



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180222986810913355

Nro Matrícula: 370-571994

Pagina 1

Impreso el 22 de Febrero de 2018 a las 09:00:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 20-03-1997 RADICACIÓN: 1997-17476 CON: ESCRITURA DE: 11-03-1997

CODIGO CATASTRAL: **760010100060200650003000000003** COD CATASTRAL ANT: W009B000300000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 623 de fecha 06-03-97 en NOTARIA 2 de CALI LOTE #16 MANZANA "E" SECTOR 1 CALLE 71A #4-04 con area de 60.72M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

LA SOC. CONSTRUCTORA SANTA CECILIA LTDA. VERIFICO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCR.#623 DEL 06-03-97 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 11-03-97.-LA SOC. CONSTRUCTORA SANTA CECILIA LTDA. VERIFICO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCR.#4510 DEL 25-07-96 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 01-08-96.-LA SOC. CONSTRUCTORA SANTA CECILIA LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SOC. TEJARES DE SALOMIA, SEGUN ESCRITURA 1315 DEL 19-03-96 NOTARIA 3 CALI, REG. EL 02-05-96.- QUE MEDIANTE ESC.#3.308 DEL 11-06-96, NOT.9 CALI, REGISTRADA EL 19-06-96,VERIFICO DIVISION MATERIAL,PERO QUE SEGUN ESC.#4.510 DEL 25-07-96, NPT.9 CALI, REGISTRADA EL 01-08-96, RESOLVIO EL MENCIONADO CONTRATO DE DIVISION MATERIAL.SOC. TEJARES DE SALOMIA ADQUIRIO POR COMPRA AL INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI INVICALIESCRITURA 2636 DEL 29-09-95 NOTARIA 5 CALI, REGISTRADA EL 02-11-95.INVICALI ADQUIRIO POR COMPRA A SOC. MARIO URIBE JARAMILLO LTDA. ESC.5112 DEL 29-09-95 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 27-10-95.SOC. MARIO URIBE JARAMILLO LTDA. ADQUIRIO POR ESC.1844 DEL 12-03-93 NOTARIA 10 CALI, POR COMPRA AL INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI -INVICALI- , REGISTRADA EL 01-04-93.INVICALI ADQUIRIO POR COMPRA A LA CORPORACION DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA -CAVASA-MEDIANTE ESCRITURA 7990 DEL 13-11-92 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 19-11-92.-- CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. CAVASA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO EDILBERTO MEJIA URUEVA, JORGE EDUARDO LONDOÑO BONNET, VICTORIA MARIA LONDOÑO BONNET, GABRIEL ENRIQUE LONDOÑO BONNET, GABRIEL AUGUSTO LONDOÑO RODRIGUEZ Y EDUARDO MC. CORMICK, SEGUN ESC.# 1250 DEL 31-03-92 NOT. 13 CALI, REGISTRADA EL 17-07-92 EDILBERTO MEJIA URUEVA, JORGE EDUARDO LONDOÑO BONNET, VICTORIA MARIA LONDOÑO BONNET, GABRIEL ENRIQUE LONDOÑO BONNET,GABRIEL AUGUSTO LONDOÑO RODRIGUEZ Y EDUARDO MC. CORMICK A., EFECTUARON DIVISION MATERIAL ESC.# 1250 DEL 31-03-92 NOT. 13 CALI, REGISTRADA EL 17-07-92. EDILBERTO MEJIA URUEVA, JORGE EDUARDO, VICTORIA MARIA Y GABRIEL ENRIQUE LONDOÑO BONNET, GABRIEL AUGUSTO LONDOÑO RODRIGUEZ Y EDUARDO MC. CORMICK A., ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE EDUARDO LONDOÑO OCHOA, SEGUN SENTENCIA # 018 DEL 14-02-91 DEL JDO. 1 C. CTO. PALMIRA, REGISTRADA EL 17-07-92. EDUARDO LONDOÑO OCHOA, ADQUIRIO POR RESCISION DE LA VENTA CONTENIDA EN LA ESCR.# 7 DEL 08-01-71, NOT. 4 CALI, CELEBRADA CON LA CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS DE VALLE DEL CAUCA S.A., SEGUN SENTENCIA DEL 06-07-74, DEL JDO. 7 C. CTO. CALI Y SENTENCIA DEL 29-01-76 DEL HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI, REGISTRADA EL 17-07-92 . LA CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A, ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO LONDOÑO OCHOA, SEGUN ESC.# 7 DEL 02-01-71, NOT. 4 CALI, REGISTRADA EL 22-05-71.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) LOTE Y CASA. #

1) LOTE DE TERRENO URBANIZACION "QUINTAS DE SALOMIA" LOTE #16 MANZANA "E" SECTOR 1 CALLE 71A #4-04

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 571767

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-11-1996 Radicación: 1996-84945

Doc: ESCRITURA 4559 del 30-09-1996 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$2,200,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA.(GRAVAMEN).B.F.#1111768 DEL 22-10-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180222986810913355

Nro Matrícula: 370-571994

Pagina 2

Impreso el 22 de Febrero de 2018 a las 09:00:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA SANTA CECILIA LTDA

X

A: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A.- AV. VILLAS

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-11-1996 Radicación: 1996-87628

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA SOU-1625 del 07-10-1996 DIVISION DE VIVIENDA E INT. DE LA de SRIA. DE ORDENAM. URB. MUNICIPAL CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 907 PERMISO VENTA --PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL QUE FORMAN PARTE DEL PLAN DENOMINADO URBAN. QUINTAS DE SALOMIA ETAPA I-INTEGRADO POR 184 CASAS O UNIDADES JURID.PRIVADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIVISION DE VIVIENDA E INTERVENIDAS DE LA SRIA. DE ORDENAMIENTO URB. MUNICIPAL CALI

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA CECILIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-03-1997 Radicación: 1997-17476

Doc: ESCRITURA 623 del 06-03-1997 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA CECILIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-06-1997 Radicación: 1997-43996

Doc: ESCRITURA 1912 del 12-06-1997 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$23,220,675

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (PRIMERA COLUMNA-MODO DE ADQUIRIR) BOLETA F.1184587.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA CECILIA LTDA.

A: DELGADO LUIS ALVARO

CC# 14973230 X

A: PERDOMO SERNA ADRIANA

CC# 31985073 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-06-1997 Radicación: 1997-43996

Doc: ESCRITURA 1912 del 12-06-1997 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$15,313,400

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA (SEGUNDA COLUMNA-GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO LUIS ALVARO

CC# 14973230 X

DE: PERDOMO SERNA ADRIANA

CC# 31985073 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-06-1997 Radicación: 1997-43996

Doc: ESCRITURA 1912 del 12-06-1997 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180222986810913355

Nro Matrícula: 370-571994

Pagina 3

Impreso el 22 de Febrero de 2018 a las 09:00:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE. LEY 9/89 Y ARTS.2.4.6 LEY 91 DE 1936. (TERCERA COLUMNA-LIMITACION DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO LUIS ALVARO CC# 14973230 X

DE: PERDOMO SERNA ADRIANA CC# 31985073 X

A: EN FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS ACTUALES MENORES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-11-1997 Radicación: 1997-106267

Doc: ESCRITURA 4394 del 18-11-1997 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$13,220,472

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 657 CANCELACION LIBERACION DE HIPOTECA PARCIAL ESCR#4559 TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTROS. (SEGUN CERTIFICADO DE NOTARIO 1375 DEL 19-11-97).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

A: CONSTRUCTORA SANTA CECILIA LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-03-2001 Radicación: 2001-19450

Doc: ESCRITURA 315 del 12-03-2001 NOT.19 de CALI VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOC.CONYUGAL.MODO DE ADQUIRIR 1A.COLUMNA.B.FISC.1128628

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO LUIS ALVARO CC# 14973230

DE: PERDOMO SERNA ADRIANA CC# 31985073

A: DELGADO LUIS ALVARO CC# 14973230 X EL 50%

A: PERDOMO SERNA ADRIANA CC# 31985073 X EL 50%

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-11-2011 Radicación: 2011-108839

Doc: ESCRITURA 4361 del 04-11-2011 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1912 DEL 12-06-1997 NOTARIA SEGUNDA (2) DE SANTIAGO DE CALI-EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA MATRICULA INMOBILIARIA CORRECTA ES 370-571994-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180222986810913355

Nro Matrícula: 370-571994

Pagina 4

Impreso el 22 de Febrero de 2018 a las 09:00:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL A.V.VILLAS S.A.

NIT 860.035.827.5

A: DELGADO LUIS ALVARO

CC# 14973230 X (FALLECIDO)

A: PERDOMO SERNA ADRIANA

CC# 31985073 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-11-2011 Radicación: 2011-108839

Doc: ESCRITURA 4361 del 04-11-2011 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$15,313,400

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA-ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1912 DEL 12-06-1997 NOTARIA SEGUNDA (2) DE CALI-AUTORIZACION DE REGISTRO DE LA SECRETRARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI-B.F 001-11-1000202758 DEL 28-11-2011-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL A.V VILLAS S.A. NIT 860.035.827.5

A: DELGADO LUIS ALVARO

CC# 14973230 X (FALLECIDO)

A: PERDOMO SERNA ADRIANA

CC# 31985073 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-12-2011 Radicación: 2011-112794

Doc: SENTENCIA 023 del 01-02-2010 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$11,666,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO LUIS ALVARO

CC# 14973230

A: DELGADO PERDOMO KATHERINE

X

A: DELGADO PERDOMO WILLIAM ANDRES

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-10-2013 Radicación: 2013-91117

Doc: ESCRITURA 3648 del 26-09-2013 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -CONSTITUCION DEL PATRIMONIO DE FAMILIA-ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1912 DEL 12-06-1997 NOTARIA SEGUNDA DE CALI-EL CONSTITUYENTE Y BENEFICIARIO LUIS ALVARO DELGADO FALLECIO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO PERDOMO KATHERINE

CC# 1144180291

DE: DELGADO PERDOMO WILLIAM ANDRES

CC# 1144151945

DE: PERDOMO SERNA ADRIANA

CC# 31985073

A: DELGADO PERDOMO KATHERINE

CC# 1144180291 X

A: DELGADO PERDOMO WILLIAM ANDRES

CC# 1144151945 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180222986810913355

Nro Matrícula: 370-571994

Pagina 5

Impreso el 22 de Febrero de 2018 a las 09:00:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PERDOMO SERNA ADRIANA

CC# 31985073 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-10-2013 Radicación: 2013-91117

Doc: ESCRITURA 3648 del 26-09-2013 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA -AUTORIZACION DE REGISTRO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO PERDOMO KATHERINE

CC# 1144180291 X

DE: DELGADO PERDOMO WILLIAM ANDRES

CC# 1144151945 X

DE: PERDOMO SERNA ADRIANA

CC# 31985073 X

A: LOZANO FERNANDO

CC# 16604511

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 31-07-1997

AGREGADAS ANOTACIONES 4, 5 Y 6. ESCR.#1912 12-06-97 NOT.2 CALI. VENTA. HIPOTECA Y PATRIMONIO. VALE. ART.35 DCTO.1250/70. (SE TRASLADARON DEL FOLIO 370-571984).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180222986810913355

Nro Matrícula: 370-571994

Pagina 6

Impreso el 22 de Febrero de 2018 a las 09:00:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-91189

FECHA: 22-02-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública