План 14-15 этажа	
лист 12	План 16 этажа	
лист 13	План 17-31 этажа	
лист 14	План 32 этажа	
лист 15	План 33 этажа	
лист 16	План кровли	
лист 17	Разрез 1-1	
лист 18	Разрез 2-2.Разрез 3-3	
лист 19	Разрез 4-4. План кровли между осями 17/1-19/1/А/1-И/1	
лист 20	Фасад 1-25	
лист 21	Фасад А/1-М	
лист 22	Фасад 25-1	
лист 23	Фасад М-А/1	
лист 24	Фасад 17/1-19/1	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	13-2024-00-АР.С		
Разраб.		Любкичева			07.24	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	1	1
ГИП		Абдрахманов			07.24		ДЖЕД		
Н.контр.		Костылева			07.24				

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие сведения 2
1.1 Аннотация 2
1.2 Основание для принятия решения о разработке проектной документации 3
1.3 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства 3
1.4 Нормативные ссылки 3
2 ОПИСАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 4
3 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 6
3.1 Характеристики проектируемого здания 6
3.2 Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения 7
3.3 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия здания, установленным требованиям энергетической эффективности 13
3.4 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания 14
3.5 Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства 15
4 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 15
5 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ 17
6 ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ 21
6.1 Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности 21
7 ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ 22
7.1 Снижение шума и вибраций 22
8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ 23
9 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ 24
9.1 Теплозащитные мероприятия 24
9.2 Гидроизоляция и пароизоляция помещений 25
9.3 Снижение загазованности помещений 25
9.4 Удаление избытков тепла 25
9.5 Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений 26
9.6 Соблюдение санитарно-гигиенических условий 26
10 ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ 27
11 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 29
Таблица регистрации изменений 32

1 Общие сведения

1.1 Аннотация

Настоящая проектная документация выполнена в рамках договора №11ДЖ от 15 февраля 2024 г. с ООО «Инженерно-строительный центр», в соответствии с заданием на выполнение Проектной и Рабочей документации по объекту «Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056». Объект представляет из себя комплексную застройку из 2 (двух) домов разной этажности, в т.ч.:

Дом 1 состоит из 2 (двух) секций переменной этажности:

- Секция 1.1 этажностью 23 этажа;
- Секция 1.2 этажностью 26 этажей.

Строительство Дома 1 предусматривается в соответствии с проектной документацией разработанной ООО «Архитекторы Неба» в 2023 году, ш. П-22-12-25.

Дом 2 (далее «Объект») состоит из 2 (двух) секций переменной этажности:

- Секция 2.1 (между осями 1-11 и А-М) этажностью 33, количество этажей 34, жилых этажей 32;
- Секция 2.2 этажностью (между осями 12-25 и А-М) 33, количество этажей 34, жилых этажей 32 и этажностью 1, количество этажей 2, количество жилых этажей - нет (между осями 17/1-19/1 и Б/1-И/1);
- Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (между осями 3/1-23 и Н-Ш) этажностью 1, количество этажей 1;

Строительство Объекта планируется в 2 этапа.

Этап строительства 1 включает в себя строительство секции 2.2 и конструкций подземной автостоянки, а так же благоустройство и устройство наружных парковок, благоустройство дворовой и придомовой территории в объеме необходимом для ввода в эксплуатацию Секции 2.2. Срок строительства в соответствии с Заданием на проектирование составляет 30 месяцев;

Этап строительства 2 включает в себя строительство Секции 2.1, работы по монтажу и наладке инженерных систем встроенно-пристроенной подземной автостоянки для устройства в ней парковочных мест, а так же благоустройство дворовой и придомовой территории в полном объеме. Срок строительства в соответствии с Заданием на проектирование составляет 30 месяцев.

В соответствии с Заданием на проектирование, начало строительства Этапа 2 через 12 месяцев после начала строительства Этапа 1.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г.

Технические решения разработаны в соответствии с нормативными документами, правилами и стандартами РФ.

Состав проекта см. 13-2024-00-СП.

1.2 Основание для принятия решения о разработке проектной документации

Проект выполнен на основании:

- Задание на проектирование;
- Эскизный проект;
- ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2024-1891-0 от 18.07.2024 г.;
- Специальные технические условия.

1.3 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

1.4 Нормативные ссылки

Данный проект разработан в соответствии с:

- Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 267.1325800.2016 « Здания и комплексы высотные. Правила проектирования (с Изменением N 1)»;
- СП 275.1325800.2016 «Конструкции ограждающие жилых и общественных зданий. Правила проектирования звукоизоляции (с Изменением N 1)»;
- СП 477.1325800.2020 «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности».

2 Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Объект является частью проектируемой комплексной жилой застройки «Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбурге, в границах квартала с кадастровым номером 66:0109056», по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056».

Объект расположен в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга, по ул. Проспект Космонавтов.

Участок под строительство представляет собой многоугольник с небольшими перепадами высот. Въезд на участок осуществляется с прилегающих существующих проездов. С юга граничит с ул. Бакинских Коммисаров и строищимся домом №1 первой очереди жилой застройки, с севера- с существующей жилой застройкой, с востока - с Проспектом Космонавтов и лесопарком «Пышминские озерки», с запада- с озером Шувакиш. Участок имеет удобную транспортную развязку и выезд из города через ЕКАД на любые направления.

Проектируемое здание представляет собой многоквартирный двухсекционный 33-х этажный жилой дом с общей встроено-пристроенной подземной одноуровневой автостоянкой , на первых этажах секций предусмотрены нежилые помещения коммерческого назначения (офисы свободной планировки). В данных помещениях возможно размещение предприятий следующих классов функциональной пожарной опасности (с учетом требований СП 1.13130.2020 и СП 2.13130.2013):

– органы управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов Ф4.3.

В уровне подземного этажа каждой секции размещены технические помещения и инженерные сети, кладовые помещения жильцов; в уровне первого этажа запроектированы места общего пользования (колясочная, двойные тамбуры, лифтовой холл, зоны диванов, помещение уборочного инвентаря) , а так же коммерческие помещения, со второго этажа и выше – жилые квартиры.

Дворовая территория организована в концепции «двор без машин» . Предполагается четкое разделение пространства на уличное (общественное) и дворовое (частное). На дворовую территорию предусмотрен контроль доступа.

Для сбора и временного накопления твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, проектом предусматривается площадка для размещения мусорных контейнеров заглубленного типа.

Архитектурный образ объекта спроектирован в единой концепции комплексной застройки жилого квартала .

Внешний облик здания выполнен в спокойных, лаконичных ритмах, подчеркивающие объем здания с минимумом архитектурных элементов. Основные цвета здания – белый, светло –терракотовый и серый.

Въезд личного автотранспорта во двор жилого дома исключен. Размещение машино-мест предусмотрено в подземной автостоянке на 76 машино-мест и наземной автостоянке на 70 машино-мест, расположенных с северной стороны участка. Вдоль нежилой одноэтажной части секции 2.2 (между осями 17/1-19/1 и Б/1-И/1) расположены наземные автостоянки на 9 машино-мест для МГН, заезд на них осуществляется с существующего местного проезда. Остальные машино-места расположены за границами земельного участка .

Все элементы жилого дома представлены в соответствии с их функциональным назначением и учетом требований нормативных документов.

3 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

3.1 Характеристики проектируемого здания

- уровень ответственности здания (ФЗ №384) – 2 (нормальный);
- степень огнестойкости – I,
- класс конструктивной пожарной опасности (ФЗ №123) – С0;
- класс функциональной пожарной опасности многоквартирного дома (ФЗ №123) - Ф1.3;
- класс функциональной пожарной опасности помещений общественного назначения (ФЗ №123) – Ф4.3;
- класс функциональной пожарной опасности подземной автостоянки (ФЗ №123) – Ф5.2;
- Район строительства по СП 131.13330.2012 - I;
- Максимальная пожарно-техническая высота (по СП1.13130.2020) – 97,8 м
- Строительная высота здания (относительная высота от наименьшей отметки земли около здания до верха парапетов) - 99,99 м

3.2 Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения

Земельный участок под размещение жилого дома имеет спокойный рельеф, существующие абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах 279,07… 284,75 м в Балтийской системе высот.

Габаритные размеры в осях :

Секция 2.1- в осях 1-11- 34,5 м; в осях А-М -18,0 м.

Секция 2.2 - в осях 12-25- 35,17 м; в осях А-М -18,0 м.

Нежилой одноэтажная часть секции 2.2 – в осях 17/1-19/1 – 11,84 м; в осях А/1-И/1- 26,33 м.

За относительную отметку 0,000 жилой секции 2.1 принята отметка чистого пола первого этажа что соответствует абсолютной отметке 279,65 (Балтийская система высот).

За относительную отметку 0,000 жилой секции 2.2 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 279,80 (Балтийская система высот).

За относительную отметку 0,000 встроенно-пристроенной нежилой части секции 2.2 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 279,40 (Балтийская система высот).

Жилые секции

Жилые секции запроектированны с подвалом, с устройством технического чердака.

Подвалы предусмотрены для прокладки инженерных коммуникаций , размещения технических помещений (ИТП, насосная, электрощитовая, венткамеры), внеквартирных кладовых .

Эвакуация из технического подвала производится по внутренним лестничным клеткам расположенным удаленно друг от друга. Лестницы монолитные с размером ступеней 200(h)x300 мм . Ширина лсетничных маршей в свету не менее 1,0 м. Выходы из подвала расположены обособленно от других выходов из здания. В нежилой одноэтажной части секции 2.2 выход из пространства тех.подвала организован через аварийный выход в приямке.

Кладовые в блоках кладовых разделены перегородками h=2,3 м , не доходящими до перекрытия , верхняя часть – с заполнением из металлической сетки.

На первых этажах жилых секций, а так же в нежилой одноэтажной части секции 2.2 расположены встроенные помещения общественного назначения (офисы свободной планировки).

Встроенные помещения общественного назначения (офисы) имеют отдельные собственные входы с уровня земли, изолированные от входов в жилую часть. Во все офисные помещения обеспечен доступ для посещений маломобильными группами населения. Рабочие места для инвалидов в офисах заданием на проектирование не предусмотрены.

В каждом офисе выделены нормируемые зоны тамбуров и необходимых санатарных помещений.

Входы в жилую часть предусмотрены как со стороны двора (с юго-восточной стороны), так и с уличной общественной стороны (с северной стороны). Входы запроектированы в уровне земли, через входные тамбуры. Все входы в жилую часть предусмотрены без козырьков, через заглубление внутрь здания. Наружные входные двери в здание выполнены двухстворчатые, распашные, ширина одной из створок составляет не менее 0,9 м.

Входы в жилую часть решены через двойной тамбур, перепад высот каждого элемента порога входных групп не более 0,014 м (п. 6.2.4 СП 59.13330.2020). Ширина дверного проема в свету на входе в здание не менее 0,9 м, высота не менее 1,9 м. Глубина тамбуров от 1,8 м, ширина от 2,5 м.

Жилые помещения (квартиры), расположенные на высоте более 15 м, запроектированы без устройства аварийных выходов (согласно п. разработанных СТУ; см. р.-ПБ).

В уровне 33-го этажа запроектированы двухуровневые квартиры с антресолью (на антресоли нет помещений выгороженных перегородками); площадь антресоли составляет не более 40 % (п.3.1.1 СП 54.13330.2022) от помещения жилой квартиры на уровне 32 этажа (без перегородок с выделением зон. Высота антресоли не менее 2,10 м , высота под антресолью – 2,73 м, указанные высоты обеспечивают безопасную эксплуатацию. Эвакуация со второго уровня квартиры (антресоли) выполнена на уровень нижележащего этажа квартиры (в уровне 32-ого этажа) по открытой внутриквартирной лестнице с забежными ступенями, с

шириной проступи в середине ступени не менее 18 см. Внутриквартирную лестницу допускается выполнять с шириной марша не менее 0,9 м; из материалов НГ (согласно п. разработанных СТУ).

Для эвакуации и сообщения между наземными этажами здания в каждой секции используется незадымляемая лестничная клетка - тип Н2. На каждом этаже предусмотрен вход в лестничную клетку через тамбур-шлюз с подпором при пожаре. Эвакуация по лестничной клетке производится непосредственно наружу. С 1 этажа здания эвакуация может осуществляться непосредственно наружу через входные тамбуры.

Вход с этажей на лестничные клетки в каждой секции происходит через тамбур-шлюзы, оборудованные дымо-газонепроницаемыми дверями, выход из лестницы предусмотрен непосредственно наружу без устройства теплового тамбура (п.2.2.4 СТУ). Вход в тамбур-шлюз шлюз лестницы в котором расположены лифты и пожаро-безопасная зона производится из межквартирного коридора.

В жилом доме в лифтовых холлах со второго по последний этаж выполнена зона безопасности с учетом расположения одного МГН М4, а так же с учетом 20% от числа проживающих на этаже в каждой секции согласно СП 477.1325800.2020. Расположение и размеры зоны безопасности см. р. 13-2024-00-ОДИ, р. 13-2024-00-АР. ГЧ.

Эвакуация МГН выполняется подразделениями пожарной безопасности с помощью лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений.

Каждая секция оборудована тремя лифтами с режимом перевозки пожарных подразделений, из которых два лифта имеют возможность транспортирования спасаемых людей на носилках см. р. 13-2024-00-ПБ.

Лестничные марши монолитные с 1 по 2 этаж, на типовых этажах (выше 2 этажа) - сборные, ширина марша в чистоте от ограждения до стены не менее 1,2 м, минимальная ширина площадки в чистоте не менее 1,2 м, размеры ступеней 150 (h) x 300 мм для эвакуации с жилых этажей.

Ограждения внутренних лестниц - не менее 0,9 м (h), зазор между маршами менее 120 мм (в свету) , в объеме незадымляемой лестничной клетки предусмотрена прокладка сухотруба диаметром 80 мм и спаренные пожарные краны (п. 8.6 СП477.1325800.2020).

Технологическое сообщение всех этажей здания организовано при помощи лифтов, в том числе лифтов для пожарных подразделений.

Каждая жилая секция оборудована двумя лифтами с габаритами кабин не менее 1250х2100, грузоподъемностью не менее 1150 кг каждый и скоростью 2,5 м/с, одним лифтом с габаритами кабины не менее 1400х1150, грузоподъемностью не менее 800 кг и скоростью 2,5 м/с. Двери лифтов с пределом огнестойкости EI 60. Устройство лифтов выполнено без машинного помещения. В каждой секции лифты обеспечивают связь жилой части дома с пристроенной подземной автостоянкой через два последовательно расположенных тамбур-шлюза в уровне подземного этажа.

В доме предусматривается технический чердак ,в котором размещены трубопроводы инженерных систем и проложены инженерные коммуникации (без размещения инженерного оборудования и помещений).

Кровля плоская, неэксплуатируемая, выполненная в двух уровнях -над жилой частью и над техническим чердаком с лестничной клеткой, с внутренним водостоком.

Огнестойкость выходов на кровлю см. 13-2024-00-ПБ.

Расчетное сопротивление теплопередаче конструкции окон, дверей см. теплотехнический расчет 13-2024-00-АР.РР1

В монолитных конструкциях лестничного-лифтового узла на кровле предусмотрены крюки для крепления оборудования, используемого для мытья окон специалиированной организацией , ширина глухой створки которых превышает 400 мм.

Мытье окон и остекления балконов, лоджий квартир с наружной стороны, выполняется специализированными организациями, имеющими разрешение на данный вид работ. Данное решение должно быть внесено в «Инструкцию по эксплуатации» (п. 4.11 СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»).

На перепадах кровли более 1 м предусмотрены вертикальные лестницы типа П1, расположенные не менее 1 м от окон.

Высота помещений 1 этажа переменная – от 3,33 до 3,48 метров в свету.

Высота типового жилого этажа - 2,73 метра в свету.

Высота антресоли (33 этаж) - 2,3 метра в свету.

Высота подвального этажа переменная - от 3,18 до 3,33 метров в свету.

Высота технического чердака- 2,29 метра в свету.

В ИТП высота помещения – не менее 2,2 метра в свету.

Автопарковка

Одноуровневая пристроенная автопарковка для постоянного хранения с закрепленными местами для индивидуальных владельцев размещена под пространством наземной открытой парковки. В ней предусмотрена 76 машиномест, габариты машиноместа 2,5 х 5,3 м. Хранение автомобилей – манежное, без разделения перегородками на отдельные боксы.

Размещение машиномест выполнено с обеспечением минимально допустимых зазоров безопасности , в соотвествии с требованиями СП 113.13330.2023. Площадь автопарковки не более 3 000 м^2.

Въезд осуществляется с применением соответствующей сигнализации с уровня земли по однопутной рампе с реверсивным движением с уклоном не более 18 % и шириной полосы не менее 3,5 м. С внутренней стороны рампы предусмотрен тротуар шириной не менее 0,8 м.

Рампа на въезде оборудована подъемными воротами, считывателем и сфетофором для организации реверсивного движения.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности автопарковки см. р.- 13-2024-00-ПБ.

Высота автопарковки (в свету) от уровня пола до низа плиты перекрытия/покрытия с учетом капители- 2,8 м.

Высота проезда по рампе (в свету) – не менее 2,2 м.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей в случае пожара из автостоянки предусмотрены рассредоточенные эвакуационные выходы через тамбур-шлюзы , с выходом в лестничные клетки (изолированные от лестничных клеток жилой части глухой противопожарной перегородкой 1-го типа) непосредственно наружу.

Функциональная связь автопарковки с этажами жилых секций обеспечена грузопассажирскими лифтами, с доступом через два последовательно расположенных тамбур-шлюза.

Режим работы- круглосуточный. Разметка парковочных мест выполняется из материалов,стойких к механическому износу.

На площадях автопарковки не предусмотрено проведение каких-либо ремонтных работ и работ связанных с обслуживанием автомобилей, в том числе работ по мойке кузовов и уборке салонов автомобилей, а также хранение автомобилей,предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов,

взрывчатых,ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей сдвигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

Для пользователей автопарковки должны быть разработаны и вывешены на видных местах правила пользования и памятки о пожарной безопасности. Для предотвращения повреждения конструкций здания частным автотранспортом предусмотрена разметка на полу, стенах и колоннах.

Движение автомобилей в автопарковке регулируется Правилами дорожного движения Российской Федерации.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – смешанная. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные и поперечные стены, пилоны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему. Узлы сопряжения вертикальных несущих конструкций с фундаментами и перекрытиями – жёсткие.

Перекрытия, шахты лифтов, стены лестничных клеток и лестничные марши (с 1 по 2 этаж), стены подвала – монолитные железобетонные, лестничные марши (с 2 по 33 этаж) - сборные железобетонные.

Парапеты над техническим чердаком и жилыми помещениями – кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм .

Фундаменты – свайные, объединенные между собой монолитным плитным ростверком.

Наружные стены подземной автостоянки – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Наружные стены –силикатный пустотелый блок по ГОСТ 379-2015 толщиной 180 и 200мм (начиная с 14 этажа); монолитные железобетонные.

Межквартирные стены – силикатный пустотелый блок по ГОСТ 379-2015 толщиной 180 мм; монолитные железобетонные.

Внутренние стены и перегородки МОП – кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм; силикатный пустотелый блок по ГОСТ 379-2015 толщиной 180 мм.

Межкомнатные перегородки - плиты перегородочные силикатные толщиной 70 мм.

Перегородки санузлов- плиты перегородочные силикатные толщиной 70 мм.

Перегородки внеквартирных индивидуальных кладовых жильцов, технических помещений– кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм.

Внутриквартирные шахты для инженерных коммуникаций – плита перегородочная силикатная толщиной 115 мм.

Зашивки ниш для инженерных коммуникаций в поэтажных коридорах – каркасно-обшивные с облицовкой листами ГКЛО по типу сертифицированной системы КНАУФ или аналог .

Ограждения лоджий - нижняя часть из кирпича керамического пустотелого полуторного высотой менее 1,2 м от уровня пола, выше –из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом; с горизонтальным импостом на высоте 1,2 м от пола, рассчитанным на восприятие горизонтальной нагрузки в соответствии с п. 8.2.6 СП 20.13330.2016; от верха нижней глухой части до горизонтального импоста выполнен глухой участок остекления с устройством дополнительного ограждения или устройством безопасного остекления в соответствии с требованиями п. 6.4.13 … 6.4.16 СП 54.13330.2022.

Ограждения балконов - витражные алюминиевые системы «СИАЛ» (или аналог) с одинарным панарамным остеклением на всю высоту балкона с устройством в составе витражной конструкции интегрированного ограждения на высоту 1,2 м от уровня чистого пола.

Вентканалы – металлические оцинкованные короба с огнезащитой.

Для отвода поверхностных вод от здания выполнена отмостка по периметру наружных стен шириной 1,0 м.

Конструкция отмостки и покрытий см. р. 13-2024-00-ПЗУ.

3.3 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия здания, установленным требованиям энергетической эффективности

Предусмотрены специальные мероприятия по обеспечению энергосберегающих технологий. Ограждающие конструкции здания выполнены из условий энергосбережения в соответствии с требуемыми приведенными сопротивлениями теплопередаче на основании СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Толщина стен определена расчетом в соответствии с существующими нормами.

Расчетное сопротивление теплопередаче конструкции стен здания предусмотрено не менее 3,55 $м^2 \cdot °С/Вт$ для жилых помещений.

Наружные витражи во входных группах и в помещениях мест общего пользования выполняются из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, расчетное сопротивление теплопередаче конструкции витражей предусмотрено не менее 0,67 м2·°С/Вт.

Наружный витраж входной группы в лестничную клетку Н2 выполняется из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, расчетное сопротивление теплопередаче конструкции витражей предусмотрено не менее 0,67 м2·°С/Вт.

Окна жилых комнат квартир, остекление лоджий – из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом, расчетное сопротивление теплопередаче конструкции окон жилых комнат квартир предусмотрено не менее 0,72 м2·°С/Вт.

Наружные дверные блоки эвакуационных выходов из лестничных клеток, ведущих в подвал – алюминиевые утепленные дверные блоки, расчетное сопротивление теплопередаче конструкции дверей предусмотрено не менее 0,69 м2·°С/Вт.

Показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении приведены в теплотехническом расчёте ограждающих конструкций (см. 13-2024-00-АР.РР1).

3.4 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания

Предусмотрены специальные мероприятия по обеспечению энергосберегающих технологий:

- выполнение объемно-планировочных решений с соблюдение норм по компактности здания;
- утепление ограждающих конструкций (наружных стен, кровли, перекрытия над техническим подпольем);

- выбор конструкции окон и витражей в соответствии с теплотехническим расчетом;
- выбор утепленных наружных дверей в соответствии с теплотехническим расчетом;
- утепление внутренних стен и перегородок между помещениями с разными температурными режимами (большой перепад температур);
- утепление вентиляционных шахт, выходящих на кровлю.

3.5 Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

Здание спроектировано таким образом, чтобы в процессе его эксплуатации обеспечивалось эффективное использование энергетических ресурсов и исключался нерациональный расход таких ресурсов:

- приведенное сопротивление теплопередаче и сопротивление воздухопроницанию ограждающих конструкций не ниже требуемых по СП 50.13330.2012 (расчет приведен в Приложении);
- системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения имеют автоматическое или ручное регулирование;
- инженерные системы здания оснащены приборами учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, электроэнергии при централизованном снабжении.

4 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

При проектировании объекта обеспечено единое архитектурное и композиционное решение в соотвествии с концепцией жилого квартала.

Фасады здания выполнены в соответсвии с согласованным эскизным проектом.

Проектируемый объект представляет собой целостную систему архитектурных и композиционных решений, отвечающих художественным и функциональным требованиям. Общий объем – здание, состоящее из двух жилых секций и нежилой одноэтажной части секции 2.2 . Здание лаконичной формы, выполнено в светлых тонах, что соотвествует общей концепции застройки.

Основное раскрытие силуэта здания происходит в сторону Проспекта Космонавтов.

Архитектурная выразительность здания достигается путем соотношения пропорций основных объемов и их композиционным расположением , а так же за счет выступающих и западающих фасадных элементов. Все цветовое решение фасадов состоит из чередования больших цветовых объемов, которые соержат в себе горизонтальные и вертикальные членения, которые создают решетчетую структуру. Цветовое решение фасадов выполнено в нейтральной спокойной гамме , приобладающие цвета- белый, светло –терракотовый и серый.

Описание наружной отделки фасадов:

В соответствии требованиям табл. 22 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в наружной отделке применяется сертифицированная штукатурная фасадная система типа «мокрый фасад» по системе Caparol (или аналог) на основе минераловатных плит и отделочного слоя из тонкослойной минеральной штукатурки. Класс пожарной опасности К0 согласно сертификату соответствия №RU C-RU.ПБ37.В.00155/19. Срок действия с 02.09.2019 по 01.09.2024 .

Цоколь здания облицован плиткой из керамогранита.

По своим пожарно-техническим характеристикам - К0 соответствует требованиям, предъявляемым к наружным стенам здания конструктивной опасности С0.

Фасадная система должна иметь сертификаты:

- Соответствия;
- Пожарной безопасности;
- Техническое свидетельство;
- Протокол огневых испытаний.

Окна и витражи мест общего пользования, в том числе витражи с наружными дверями – из алюминиевого профиля, окрашенного в заводских условиях с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Наружные дверные блоки эвакуационных выходов из подвала - наружные стальные утепленные с порошково-полимерной окраской. Цвет по проекту.

Двери выхода на кровлю– стальные утепленные противопожарные, оборудованные герметичным запиранием автоматическими устройствами (ГОСТ Р 57327-2016). Двери окрашены в заводских условиях.

Окна из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Окна выше 75 м выполняются с глухими нижними створками и открывающейся фрамугой. При остеклении окон и витражей выше 75 м применяются закаленные либо многослойные стекла по ГОСТ 30826.

Противопожарные пояса выполнены высотой не менее 1,2 м, решены с устройством глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с нормируемым пределом огнестойкости

Защитное ограждение остекления помещений квартир (подоконная часть менее 0,9 м) - безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698-2014 или многослойное по ГОСТ 30826-2014 с классом защиты не ниже СМ3 ;лоджий-интегрированное, усиленный горизонтальный ригель на высоте не менее 1,2 м от уровня чистого пола, конструкция рассчитана на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м, согласно п.6.1.15 ГОСТ 23166-2021.

Конструкция ограждения должна иметь сертификаты соответствия, пожарной безопасности, техническое свидетельство, протокол огневых испытаний.

Наружные металлические лестницы на перепадах высот кровли – стальные окрашенные. Цвет по проекту.

5 Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Наружные поверхности стен из кирпича , монолита и силикатного блока в МОП, кроме поверхности технических ниш, с 1 этажа внутри здания оштукатуриваются гипсовой штукатуркой 15 мм. В жилых помещениях все внутренние стены выполнять перетиркой без слоя штукатурки.

Для отделки на путях эвакуации в жилых секциях предусмотрены материалы с показателями пожарной опасности, соответствующие требованиям таблицы 28 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», не более:

- для стен и потолков вестибюлей (тамбур на первом этаже), лестничных клеток, лифтовых холлов (тамбур-шлюзов) – НГ;

- для стен и потолков в общих коридорах – НГ (согласно п.2.3.3 СТУ);

- для полов вестибюлей (тамбур на первом этаже), лестничных клеток, лифтовых холлов (тамбур-шлюзов) - В2, Д3, Т2, РП2;

- для полов в межквартирных коридорах - НГ (согласно п.2.3.3 СТУ);

- покрытие полов террас предусмотреть из негорючих материалов согласно СТУ.

В автостоянке :

- отделка стен и потолков подземной стоянки автомобилей должна быть выполнена из материалов группы горючести не ниже Г1;

- материал покрытия пола обеспечивает группу распространения пламени не ниже РП1.

Финишная отделка стен:

- Помещения общего пользования (тамбуры, тамбур-шлюзы, колясочные, зона диванов, межквартирные коридоры, лестничные клетки, КУИ) – внутренняя отделка выполняется в соответствии с дизайн-проектом, разрабатываемым отдельно;
- Технические помещения (электрощитовая, ИТП, насосная, венткамеры) – улучшенная штукатурка цементными составами по грунтовке, окраска стен влагостойкой водоэмульсионной краской;
- Помещения коммерческого назначения – без отделки (отделку выполняет собственник в соответствии с требованиями раздела ПБ и санитарных норм после ввода объекта в эксплуатацию);
- Помещения жилого назначения (квартиры) –без отделки. Чистовую отделку выполняет собственник в соответствии с требованиями раздела ПБ и санитарных норм после ввода объекта в эксплуатацию;
- Кладовые, проходы в блоках кладовых –кирпичная кладка под расшивку;
- Лифтовые холлы (тамбур-шлюзы) в техническом подвале– внутренняя отделка выполняется в соответствии с дизайн-проектом, разрабатываемым отдельно;
- Подземная автостоянка- внутренняя отделка выполняется в соответствии с дизайн-проектом, разрабатываемым отдельно;
- Технический чердак, технический подвал – без отделки.

Отделка потолков:

- Помещения общего пользования на 1 этаже (межквартирные коридоры, тамбуры, колясочная, зона диванов) – подвесные потолки НГ, в соответствии с дизайн-проектом, разрабатываемым отдельно;
- Помещения общего пользования выше 1 этажа (межквартирные коридоры, тамбур-шлюзы) – подвесные потолки НГ, в соответствии с дизайн-проектом, разрабатываемым отдельно;
- Лестничные клетки, КУИ– окраска ВДАК, в соответствии с дизайн-проектом, разрабатываемым отдельно;
- Технические помещения (электрощитовая, насосная и ИТП, венткамеры) –без отделки;
- Помещения жилого назначения (квартиры) – перетирка швов. Чистовую отделку выполняет собственник в соответствии с требованиями раздела ПБ и санитарных норм после ввода объекта в эксплуатацию;
- Кладовые, проходы в блоках кладовых – без отделки;
- Лифтовые холлы (тамбур-шлюзы) в техническом подвале– окраска ВДАК, в соответствии с дизайн-проектом, разрабатываемым отдельно;

- Подземная автостоянка - внутренняя отделка выполняется в соответствии с дизайн-проектом, разрабатываемым отдельно;

- Технический чердак, технический подвал – без отделки.

Отделка полов:

- Помещения общего пользования на 1 этаже (тамбуры, межэтажные и этажные лестничные площадки, КУИ, колясочные) – керамогранит с нескользящей поверхностью в соответствии с дизайн-проектом, разрабатываемым отдельно;
- Межквартирные коридоры, тамбур-шлюзы – керамогранит в соответствии с дизайн-проектом, разрабатываемым отдельно;
- Технические помещения (электрощитовая) –наливное антистатическое покрытие;
- Технические помещения (насосная и ИТП)– окраска ВДАК;

- Помещения коммерческого и жилого назначения (офисы и помещения квартир) – полусухая стяжка, армированная фиброй полипропиленовой (чистовую отделку выполняет собственник помещения в соответствии с требованиями раздела ПБ и санитарных норм). В помещениях санузлов квартир и офисов в составе пола предусмотрена гидроизоляция с заведением на стены на 200 мм;
- Террасы – керамогранит с шероховатой поверхностью;
- Тамбур-шлюзы в техническом подвале – керамогранит в соответствии с дизайн-проектом, разрабатываемым отдельно;
- Венткамеры, технический подвал, кладовые, проходы в блоках кладовых–обеспыливание;
- Лестничные клетки в техническом подвале – керамогранит в соответствии с дизайн-проектом, разрабатываемым отдельно;
- Технический чердак– обеспыливание ;
- Подземная автостоянка – пропитка укрепляющая для бетона.

Двери:

Двери входные в квартиры –стальные утепленные с нормируемой огнестойкостью. Цвет согласно дизайн-проекту.

Двери с нормируемой огнестойкостью в категорийные и вспомогательные помещения, лестничную клетку, тамбур-шлюзы – огнестойкие стальные или алюминиевые окрашенные, с остеклением (площадь остекления менее 25%, противоударное (триплекс)/ бронированное пленкой) и без остекления в соответствии с дизайн-проектом;

Наружные входные в тамбуры, тамбурные двери– алюминиевые утепленные в витражном исполнении с доводчиками, оснащенные ограничителями открывания.

Все отделочные материалы и изделия должны иметь сертификаты соответствия по санитарно-гигиеническим требованиям, а также должны соответствовать требованиям ст.134 федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Огнестойкость дверей см. р. 13-2024-00-ПБ.

6 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Проектом соблюдены требования СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по освещению помещений жилых квартир. Размеры и количество оконных проемов для перечисленных выше помещений обеспечивают нормативный коэффициент естественной освещенности.

Инсоляция обеспечивается не менее 2-х часов в 1-ой жилой комнате в 1, 2-х и 3-х комнатных квартирах. Для площадок, расположенных на придомовой территории инсоляция составляет не менее 3-х часов при условии инсоляции 50%

площади детских игровых, спортивных площадок и площадок для взрослых.

Коэффициент естественного освещения соответствует нормативным - в помещениях кухонь составляет 0,5.

Расчет инсоляции и КЕО см. приложение 13-2024-00-АР.РР3.

Во внутренних эвакуационных лестницах и межквартирных коридорах проектом предусмотрено аварийное освещение.

Расчетная освещенность помещений здания согласно СП 52.13330.2016 составляет:

- лестницы и лестничные площадки – 100лк;
- в общих коридорах – 50лк.

6.1 Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

Результаты расчета приведены в р. 13-2024-00-АР.РР3, 13-2024-00-АР.РР4.

Коэффициент естественной освещенности (КЕО) объекта, соответствует нормам СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" и СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" во всех расчетных точках.

Инсоляция объекта, инсоляция площадок для игр детей, спортивных площадок проектируемого здания выполняется и соответствует нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к

обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Проектом обеспечивается непрерывная инсоляция не менее 2 часов в 1-ой жилой комнате в 1, 2 ,3 и 4-х комнатных квартирах.

Проектируемый объект не оказывает влияние на инсоляцию жилых помещений окружающих зданий.

7 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

7.1 Снижение шума и вибраций

Ожидаемые уровни шума в нормируемых помещениях проектируемого жилого дома соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Проектируемый жилой дом не влияет на нормируемые параметры и допустимые уровни шума окружающей застройки, т.к. в его составе нет объектов, требующих санитарно-защитную зону, кроме открытых автостоянок.

По генплану все расстояния от жилья до открытых парковок выдержаны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Внешние источники шума:

- Транспортный поток прилегающей улицы Проспект Космонавтов – магистральной улицы общегородского значения.

Внутренние источники шума:

- Инженерное оборудование и коммуникации (ИТП, венткамеры, насосная), расположенные в техническом подвале;
- Оборудование лифтов.

Мероприятия, принятые в проекте для обеспечения допустимых уровней шума:

- Звукоизоляционная защита наружными стенами;
- Стены лифтовой шахты расположены удаленно от жилых помещений и не оказывают влияния на уровень шума в квартирах;

- Звукоизоляционная защита перекрытиями над инженерными помещениями технического чердака – в составе полов предусмотрен теплозвукоизоляционный слой;
- Звукоизоляционная защита перекрытиями над инженерными помещениями технического подвала – в составе полов встроенных нежылых помещений (офисов) предусмотрен теплозвукоизоляционный слой;
- Звукоизоляционная защита перекрытиями между жилыми этажами– в составе полов предусмотрен звукоизоляционный слой (расчет см. р.- 13-2024-00-АР.РР2);
- Установка оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами;
- Шумоглушители и специальная защита на инженерном оборудовании;
- В санузлах, примыкающих к жилым комнатам смежных квартир выполнена двойная перегородка из силикатной перегородочной плиты или аналог с минераловатной звукоизоляцией между ними. В кухонных зонах, примыкающим к жилым комнатам смежных квартир исключается крепление трубопроводов и раковин к межквартирной стене, раковины встраиваются в тумбу, стоящую на полу и не крепящуюся к стене.

Звукоизоляция применяемых в проекте наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума и шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимых значений по СП 51.13330.

8 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Максимальная точка проектируемого объекта по высоте составляет +99,99 м. Проектной документацией предусмотрены мероприятия по светоограждению объекта, в соответствии с п.3.9 и Приложением №4 Приказа Росаэронавигации ФАП от 28.11.2007 г. № 119. Проектные решения разработаны в разделе 13-2024-00-ИОС1.

9 Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

9.1 Теплозащитные мероприятия

Проектом предусмотрены специальные мероприятия по обеспечению энергосберегающих технологий, ограждающие конструкции здания (приведенные сопротивления теплопередаче) выполнены также из условий энергосбережения на основании СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Проектом предусматривается использование современных материалов по утеплению ограждающих конструкций эффективным утеплителем :

- Наружные стены (отделка штукатурка) —силикатный пустотелый блок толщиной 180 и 200 мм с утеплением плитами из минеральной ваты «ЭКОВЕР ФАСАД» или аналог, не уступающий по техническим характеристикам толщиной 170 мм;
- Наружные стены подвальной части здания из монолитного железобетона утепленные экструдированным пенополистеролом Технониколь CERBONPROF 300 или аналог на глубину промерзания грунта – 100 мм;
- В конструкциях кровли (К1) над жилыми помещениями ,над техническим чердаком и лестничной клеткой (НГ) – в утеплении используется пенополистирол ППС-17 (ГОСТ 15588-2014) или аналог, общей толщиной 200 мм, конструктивную огнестойкость которого обеспечивает стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм, армированная стальной сеткой. Верхний слой –тротуарная плитка ;
- В конструкциях кровли (К2) над жилыми помещениями (террасы) (НГ) – в утеплении используется экструдированный пенополистирол ЭППС (ГОСТ 32310-2020) или аналог общей толщиной 200 мм, конструктивную огнестойкость которого обеспечивает стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм, армированная стальной сеткой. Верхний слой – тротуарная плитка ;
- В перекрытии 1 этажа плиты пенополистирольные ППС-25 (ГОСТ 15588-2014) или аналог, толщиной 50 мм;

- Наружные двери на глухих участках ограждающих стен принимаются утепленными. Все наружные двери оборудуются доводчиками и уплотнением в притворах.

9.2 Гидроизоляция и пароизоляция помещений

- В сан.узлах и КУИ под стяжкой предусмотрена гидроизоляция с заведением на стены на высоту 200мм;
- Для пароизоляции внутренних конструкций в тамбурах применяется полиэтиленовая пленка;
- Для гидроизоляции кровли применяется наплавляемое битумно-полимерное покрытие в 2 слоя;
- Все помещения с влажным режимом располагаются над зонами сан.узлов, ванных, коридоров и гардеробных;
- В конструкции кровли предусмотрена пароизоляция.
- Для гидроизоляции стен подземной автостоянки и подвала применяется оклеечная гидроизоляция по двум слоям мастики всех вертикальных конструкций, соприкасающихся с грунтом.

9.3 Снижение загазованности помещений

Выхлопные газы от автомобилей в подземной автопарковке удаляются через приточно-вытяжную механическую вентиляцию см.раздел 13-2024-00-ИОС4.

9.4 Удаление избытков тепла

- Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых помещениях предусмотрены вытяжные системы с механическим побуждением (с резервированием оборудования) и устройством теплого чердака;
- Удаление воздуха предусматривается из помещений кухонь и санитарных узлов, ванных через регулируемые решетки;
- Приток воздуха в помещения квартир осуществляется через регулируемые приточные клапаны (оконные, стеновые или аналогичных конструкций). Нагрев приточного воздуха предусматривается за счет систем отопления.;
- Централизованное кондиционирование воздуха в жилом доме не предусматривается;
- Вентиляция кладовых – механическая, приточно-вытяжная, см. раздел 13-2024-00-ИОС4.

9.5 Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений

Предусматривать мероприятия по обеспечению безопасного уровня излучений не требуется, т. к. размещение внешних и внутренних источников электромагнитных и иных излучений вблизи и на территории объекта строительства, оказывающих негативное влияние на условия пребывания людей, отсутствует.

Для защиты здания от преступных посягательств проектом предусматриваются охранные системы. Видеонаблюдение предусматривается снаружи по периметру здания.

9.6 Соблюдение санитарно-гигиенических условий

В проекте выполнены требования СП 3.5.3.3223-14 и СанПиН 3.3686-21, исключающие возможность доступа грызунов и синантропных членистоногих в строения и препятствующие их расселению и обитанию:

- Выполнена герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;
- Используются устройства и конструкции, обеспечивающие самостоятельное и плотное закрывание дверей;
- Вентиляционные отверстия, стоки воды, закрыты съемными решетками или металлической сеткой;
- Для борьбы с насекомыми и грызунами используются современные и эффективные средства, разрешенные для этих целей органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке.

10 Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения

Проектируемое здание предназначено для нужд общего пользования населения и имеет в своем составе следующий набор помещений:

- **Помещения основного назначения:**
  - Квартиры, всего 614 шт, в том числе:
    - 1-комнатные с кухней-нишей 180 шт;
    - 1 комнатные с кухней –нишей и антресолью – 7 шт;
    - 1-комнатные 45 шт;
    - 2-комнатные 92 шт;
    - 3-комнатные 62 шт;
    - 4-комнатные- 30 шт.

- **Помещения вспомогательного и обслуживающего назначения:**
  - Помещения общего пользования (межквартирные коридоры, тамбур-шлюзы, лестничные клетки, колясочные, зоны диванов, помещения уборочного инвентаря, входные тамбуры, тамбуры);
  - Одноэтажная подземная автостоянка;
  - Блоки кладовых.

- **Помещения технического назначения:** ИТП, насосная, венткамеры, электрощитовые, технический подвал, технический чердак.

В подвале расположены следующие помещения:

- Технический подвал, лифтовой холл (тамбур-шлюз), коридор, помещения технического назначения (ИТП, венткамеры, насосная, электрощитовая,узел управления), блоки кладовых.

На 1 этаже расположены следующие помещения:

- Входные тамбуры;

- Тамбуры;
- Колясочные;
- Лифтовые холлы;
- Помещения уборочного инвентаря;
- Офисы;
- Лестничные клетки.

На 2 - 33 этажах расположены следующие помещения:

- Тамбур-шлюзы;
- Лестничные клетки;
- Межквартирные коридоры;
- Квартиры.

Над верхним жилым этажом расположен технический чердак.

11 Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм	Номер секции				Всего по жилому дому
		Этап 2	Этап 1			
		Секция 2.1	Секция 2.2	Нежилая встроено-пристроенная часть к секции 2.2	Подземная автостоянка	
Этажность здания	шт.	33		1	1	
Количество этажей в том числе:	шт.	34		2	1	
надземных	шт.	33		1	-	
подземных	шт.	1		1	1	
Площадь застройки	кв. м	622,03	653,43	341,81	2 067, 47	3 684,74
Строительный объем – всего, в том числе:	куб. м	63 155,57	62 933,63	2 023,16	7 595,45	135 707,8
надземной части	куб. м	61 106,12	60 692,40	1 738,51	377,49	123 914,52
подземной части	куб. м	2 049,44	2 241,23	284,64	7 217, 96	11 793,27
Площадь здания* в том числе:	кв. м	18 069,50	18 017,63	388,84	3 923,04	40 399,01
надземной части	кв.м	17 486,03	17 428,3	301,26	1896,50	37 112,09
подземной части	кв.м	583,47	589,60	87,58	2026,54	3 287,19
Жилая площадь квартир	кв. м	8 007,76	7 067,26	-	-	15 075,2
Площадь квартир**(без лоджий, балконов и террас)	кв. м	13 492,44	13 366,31	-	-	26 858,75
Общая площадь квартир с коэфф.летних помещений К=1***	кв. м	13 792,63	13 659,94	-	-	27 452,57
Общая площадь квартир с коэфф.летних помещений К=0,3 и К=0,5****	кв. м	13 622,47	13 475,58	-	-	27 098,01

Расчетная численность жителей*****	чел.	452	443	-	-	895
Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	322	292	-	-	614
1-комнатные квартиры с кухней-нишей (1С)	шт.	105	75	-	-	180
1-комнатные квартиры с кухней-нишей и антресолью (1СА)	шт.	3	4	-	-	7
1-комнатные(1К)	шт.	-	45	-	-	45
2-комнатные с гостиной (2Е)	шт.	153	45	-	-	198
2-комнатные с кухней (2К)	шт.	46	46	-	-	92
3-комнатные с гостиной (3Е)	шт.	-	62	-	-	62
4-комнатные с гостиной (4Е)	шт.	15	15	-	-	30
Общая (полезная) площадь встроенных коммерческих помещений, в том числе :	кв. м	372,80	370,38	290,62	-	1 033,80
расчетная площадь	кв.м	288,74	315,42	248,30	-	852,46
количество коммерческих помещений	шт.	10	6	4	-	20
расчетная численность сотрудников офисов******	чел.	19	21	17	-	57
Общая площадь внеквартирных кладовых:	кв. м	296,01	125, 92	-	-	421,93
в т.ч. площадь проходов в блоках кладовых	кв. м	82,68	39,68	-	-	122,36
в т.ч. площадь внеквартирных кладовых	кв. м	213,34	86,23	-	-	299,57

Инв. № подл

Подп. и дата

Взам. инв. №

Количество внеквартирных кладовых	шт.	54	26	-	-	80
Общая площадь МОП	кв. м	4 239,17				
Общая площадь технических помещений	кв. м	762,38				
Общая площадь автостоянки :	кв. м	2026,54				
в т.ч. площадь м/мест	кв. м	1 053,4				
Фактическое количество м/мест	шт.	76				
Фактическое количество мотомест	шт.	-				

« * » - в соответствии с СП 54.13330.2022 приложение А п.А.1.2., а так же СП 118.13330.2022 приложение А п.А.1.

« ** » в соответствии с СП 54.13330.2022 приложение А п.А.2.1.

« *** » в соответсвии с СП 54.13330.2022 приложение А п.А.2.3.

«****» - площади лоджий учтены с понижающим коэффициентом 0,5, балконов и террас с понижающим коэффициентом 0,3.

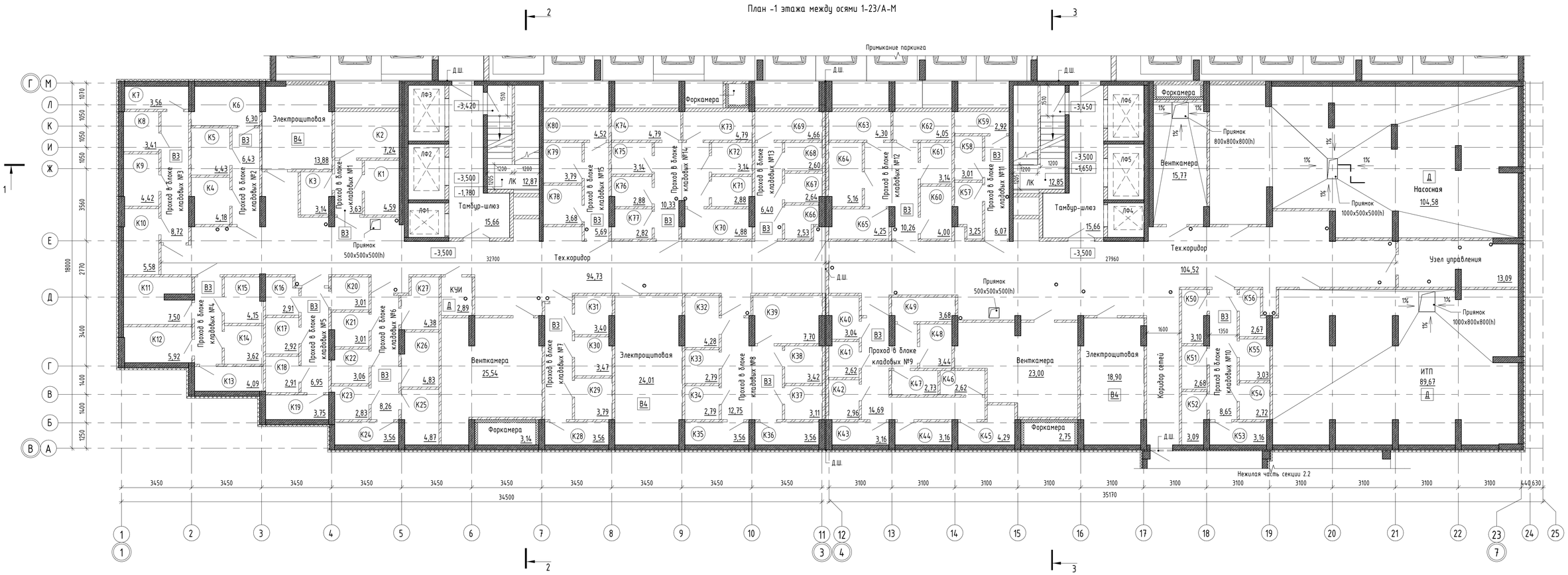
«*****» - число проживающих принято из расчета - 1 человек в однокомнатной квартире с кухней-нишей для остальных квартир принята обеспеченность не менее 30 м2\чел от общей площади квартир в соответствии с требованиями НГПГО от 28.12.2021.

«******» - количество сотрудников помещений коммерческого назначения принято из расчета не менее 15 м2\чел от расчетной площади на 1 человека.

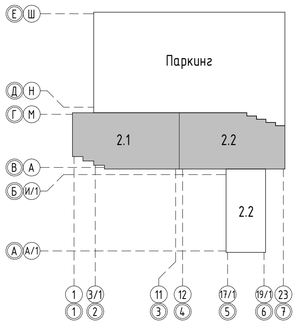
Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов(страниц)				Всего листов (стр.) в док.	Номер док.	Под-пись	Дата
	Изме-ненных	Заме-ненных	Новых	Анну-лиро-ванных				

План -1 этажа между осями 1-23/А-М



Компоновочная схема



Экспликация помещений блоков кладовых

№пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом.
Блок кладовых №1			
К3	Кладовая	3,14	В3
К2	Кладовая	7,24	В3
К1	Кладовая	4,59	В3
Блок кладовых №2			
К5	Кладовая	4,43	В3
К6	Кладовая	6,30	В3
К4	Кладовая	4,18	В3
Блок кладовых №3			
К7	Кладовая	3,56	В3
К8	Кладовая	3,41	В3
К9	Кладовая	4,42	В3
К10	Кладовая	5,58	В3
Блок кладовых №4			
К11	Кладовая	7,50	В3
К12	Кладовая	5,92	В3
К15	Кладовая	4,15	В3
К14	Кладовая	3,62	В3
К13	Кладовая	4,09	В3
Блок кладовых №5			
К16	Кладовая	2,91	В3
К17	Кладовая	2,92	В3
К18	Кладовая	2,91	В3
К20	Кладовая	3,01	В3
К19	Кладовая	3,75	В3

№пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом.
Блок кладовых №6			
К21	Кладовая	3,01	В3
К22	Кладовая	3,06	В3
К23	Кладовая	2,83	В3
К24	Кладовая	3,56	В3
К27	Кладовая	4,38	В3
К26	Кладовая	4,83	В3
К25	Кладовая	4,87	В3
Блок кладовых №7			
К30	Кладовая	3,47	В3
К29	Кладовая	3,79	В3
К28	Кладовая	3,56	В3
К31	Кладовая	3,40	В3
Блок кладовых №8			
К33	Кладовая	2,79	В3
К35	Кладовая	3,56	В3
К32	Кладовая	4,28	В3
К36	Кладовая	3,56	В3
К38	Кладовая	3,42	В3
К39	Кладовая	7,70	В3
К34	Кладовая	2,79	В3
К37	Кладовая	3,11	В3

№пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом.
Блок кладовых №9			
К40	Кладовая	3,04	В3
К41	Кладовая	2,62	В3
К42	Кладовая	2,96	В3
К43	Кладовая	3,16	В3
К44	Кладовая	3,16	В3
К49	Кладовая	3,68	В3
К48	Кладовая	3,44	В3
К45	Кладовая	4,29	В3
К47	Кладовая	2,73	В3
К46	Кладовая	2,62	В3
Блок кладовых №10			
К50	Кладовая	3,10	В3
К56	Кладовая	2,67	В3
К55	Кладовая	3,03	В3
К54	Кладовая	2,72	В3
К53	Кладовая	3,16	В3
К52	Кладовая	3,09	В3
К51	Кладовая	2,68	В3
Блок кладовых №11			
К57	Кладовая	3,25	В3
К58	Кладовая	3,01	В3
К59	Кладовая	2,92	В3

№пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом.
Блок кладовых №12			
К61	Кладовая	3,14	В3
К60	Кладовая	4,00	В3
К65	Кладовая	4,25	В3
К64	Кладовая	5,16	В3
К63	Кладовая	4,30	В3
К62	Кладовая	4,05	В3
Блок кладовых №13			
К69	Кладовая	4,66	В3
К67	Кладовая	2,64	В3
К66	Кладовая	2,53	В3
К68	Кладовая	2,60	В3
Блок кладовых №14			
К73	Кладовая	4,79	В3
К74	Кладовая	4,79	В3
К71	Кладовая	2,88	В3
К70	Кладовая	4,88	В3
К77	Кладовая	2,82	В3
К76	Кладовая	2,88	В3
К75	Кладовая	3,14	В3
К72	Кладовая	3,14	В3
Блок кладовых №15			
К80	Кладовая	4,52	В3
К79	Кладовая	3,79	В3
К78	Кладовая	3,68	В3

Условные обозначения:

Наружные стены:

- Монолитные конструкции - 250 мм
- Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBONPROF 300 или аналог - 100 мм

Внутренние стены и перегородки::

- Монолитные конструкции - см.р.КЖ
- Силикатный пустотелый блок СБПу 500x180x249 (ГОСТ 379-2015) - 180 мм
- Кирпич керамический полнотелый (ГОСТ 530-2012) 250x120x88 мм - 120, 250 мм
- Зашивка каркасная-обшивная с облицовкой листами ГСП-Н2 по типу сертифицированной системы КНАУФ или аналог - 65 мм
- Минераловатный утеплитель - 150 мм

Прихожая - Марка помещения (имя)

15,37 - Марка помещения (площадь)

101 - Номер кладовой по экспликации

В4 - Категория помещения по пожарной и взрывопожарной опасности

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	13-2024-00-АР			
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбурге, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056			
Разраб.		Родыгин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	1	24
Н. контр.		Костылева			07.24	План -1 этажа между осями 1-23/А-М	ДЖЕД		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

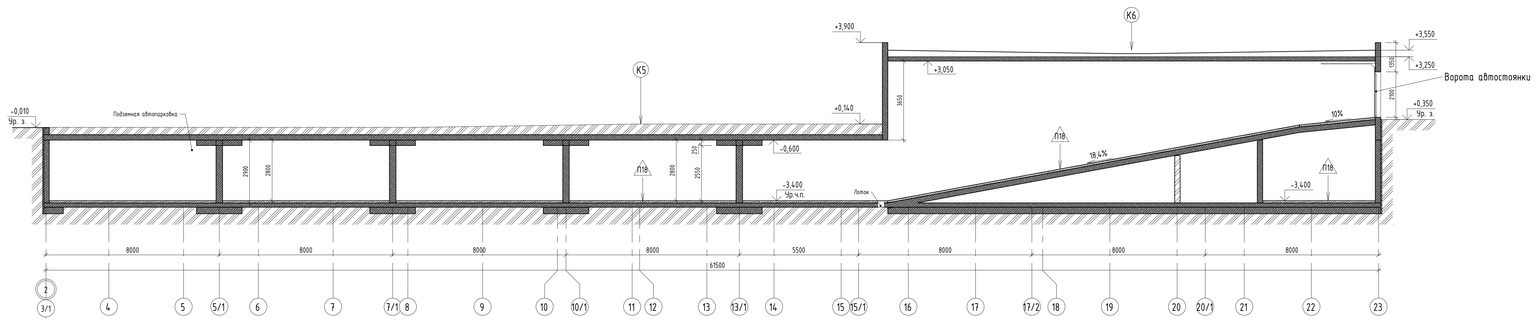
Формат: А1

План -1 этажа между осями 3/1-23/Н-Ш

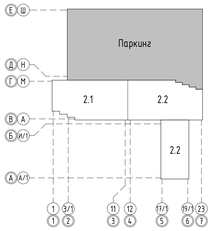
Экспликация машиномест

Номер	Число	Площадь, м2	Примечание
1	1	14,31	
2	1	13,25	
3	1	13,25	
4	1	13,25	
5	1	13,25	
6	1	13,25	
7	1	13,25	
8	1	13,25	
9	1	13,25	
10	1	13,25	
11	1	13,25	
12	1	13,25	
13	1	14,31	
14	1	13,25	
15	1	14,31	
16	1	13,25	
17	1	13,25	
18	1	13,25	
19	1	13,25	
20	1	13,25	
21	1	13,25	
22	1	13,25	
23	1	13,25	
24	1	13,25	
25	1	13,25	
26	1	13,25	
27	1	13,25	
28	1	13,25	
29	1	13,25	
30	1	13,25	
31	1	13,25	
32	1	13,25	
33	1	13,25	
34	1	13,25	
35	1	14,31	
36	1	14,31	
37	1	13,25	
38	1	13,25	
39	1	13,25	
40	1	13,25	
41	1	13,25	
42	1	13,25	
43	1	13,25	
44	1	13,25	
45	1	13,25	
46	1	13,25	
47	1	13,25	
48	1	13,25	
49	1	13,25	
50	1	13,25	
51	1	13,25	
52	1	13,25	
53	1	13,25	
54	1	13,25	
55	1	13,25	
56	1	14,31	
57	1	14,31	
58	1	13,25	
59	1	13,25	
60	1	13,25	
61	1	13,25	
62	1	13,25	
63	1	13,25	
64	1	17,46	м/м с доп. площадью
65	1	16,05	м/м с доп. площадью
66	1	15,92	м/м с доп. площадью
67	1	17,82	м/м с доп. площадью
68	1	18,31	м/м с доп. площадью
69	1	16,61	м/м с доп. площадью
70	1	13,25	
71	1	18,28	м/м с доп. площадью
72	1	18,40	м/м с доп. площадью
73	1	13,25	
74	1	13,25	
75	1	18,32	м/м с доп. площадью
76	1	14,31	

Разрез 5 - 5



Компоновочная схема



Условные обозначения:

Наружные стены:

- Монолитные конструкции - 250 мм
- Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBONPROF 300 или аналог - 50 мм

Внутренние стены и перегородки:

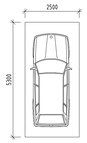
- Монолитные конструкции - см.р.КЖ
- Силикатный пустотелый блок СБПу 500х180х249 (ГОСТ 379-2015) - 180 мм

(К81) - марка помещения (номер)

(1) - марка машиноместа

11,76 - марка помещения (площадь)

Тамбур-шлюз - марка помещения (имя)



- машиноместо с габаритами 5300 х 2500

1. Состав полов и кровель см.л. 18

					13-2024-00-АР			
					Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбурге, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Родыгин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	2	
Н. контр.		Костылева			07.24	План -1 этажа между осями 3/1-23/Н-Ш. Разрез 5-5	ДЖЕД		

Согласовано:

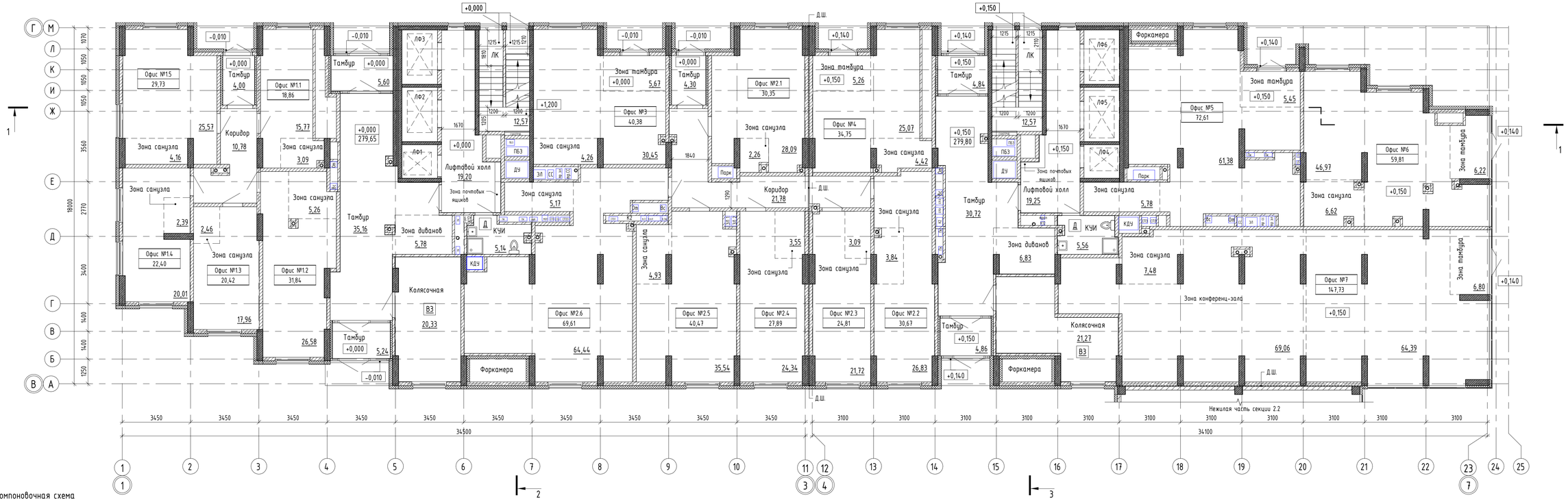
Взам. инв. №

Подп. и дата

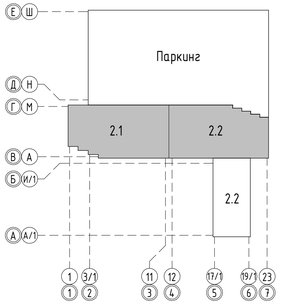
Инв. № подл.

Формат: А0

План 1 этажа



Компоновочная схема



Условные обозначения:

Наружные стены:

- Силикатный пустотелый блок марки СБПу 500х180х249 (ГОСТ 379-2015) - 180, 200 мм
- Минераловатная плита (НГ) ЭКОВЕР ФАСАД или аналог - 170 мм
- Монолитные конструкции
- Минераловатная плита (НГ) ЭКОВЕР ФАСАД или аналог - 170 мм
- Лист ГСП-Н2 (2 слоя) - 20 мм
- Минераловатная плита - 100 мм
- Силикатный пустотелый блок марки СБПу 500х180х249 (ГОСТ 379-2015) - 180 мм

Внутренние стены и перегородки:

- Монолитные конструкции - см.р.КЖ
- Плита перегородочная силикатная СППу М125-М150/1,6 498х115х249 (ГОСТ 379-2015) - 115 мм
- Плита перегородочная силикатная СППо М125-М150/1,8 498х70х249 (ГОСТ 379-2015) - 70 мм
- Силикатный пустотелый блок СБПу 500х180х249 (ГОСТ 379-2015) - 180 мм
- Кирпич керамический полнотелый (ГОСТ 530-2012) 250х120х88 мм - 120, 250 мм
- Зашивка каркасная-обшивная с облицовкой листами ГСП-Н2 по типу сертифицированной системы КНАУФ или аналог - 65, 70 мм

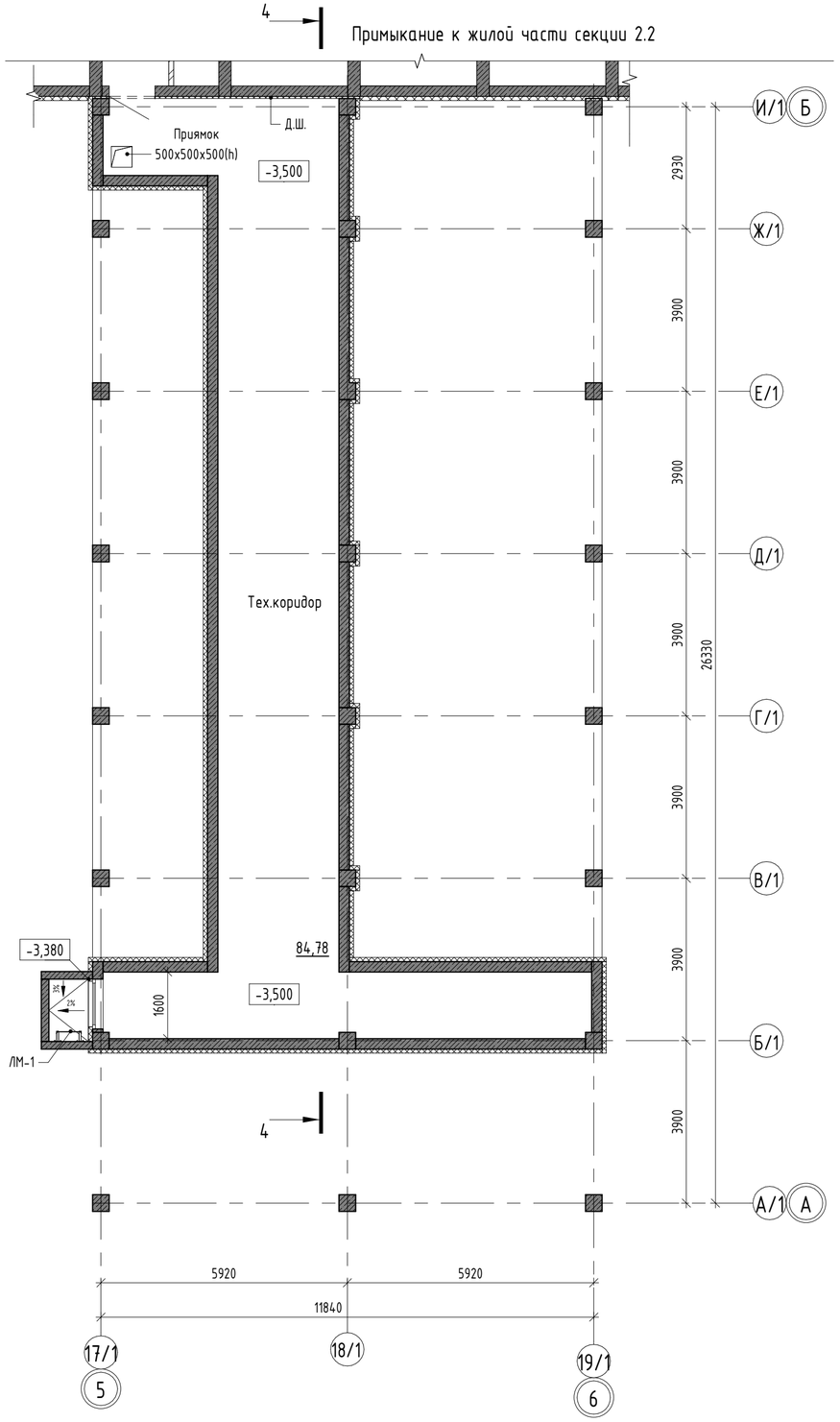
Прихожая - Марка помещения (имя)
15,37 - Марка помещения (площадь)
Офис №1.1 - Номер офиса
18.86 - Общая площадь офиса м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	13-2024-00-АР		
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбурге, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056		
Разраб.		Любкичева			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	3	
Н. контр.		Костылева			07.24	План 1 этажа	ДЖЕД		

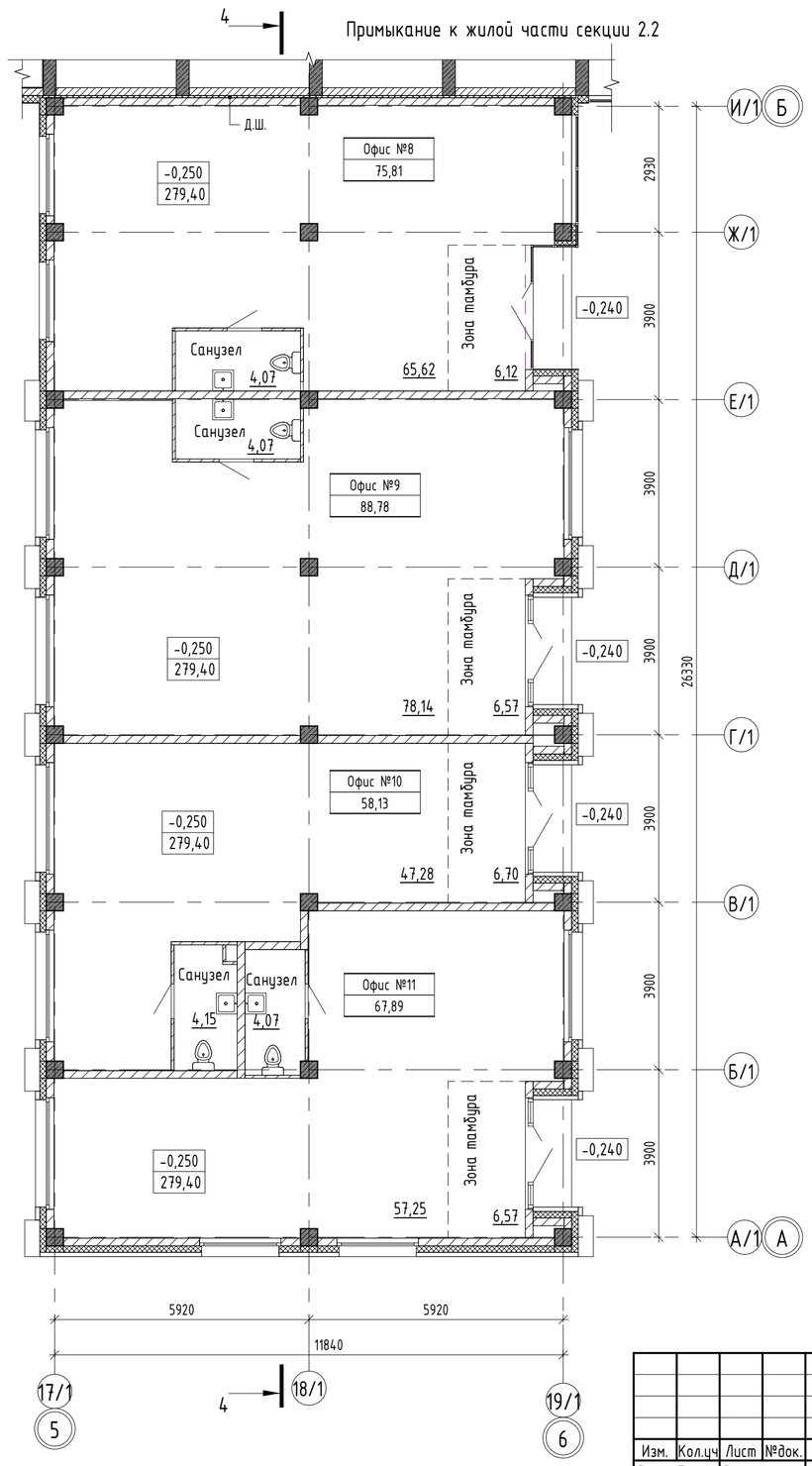
Согласовано:
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат: А3х3

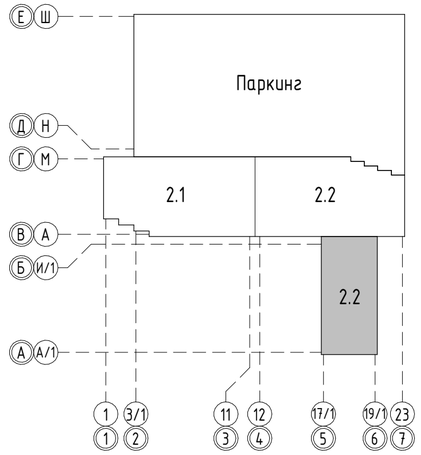
План -1 этажа между осями 17/1-19/1/А/1-И/1



План 1 этажа между осями 17/1-19/1/А/1-И/1



Компоновочная схема



Условные обозначения:

Наружные стены:

- Навесной вентилируемый фасад — 80, 180 мм
- Минераловатная плита — 150 мм
- Силикатный пустотелый блок марки СБПу 500x180x249 (ГОСТ 379-2015) — 180 мм

- Навесной вентилируемый фасад — 80, 180 мм
- Минераловатная плита — 150 мм
- Монолитные конструкции

Внутренние стены и перегородки::

- Монолитные конструкции — см.р.КЖ
- Плита перегородочная силикатная СППо М125-М150/1,8 498x70x249 (ГОСТ 379-2015) — 70 мм
- Силикатный пустотелый блок СБПу 500x180x249 (ГОСТ 379-2015) — 180 мм

Офис №7 - Марка помещения (имя)

72,42 - Марка помещения (площадь)

Офис №11	- Номер офиса
67,89	- Общая площадь офиса м2

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Воронюк			07.24
Проверил		Любкичева			07.24
Н. контр.		Костылева			07.24

13-2024-00-АР

Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056

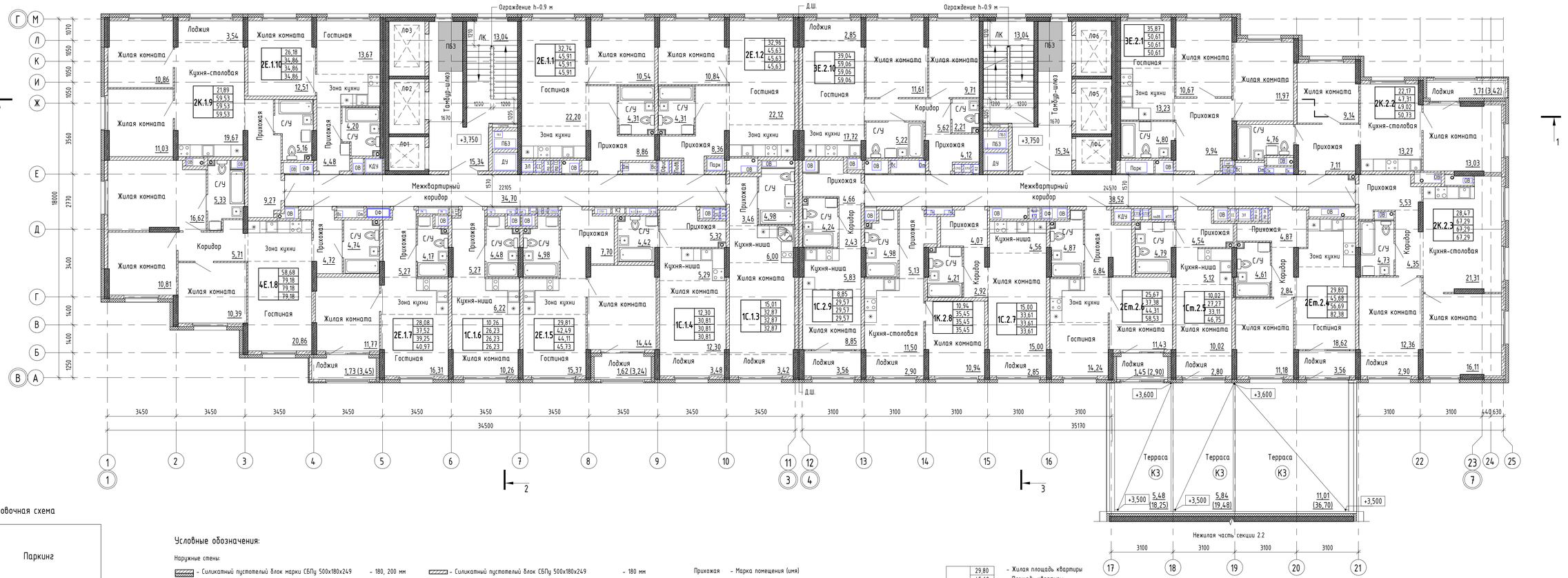
Стадия	Лист	Листов
П	4	

План -1 этажа между осями 17/1-19/1/А/1-И/1.
План 1 этажа между осями 17/1-19/1/А/1-И/1.

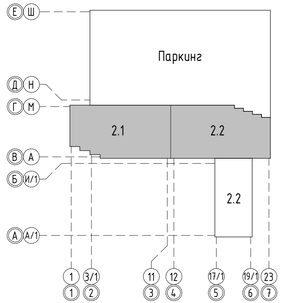
ДЖЕД

Формат: А2

План 2 этажа



Компоновочная схема



Условные обозначения:

Наружные стены:

- Силикатный пустотелый блок марки СБПу 500х180х249 (ГОСТ 379-2015) - 180, 200 мм
- Минераловатная плита (НГ) ЭКОВЕР ФАСАД или аналог - 170 мм
- Монолитные конструкции
- Минераловатная плита (НГ) ЭКОВЕР ФАСАД или аналог - 170 мм
- Кирпич керамический пустотелый (ГОСТ 530-2012) 250х120х88 мм - 120, 250 мм
- Минераловатная плита (НГ) ЭКОВЕР ФАСАД или аналог - 50 мм

Внутренние стены и перегородки:

- Монолитные конструкции - см.р.КЖ
- Плита перегородочная силикатная СППу М125-М150/1,6 498х115х249 (ГОСТ 379-2015) - 115 мм
- Плита перегородочная силикатная СППо М125-М150/1,8 498х70х249 (ГОСТ 379-2015) - 70 мм
- Силикатный пустотелый блок СБПу 500х180х249 (ГОСТ 379-2015) - 180 мм
- Плита перегородочная силикатная СППо М125-М150/1,8 498х70х249 (ГОСТ 379-2015) - 70 мм
- Минераловатная плита - 40 мм
- Плита перегородочная силикатная СППо М125-М150/1,8 498х70х249 (ГОСТ 379-2015) - 70 мм
- Зашивка каркасная-обшивная с облицовкой листами ГСП-DF по типу сертифицированной системы КНАУФ или аналог - 80 мм
- Зашивка каркасная-обшивная с облицовкой листами ГСП-H2 по типу сертифицированной системы КНАУФ или аналог - 65, 70 мм

Прихожая - Марка помещения (имя)

15,37 - Марка помещения (площадь)

1,62 (3,24) - Марка помещения (площадь) летних помещений с коэфф. (лоджии - 0,5, террасы и балконы - 0,3) и с коэфф. 1

2Е.2.6 | 29,80 | 45,68 | 45,68 | 45,68

- Жилая площадь квартиры
- Площадь квартиры
- Общая площадь квартиры (коэфф.летних помещений 0,5 и 0,3)
- Общая площадь квартиры (коэфф.летних помещений 1)

тип квартиры

- 1С-однокомнатная квартира с кухней-нишей
- 1К-однокомнатная квартира
- 2Е-двухкомнатная квартира с гостиной
- 2К-двухкомнатная квартира
- 3Е-трехкомнатная квартира с гостиной
- 4Е-четырехкомнатная квартира с гостиной
- 1СА-однокомнатная квартира с кухней-нишей и антресолью
- 1Ст-однокомнатная квартира с террасой
- 2Ет-двухкомнатная квартира с гостиной и террасой

1. Состав кровли и полов см. л.18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	13-2024-00-АР		
						Жилой квартал на Космонавтов 8 г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41010956:ч по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41010956		
Разраб.		Воронин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	5	
Н. контр.		Костылева			07.24	План 2 этажа	ДЖЕД		

Согласовано:

Взам. инв. №

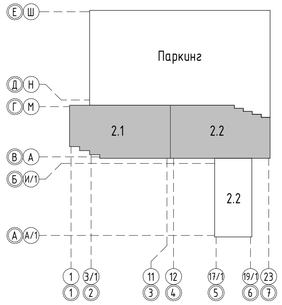
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А3х3

План 3-4 этажа

Компоновочная схема



1. Условные обозначения и указания см. л. 5.

						13-2024-00-АР		
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбурге, в границах квартала с кадастровым номером 66:41010905б» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41010905б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Воронин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	6	
Н. контр.		Костылева			07.24	План 3-4 этажа	ДЖЕД		

Согласовано

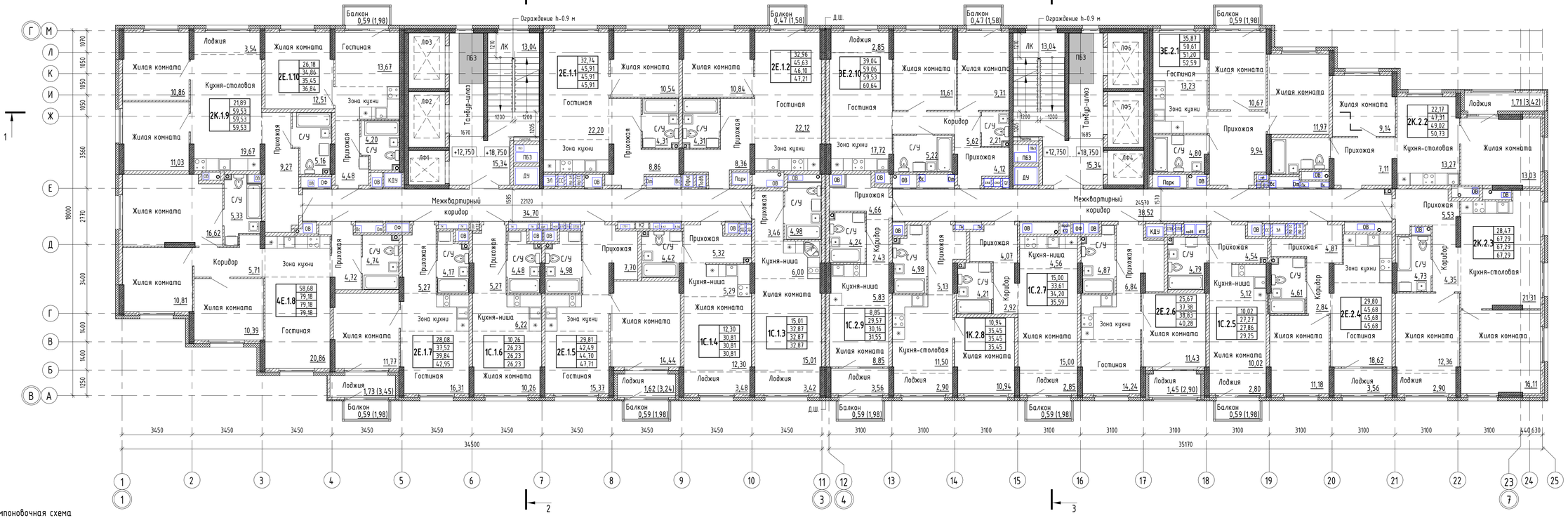
Взам. инв. №

Подп. и дата

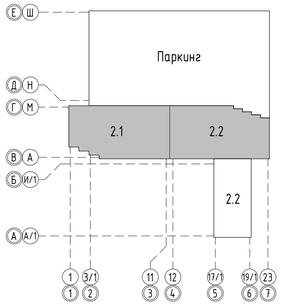
Инв. № подл.

Формат: А3х3

План 5-7 этажа



Компоновочная схема



1. Условные обозначения и указания см. л. 5.

						13-2024-00-АР			
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056:ЗУ по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Родигин			07.24		П	7	
Проверил		Любкичева			07.24				
Н. контр.		Костылева			07.24	План 5-7 этажа	ДЖЕД		

Согласовано:

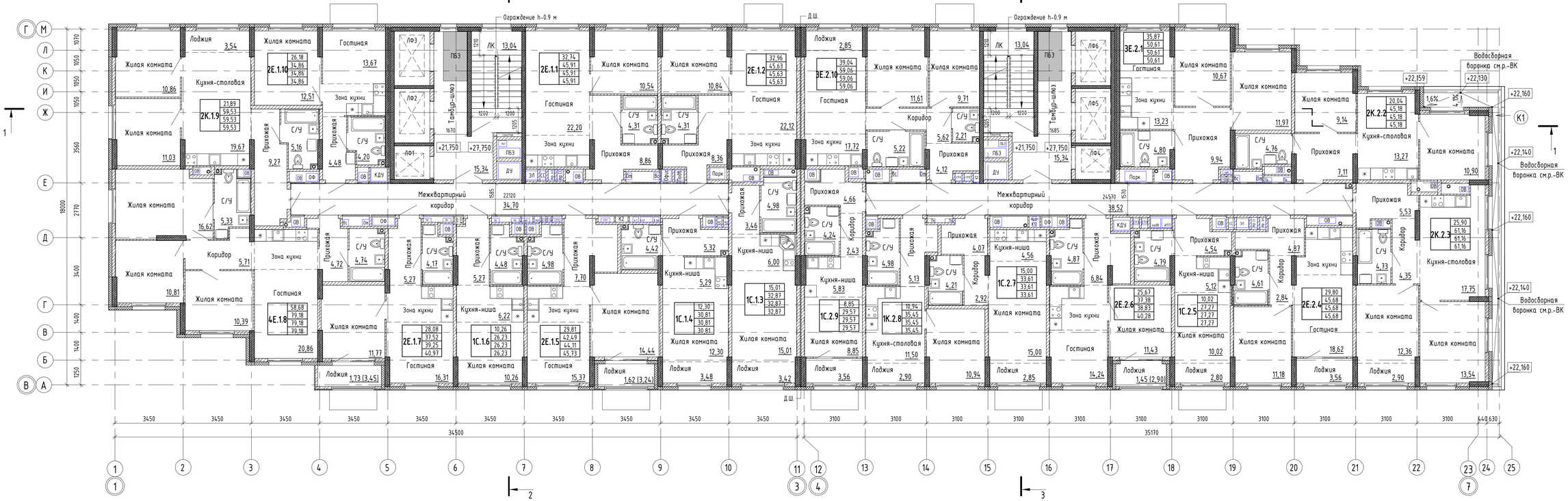
Взам. инв. №

Подп. и дата

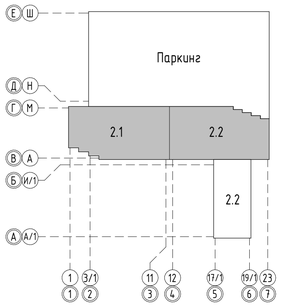
Инв. № подл.

Формат: А3х3

План 8-10 этажа



Компоновочная схема



1. Условные обозначения и указания см. л. 5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	13-2024-00-АР		
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбурге, в границах квартала с кадастровым номером 66:41010905б:ч по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41010905б		
Разраб.		Родигин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	8	
Н. контр.		Костылева			07.24	План 8-10 этажа	ДЖЕД		

Согласовано

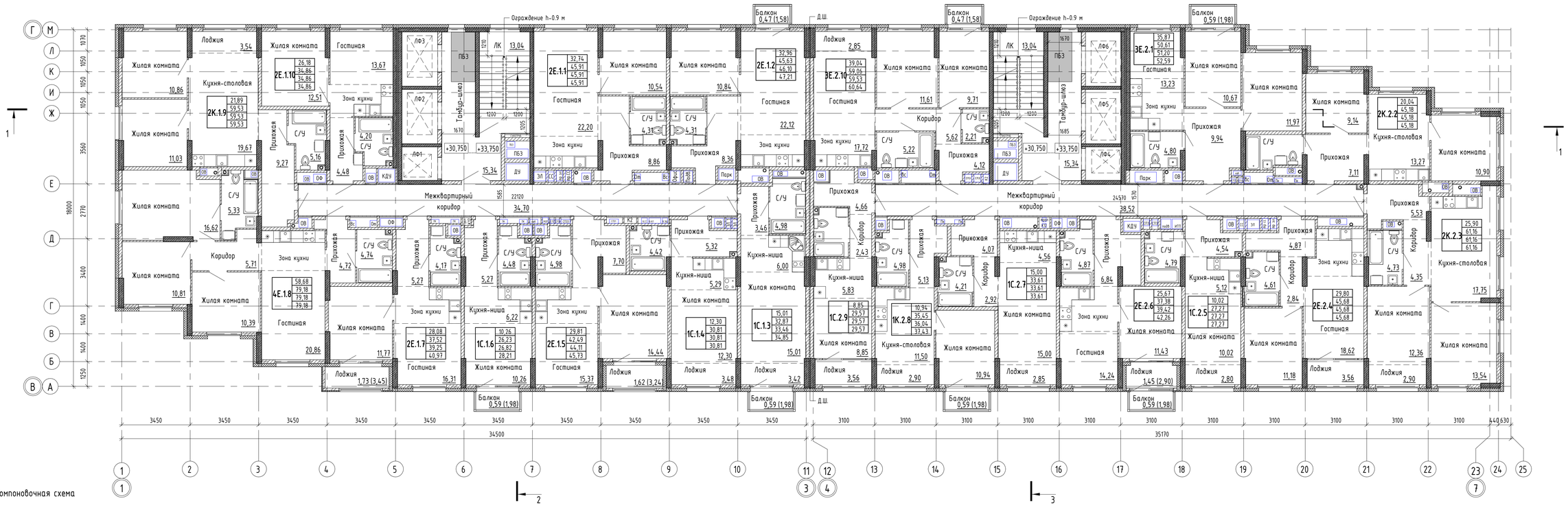
Взам. инв. №

Подп. и дата

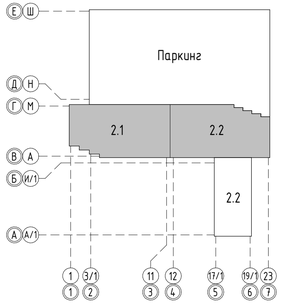
Инв. № подл.

Формат: А3х3

План 11-12 этажа



Компоновочная схема



1. Условные обозначения и указания см. л. 5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	13-2024-00-АР		
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбурге, в границах квартала с кадастровым номером 66:41010905б» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41010905б		
Разраб.		Воронин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	9	
Н. контр.		Костылева			07.24	План 11-12 этажа	ДЖЕД		

Согласовано

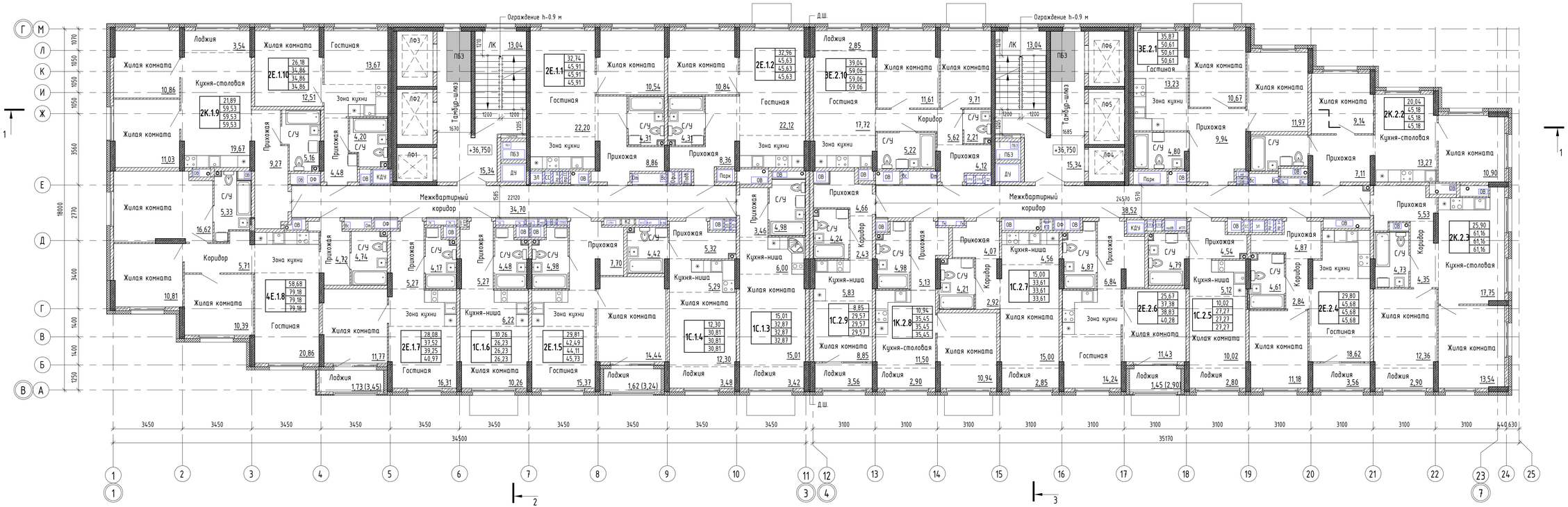
Взам. инв. №

Подп. и дата

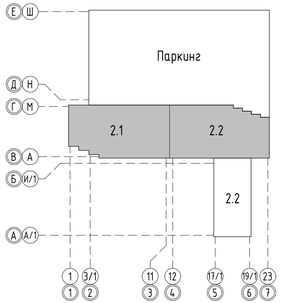
Инв. № подл.

Формат: А3х3

План 13 этажа



Компоновочная схема



1. Условные обозначения и указания см. л. 5.

						13-2024-00-АР			
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056:в по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Воронин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	10	
Н. контр.		Костылева			07.24	План 13 этажа	ДЖЕД		

Согласовано

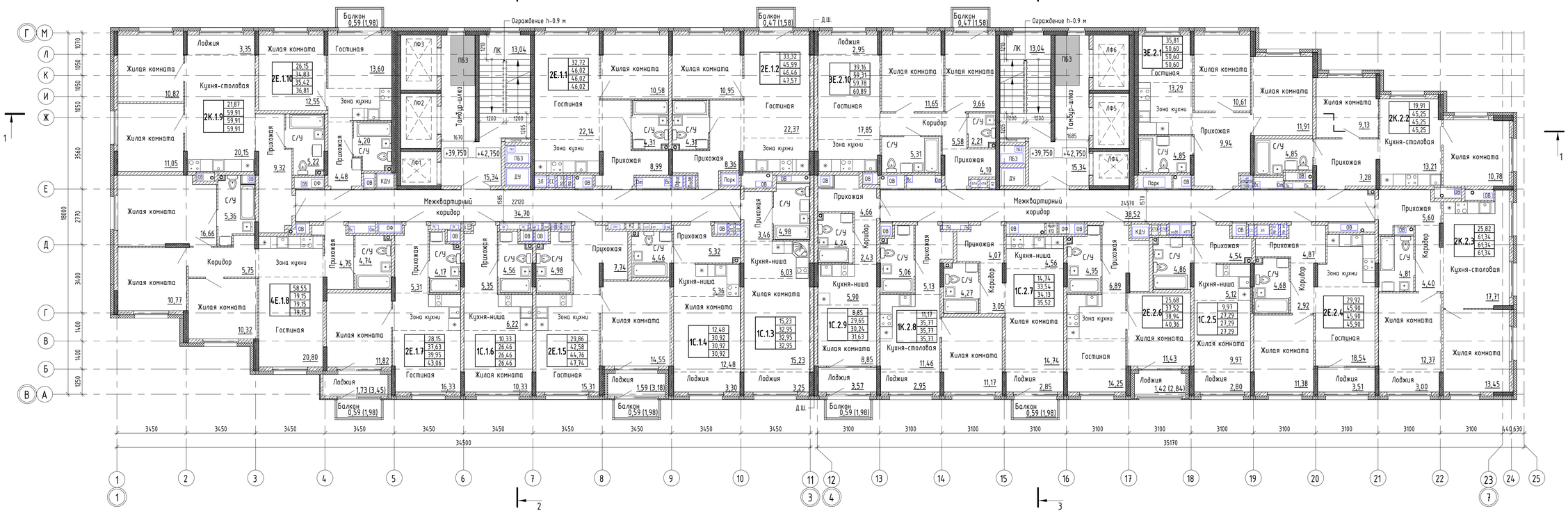
Взам. инв. №

Подп. и дата

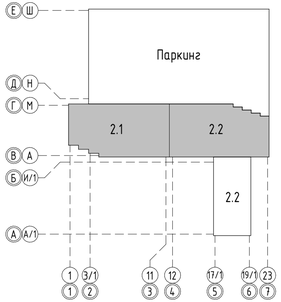
Инв. № подл.

Формат: А3х3

План 14-15 этажа



Компоновочная схема



1. Условные обозначения и указания см. л. 5.

						13-2024-00-АР			
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбурге, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056:11 по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Родигин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	11	
Н. контр.		Костылева			07.24	План 14-15 этажа	ДЖЕД		

Согласовано:

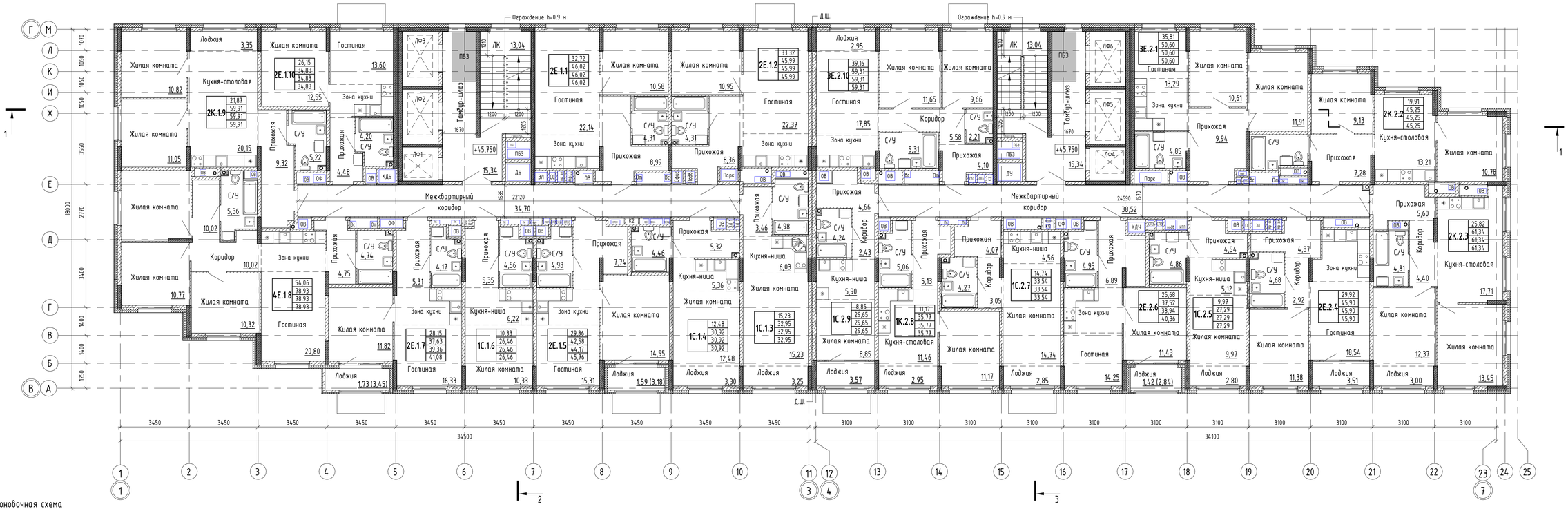
Взам. инв. №

Подп. и дата

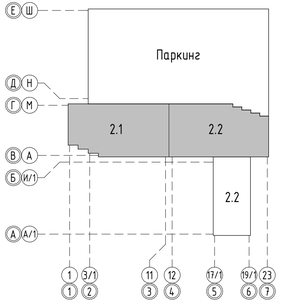
Инв. № подл.

Формат: А3х3

План 16 этажа



Компоновочная схема



1. Условные обозначения и указания см. л. 5.

						13-2024-00-АР		
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41010905б:ч по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41010905б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Родигин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	12	
Н. контр.		Костылева			07.24	План 16 этажа	ДЖЕД		

Согласовано:

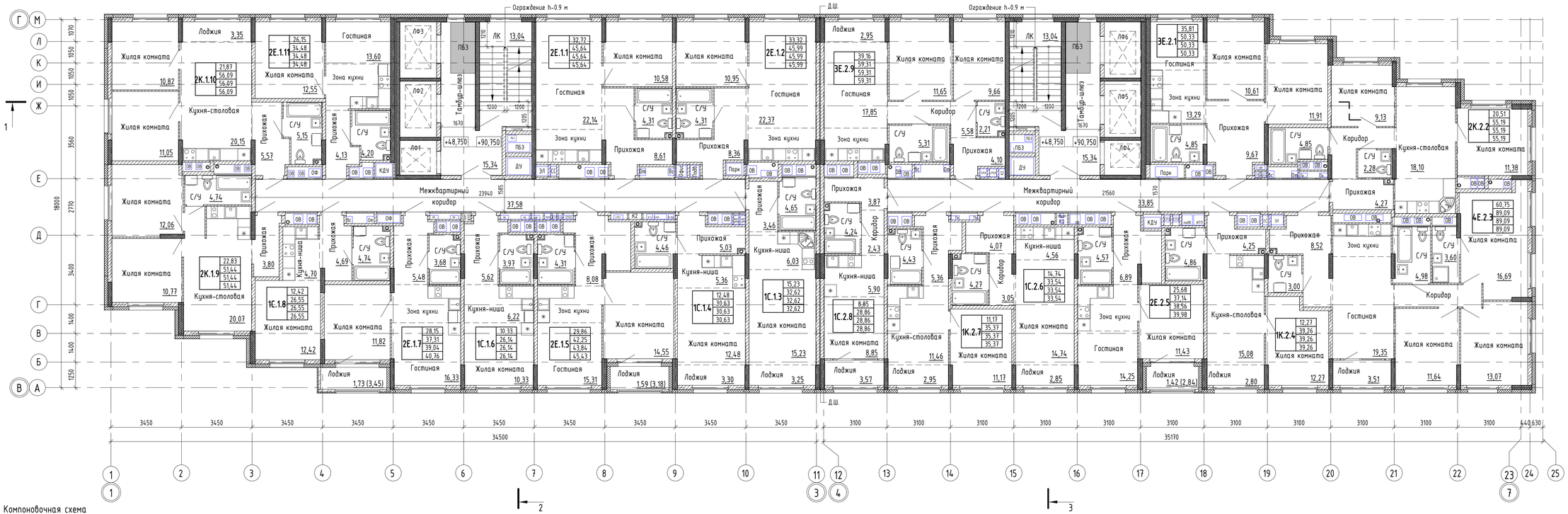
Взам. инв. №

Подп. и дата

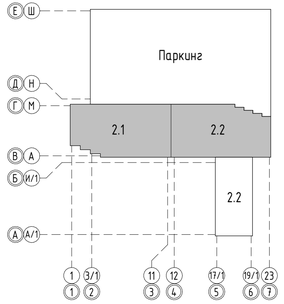
Инв. № подл.

Формат: А3х3

План 17-31 этажа



Компоновочная схема



1. Условные обозначения и указания см. л. 5.

						13-2024-00-АР			
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056:в по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Воронин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	13	
Н. контр.		Костылева			07.24	План 17-31 этажа	ДЖЕД		

Согласовано:

Взам. инв. №

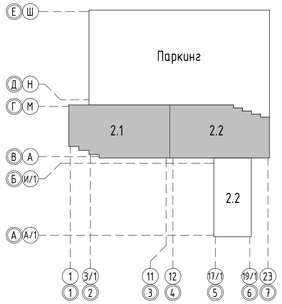
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А3х3

План 32 этажа

Компоновочная схема



1. Условные обозначения и указания см. л. 5.

						13-2024-00-АР		
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056:ı по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Родигин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	14	
Н. контр.		Костылева			07.24	План 32 этажа	ДЖЕД		

Согласовано:

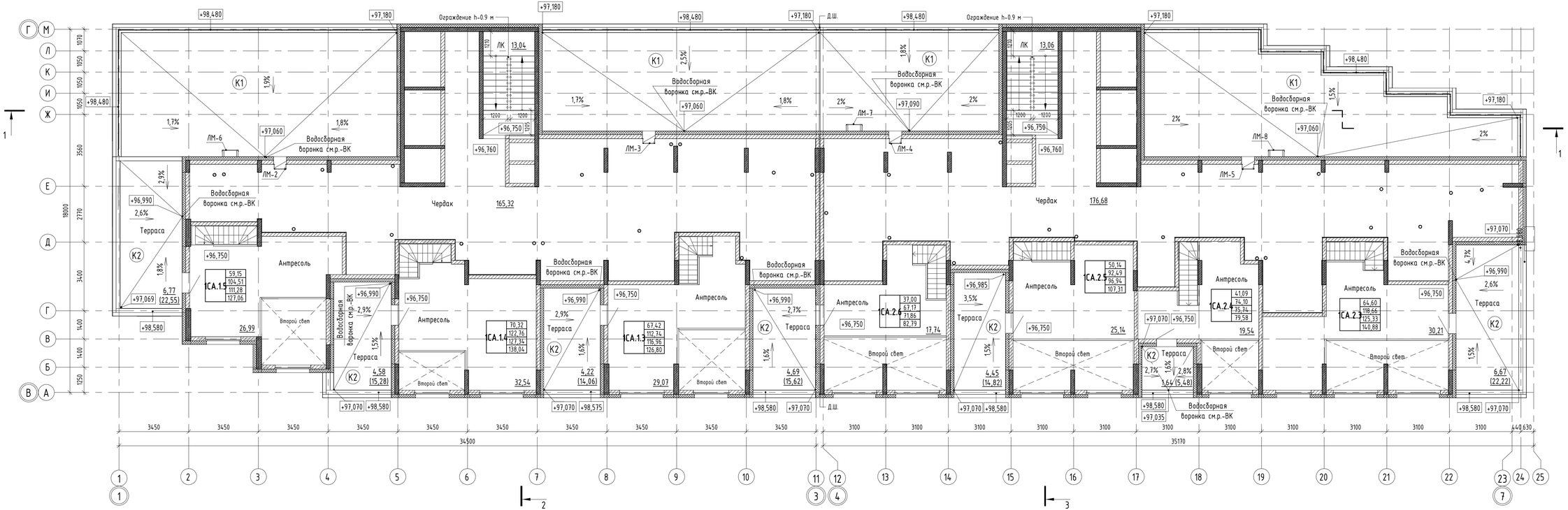
Взам. инв. №

Подп. и дата

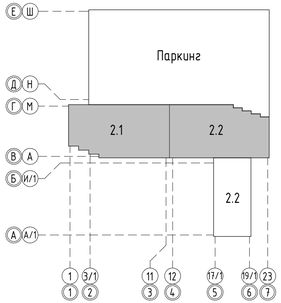
Инв. № подл.

Формат: А3х3

План 33 этажа



Компоновочная схема



1. Условные обозначения и указания см. л. 5.
2. Состав кровли см. л.18

						13-2024-00-АР			
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41010956:в по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41010956			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Воронин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	15	
Н. контр.		Костылева			07.24	План 33 этажа	ДЖЕД		

Согласовано:

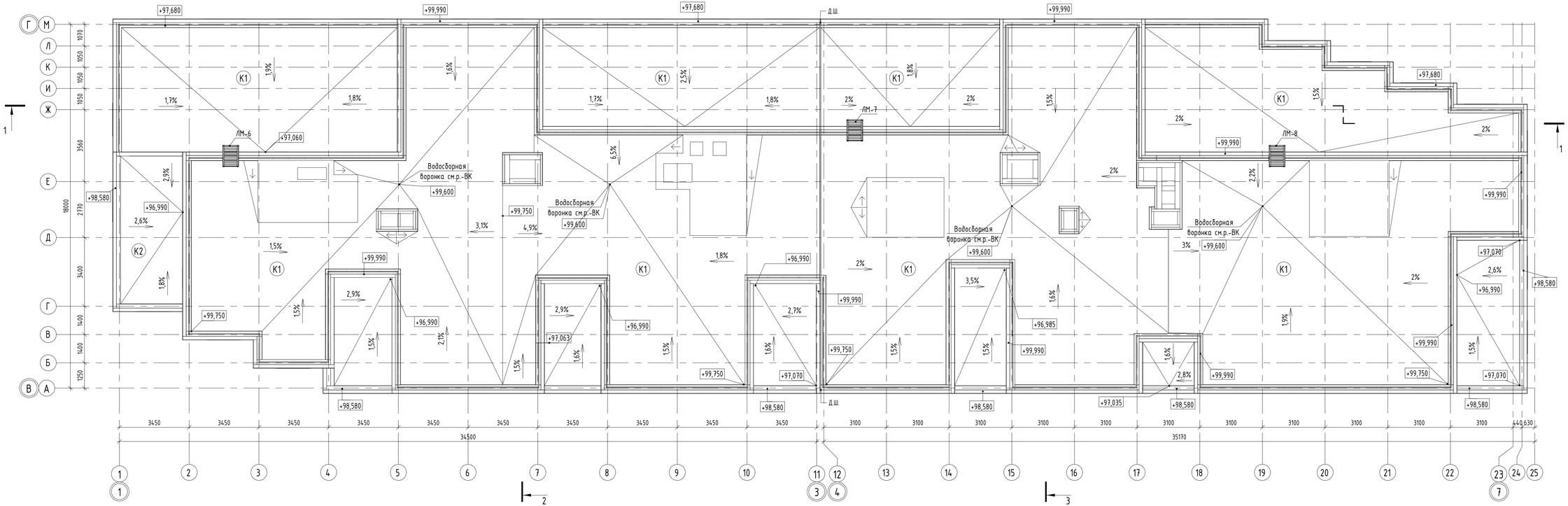
Взам. инв. №

Подп. и дата

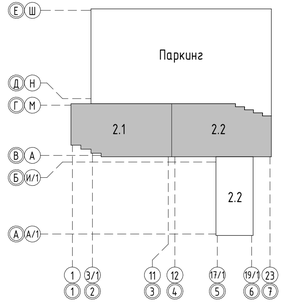
Инв. № подл.

Формат: А3х3

План кровли



Компоновочная схема



1. Условные обозначения и указания см. л. 5.

						13-2024-00-АР		
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056:в по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Воронюк			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	16	
Н. контр.		Костылева			07.24	План кровли	ДЖЕД		

Согласовано:

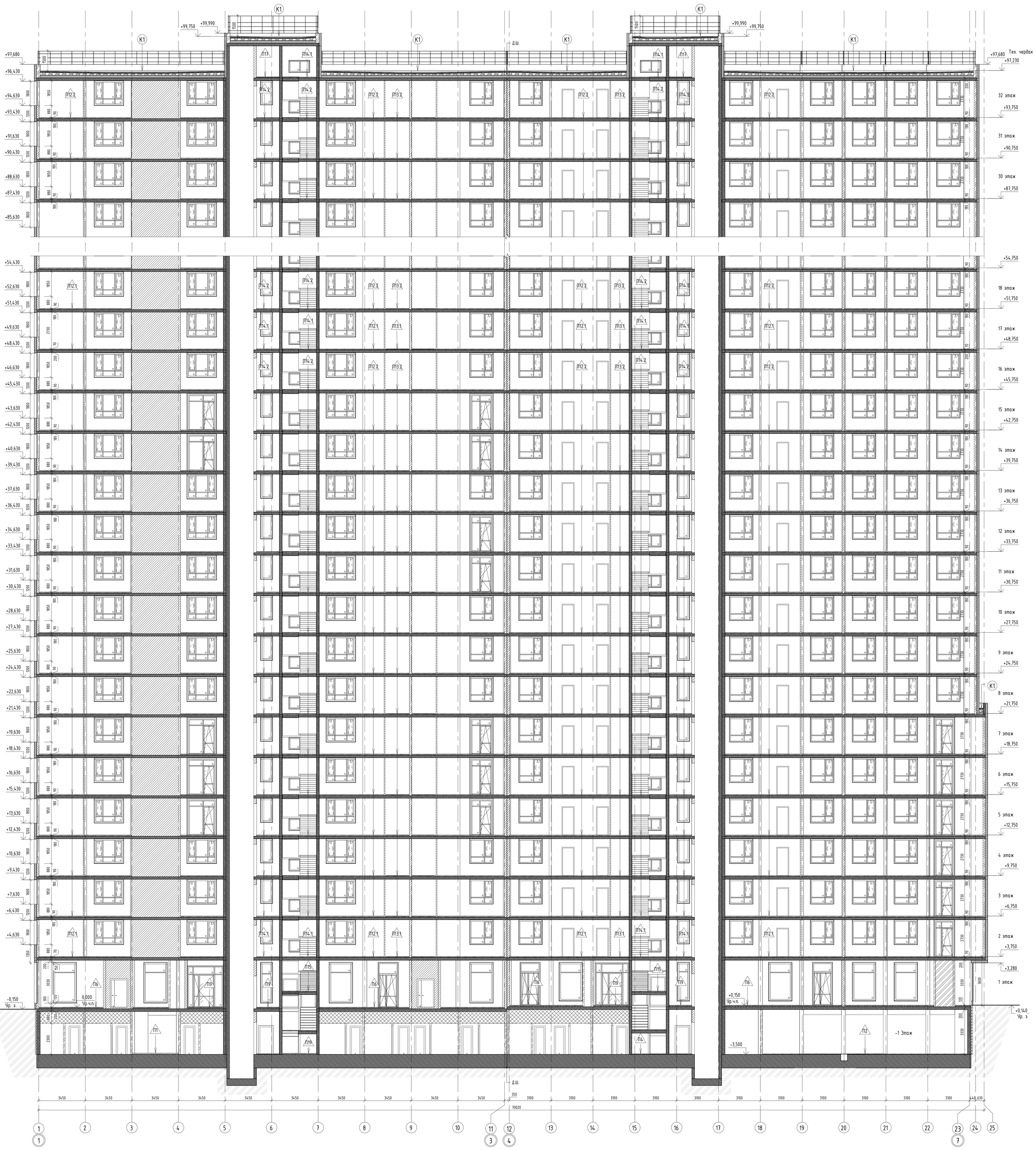
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А3х3

Разрез 1-1



1. Состав полов и кровель см.л. 18

						13-2024-00-АР		
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбурге, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Родигин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	17	
Н. контр.		Костылева			07.24	Разрез 1-1	ДЖЕД		

Согласовано:

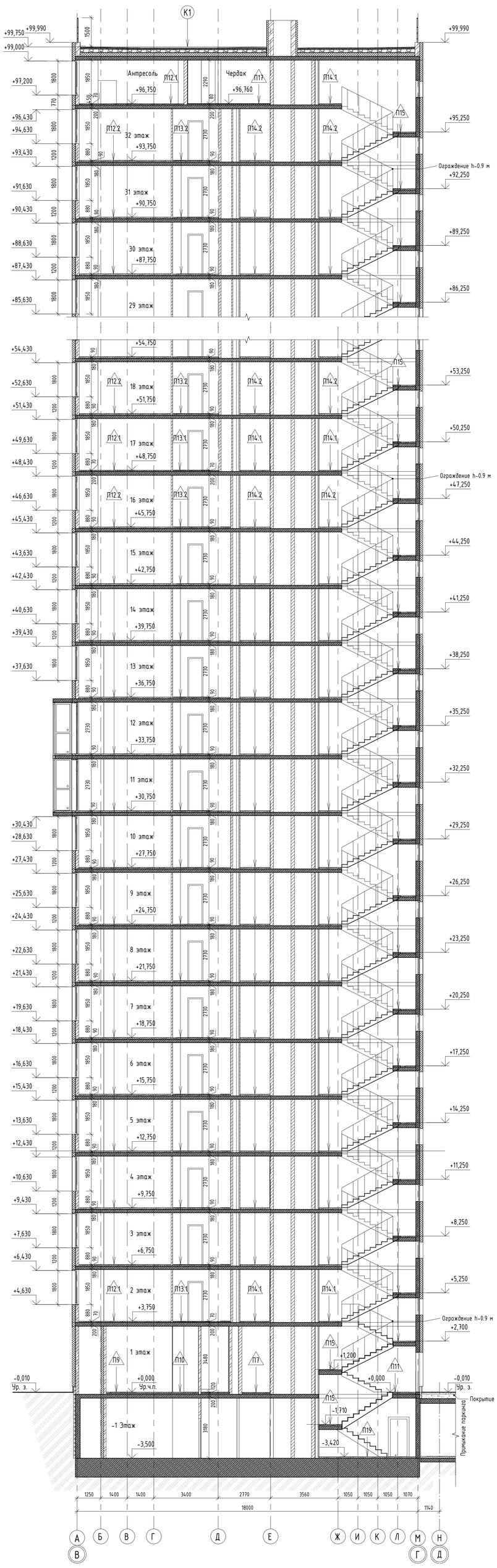
Взам. инв. №

Подп. и дата

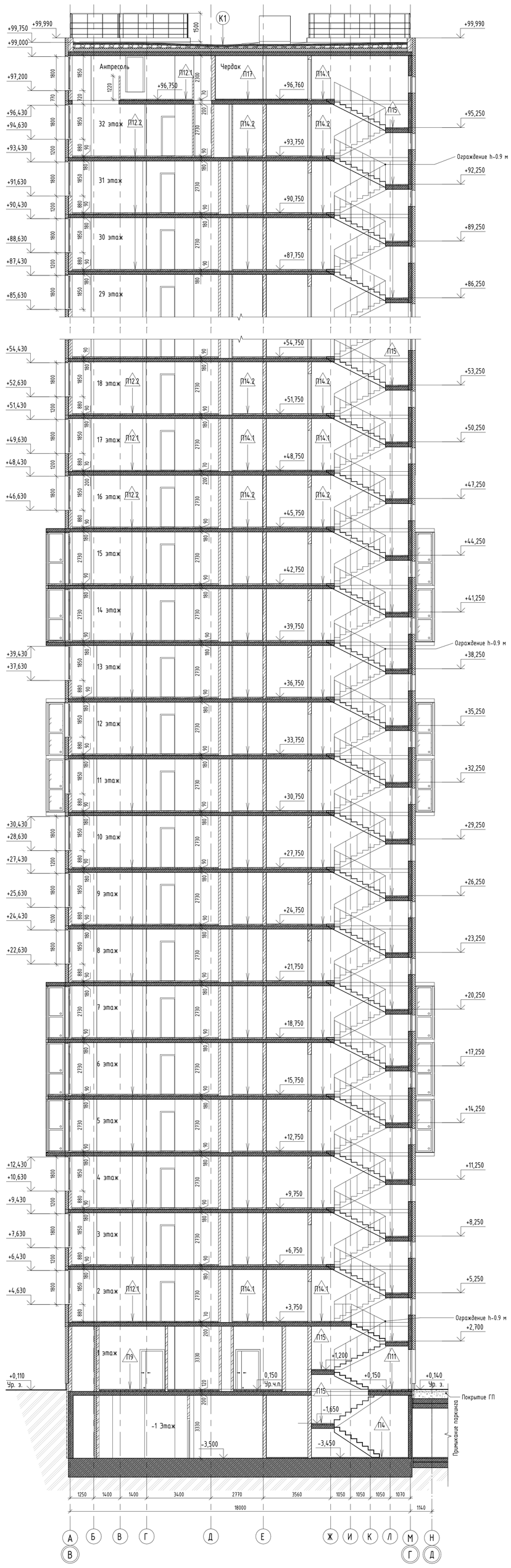
Инв. № подл.

Формат: А0

Разрез 2-2



Разрез 3-3



Кровля над жилыми помещениями и чердаком (НГ)

К1
- Тротуарная плитка -20 мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная стеклопластиковой фиброй -30 мм
- ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 -2 слоя
- Праймер битумный
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная стеклопластиковой фиброй -50 мм
- Предусмотреть молниезащиту в стяжке ЦПР
- Керамзитовый гравий по уклону, пролитый бетонным молочком -50...200 мм
- Утеплитель ППС-17 (ГОСТ 15588-2014) или аналог -200 мм
- Пароизоляция ТехноНИКОЛЬ бикрост
- ТПП ТУ 5774-042-00288739-99 или аналог -1 слой
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Покрытие террасы над жилыми помещениями (НГ)

К2
- Тротуарная плитка -20 мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная стеклопластиковой фиброй -30 мм
- ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 -2 слоя
- Праймер битумный
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная стеклопластиковой фиброй -50 мм
- Предусмотреть молниезащиту в стяжке ЦПР
- Керамзитовый гравий по уклону, пролитый бетонным молочком -50...90 мм
- Утеплитель ЭППС (ГОСТ 32310-2020) или аналог -200 мм
- Пароизоляция ТехноНИКОЛЬ бикрост
- ТПП ТУ 5774-042-00288739-99 или аналог -1 слой
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Покрытие террасы над офисами (НГ)

К3
- Тротуарная плитка -20 мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная стеклопластиковой фиброй -30 мм
- ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 -2 слоя
- Праймер битумный
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная стеклопластиковой фиброй -50 мм
- Предусмотреть молниезащиту в стяжке ЦПР
- Керамзитовый гравий по уклону, пролитый бетонным молочком -50...200 мм
- Утеплитель ЭППС (ГОСТ 32310-2020) или аналог -200 мм
- Пароизоляция ТехноНИКОЛЬ бикрост
- ТПП ТУ 5774-042-00288739-99 или аналог -1 слой
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Покрытие над офисами

К4
- ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП ТУ 5774-003-00287852-99
- ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99
- Праймер битумный
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная стеклопластиковой фиброй -50 мм
- Предусмотреть молниезащиту в стяжке ЦПР
- Керамзитовый гравий по уклону, пролитый бетонным молочком -50...300 мм
- Утеплитель ППС-17 (ГОСТ 15588-2014) или аналог -200 мм
- Пароизоляция ТехноНИКОЛЬ бикрост
- ТПП ТУ 5774-042-00288739-99 или аналог -1 слой
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Покрытие наземной автостоянки

К5
- Слой благоустройства (см.р. - ПЗУ)
- Фильтрующий слой FIL 300 (Optigruen) или аналог -1 мм
- Дренажно-накопительная панель FKD 25 (Optigruen) отверстиями вниз с засыпкой гранитным щебнем фракции 5-10 мм или аналог -25 мм
- Защитный флис от протечек RSV 120 (Optigruen) или аналог -1 мм
- Утеплитель ЭППС ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON SOLID (СТО 72746455-3.3.1-2012) или аналог -50 мм
- Технэластм ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015) или аналог -2 слоя
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003 с изм. 1-7) или аналог -1 слой
- Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 -20 мм
- Монолитный железобетон (плита покрытия) (см.р. КЖ)

Покрытие рампы (НГ)

К6
- Мембрана - Технэластм ПЛАМЯ СТОП К
- Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой 4 Вр-150/150 -50 мм
- Уклонообразующий слой из керамзитобетона -80...250мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Помещение связи, электрощитовая

1
- Наливное антистатическое покрытие
- Стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная сеткой из арматуры Ф10 А500 -100 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

ИТП, насосная

2
- Водоэмульсионная акриловая краска -2 слоя
- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT17 или аналог -1 слой
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная фиброй полипропиленовой -30...50 мм
- Обмазочная гидроизоляция (ГОСТ 30693-2000), завести на стены на 200 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Тех. подвал, кладовые, проходы в кладовых, венткамеры

3
- Монолитная железобетонная плита с обеспыливанием

ЛК, тамбур-шлюз в тех. подвале, тамбур-шлюз в подземной автостоянке

4
- Керамогранитная плитка на клею -20 мм
- Стяжка из полусухого ЦПР М200, армированная фиброй из пропиленовых волокон по уклону -30 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Монолитная лестница с отделкой

5
- Керамогранитная плитка на клею -20 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Офисные помещения

6
- Финишная отделка силами собственника -20 мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная полипропиленовой фиброй -50 мм
- Полиэтиленовая пленка 200 мкр (ГОСТ 32805-14) -1 слой
- Пенополистерол ППС 25 или аналог (ГОСТ 15588-2014) -50 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

С/у в офисах

7
- Финишная отделка силами собственника -20 мм
- Гидроизоляция окрасочная «Ceresit CL51» (ТУ 5775-017-58239148-2010 изм.1-2) или аналог с заведением на стены на 200 мм -2 слоя
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная полипропиленовой фиброй -40 мм
- Полиэтиленовая пленка 200 мкр (ГОСТ 32805-14) -1 слой
- Пенополистерол ППС 25 или аналог (ГОСТ 15588-2014) -50 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

МОП 1-го этажа (входные тамбуры)

8
- Нескользящая керамогранитная плитка -20 мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная полипропиленовой фиброй -50 мм
- Полиэтиленовая пленка 200 мкр (ГОСТ 32805-14) -1 слой
- Пенополистерол ППС 25 или аналог (ГОСТ 15588-2014) -50 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

МОП 1-го этажа (лифтовый холл, зона диванов, тамбур, колясочная)

9
- Покрытие чистовое по дизайн-проекту -20 мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная полипропиленовой фиброй -50 мм
- Полиэтиленовая пленка 200 мкр (ГОСТ 32805-14) -1 слой
- Пенополистерол ППС 25 или аналог (ГОСТ 15588-2014) -50 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

КУИ

10
- Керамическая плитка -20 мм
- Гидроизоляция окрасочная «Ceresit CL51» (ТУ 5775-017-58239148-2010 изм.1-2) или аналог с заведением на стены на 200 мм -2 слоя
- Стяжка из полусухого ЦПР М200, армированная фиброй из пропиленовых волокон -40 мм
- Полиэтиленовая пленка 200 мкр (ГОСТ 32805-14) -1 слой
- Пенополистерол ППС 25 или аналог (ГОСТ 15588-2014) -50 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Площадка монолитной лестницы на первом этаже

11
- Керамогранитная плитка на клею -20 мм
- Стяжка из полусухого ЦПР М200, армированная фиброй из пропиленовых волокон -50 мм
- Полиэтиленовая пленка 200 мкр (ГОСТ 32805-14) -1 слой
- Пенополистерол ППС 25 или аналог (ГОСТ 15588-2014) -50 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Жилые помещения 2 и 17 этажей

12.1
- Финишная отделка силами собственника -12 мм
- Стяжка из полусухого ЦПР М200, армированная фиброй из пропиленовых волокон -50 мм
- Полиэтиленовая пленка 200 мкр (ГОСТ 32805-14) -1 слой
- Звукоизоляция - демпфирующая прокладка «ПЕНОТЕРМ» НПП ЛЭ (с устройством отбивочной полосы с заведением на стены на высоту 100 мм) -8 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Жилые помещения типовых этажей (кроме 2 и 17). Антресоль

12.2
- Финишная отделка силами собственника -12 мм
- Стяжка из полусухого ЦПР М200, армированная фиброй из пропиленовых волокон -70 мм
- Полиэтиленовая пленка 200 мкр (ГОСТ 32805-14) -1 слой
- Звукоизоляция - демпфирующая прокладка «ПЕНОТЕРМ» НПП ЛЭ (с устройством отбивочной полосы с заведением на стены на высоту 100 мм) -8 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

С/у на 2 и 17 этажах

13.1
- Керамическая плитка -12 мм
- Гидроизоляция окрасочная «Ceresit CL51» (ТУ 5775-017-58239148-2010 изм.1-2) или аналог с заведением на стены на 200 мм -2 слоя
- Стяжка из полусухого ЦПР М200, армированная фиброй из пропиленовых волокон -40 мм
- Полиэтиленовая пленка 200 мкр (ГОСТ 32805-14) -1 слой
- Звукоизоляция - демпфирующая прокладка «ПЕНОТЕРМ» НПП ЛЭ (с устройством отбивочной полосы с заведением на стены на высоту 100 мм) -8 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

С/у на типовых этажах (кроме 2 и 17)

13.2
- Керамическая плитка -12 мм
- Гидроизоляция окрасочная «Ceresit CL51» (ТУ 5775-017-58239148-2010 изм.1-2) или аналог с заведением на стены на 200 мм -2 слоя
- Стяжка из полусухого ЦПР М200, армированная фиброй из пропиленовых волокон -60 мм
- Полиэтиленовая пленка 200 мкр (ГОСТ 32805-14) -1 слой
- Звукоизоляция - демпфирующая прокладка «ПЕНОТЕРМ» НПП ЛЭ (с устройством отбивочной полосы с заведением на стены на высоту 100 мм) -8 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

МОП на 2 и 17 этажах

14.1
- Финишная отделка по дизайн-проекту -20 мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная полипропиленовой фиброй -50 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

МОП на типовых этажах (кроме 2 и 17)

14.2
- Финишная отделка по дизайн-проекту -20 мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная полипропиленовой фиброй -70 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Межэтажные лестничные площадки

15
- Керамическая плитка -20 мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная полипропиленовой фиброй -50 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Холодные лоджии и балконы на 2 и 17 этажах

16.1
- Финишная отделка силами собственника -20 мм
- Гидроизоляция «Технэластм ЭКП» (ТУ 5774-003-00287852-99) сплошная приклейка
- Стяжка из полусухого ЦПР М200, армированная фиброй из пропиленовых волокон по уклону -50 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Холодные лоджии и балконы на типовых этажах (кроме 2 и 17)

16.2
- Финишная отделка силами собственника -20 мм
- Гидроизоляция «Технэластм ЭКП» (ТУ 5774-003-00287852-99) сплошная приклейка
- Стяжка из полусухого ЦПР М200, армированная фиброй из пропиленовых волокон по уклону -70 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Тех. чердак

17
- Обеспыливающее покрытие
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная полипропиленовой фиброй -30 мм
- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon Prof 300 или аналог -50 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

Подземная автостоянка, рампа

18
- Бетон В25 F150 W6 армированный сеткой d4 с ячейкой 50х50 мм, с последующим покрытием топингом -100 мм
- Монолитная железобетонная плита (см.р. КЖ)

ЛК в тех. подвале

19
- Керамогранитная плитка на клею -20 мм
- Стяжка из полусухого ЦПР М200, армированная фиброй из пропиленовых волокон по уклону -60 мм
- Монолитная железобетонная плита

Согласовано:

Взам. инв. №

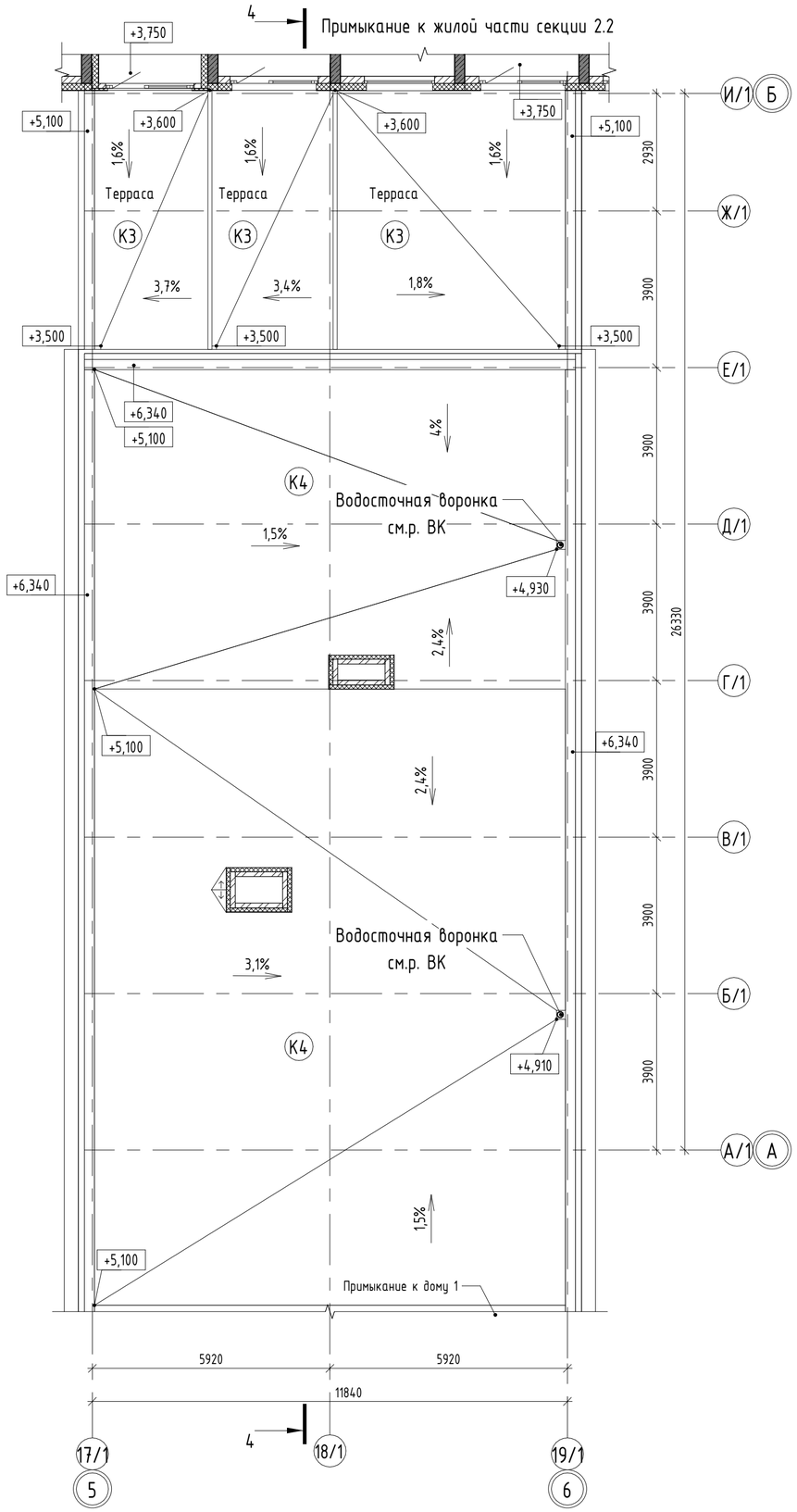
Подп. и дата

Инв. № подл.

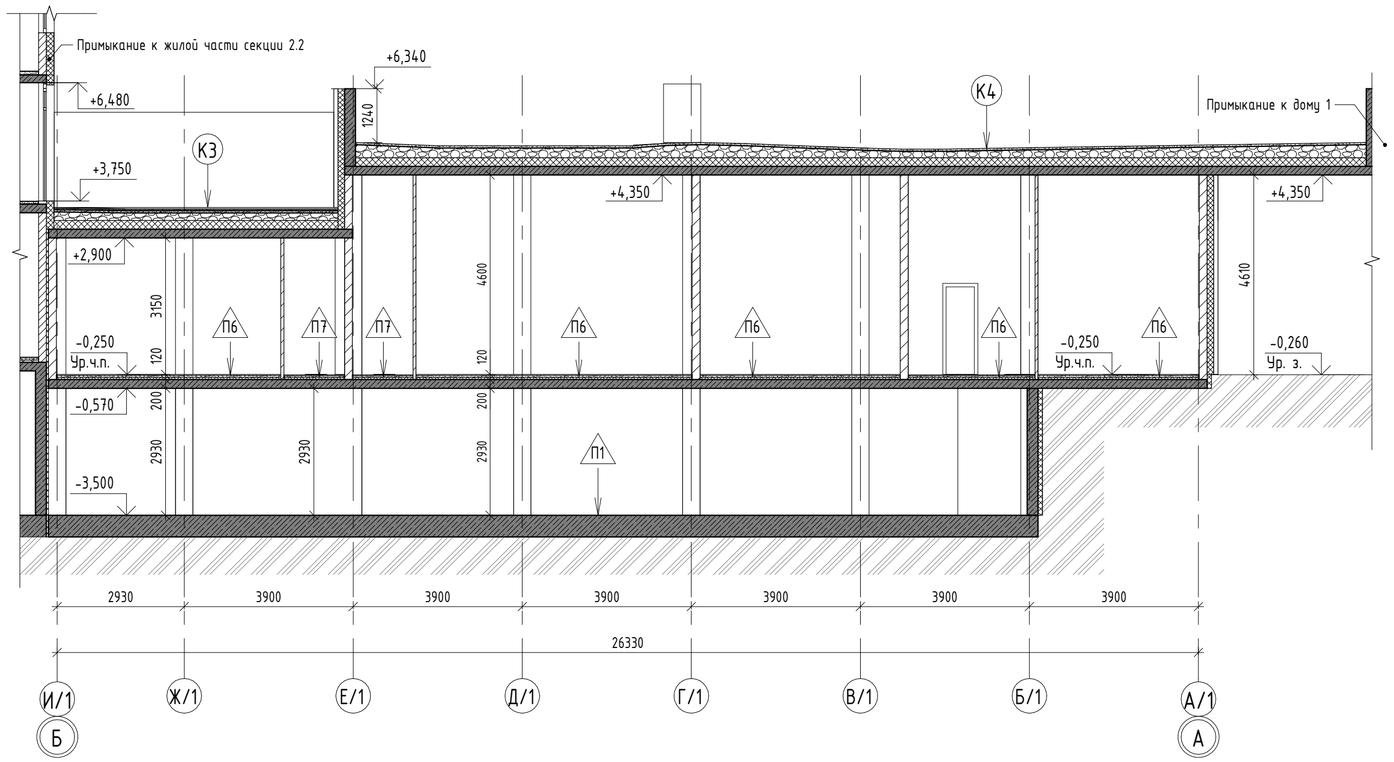
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	13-2024-00-АР			
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбурге, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056			
Разраб.		Родыгин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	18	
Н. контр.		Костылева			07.24	Разрез 2-2. Разрез 3-3	ДЖЕД		

Формат: А0

План кровли между осями 17/1-19/1/А/1-И/1



Разрез 4-4



1. Состав кровли см.л. 18

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	13-2024-00-АР		
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056		
Разраб.		Воронюк			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	19	
Н. контр.		Костылева			07.24	Разрез 4-4. План кровли между осями 17/1-19/1/А/1-И/1	ДЖЕД		

Согласовано:

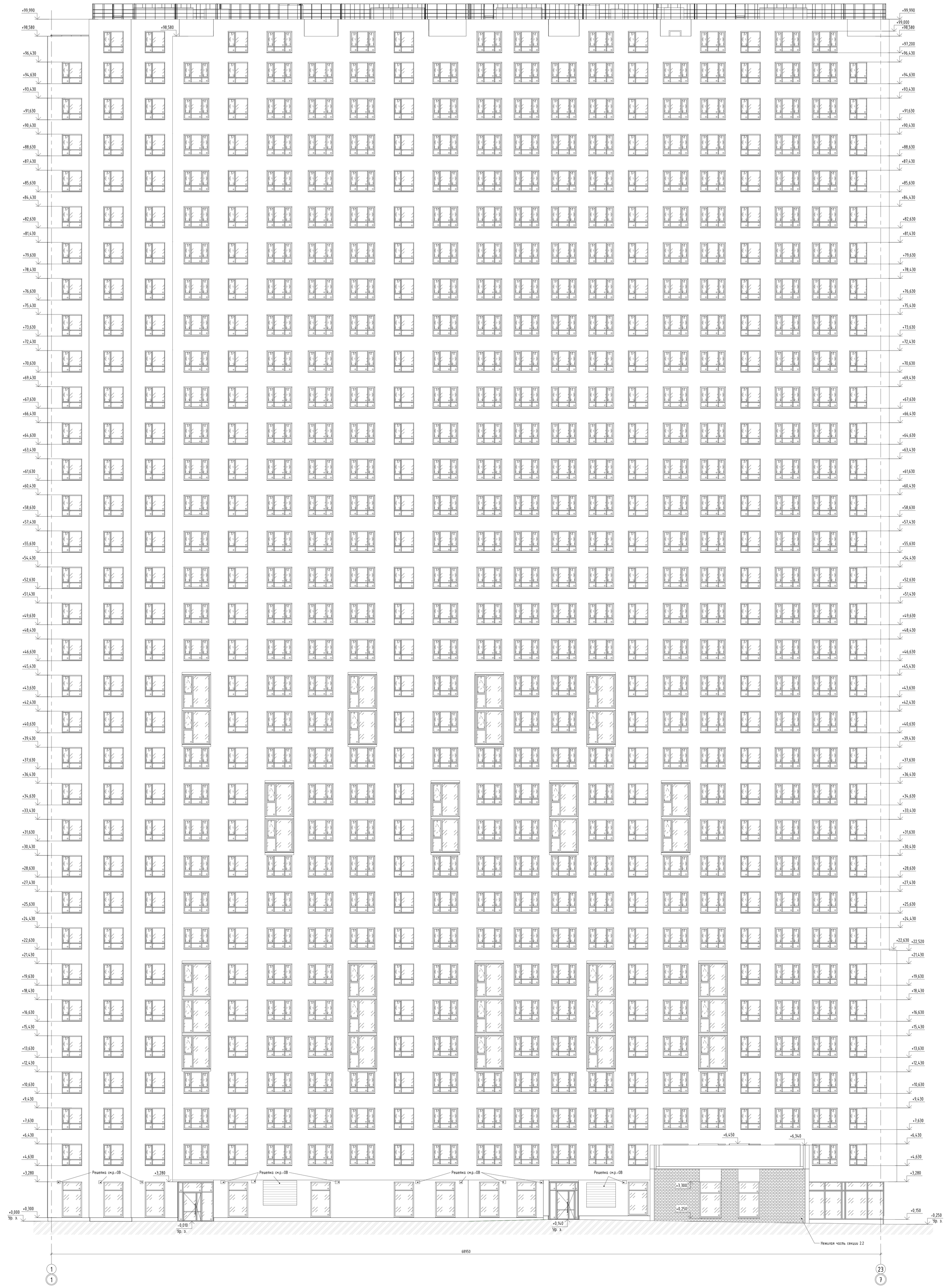
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А2

Фасад 1-25



						13-2024-00-АР		
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Родыгин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	20	
Н. контр.		Костылева			07.24	Фасад 1-25	ДЖЕД		

Согласовано:

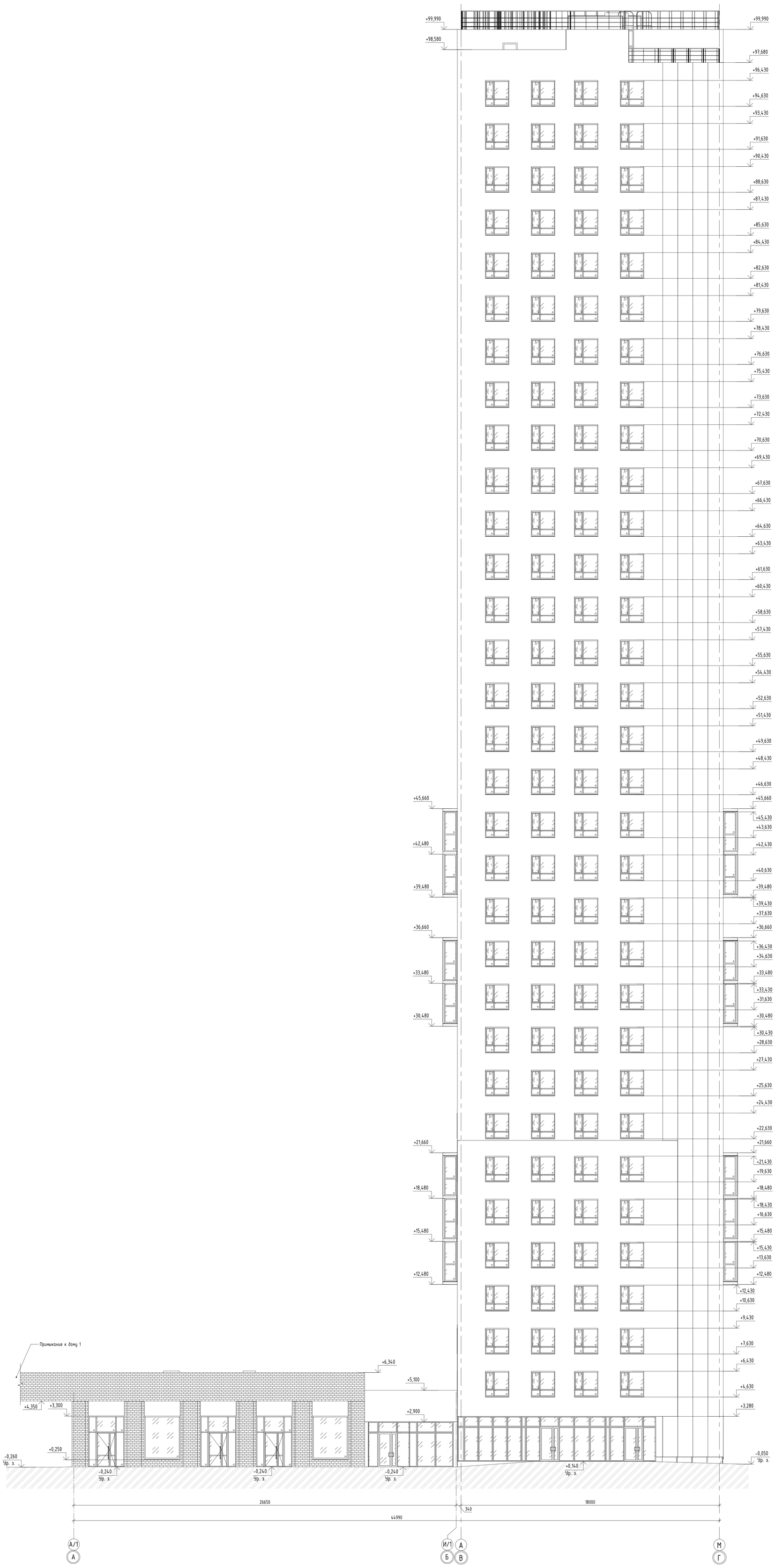
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А0

Фасад А/1-М



						13-2024-00-АР		
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Родыгин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	21	
Н. контр.		Костылева			07.24	Фасад А/1-М	ДЖЕД		

Согласовано

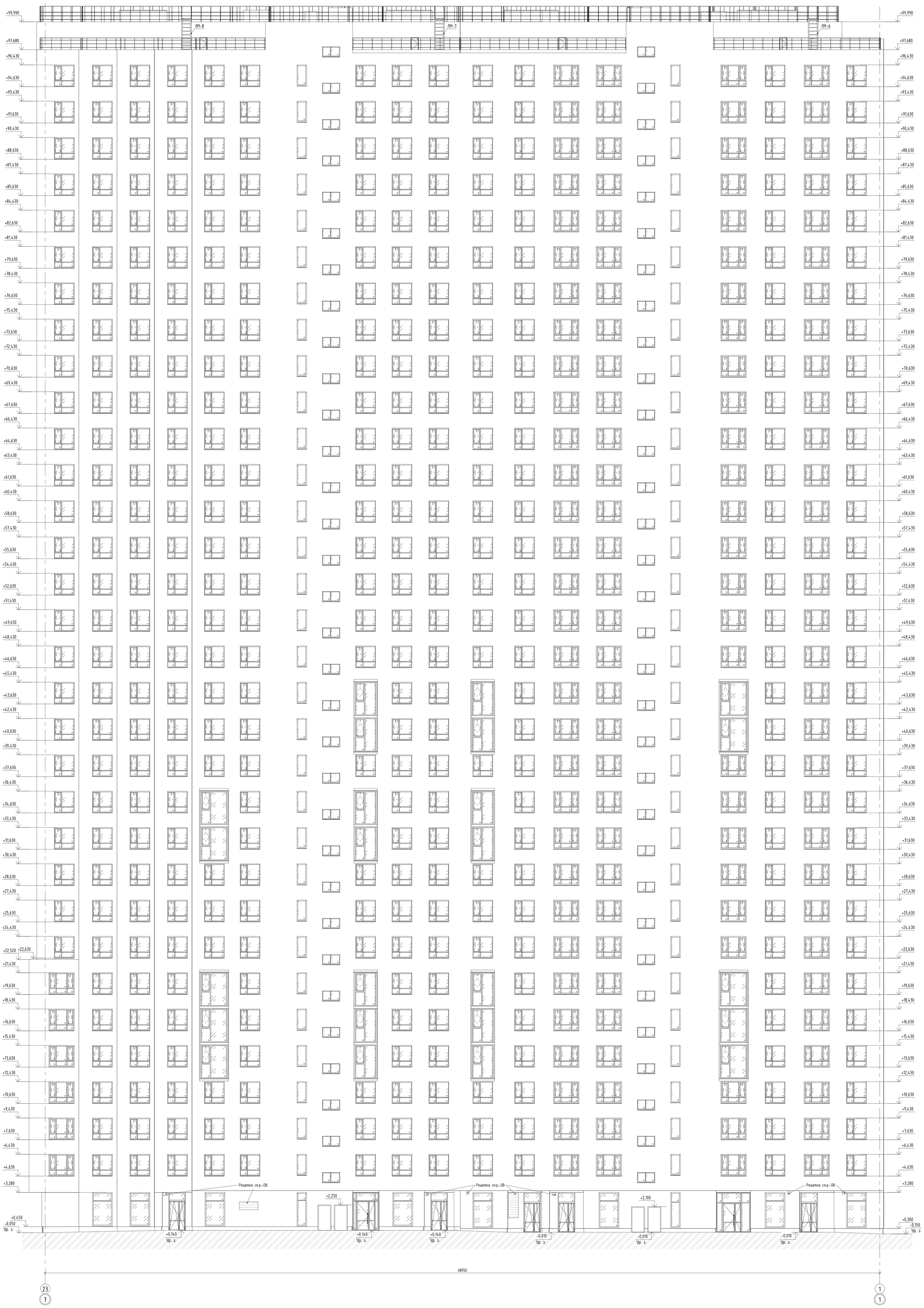
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А0

Фасад 25-1



						13-2024-00-АР		
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Родыгин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	22	
Н. контр.		Костылева			07.24	Фасад 25-1	ДЖЕД		

Согласовано

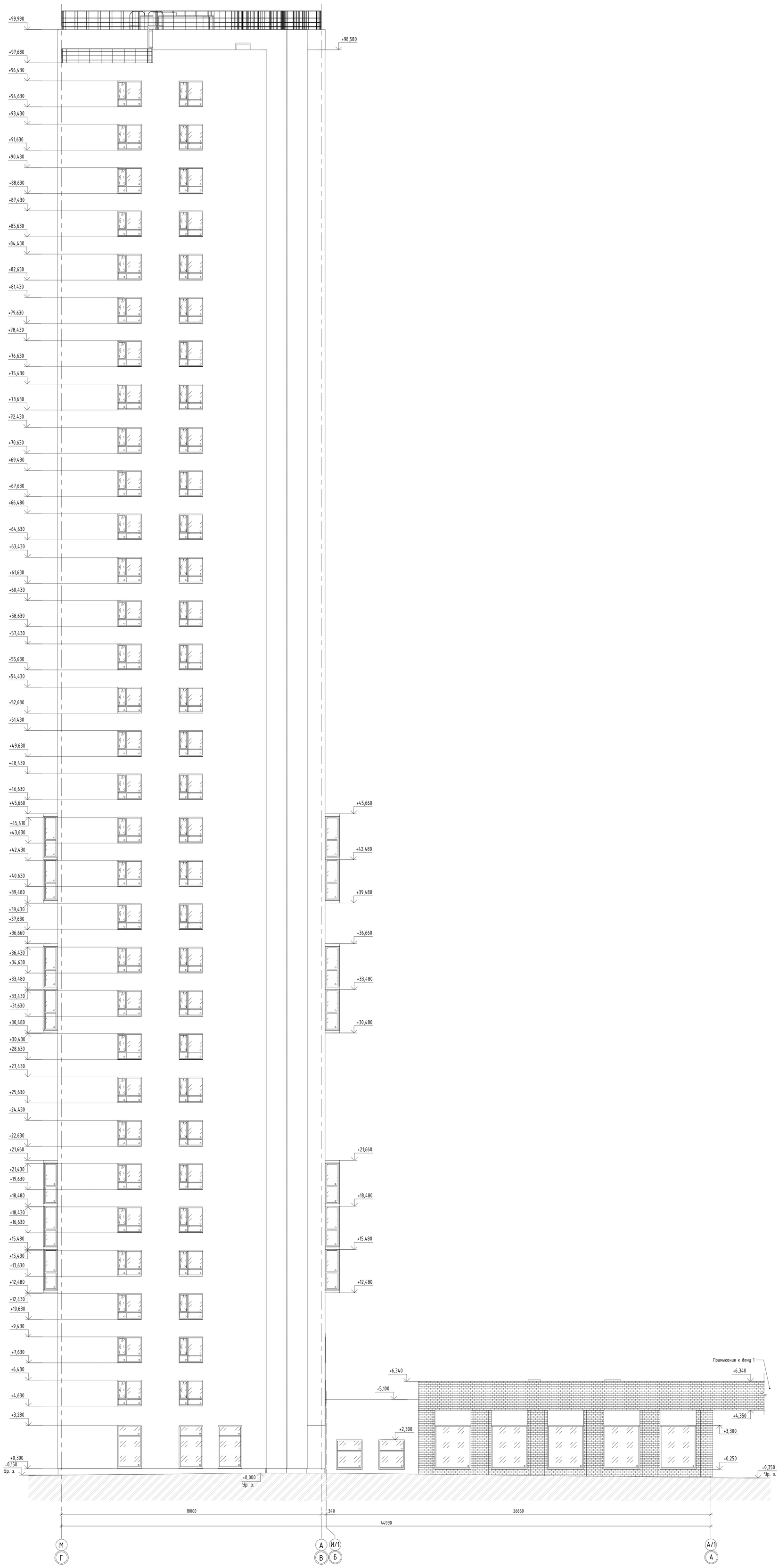
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А0

Фасад М-А/1



						13-2024-00-АР		
						Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Родыгин			07.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Любкичева			07.24		П	23	
Н. контр.		Костылева			07.24	Фасад М-А/1	ДЖЕД		

Согласовано:

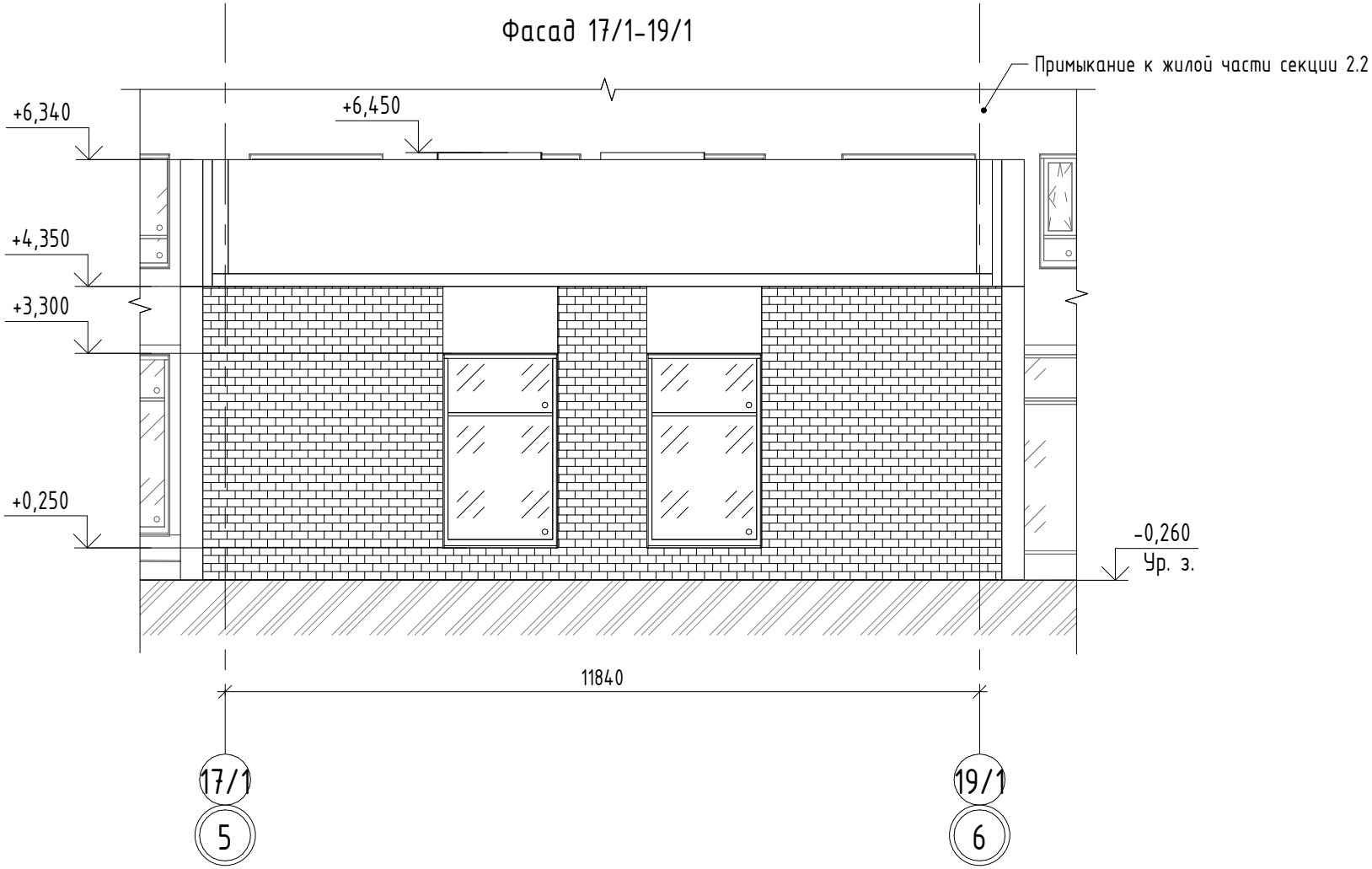
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А0

Фасад 17/1-19/1



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Воронюк			07.24
Проверил		Любкичева			07.24
Н. контр.		Костылева			07.24

13-2024-00-АР

Жилой квартал на Космонавтов в г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах квартала с кадастровым номером 66:41:0109056

Стадия	Лист	Листов
П	24	

Фасад 17/1-19/1

ДЖЕД

Формат: А4